

Carte du zonage du PLUM de Nantes Métropoles

Légende

Limites

- Zone d'étude

Hydrographie

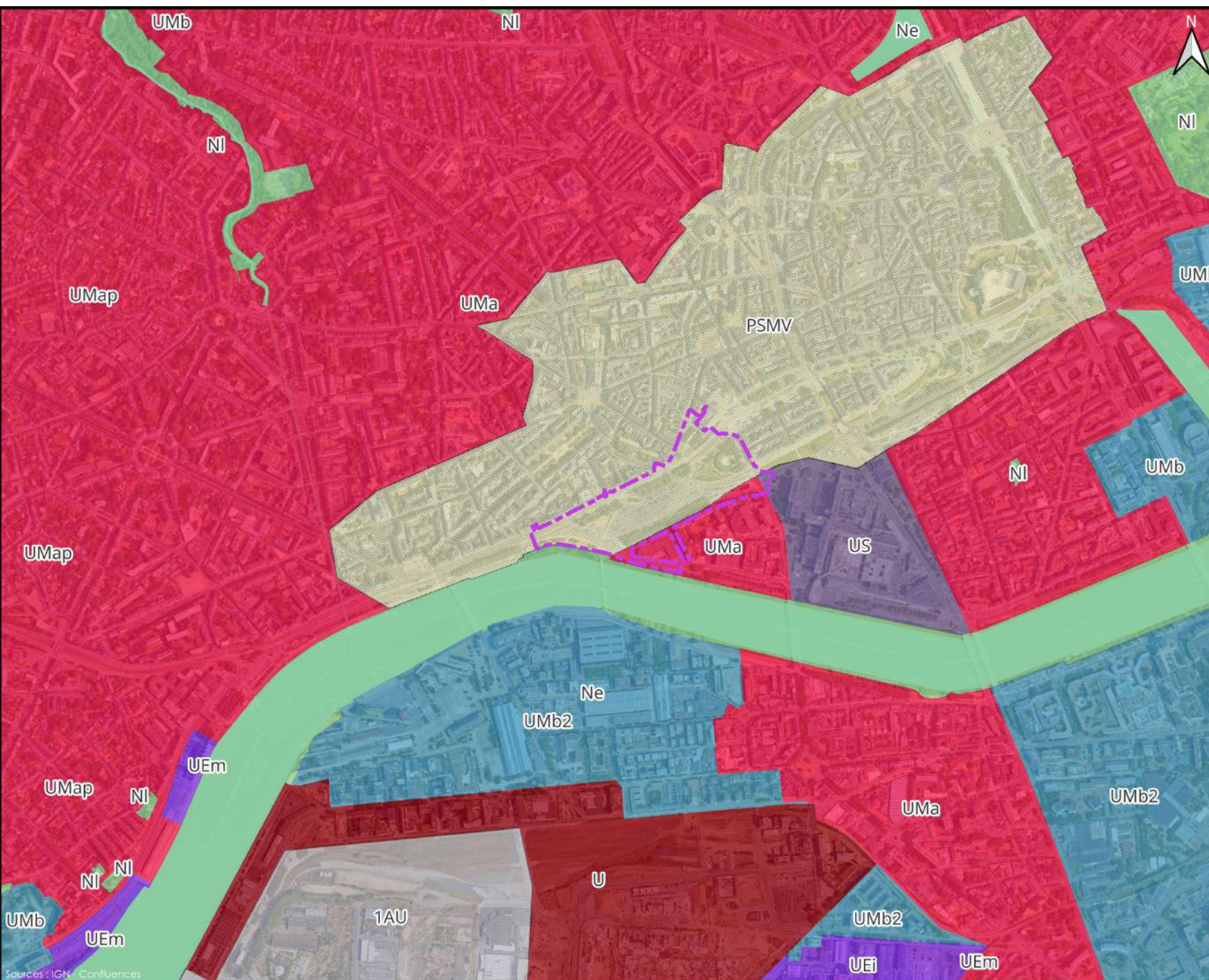
- Surface hydrographique
- Tronçon hydrographique

PLU

- Secteurs de développement des centralités actuelles ou en devenir (UMa)
- Espaces dédiés aux activités économiques (UE*)
- Secteurs dédiés à l'accueil de grands équipements d'intérêt collectif et de services publics (US*)
- Espaces naturelles (N)
- PSMV
- Secteurs de grands ensembles et de projets urbains (UMb*)
- U
- Zones d'extensions urbaines futures (AU*)

0 200 400 600 m

1:10 000

CONFLUENCES
Ingénieurs conseil



Carte du zonage du PLUM de Nantes Métropoles

Légende






Limites

-  Zone d'étude

Hydrographie

-  Surface hydrographique
-  Tronçon hydrographique

PLU

-  Secteurs de développement des centralités actuelles ou en devenir (UMa)
-  Secteurs dédiés à l'accueil de grands équipements d'intérêt collectif et de services publics (US*)
-  Espaces naturels (N)
-  PSMV
-  Secteurs de grands ensembles et de projets urbains (UMb*)

0 100 200 300 m

1:5 000





CONFLUENCES
Ingénieurs conseil

[illegible][illegible]



Plan de sauvegarde et de mise en valeur

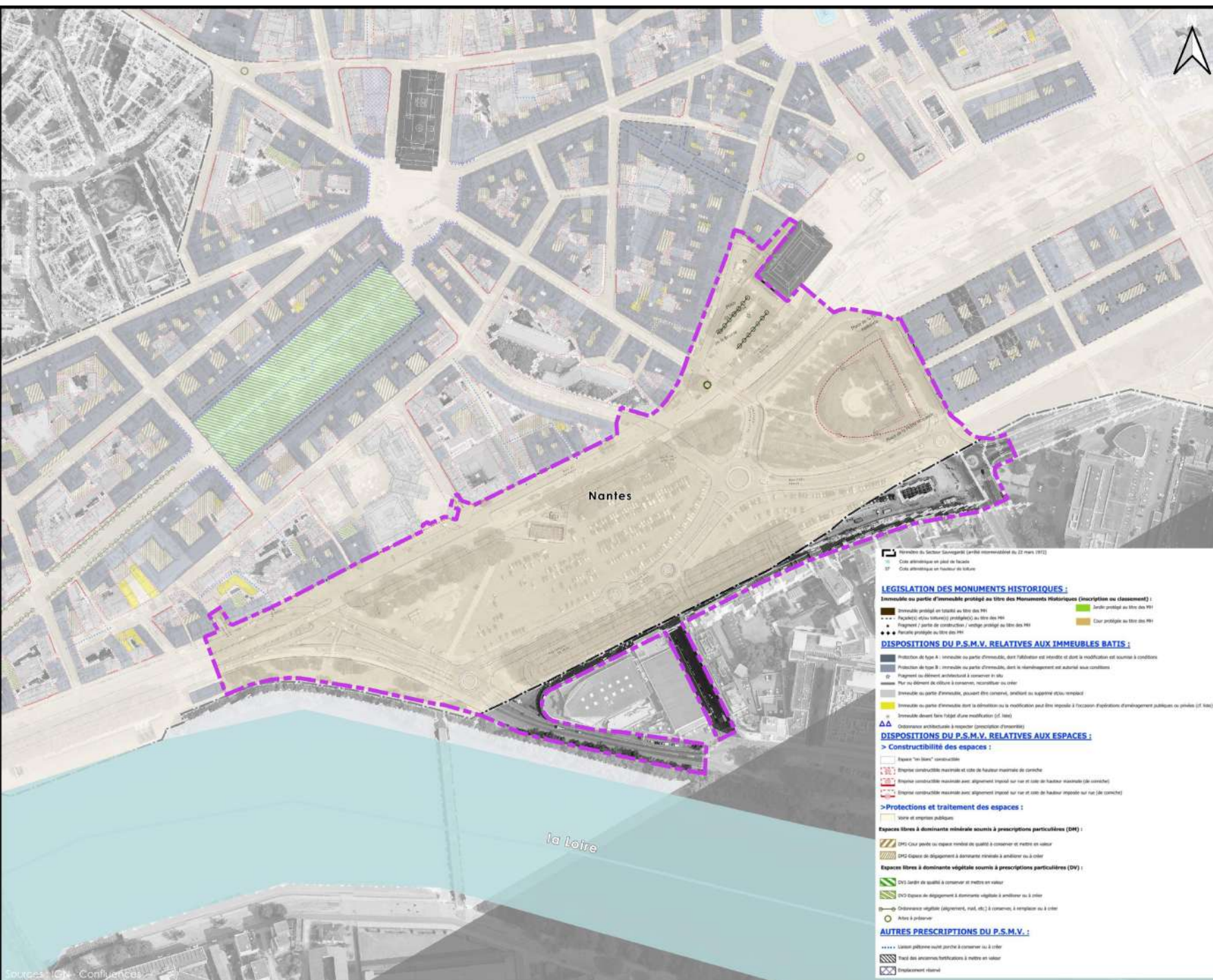
Légende

Limites

-  Zone d'étude
-  Limites communales

Hydrographie

-  Surface hydrographique
-  Tronçon hydrographique



0 70 140 210 m

1:3 000









CONFLUENCES
Ingénieurs conseil









- 16 Cote altimétrique en pied de façade
37 Cote altimétrique en hauteur de toiture

LEGISLATION DES MONUMENTS HISTORIQUES :

Immeuble ou partie d'immeuble protégé au titre des Monuments Historiques (inscription ou classement) :





-  Immeuble protégé en totalité au titre des MH
 Jardin protégé au titre des MH
 Façade(s) et/ou toiture(s) protégée(s) au titre des MH
 Cour protégée au titre des MH
 Fragment / partie de construction / vestige protégé au titre des MH
 Parcelle protégée au titre des MH

DISPOSITIONS DU P.S.M.V. RELATIVES AUX IMMEUBLES BATIS :


-  Protection de type A : immeuble ou partie d'immeuble, dont l'altération est interdite et dont la modification est soumise à conditions
 Protection de type B : immeuble ou partie d'immeuble, dont le réaménagement est autorisé sous conditions
 Fragment ou élément architectural à conserver in situ
 Mur ou élément de clôture à conserver, reconstituer ou créer
 Immeuble ou partie d'immeuble, pouvant être conservé, amélioré ou supprimé et/ou remplacé
 Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées (cf. liste)
 Immeuble devant faire l'objet d'une modification (cf. liste)
 Ordonnance architecturale à respecter (prescription d'ensemble)

DISPOSITIONS DU P.S.M.V. RELATIVES AUX ESPACES :



> Constructibilité des espaces :

-  Espace "en blanc" constructible
 Emprise constructible maximale et cote de hauteur maximale de corniche
 Emprise constructible maximale avec alignement imposé sur rue et cote de hauteur maximale (de corniche)
 Emprise constructible maximale avec alignement imposé sur rue et cote de hauteur imposée sur rue (de corniche)





> Protections et traitement des espaces :

-  Voirie et emprises publiques




Espaces libres à dominante minérale soumis à prescriptions particulières (DM) :

-  DM1-Cour pavée ou espace minéral de qualité à conserver et mettre en valeur
 DM2-Espace de dégagement à dominante minérale à améliorer ou à créer

Espaces libres à dominante végétale soumis à prescriptions particulières (DV) :

-  DV1-Jardin de qualité à conserver et mettre en valeur
 DV2-Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à créer
 Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) à conserver, à remplacer ou à créer
 Arbre à préserver

AUTRES PRESCRIPTIONS DU P.S.M.V. :

-  Liaison piétonne ou/et porche à conserver ou à créer
 Tracé des anciennes fortifications à mettre en valeur
 Emplacement réservé