

SCCV ECOVIVRE OPEN
14 rue Lavoisier
72000 LE MANS

Objet: Construction d'un programme de 20 maisons individuelles sur la commune de Challes (72)

Madame, Monsieur,

Agissant en qualité de co-gérant du bureau d'études Ouest Acoustique, lequel intègre l'équipe de maîtrise d'œuvre missionnée en phase conception du projet de construction de 20 maisons individuelles située au Hameau Ronsard sur la commune de CHALLES (72250), vous trouverez ci-après nos réponses aux remarques formulées autour de l'impact sonore du projet.

Le premier aspect concerne le bruit généré par l'ensemble des équipements techniques de l'opération (ventilation, électricité, chauffage). Les précautions relatives au choix du matériel, à leur implantation ainsi que la mise en œuvre des traitements appropriés sur les installations techniques font l'objet d'une étude acoustique réalisée par nos soins qui sera transmise aux entreprises réalisant les travaux pour prise en compte. L'ensemble des aménagements sera conforme aux exigences du décret 1099-2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage.

En prenant l'hypothèse que chaque logement accueille un foyer de deux parents qui se déplacent pour aller travailler (aller-retour quotidien) ayant deux enfants dans deux écoles différentes et effectuant des activités extrascolaires différentes une fois tous les deux jours et en comptabilisant des sorties les week-ends il est possible d'estimer un nombre moyen de 12 passages journaliers par foyer.

L'opération comprenant 20 logements le nombre de passages supplémentaires est donc de 240 par jour.

En utilisant la formule précédente on calcule une hausse du niveau sonore de moins de 1 dB généré par les passages supplémentaires (trafic moyen journalier). Ce qui est négligeable. De plus le chemin d'accès au lotissement existe aujourd'hui. Il ne dessert que quelques maisons, mais ce dernier est en gravier (passage bruyant). L'opération prévoit la réalisation d'un accès sur route avec une revêtement en bitume (passage plus silencieux).

D'après les estimations, le niveau sonore généré par le trafic nouveau dans les impasses à faible vitesse (moins de 30 km/h) sera entièrement masqué par le passage des 1400 véhicules/jour sur la départementale.

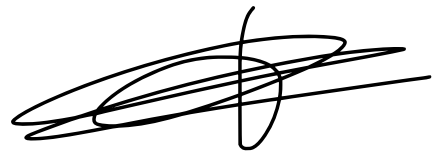
Vous en souhaitant bonne réception, je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous jugerez utiles.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments respectueux.

Fait à Le Mans,

le 17 Décembre 2024

Guillaume MIGNOT
Co-gérant
Expert judiciaire près la
cour d'appel d'Angers

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.