

La Claverie – Saint Barthélemy d'Anjou – 15 septembre 2023



Présentation de l'équipe

Une équipe ancrée au cœur du territoire



Maitre d'ouvrage
GROUPE ARC

Nantes



Opérateur social
ANGERS LOIRE HABITAT

Angers

sce
ateliersup+

Urbaniste
Paysagiste
INGENIERIE

Nantes

PADW
SCOP D'ARCHITECTURE

Architecte
PADW

Nantes

01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : un aménagement éco-responsable pour un quartier vivant

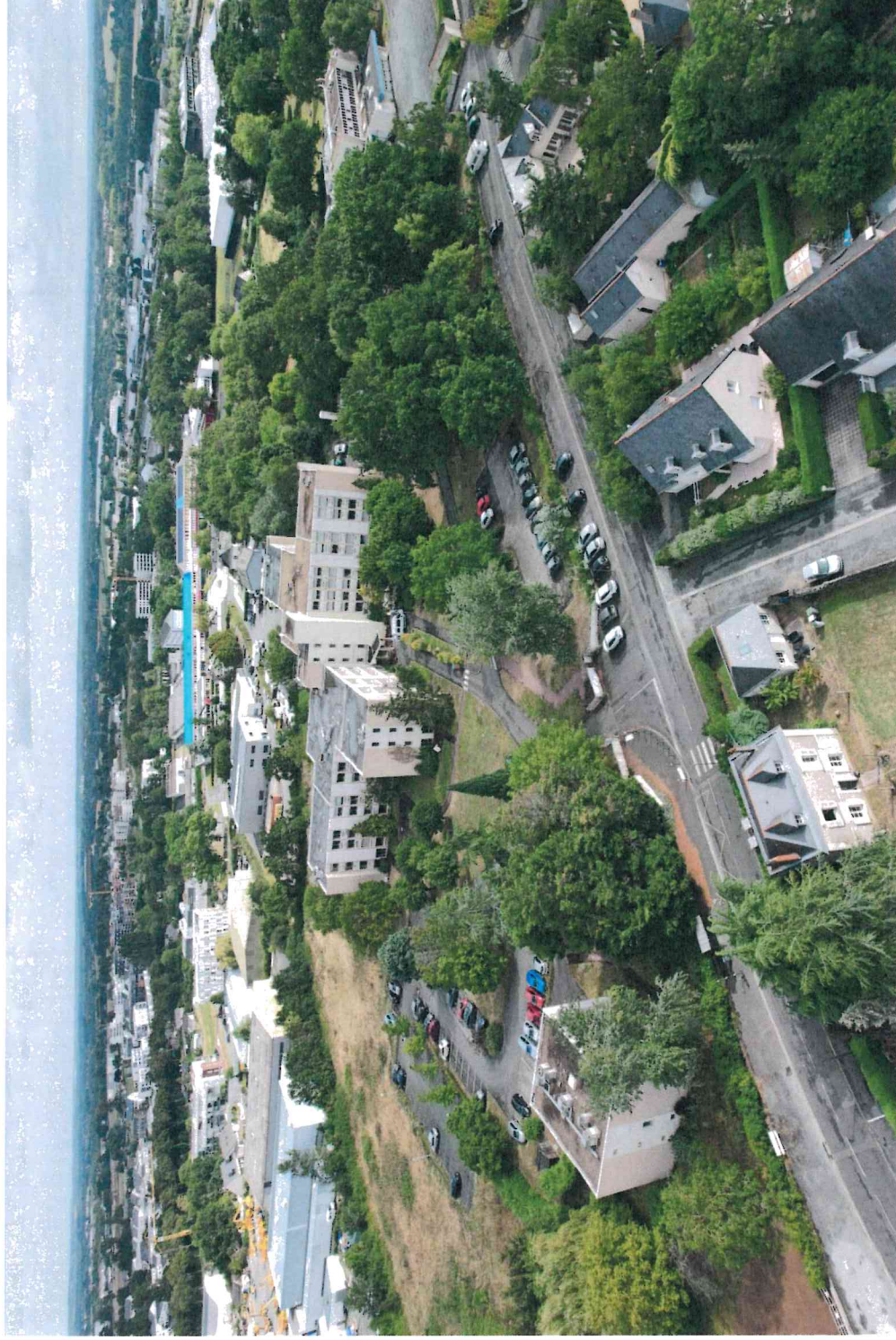


À 20 min en vélo du centre-ville



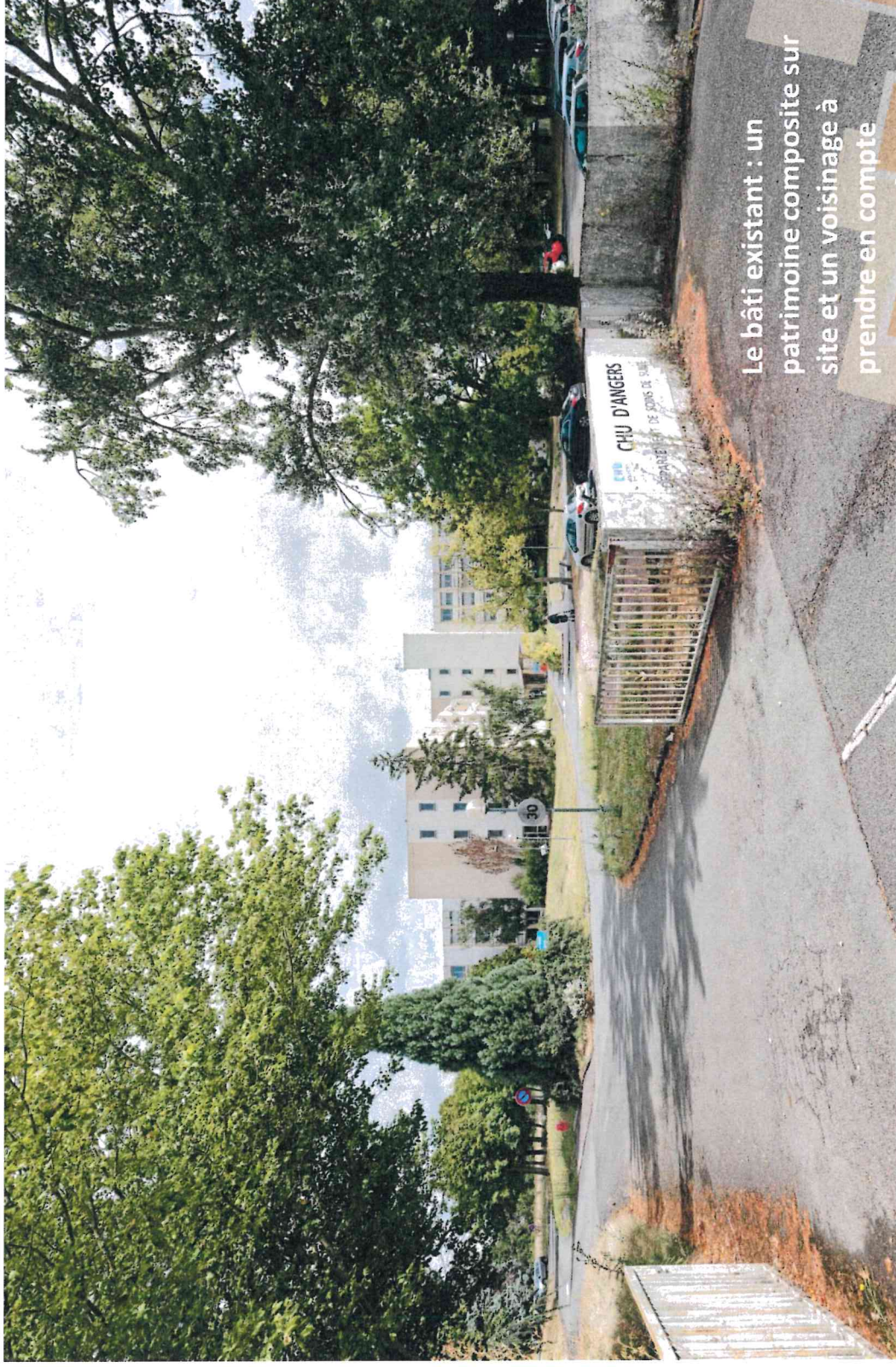
01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



Le bâti existant : un patrimoine composite sur site et un voisinage à prendre en compte

01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



Le bâti existant : un patrimoine composite sur site et un voisinage à prendre en compte

01 Le contexte

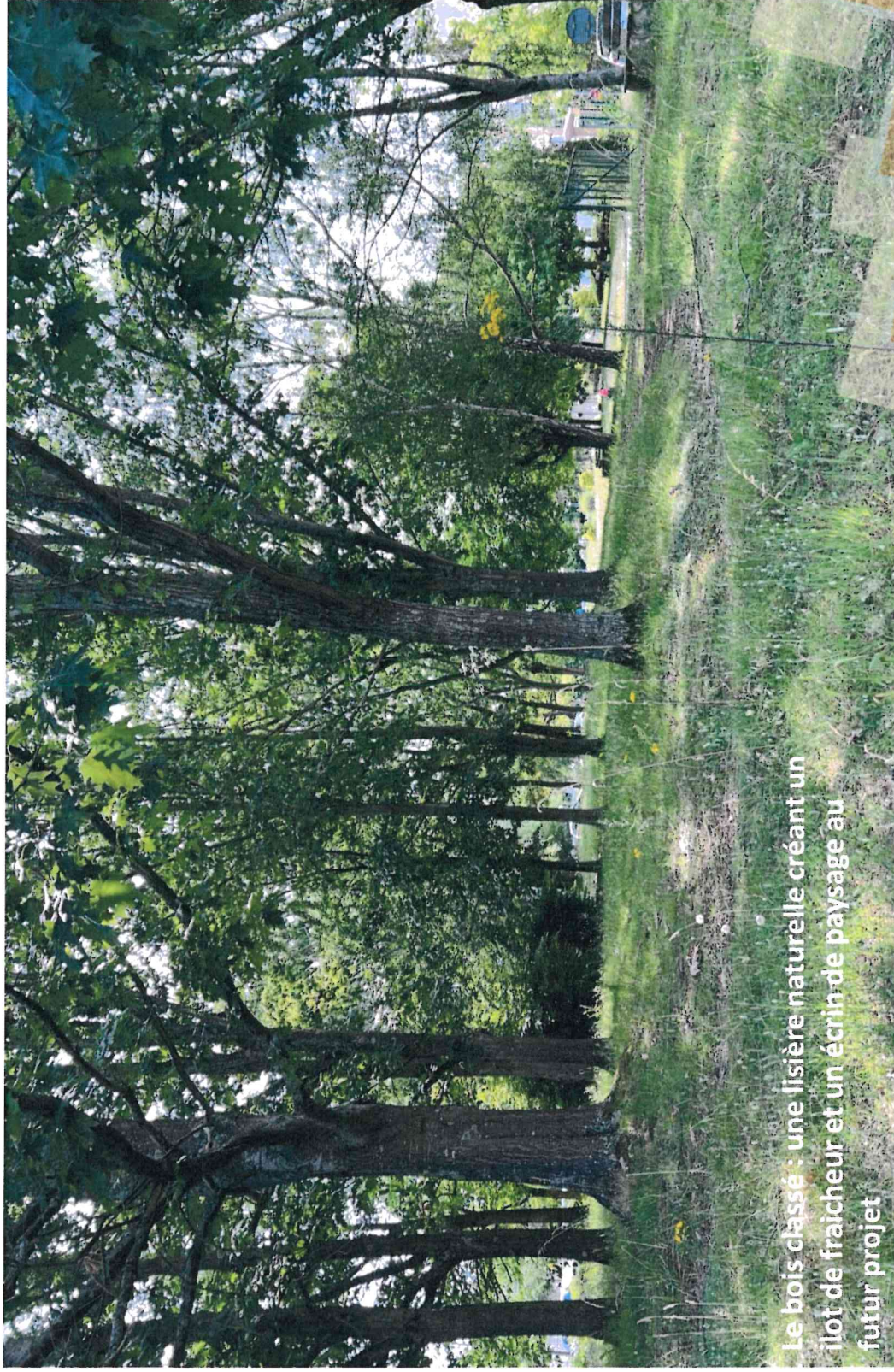
Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet

Le bâti existant : un patrimoine composite sur site et un voisinage à prendre en compte



01 Le contexte

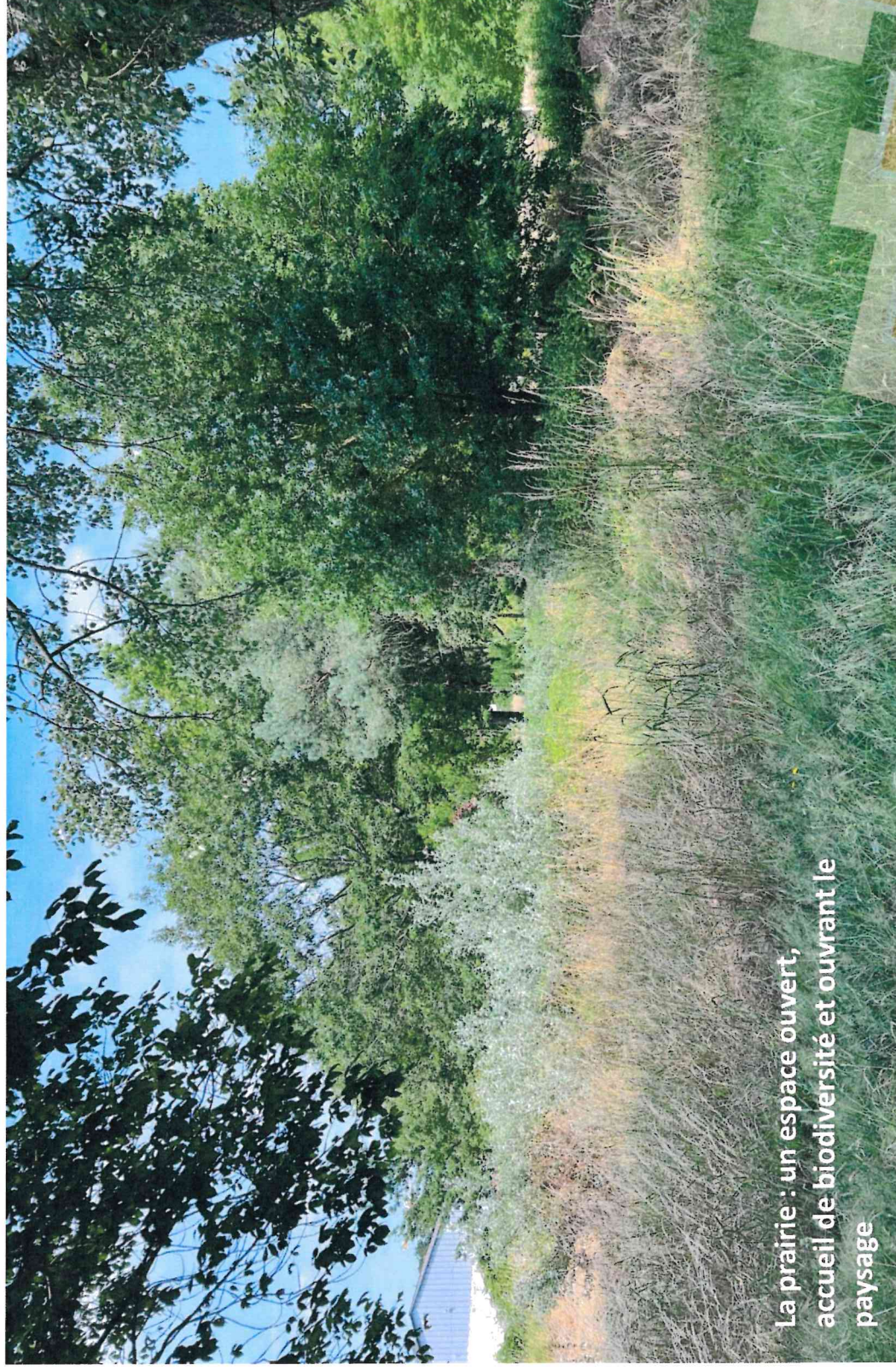
Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



Le bois classé : une lisière naturelle créant un
îlot de fraîcheur et un écrin de paysage au
futur projet

01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



La prairie : un espace ouvert,
accueil de biodiversité et ouvrant le
paysage

01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



Le puit d'ardoises : marqueur de la présence de l'eau et de l'identité du site

01 Le contexte

Habiter le parc de la Claverie : Des éléments remarquables qui contribuent à la valorisation future du projet



Le chêne Centenaire : créateur d'un espace incitant au repos et au bien-être

02 Le projet

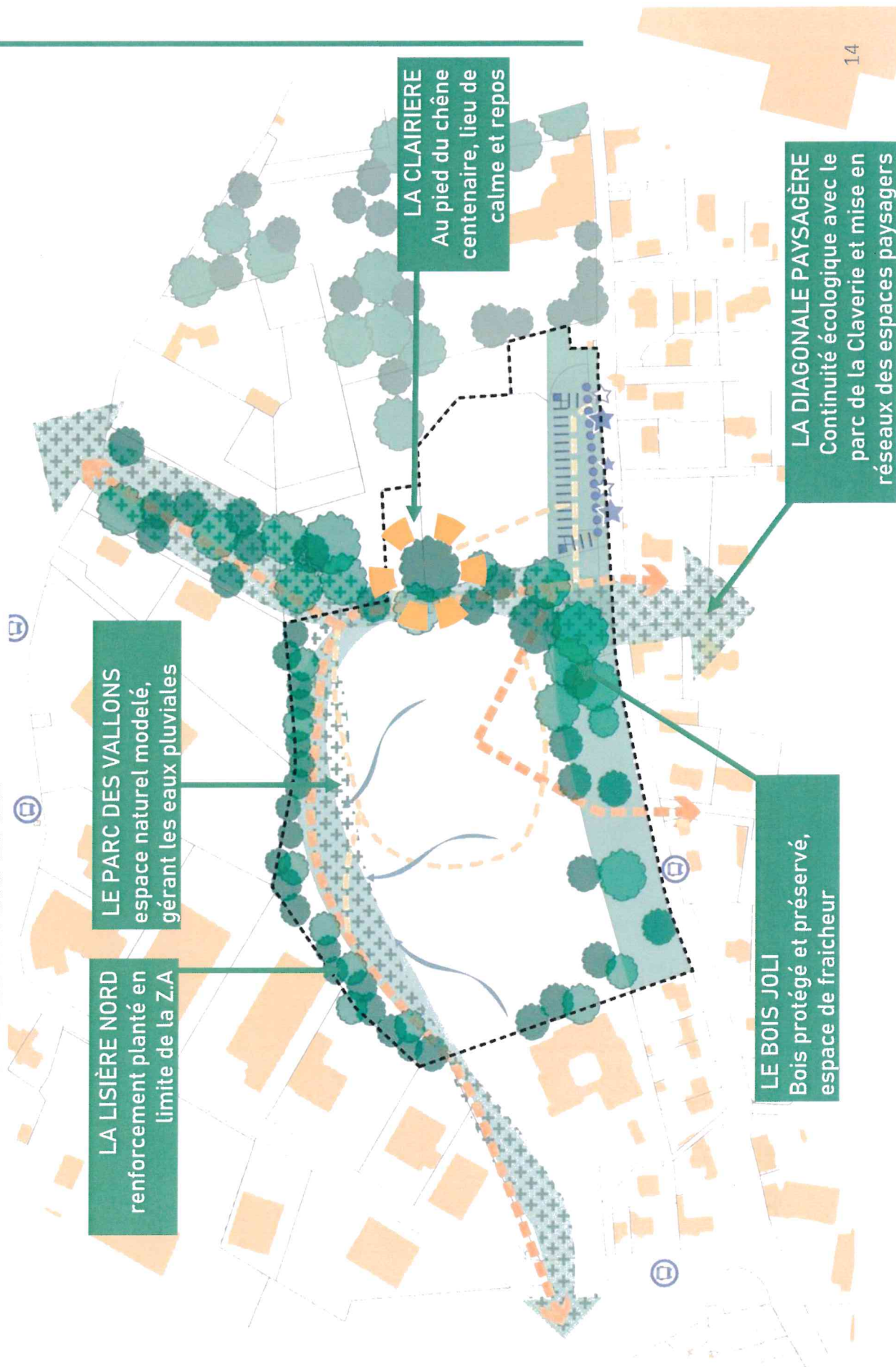
Habiter le parc de la Claverie : Un projet décarboné inscrit dans la démarche Zéro Artificialisation Nette



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

Le parc des vallons

Un espace aux qualités existantes valorisées

Fonctions écologiques :

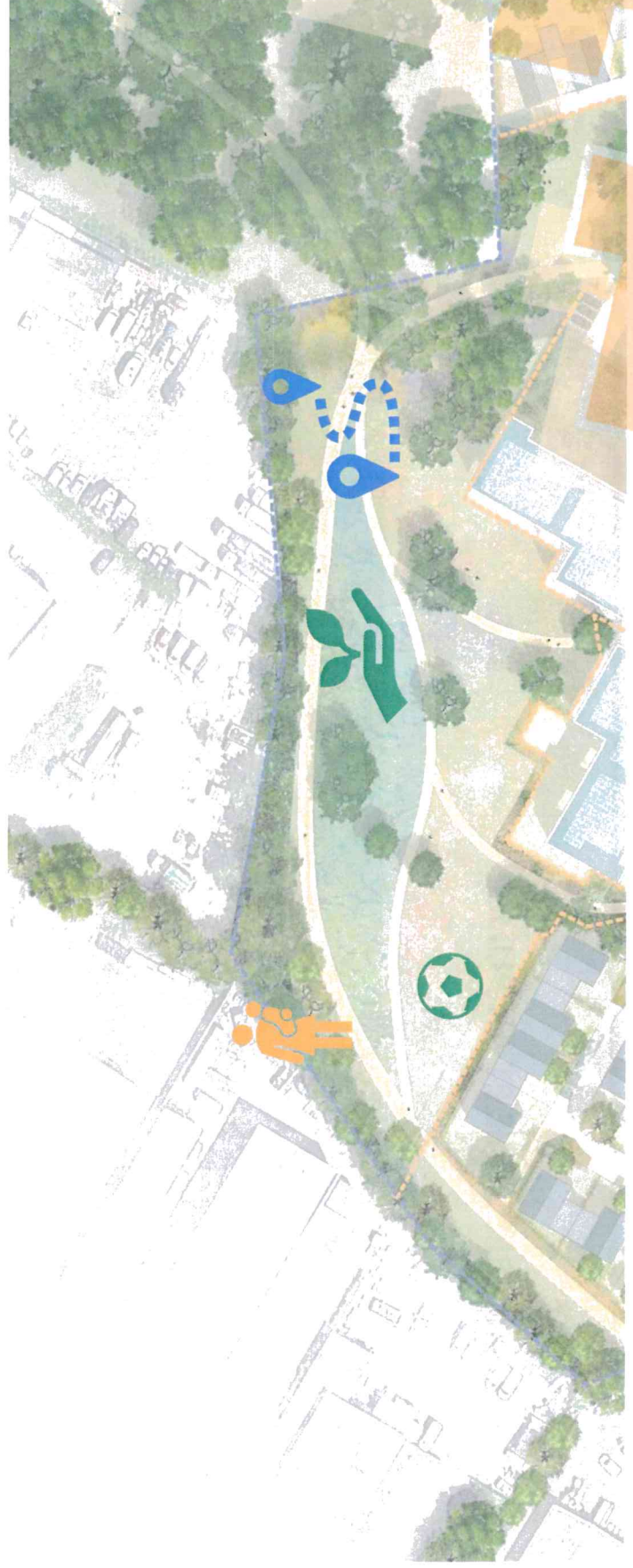
- Accueil de biodiversité
- Gestion des eaux de pluie

Fonctions pédagogiques et ludiques

- Aménagement d'un parcours en zone humide
- Plaine modelée idéale pour jeux plein air

Fonctions urbaines et paysagères

- Lisière avec la Z.A
- Espaces communs aux habitants



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

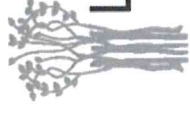
Le parc des vallons



La Métairie à Couëron
UP+ urbaniste paysagiste

03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

Le parc des vallons



Les Victoires
du Paysage



La Grande prairie à Chantepie
UP+ urbaniste paysagiste

03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

La diagonale paysagère et le bois joli

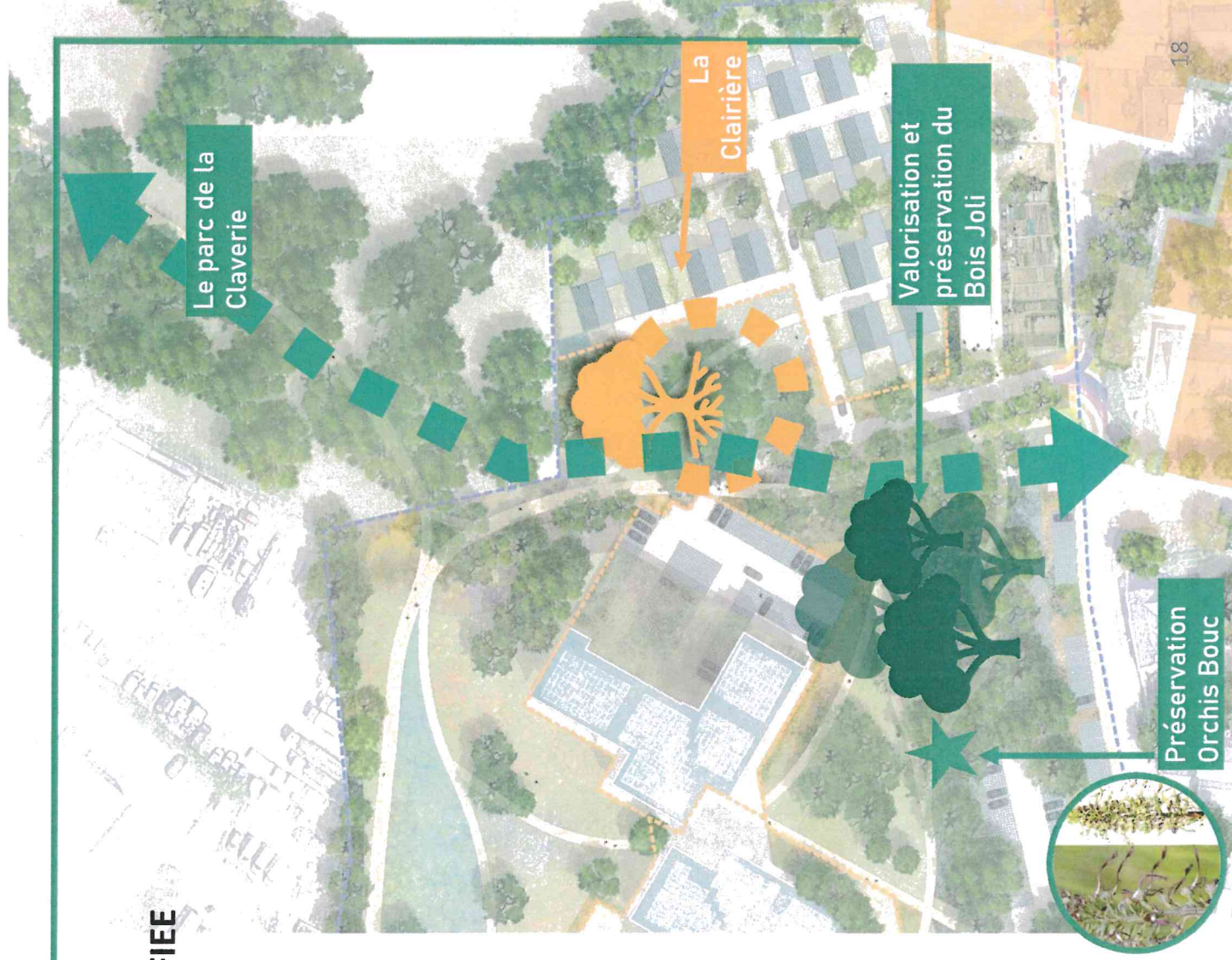
Un bois classé reconnecté à la nature existante

Fonctions écologiques :

- Mise en réseaux des espaces verts corridor écologique
- Présence d'orchidées protégées
- Confortement des trois strates paysagères

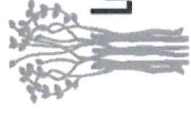
Fonctions urbaines et paysagères

- Lisière paysagère avec le pavillonnaire existant
- Ilot de fraîcheur et de rafraîchissement
- Lieu de balade et de déambulation

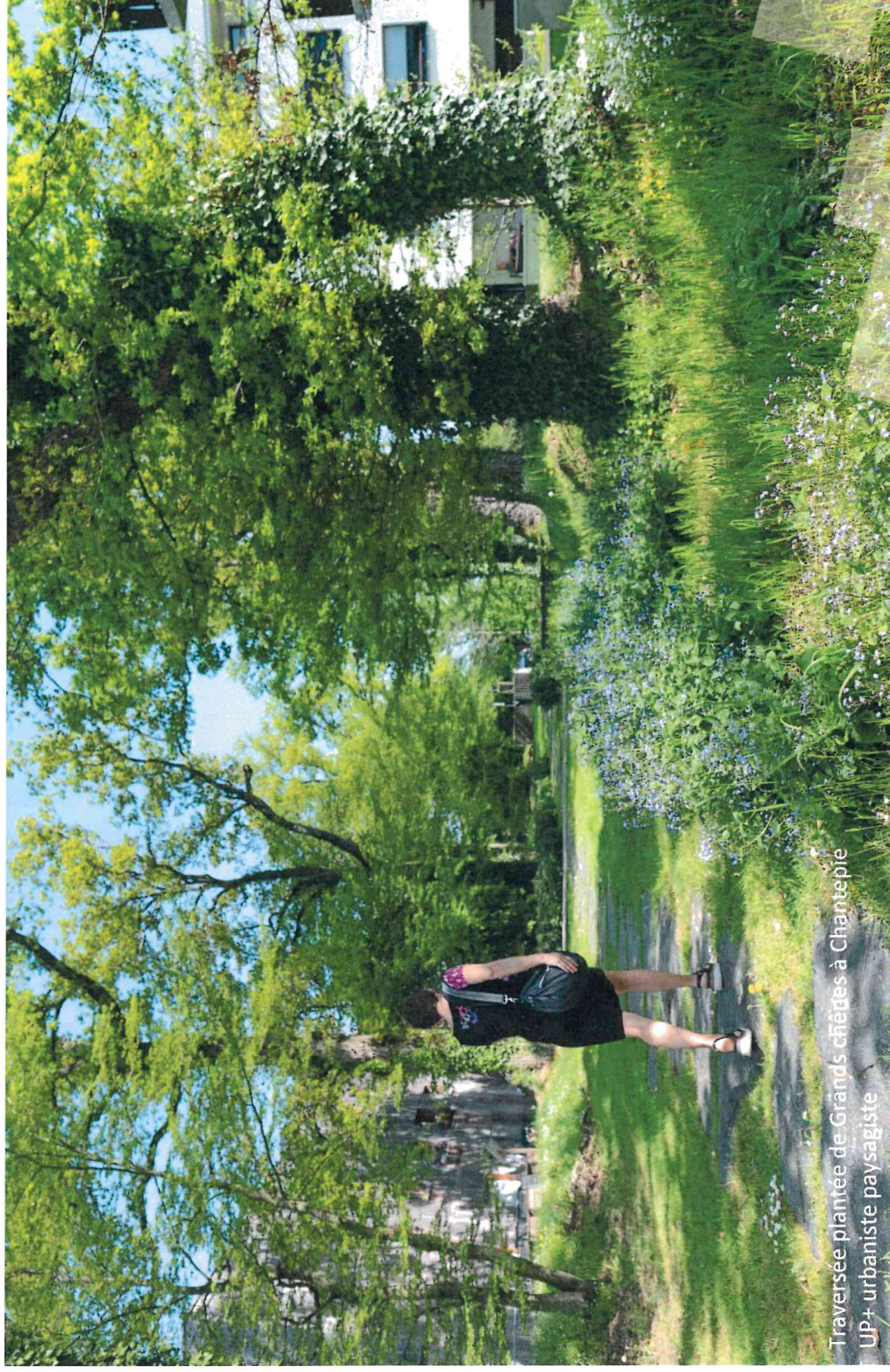


03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

La diagonale paysagère et le bois joli



**Les Victoires
du Paysage**



Traversée plantée de Grands cèdres à Chantepie
UP+ urbaniste paysagiste

03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

Le belvédère partagé : 2000m² ouverts à la concertation



Une renaturation des sols pour un nouvel espace

Fonctions écologiques :

- Désimperméabilisation du parking existant
- Renaturation des sols inertes

Fonctions sociales

- Lieu potentiel de concertation avec les habitants existants du quartier pour définir la programmation de cet espace



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

Le belvédère partagé



Atelier de programmation pour un espace vert à chavagnes en paillers
UP+ Paysagiste & Concertation

04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



03 LA NATURE PRESERVEE ET AMPLIFIEE

Le belvédère partagé

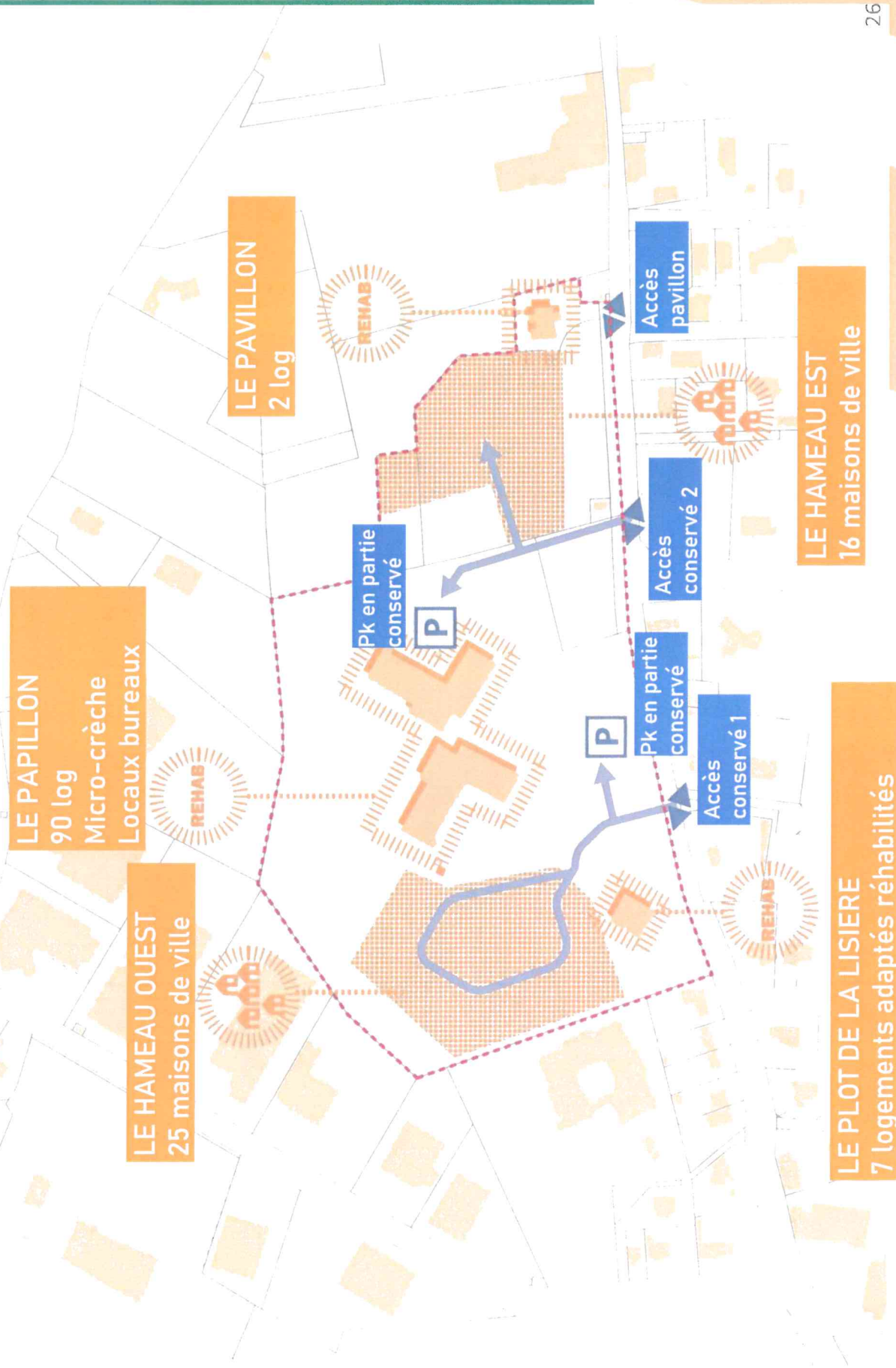


La ZAC Roquefraise à Saint-Jean-de-Vedas (11)
paysagiste

04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

Des maisons de ville pour habiter

LE HAMEAU

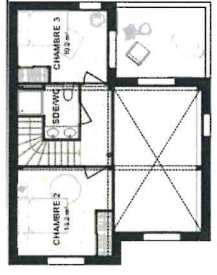
CONSTRUCTIONS NEUVES

Logements T4/T5 densité bâtie

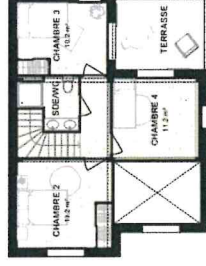
- Mode constructif préfabriqué
- Façade ossature bois isolant biosourcé, inertie refends béton
- Poêle à bois + ENR solaire



+ construction rationnelle
-1 performante hors site



Plan de R+1 - 2 chambres

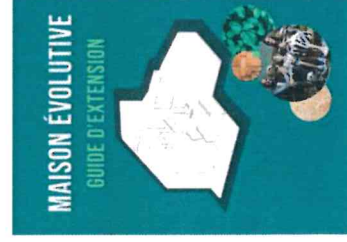


Plan de R+1 - 3 chambres



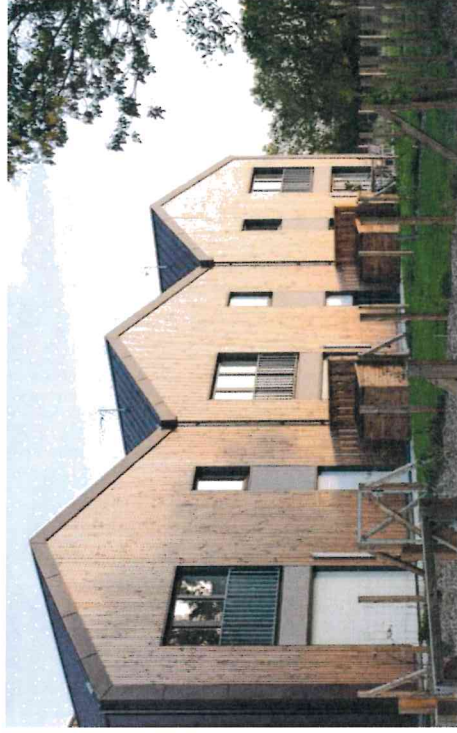
Plan de R+1 - 4 chambres

SCOP PADW. Maison Évolutive - Guide D'extension, 2022.



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

Des maisons de ville pour habiter



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

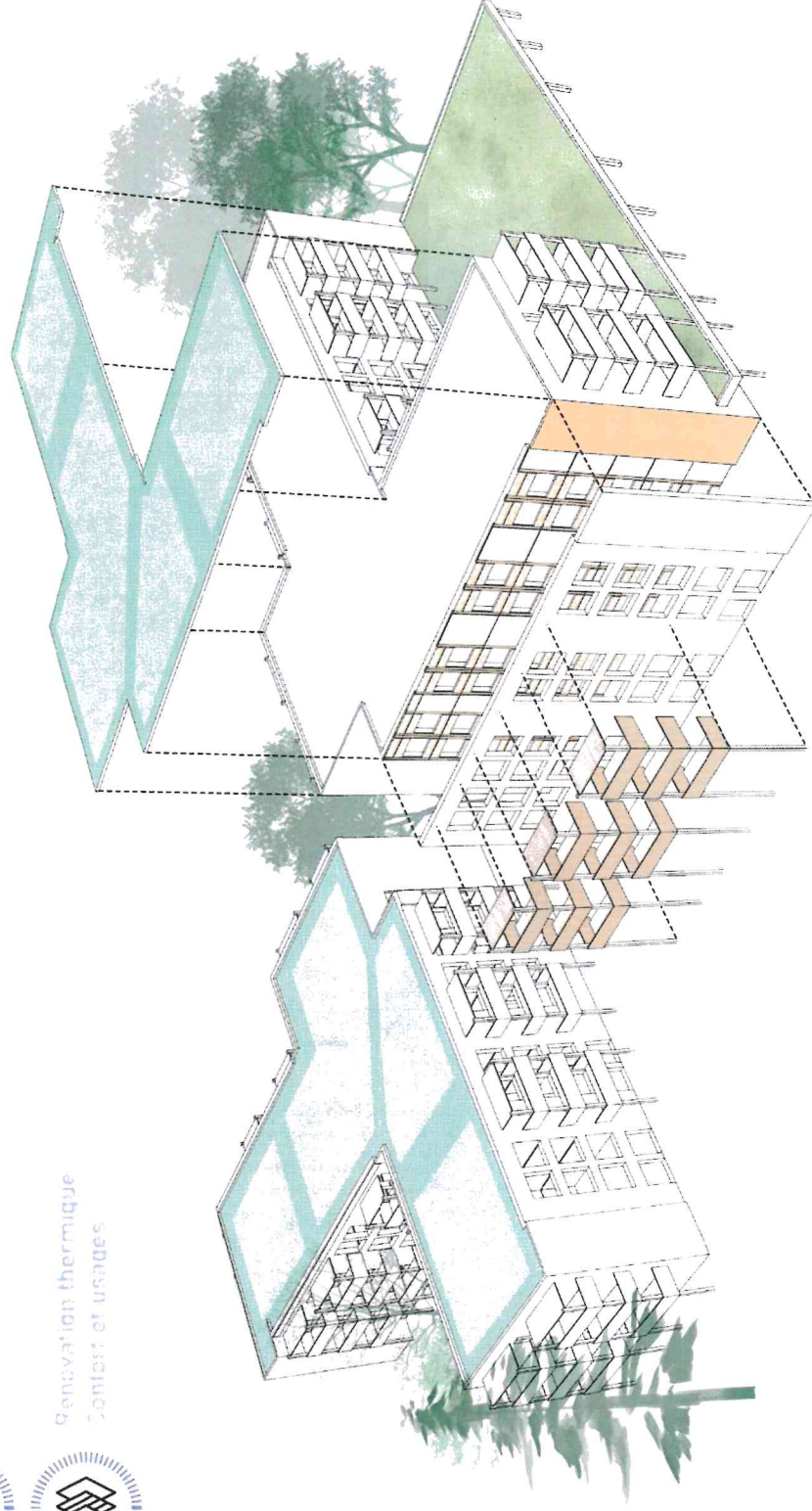
Une restructuration en logement collectif



Settlement bioclimatique
Section: îlot de chaleur



Rénovation thermique
Confort et usages



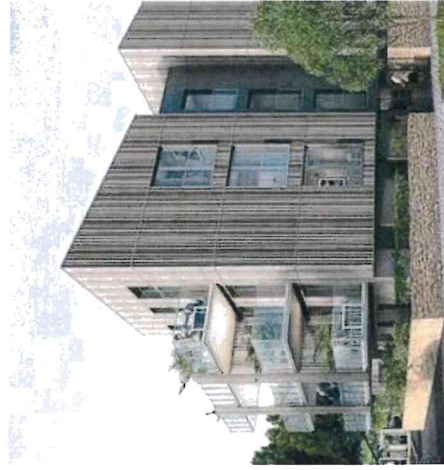
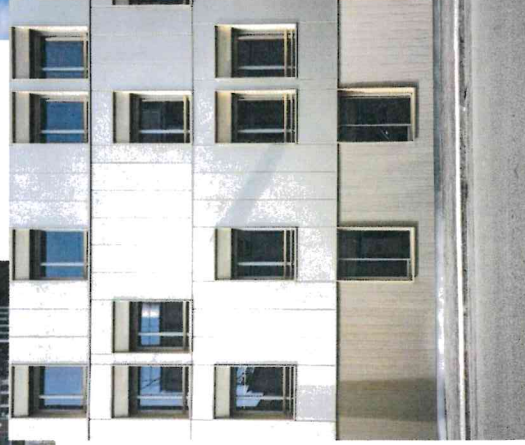
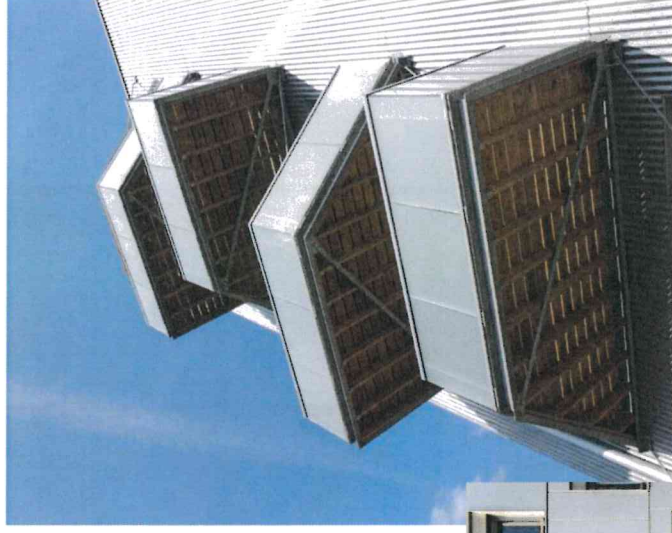
04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

Une restructuration en logement collectif



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

Une restructuration en logement collectif



Une restructuration en logement collectif



Une restructuration en logement collectif



04 L'EXISTANT COMME SOCLE DE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

Une restructuration en logement collectif



05 ENGAGEMENTS FORTS SUR L'ÉCOCONSTRUCTION ET L'ENVIRONNEMENT



05 ENGAGEMENTS FORTS SUR L'ÉCOCONSTRUCTION ET L'ENVIRONNEMENT



Informations

Puissance potentielle : 274,1 kWc
Production annuelle : 295,7 MWh

Informations complémentaires

- Conditions du projet en revente réseau :
 - Redevance annuelle de **5 000 €**
 - Signature d'un bail d'une durée de 30 ans
 - **Toiture PV ready**

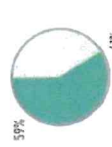
Informations complémentaires

Environ 13,5 tonnes de CO2 sur 30 ans économisées par l'installation des panneaux photovoltaïques soit une production annuelle d'électricité équivalente à 45 logements de type T3

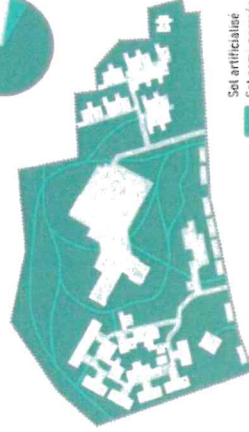
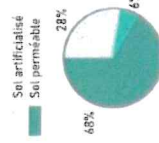


05 ENGAGEMENTS FORTS SUR L'ÉCOCONSTRUCTION, L'ENVIRONNEMENT ET LA CONCERTATION

Une désimperméabilisation notable des sols



EXISTANT



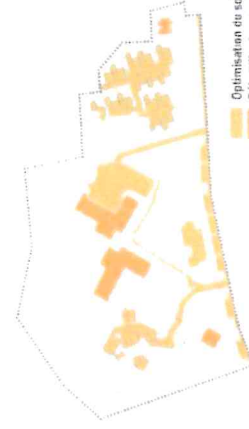
PROJET



Une optimisation des sols artificialisés pour une meilleure considération de la pédologie du site



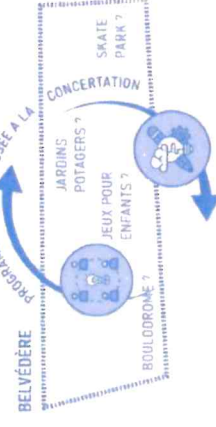
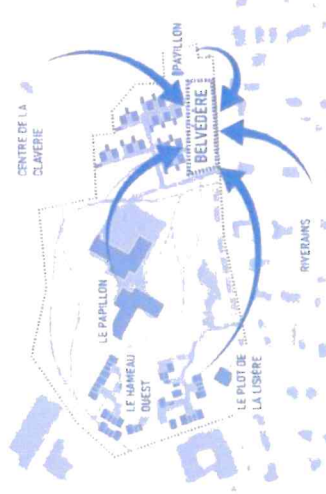
EXISTANT



PROJET



Le Belvédère : 2000m² d'espace partagé ouvert aux habitants et à co-concevoir en concertation avec eux



05 QUESTIONS / REPOSES



06 ANNEXES : GESTION DU STATIONNEMENT

