



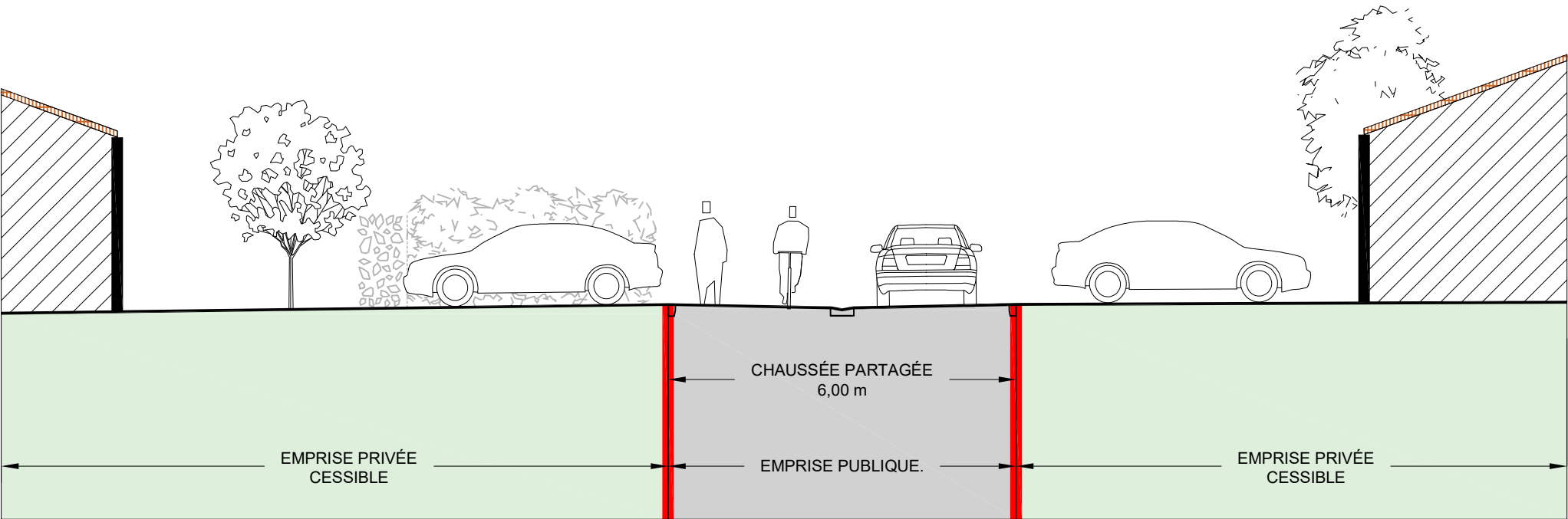
RÉPARTITION DES SURFACES :

CESSIBLE	:	3 700 m²	85%
EV (compris voies douces+park. perméables)	:	155 m²	4%
VOIRIE	:	522 m²	11%
PÉRIMÈTRE opérationnel	:	4 377m²	100%

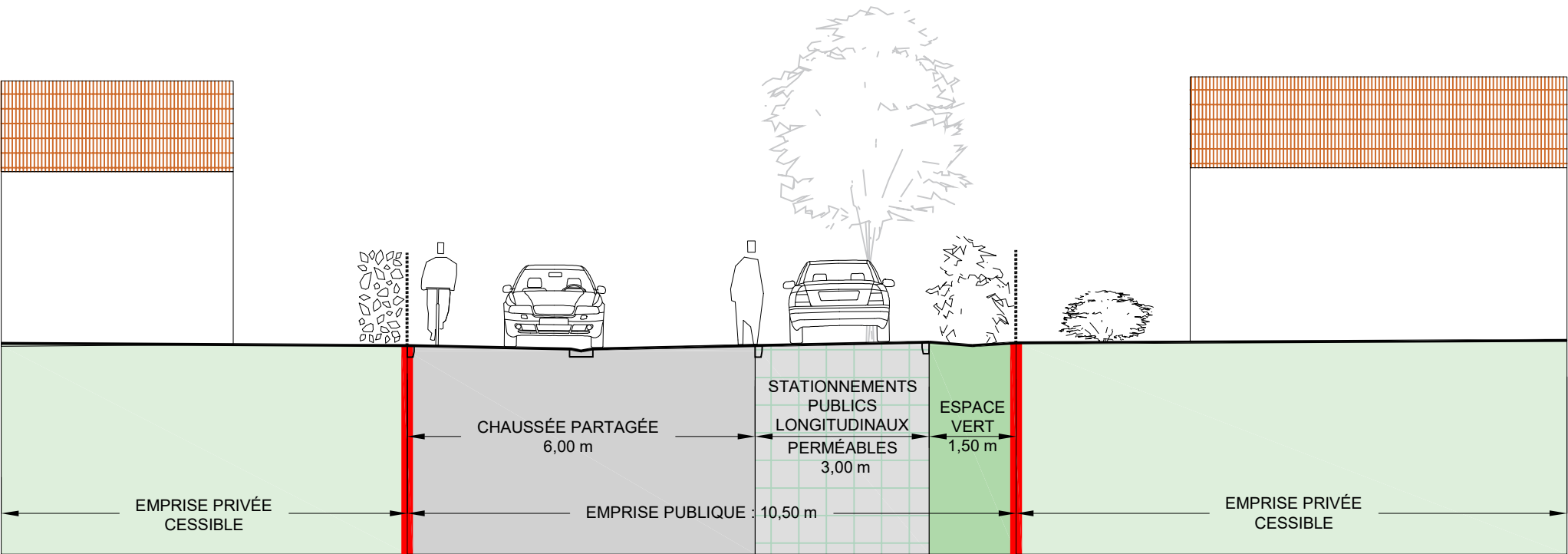
• 8 lots individuels :
Soit une surface moyenne des lots individuels : 462 m²
Soit une densité de 18.3 log/ha

- LÉGENDE**
- PÉRIMÈTRE DU PROJET
 - ENROBÉ
 - PAVÉ ENHERBÉ
 - SURFACE CESSIBLE
 - ESPACE VERT
 - ARBRE EXISTANT
 - ARBRE PROJET
 - HAIE EXISTANTE
 - HAIE PROJET
 - 2 PLACES DE STATIONNEMENT, POSITION IMPOSÉE PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0
 - BÂTI EXISTANT ET BÂTI LÉGER

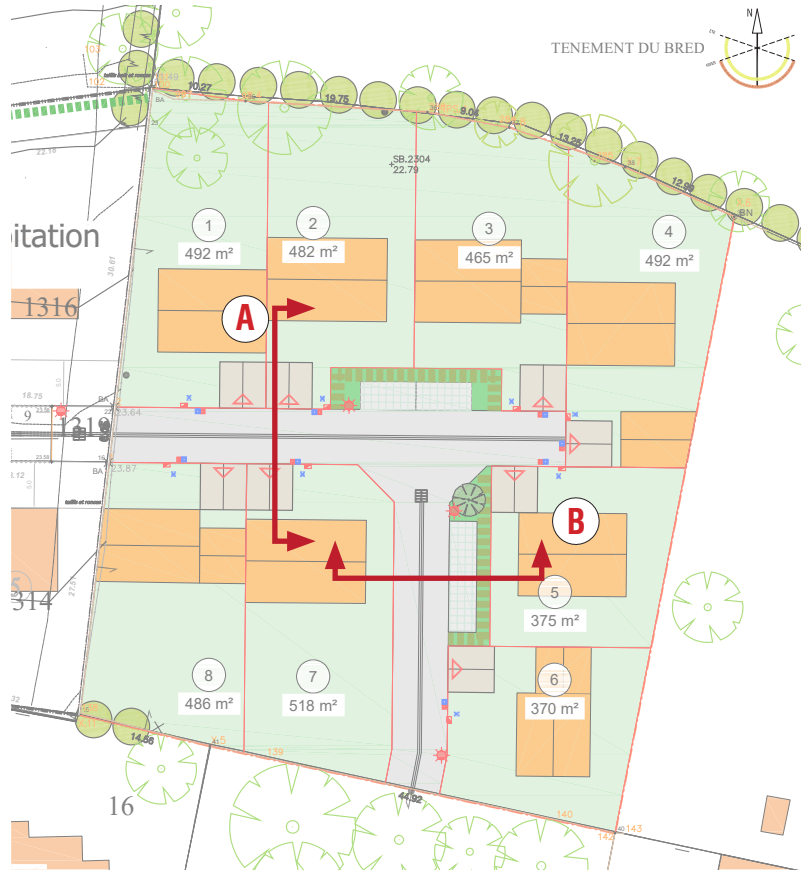
NB: Bornage périmétrique à réaliser. La morphologie des constructions du projet est indicative. Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.



COUPE A - VOIE D'ACCÈS



COUPE B - IMPASSE AVEC VOIE PARTAGÉE, STATIONNEMENTS LONGITUDINAUX ET ESPACE VERT



DATE	MODIFICATION
...	...
...	...
...	...

INDICE

ADAUC
Cyrille ROCHER architecte.urba
5 Bd du Manoir Saint-Lô
44300 NANTES
Tel : 09 54 84 13 20
Mail : cro@adauc.fr

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER
« LE TÈNEMENT DU BREDU »
À SAINT-HILAIRE-LA-FORÊT (85440)

Commune de Saint-Hilaire-la-Forêt
6 Rue Georges Clémenceau
85 440 SAINT-HILAIRE-LA-FORÊT
Tel : 02 51 46 62 15

COUPE DE PRINCIPLE
VOIE D'ACCÈS ET IMPASSE

22.02.2024 PHASE SERIE PAGE ind.
Permis d'Aménager
1 / 100 ème
PA 4 .B
0 1 2 3 4 5m