

Lotissement à usage d'habitation
" LES HIRONDELLES 4 "

PA4 PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	<i>L21.025</i>
Référence AUTOCAD	<i>L21025.DWG</i>
Référence PLAN	<i>L21025-PA4b.PDF</i>
Planimétrie	<i>RGF93-CC47</i>
Nivellement	<i>NGF-IGN69</i>

Echelle

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	26/04/2023	B RIVALIN	G DAVID	-
B	01/08/2023	B RIVALIN	G DAVID	-
C	27/08/2024	B RIVALIN	G DAVID	-

Mire de contrôle de l'échelle du plan :


Nota :


☞ Les limites foncières ne sont pas juridiquement définies, elles pourront être définies ultérieurement par un bornage amiable.


Nota :


 Application cadastrale donnée à titre indicatif.


Légende


A734  végétation


 station


N.G.E.00  repère NGF


 borne


 spit


 regard et canalisation EU


 cote tampon et radier EU


 regard de branchement EU


 regard et canalisation EP


 cote tampon et radier EP


 regard de branchement EP


 regard grille EP


 regard avaloir EP


 avaloir

 grille EP



 puits

 descente EP

 regard EU-EP

 regard de branchement EU-EP

	coffret électrique
	fausse coupure
	coffret éclairage
	armoire électrique
	poteau électrique
	pylône électrique
	chambre téléphone
	armoire téléphone
	borne téléphone
	poteau téléphone
	bouche à clé AEP
	poteau incendie
	ventouse AEP
	borne AEP
	robinet AEP
	citerneau AEP
	coffret GAZ
	bouche à clé GAZ
	borne GAZ

	armoire GAZ	
	candélabre	
	lamadaire	
	borne lumineuse	
	spot	
	lampe mur	
	banc	
	poubelle	
	boîte aux lettres	
	barrière	
	plot	
	rocher	
	jardinière	
	feux tricolores	
	panneaux de signalisation	
	bande pododactyle	
	portail	
	clôture	

LÉGENDE

Le diagramme illustre les différents types de végétation et leur emplacement obligatoire ou préférentiel selon le règlement d'urbanisme. Les éléments sont résumés dans le tableau ci-dessous :

Type de végétation	Emplacement	Dimensions / Conditions
Périmètre du Lotissement	Le long du périmètre du lotissement	-
Zone non constructible	Le long de la zone non constructible	1,90m
Zone d'implantation obligatoire	Le long d'une partie de la façade principale	sur ou moins 50% de sa longueur
Emplacement préférentiel	Le long d'un accès automobile et du parking privatif non clos	dimension 6,00m x 5,00m minimum
Emplacement obligatoire	Le long d'un accès automobile et du parking privatif non clos	dimension 6,00m x 5,00m minimum
Emplacement des places de stationnement publiques	Le long des places de stationnement publiques	-
Espace Vert	Le long des espaces verts	(engazonnement ou plantation arbustive)
Végétation existante	Le long de la végétation existante	-

Nota :

☞ La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

BILAN

- > Emprise du projet : 18 876 m²
- > 35 logements créés minimum comprenant :
 - 23 lots libres
 - 6 logements locatifs sociaux (17%)
 - 12 logements intermédiaires minimum (34%)
- > Densité moyenne de l'opération : 18,5 log/hect.
- > Zone humide impactée: 5836 m²
- > Stationnement: 13 places dont 1 PMR (182 m²)
- > Surface cessible: 13 688 m²
- > Surface de voirie en enrobé: 1764 m²
- > Surface d'espace vert: 3022 m²
dont 866 m² de bassin de rétention
- > Surface chemin stabilisé: 220 m²