

## Notice Descriptive

Il s'agit de réaliser un ensemble de Villas individuelles sur la commune de Zonza, au cœur du village de Sainte-Lucie de Porto-Vecchio.

L'idée est de créer un ensemble de « pagliaghji » formant une unité architecturale en utilisant le vocabulaire de la région du sud de la Corse.

Par l'emploi de matériaux locaux et la mise en place d'essences végétales endémiques, les divers aménagements proposés créent un ensemble qualitatif.

Chaque Villa est unique, chaque orientation est étudiée en fonction du site, de l'ensoleillement, et des cadrages de vue.

Ces dernières sont pensées comme un ensemble de bergeries, formant petit village.

Les matières sont le tuf, les enduits ocrés, les pierres sèches de Porto-Vecchio, les tuiles vieilles.

Les teintes chaudes, les matières ocrées, le bois, la terre naturelle, le métal vieilli, les végétaux, le mélange des toitures végétales et des toits en pentes en tuiles, rappellent le sud traditionnel.

Chaque villa possède son accès, son espace piscine et cuisine d'été, tout en préservant un maximum de zones naturelles afin de permettre une perméabilité fluide au site.

Les carports sont envisagés en tonnelles naturelles avec sol drainant (type béton alvéolaire ou béton drainant).

Les pergolas sont traitées en canis et charpentes bois.

Les toitures sont un ensemble de volumes en terre naturelle et 4 pentes de tuiles.

Les menuiseries sont en Alu de teinte ocre foncé ainsi que les volets coulissants en façade.

Les sols sont en grand carreaux d'aspect pierre travertin et en bois d'ipé pour les terrasses.

## Les villas sont au nombre de 14

Villa 01 – Type 4 – SHAB = 157,05 m<sup>2</sup> – SP = 164 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings +1 visiteurs

Villa 02 – Type 4 – SHAB = 168,21 m<sup>2</sup> – SP = 172,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings +2 visiteurs

Villa 03 – Type 4 – SHAB = 191,46 m<sup>2</sup> – SP = 194 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings +2 visiteurs

Villa 04 – Type 4 – SHAB = 134,21 m<sup>2</sup> – SP = 138 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings +1 visiteurs

Villa 05 – Type 4 – SHAB = 144,64 m<sup>2</sup> – SP = 153,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 06 – Type 4 – SHAB = 155,40 m<sup>2</sup> – SP = 167,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 07 – Type 4 – SHAB = 141,47 m<sup>2</sup> – SP = 146 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 08 – Type 3 – SHAB = 142,47 m<sup>2</sup> – SP = 147 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 09 – Type 4 – SHAB = 129,80 m<sup>2</sup> – SP = 136 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 10 – Type 4 – SHAB = 145,47 m<sup>2</sup> – SP = 156 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 11 – Type 4 – SHAB = 150,94 m<sup>2</sup> – SP = 160,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 12 – Type 4 – SHAB = 149,01 m<sup>2</sup> – SP = 153,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 13 – Type 4 – SHAB = 148,50 m<sup>2</sup> – SP = 156,50 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

Villa 14 – Type 4 – SHAB = 146,97 m<sup>2</sup> – SP = 157 m<sup>2</sup> – 2 Places de parkings

SHAB TOTALE PROJETEE = 2 105,60 m<sup>2</sup>

SP TOTALE PROJETEE = 2 202 m<sup>2</sup>

Les places visiteurs extérieures aux villas sont au nombre de 7.