

INFOS SUPERMARCHÉ

SURFACES DE STATIONNEMENT ET VOIRIE DU SUPERMARCHÉ
 -Surface de stationnement et circulation: 3991m²
 Dont surface stationn. perméable: 1220m²
 Dont surface stationn. imperviable: 2771m²
 Dont surface stationn. perméable (hors abords directs): 155m²
 Dont surface stationn. imperviable: 2616m²
 Dont surface des voiries (Hors livraison): 2311m²

PLACES DE STATIONNEMENTS SUPERMARCHÉ: 124 places
 -Surface de stationnements 5 PMR: 82.50m²
 -Surface de stationnements 2 familles: 33.00m²
 -Surface de stationnements 13 recharges (+1PMR) véhicules électriques: 179m²
 -Surface de stationnements 10 covoilurages engazonnés: 125m²
 -Surface de stationnements 5 places standard: 62.50m²
 -Surface de stationnements engazonnés 89 places en Evergreen usagers: 1097m²

STATIONNEMENT 2 ROUES SUPERMARCHÉ: 54.55m²
 Dont 30 places abritées pour vélos (4 pour vélos élec)
 Dont 10 places pour motos (1 pour motos électriques)

-Surface de plancher projet SUPERMARCHÉ: 4385m²
 -Surface de vente projet: 2373m² (Hors surface de vente boulangerie 56.55m²)
 -Emprise au sol du SUPERMARCHÉ (Auvant compris): 4332m²
 -Surface plancher Drive: 42.25m² - surface totale dédiée 77.50m²
 -Surface plancher abri Caddie: 50.40m²
 -Surface panneaux photovoltaïque: 2649m²
 -Voie livraison: 1760m²
 -Abords du supermarché (trotoir, quai...): 331.85m²

INFOS SERVICES - LOGEMENTS

SURFACES DE STATIONNEMENT SERVICES - LOGEMENTS
 -Surface de stationnement et circulation: 1726m²
 (dont portion en 2ble sens en double avec voirie d'accès supermarché)
 Dont surface imperviable: 901m²
 Dont surface des voiries (Hors livraison): 825m²

PLACES DE STATIONNEMENT: 58 places
 -Surface de stationnement 4 PMR: 60m²
 -Surface de stationnement 1 recharge véhicule électrique: 12.50m²
 -Surface de stationnement 53 places engazonnées evergreen soit 662.50m²
 -Surface dédiée aux 2 roues logements et services: 17.50m²

INFOS SERVICES LOGEMENTS ANNEXES

Surface emprise au sol services et logements: 1176m² (bat A à D)
 Surface emprise au sol annexes (OM, 2 roues ...): 77.30m²
 Surface terrasse brasserie: 132m²

INFOS PARCELLE - REGLEMENTATION

-Unité foncière: 24 035m² (cadastrale)
 -Surface perméable: 11.924.50m², soit 49.6% de l'unité foncière
 -Emprise au sol des espaces verts: 9 051m²
 -Surface des piétons perméable: 1 114m²
 -Surface des voiries vélos imperméabilisées: 272m²
 -Surface voie pompiers non imperméabilisée: 19.20m²

- Places recharge véhicules électrique
- Places covoilurage
- Places familles
- Places PMR
- Places végétalisées (Evergreen)
- Stationnement deux roues
- Place recharge deux roues électriques
- Piétons



ESSENCES D'ARBRES	
	Micocoulier de Provence : 38
	Chêne vert : 36
	Arbousier : 9
	Aulne à feuilles en cœur : 16
	Filaria : 22
	Frêne à fleurs : 17
	Olivier : 6

ESSENCES D'ARBUSTE	
	Asphodèle : 21
	Arbousier : 12
	Clématite : 12
	Calceolaire : 19
	Samolède : 24
	Hydrangea : 16
	Thym : 18
	Hebe : 20
	Leucodermis : 14
	Asphodèle : 32
	Cyclamen : 20
	Clématite : 16
	Calceolaire : 19
	Obolodermis : 16

Annexe 4 : plan de masse du projet