

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition

E0591-DI-RAAD_502-v1

Objet

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante en vue de la démolition de l'immeuble. Ce repérage a pour objectif de rechercher, d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ou de tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance. Il s'agit des matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée par le repérage. A cette fin, des démontages et investigations approfondies destructives peuvent être nécessaires.

Selon l'article R1334-19-6 du Code de la santé publique, le propriétaire du bâtiment ou de la partie de bâtiment démolie a obligation de communiquer le présent rapport à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

Références réglementaires :

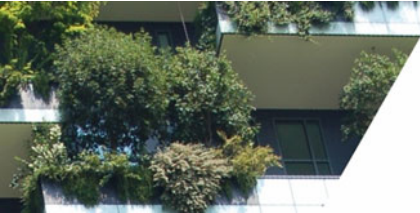
Articles R. 1334-19 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 26/06/2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Bien objet de la mission :

Adresse :	SITE GAVY Boulevard de l'Université SAINT NAZAIRE			
Propriétaire :	ASSOCIATION GAVY OCEANIS BOULEVARD DE L'UNIVERSITE CS 70152 44603 ST NAZAIRE CEDEX			
Donneur d'ordre :	ICADE PROMOTION 2, RUE RENE VIVIANI 44262 NANTES CEDEX			
Bâtiment :	Batiment 502			
Programme de travaux :	Démolition du bâtiment			
Date de commande :	19/06/2023			
Date de rapport	N° de version	Opérateurs de repérage	Rédacteur	Validation
24/08/2023	1	Eric BEUZART Certificat délivré par ICERT N° CPDI 2566 délivré le 15/06/2023 et expirant le 14/06/2029	Eric BEUZART 	Audo Cédric

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

Sommaire

1.	Renseignements concernant la mission	2
2.	Conclusions du rapport	5
3.	Cartographie des prélèvements:	8
4.	Réalisation du repérage	9
5.	Attestations sur l'honneur	11
6.	Attestation d'assurance	12
7.	Certificats de compétences.....	13
8.	Rapports d'analyse.....	14

1. Renseignements concernant la mission

1.1. Organisme chargé de la mission

Raison Sociale : INAXE
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75
Compagnie d'assurance : Nom de la compagnie : ALLIANZ IARD
N° de police : 48.868.533 - Valide jusqu'au : 31/12/2023

1.2. Information sur le bâtiment

Date de permis de construire ou, le cas échéant, date de construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment : inconnu
Autre renseignement : -

1.3. Programme et périmètre de repérage

- Ensemble des locaux

1.4. Rapports précédents

Type de rapport	Référence du rapport	Conclusion

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

1.5. Historique des visites réalisées

Date de la visite	Intervenants	Objet
3 JUILLET 2023	M. BEUZART	Diagnostic amiante avant démolition

1.6. Désignation du laboratoire d'analyse

Nom :	ITGA
Adresse :	Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie CS 66862 35768 ST GREGOIRE Cédex
Accréditation	1-5967

1.7. Avertissement

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits de la liste C, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir, ainsi qu'à tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance (cf. arrêté du 26/06/2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C, en application de l'article R.1334-22 du Code de la Santé Publique).

Le programme de repérage est le suivant :

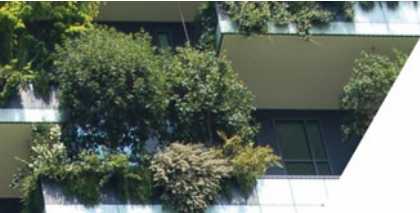
Liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composites, ardoises en fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée, conduits de ventilation...
Revêtements bitumineux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte ou bitumé (Shingle), pare-vapeur, revêtements et colles
Accessoires de toitures	Rivets, faîtages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses,
Bardages	Plaques et bacs en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment. Isolants sous bardage
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons	Flocages. Enduits projetés. Revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment). Joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages. Enduits projetés. Joints de dilatation. Entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre). Peintures intumescents.
Cloisons légères et préfabriquées	Panneaux de cloisons. Jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Gaines et coffres verticaux	Flocage. Enduits projetés et lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu. Panneaux.
Portes coupe-feu. Portes pare-flamme	Vantaux et joints.

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
4. Plafonds et faux plafonds.	
Plafonds	Flocages. Enduits projetés. Panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)	Flocages, enduits projetés. Peintures intumescentes.
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux	Flocages. Enduits projetés. Panneaux. Jonction entre panneaux.
Faux plafonds	Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques. Colles bitumineuses. Lés plastiques avec sous-couche. Chape maigre. Calfeutrement des passages de conduits. Revêtements bitumineux des fondations
Revêtements de murs	Sous-couches des tissus muraux. Revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment). Colles des carrelages
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons
Clapets/volets coupe-feu	Clapet, volet, rebouchage
Vide-ordures	Conduit fibres-ciment
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières	Portes et cloisons palières
Trémie. Machinerie	Flocage, bourre, mur/plancher, joint mousse
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes. Convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages. Peinture anti-condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages. Peinture anti-condensation, plaques isolantes, tissu amiante. Freins et embrayages
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus	Eléments en fibres-ciment

- ✖ En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- ✖ Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- ✖ Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- ✖ Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition



2. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

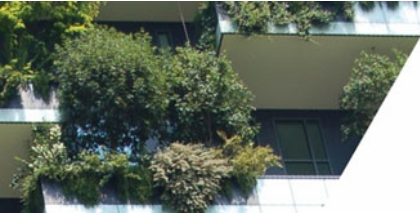
Le propriétaire doit communiquer ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti.

2.1. Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante :

Local ou zone présentant des similitudes d'ouvrage	Localisation	Description (Prélèvement ou justificatif)	Etat de dégradation	Estimation de la quantité	Photographie

2.2. Liste des prélèvements effectués contenant de l'amiante

REFERENCE DE L'ECHANTILLON	LOCALISATION	DESCRIPTION	RESULTATS



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

2.3. Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Marquage ou documents techniques :

Description	Localisation	Justification

Information relative à un précédent rapport :

Description	Localisation
Sans objet	

Matériaux ou produits qui par nature ne contiennent pas d'amiante :

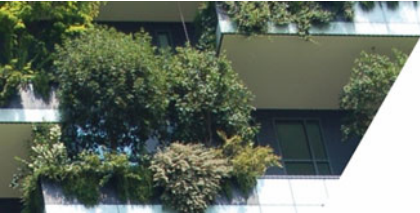
Description	Localisation

Après analyse en laboratoire :

REFERENCE DE L'ECHANTILLON	LOCALISATION	DESCRIPTION	RESULTATS
502-P1	sol	ragréage	Amiante détecté
502-P2	murs	enduit ciment	Amiante détecté
502-P3	poteau	enduit ciment	Amiante détecté
502-P4	poteau	enduit plâtre	Amiante détecté
502-P5	mur	colle faïence	Amiante détecté
502-P6	plafond	enduit ciment	Amiante détecté
502-P7	plafond	isolant fibralith	Amiante détecté
502-P8	Toiture (couverture)	Revêtement bitumineux	Amiante détecté
502-P9	façade	enduit ciment	Amiante détecté

2.4. Liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectuées

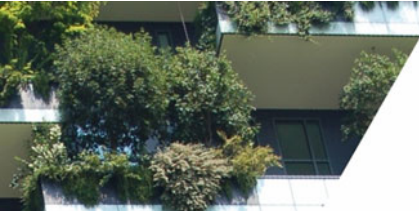
Description	Localisation	Cause de non-prélèvement	Photographie
			-



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

2.5. Obligations réglementaires

Le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou à réaliser les travaux.



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

3. Cartographie des prélèvements:

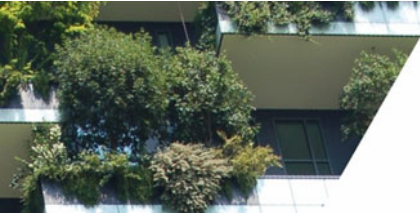
LEGENDE :

PXX : n° de prélèvement

ROUGE : présence d'amiante
A : amiante

VERT : absence d'amiante
ND : amiante non détecté

<p>502-P5 - colle faïence - mur - ND</p> <p>502-P2 - enduit ciment - murs - ND</p> <p>502-P1 - ragréage - sol - ND</p> <p>502-P3 - enduit ciment - poteau - ND</p> <p>502-P4 - enduit plâtre - poteau - ND</p> <p>502-P8 - revêtement bitumineux - couverture - ND</p> <p>502-P6 - enduit ciment - plafond - ND</p> <p>502-P7 - isolant fibralith - plafond - ND</p> <p>502-P9 - enduit ciment - façade - ND</p>		<div>LEGENDE</div> <p>Rouge : N° de prélèvement amianté A : amiante détecté</p> <p>Vert : N° de prélèvement sans amiante ND : amiante non détecté</p> <p><u>Matériaux et Produits contenant de l'amiante :</u></p>
<p>Client : ICADE/GROUPE DUVAL 2 rue René Viviani 44262 NANTES</p>	<p>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</p>	<div>INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT</div> <p>10 rue Daguerre 92500 RUEIL MALMAISON</p> <p>Affaire : D0591-MO-2022 Indice n° : 1 En date du : 31/08/2023 Réalisé par : V. DUPRE</p> <p>Cartographie : 01</p>
<p>Adresse du site : Boulevard de l'Université 44600 SAINT NAZAIRE</p>		<p>Niveau : Rez de Chaussée Bâtiment 502</p>



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition



4. Réalisation du repérage

4.1. Conditions d'interventions

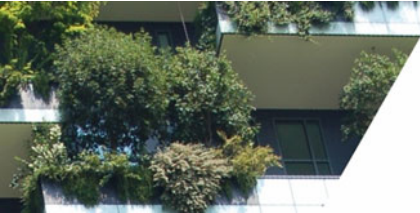
Liste des immeubles ou parties d'immeubles bâtis concernés	UNIVERSITE	
Date de délivrance du permis de construire	inconnue	
Année de construction		
Date de modification ou réhabilitation du bâtiment		
Plans remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :	AUCUN	
	PLANS DETAILLES	
	CROQUIS	
Nota : En l'absence de plans, Inaxe ne pourra être tenu responsable de la non visite de locaux non visible (locaux orphelins, murés etc...)		
Anciens rapports de diagnostics remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :	NEANT	
	DTA	
	Autres à préciser :	
Conditions d'intervention :	Locaux inoccupés	X
	Mobilier toujours en place.	
	Locaux occupés	
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :	-	

4.2. Liste des pièces visitées

REZ DE CHAUSSEE : Bâtiment 502

4.3. Pièces ou parties de l'immeuble non visitées

néant



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante Avant Démolition

4.4. Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante :

Conformément à l'arrêté du 26/06/2013 relatif au repérage des matériaux ou produits de la liste C contenant de l'amiante, la méthodologie du repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition suit deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique. A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

L'inspection visuelle, les sondages et les prélèvements sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46-020 version 2017.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise, parmi les matériaux et produits mentionnés à l'article 4, ceux qui contiennent de l'amiante. A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement comportant au moins les informations énumérées en annexe. A réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 version 2017 :

- les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.
- pour éviter tout risque de contamination croisée :
 - les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.
 - les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

5. Attestations sur l'honneur

Je, soussigné Eric BEUZART, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

6. Attestation d'assurance

ATTESTATION D'ASSURANCE



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michéle - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :
INAXE
10 RUE JACQUES DAGUERRE
92500 RUEIL MALMAISON
est titulaire d'un contrat d'assurance Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 48868533 et qui a pris effet le 1er juillet 2012.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Risques d'exposition au plomb, repérage d'amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Etat parasitaire,
- Installation intérieure d'électricité, installation intérieure de gaz,
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performances énergétiques,
- Loi Carrez, état des lieux,
- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostic accessibilité handicapés,
- Présence de termites,
- Diagnostic d'assainissement collectif,
- Diagnostic pollution des sols,
- Recherche de métaux lourds,
- Gestion des déchets, maîtrise d'œuvre dans le cadre du désamiantage et de la démolition,
- Prélèvement d'air,
- Maîtrise d'œuvre curage déblayage,
- Contrôle visuel après travaux de retrait d'amiante (norme NF X 46-021, article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Les garanties du contrat s'exercent tant pour le compte de l'assuré principal dénommé ci-dessus que pour le(s) assuré(s) additionnel(s) au titre de ce contrat pour les activités identiques et spécifiques.

Les montants de garanties accordées s'entendent pour l'ensemble des Assurés.

INAXE MESURE ET CONTRÔLE

- activité de mesure d'empoissièrement.

La présente attestation est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur se trouvent également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachets et signatures du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à Paris la Défense, le 08/12/2022

Pour Allianz

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991 967 200€
SAS 110 201 RCS Nanterre
10 rue de la Défense Cedex

ALLIANZ IARD
UNITE ADM - MISCORP
Gestion Entreprises IRO DAB/RC IMAD
TSA13030 - 92128
92087 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Christel Delage

C. Delage

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services
Attestation d'assurance
Référence SAT1LRCD00
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991 967 200€
SAS 110 201 RCS Nanterre
N° TVA: R75 542 110 201

Entreprises régies par le Code des assurances
1 Cours Michéle - CS 30051
92076 Paris la Défense Cedex
www.allianz.fr



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services
Attestation d'assurance
Référence SAT1LRCD00
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991 967 200€
SAS 110 201 RCS Nanterre
N° TVA: R75 542 110 201

Entreprises régies par le Code des assurances
1 Cours Michéle - CS 30051
92076 Paris la Défense Cedex
www.allianz.fr

TABEAU DES GARANTIES

RESPONSABILITE CIVILE - « EXPLOITATION »	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
• Dommages résultant de l'usage autorisé à l'exploitation (hors dommages à vos personnes, biens et véhicules) - Tous dommages consécutifs sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après : - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans vos co-assurés • Dommages résultant d'un accident à l'exploitation accidentelle - Dommages matériels non consécutifs • Dommages résultant d'un accident à l'exploitation accidentelle (hors dommages à vos personnes, biens et véhicules) • Dommages à vos personnes - Tous dommages consécutifs • Dommages à vos personnes - Dommages corporels et matériels accessoires	OUI OUI OUI OUI OUI OUI OUI	6 100 000 EUR par sinistre 800 000 EUR par sinistre 15 300 EUR par sinistre 305 000 EUR par sinistre 300 000 EUR par année d'assurance 1 000 000 EUR par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs dont : - Dommages matériels non consécutifs - Dommages matériels et immatériels consécutifs sans biens (objets et documents) remis en vue de la réalisation d'une prestation	OUI OUI OUI	3 000 000 EUR par année d'assurance 300 000 EUR par année d'assurance et par sinistre 50 000 EUR par sinistre
DEFENSE PENALE ET RECOURS SUITE A ACCIDENT	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
Frais et honoraires avoués, pris en charge quel que soit le nombre de victimes	OUI	50 000 EUR par année d'assurance

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services Attestation d'assurance - Tableau des garanties Référence SAT1LRCD00
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991 967 200€
SAS 110 201 RCS Nanterre
N° TVA: R75 542 110 201

Entreprises régies par le Code des assurances
1 Cours Michéle - CS 30051
92076 Paris la Défense Cedex
www.allianz.fr

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

7. Certificats de compétences



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 2566 Version 008

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BEUZART Eric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 15/06/2022 - Date d'expiration : 14/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 15/06/2022 - Date d'expiration : 14/06/2029
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 17/01/2019 - Date d'expiration : 16/01/2024
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 17/01/2019 - Date d'expiration : 16/01/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/07/2019 - Date d'expiration : 14/07/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/07/2019 - Date d'expiration : 30/06/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/06/2019 - Date d'expiration : 29/06/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/06/2019 - Date d'expiration : 29/06/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTEE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
DE PERSONNES WWW.COFRAC.FR

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

8. Rapports d'analyse



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-17947 EN DATE DU 11/07/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : INAXE FRANCE 2B, rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES	Réf. Commande ITGA : IT1423-17947 Réf. Commande Client : EBE-D591-502
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 07/07/2023

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
ou électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7700	
Réf échantillon client : 502-P1 - Ragréage - Sol		Description ITGA : Ragréage gris hétérogène / Matériau beige hétérogène	
► Ragréage gris hétérogène + Matériau beige hétérogène	META (A) le 10/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7701	
Réf échantillon client : 502-P2 - Enduit ciment - Murs		Description ITGA : Peintures multiples / Enduit gris hétérogène	
► Peintures multiples + Enduit gris hétérogène	META (A) le 10/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-17947 EN DATE DU 11/07/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7702	
Réf échantillon client : 502-P3 - Enduit ciment - Poteau		Description ITGA : Matériau fibreux rose / Enduit beige / Matériau gris hétérogène	
▸ Matériau fibreux rose non séparable + Enduit beige non séparable + Matériau gris hétérogène	MOLP + META (A) le 11/07/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF (4)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7703	
Réf échantillon client : 502-P4 - Enduit plâtre - Poteau		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 11/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : FAF (3)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7704	
Réf échantillon client : 502-P5 - Colle faïence - Murs		Description ITGA : Carrelage / Colle grise hétérogène / Joint cassant gris	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise hétérogène + Joint cassant gris	META (A) le 10/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7705	
Réf échantillon client : 502-P6 - Enduit ciment - Plafond		Description ITGA : Peinture / Enduit gris hétérogène / Matériau beige / Matériau marron en faible quantité	
▸ Peinture + Enduit gris hétérogène non séparable + Matériau beige non séparable + Matériau marron en faible quantité non séparable	META (A) le 10/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MWM (4)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7706	
Réf échantillon client : 502-P7 - Isolant fibrilith - Plafond		Description ITGA : Bois en lamelles avec liant	
▸ Bois en lamelles avec liant	META (A) le 11/07/2023 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KTB
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7707	
Réf échantillon client : 502-P8 - Revêtement bitumineux - Couverture		Description ITGA : Matériau bitumineux noir	
▸ Matériau bitumineux noir	META (B) le 11/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : JNN

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-17947 EN DATE DU 11/07/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT142307-7708	
Réf échantillon client : 502-P9 - Enduit ciment - Façade		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
▪ Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 11/07/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D: Diffraction électronique / A: Analyse EDX).
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Fatima BELARBI Analyste