



TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES

THOUARS
15, rue Georges Clémenceau BP 80052
79102 THOUARS
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33
triadethouars@triade.pro
www.triade.pro

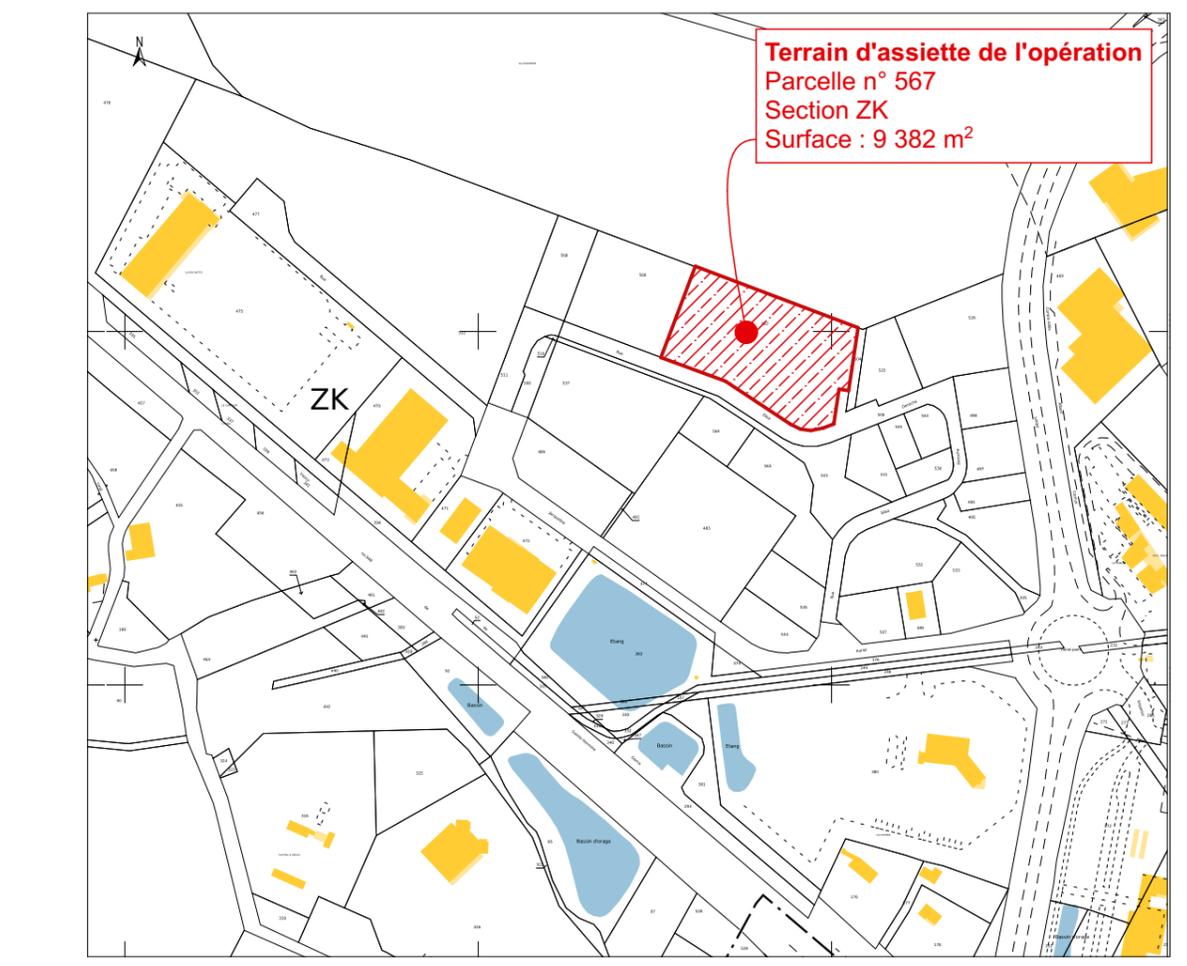
CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES ET SPORTIF

Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance
14, Place Napoléon - 85000 La Roche sur yon

CAS PAR CAS

17/09/2024

Réf. 1769-24-85



Vers La Roche sur Yon

TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES



03
17/09/2024

Plan de situation

1:2

CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES ET SPORTIF
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance



PROJET

VUE 01

VUE 03

VUE 02

TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES



03
17/09/2024

**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
ET SPORTIF**
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance

Vue aerienn
1:1500

VUE 01



VUE 02



VUE 03

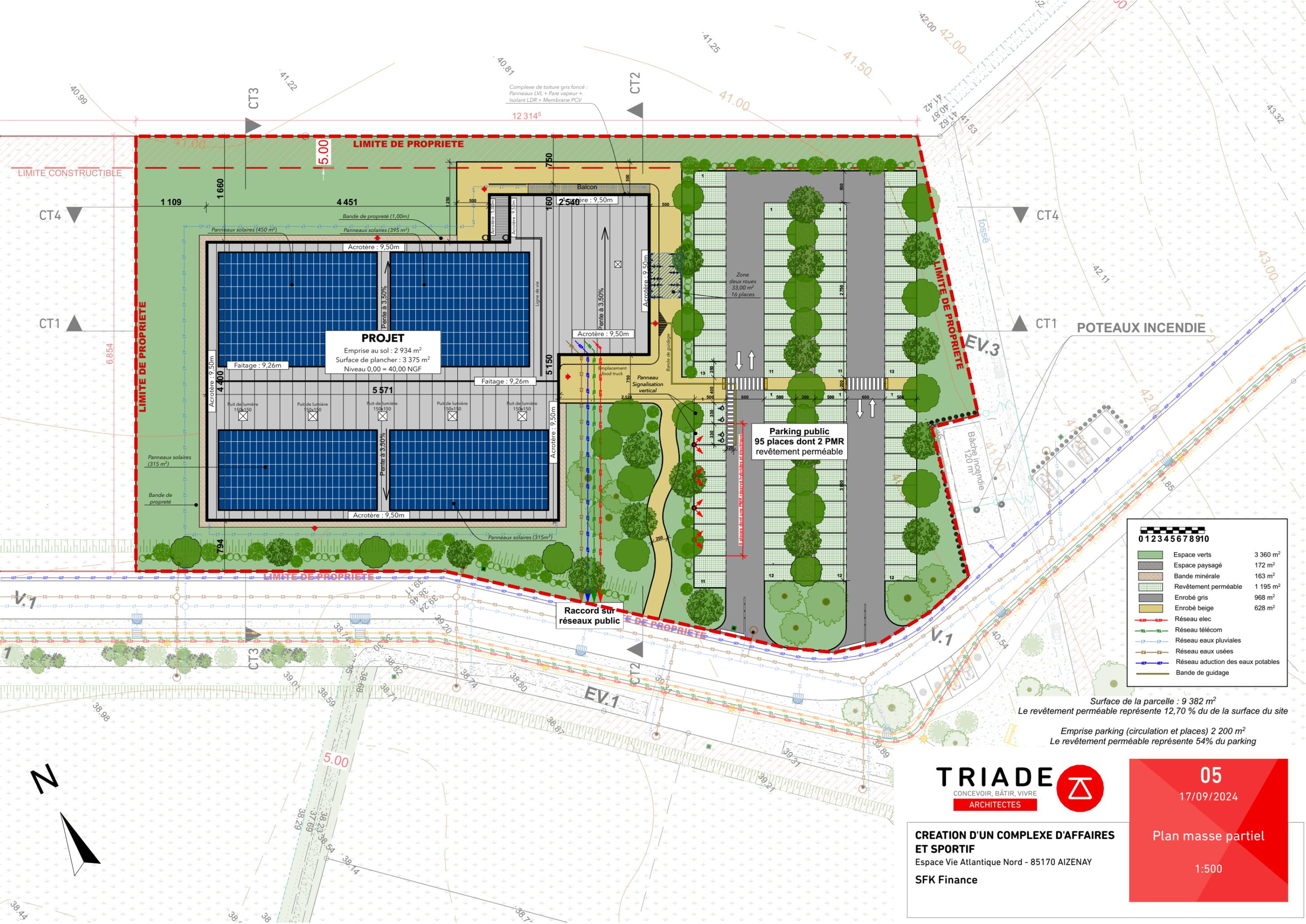


TRIADE
 CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
 ARCHITECTES



**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
 ET SPORTIF**
 Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
 SFK Finance

04
 17/09/2024
 Photographie
 environnement



PROJET
 Emprise au sol : 2 934 m²
 Surface de plancher : 3 375 m²
 Niveau 0,00 = 40,00 NGF

Parking public
 95 places dont 2 PMR
 revêtement perméable

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
	Espace verts 3 360 m ²
	Espace paysagé 172 m ²
	Bande minérale 163 m ²
	Revêtement perméable 1 195 m ²
	Enrobé gris 968 m ²
	Enrobé beige 628 m ²
	Réseau elec
	Réseau télécom
	Réseau eaux pluviales
	Réseau eaux usées
	Réseau aduction des eaux potables
	Bande de guidage

Surface de la parcelle : 9 382 m²
 Le revêtement perméable représente 12,70 % de la surface du site

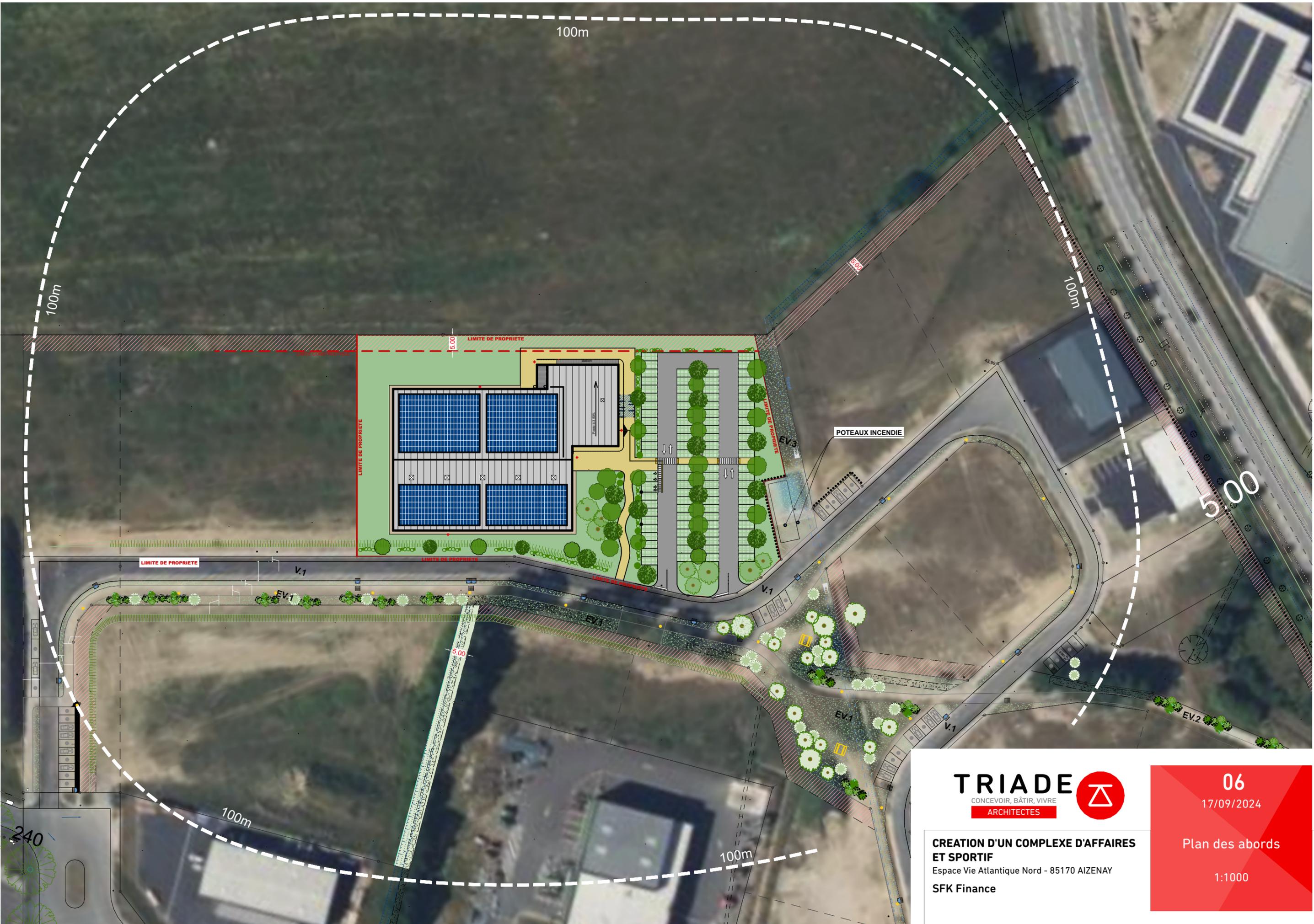
Emprise parking (circulation et places) 2 200 m²
 Le revêtement perméable représente 54% du parking



CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES ET SPORTIF
 Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
 SFK Finance

05
 17/09/2024
 Plan masse partiel
 1:500





TRIADE
CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE
ARCHITECTES



**CREATION D'UN COMPLEXE D'AFFAIRES
ET SPORTIF**
Espace Vie Atlantique Nord - 85170 AIZENAY
SFK Finance

06
17/09/2024

Plan des abords

1:1000