

Maître d'ouvrage

Commune de BAZOGES-EN-PAILLERS

Quartier d'habitation

" LES MOTTAIS "

TRANCHE N°2

PERMIS D'AMENAGER

PA8 a

PROGRAMME DES TRAVAUX

JUIN 2024



Urbanisme et Paysage

S.A.R.L. VOIX MIXTES

1, Place de l'Europe

44400 REZÉ

Tél : 02 51 70 50 99



Bureau d'études V.R.D.

33, boulevard Don Quichotte

85000 LA ROCHE SUR YON

Tél: 02 51 62 61 76

saet-85@wanadoo.fr

www.bureau-etude-saet.fr

Référence : 24-2165

Projeteur : Romuald GRATON

Chargé d'affaire : Mathieu FORT

Date : Juin 2024

Modification : //

urbanisme & paysage

Le Lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurant aux plans annexés, pour assurer la viabilité du lotissement d'habitations "LES MOTTAIS-TRANCHE N°2" à BAZOGES-EN-PAILLERS.

L'accès au lotissement s'effectuera à partir de la tranche n°1 du quartier d'habitations, par l'Allée des Peupliers (voie de desserte principale de la tranche 1) et l'Allée des Saules.

1 ~ PRÉPARATION DU TERRAIN & TERRASSEMENTS

1.1 – PRÉPARATION DU TERRAIN

Le terrain étant vierge (prairie agricole), les travaux de préparation consisteront à mettre en place la signalisation du chantier et à marquer – piquer les réseaux existants.

1.2 – TERRASSEMENTS

Les travaux de terrassements seront :

- le décapage de la terre végétale dans l'emprise des voiries avec évacuation,
- les terrassements en déblais pour encoffrement des voiries avec évacuation.

2 ~ VOIRIE

Les caractéristiques (dimensions et structures) des voies permettront la circulation des camions de collecte des ordures ménagères et des services de secours.

La voirie sera réalisée suivant les règles d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite sauf impossibilités techniques.

2.1 – DESCRIPTION

Les voies auront les caractéristiques suivantes :

Voie A

- un trottoir de 1m50 de largeur,
- une bande d'espace vert de 1m50 de largeur,
- une chaussée de 5m00 de largeur à double dévers,
- un trottoir de 1m50 de largeur.

Voie B

- une chaussée de 5m00 de largeur à simple dévers,
- un trottoir de 1m50 de largeur.

Voie C

- une chaussée de 5m00 de largeur à simple dévers,
- un trottoir de 2m10 de largeur.

Le raccordement de cette voie sur la RD n°37 (Rue des Mauges) se fera en sens unique avec uniquement la sortie du lotissement autorisée.

Voie D

- une chaussée de 5m00 de largeur avec caniveau désaxé délimitant un cheminement piétonnier de 1m50 de largeur.

Cette voie, prolongement de l'allée des Saules de la tranche n°1, aura un sens de circulation en sens unique, du Sud vers le Nord.

2.2 – STRUCTURES

2.2.1 – CHAUSSÉES

Elles seront réalisées de la façon suivante :

- couche de forme en grave 0/100 sur une épaisseur de 0m25,
- couche de fondation en grave reconstituée et humidifiée (GNTB) 0/31.5 sur une épaisseur de 0m20,
- revêtement définitif en enrobés denses à chaud 0/10 à raison de 130 Kg au m²,
- revêtement en résine gravillonnée beiges.

2.2.2 – STATIONNEMENTS

Ils seront réalisés de la façon suivante :

- couche de forme en grave 0/100 sur une épaisseur de 0m25,
- couche de fondation en grave reconstituée et humidifiée (GNTB) 0/31.5 sur une épaisseur de 0m15,
- revêtement en pavés béton avec joints enherbés.

2.2.2 – TROTTOIRS

Dans la partie Est de la Voie A et dans la Voie B, ils seront réalisés de la façon suivante :

- couche de forme en grave 0/100 sur une épaisseur de 0m25,
- couche de fondation en grave reconstituée et humidifiée (GNTB) 0/31.5 sur une épaisseur de 0m20,
- revêtement en enrobés beiges, teinte *caramel* (variante possible en béton balayé).

Dans la partie Ouest de la Voie A, ils seront réalisés de la façon suivante :

- couche de fondation en grave reconstituée et humidifiée (GNTB) 0/31.5 sur une épaisseur de 0m25,
- revêtement en enrobés beiges, teinte *caramel* (variante possible en béton balayé).

Dans la Voie C, ils seront réalisés de la façon suivante :

- couche de fondation en grave reconstituée et humidifiée (GNTB) 0/31.5 sur une épaisseur de 0m25,
- revêtement en sablage superficiel.

2.3 – BORDURES

Les bordures (en béton) à poser seront de type AC1 et T2, les caniveaux de type CC1 et CS1, et les bordurettes de type P1.

Afin de caler le revêtement définitif des chaussées le long des lots individuels, et en l'absence de construction ou de muret de clôture en limite de domaine public, un caniveau CS1 (ou une bordurette) sera posé par le lotisseur en limite de lot, sur domaine public.

3 ~ ASSAINISSEMENT

3.1 - EAUX USÉES

3.1.1 – RÉSEAU PRINCIPAL

Les eaux usées du lotissement seront évacuées par des collecteurs Ø 200 mm à poser dans l'axe de la voirie ou par les collecteurs Ø 200 mm existants et posés dans le cadre de l'aménagement de la tranche n°1 du quartier d'habitations.

Ces collecteurs seront constitués par des tuyaux en PVC CR16 de diamètre Ø 200mm.

Les regards de visite seront préfabriqués, de diamètre Ø 1000 mm, avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde.

3.1.2 – BRANCHEMENTS

Ils seront constitués par des tuyaux en PVC CR16 de diamètre Ø 125mm.

Les raccordements sur le réseau principal se feront soit par culotte Ø 125/200 mm, soit par piquage sur regard de visite avec façonnage de la cunette.

3.1.3 – BOITES DE BRANCHEMENT

Pour chaque lot, il sera réalisé un regard de branchement EU de diamètre Ø 315 mm en PVC à passage direct avec cadre et tampon en fonte.

Les emplacements des regards de branchement EU portés au plan des travaux sont donnés à titre indicatifs. Ils pourront être modifiés en fonction des impératifs techniques de chantier.

3.2 - EAUX PLUVIALES

3.2.1 – EXUTOIRE

Les eaux de ruissellement et de drainage de l'ensemble du lotissement seront collectées par des canalisations (à poser ou existantes, posées dans le cadre de l'aménagement de la tranche n°1) de diamètre Ø 300 mm à Ø 500 mm et dirigées vers le bassin de rétention existant au Nord du projet.

Ce bassin de rétention a été dimensionné pour reprendre et tamponner les eaux de ruissellement des tranches 1 et 2 du quartier d'habitations.

3.2.2 – COLLECTEURS

Les canalisations de diamètre Ø 300 mm seront en béton série 135 A ou en PVC CR8 selon les caractéristiques techniques exigées.

3.2.3 – BRANCHEMENTS INDIVIDUELS

Un regard de branchement E.P. de diamètre Ø 315 mm en PVC avec cadre en tampon fonte sera réalisé pour chaque parcelle. Les emplacements des regards de branchement E.P. portés sur le plan d'assainissement sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés en fonction des impératifs techniques de chantier.

Les raccordements sur le réseau principal seront réalisés par piquage direct sur canalisation ou par piquage sur regard par des tuyaux en PVC de diamètre Ø 160 mm.

3.2.4 – BRANCHEMENTS D'AVALOIRS

Ils seront constitués par des tuyaux de diamètre Ø 200 mm ou Ø 250 mm selon les cas.

Les raccordements seront exécutés :

- par piquage dans regard,
- par piquage direct sur canalisation.

3.2.5 – BOUCHES AVALOIRS et BOUCHES A GRILLE

Elles seront réalisées ainsi :

- cheminée en béton de diamètre Ø 500 mm,
- bac de décantation de profondeur minimale 0m30,
- raccordement direct du tuyau de branchement sans dispositif siphon,
- grille en fonte pour bordure AC1 ou grille concave 0m50 x 0m50.

4 ~ ÉLECTRICITÉ

L'alimentation BT sera effectuée à partir du réseau existant posé dans le cadre de l'aménagement de la tranche n°1 du quartier d'habitations.

Le réseau de desserte en basse tension sera souterrain et réalisé suivant les exigences techniques des services d'ENEDIS et sous la maîtrise d'ouvrage du Sy.D.E.V..

Dans chaque parcelle, un coffret sera mis en place.

5 ~ ÉCLAIRAGE PUBLIC

Les voies de circulation seront éclairées par des candélabres constitués d'un mât droit en acier galvanisé.

L'ensemble du matériel devra être de classe II.

Les emplacements des points lumineux portés sur le plan des travaux sont donnés à titre indicatif.

6 ~ TÉLÉCOM ET FIBRE

Les fourreaux seront mis en place pour le passage des câbles de télécommunication.

Les fourreaux seront en PVC, type agréé par ORANGE, de diamètre Ø 42/45 mm pour le réseau principal et pour les branchements individuels.

Les chambres de tirage seront de type L1T et L2T avec trappes réglementaires selon leurs emplacements.

Un regard de branchement (ou borne pavillonnaire) sera posé dans chaque lot.

L'alimentation se fera à partir du réseau existant posé dans le cadre de l'aménagement de la tranche n°1 du quartier d'habitations.

7 ~ EAU POTABLE ET DÉFENSE INCENDIE

La desserte en eau potable sera effectuée à partir du réseau existant posé dans le cadre de l'aménagement de la tranche n°1 du quartier d'habitations.

Pour chaque lot, un branchement sera réalisé. Le compteur sera posé dans un regard individuel.

La défense incendie sera assurée par : la pose d'un nouveau poteau incendie (ou déplacement du poteau incendie existant n°013-0010) au carrefour entre la rue des Mauges et la voie à créer au Nord-Ouest du projet.

8 ~ PLANTATIONS – ESPACES VERTS

Les bandes d'espaces verts créées le long de la voirie seront plantées : massifs de plantations (arbustes et/ou vivaces et/ou graminées) et arbres d'alignement.

Une haie de type bocagère sera plantée par le lotisseur au fond des lots n°1 à 7.

Au fond des lots n°20 et 21, la haie existante sera confortée par le lotisseur avec des arbres à planter.

Les essences de végétaux à planter seront déterminées en collaboration avec les services municipaux.

9 ~ SIGNALISATION

La signalisation verticale et horizontale sera réalisée conformément à la réglementation en vigueur.

Étant donné que plusieurs voies seront en sens unique, des panneaux C12 *sens unique* et B1 *sens interdit* seront posés aux emplacements définis sur le plan PA8b. Un panneau AB4 *stop* sera posé au raccordement de la voie créée sur la rue des Mauges (RD n°37).

Les marquages (flèches, passages piétons et bande stop) seront réalisés en résine routière blanche.

10 ~ COLLECTE DES DÉCHETS

La Communauté de Communes du PAYS DE SAINT-FULGENT – LES ESSARTS organise et gère la collecte des ordures sur son territoire : la collecte (ramassage porte-à-porte des sacs jaunes et des bacs d'ordures ménagères) actuellement présente sur la commune sera prolongée à cet aménagement.

11 ~ PHASES DE TRAVAUX

Les travaux d'aménagement de ce lotissement seront réalisés deux phases, à savoir :

Phase 1 : viabilisation primaire du lotissement

- terrassements généraux,
- réseaux d'assainissement EU – EP,
- adduction en eau potable,
- réseaux électriques, téléphone, fibre et fourreaux d'éclairage public,
- voirie provisoire (revêtement en monocouche),

Phase 2 : finition du lotissement

- pose des caniveaux et des bordures,
- réalisation des trottoirs,
- câblage d'éclairage public et pose des candélabres,
- voirie définitive,
- espaces verts.