

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU PORT DE LA MEULE ET RECONSTRUCTION D'UN SANITAIRE

Maître d'ouvrage : Commune de L'Île d'Yeu

PA2 – Annexe 1 Eléments de détails du projet APD (Avant-projet définitif)



MAIRIE DE
L'ÎLE D'YEU



ELEMENTS DETAILLES DU PROJET : Traitement des sols et gestion de l'eau

• 1 – Description des revêtements de sols

La zone d'accès depuis la voie départementale :

- la chaussée désormais en sens unique sera réalisé en enrobé comme actuellement
- le parking haut sera réalisé en empierré sable de coloris gris/beige
- les places de stationnements pourront être délimitées par des bordures bois au niveau du sol à l'image de ce qui se pratique déjà sur les parkings publics de l'île aux abords des autres sites en rives de l'océan
- une rive en pierres de pays debout délimitera la chaussée de l'espace vert central afin d'éviter les accès sur la zone d'enfouissement du poste de traitement des eaux, tout en laissant l'écoulement de l'eau pour favoriser l'infiltration dans la zone enherbée
- côté Est la chaussée sera bordé d'un accotement menant jusqu'à la place centrale, réalisé en dalles d'orthogneiss (idem à la place) mais avec joints gazons
- Pour préserver le caractère qualitatif du site, il n'y aura pas de marquage au sol pour les zones de bus et petit train touristique ; seul le marquage réglementaires de STOP en ligne blanche sera indiqué.

La place centrale minérale (Parée) :

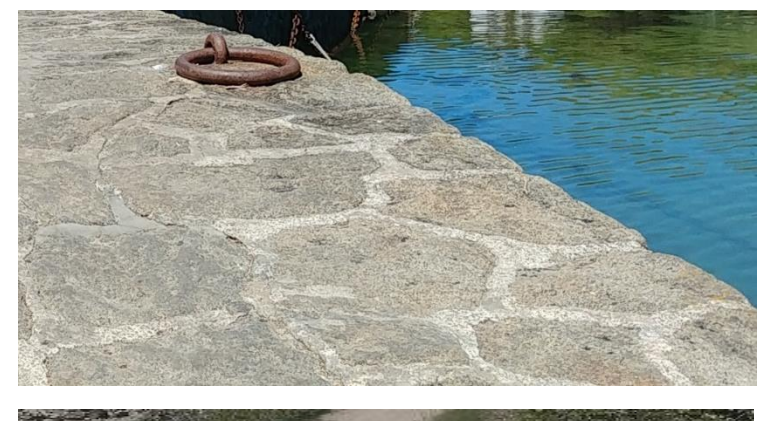
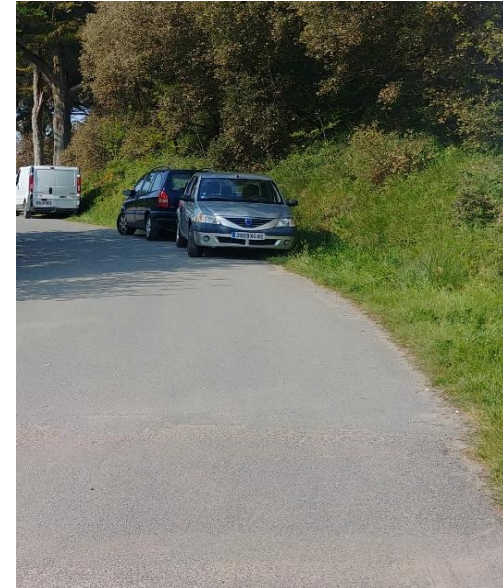
- elle sera réalisée en dalles d'opus d'orthogneiss à l'identique du quai existant ; deux provenances sont envisagées : récupération sur l'île par le maître d'ouvrage ou carrière de production d'aspect et caractéristique similaires.
- la limite entre la voie en enrobé et la place sera réalisée au moyen d'une bordure surbaissée de quai très large à l'identique des bordures de quai existantes sur l'île notamment à Port Joinville.
- la signalisation de la place de stationnement handicapés sera matérialisée par des clous et logos en fonte

Les connexions aux sentiers existants :

- ils seront réalisés dans la continuité des empierrés sablés et sans liant artificiel.

• 2 – La gestion de l'eau :

- les pentes d'écoulement naturel sont privilégiées (voir PA8-Plan des travaux)
- les sols semi-perméables sont utilisés autant que possible (empierré sablé des parkings et chemins, dalles joints filtrants, zones plantées paillage en sable...)
- les éventuels ouvrages de récupération des eaux de ruissèlement seront de facture identique à ceux déjà utilisés par le maître d'ouvrage dans ses aménagements de port (accodrain en fonte modèle Yeu port Joinville)



ELEMENTS DETAILLES DU PROJET : Mobilier, signalisation et constructions

• 2 - Descriptif des éléments de mobilier

Les éléments de mobilier sont réduits au minimum sur le site afin de libérer visuellement le plus possible la vue vers l'océan. Le positionnement du mobilier est ainsi privilégié sur les rives extérieures de l'espace public. Les quelques éléments centraux de signalisation routière obligatoire et de sécurité seront surbaissés et adossés à des massifs plantés bas afin d'en réduire au maximum l'impact visuel.

L'ensemble du mobilier répond à une logique esthétique issue du vocabulaire portuaire et déjà utilisé sur l'île d'Yeu. Ainsi, les matériaux nobles sont exclusivement la fonte et le métal thermolaqué RAL mars.

On dénombre ainsi :

- plusieurs murets bancs en pierre de pays à l'image des murets déjà présents localement
- des supports vélos linéaires bas (modèle Ile d'Yeu)
- deux bornes fonte de port avec chaîne (modèle port Joinville)
- un panneau d'information vertical à l'image de la signalétique islaise, sans pieds, fixé sur le pignon Est du nouveau sanitaire, et composé de vitrines pour recevoir les informations communales et réglementaires.
- Un panneau d'information tourisme et patrimoine horizontale, sous forme de « table de lecture », avec panneau sérigraphié en quadrichromie type dibon à boulonner sur un support de forme minimaliste en métal thermolaqué
- quelques caniveaux grilles en fonte (modèle Port Joinville)
- un double coteneur/compacteur à ordures (modèle Port Joinville)
- des panneaux de signalisation réglementaires (stop, sens interdit et flèche directionnelle) ; ces panneaux réglementaires seront intégrés sur des supports métalliques thermolaqués aspect fonte afin de s'assortir à l'ensemble du mobilier.
- le panneau d'information du petit train sera amovible (fourreux) et mise en place uniquement pendant la période d'activité touristique. Il sera réalisé sur support bois ou métal thermolaqué

Concernant le nouveau sanitaire :

Le clos du bâti sera en moellons de pierre de pays.

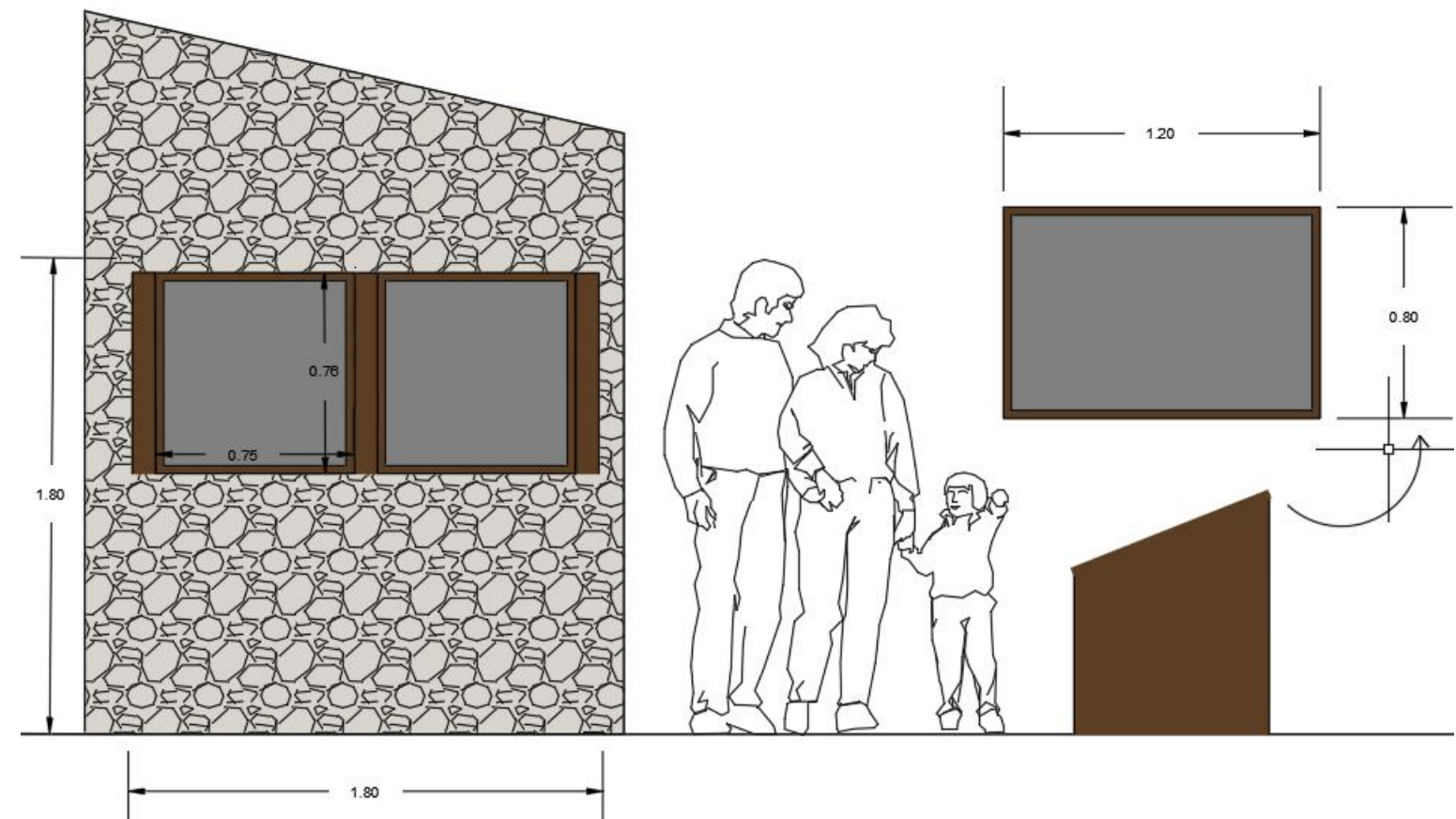
La toiture sera en tuiles « tige de botte » de ton mêlés clair.

La rive est formée de tuiles courantes scellées en continuité avec l'enduit des pignons ce.

Les ouvertures seront pleines en bois imputrescibles peintes en rouge RAL 3031.

Les coffrets EDF existants seront intégrés dans les murs de pierres du sanitaire avec des petites portes en bois naturellement imputrescible non peintes non lazruées.

Poignées de portes et ferronneries en alu thermolaqué RAL MARS



ELEMENTS DETAILLES DU PROJET : Espaces verts

• 3 – Traitement des espaces verts

La végétation en place existante est conservée concernant les ligneux de haut-jet qui apporte des repères et de l'ombrage.

La végétation basse arbustive qui accompagne les clôtures du poste de traitement des eaux est supprimée dans le cadre de l'enfouissement de l'ouvrage.

Le projet paysager consiste à renforcer l'écrin de verdure qui encercle l'espace public du port de la Meule, il est ainsi prévu :

- densification des haies limitrophes à l'espace public
- plantations de massifs bas et arbres de haut jet en débordement des rives de la place centrale
- noue enherbée en rives de l'espace vert « giratoire »

Les travaux prévoient : Ouvertures de fosses amendées, plantations d'arbres tiges, de cépées, d'arbustes et vivaces, tuteurage en châtaignier et ou ancrage de motte, gazon rustique adapté à la salinité, paillage en sables ou copeaux de bois naturels des zones plantées.

Des clôtures basses en ganivelles de châtaignier ou piquets filins inox accompagneront les jeunes plantations pour éviter le piétinement, elles seront supprimées dès lors que la croissance des végétaux le permettra, probablement au bout de trois années.

> Choix des essences

En adéquation avec le contexte local littoral, les problématiques de salinité des sols, le caractère invasif de certaines plantes et l'économie de la ressource en eaux, les essences principales sélectionnées sont :

- pour les essences arborées : Chêne vert, Chêne liège, Tamaris
- pour les essences arbustives : Chêne vert, Tamaris, Pittosporum, Saule marsault, Fusain, Chalef, Ajoncs, Genêts, Arroche de mer
- pour les essences herbacées et vivaces : Euphorbes, Senecio, Bruyère marine, , Hypericum, Pennisetum, Stipa, Armérie maritime, Convolvulus...

> Gestion de ces espaces

La gestion de ces espaces (taille, désherbage, paillage,...) est assurée par le service des espaces verts de la commune de L'Île d'Yeu.

En adéquation avec la réglementation et le contexte naturel, aucun produit chimique ne sera appliqué sur ces espaces.

Une gestion raisonnée sera appliquée.



ELEMENTS DETAILLES DU PROJET : Nouveau perré

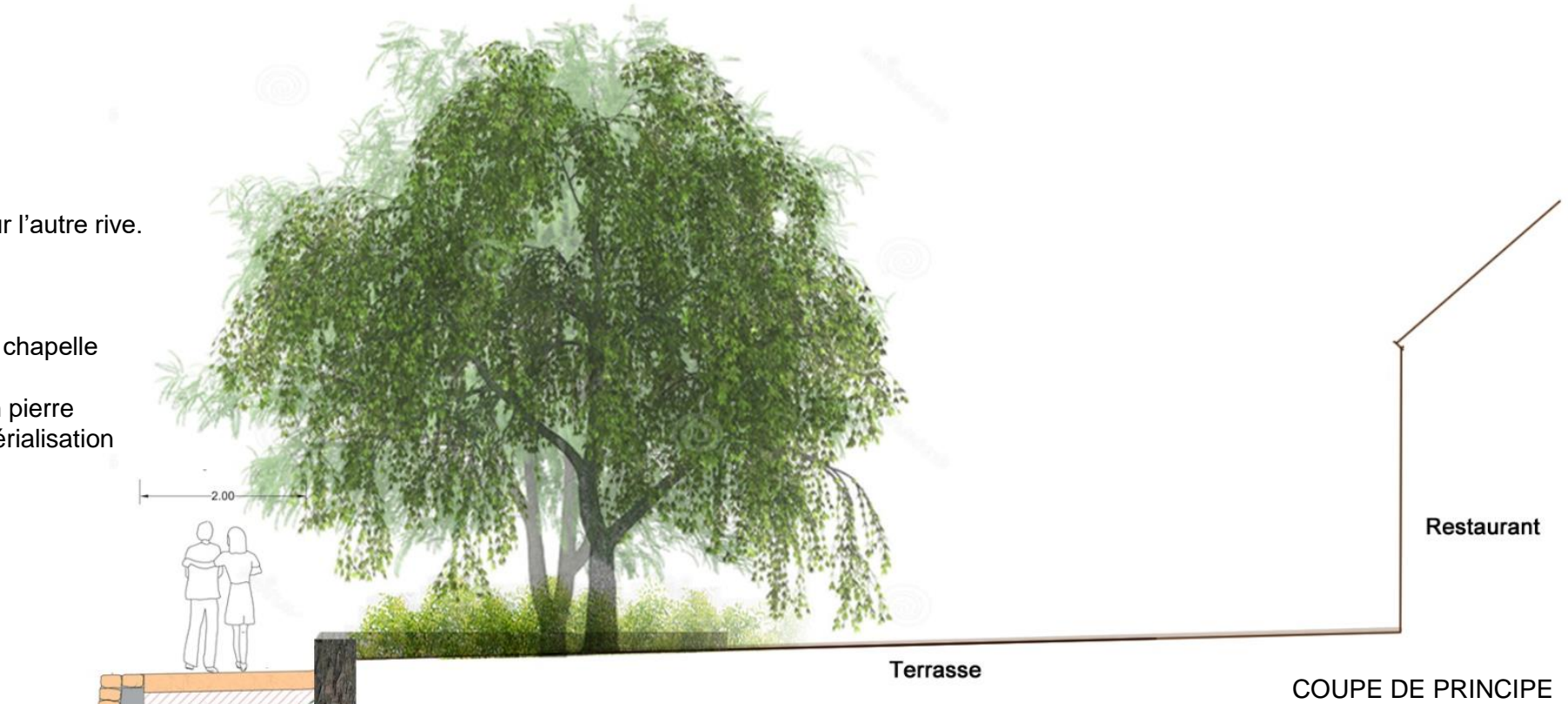
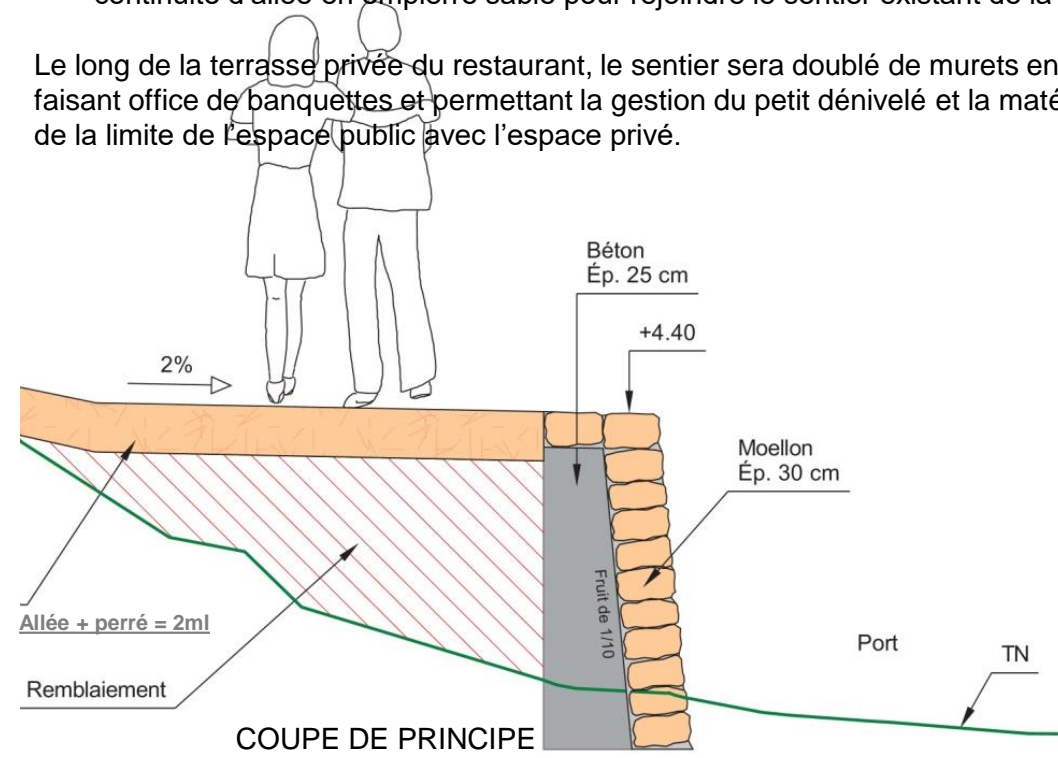
• 4 – Description du nouveau perré rive Est du port

Nature des travaux :

Les travaux consistent à réaliser un quai d'aspect identique de celui existant sur l'autre rive.
Le nouveau quai fera une largeur de 2m et sera ainsi constitué :

- murs pierres moellons sur structure béton
- allée en opus de pierres naturelles orthogneiss
- continuité d'allée en empierré sablé pour rejoindre le sentier existant de la chapelle

Le long de la terrasse privée du restaurant, le sentier sera doublé de murets en pierre faisant office de banquettes et permettant la gestion du petit dénivelé et la matérialisation de la limite de l'espace public avec l'espace privé.



Simulations du nouveau quai

