

# Compléments dans le cadre d'un examen au cas par cas dossier n°F09423PO42

Défrichement de 0.54 ha en vue de construire 3 maisons individuelles sur la parcelles A 934 Tavaco  
DREAL/SBEP/DSPEI/MG/2023/n°142



## SERVICE



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**


*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## MAÎTRE D'ŒUVRE

**BET JOLY**

San Benedetto

20167 ALATA

**B.E.T JOLY**   
Bureau d'études techniques

## SOMMAIRE

<b>1. EVALUATION DES EVENTUELS IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX DU PROJET .....</b>	<b>3</b>
1.1 moyens affectés au défrichement de la parcelle .....	3
1.2 Devenir des déchets verts .....	3
1.3 méthode de dessouchage.....	4
1.4 terrassement de la route d'accès .....	4
1.5 Terrassement des 3 villas .....	5
1.6 Récapitulatif terrassement projet .....	6
1.7 Conservation des arbres .....	7
1.8 Durée des travaux, limitations, incidences.....	8
1.9 Présence de la torte d'hermann .....	8
1.10 Clotures.....	9
1.11 Impérméabilisation du projet.....	10
1.12 Bassin de rétention et gestion des pluviales .....	11
1.13 Système d'assainissement autonome .....	15
1.14 Zone sensible archéologique .....	17
1.15 Annexes : Etudes anc et Pluviales.....	17
1.16 Annexes : Permis de construire des 3 villas.....	17

## 1. EVALUATION DES EVENTUELS IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX DU PROJET

L'évaluation des éventuels impacts environnementaux d'un projet est une étape cruciale dans la planification et la mise en œuvre de tout projet. L'objectif principal de cette évaluation est d'identifier les effets potentiels du projet sur l'environnement, qu'ils soient positifs ou négatifs, afin de prendre les mesures nécessaires pour atténuer les impacts négatifs et maximiser les bénéfices environnementaux.

### 1.1 MOYENS AFFECTES AU DEFRICHEMENT DE LA PARCELLE

Les outils utilisés seront des débroussailleuses, des élagueuses, des tronçonneuses pour la partie défrichement.



### 1.2 DEVENIR DES DECHETS VERTS

Les déchets verts seront broyés et utilisés comme paillis pour protéger les sols, réduire l'évaporation de l'eau et l'érosion des sols.



### 1.3 METHODE DE DESSOUCHAGE

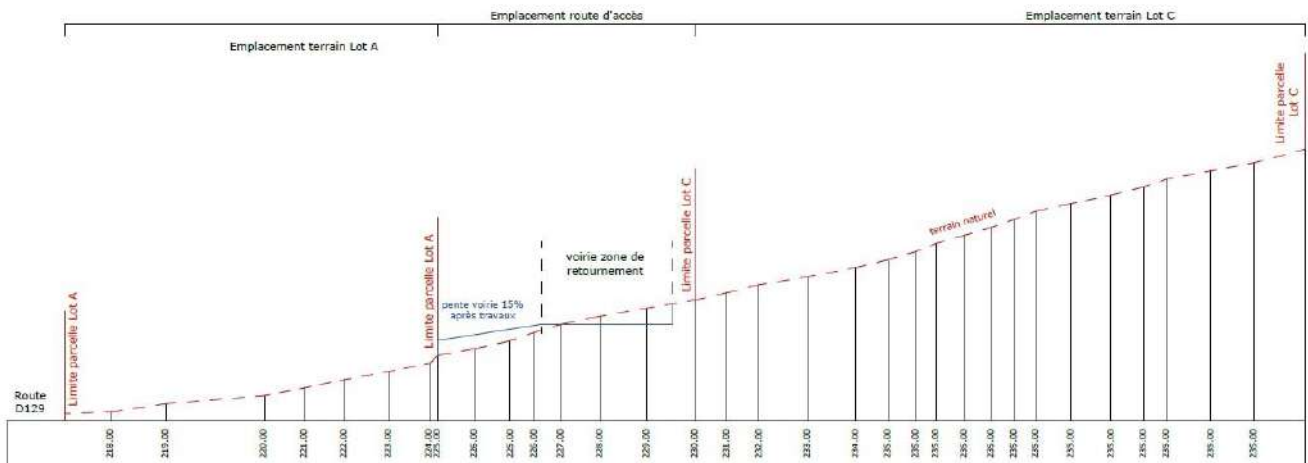
Il sera probablement nécessaire de procéder à du dessouchage par traction mécanique de certains arbres. Une pelle mécanique sera utilisée pour effectuer cette tâche.



### 1.4 TERRASSEMENT DE LA ROUTE D'ACCES

La route d'accès aux 3 villas a été étudiée de façon de générer le moins de déblais possible en utilisant la pente naturelle du terrain.

Le terrassement de la voirie sera réalisée en utilisant le volume de déblais de l'aire de retournement pour être placé sur l'accès. Ces volumes sont environ égaux.

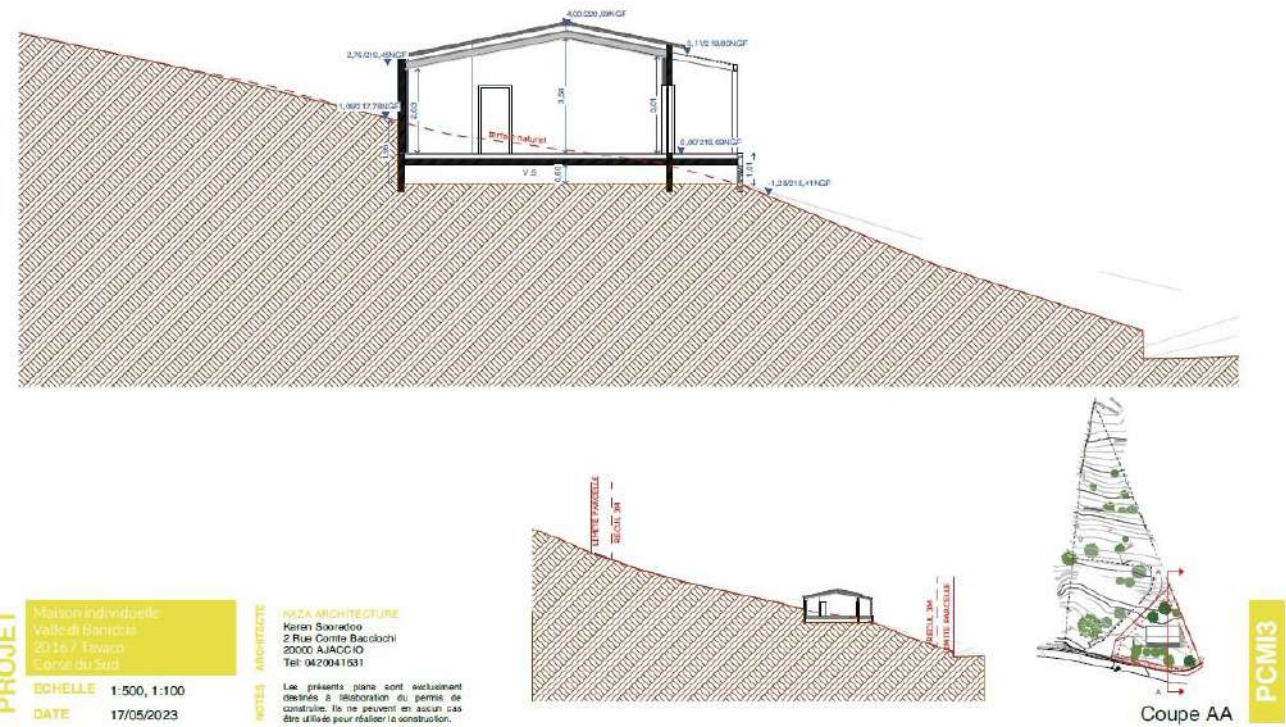




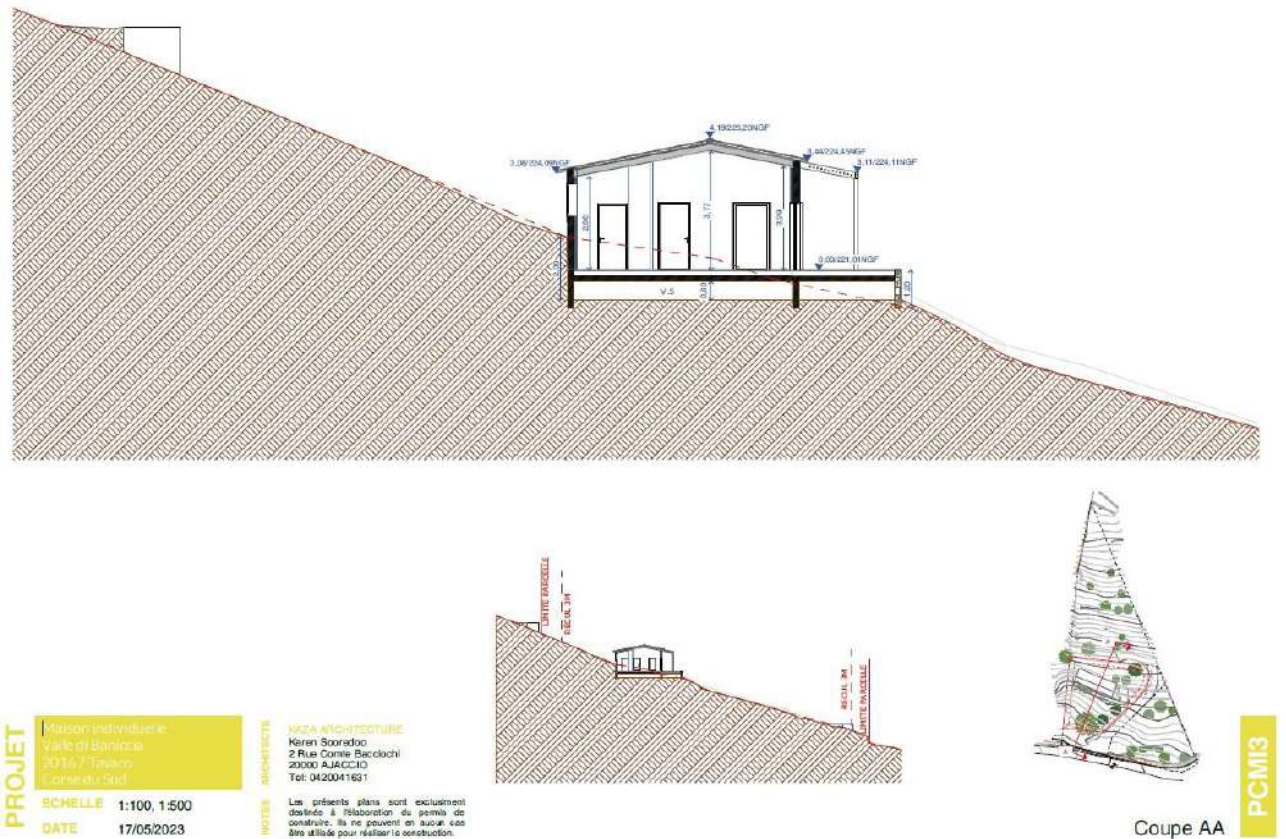
# 1.5 TERRASSEMENT DES 3 VILLAS

Voici un plan de coupe de chaque villa, en fonction du plan topographique.

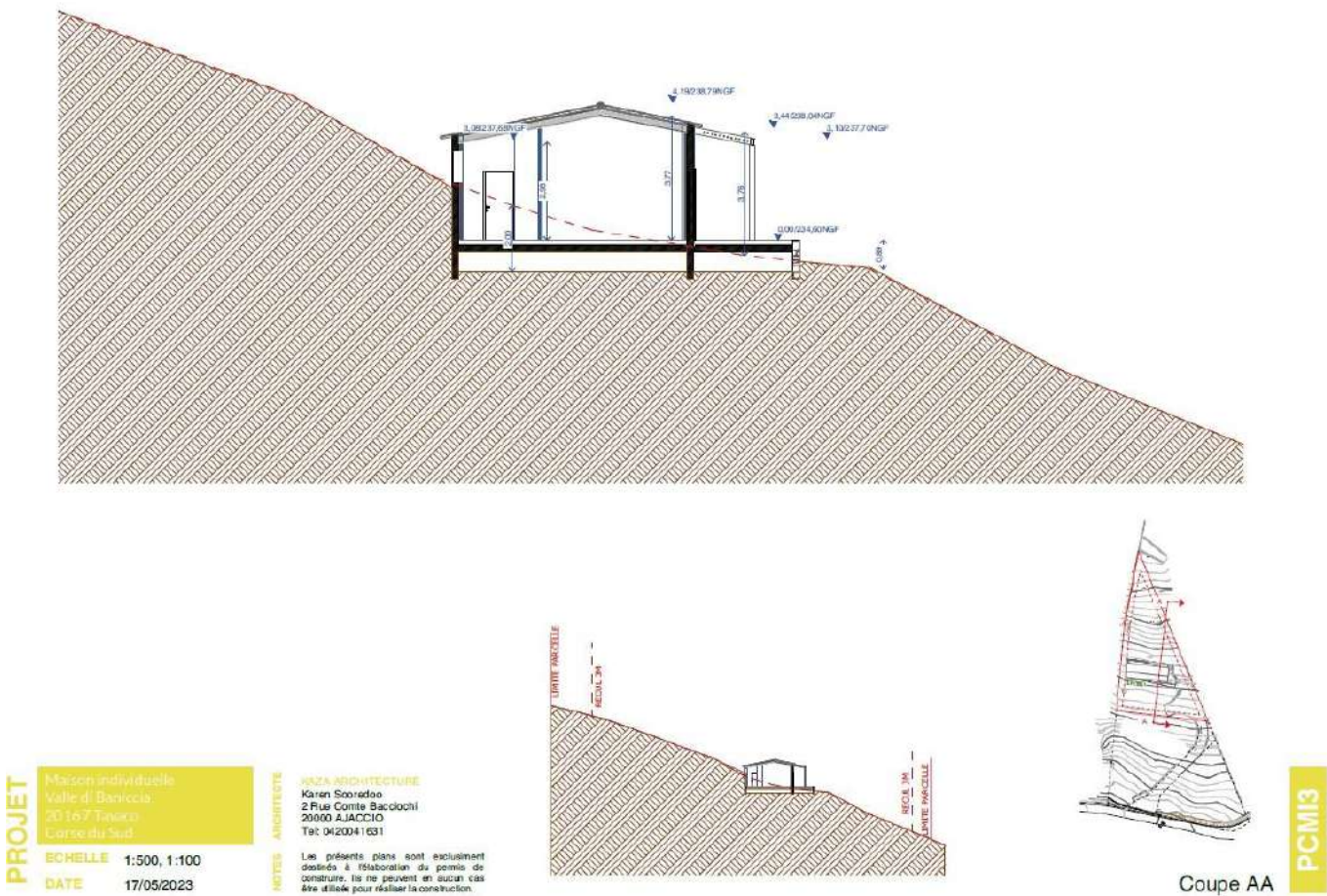
## Plan de coupe villa Lot A



## Plan de coupe villa Lot B



Plan de coupe villa Lot C



1.6 RECAPITULATIF TERRASSEMENT PROJET

Ce tableau permet d’appréhender les volumes de déblais lié à l’ensemble du projet.

Récapitulatif volume terrassement projet global			
Localisation	Déblais en m3	Remblais en m3	Total en m3
Aire de retournement	250	0	250
Voiries	190	192	-2
Lot A	264	66	198
Lot B	329	76	253
Lot C	401	88,7916	312
Bassin pluviale	65	0	65
Total projet	1499	423	1076





D'une manière générale, le défrichement de l'ensemble des terrains sera limité au strict nécessaire. Compte tenu la topographie des lieux, il est primordial de conserver un maximum d'arbres pour réduire l'érosion des sols et garantir la retenue des terres de manière naturelle, même si des solutions de stabilisation devront être trouvées par ailleurs.

La plantation d'essences locales peut aussi être envisagé comme compensation une fois les travaux terminés.

Seulement les zones de travaux seront défrichés :

## 1.8 DUREE DES TRAVAUX, LIMITATIONS, INCIDENCES

Les travaux de VRD et terrassement débuteraient en octobre 2023 pour se terminer avant la fin de l'année 2023.

Un géomètre expert plantera la voirie, ainsi que l'emplacement des 3 villas.

Afin de limiter les incidence sur la faune et la flore, le défrichement sera réaliser sur la route d'accès et au niveau de l'emplacement des 3 futures villas.

Après obtention de la conformité, les dépôts de permis de construire des 3 villas seront déposées en même temps (permis en pièce jointe)

Les chantiers de construction des 3 bâtisses pourront être menés simultanément et non l'un après l'autre, ce qui limiteraient la durée des incidences sur la zone concernée.

La durée de réalisation des travaux sera d'environ 16 mois.

Les travaux seront réalisés en période diurne, aux horaires de travail courantes : 8h-12h / 13h-17h.

Les travaux s'effectueront hors samedi, dimanche et jours fériés.

## 1.9 PRESENCE DE LA TORTE D'HERMANN

Avant le début des travaux de défrichement de la zone, il sera procédé :

- Passage à pied du centre vers l'extérieur afin de vérifier la présence de la tortue d'Hermann et d'autres espèces.



- Le 1<sup>er</sup> passage à la débroussailleuse sera réalisé à une hauteur d'environ 30 cm pour ne pas blesser les animaux.
- Un second passage sera exécuté à environ 5 cm.



## **1.10 CLOTURES**

Le projet se trouve dans une zone en cours de travaux.

- Côté Nord :

Le terrain se trouve en mitoyenneté avec la parcelle 933 sur laquelle un mur en maçonnerie d'une hauteur moyenne d'environ 2 m à été édifier. Les espèces n'ont plus la possibilité de traverser le terrain par le coté Nord.

- Côté Sud :

La Départementale 129 ne permet pas le passage des tortues



- Côté Ouest :

Aucune clôture n'est prévue d'être réalisé en limite entre le projet et la parcelle 690

Seul les clôtures délimitant la route ( permettant l'arrêt de la zone bétonnée de la voirie) seront réalisées. Les clôtures seront composées de 2 rangs d'agglos creux de 20 cm avec un grillage souple. Des passages d'environ 20 x 20 cm seront laissé afin de permettre une bonne circulation des espèces



## 1.11 IMPERMEABILISATION DU PROJET

Il y a 3 classes de revêtement pour ce projet :

- Zone imperméabilisés :

Ces zone correspondent à la voirie d'accès, les toitures des villas ainsi que les terrasses.

- Zone drainante :

Cette zone est composée des emplacements de stationnements privatives, ainsi que les abords des villas. Un géotextile sera posé sur le fond de forme, et des matériaux de carrière seront posée sur environ 10 cm d'épaisseur afin d'éviter l'érosion des sols et le ravinement.

- Zone naturelle / maquis

Ce zone est composée de l'ensemble du terrain ne recevant ni construction, ni voirie d'accès

Dans ces zone seulement un nettoyage sera réalisé c'est-à-dire taille des branches basses des arbres, tailles des buissons, la flore sera préservée.

Le but étant de mettre en valeur les essences présente sur le site.





### 6.3 Dimensionnement des ouvrages

Les zones de rétention sont dimensionnées selon la méthode MISE de Corse du Sud.

La pluie de projet retenue pour le dimensionnement des ouvrages est une pluie trentennale d'une durée 4h, à savoir d'une hauteur de 67,9 mm afin de respecter les recommandations des services voire de la Collectivité de Corse sachant que le rejet pluvial se fait sur la RD n°129.

Coefficients de Montana (30 ans, 6 minutes à 24 heures) Données METEOFRANCE AJACCIO	a	7,964
	b	0,609
	t	4 h
	Hauteur a x t <sup>(1-b)</sup>	67,9 mm

Situation	Avant-projet	Après projet
Surface active	1089 m <sup>2</sup>	1999 m <sup>2</sup>
Volumes engendrés par une pluie de 4 heures	74 m <sup>3</sup>	136 m <sup>3</sup>
Volume de rétention	62 m <sup>3</sup>	

*Tableau II : Volume de rétention pour le projet*

**Volume de rétention global = 62 m<sup>3</sup>**

Le débit de fuite doit être inférieur ou égal au débit avant l'aménagement pour une pluie trentennale d'une durée 4h, à savoir d'une hauteur de 67,9 mm.

Le débit de fuite est calculé selon la formule suivante :

$$Q_{fuite} = \frac{\text{Hauteur de pluie précipitée} \times \text{Surface active avant projet}}{\text{Durée}}$$

**Q fuite = arrondi à 5 l/s**

## 6.4 Exutoire

Le trop-plein du bassin de stockage régulation rejoindra le caniveau qui longe la RD129 et qui rejoint le regard grille (0,60m X 0,60m) suivi d'un cadre maçonné (l=0,60m, h=0,9m) correspondant à l'exutoire qui passe sous la RD 129 avant de rejoindre le ruisseau de Valle Di Bona qui traverse ensuite la RT20 avant de rejoindre la Gravona à l'aval.



Photo 5 : Caniveau longeant la RD 129 (vue de l'amont)



Photo 6 : Caniveau longeant la RD 129 (vue de l'aval)



Photo 7 : Regard grille avant traversée de la RD129



Photo 8 : Cadre maçonné (exutoire)

Les villas seront dotées de cuve de rétention individuelle de récupération des eaux de toiture, ce cuves seront placées dans le vide sanitaire ou enterrés afin de réduire l'impact visuel.



a) Récupération des eaux pluviales

Pour chaque lot, il est proposé de récupérer les eaux de toiture pour l'arrosage des espaces verts soit par une citerne enterrée (cf photos 2 et 3 ci-dessous), soit par une ou des citernes hors sol (photo 4).

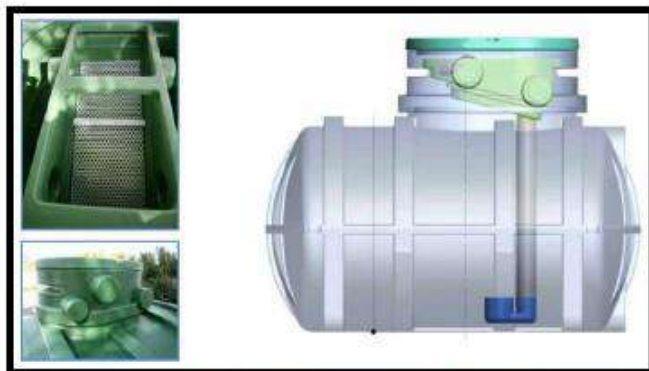


Photo 2 : Citerne de récupération de l'eau de pluie enterrée (STOC Environnement)



Photo 3 : Citerne de récupération de l'eau de pluie enterrée (GRAF)



Photo 4 : Citerne de récupération de l'eau de pluie hors sol



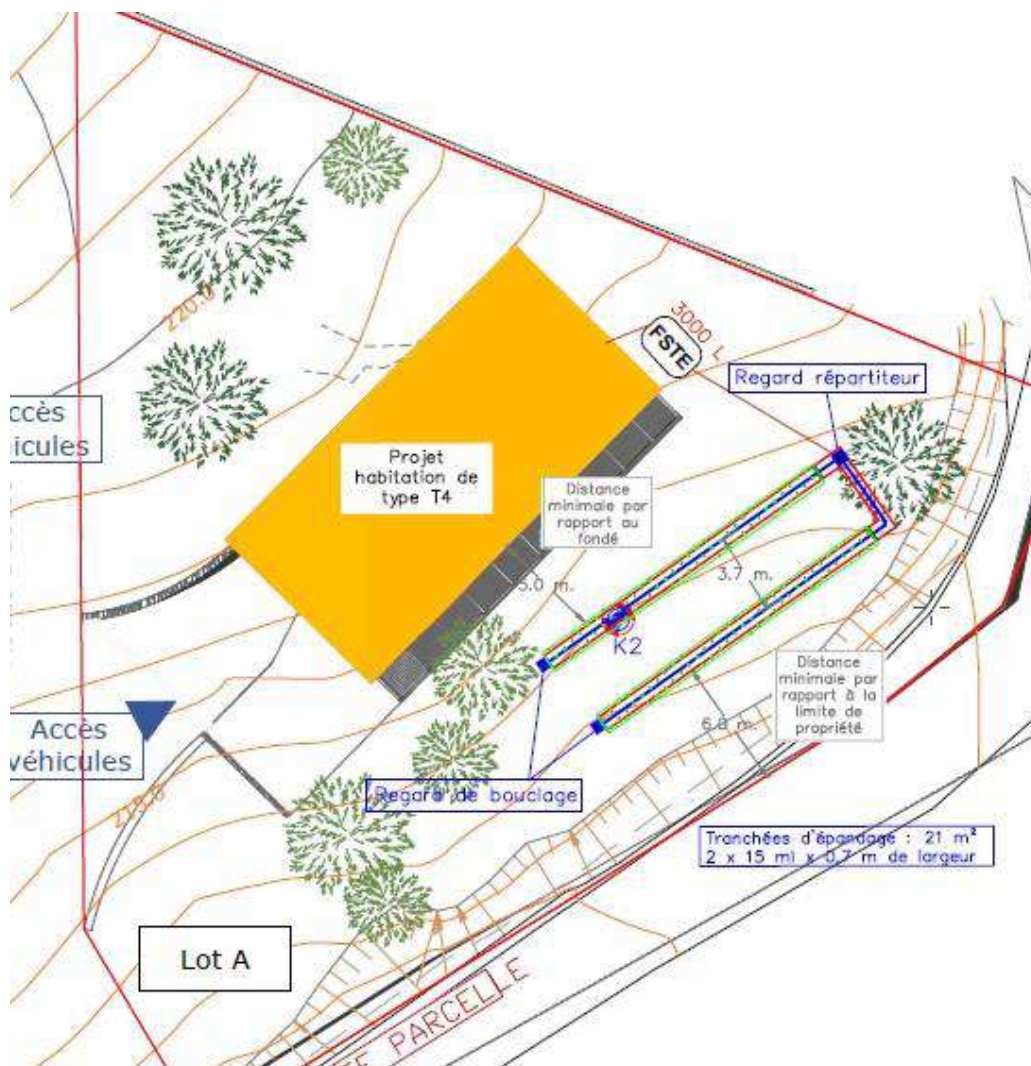
## 1.13 SYSTEME D'ASSAINISSEMENT AUTONOME

### 5.2 Choix de la filière de traitement

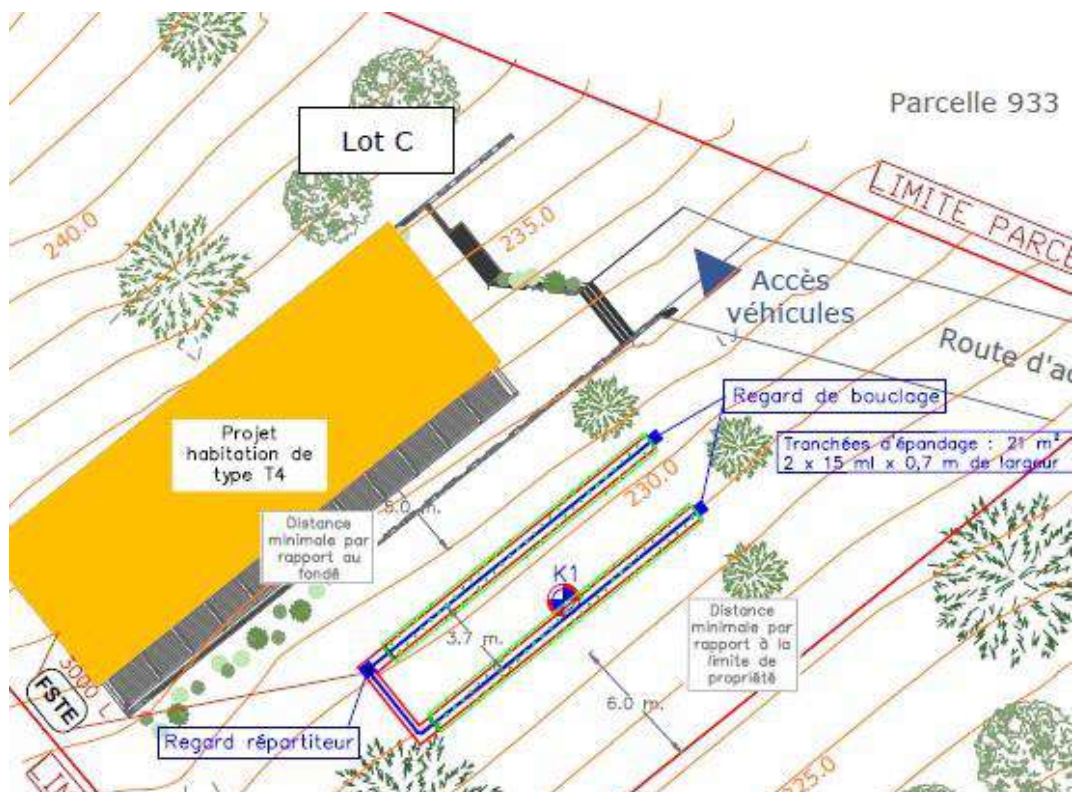
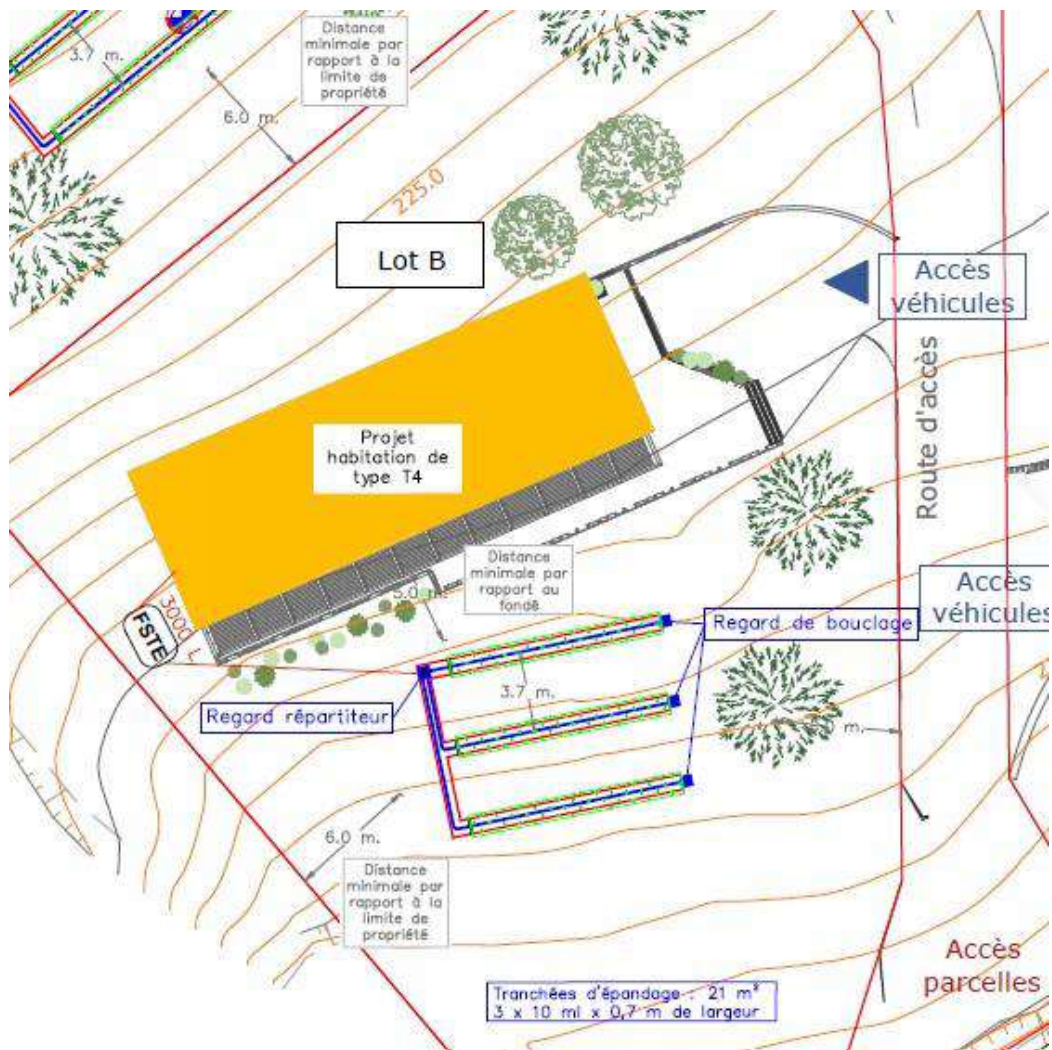
Du fait :

- De la prise en compte des contraintes de surface et de la superficie disponible, conformément aux préconisations du DTU64.1,
- De la pente du terrain naturel, supérieure à 5 %,
- De la perméabilité du sol en place, estimée à 30 mm/h (perméabilité moyenne),
- De l'absence d'un toit de nappe, hors niveau exceptionnel de hautes eaux, à moins d'un mètre du fond de fouille du dispositif pressenti,
- De l'absence de traces significatives d'hydromorphie jusqu'à 0,5 m de profondeur,
- De la possibilité de disposer d'une épaisseur de sol naturel d'au moins 40 cm entre le fond de fouille du dispositif pressenti et un horizon défavorable à l'épuration (hydromorphie élevée, couche imperméable, charge en cailloux importante, ...),

→ Il est envisagé une installation de traitement par le sol du type tranchées d'épandage adaptées à la pente pour chaque lot.







### **1.14 ZONE SENSIBLE ARCHEOLOGIQUE**

Si toute fois lors des travaux, il serait découverts des vestiges, ou tout autres vestiges, nous en informerons la DRACC.

### **1.15 ANNEXES : ETUDES ANC ET PLUVIALES**

En pièce jointe l'étude complète du système d'assainissement, ainsi que la gestion des eaux pluviales du projet.

### **1.16 ANNEXES : PERMIS DE CONSTRUIRE DES 3 VILLAS**

En pièce jointe un récapitulatif des 3 permis de construire près à être déposé