



Modèle PB n°11-10-21-A

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

E0591-DI-RPB\_501-v1

## Bien objet de la mission :

Adresse :	SITE GAVY Boulevard de l'Université SAINT NAZAIRE			
Propriétaire :	ASSOCIATION GAVY OCEANIS BOULEVARD DE L'UNIVERSITE CS 70152 44603 ST NAZAIRE CEDEX			
Donneur d'ordre :	ICADE PROMOTION 2, RUE RENE VIVIANI 44262 NANTES CEDEX			
Bâtiment :	BATIMENT 502 ( ruine)			
Programme de travaux :	Démolition du bâtiment			
Date de commande :	19/06/2023			
Date de visite :	16 au 19/07/2023 26 et 27/07/2023			
Date de rapport	N° de version	Opérateurs de repérage	Rédacteur	Validation
24/08/2023	1	Eric BEUZART Certificat délivré par ICERT N° CPDI 2566 délivré le 15/06/2023 et expirant le 14/06/2029	Eric BEUZART 	Audo Cédric

## Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du diagnostic plomb avant travaux

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.



## **Sommaire**

1. Renseignements concernant la mission .....	2
2. Méthodologie employée .....	4
2.1. Identification du bien objet de la mission : .....	4
2.2. Identification des locaux : .....	4
2.3. Identification des unités de diagnostic : .....	4
2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements : .....	4
3. Résultats des mesures .....	5
4. Conclusion .....	6
5. Annexes .....	8
5.1. Cartographie .....	8
5.2. Certificat de compétences .....	10
5.3. Attestation d'assurance .....	11

## **Renseignements concernant la mission**

### **1.1. Organisme chargé de la mission**

Raison Sociale : INAXE  
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES  
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75  
Compagnie d'assurance : Nom de la compagnie : ALLIANZ IARD  
N° de police : 48.868.533 - Valide jusqu'au : 31/12/2023

### **1.2. Désignation du bâtiment**

Date de permis de construire ou,  
le cas échéant, date de construction : Non communiquée  
Fonction principale du bâtiment : inconnue

### **1.3. Programme et périmètre de repérage**

Démolition



## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

### 1.4. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	FenX 23mCi
	N° Série :	<b>297</b>
Source radioactive :	Nature :	109 Cd
	Date de chargement :	14/08/2020
	Activité initiale :	850 MBq

L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : valeur cible - 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>. En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm<sup>2</sup>).

Mesures de test	<b>Ref. Etalon</b>	<b>Mesure</b>	<b>Prise</b>
	0,31 mg/cm <sup>2</sup>	0,30 mg/cm <sup>2</sup>	En début de constat
	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	En fin de constat

### 1.5. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne  
Technopole – Le Polygone  
Adresse : 46 rue de la Télématique  
42950 Saint-Etienne Cedex 9

### 1.6. Liste des locaux visités / non visités

#### LOCAUX VISITES

REZ DE CHAUSSEE : entrée 1, pièce 1, pièce 2, entrée 2, pièce 3, pièce 4, pièce 5

#### LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

néant

## Méthodologie employée

La méthodologie utilisée est basée sur la norme NF X 46-035 « *Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction* ».

L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

- ✖ En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- ✖ Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- ✖ Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- ✖ Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.

### 1.1. Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### 1.2. Identification des locaux et des zones :

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux ou des zones n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux et les zones sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux et des zones du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

### 1.3. Identification des unités de repérage :

Une Unité de Repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

### 1.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm<sup>2</sup>).

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* ».

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## Résultats des mesures

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Incertitude	Concentration supérieur (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Observation
LOCAUX :		RDC / entrée 1								
Sol	carrelage	-	-	0,03	-	0,1	9,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,1	7,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,09	7,00%	0,10	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,1	10,00%	0,11	so	-
Plafond	Plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,1	2,00%	0,10	so	-
Porte et huisserie	Bois	-	-	0,05	-	0,08	3,00%	0,08	so	-
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,05	-	0,07	5,00%	0,07	so	-
LOCAUX :		RDC / pièce 1								
Sol	béton	Peinture	-	0,03	-	0,07	7,00%	0,07	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0	-	0,07	9,00%	0,08	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,08	9,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,08	4,00%	0,08	so	-
Plafond	béton	Peinture	-	0,05	-	0,08	5,00%	0,08	so	-
Fenêtre et bâti	PVC									récent
volet	Bois	Peinture		0	-	0	0,00%	0,00	so	
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,03	-	0,1	5,00%	0,11	so	-
LOCAUX :		RDC / pièce 2								
Sol	béton	Peinture	-	0	-	0,09	2,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,1	6,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0	-	0,08	4,00%	0,08	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,09	8,00%	0,10	so	-
Plafond	béton	Peinture	-	0	-	0,09	6,00%	0,10	so	-
Fenêtre et bâti	PVC									récent
volet	Bois	Peinture		0	-	0	0,00%	0,00	so	
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,02	-	0,06	2,00%	0,06	so	-
LOCAUX :		RDC / pièce 3								
Sol	béton	Peinture	-	0	-	0,08	1,00%	0,08	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,01	-	0,09	3,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,09	5,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,09	2,00%	0,09	so	-
Plafond	béton	Peinture	-	0,01	-	0,07	6,00%	0,07	so	-
Fenêtre et bâti	PVC									récent
volet	Bois	Peinture		0	-	0	0,00%	0,00	so	

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Incertitude	Concentration supérieur (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Observation
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,07	4,00%	0,07	so	-
<b>LOCAUX :</b>		<b>RDC / entrée 2</b>								
Sol	carrelage	-	-	0,04	-	0,06	2,00%	0,06	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,1	5,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,04	-	0,07	7,00%	0,07	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,01	-	0,08	7,00%	0,09	so	-
Plafond	Plâtre	Peinture	-	0	-	0,09	5,00%	0,09	so	-
Porte et huisserie	Bois	-	-	0,03	-	0,09	9,00%	0,10	so	-
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0	-	0,1	1,00%	0,10	so	-
<b>LOCAUX :</b>		<b>RDC / pièce 4</b>								
Sol	béton	Peinture	-	0,03	-	0,07	4,00%	0,07	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0	-	0,1	5,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,09	2,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,06	3,00%	0,06	so	-
Plafond	béton	Peinture	-	0,04	-	0,1	9,00%	0,11	so	-
Fenêtre et bâti	PVC	-	-	-	-	-	-	-	-	récent
volet	Bois	Peinture	-	0	-	0	0,00%	0,00	so	-
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,02	-	0,07	10,00%	0,08	so	-
<b>LOCAUX :</b>		<b>RDC / pièce 5</b>								
Sol	béton	Peinture	-	0,02	-	0,1	5,00%	0,11	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,02	-	0,08	1,00%	0,08	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,06	8,00%	0,06	so	-
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,08	6,00%	0,08	so	-
Plafond	béton	Peinture	-	0,04	-	0,06	10,00%	0,07	so	-

## Conclusion

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.



## **DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX**

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>



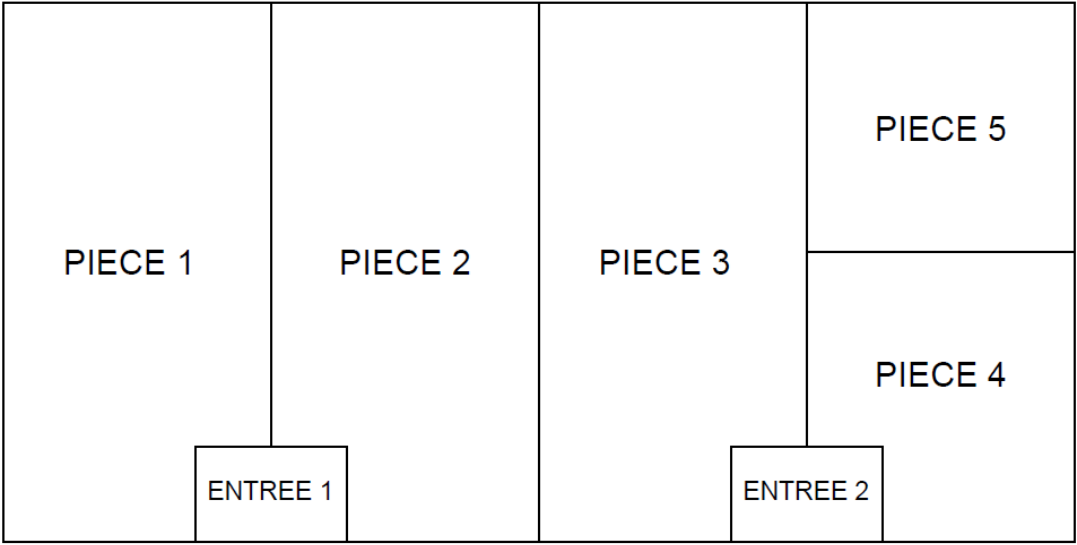

**Annexes**

**1.5. Cartographie**

**LEGENDE :**

**EN ROUGE :** éléments contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm<sup>2</sup>

**EN ORANGE :** éléments contenant du plomb à une concentration comprise entre 0,5 à 1mg/cm<sup>2</sup>

 <p>Diagramme schématisant la disposition des pièces et entrées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>PIECE 1</li><li>PIECE 2</li><li>PIECE 3</li><li>PIECE 4</li><li>PIECE 5</li><li>ENTREE 1</li><li>ENTREE 2</li></ul>				<p><b>LEGENDE</b></p> <p>Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup></p> <p>Matériaux et Produits contenant du plomb :</p>
				<p><b>INAXE</b> ENERGIE &amp; ENVIRONNEMENT </p> <p>10 rue Daguerre 92500 RUEIL MALMAISON</p> <p>Affaire : <b>D0591-MO-2023</b> Indice n° : 1 En date du : 31/08/2023 Réalisé par : V. DUPRE</p> <p>Cartographie : 02</p>
<p><u>Client :</u></p> <p>ICADE/GROUPE DUVAL 2 rue René Viviani 44262 NANTES</p>	<p><u>Planche de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</u></p>	<p><u>Adresse du site :</u></p> <p>Boulevard de l'Université 44600 SAINT NAZAIRE</p>	<p><u>Niveau : Rez de Chaussée Logement 501</u></p>	



## Notice d'information

### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 1.6. Certificats de compétences



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 2566 Version 008

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BEUZART Eric**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 15/06/2022 - Date d'expiration : 14/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 15/06/2022 - Date d'expiration : 14/06/2029
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 17/01/2019 - Date d'expiration : 16/01/2024
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 17/01/2019 - Date d'expiration : 16/01/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/07/2019 - Date d'expiration : 14/07/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/07/2019 - Date d'expiration : 30/06/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/06/2019 - Date d'expiration : 29/06/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/06/2019 - Date d'expiration : 29/06/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPDI FR 11 rev18

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## 1.7. Attestation d'assurance

### ATTESTATION D'ASSURANCE



#### Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michel - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

INAXE

10 RUE JACQUES DAGUERRE

92500 REUIL-MALMAISON

est titulaire d'un contrat d'assurance Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 48868533 et qui a pris effet le 1er juillet 2012.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Risques d'exposition au plomb, repérage d'amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Etat parasitaire,
- Installation intérieure d'électricité, installation intérieure de gaz,
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performances énergétiques,
- Loi Carrez, état des lieux,
- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostic accessibilité handicapés,
- Présence de termites,
- Diagnostic d'assainissement collectif,
- Diagnostic pollution des sols,
- Recherche de métaux lourds,
- Gestion des déchets, maîtrise d'œuvre dans le cadre du désamiantage et de la démolition,
- Prélèvement d'air,
- Maîtrise d'œuvre curage de plomberie,
- Contrôle visuel après travaux de retrait d'amiante (norme NF X 46-021, article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Les garanties du contrat s'exercent tant pour le compte de l'assuré principal dénommé ci-dessus que pour le(s) assuré(s) additionnel(s) au titre de ce contrat pour les activités identiques et spécifiques.

Les montants de garanties accordées s'entendent pour l'ensemble des Assurés.

#### INXAX MESURE ET CONTRÔLE

- activité de mesure d'empoississement.

La présente attestation est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à Paris la Défense, le 08/12/2022

Pour Allianz

Officiel IARD  
N° de l'assurance : 48868533  
N° de l'assuré : 10 RUE JACQUES DAGUERRE  
92500 REUIL-MALMAISON  
N° de l'assuré : 10 RUE JACQUES DAGUERRE  
92500 REUIL-MALMAISON

ALLIANZ IARD  
UNITÉ ADP - MOCORP  
Gestion Entreprises RD DAA/RG IMMO  
TVA12022 - INXAX  
SOUS PARIS LA DEFENSE CEDEX

Christel Delage

*C. Delage*

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services  
Attestation d'assurance  
Référence : SATTLB000C  
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD  
Société anonyme au capital de 991 967 200€  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA : FR75 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 Cours Michel - CS 30051  
92076 Paris la Défense Cedex  
www.allianz.fr



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services  
Attestation d'assurance  
Référence : SATTLB000C  
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD  
Société anonyme au capital de 991 967 200€  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA : FR75 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 Cours Michel - CS 30051  
92076 Paris la Défense Cedex  
www.allianz.fr

### TABEAU DES GARANTIES

RESPONSABILITE CIVILE « EXPLOITATION »	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Tous dommages consécutifs sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après : - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	6 100 000 EUR par sinistre
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement accidentelle</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	800 000 EUR par sinistre
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement accidentelle</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	15 300 EUR par sinistre
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement accidentelle</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	305 000 EUR par sinistre
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement accidentelle</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	300 000 EUR par année d'assurance
• <b>Domages (en l'état) par d'usage attribué à l'environnement accidentelle</b> (hors dommages à vos préposés, vides ci-dessous) - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans cas ci-après	OUI	1 000 000 EUR par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs	OUI	3 000 000 EUR par année d'assurance
dont : - Dommages matériels et immatériels consécutifs	OUI	300 000 EUR par année d'assurance et par sinistre
- Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets et documents) remis en vue de de l'exécution d'une prestation	OUI	50 000 EUR par sinistre
DEFENSE PENALE ET RECOURS SUITE A ACCIDENT	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
Frais et honoraires raisonnables pris en charge quel que soit le nombre de victimes	OUI	50 000 EUR par année d'assurance

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services - Attestation d'assurance - Tableau des garanties Référence : SATTLB000C  
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD  
Société anonyme au capital de 991 967 200€  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA : FR75 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 Cours Michel - CS 30051  
92076 Paris la Défense Cedex  
www.allianz.fr