



PROJET / REF. S16543-21VE11

PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 CELLULES COMMERCIALES ET D'UN HÔTEL
Parc d'Activité de la Guerche (LOTS 39 & 40)
44250 SAINT-BRÉVINS-LES-PINS

MAÎTRE D'OUVRAGE

VEDRA IMMOBILIER
96, Rue des Renardières
44100 NANTES



YISI ARCHITECTURE
44200 NANTES
+33 (0)2 40 41 46 42
www.yisi-architecture.com

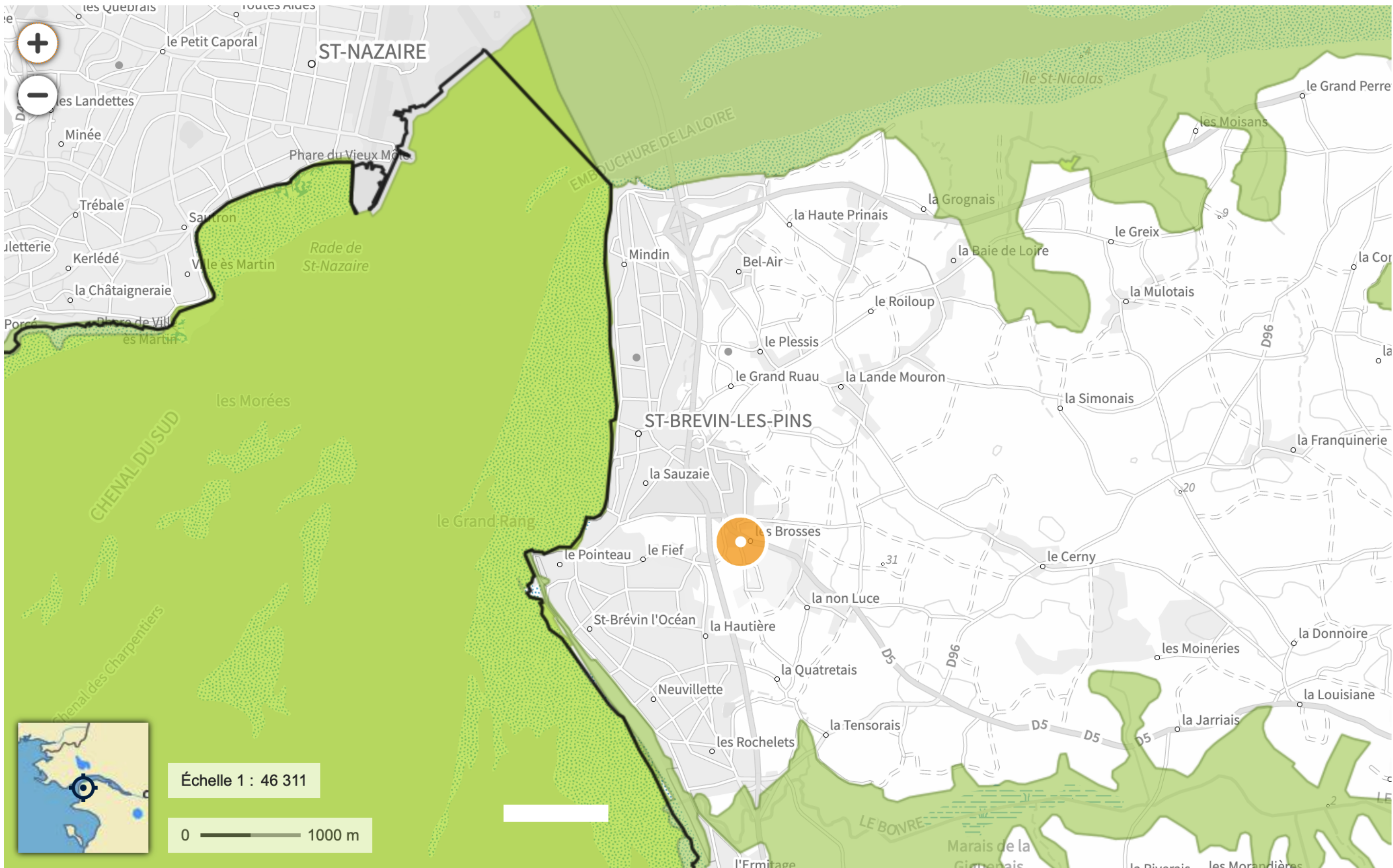
+



PVA
ARCHITECTURE
INGÉNÉRIE

ÉCHELLE	PHASE	INDICE	DATE
	DPC	1.2	28/06/24

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS / ANNEXES



PROJET / REF. S16543-21VE11

PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 CELLULES COMMERCIALES ET D'UN HÔTEL
Parc d'Activité de la Guerche (LOTS 39 & 40)
44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS

MAÎTRE D'OUVRAGE

VEDRA IMMOBILIER
96, Rue des Renardières
44100 NANTES



YISI ARCHITECTURE

44200 NANTES
+33 (0)2 40 41 46 42



ÉCHELLE

1/46000°

PHASE

DPC

INDICE

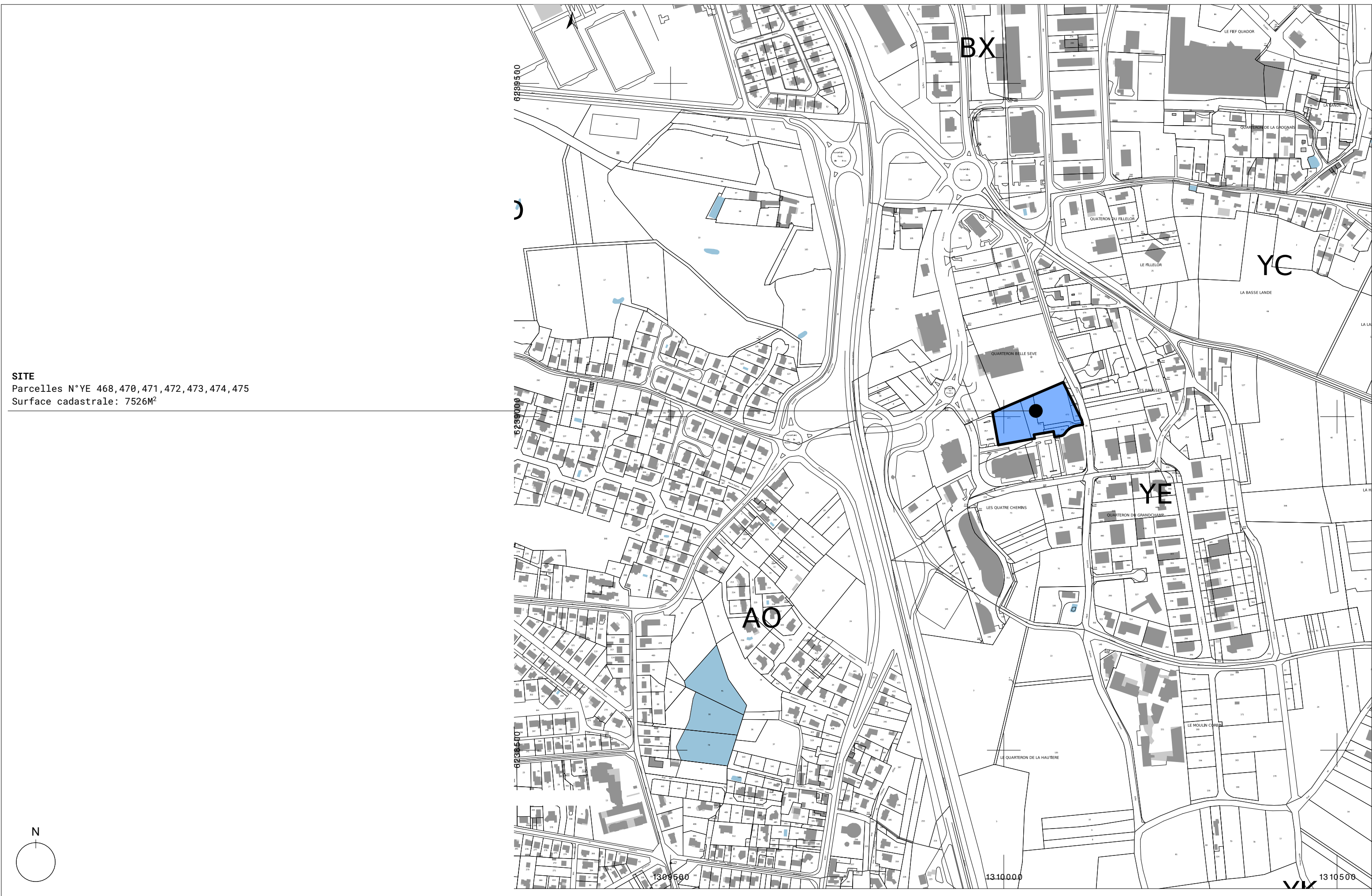
1.2

DATE

28/06/24

3

PLAN DE SITUATION



SITE
Parcelles N°YE 468,470,471,472,473,474,475
Surface cadastrale: 7526M²

PROJET / REF. S16543-21VE11

PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 CELLULES COMMERCIALES ET D'UN HÔTEL
Parc d'Activité de la Guerche (LOTS 39 & 40)
44250 SAINT-BRÉVINS-LES-PINS

MAÎTRE D'OUVRAGE

VEDRA IMMOBILIER
96, Rue des Renardières
44100 NANTES

YISI ARCHITECTURE
44200 NANTES
+33 (0)2 40 41 46 42
www.yisi-architecture.com



ÉCHELLE
1/5000°

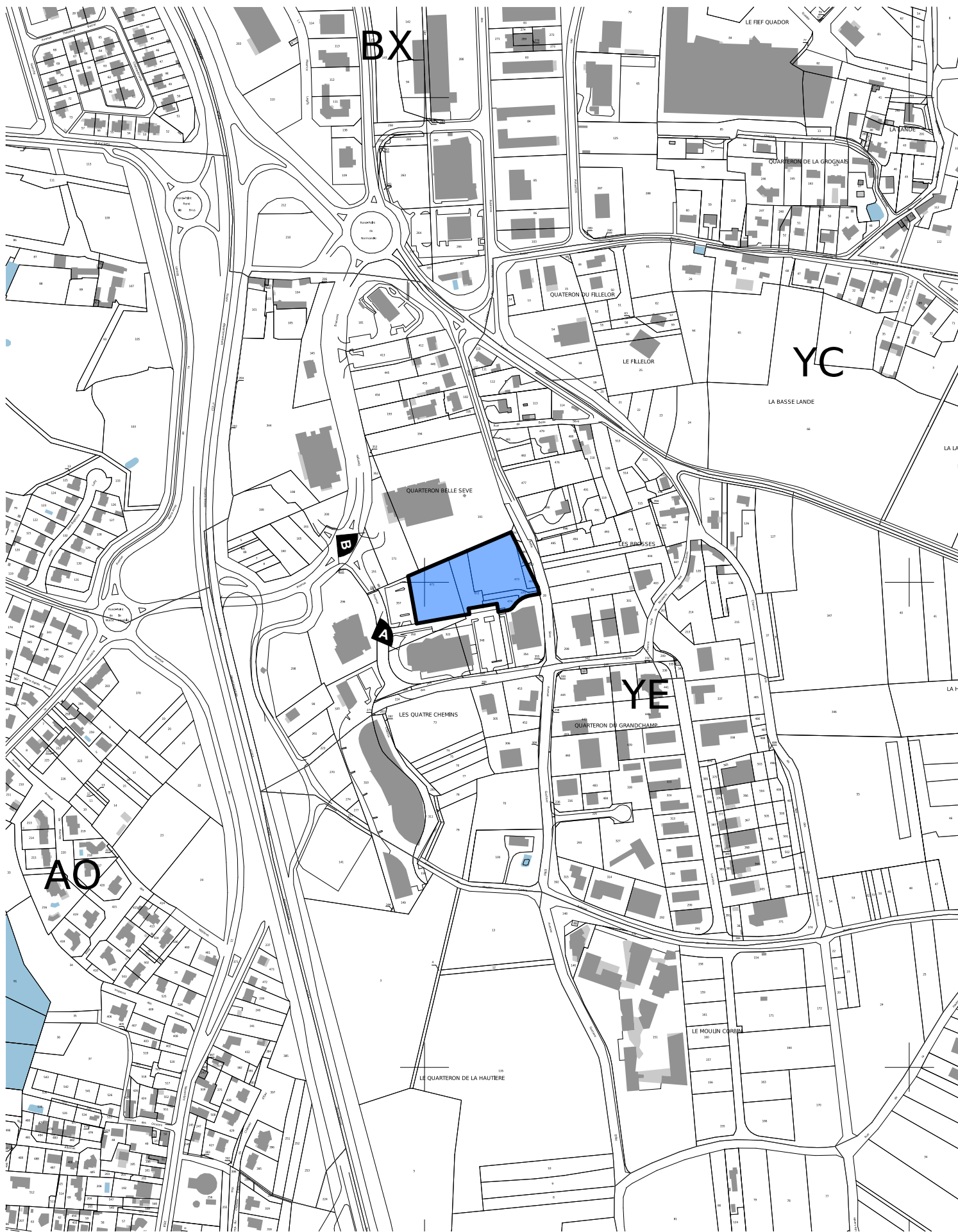
PHASE
DPC

INDICE
1.2

DATE
28/06/24

3

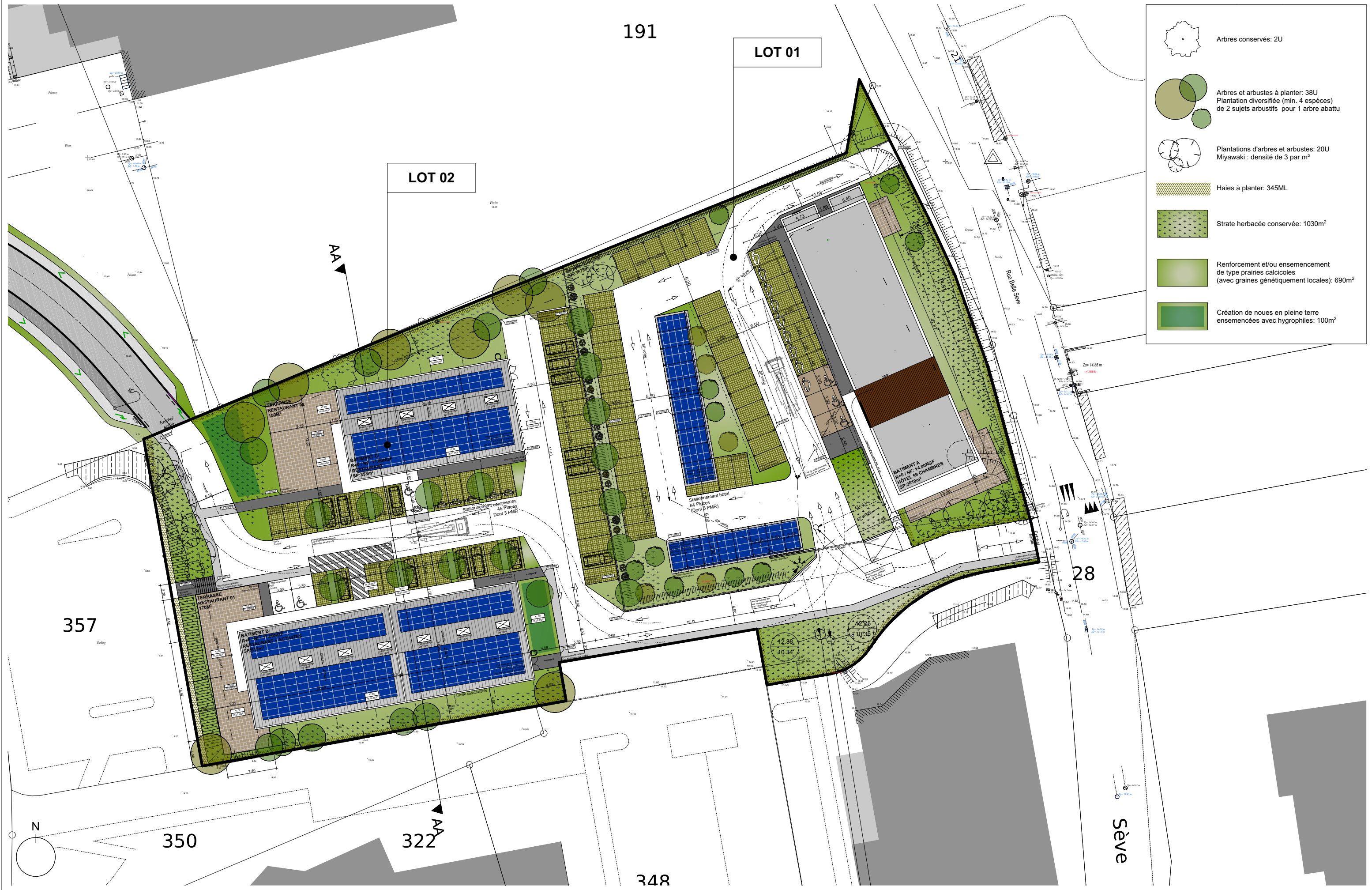
PLAN DE SITUATION



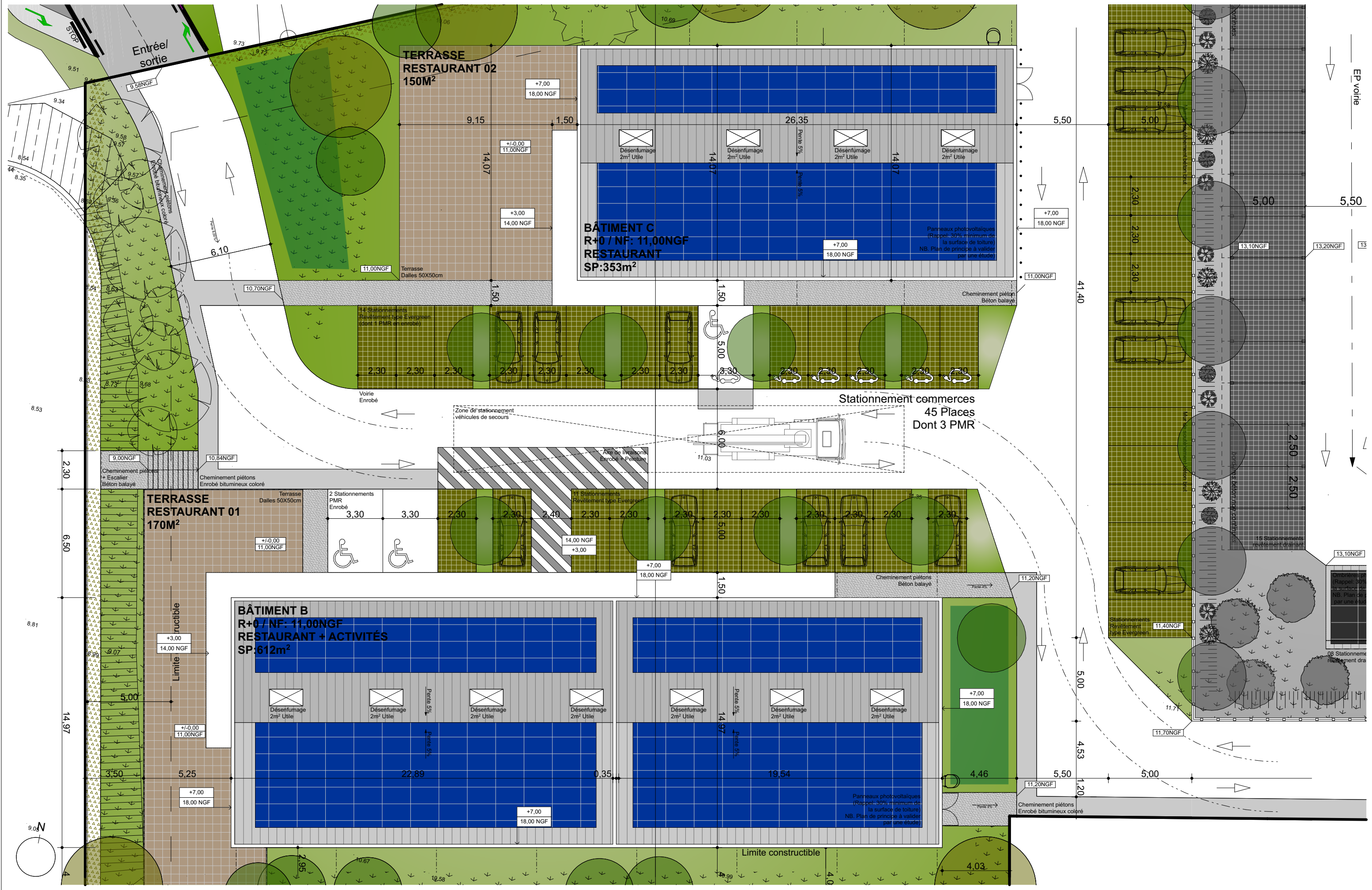
A-Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]



B-photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]



- Arbres conservés: 2U
- Arbres et arbustes à planter: 38U
Plantation diversifiée (min. 4 espèces)
de 2 sujets arbustifs pour 1 arbre abattu
- Plantations d'arbres et arbustes: 20U
Miyawaki : densité de 3 par m²
- Haies à planter: 345ML
- Strate herbacée conservée: 1030m²
- Renforcement et/ou ensemencement
de type prairies calcicoles
(avec graines génétiquement locales): 690m²
- Création de noues en pleine terre
ensemencées avec hygrophiles: 100m²





PROJET / REF. S16543-21VE11

PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 CELLULES COMMERCIALES ET D'UN HÔTEL
Parc d'Activité de la Guerche (LOTS 39 & 40)
44250 SAINT-BREVINS-LES-PINS

MAÎTRE D'OUVRAGE

VEDRA IMMOBILIER
96, Rue des Renardières
44100 NANTES



YISI ARCHITECTURE
44200 NANTES
+33 (0)2 40 41 46 42



ÉCHELLE

PHASE
DPC

INDICE
1.2

DATE
28/06/24

6

PLAN DES ABORDS DU PROJET

