

DOSSIER	L23.124
Référence AUTOCAD	L23124.DWG
Référence PLAN	L23124-PA4-Sud.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	27/05/2024	B RIVALLIN	L.DONDAINAS	-
B	17/07/2024	B RIVALLIN	L.DONDAINAS	-

Mire de contrôle de l'échelle du plan : 0 12,5m 25m 37,5m 50m

LÉGENDE SUD

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible (sauf abri de jardin positionné en fond de lot)
- Zone d'implantation obligatoire d'une partie de la façade principale sur au moins 50% de sa longueur
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations)
- Lot sur lequel la construction en étage est interdite (logement de plain-pied obligatoire)
- Implantation de la construction principale obligatoire en limite séparative
- Emplacement préférentiel et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum sauf le lot 50)
- Emplacement des places de stationnement publiques perméables
- Plantations projetées (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principale (altitude NGF)

Nota : La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

