



Maître d'ouvrage

Commune de BAZOGES-EN-PAILLERS

Quartion d'habitation
" Les Mottais"
TRANCHE 2

PERMIS D'AMENAGER

PA4

PLAN DE COMPOSITION

JUIN 2024

1/500e

UNIONNEMENT
VOIX MIXTES
A. PAYSAGISTE

AGENCE VOIX MIXTES
Urbanisme et Paysage
1, Place de l'Europe
44400 Rezé
Tél : 02 51 70 50 99
e-mail : contact@voixmixtes.fr

SAE.T
Bureau d'études VRD
33, bd Don Quichotte
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02 51 82 61 76
e-mail : sae@wanadoo.fr

urbanisme & paysage

LEGENDE

- Périmètre de la tranche 2
- Voirie en enrobé noir
- Espace partagé en résine
- Cheminement piéton en enrobé caramél
- Cheminement piéton en sable compacté
- Stationnement en pavé joint en herbe
- Massif de plantes vivaces et de petits arbustes
- Surface en herbe
- Haie plantée sur l'espace privatif par le lotisseur, maintien et entretien à la charge des acquéreurs
- Potelet
- Haie à préserver
- Arbres à planter
 - Chêne sessile
 - Frêne pourpe
- Peuplier tremble
- Lilas de Perse
- Lots libres (21)
- Ilot A - Logements collectifs (2)
- Ilot B - Logements en R+1 (2)

Règle d'implantation

- Stationnement privatif non clos (6.00m x 6.00m)
- Stationnement privatif non clos (6.00m x 5.00m)
- Zones dévolues sur chaque lot à l'implantation de la construction principale (garage compris). En dehors de ces zones, seule la construction d'une annexe de type cabane de jardin, est autorisée
- Zone de limitation des constructions. Seuls sont autorisés les abris de jardin d'une surface inférieure à 5 m²
- Zone d'interdiction des constructions, maintien et entretien de la haie par les acquéreurs
- Zone d'ancrage de la façade principale, sur un linéaire minimal de 4.00 m
- Implantation obligatoire en limite séparative (possible sur toute ou partie de la longueur de la limite où l'implantation obligatoire est positionnée) (possibilité de "car port")

Nota : Toutes les surfaces et limites sont données à titre indicatif. Elles seront définitives lors du bornage des lots.