

**Monsieur le Préfet de la région Pays de la Loire**  
**DREAL Pays de la Loire**  
**SCTE/DEE**  
**5 rue Françoise Giroud**  
**- CS 16326 -**  
**44263 NANTES Cedex 2**

Chantonnay, le vendredi 21 février 2025

**Monsieur le Préfet,**

Par arrêté n°2024-8226 datant du 26 décembre 2024, le camping « Domaine des Epinettes » est soumis à étude d'impact, dans le cadre de l'instruction de l'examen du cas par cas pour le projet d'extension du camping par l'aménagement de 95 emplacements supplémentaires pour porter la capacité totale du camping à 116 emplacements à l'horizon 2032 sur une emprise totale de 5,3 ha, sur la commune de SAINT-GERVAIS en Vendée (85).

L'arrêté mentionné est disponible en *Annexe n°1* de ce présent document.

Habituellement, les cas par cas que nous déposons pour instruction sont accompagnés de données relatives aux aspects faune / flore / milieux naturels. Nous tenons à vous informer que nous n'avons pas été en mesure de les fournir lors du dépôt du cas par cas n°2024-8226 le 14 octobre 2024, ni dans les compléments apportés le 20 novembre 2024, en raison de l'absence prolongée de notre collègue chargé de mission biodiversité en arrêt maladie depuis septembre. Cette situation a temporairement impacté le suivi de cette mission. Cependant, une nouvelle personne a été recrutée et a pris ses fonctions en janvier. Elle a pu reprendre la mission en cours et s'appuyer sur les inventaires terrain réalisés, ce qui nous permet de vous transmettre à présent les éléments requis.

Nous complétons le dossier transmis par l'ajout des rapports suivants disponibles en annexes de ce présent courrier :

- *Annexe n°2* : Un diagnostic faune-flore-milieux naturels réalisé sur le site du projet de mai à septembre 2023 et complété en janvier 2025.
- *Annexe n°3* : L'inventaire zones humides réalisé sur le site du projet en décembre 2023 et complété en janvier 2025.
- *Annexe n°4* : La présentation des modalités du système d'assainissement envisagé sur le site.
- *Annexe n°5* : L'analyse des incidences du projet d'extension et mesures associées concernant les aspects zones humides et espaces périphériques, faune-flore-milieux naturels, déchets, bruits, éclairage ...

Bureau de Vendée

**Contact**

09 75 65 18 44 | 06 63 61 35 49

contact@aggraconcept.com

Siège social : AGGRA Concept | 11, place de la Liberté | 85110 Chantonnay

// toutes les informations et les actualités sur [www.aggraconcept.com](http://www.aggraconcept.com)

SARL au capital social de 10 000 euros | SIRET 528 469 448 00039 | RCS La Roche-sur-Yon B 528 469 448

Les manquements évoqués dans l'arrêté justifiant la production d'une étude d'impact accompagnés de leurs éléments de réponse sont les suivants :

<b>EXTRAIT DE L'ARRETE n°2024-8226</b>	<b>REPONSE APPORTEE</b>
« L'analyse du site consacrée à l'inventaire des zones humides, s'est effectuée sur <b>une seule journée</b> le 14 décembre 2023 et <b>ne peut prétendre appréhender les différents enjeux relatifs à la préservation de la biodiversité et aux espèces protégées</b> au-delà de la seule période de reproduction des espèces, qui sont par ailleurs à identifier plus précisément au regard des potentialités offertes par les habitats en présence. »	Les investigations pédologiques du 14 décembre 2023 ont été complétées par un second passage le 21 janvier 2025. L'analyse floristique suite à des inventaires flore sur le site les 25 mai / 13 juin / 13 et 20 juillet 2023 et 21 janvier 2025, a été ajoutée au rapport disponible en Annexe n°3. Les différents enjeux relatifs à la préservation de la biodiversité et aux espèces protégées sont présentés en Annexe n°2.
« L'identification des zones humides au sein du périmètre étudié a conduit le porteur de projet à prévoir les implantations des différents hébergements, hors zones humides. Toutefois, <b>la démarche d'évitement et de réduction des incidences n'est que partiellement réalisée, car elle n'intègre pas la mise en place du nouveau système de traitement des eaux usées qui se situe intégralement en zone humide.</b> »	La démarche d'évitement total, par la modification de la localisation du système de traitement des eaux usées, a été retravaillée et est présentée en Annexe n°5 (partie 5.2.4).
« Au regard de la nature des aménagements qui vont contribuer à artificialiser les sols et à restreindre les espaces assurant les fonctions biologiques pour les espèces, la démarche d'évitement et de réduction sur les milieux naturels nécessite <b>une analyse précise de l'identification des habitats naturels</b> afin d'appréhender les incidences potentielles des implantations proposées et l'efficacité des mesures qui restent à développer. »	L'analyse des habitats naturels est disponible en Annexe n°2 et la démarche d'évitement et de réduction des impacts identifiés est présenté en Annexe n°5 (partie 5).
« <b>La fonctionnalité de ces espaces</b> au sein du périmètre du projet et leur lien avec les <b>espaces périphériques</b> nécessitent également d'être appréhendés. »	L'analyse des fonctionnalités des zones humides identifiées sur le site et de leurs espaces périphériques est présentée en Annexe n°5 (partie 4).
« A ce stade les seuls éléments relatifs à la réhabilitation du système d'assainissement portent sur son dimensionnement futur, sans qu'une <b>étude relative à la filière de</b>	Les modalités de l'assainissement envisagé sont présentées en Annexe n°4.

Bureau de Vendée

**Contact**

09 75 65 18 44 | 06 63 61 35 49

contact@aggraconcept.com

Siège social : AGGRA Concept | 11, place de la Liberté | 85110 Chantonay

// toutes les informations et les actualités sur [www.aggraconcept.com](http://www.aggraconcept.com)

SARL au capital social de 10 000 euros | SIRET 528 469 448 00039 | RCS La Roche-sur-Yon B 528 469 448





**AGGRACONCEPT**  
Ingénierie de l'Eau, du Sol et de l'Environnement

<i>traitement adaptée à mettre en place soit exposée. Il convient d'appréhender l'acceptabilité du milieu récepteur prévu pour les rejets de ce futur système d'assainissement au regard du contexte hydraulique des marais de Sallertaine et de Beauvoir sensibles aux pollutions bactériologiques. »</i>	
<i>« L'augmentation du trafic saisonnier, induit par une capacité d'hébergement passant de 21 à 117 emplacements, ne peut être qualifiée de légère et doit être mieux analysée. »</i>	L'analyse du trafic routier est présentée en Annexe n°5 (partie 5.2.9). Il est à préciser qu'après déclinaison de la séquence ERC, le nombre d'emplacements à terme est dorénavant de 116.
<i>« Les conditions d'exploitation connaîtront une évolution notable du fait d'une capacité d'accueil quintuplée à terme. De ce fait, il convient d'appréhender l'évolution des sources de nuisances potentielles (déchets, bruits, éclairage ...). »</i>	L'évolution des nuisances potentielles dans les conditions d'exploitation est présentée en Annexe n°5 (partie 5.2.9 et 5.2.10).
<i>« Au regard de leur nombre et des surfaces occupées, les incidences des futures implantations, en termes de perceptions visuelles, et l'adéquation des mesures d'intégration paysagères nécessitent d'être appréhendées au travers d'une analyse plus aboutie. »</i>	Des vues d'intégration paysagères sont présentées en Annexe n°5 (partie 5.2.8).

Par conséquent, nous vous prions de bien vouloir prendre en compte nos arguments, de réexaminer le projet et son contexte en espérant que vous reviendrez sur votre décision.

Nous vous prions de bien vouloir excuser ce retard indépendant de notre volonté et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre décision, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le demandeur, la SCI NICOU,  
M. et Mme NICOU

**SARL SUNCOU** - Domaine les Epinettes  
Chen du Grand Talzan - 85230 St Gervais  
Tél. 02.51.68.82.69  
SIRET : 84995854100013

Représenté par AGGRA Concept

Le 21/02/23  
Calyse BONAMY  
**AGGRA Concept**  
Bureau d'études  
Eau et Environnement  
11, place de la Liberté 85110 Chantonay  
Tél: 09 75 65 18 44 / 06 63 61 35 49  
E-mail: contact@aggraconcept.com  
SARL au capital de 10 000 euros  
Siret 528 469 448 00039 - FR 76 528 469 448

Bureau de Vendée

Contact

09 75 65 18 44 | 06 63 61 35 49

contact@aggraconcept.com

Siège social : AGGRA Concept | 11, place de la Liberté | 85110 Chantonay

// toutes les informations et les actualités sur [www.aggraconcept.com](http://www.aggraconcept.com)

SARL au capital social de 10 000 euros | SIRET 528 469 448 00039 | RCS La Roche-sur-Yon B 528 469 448