



Projet de développement d'un parc photovoltaïque au sol

Sur la Commune de Villaines sous Malicorne (72)



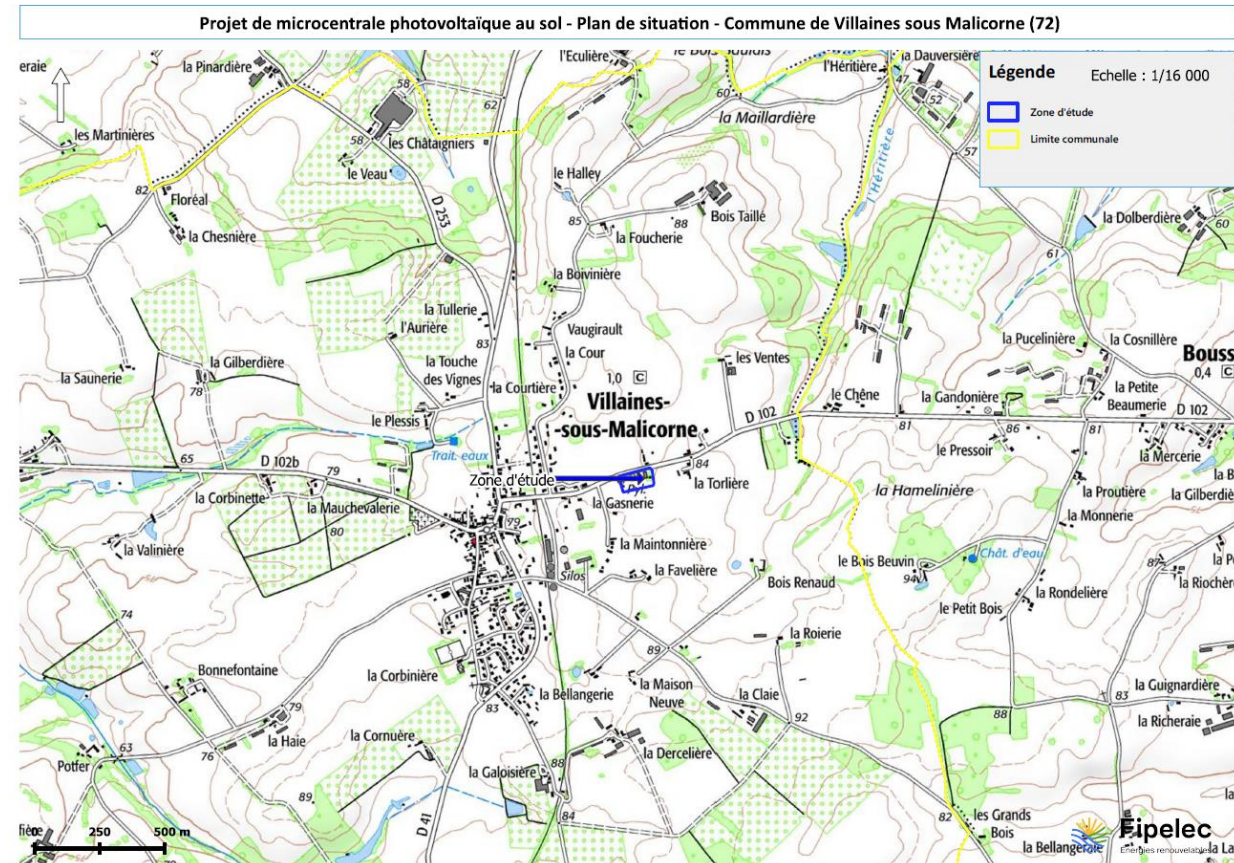
Historique du site

La zone d'étude est située à l'Est du Bourg de Villaines sous Malicorne (72). La parcelle est une ancienne scierie comprenant deux bâtiments et une antenne téléphonique.

La scierie est abandonnée et la parcelle est en friche. Des dépôts de déchets et matériaux divers (huile, tuiles, béton...) sont présents.

C'est la raison pour laquelle le site a été choisi pour développer un petit projet photovoltaïque au sol.

Fipelec privilégie les terrains dégradés et abandonnés. Une reconversion du terrain en parc photovoltaïque permettrait d'une part de nettoyer le terrain, de le sécuriser (démantèlement de l'antenne, des bâtiments et enlèvement des déchets) et d'autre part de produire une électricité renouvelable.



Historique du site



1948



1965

Historique du site



1980



1990– Extension de la scierie aux dimensions actuelles du projet

Historique du site



2000



2009

Nature du projet

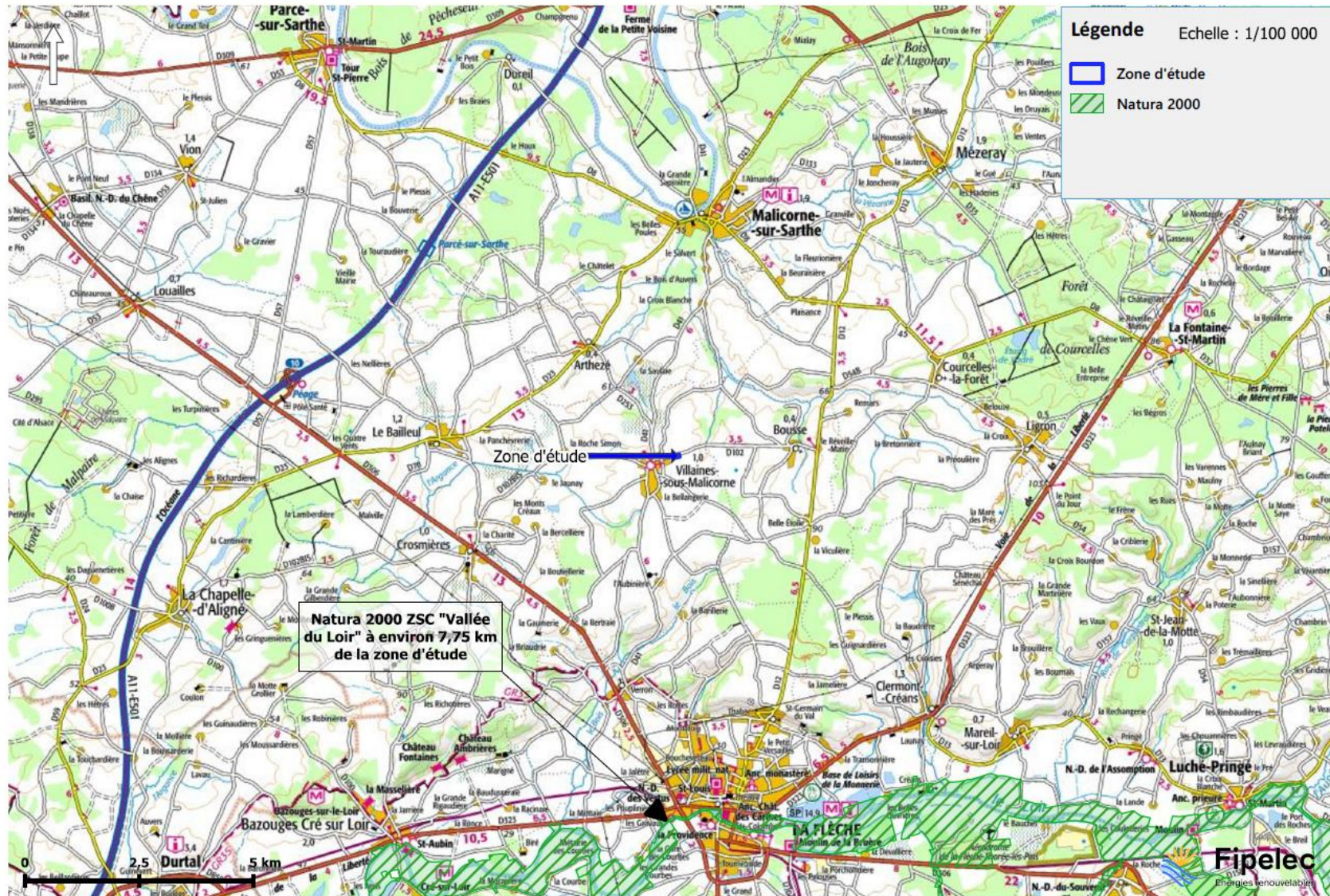
Caractéristiques techniques du projet :

Emprise clôturée	Environ 0,8 ha
Parcelles	ZH 0048
Puissance estimée de la centrale	999 kWc
Hauteur point bas / point haut	2,8 m / 1,1 m
Production envisagée	Environ 1 150 MWh/an
Citerne	11,7m par 8,9m / capacité de 120 m3
Linéaire de clôture	364 m
Poste de livraison	1 d'une surface d'environ 20 m ²
Fixation des tables	Pieux battus ou longrines en fonction des résultats de l'étude géotechnique



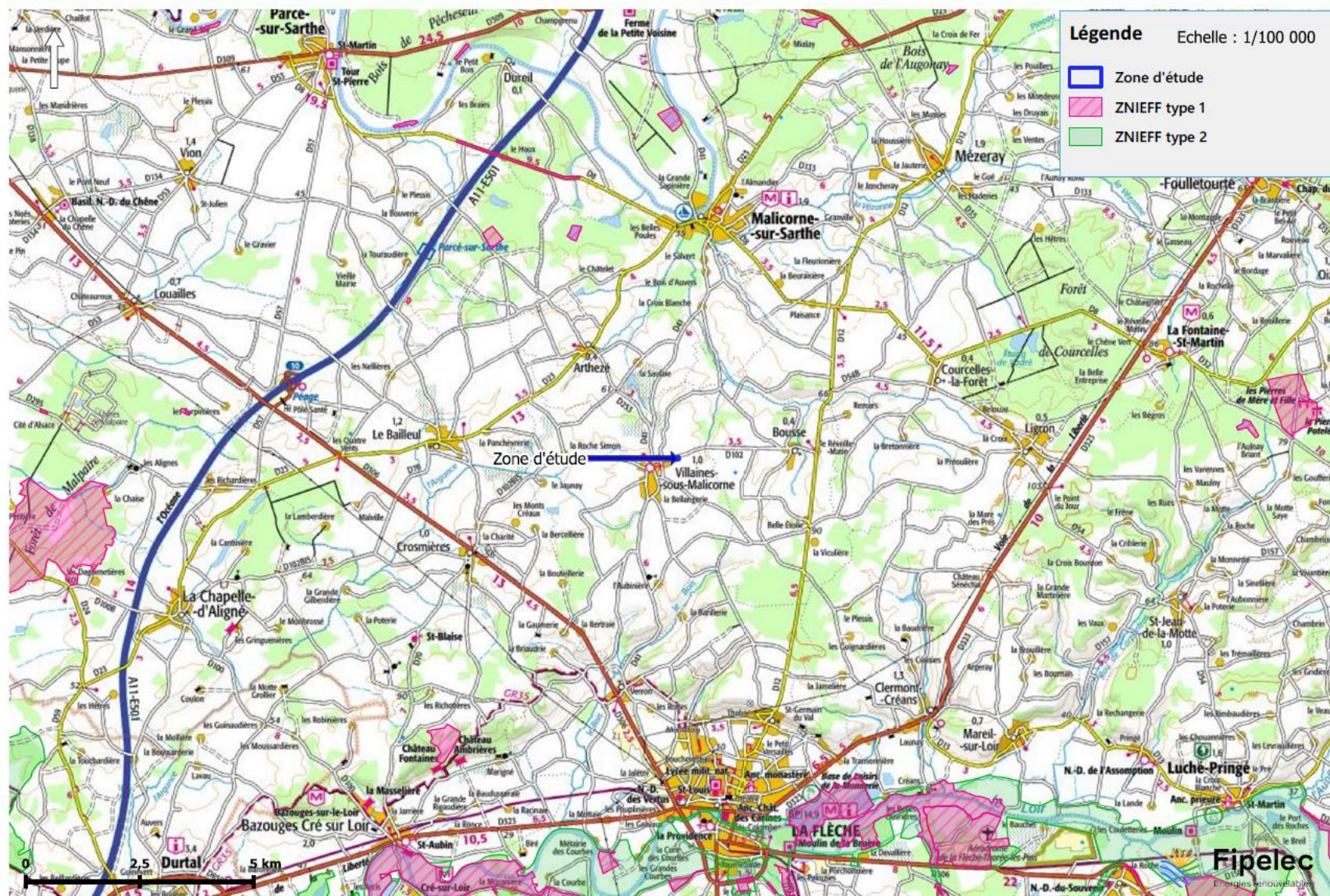
Synthèse des contraintes connues

Projet de microcentrale photovoltaïque au sol - Plan de situation par rapport aux Natura 2000- Commune de Villaines sous Malicorne (72)

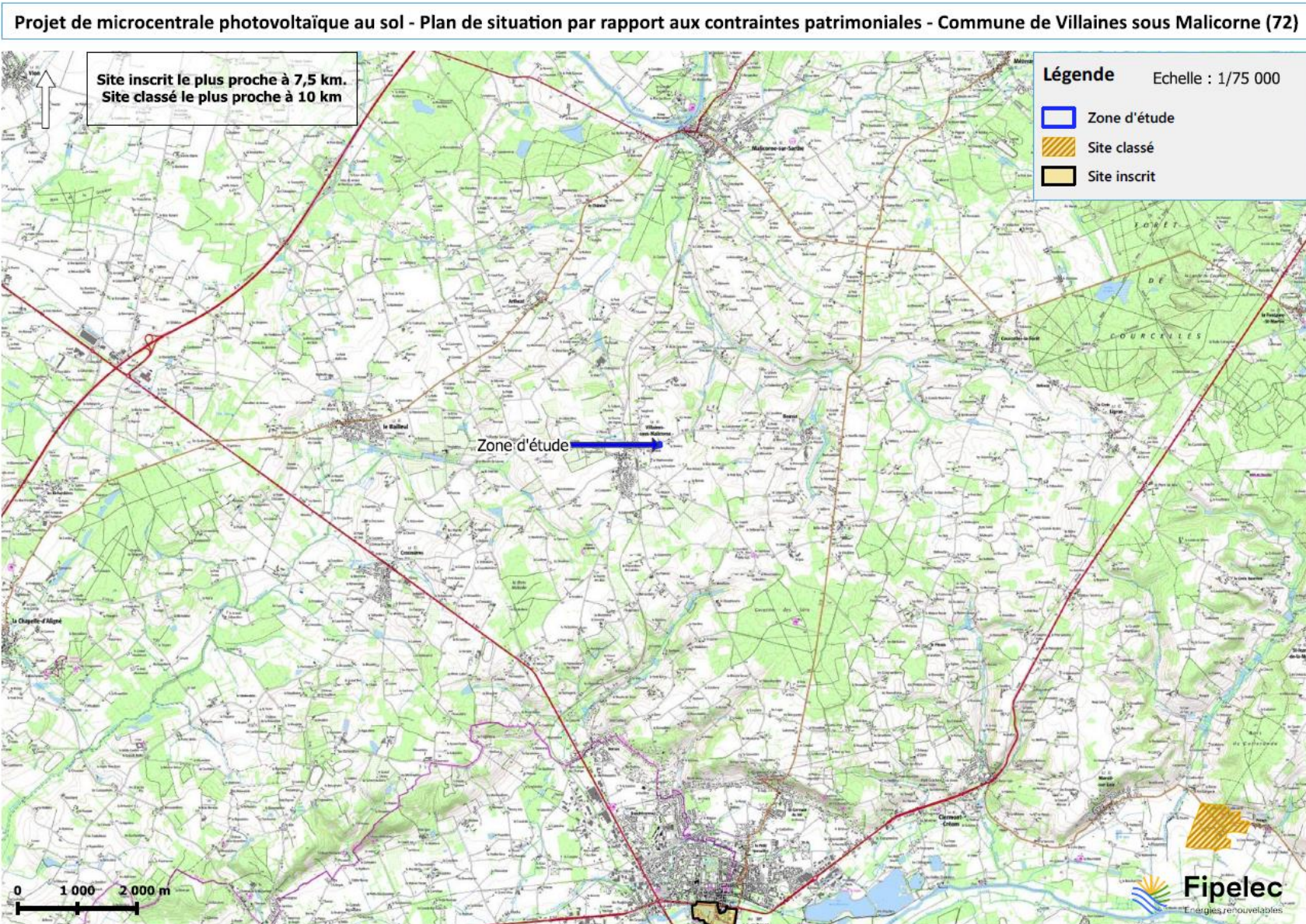


Synthèse des contraintes connues

Projet de microcentrale photovoltaïque au sol - Plan de situation par rapport aux ZNIEFF- Commune de Villaines sous Malicorne (72)

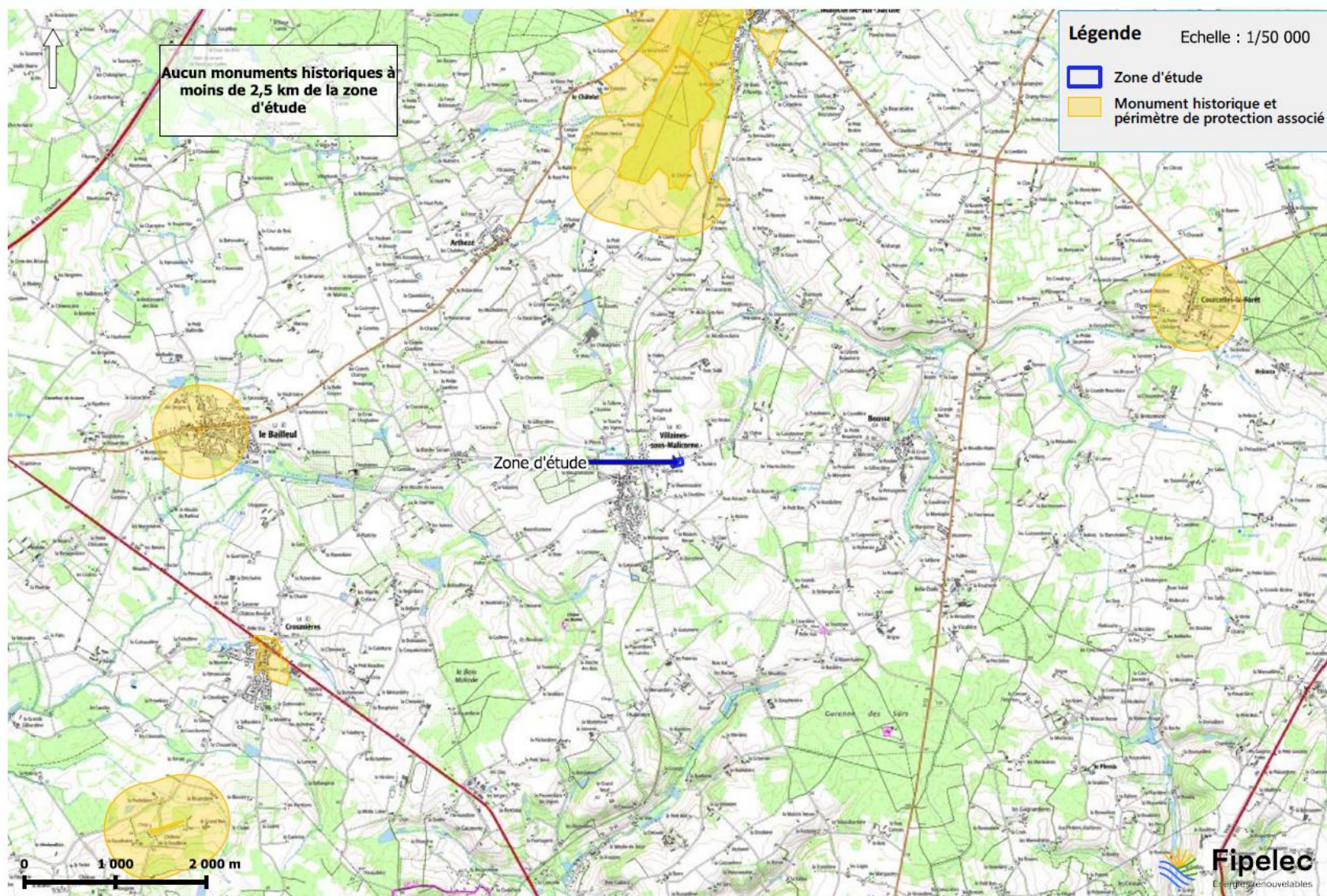


Synthèse des contraintes connues



Synthèse des contraintes connues

Projet de microcentrale photovoltaïque au sol - Plan de situation par rapport aux contraintes patrimoniales - Commune de Villaines sous Malicorne (72)



Contexte du projet

Contexte environnemental :

Projet situé en dehors d'une Natura 2000. La plus proche est située à 7,75 km « Vallée du Loir » ZSC. C'est la seule dans un rayon de 20km autour du projet.

Aucune réserve naturelle nationale ou régionale dans un rayon minimum de 10 km

Aucune arrêté de protection du biotope dans un rayon minimum de 10 km.

Aucun parc naturel régional ou parc national dans un rayon minimum de 20 km.

Aucune ZNIEFF de type 1 ou 2 dans un rayon de 5km autour du projet.

Projet situé en dehors d'un corridor ou d'un réservoir de biodiversité de la trame verte et bleue.

Projet situé en dehors d'une réserve biologique (rayon minimum : 10 km)

Projet situé en dehors d'une zone humide selon l'outil de pré-localisation de la DREAL.

Le projet n'est situé au sein d'aucun zonages cartographiques écologiques.

Le terrain est tondu une à deux fois par an sur sa partie ouest.

Une allée de peupliers est présente sur le terrain, ils ont été plantés dans les années 2000. Après analyse et repérage sur place, il s'avère que :

- Les peupliers ne sont pas morts, sénescents ou dépérissant.
- Il n'y a pas de présence de bois mort (tronc ou grosse branche sèche) ;
- Aucune cavités n'a été identifiées sur les arbres ; Les arbres supprimés ne présentent pas de cavités et micro-habitats apparents favorables aux chiroptères en gîte hivernal. La présence de gîtes arboricoles au sein de cette haie d'arbres est faible. Aucun petit bâti traditionnel agricole favorable aux chiroptères n'a pu être observé à proximité.
- Pas de lierre présent sur les peupliers.

Dans le cadre du projet, il est prévu de les couper. L'intérêt de ces arbres pour l'accueil et le déplacement des espèces est mesuré.

L'impact vis-à-vis du milieu naturel est considéré comme faible.

L'abattage sera réalisée de façon raisonnée en fin d'été, période de moindre sensibilité écologique. Une fois coupés, les arbres seront laissés sur place, au sol, pendant 72 heures pour permettre à la faune potentiellement présente sur et dans ces arbres de se déplacer et de trouver un autre refuge, avant l'évacuation de ce bois.

Dans le cadre du projet, il est prévu la plantation d'une haie sur tout le pourtour de l'emprise clôturée. Les plants seront labellisés « végétal local ».

Le calendrier des travaux prévoit d'éviter les périodes les plus sensibles : les travaux ne pourront être réalisés qu'entre la fin de l'été et la fin de l'hiver (période privilégiée : octobre à février).

Contexte du projet

Contexte paysager et patrimoniaux :

Aucun site Unesco dans un rayon d'au moins 20 km autour du projet.

Pas de Grand site de France dans un rayon d'au moins 10km du projet.

Site patrimonial remarquable le plus proche de « La Flèche » à environ 7 km.

Aucun site classé dans un rayon de 10 km autour du projet.

Site inscrit le plus proche 7km sur la commune de La Flèche « LES BORDS DU LOIR AVEC LE JARDIN PUBLIC ET LES RUINES DU CHÂTEAU »

Aucun monument historique dans un rayon minimal de 2,5km. Le plus proche est situé à 2,9 km « Château de Malicorne sur Sarthe ».

En ce qui concerne les enjeux patrimoniaux, la zone d'étude du projet est suffisamment éloignée des monuments pour ne pas engendrer d'impact important.

Concernant l'impact visuel du projet vis-à-vis de son environnement proche, plusieurs maisons se situent à l'ouest, au nord et au sud de la zone d'étude. Une haie est présente à l'ouest permet de cacher le parc photovoltaïque depuis cette direction.

Le porteur de projet a choisi une hauteur délibérément faible des tables photovoltaïques (2m80). Le terrain est en zone constructible sur le document d'urbanisme de la commune autorisant une hauteur maximale de 10m, bien supérieure à la hauteur des tables PV.

Une haie sera plantée sur le pourtour de l'installation permettra de réduire l'impact visuel du projet.

Le porteur de projet s'engage à démonter l'antenne de télécommunication qui n'est plus utilisée. Ceci permettant de mieux sécuriser le site et d'enlever cet élément dans le paysage.

Les gravats, déchets et matériaux divers seront évacués et le site sera clôturé et sécurisé permettant de plus avoir un terrain en friche à proximité d'habitations.

Le terrain est plat permettant un aménagement de la centrale photovoltaïque sans modifications du relief.

Une ligne et un poste HTA sont présents sur la bordure nord du site permettant de se raccorder directement sur place.

Mesures proposées

Proposition de Fipelec de mettre en œuvre les mesures suivantes :

- Mesure d'évitement : choix du terrain sur une zone artificialisée, faisant partie de la liste des terrains à privilégier selon les recommandations du guide d'information sur les procédures et les enjeux à prendre en compte à l'attention des porteurs de projets et des collectivités de la DDT de la Sarthe.
 - Aucune nuisance sonore supplémentaire durant la phase exploitation. Implantation du poste de livraison en bordure nord du projet (éloigné des habitations).
 - Chantier réalisé durant la période la moins impactante pour la biodiversité (automne / hiver)
 - Plantation de haies sur le pourtour de l'installation
 - Chantier réduit à l'emprise strictement nécessaire.
 - Projet qui ne consomme pas de terres agricoles.
- Mise en place de passages à petites faunes terrestre dans la clôture (20 cm X 20 cm tous les 50m). Entretien des passages en phase exploitation.
 - Mesures de prévention des risques de pollutions accidentelles du sol et de l'eau. Formation des équipes de travaux aux enjeux environnementaux, gestion des véhicules, stockage des produits et bac de rétention sous le poste de livraison.
 - Pas de nuisances lumineuses.

Présentation de Fipelec, porteur du projet



- Fipelec est une **société familiale** qui investit dans les énergies renouvelables.
- Fipelec exploite trois centrales **hydroélectriques**, un parc **éolien**, ainsi qu'un ensemble de centrales **solaires** en toiture.
- La société est également **actionnaire du fournisseur d'électricité Énergie d'ici (37% de détention)** qui propose un **circuit court** entre producteurs et consommateurs.



PRODUCTION ANNUELLE TOTALE :
49 GWh



EQUIVALENT À LA CONSOMMATION DE :
18 100 FOYERS



INDÉPENDANCE

Fipelec a une vision long terme et souhaite exploiter les projets qu'elle développe. Elle n'a pas d'endettement et son capital social s'élève à 12 286 600 euros au 31/12/2023.



PROXIMITÉ

Fipelec est une entreprise familiale qui noue depuis 25 ans des relations fortes avec ses partenaires.

Energie d'ici, fournisseur d'électricité verte en circuit court



- Énergie d'ici est un fournisseur d'**électricité renouvelable et locale**.
- Énergie d'ici a été créé par des producteurs d'énergies renouvelables.
- Le siège social se trouve à Arudy (Pyrénées-Atlantiques, 64) et le siège opérationnel à Lyon (Rhône, 69).



ÉNERGIE D'ICI SERT AUJOURD'HUI
16 000 SITES CLIENTS



Du particulier à la PME, les sites clients
sont concentrés autour des centrales



CIRCUITS COURTS

L'objectif d' Énergie d'ici de rapprocher production et consommation sous la forme d'un circuit court « producteurs-consommateurs ».

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

UN MODELE RECONNU

Énergie d'ici a été distingué par le classement de Greenpeace (classé « vraiment vert » aux côtés d'Ilek et Enercoop) en 2019 et qualifié par l'ADEME de fournisseur vert « premium ».



Nous nous tenons à votre disposition pour échanger et faire avancer la transition énergétique de votre territoire !
Merci pour votre attention.

Romain NICOLAS
Gérant



+ 33 6 40 20 26 11
romain.nicolas@tinosenergies.fr

Clément BOIZARD
Responsable du développement



+33 (0)6 77 62 67 27
clement.boizard@outlook.fr