

1 - VOIRIE

L'accès principal au lotissement s'effectuera à partir de la rue du Brédu, située à l'Ouest du périmètre, en continuité de l'Impasse des Joncs.

La voirie sera réalisée suivant les règles d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) sauf impossibilité technique. La chaussée principale sera une chaussée partagée de largeur 6m00 avec caniveau CC1 central. Deux poches de 2 places de stationnements longitudinaux seront créées le long de la voie.

Structure de la chaussée :

- couche de forme en grave 0/100 sur une épaisseur de 0m25,
- couche de fondation en grave GNTB 0/31.5 sur une épaisseur de 0m20,
- revêtement en enrobés noirs denses à chaud 0/10 à raison de 150 Kg au m².

Structure des zones de stationnement :

- couche de forme en grave 0/100 sur une épaisseur de 0m25,
- couche de fondation en grave GNTB 0/31.5 sur une épaisseur de 0m20,
- revêtement en dalle ou pavés en béton à joints perméables.

Les caniveaux seront de type CC1 et les bordurettes de type P3.
La signalisation horizontale et verticale sera réalisée conformément aux normes en vigueur.

2 - EAUX USEES

Les eaux usées du lotissement seront évacuées par des collecteurs en PVC CR8 de diamètre Ø200 mm posés sous la voirie. Les regards de visite seront préfabriqués en béton, de diamètre Ø1000mm, avec échelons et tampons en fonte ductile série lourde (D400).

Les eaux usées du lotissement se rejeteront gravitairement dans le réseau existant situé sur rue du Brédu avant de rejoindre un poste de refoulement existant. Ce dernier avait été dimensionné pour l'ensemble du périmètre de l'OAP, il sera donc en capacité de recevoir les flux de cette opération.

Pour chaque lot, il sera réalisé un regard de branchement EU de diamètre Ø315 mm en PVC à passage direct avec cadre et tampon en fonte. Les branchements seront constitués par des tuyaux en PVC CR8 de diamètre Ø160 mm. Les raccordements sur le réseau principal se feront soit par culotte Ø160/200 mm, soit par piquage sur regard de visite avec façonnage de la cunette.

Le réseau sera entièrement étanche afin d'éviter toute infiltration d'eau parasite. Un test d'étanchéité et une inspection télévisée seront réalisés à la fin des travaux.

3 - EAUX PLUVIALES

Les eaux de ruissellement et de drainage de la voirie du lotissement seront collectées par des canalisations posées sous la voirie, de diamètre Ø300 mm en béton série 135 A ou en PVC CR8 selon les caractéristiques techniques exigées et dirigées vers le réseau existant de diamètre Ø300 mm sur la rue du Brédu,

Les bouches à grilles ou avaloirs auront une cheminée de Ø 500 mm, et seront munis d'un bac de décantation. Leurs grilles seront en fonte et définies suivant le profil des bordures. Leurs branchements seront constitués par des tuyaux en PVC de diamètre Ø 200 mm ou Ø 250 mm selon les cas et exécutés par piquage dans regard ou par piquage direct sur canalisation.

4 – RESEAUX SOUPLES

Les réseaux souples pour la desserte en eau potable, électricité, télécommunication (y compris fibre optique) et éclairage public seront souterrains. Ils seront réalisés suivant les exigences techniques des services de VENDEE EAU, ENEDIS, ORANGE et SYDEV. Les emplacements des candélabres portés au plan PA8.b sont donnés à titre indicatif. L'éclairage sera réalisé suivant l'étude et les exigences techniques du SyDEV.

5 – DEFENSE INCENDIE

Un poteau incendie est existant au carrefour des rues de la Grolette et des Joncs. Ce dernier pourra couvrir une petite partie du projet. Vendée Eau et le SDIS seront interrogés pour définir la protection incendie du futur aménagement. Une proposition de déplacer de 80m. le poteau existant sur la placette des Joncs sera faite auprès de Vendée Eau afin de couvrir la totalité du futur lotissement.

6 – COLLECTE DES ORDURES MENAGERES

La collecte des déchets s'effectuera en fonction du système en vigueur de la commune de Saint Hilaire la Foret. Une aire de collectes des déchets sera créée sur la placette des Joncs.

7 – ESPACES VERTS

Une haie sera plantée sur le domaine public en fond de parking.

8 – PHASAGE DES TRAVAUX

Phase 1 : Viabilisation primaire du lotissement

- terrassements généraux,
- réseaux d'assainissement EU – EP,
- adduction en eau potable,
- réseaux électriques, de télécommunication et fourreaux d'éclairage public,
- voirie provisoire (revêtement en monocouche).

Phase 2 : Finition du lotissement

- pose des caniveaux et des bordures,
- câblage d'éclairage public et pose des candélabres,
- voirie définitive,
- espaces verts.