



RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

D0591-DI-PB_PASCA-v1

Bien objet de la mission :

Bâtiment :	PASCA			
Adresse :	SITE GAVY Boulevard de l'Université 44600 SAINT NAZAIRE			
Propriétaire :	ASSOCIATION GAVY OCEANIS BOULEVARD DE L'UNIVERSITE CS 70152 44603 ST NAZAIRE CEDEX			
Donneur d'ordre :	ICADE PROMOTION 2, RUE RENE VIVIANI 44262 NANTES CEDEX			
Programme de travaux :	Démolition			
Date de commande :	19/06/2023			
Date de visite :	16/07/2023			
Date de rapport	N° de version	Opérateur de repérage	Rédacteur	Validation
30/08/2023	1	Mr HERCOUET S Certificat délivré par ICERT n°CDPI2612 délivré le 25/04/2019 et expirant le 24/04/2024	Mr HERCOUET S 	C.AUDO

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du diagnostic plomb avant travaux

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

La méthodologie appliquée est celle de la norme NF X 46-035 de juin 2021 « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction ».



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Sommaire

1. Renseignements concernant la mission	2
2. Méthodologie employée	4
2.1. Identification du bien objet de la mission :	4
2.2. Identification des locaux :	4
2.3. Identification des unités de diagnostic :	4
2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :	4
3. Résultats des mesures	5
4. Conclusion	11
5. Annexes	12
5.1. Cartographie	12
5.2. Certificat de compétences	17
5.3. Attestation d'assurance	18

1. Renseignements concernant la mission

1.1. Organisme chargé de la mission

Raison Sociale : INAXE
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75
Compagnie d'assurance : Nom de la compagnie : ALLIANZ IARD
N° de police : 48.868.533 - Valide jusqu'au : 31/12/2023

1.2. Désignation du bâtiment

Date de permis de construire ou,
le cas échéant, date de construction : Non communiqué
Fonction principale du bâtiment : BUREAU

1.3. Programme et périmètre de repérage

Bâtiment PASCA



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

1.4. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	FONDIS FEnX2
	N° Série :	RTV-1707-23
Source radioactive :	Nature :	109 Cd
	Date de chargement :	20/02/2023
	Activité initiale :	850 MBq

L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : valeur cible - 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm². En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm²).

Mesures de test	Ref. Etalon	Mesure	Prise
	1 mg/cm ²	1 mg/cm ²	En début de constat
	1 mg/cm ²	1 mg/cm ²	En fin de constat

1.5. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne
Technopole – Le Polygone
Adresse : 46 rue de la Télématicque
42950 Saint-Etienne Cedex 9

1.6. Liste des locaux visités / non visités

LOCAUX VISITES

R-1 : Parking, locaux technique, escalier

RDC : Accueil, Dégagements, Bureaux, Salle de réunion, Sanitaires, Locaux technique, Gaines technique, Ascenseur, escalier

R+1 : Accueil, Dégagements, Bureaux, Salle de réunion, Sanitaires, Locaux technique, Gaines technique,

R+2 : Toiture terrasse

Extérieur : Façade , jardin, parking, escaliers

LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

Ascenseur : récent Apres 2010

Transformateur : Non concerné par les travaux



2. Méthodologie employée

La méthodologie utilisée est basée sur la norme NF X 46-035 « *Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction* ».

L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

- * En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- * Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- * Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- * Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.

2.1. Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

2.2. Identification des locaux et des zones :

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux ou des zones n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux et les zones sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux et des zones du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

2.3. Identification des unités de repérage :

Une Unité de Repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm²).

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* ».

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

3. Résultats des mesures

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
R-1									
Désignation des locaux / des zones		R-1: parking/ circulation							
Sols	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
Sols	béton	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
poteux	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Plafonds	béton	flocage	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
poteau	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
protection poteux	métal	Peinture	-	0,01	-	0,07	6,00%	so	
escalier	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	métal	Peinture	-	0,03	-	0,06	1,00%	so	
châssis fixe	métal	Peinture	-	0,05	-	0,1	10,00%	so	
canalisation	métal	Peinture	-	0,03	-	0,07	8,00%	so	
canalisation	pvc	absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	non mesure pvc
RDC									
Désignation des locaux / des zones		RDC: hall / circulation 001/010/013							
Sols	carrelage	Absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
plinthe	carrelage	Absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
poteau	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
escalier	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
escalier rambarde	métal	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,03	-	0,07	1,00%	so	
châssis fixe	alu	Peinture	-	0,01	-	0,07	5,00%	so	

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0	-	0,06	9,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0,01	-	0,09	10,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: bureaux 002							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0	-	0,1	4,00%	so	
fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,03	-	0,06	1,00%	so	
châssis fixe	alu	Peinture	-	0	-	0,1	7,00%	so	
châssis fixe	bois	Peinture	-	0,05	-	0,07	6,00%	so	
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0,04	-	0,09	6,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0,02	-	0,07	8,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: bureaux 003/004/005/006							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-		-			so	
Murs	plaques de plâtre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,03	-	0,06	9,00%	so	
fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,01	-	0,08	10,00%	so	
châssis fixe	alu	Peinture	-	0	-	0,06	2,00%	so	
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0,04	-	0,09	6,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0	-	0,1	2,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: locaux technique 012/21							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,02	-	0,06	3,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: locaux technique 007/							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,03	-	0,06	10,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: locaux technique 008/							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	carrelage	absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,05	-	0,06	2,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC: sanitaire 009/11/ 015							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
Murs	Faïence	absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,01	-	0,06	3,00%	so	
Canalisation	métal	Peinture	-	0,05	-	0,06	6,00%	so	
Canalisation	Pvc	Peinture	-		-			so	non mesure pvc
Désignation des locaux / des zones		RDC: bureaux 016/017/018/019							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Murs structure cloison	alu	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Plafonds	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,02	-	0,08	9,00%	so	
fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,01	-	0,07	7,00%	so	
porte fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,03	-	0,1	3,00%	so	
châssis fixe	alu	Peinture	-	0	-	0,07	8,00%	so	
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0,02	-	0,08	6,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0,05	-	0,09	2,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		RDC local 020 chaufferie							
Sols	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	carreaux plâtre	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
poteux	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
Plafonds	béton	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,01	-	0,08	3,00%	so	
Chaudière	métal	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	non mesure pvc
canalisation	métal	Peinture	-	0,01	-	0,1	10,00%	so	
canalisation	inox	Absence de revêtement	-	0,01	-	0,08	1,00%	so	
canalisation	métal	calorifuge	-	0	-	0	0,00%	so	non mesure pvc
canalisation	pvc	absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	non mesure pvc
R+1									
Désignation des locaux / des zones		R+1:Local 101 circulation							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-		-			so	
Murs	plaques de platre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	beton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouveant	bois	Peinture	-	0,03	-	0,09	9,00%	so	
fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,04	-	0,09	10,00%	so	
chassis fixe	alu	Peinture	-	0,04	-	0,08	5,00%	so	
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0,03	-	0,1	10,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0	-	0,08	10,00%	so	
escalier rambarde	métal	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	PVC

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
Désignation des locaux / des zones		R+1: bureaux 101/102/103/104/106/112/113							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	bois	Peinture	-		-			so	
Murs	plaques de plâtre	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	Carreaux	papier peint	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	béton	absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,03	-	0,07	3,00%	so	
fenêtre dormant ouvrant	alu	Peinture	-	0,05	-	0,08	8,00%	so	
châssis fixe	alu	Peinture	-	0	-	0,1	2,00%	so	
canalisation chauffage	métal	Peinture	-	0,04	-	0,08	6,00%	so	
Radiateur	métal	Peinture	-	0,02	-	0,08	4,00%	so	
Désignation des locaux / des zones		R+1: sanitaire 107/110							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
Murs	Faïence	absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,05	-	0,09	4,00%	so	
Canalisation	métal	Peinture	-	0,04	-	0,09	3,00%	so	
Canalisation	Pvc	Peinture	-		-			so	non mesure pvc
Désignation des locaux / des zones		R+1 locaux technique 008/111							
Sols	bétons	pvc	-		-			so	non mesure pvc
plinthe	carrelage	absence de revêtement	-		-			so	non mesure carrelage
Murs	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	plaques carton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Faux Plafonds	structure alu	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
Plafonds	plaques de plâtre	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
porte dormant ouvrant	bois	Peinture	-	0,02	-	0,08	4,00%	so	
R+2									
Désignation des locaux / des zones		R+2 toiture							
Sols	béton	complexe d'étanchéité	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)			Incertitude	Nature de la dégradation	Observation
Murs	béton	relevé d'étanchéité	-	0	-	0	0,00%	so	Absence de revêtement
canalisation	zinc	Absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	
canalisation	métal	Absence de revêtement	-	0,01	-	0,08	4,00%	so	
sky dôme	métal	peinture	-	0,01	-	0,08	4,00%	so	
sky dôme	pvc	pvc	-		-			so	PVC
fenêtre Dormant ouvrant	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,09	8,00%	so	non mesure pvc
EXTERIEUR									
Désignation des locaux / des zones		escalier/ parking/bâtiment							
Sols	béton	complexe d'étanchéité	-	0	-	0	0,00%	so	
Murs	béton	relevé d'étanchéité	-	0	-	0	0,00%	so	
murs	zinc	peinture	-	0	-	0		so	
murs	pierre	Absence de revêtement	-		-			so	Absence de revêtement
appuis fenêtre	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
sous face escalier	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
marches escaliers	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
sous face porche	béton	peinture	-	0	-	0	0,00%	so	
conduit	amiante fibre ciment	absence de revêtement	-	0	-	0	0,00%	so	non mesure pvc



4. Conclusion

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.

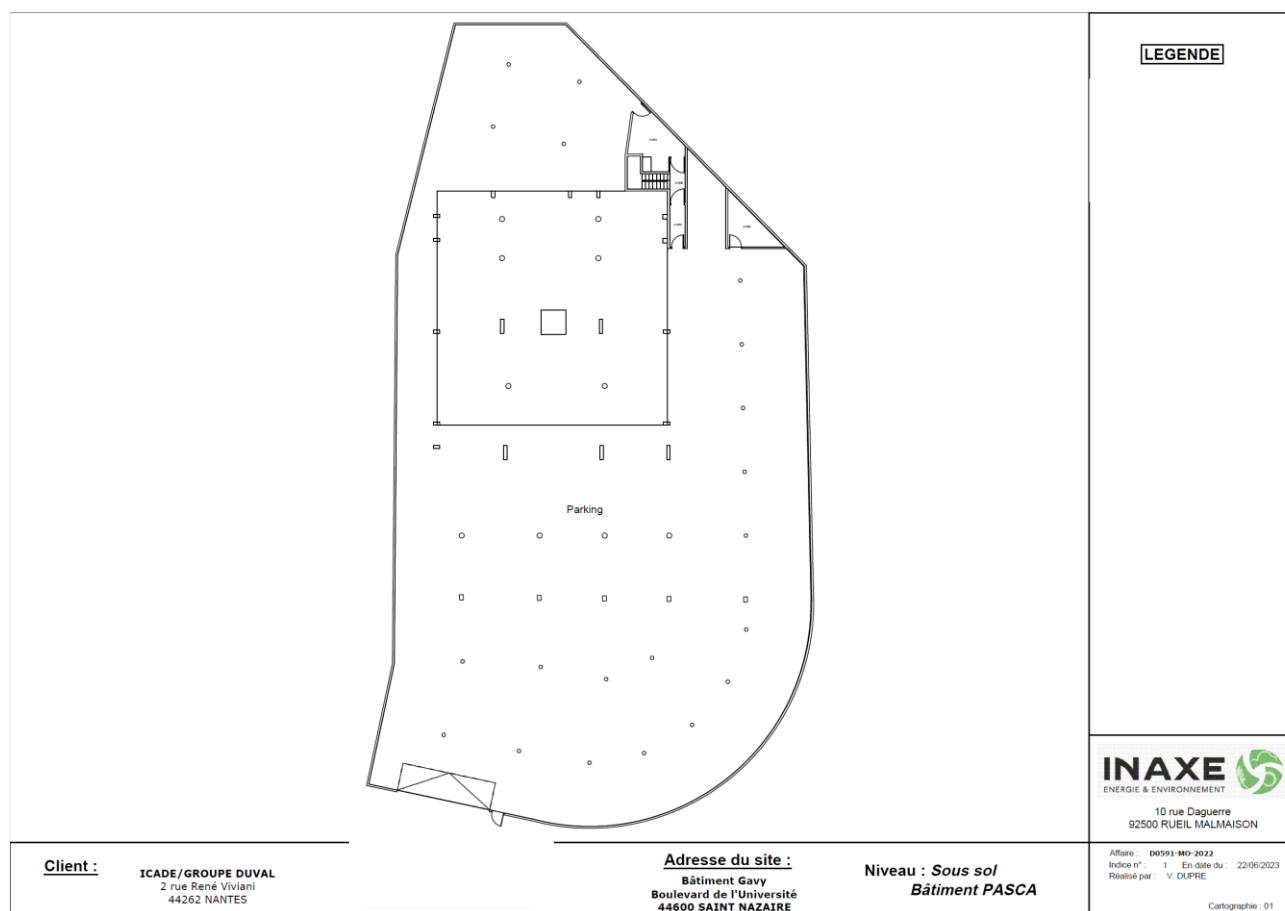
L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

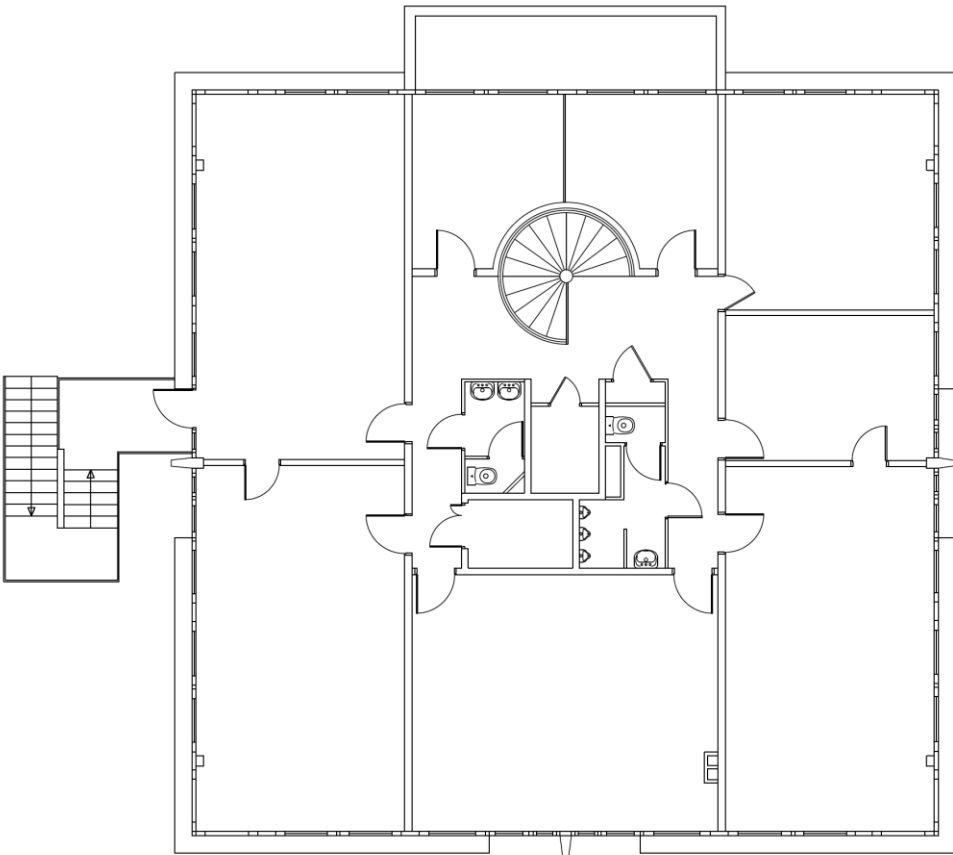

5. Annexes

5.1. Cartographie





DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

		LEGENDE
		 10 rue Daguerre 92500 RUEIL MALMAISON
Client : ICADE/GROUPE DUVAL 2 rue René Viviani 44262 NANTES	Adresse du site : Bâtiment Gavy Boulevard de l'Université 44600 SAINT NAZAIRE	Niveau : 1er étage Bâtiment PASCA
		Affaire : D0591-ND-2022 Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023 Réalisé par : V. DUPRE Cartographie : 03



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

TOITURE





Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

5.2. Certificat de compétences



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI2612 Version 009

Je soussigné, **Phillipe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur HERCOUET Sébastien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 11/05/2017 - Date d'expiration : 10/05/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 11/05/2017 - Date d'expiration : 10/05/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 15/04/2019 - Date d'expiration : 14/04/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 28/03/2019 - Date d'expiration : 27/03/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 04/03/2019 - Date d'expiration : 03/03/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/04/2019 - Date d'expiration : 24/04/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 29/04/2019 - Date d'expiration : 28/04/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 24/05/2019.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
** Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les missions relatives à l'état des travaux de réfection ou de confortement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'infestation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'estimation de prime en contrepartie de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 9 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée d'application sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13

5.3. Attestation d'assurance

ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz 

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michel - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

**INNAX FRANCE
10 RUE JACQUES DAGUERRÉ
92500 RUEIL MALMAISON**

est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **48868533** et qui a pris effet le 1er juillet 2012.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Risques d'exposition au plomb, repérage d'amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Etat parasitaire,
- Installation intérieure d'électricité, installation intérieure de gaz,
- Risques matériels et technologiques,
- Diagnostic de performances énergétiques,
- Loi Carrez, état des lieux,
- Repérage d'amiante avant travaux en démolition,
- Diagnostic accessibilité handicapés,
- Présence de termites,
- Diagnostic d'accablement collectif,
- Diagnostic pollution des sols,
- Recherche de métaux lourds,
- Gestion des déchets, maîtrise d'œuvre dans le cadre du désamiantage et de la démolition,
- Prélèvement d'air,
- Maîtrise d'œuvre curage déplombage,
- Contrôle visuel après travaux de retrait d'amiante (norme NF X 46-021, article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Les garanties du contrat s'exécutent tant pour le compte de l'assuré principal dénommé ci-dessous que pour tel(s) assuré(s) additionnel(s) au titre de ce contrat pour les activités identiques et spécifiques.

Les montants de garanties accordées s'entendent pour l'ensemble des Assurés.


INNAX MESURE ET CONTRÔLE

- activité de mesure d'empoussièrement.

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services
Affidavit d'Assurance
Référence : SATTELRI 3576
Page 1 sur 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IMMO
Garantie assurée par le capital de 991.367.200€
SAS 110 201 RCS Nanterre
Capital 100.000.000 €

Entreprises régies par le Code des assurances
1 Cours Michel – CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex

Allianz 

La présente attestation est valable de 01/01/2021 au 31/12/2021.


Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réallocation, sursis, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à Paris la Défense, le 31/12/2020

Pour Allianz,

Direction Souscription & Gestion Client



32082 Le Defense Code

HOARAU LAETITIA

Allianz Responsabilité Civile Activité de Services
Société anonyme au capital de 991 367 200€
SIC 150 261 823 Nanterre
Page 1 de 3 - Contrat N° 00000121

Entreprises éligibles par le Code des assurances
1 Cours Michelet - CS 10051
92050 Paris La Defense Cedex

Allianz (RSC)
Société anonyme au capital de 991 367 200€
SIC 150 261 823 Nanterre

39112020000

Allianz (10)

TABLEAU DES GARANTIES

RESPONSABILITE CIVILE - EXPLOITATION *	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages ne résultant pas d'une affectée à l'exploitation (hors dommages à vos véhicules, vols et incendies) <ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages confondus • Tous pouvoirs disposer, pour les dommages ci-après : <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs • Dommages matériels d'une affectée à l'exploitation accidentelle - Dommages immatériels non consécutifs • Dommages ne résultant pas d'une affectée à l'exploitation accidentelle (hors dommages à vos véhicules, vols et incendies) <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels • Dommages à vos véhicules <ul style="list-style-type: none"> - Dommages corporels et matériels accessoires 	<p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p>	<p>6 100 000 EUR par sinistre</p> <p>800 000 EUR par sinistre</p> <p>15 500 EUR par sinistre</p> <p>300 000 EUR par sinistre</p> <p>300 000 EUR par année d'assurance</p> <p>1 900 000 EUR par année d'assurance</p>
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
<ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus 	OUI	3 000 000 EUR par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets et documents) tenus en vue de de l'exécution d'une prestation 	OUI	300 000 EUR par année d'assurance et par sinistre
<ul style="list-style-type: none"> - Dommages immatériels non consécutifs 	OUI	50 000 EUR par sinistre
DEFENSE PENALE ET RECOURS SUITE A ACCIDENT	Garantie souscrite	Montants maximum garantis
Frais et honoraires avoués, pécuniaire en charge quel que soit le nombre de victimes	OUI	50 000 EUR par année d'assurance

Assureur Responsabilité Civile Activité des Services d'Assurance - Tableau des garanties Relliance SAVVIF RCSN

Page 3 de 3 - Contrat N° 4040053

Allianz (10)

Société assurée au capital de 991 982 200€

SACI 110 201 823 Succursale

N° Titulaire 0078 542 121 291

Entreprises régies par le Code des assurances

1 Cours Michelwe - CS 10051

00785 Paris la Defense Cedex

www.allianz.fr