



Cap Atlantique
3 Avenue des Noëles
44503 LA BAULE-ESCOUBLAC Cedex

Aménagement d'un nouveau conservatoire communautaire de musique et son auditorium

Compléments au dossier de demande d'examen au cas par cas

RENNES (siège social)

Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél. : 02 99 14 55 70
rennes@ouestam.fr

NANTES

5, boulevard Ampère
44470 CARQUEFOU
Tél. : 02 40 94 92 40
nantes@ouestam.fr

LA ROCHELLE

36 ter Rue Montcalm,
Bâtiment B, Bureau B104
17000 LA ROCHELLE
Tél. : 07.84.17.13.13
larochelle@ouestam.fr

AOUT 2024

Natacha BLANC-MARTEAU



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires

Ce document a été réalisé par :

Natacha BLANC-MARTEAU
(Chef de projet Environnement)

Vincent VOELTZEL
(Chef de projet Ecologie)

Sommaire

1	PREAMBULE.....	5
1.1	RAPPEL DU PROJET	5
1.2	RAPPEL DES COMPLEMENTS DEMANDES	6
1.2.1	<i>rubrique 6 – incidences potentielles</i>	<i>6</i>
1.2.2	<i>annexe 6 – plan des abords</i>	<i>6</i>
2	REPONSES DU PORTEUR DE PROJET.....	7
2.1.1	<i>Justification de l'absence d'impact sur les populations d'espèces protégées</i>	<i>7</i>
2.1.2	<i>Justification de l'absence de mesure compensatoire pour le Grand Rhinilophe</i>	<i>7</i>
2.1.3	<i>Mesure évitement (descriptif détaillé)</i>	<i>8</i>
2.1.4	<i>Mesure réduction (descriptif détaillé)</i>	<i>8</i>
2.1.5	<i>Conditions de vie de l'espèce dans le gîte découvert dans le sous-sol de la chapelle</i>	<i>8</i>

1 PREAMBULE

1.1 RAPPEL DU PROJET

La présente notice concerne le projet d'aménagement d'un nouveau conservatoire communautaire de musique et son auditorium situé à Guérande (44), et les éventuelles mesures compensatoires qui seront mises en œuvre afin de répondre aux exigences environnementales. Le projet est porté par la communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique, dite Cap Atlantique.

Le maître d'ouvrage du projet d'aménagement est la communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique dont les coordonnées sont les suivantes :

Cap Atlantique
3 Avenue des Noëllles
44503 LA BAULE-ESCOUBLAC Cedex
Tél : 02 51 75 06 80
SIRET : 24440061000055

Le projet est concerné par la catégorie 44. d) Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

Le projet est également soumis aux procédures suivantes :

- IOTA : rubrique 2.1.5.0 : Rejet d'eaux pluviales, le projet étant supérieur à 1 ha mais inférieur à 20 ha (Déclaration).
- Demande de dérogation espèces protégées : Chardonneret élégant, Cisticole des joncs, Serin Cini, Grand Rhinolophe et Lézard des murailles

1.2 RAPPEL DES COMPLEMENTS DEMANDES

Le dossier est référencé 2024-8007 auprès de la MRAE Pays de la Loire.

Par courrier en date du 5 Juillet 2024, la MRAE a demandé les éléments complémentaires rappelés ci-après.

1.2.1 RUBRIQUE 6 – INCIDENCES POTENTIELLES

Le formulaire renvoie aux documents annexes (dossier de déclaration loi sur l'eau et demande de dérogation espèces protégées) concernant les incidences potentielles sur la biodiversité. Ces deux documents évoquent des incidences résiduelles (tenant compte des mesures d'évitement et de réduction) non nulles sur le Grand Rhinolophe, le Lézard des murailles, le Chardonneret élégant, la

Cisticole des joncs et le Serin cini. Ces quatre dernières espèces font l'objet de mesures de compensations mais pas la première. Les impacts du projet sur le Grand Rhinolophe seront certes temporaires (pendant la durée des travaux) mais le blocage de l'accès à un gîte d'hibernation pour une espèce dont il est dit qu'elle présente une « fidélité des individus à leur gîte » ne peut être considéré comme négligeable.

Je vous invite à compléter votre dossier sur ce point en décrivant plus précisément l'application de la démarche ERC.

Réponse apportée ci-après

1.2.2 ANNEXE 6 – PLAN DES ABORDS

Veuillez compléter le plan des abords avec l'indication de l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que la localisation des plans d'eau et cours d'eau.

Nouvelle carte jointe

2 REPONSES DU PORTEUR DE PROJET

Le porteur de projet est en cours d'échanges avec le service biodiversité de la DDTM44 pour préciser certains points de la demande de dérogation.

Notamment, les éléments suivants sont précisés :

2.1.1 JUSTIFICATION DE L'ABSENCE D'IMPACT SUR LES POPULATIONS D'ESPECES PROTEGEES

Le vide sanitaire sera fermé par une porte (avec large fente pour permettre le passage des chiroptères) alors qu'aucun dispositif ne permet actuellement d'éviter son accès et le dérangement associé, qui peut être fatal aux Grands Rhinolophes en période d'hibernation. Le plafond ainsi que les gaines de ventilation qui traverseront le vide sanitaire seront isolés phoniquement et thermiquement spécialement pour préserver des conditions favorables à l'accueil des Grands Rhinolophes en hiver. L'éclairage aux abords du site sera limité au maximum. Ainsi, les Grands Rhinolophes devraient être capables de se réinstaller dans le gîte actuel.

Toutes ces précautions sont possibles du fait de la prise en compte active par CAP des enjeux de biodiversité. En effet, la présence de Grands Rhinolophes a été remontée à Ouest Am' par leurs services, alors que Ouest Am' - comme DERVENN - n'avait pas connaissance de cet espace, dont l'accès est discret, et qui n'avait pas été prospecté avant 2023.

2.1.2 JUSTIFICATION DE L'ABSENCE DE MESURE COMPENSATOIRE POUR LE GRAND RHINOLOPHE

Le dossier présente les éléments qui permettent de ne pas porter atteinte au gîte d'hibernation du Grand Rhinolophe

- MR1 : adaptation du planning des travaux
- MR2 : mise en défens des secteurs sensibles
- MR3 : maintien des conditions d'accueil du sous-sol de la chapelle pour le Grand Rhinolophe ; MR6 : absence d'éclairage nocturne en phase de chantier et limitation au maximum en phase d'exploitation).

Il existe un impact, mais qui devrait être seulement temporaire, pendant la durée des travaux. Si l'impact est réellement temporaire, des compensations ne sont pas nécessaires (les trois individus observés possèdent probablement des gîtes de report, même si cela n'est pas possible à démontrer, et la population n'est pas impactée).

En revanche, certains des mesures indiquées en mesures de réduction auraient pu être placées en mesures compensatoires : mise en place d'une porte à l'entrée du gîte et pose de planches en pin brut non traité permettant l'accroche des Grands Rhinolophes au plafond. Ces éléments peuvent être déplacés dans la partie compensation, ce qui permettra des les inscrire au GEOMCE et d'assurer leur suivi, si la DDTM l'estime nécessaire.

2.1.3 MESURE EVITEMENT (DESCRIPTIF DETAILLE)

Les milieux de reproduction sont impactés à la marge et les milieux d'alimentation ne sont probablement pas limitants pour le Chardonneret élégant dans le contexte du projet (l'espèce trouve à s'alimenter dans des territoires plus densément urbanisés que celui du projet). Donc l'impact avait été considéré temporaire parce qu'essentiellement lié à la période de travaux. Mais il y a bien impact sur les habitats de reproduction, même s'il est faible, donc l'impact a été modifié, pour être considéré permanent. En revanche, les milieux de reproduction du Serin cini, qui se situent en dehors de l'aire d'étude, ne sont pas impactés. L'impact a été réduit à celui des seules zones d'alimentation.

2.1.4 MESURE REDUCTION (DESCRIPTIF DETAILLE)

Les mesures sont elles-mêmes impactantes et c'est pour cela que le Grand Rhinolophe est inscrit au CERFA. Mais elles permettent d'éviter la mort des animaux par dérangement pendant l'hibernation, donc, étant donné qu'il semble impossible de réaliser l'intégralité des travaux en dehors de la période d'hibernation, il semble que ce soit la meilleure solution.

Le Grand Rhinolophe est connu pour apprécier les gîtes relativement froids et saturés en humidité. Un effort important a été réalisé pour faire en sorte que le projet vienne modifier au minimum les conditions du gîte : isolation du plancher de la chapelle, isolation des gaines de ventilation, passage des gaines dans les espaces avec le moins de hauteur pour ne pas impacter les espaces les plus favorables, ventilation - liée à la présence de radon - réduite au strict minimum par la pose d'une grille en bas de porte (la ventilation restera inférieure à ce qu'elle est actuellement puisqu'il n'y a pour l'instant pas de porte). Si le gîte n'est plus occupé par l'espèce après travaux il sera judicieux d'effectuer ces mesures mais des mesures préalables ne semblent pas indispensables : d'une part les gammes température et d'hygrométrie idéales sont connues et d'autre part, il n'est pas dit que ces conditions soient actuellement respectées dans le gîte (seuls trois individus étaient présents).

Le projet est inscrit pour un passage en CSRPN le 3 octobre 2024.

2.1.5 CONDITIONS DE VIE DE L'ESPECE DANS LE GITE DECOUVERT DANS LE SOUS-SOL DE LA CHAPELLE

Comme souvent avec les chiroptères, l'état des populations locales n'est pas précisément connu et les capacités de report sont difficiles à évaluer.

Cependant, le Grand Rhinolophe est connu pour pouvoir régulièrement interrompre son hibernation (pour s'alimenter pendant les périodes de redoux) et pour pouvoir éventuellement changer de gîte d'hibernation. Ainsi, une synthèse du MNHN de 2012 sur l'espèce (https://www.trameverteetbleue.fr/sites/default/files/syntheses-bibliographiques-especes/131219_grand_rhinolophe_mars2012.pdf) mentionne le "le déplacement possible d'individus en pleine hibernation." Il est indiqué que "Sous l'effet de perturbations climatiques importantes ou répétées les Grands rhinolophes peuvent entreprendre en pleine hibernation des déplacements de masse (Arthur & Lemaire, 2009a ; Arthur & Lemaire, 2009b). Alors que les animaux sont tous plongés dans une léthargie profonde, la colonie sort du sommeil hivernal en 20 à 30 minutes puis la quasi-totalité de l'essaim se retrouve dans un nouveau gîte distant de plusieurs de plusieurs kilomètres (Arthur & Lemaire, 2009a ; Arthur & Lemaire, 2009b). Les Grands rhinolophes disposent d'une bonne connaissance des sites d'hibernation de leur secteur et peuvent changer de cette façon de sites très rapidement (Arthur & Lemaire, 2009b)."

L'Atlas des mammifères de Bretagne (GMB, 2015) précise que "la douceur bretonne permet au Grand Rhinophe de rester actif et de chasser lors des redoux. La reprise d'animaux bagués dans les années 1950-1960 indique ainsi une distance de dispersion entre des sites d'hibernation de 4,5 à 76 kilomètres en Loire Atlantique".

Les données concernant la localisation précise des gîtes d'hibernation des chauves-souris et les effectifs de chacune des espèces ne sont pas diffusées, afin d'éviter que les colonies ne soient dérangées dans les sites accessibles. Ainsi nous ne disposons pas de ces données. Le document de la LPO "Chauves-souris en hibernation dans les Pays de la Loire" de 2016 mentionne toutefois l'existence d'une colonie de Grands Rhinophe à Pontchâteau dans la carrière de Grénébo, à 28 km de l'aire d'étude. La fiche ZNIEFF de ce site mentionne la présence d'une colonie d'hibernation de 280 individus en 2018.