



**CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE SALLE LINO VENTURA  
COMMUNE D'AVRILLE**

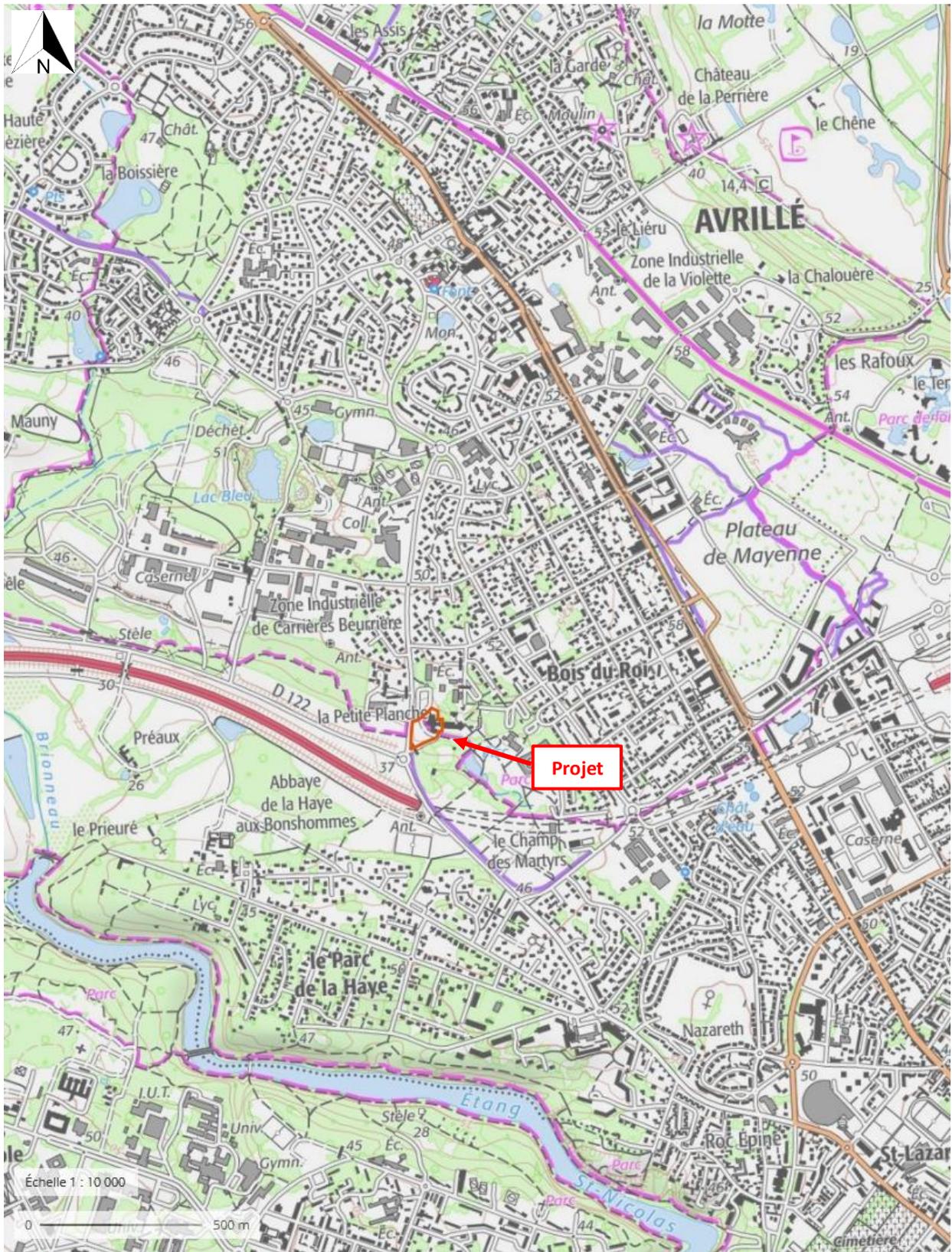
**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**8.1 ANNEXES OBLIGATOIRES**

## **8.1 Annexes obligatoires**

- 8.1.1 Localisation du projet / Vue aérienne p3
- 8.1.2 Contexte paysager (photographies du site et localisation des prises de vues) p5
- 8.1.3 Projet : Plan masse du projet + Plans des différents niveaux + vues des façades p8
- 8.1.4 Occupation du sol aux abords du site du projet p14
- 8.1.5 Situation par rapport aux sites Natura 2000 p15

### 8.1.1 LOCALISATION DU PROJET



Source : Géoportail

VUE AERIENNE



Remarque : le bâtiment présent dans le périmètre a été démoli en 2023

Source : Géoportail

8.1.2 CONTEXTE PAYSAGER





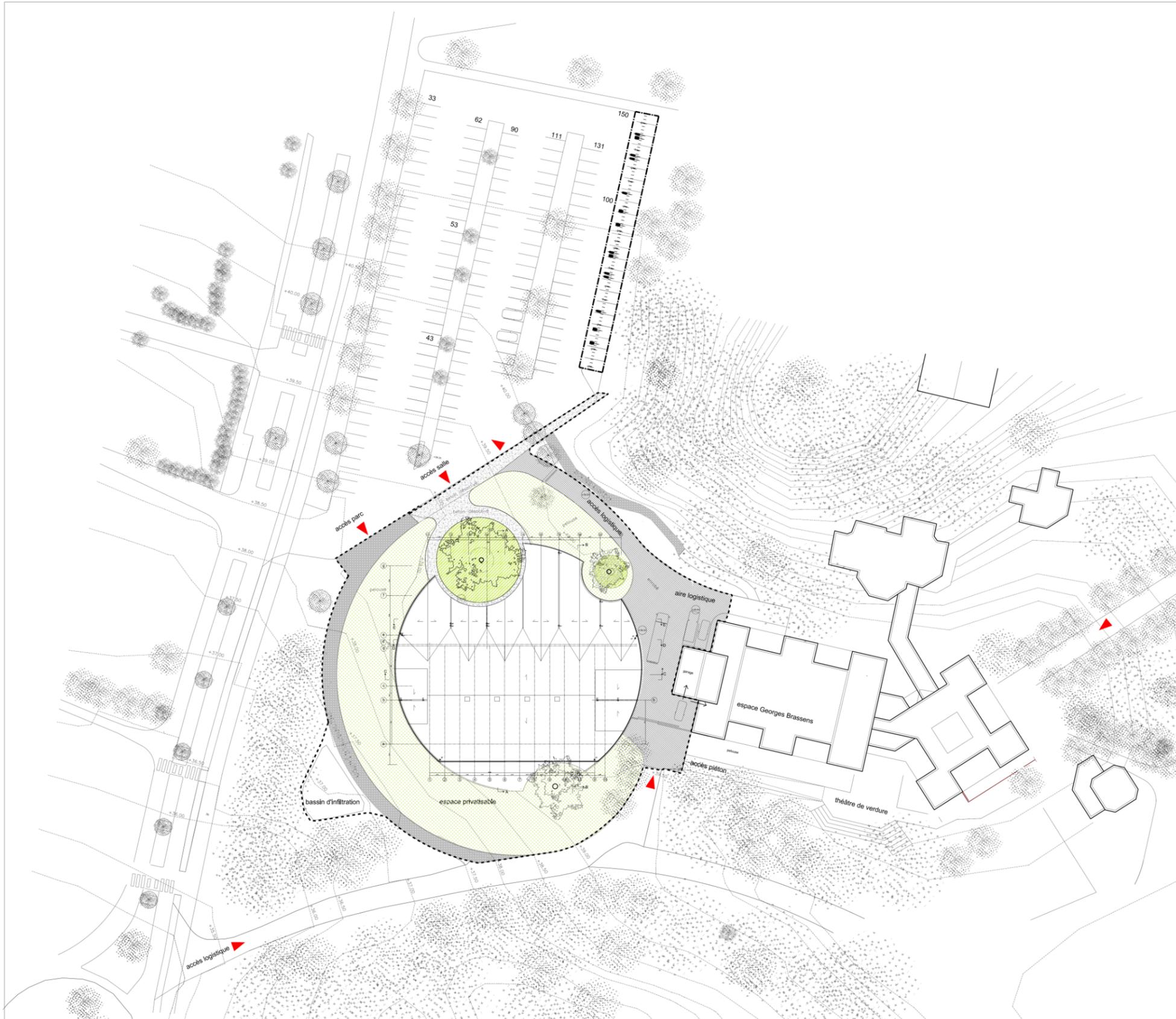
CONTEXTE PAYSAGER – LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Remarque : le bâtiment présent dans le périmètre a été démoli en 2023

Source : Géoportail

8.1.3 PROJET : PLAN MASSE DU PROJET + PLANS DES DIFFERENTS NIVEAUX + VUES DES FAÇADES



----- limite d'intervention

--- stationnement vélos :  
réglementation : 10% effectif  
effectif salle : 1500 personnes  
150 places de stationnements

stationnement voitures individuelles :  
réglementation : 1 place pour 20m<sup>2</sup>  
surfaces : 1530 m<sup>2</sup>  
77 places de stationnement mini



maître d'ouvrage: ALTER PUBLIC  
48 C Boulevard FOCH, BP 80111 Angers cedex 02  
tel: 02 41 18 21 47

construction de la nouvelle salle LINO VENTURA  
à Avrillé  
**APD**



C+C architectes mandataires  
3 rue Ambroise Thomas 75009 Paris  
tel: 01.48.01.02.98  
e-mail: agence@chartier-corbasson.com

FACEA, BET TCE  
tél: 01 49 74 12 68  
e-mail: k.carenc@faceagroup.com

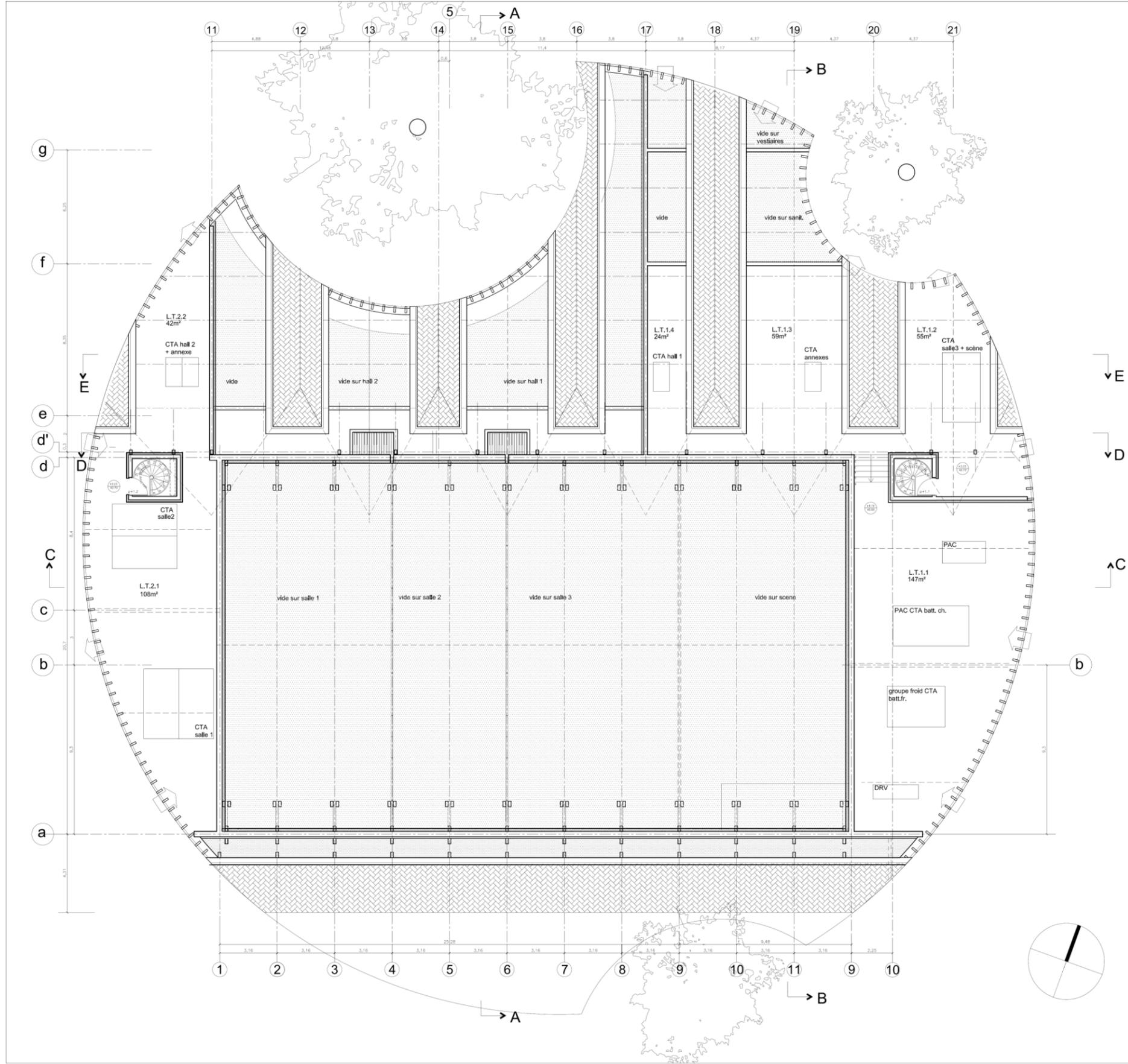
CLARITY acoustique  
tél 06 79 14 06 59  
e-mail: largence@clarity-studio.fr

SCenarchie BET scénique  
tel: 06 16 44 31 79  
e-mail: fchauveau@scenarchie.com

Landscape.U.need, paysagistes  
tel: 06 85 329 200  
e-mail: sophie@landscape.fr

			indice :0
juillet 2024	PLAN MASSE	ech:1/400	N°: 8





maître d'ouvrage: ALTER PUBLIC  
 48 C Boulevard FOCH, BP 80111 Angers cedex 02  
 tel: 02 41 18 21 47

**construction de la nouvelle salle LINO VENTURA  
 à Avrillé  
 APD**

C+C architectes mandataires  
 3 rue Ambroise Thomas 75009 Paris  
 tel: 01.48.01.02.98  
 e-mail: agence@charlier-corbaason.com

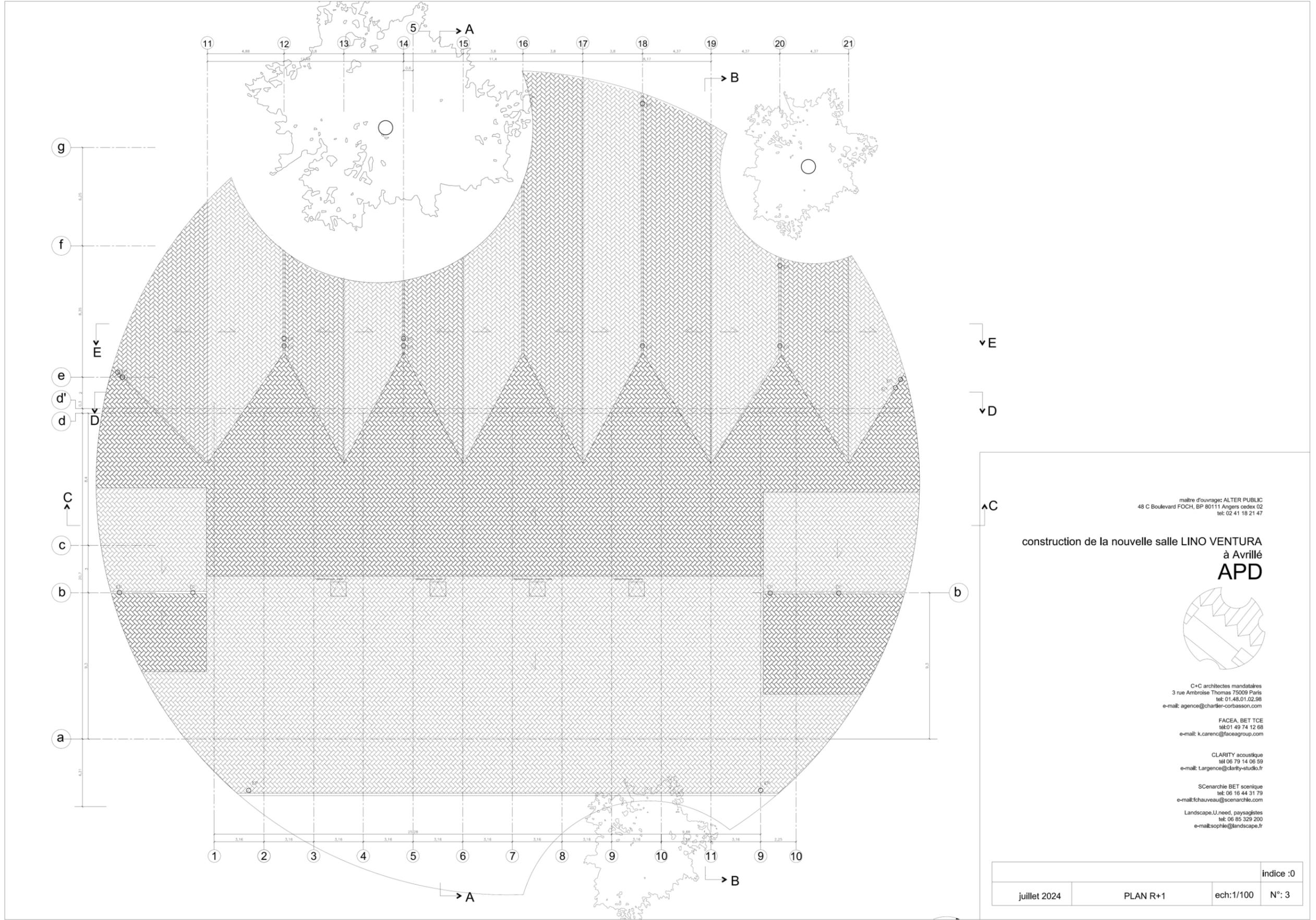
FACEA, BET TCE  
 tél: 01 49 74 12 68  
 e-mail: k.carenc@faceagroup.com

CLARITY acoustique  
 tél 06 79 14 06 59  
 e-mail: largence@clarity-studio.fr

SCenarchie BET scénique  
 tel: 06 16 44 31 79  
 e-mail: fchauveau@scenarchie.com

Landscape.U.need, paysagistes  
 tel: 06 85 329 200  
 e-mail: sophie@landscape.fr

			indice :0
juillet 2024	PLAN R+1	ech:1/100	N°: 2



maître d'ouvrage: ALTER PUBLIC  
 48 C Boulevard FOCH, BP 80111 Angers cedex 02  
 tél: 02 41 18 21 47

**construction de la nouvelle salle LINO VENTURA  
 à Avrillé  
 APD**

C+C architectes mandataires  
 3 rue Ambroise Thomas 75009 Paris  
 tél: 01.48.01.02.98  
 e-mail: agence@charlier-corbasson.com

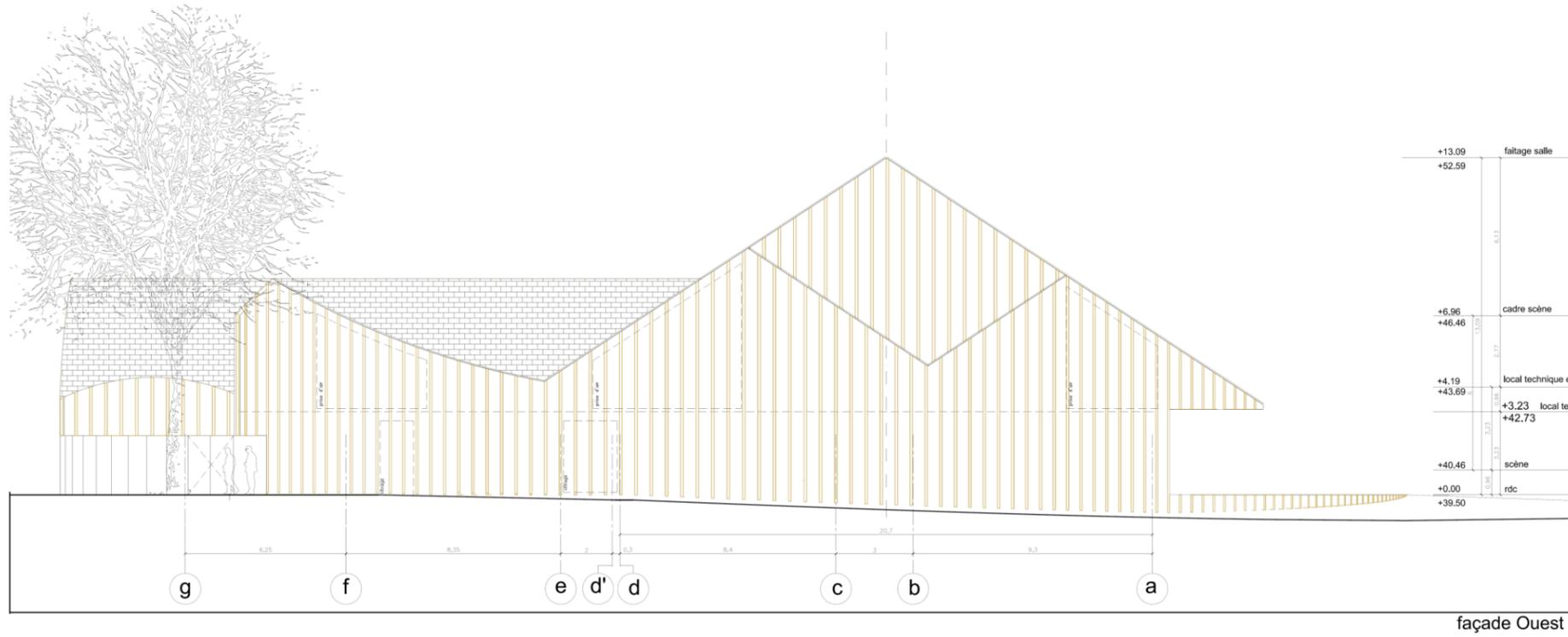
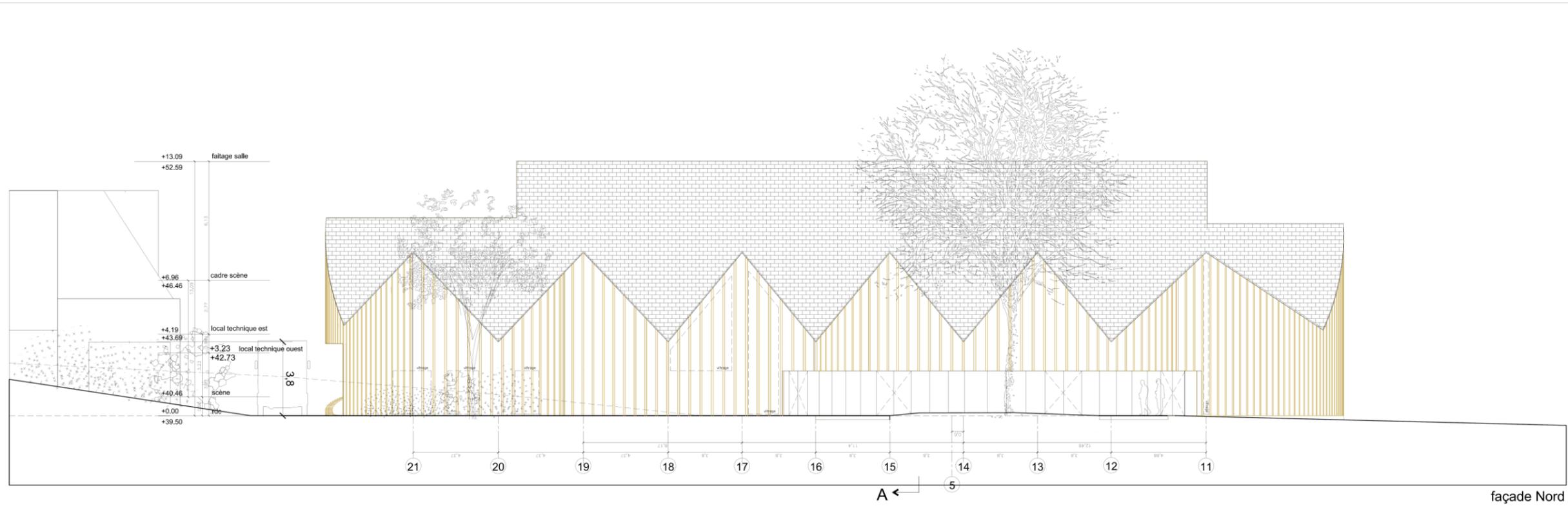
FACEA, BET TCE  
 tél: 01 49 74 12 68  
 e-mail: k.carenc@faceagroup.com

CLARITY acoustique  
 tél 06 79 14 06 59  
 e-mail: t.argence@clarity-studio.fr

SCenarchie BET scénique  
 tél: 06 16 44 31 79  
 e-mail: fchauveau@scenarchie.com

Landscape.U.need, paysagistes  
 tél: 06 85 329 200  
 e-mail: sophie@landscape.fr

			indice :0
juillet 2024	PLAN R+1	ech:1/100	N°: 3



maître d'ouvrage: ALTER PUBLIC  
 48 C Boulevard FOCH, BP 80111 Angers cedex 02  
 tel: 02 41 18 21 47

**construction de la nouvelle salle LINO VENTURA  
 à Avrillé  
 APD**



C+C architectes mandataires  
 3 rue Ambroise Thomas 75009 Paris  
 tel: 01.48.01.02.98  
 e-mail: agence@chartier-corbasson.com

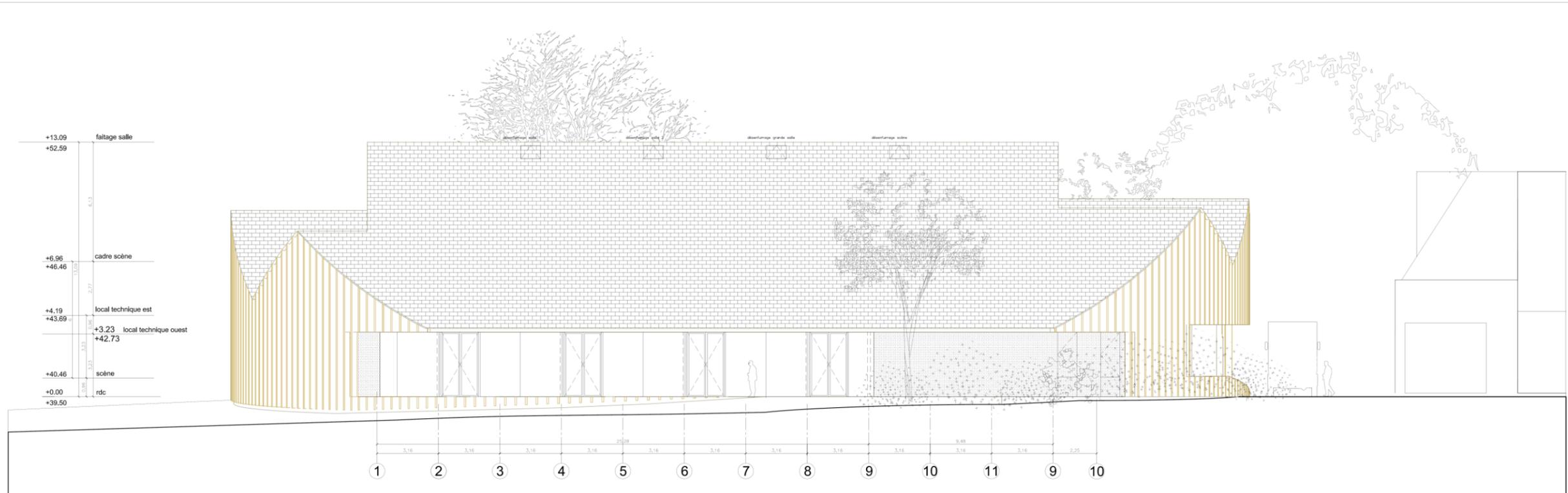
FACEA, BET TCE  
 tél: 01 49 74 12 68  
 e-mail: k.carenc@faceagroup.com

CLARITY acoustique  
 tél 06 79 14 06 59  
 e-mail: t.argence@clarity-studio.fr

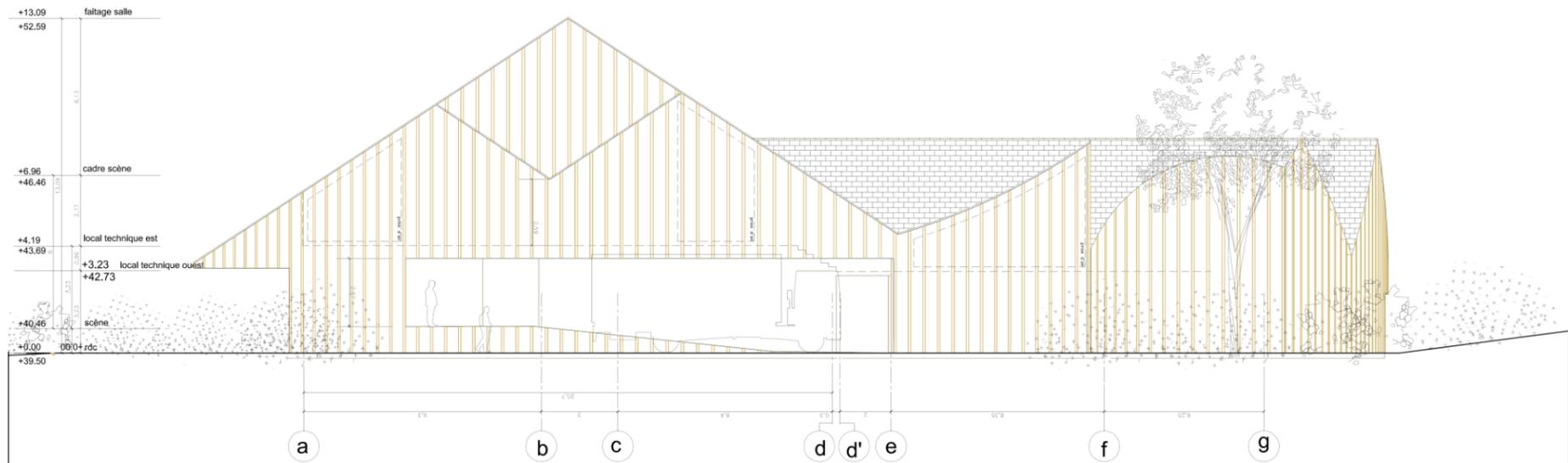
SCenarchie BET scenique  
 tel: 06 16 44 31 79  
 e-mail: fchauveau@scenarchie.com

Landscape.U.need. paysagistes  
 tel: 06 85 329 200  
 e-mail: sophie@landscape.fr

			indice :0
juillet 2024	FACADE Nord et Ouest	ech:1/100	N°: 7



façade sud



façade Est

maître d'ouvrage: ALTER PUBLIC  
48 C Boulevard FOCH, BP 80111 Angers cedex 02  
tel: 02 41 18 21 47

construction de la nouvelle salle LINO VENTURA  
à Avrillé  
**APD**



C+C architectes mandataires  
3 rue Ambroise Thomas 75009 Paris  
tel: 01 48 01 02 98  
e-mail: agence@chartier-corbasson.com

FACEA, BET TCE  
tél: 01 49 74 12 68  
e-mail: k.carenc@faceagroup.com

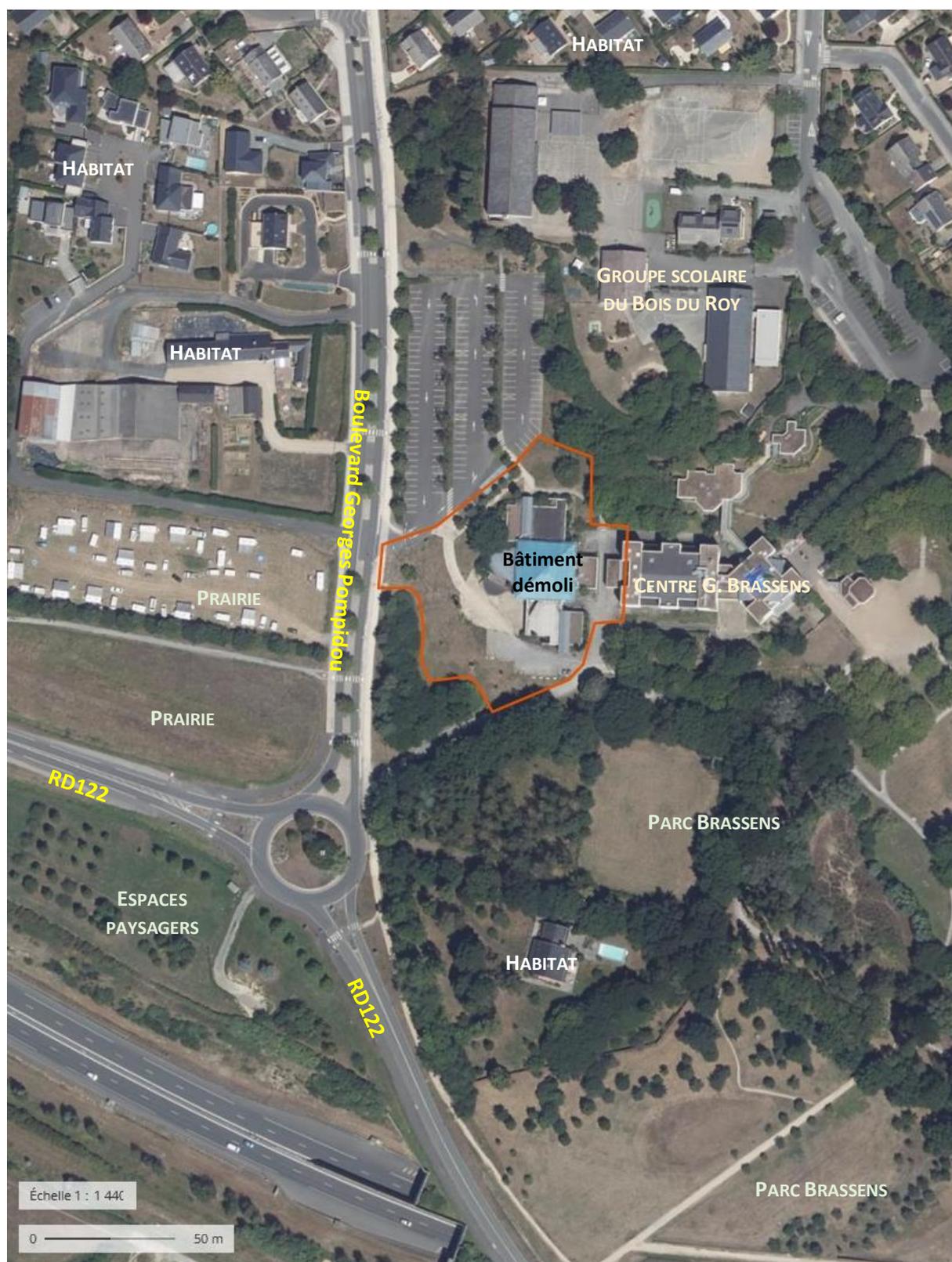
CLARITY acoustique  
tél 06 79 14 06 59  
e-mail: t.argence@clarity-studio.fr

SCenarchie BET scénique  
tel: 06 16 44 31 79  
e-mail: fchauveau@scenarchie.com

Landscape.U.need. paysagistes  
tel: 06 85 329 200  
e-mail: sophie@landscape.fr

			indice :0
juillet 2024	FACADES Sud et Est	ech:1/100	N°: 6

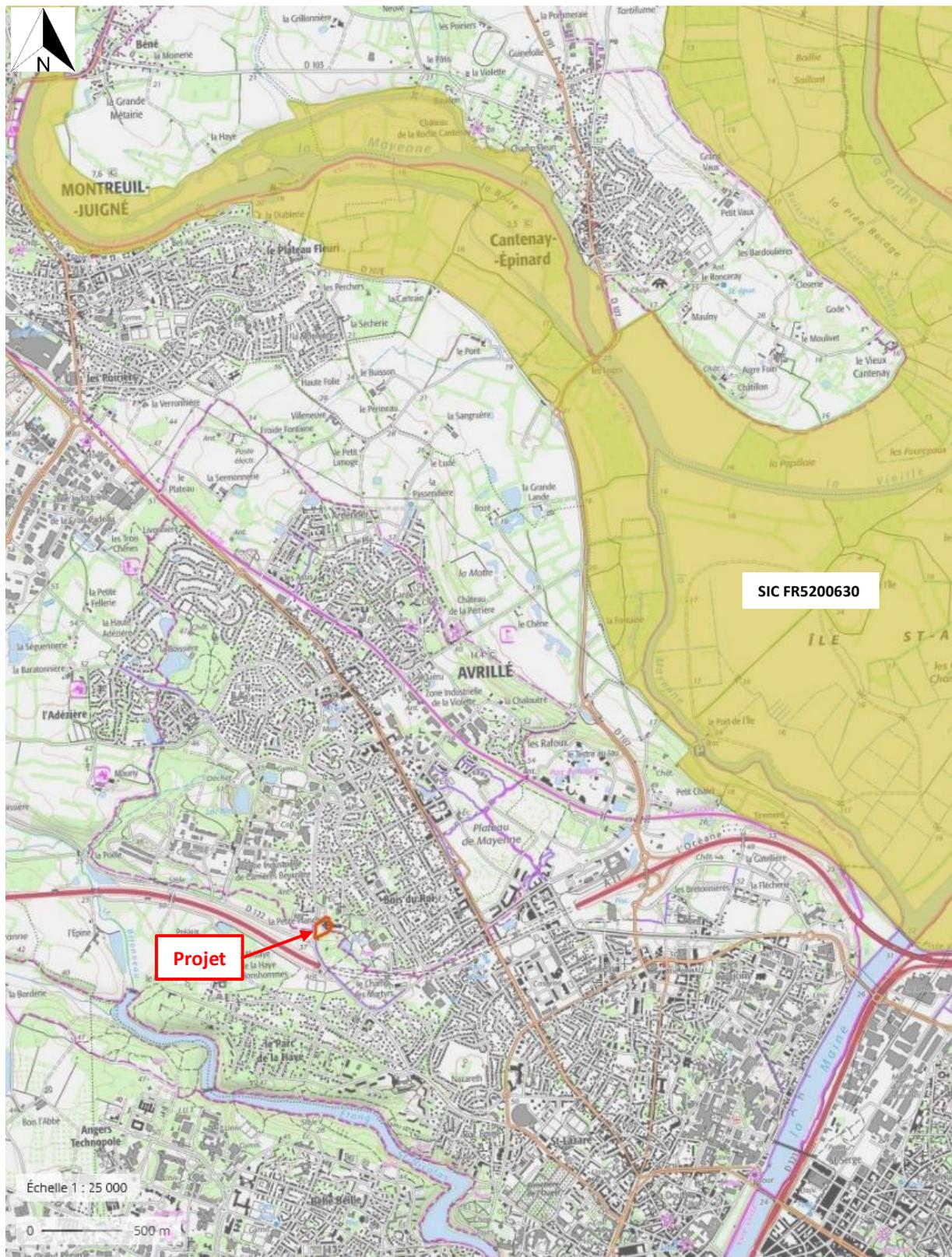
### 8.1.4 OCCUPATION DU SOL AUX ABORDS DU SITE DU PROJET



*Remarque : le bâtiment présent dans le périmètre a été démolé en 2023*

*Source : Géoportail*

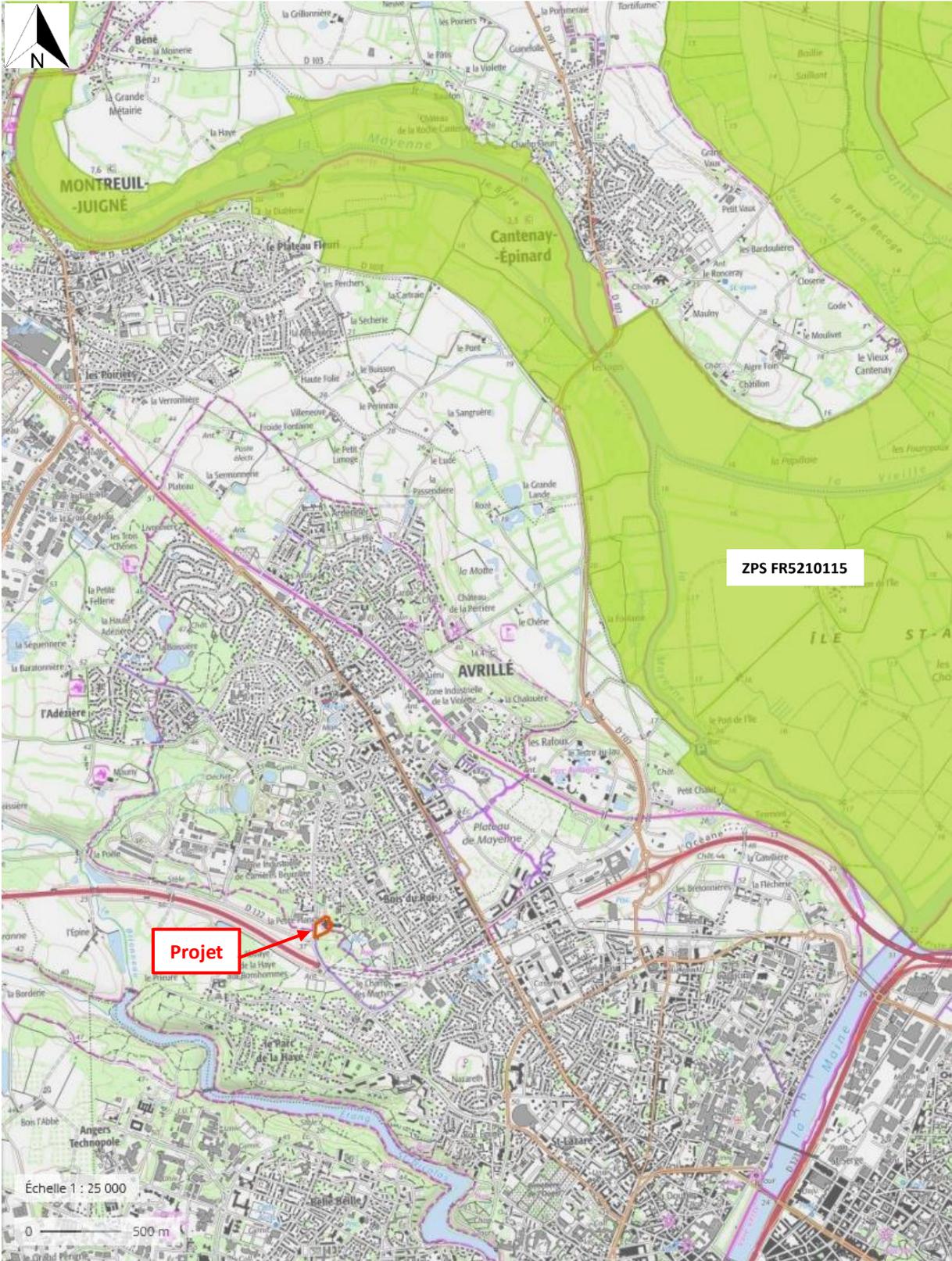
### 8.1.5 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – SIC (DIRECTIVE HABITATS)



Source : Géoportail

SIC FR5200630 Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette

**8.1.5 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – ZPS (DIRECTIVE OISEAUX)**



Source : Géoportail

ZPS FR5210115 Basses vallées angevines et prairies de la Baumette