



TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES

THOUARS
15, rue Georges Clémenceau BP 80052
79102 THOUARS
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33
triadethouars@triade.pro
www.triade.pro

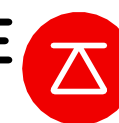
CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES ET SPORTIF

Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance
14, Place Napoléon - 85000 La Roche sur yon

CAS PAR CAS

17/09/2024

Réf. **1769-24-85**



VUE 01



VUE 02



VUE 03

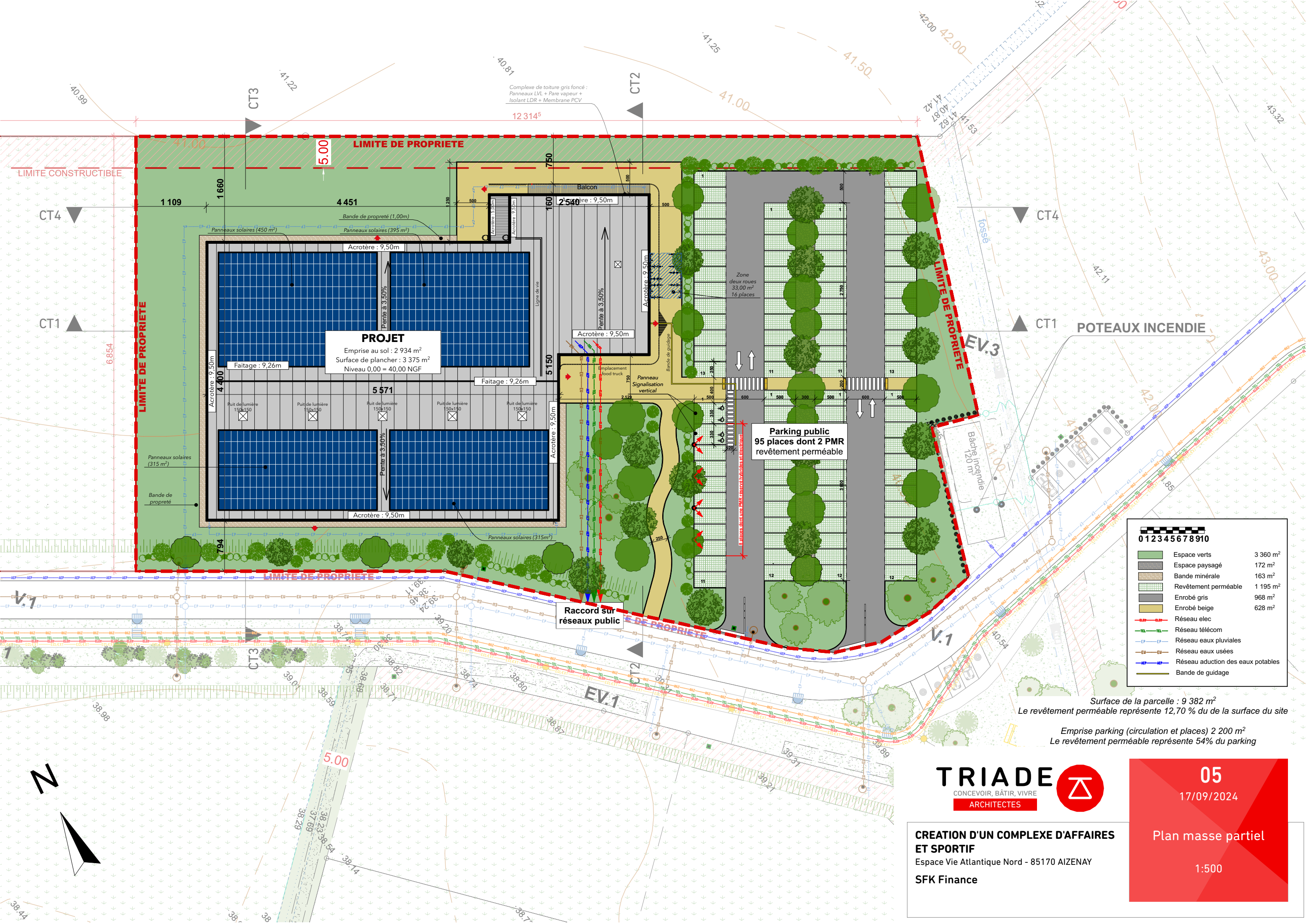


TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES



**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
ET SPORTIF**
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance













04
17/09/2024
Photographie
environnement



PROJET
Emprise au sol : 2 934 m²
Surface de plancher : 3 375 m²
Niveau 0,00 = 40,00 NGF

Parking public
95 places dont 2 PMR
revêtement perméable

Raccord sur
réseaux public

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10									
	Espace verts	3 360 m ²							
	Espace paysagé	172 m ²							
	Bande minérale	163 m ²							
	Revêtement perméable	1 195 m ²							
	Enrobé gris	968 m ²							
	Enrobé beige	628 m ²							
	Réseau elec								
	Réseau télécom								
	Réseau eaux pluviales								
	Réseau eaux usées								
	Réseau aduction des eaux potables								
	Bande de guidage								

Surface de la parcelle : 9 382 m²
Le revêtement perméable représente 12,70 % du de la surface du site

Emprise parking (circulation et places) 2 200 m²
Le revêtement perméable représente 54% du parking

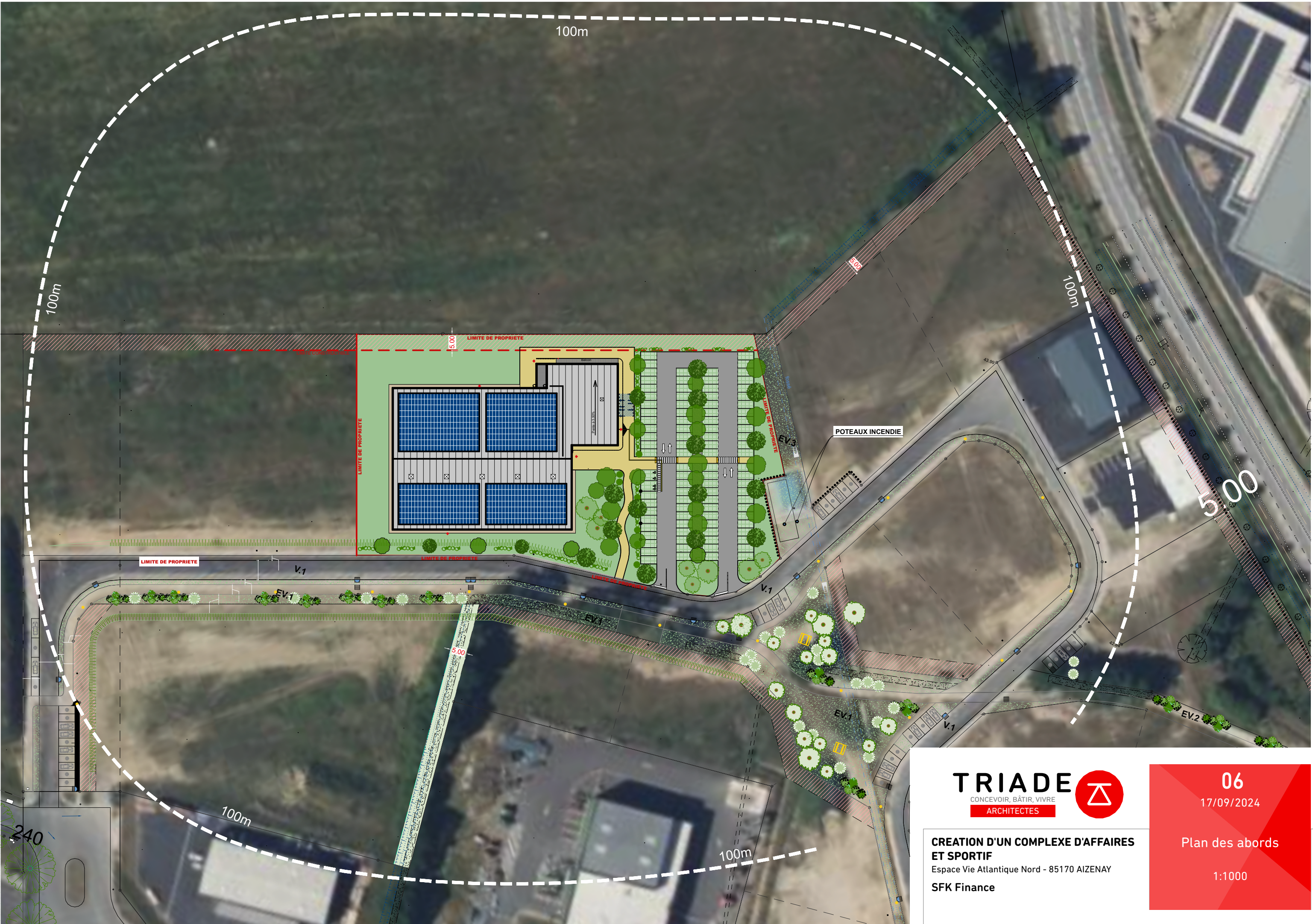
TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES

**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
ET SPORTIF**
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance

05
17/09/2024

Plan masse partiel

1:500



TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES



**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
ET SPORTIF**
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance

06
17/09/2024
Plan des abords
1:1000