



Projet de développement d'un parc photovoltaïque au sol

Sur la Commune de Chasnais (85)



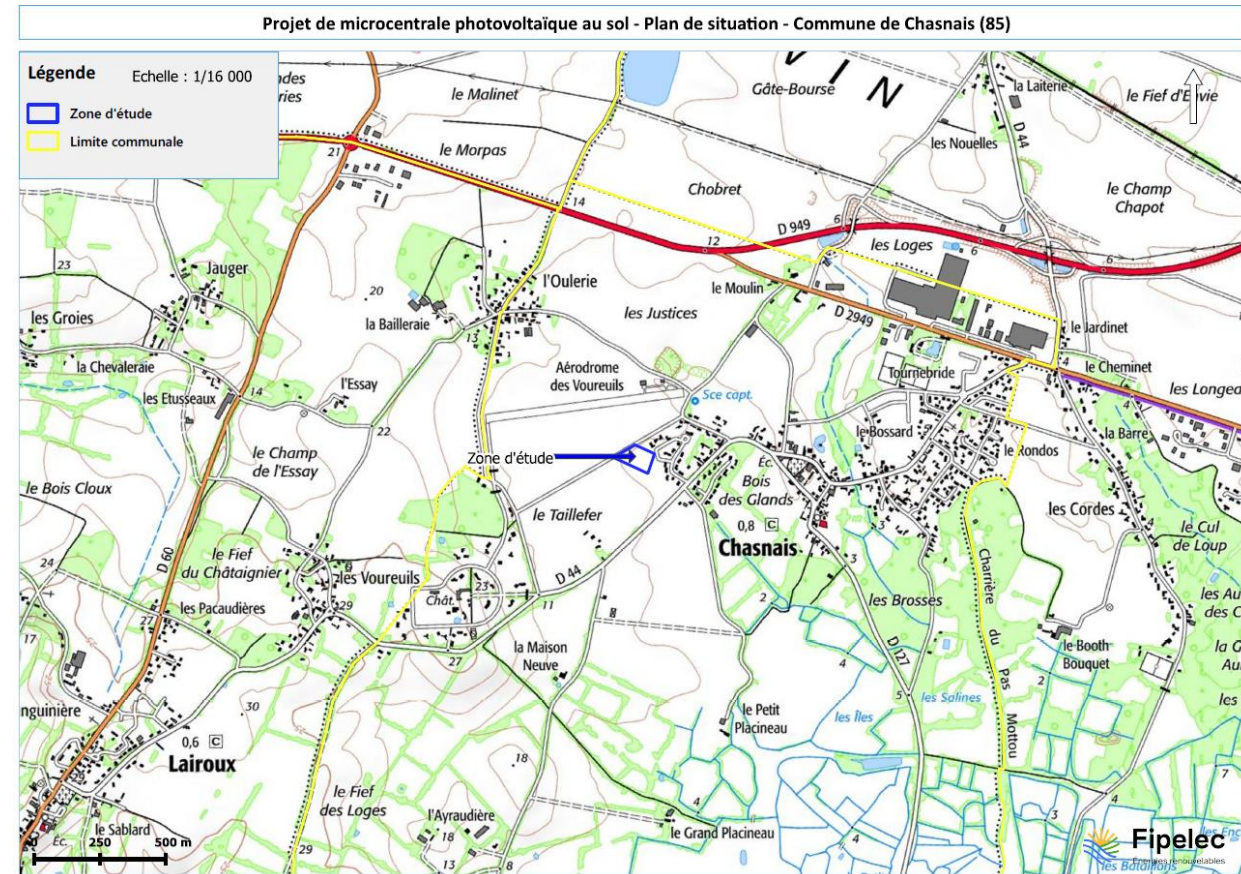
Historique du site

La zone d'étude est située à l'ouest du bourg de Chasnais (85), à proximité de l'aérodrome des Voureuils.

Le terrain est facilement accessible par plusieurs voies communales à l'ouest et à l'est.

Il s'agit d'une parcelle constructible de la carte communale de la commune de Chasnais (85).

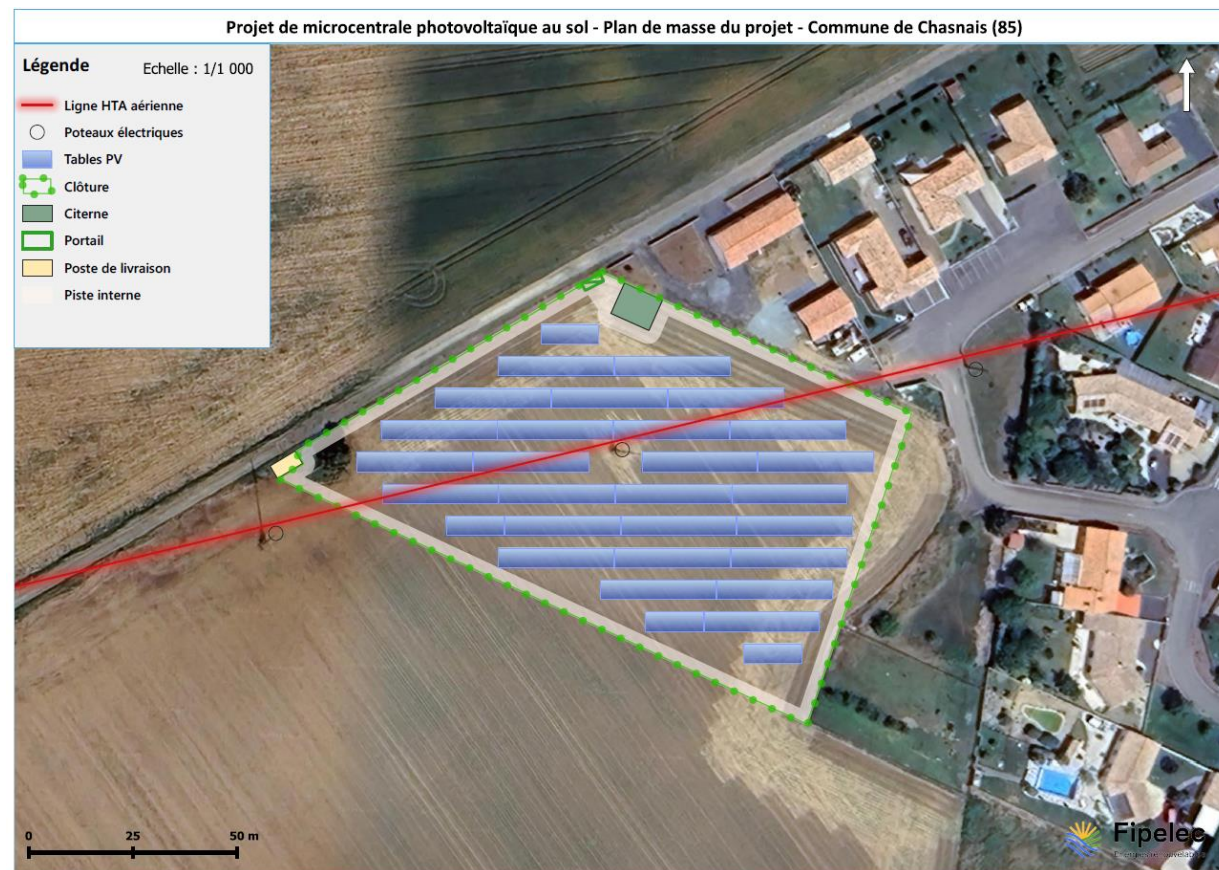
Le but du projet est le développement d'un petit projet photovoltaïque au sol.



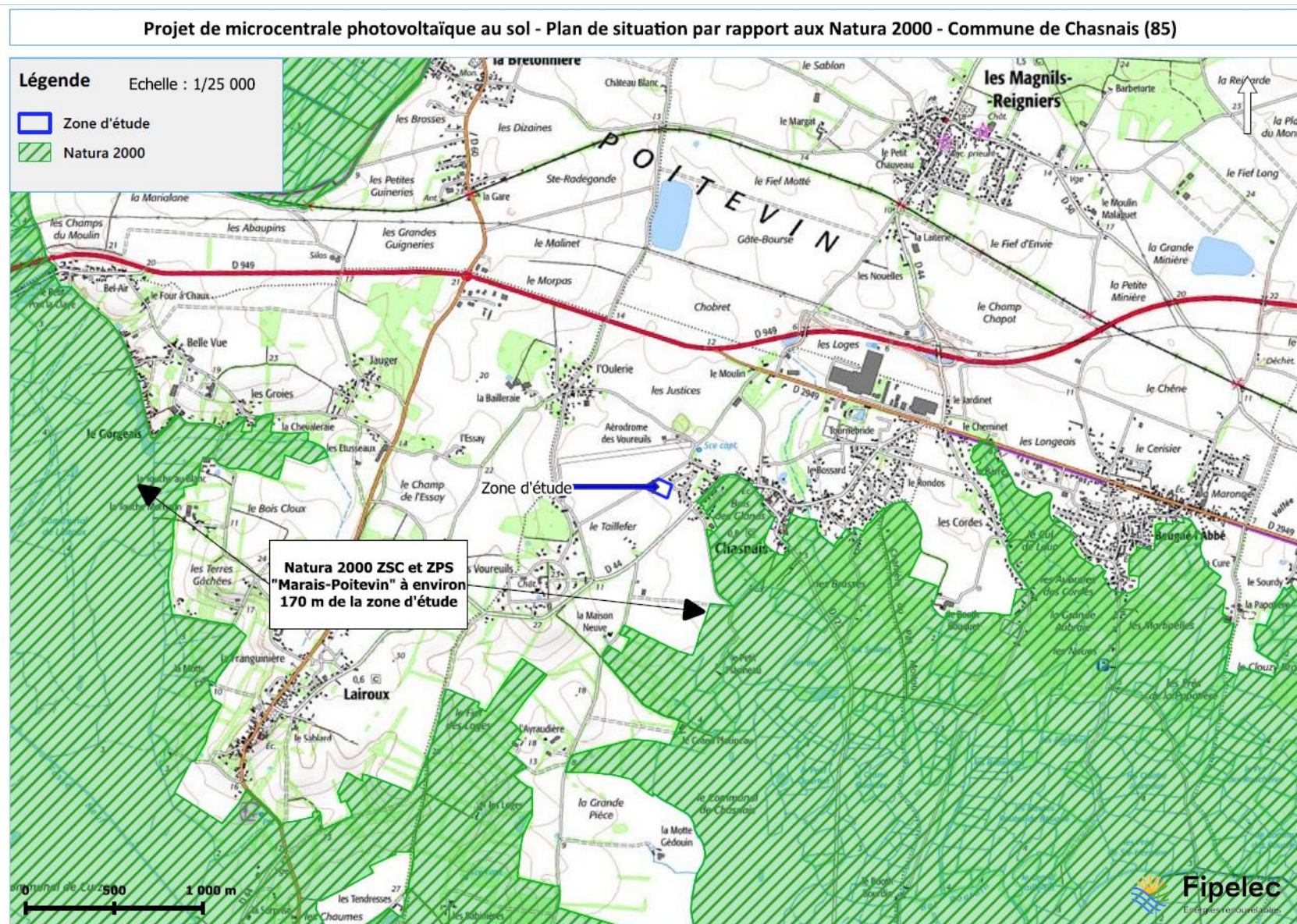
Nature du projet

Caractéristiques techniques du projet :

Emprise clôturée	Environ 0,8 ha
Parcelles	AD 87 et AD 138
Puissance estimée de la centrale	999 kWc
Hauteur point bas / point haut	2,8 m / 1,1 m
Production envisagée	Environ 1 200 MWh/an
Citerne	capacité de 120 m3
Linéaire de clôture	400 m
Poste de livraison	1 d'une surface d'environ 20 m ²
Fixation des tables	Pieux battus ou longrines en fonction des résultats de l'étude géotechnique

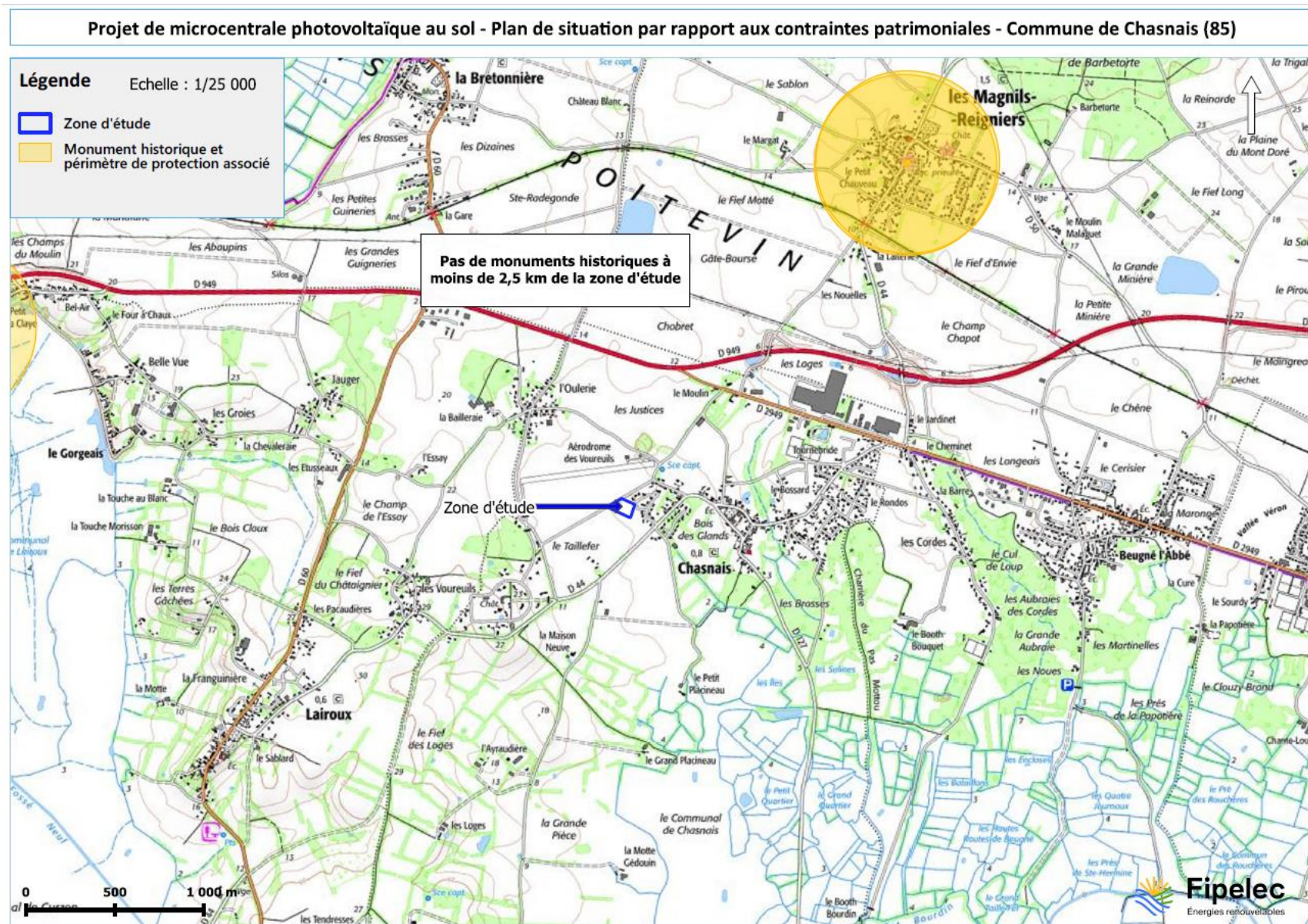


Synthèse des contraintes connues





Synthèse des contraintes connues



Contexte du projet

Contexte environnemental :

Projet situé en dehors d'une Natura 2000. La plus proche est située à 170 m « Marais-Poitevin » ZSC et ZPS. C'est la seule dans un rayon de 10km autour du projet.

Aucune réserve naturelle nationale ou régionale dans un rayon minimum de 10 km

Aucune arrêté de protection du biotope dans un rayon minimum de 10 km.

ZNIEFF les plus proches :

- MARAIS MOUILLÉS BOISÉS DE CHASNAIS À LUÇON type 1 à 170m ;
- MARAIS POITEVIN type 2 à 170m ;
- PRESQU'ILE DE SAINT-DENIS-DU-PAYRE type 1 à 470m.

Projet situé en dehors d'un corridor ou d'un réservoir de biodiversité de la trame verte et bleue.

Projet situé en dehors d'une réserve biologique.

Projet situé en dehors d'une zone humide selon l'outil de pré-localisation de la DREAL.

Projet situé au sein du PNR Marais-Poitevin.

Dans le cadre du projet, il est prévu la plantation d'une haie sur les façades nord et est de l'emprise clôturée. Par rapport à cette haie, nous utiliserons le guide pratique des essences locales dans le choix des sélections des essences à planter.

La haie plantée représente un linéaire de 160m.

Le calendrier des travaux prévoit d'éviter les périodes les plus sensibles : les travaux ne pourront être réalisés qu'entre la fin de l'été et la fin de l'hiver (période privilégiée : octobre à février).

Contexte du projet

Contexte paysager et patrimoniaux :

Aucun site Unesco dans un rayon d'au moins 20 km autour du projet.

Pas de Grand site de France dans un rayon d'au moins 30 km du projet.

Site patrimonial remarquable le plus proche de « Luçon » à environ 4,5 km.

Aucun site classé dans un rayon de 15 km autour du projet.

Aucun site inscrit dans un rayon de 10 km autour du projet.

Aucun monument historique dans un rayon minimal de 2,5km. Le plus proche est situé à 2,5 km « Prieuré de Magnils-Reigniers ».

En ce qui concerne les enjeux patrimoniaux, la zone d'étude du projet est suffisamment éloignée des monuments pour ne pas engendrer d'impact important.

Concernant l'impact visuel du projet vis-à-vis de son environnement proche :

- Quelques maisons se situent à l'Est ;
- Un atelier de stockage au nord.

Le porteur de projet a choisi une hauteur délibérément faible des tables photovoltaïques (2m80). Le terrain est en zone constructible sur le document d'urbanisme de la commune autorisant une hauteur maximale bien plus élevée.

Une haie sera plantée sur les façades Nord et Est permettant de réduire l'impact visuel du projet.

Une ligne HTA traverse la parcelle du site permettant de se raccorder directement sur place.

Mesures proposées

Proposition de Fipelec de mettre en œuvre les mesures suivantes :

- Aucune nuisance sonore supplémentaire durant la phase exploitation. Implantation du poste de livraison en bordure sud du projet (éloigné des habitations).
- Chantier réalisé durant la période la moins impactante pour la biodiversité (automne / hiver).
- Plantation de haies sur les façades nord et est de l'installation représentant un linéaire de 160m.
- Chantier réduit à l'emprise strictement nécessaire.
- Mise en place de passages à petites faunes terrestre dans la clôture (20 cm X 20 cm tous les 50m). Entretien des passages en phase exploitation.
- Mesures de prévention des risques de pollutions accidentelles du sol et de l'eau. Formation des équipes de travaux aux enjeux environnementaux, gestion des véhicules, stockage des produits et bac de rétention sous le poste de livraison.
- Pas de nuisances lumineuses.

Présentation de Fipelec, porteur du projet



Fipelec
Énergies renouvelables

- Fipelec est une **société familiale** qui investit dans les énergies renouvelables.
- Fipelec exploite trois centrales **hydroélectriques**, un parc **éolien**, ainsi qu'un ensemble de centrales **solaires** en toiture.
- La société est également **actionnaire du fournisseur d'électricité Énergie d'ici (37% de détention)** qui propose un **circuit court** entre producteurs et consommateurs.



PRODUCTION ANNUELLE TOTALE :
49 GWh



EQUIVALENT À LA CONSOMMATION DE :
18 100 FOYERS



INDÉPENDANCE

Fipelec a une vision long terme et souhaite exploiter les projets qu'elle développe. Elle n'a pas d'endettement et son capital social s'élève à 12 286 600 euros au 31/12/2023.



PROXIMITÉ

Fipelec est une entreprise familiale qui noue depuis 25 ans des relations fortes avec ses partenaires.

Energie d'ici, fournisseur d'électricité verte en circuit court



- Énergie d'ici est un fournisseur d'**électricité renouvelable et locale**.
- Énergie d'ici a été créé par des producteurs d'énergies renouvelables.
- Le siège social se trouve à Arudy (Pyrénées-Atlantiques, 64) et le siège opérationnel à Lyon (Rhône, 69).



ENERGIE D'ICI SERT AUJOURD'HUI
16 000 SITES CLIENTS



Du particulier à la PME, les sites clients
sont concentrés autour des centrales



CIRCUITS COURTS

L'objectif d'Énergie d'ici de rapprocher production et consommation sous la forme d'un circuit court « producteurs-consommateurs ».

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

UN MODELE RECONNU

Énergie d'ici a été distingué par le classement de Greenpeace (classé « vraiment vert » aux côtés d'Ilek et Enercoop) en 2019 et qualifié par l'ADEME de fournisseur vert « premium ».



Nous nous tenons à votre disposition pour échanger et faire avancer la transition énergétique de votre territoire !
Merci pour votre attention.

Romain NICOLAS
Gérant



+ 33 6 40 20 26 11
romain.nicolas@tinosenergies.fr

Clément BOIZARD
Responsable du développement



+33 (0)6 77 62 67 27
clement.boizard@outlook.fr