

Réhabilitation antenne CHU
Saint Barthélémy d'Anjou



Outil départemental pour le déploiement des énergies renouvelables



Entreprise spécialisée dans le développement d'ombrières photovoltaïques

En collaboration avec :



Syndicat intercommunal
d'énergies de Maine-et-Loire

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUES MODULABLES, PERFORMANTES ET SIMPLES A INSTALLER

Installation photovoltaïque



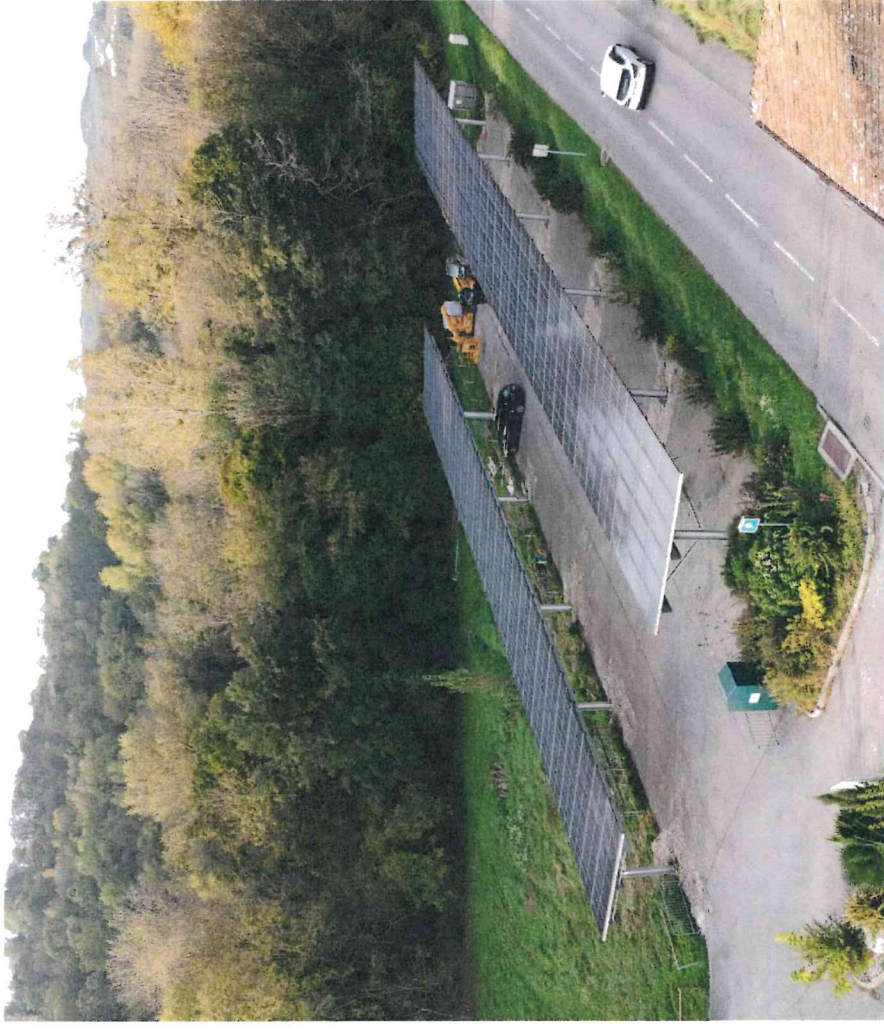
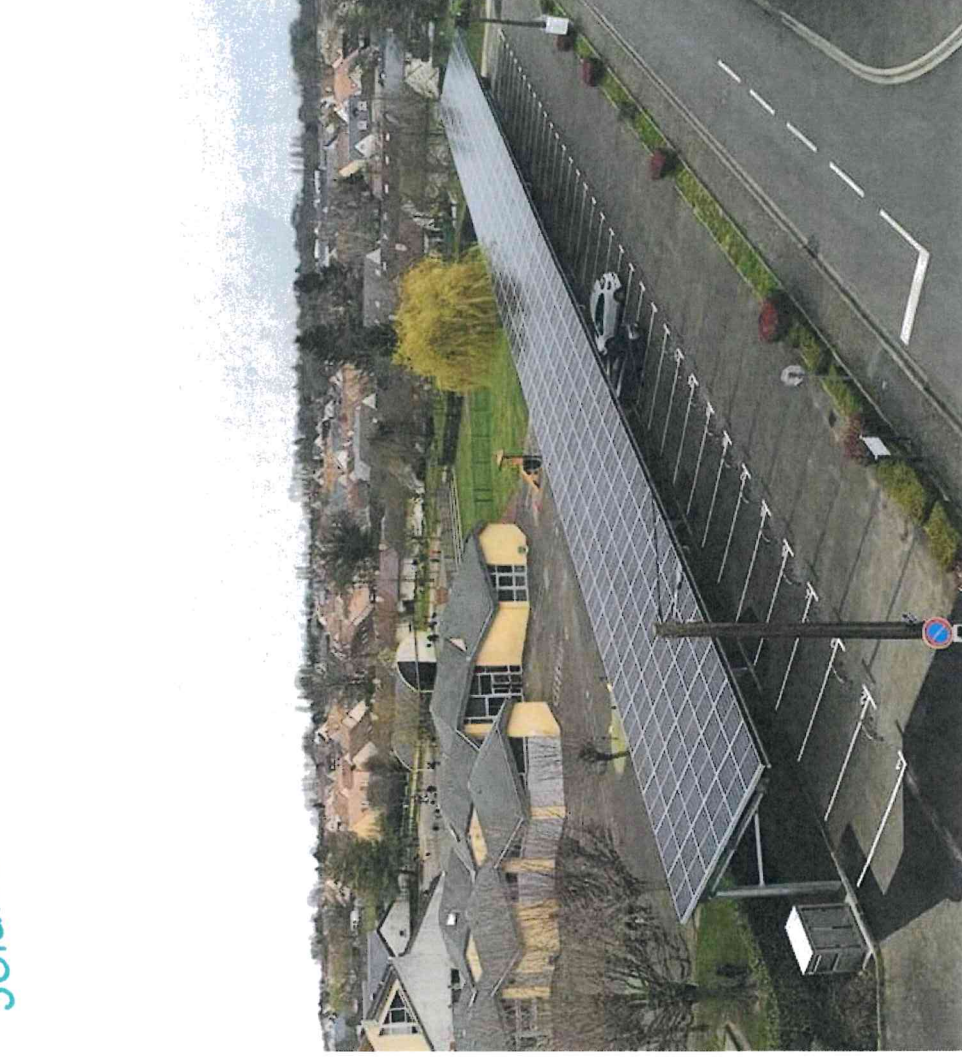
VOS OMBRIÈRES

- A partir de 500 m² de stationnement, pour couvrir dès 40 places de parking
- S'adapte à la majorité des parkings : configuration, orientation...
- Aucune perte de stationnement et gain en confort pour les utilisateurs

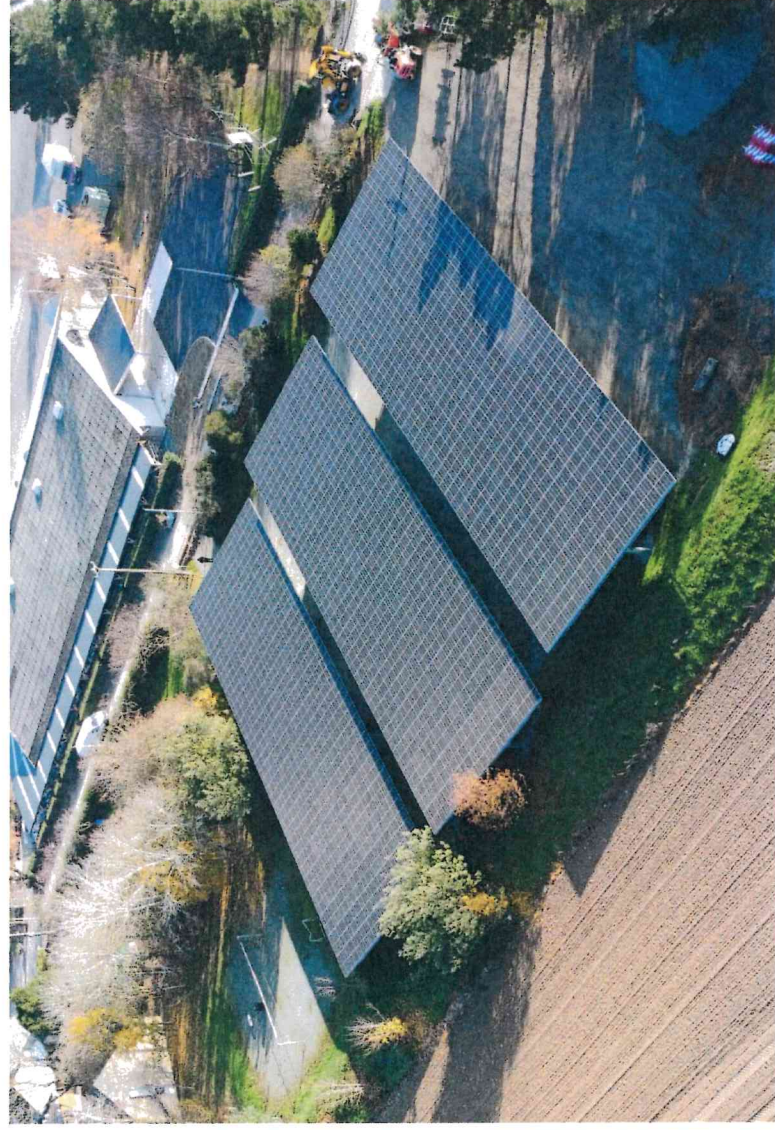
VOTRE TOITURE

- A partir de 400 m² de toiture
- Deux systèmes de fixations proposés :
 - Bac-acier : pose de rails pour y glisser les panneaux
 - Toiture terrasse/membrane bitumeuse : pose plots pour fixation panneaux
- Installation sur toiture solarisable (étanchéité et stru pouvant accueillir des panneaux)

Exemples d'ombrières simples

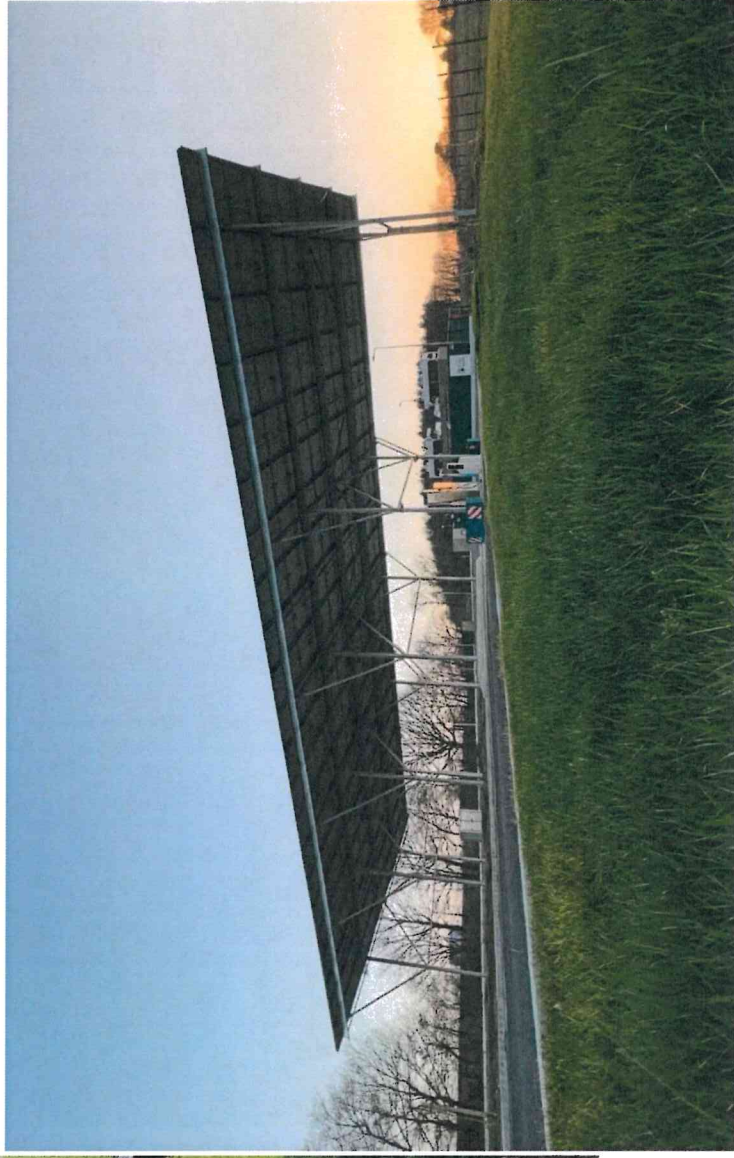


Exemples d'ombrières doubles



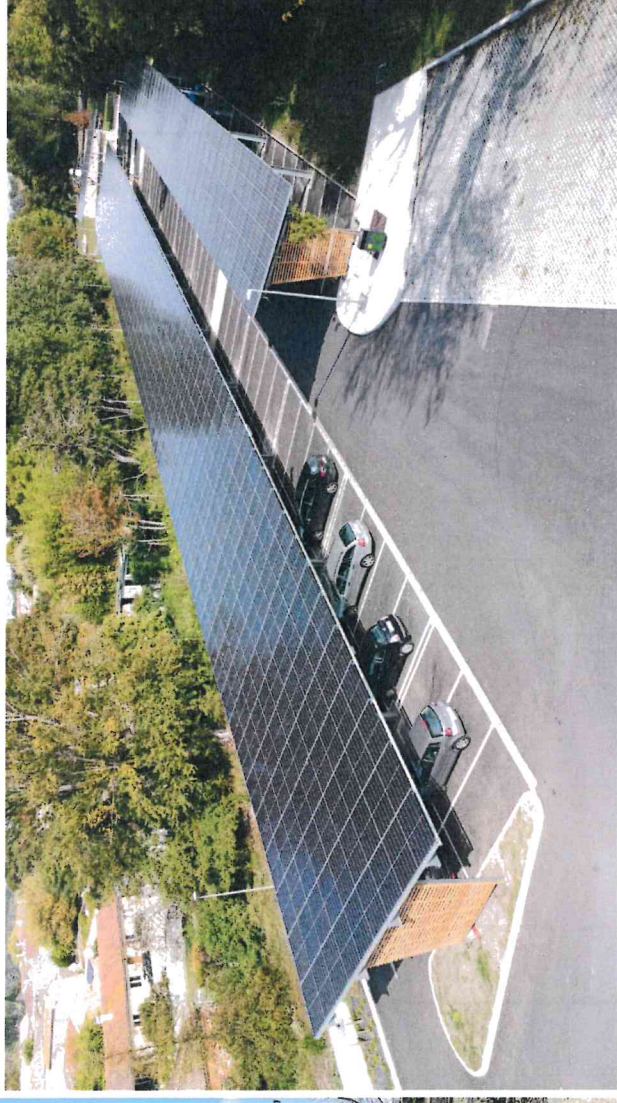
Emmaüs, St-Léger-de-Linières

Exemples d'ombrières doubles

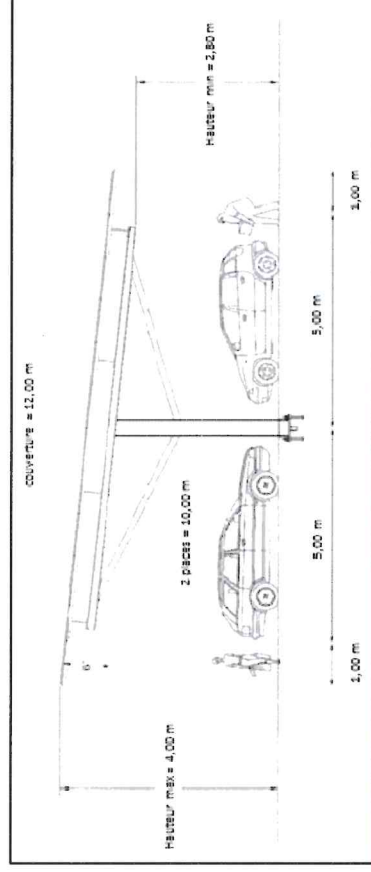


Station BioGNV Lasse, Noyant-Villages

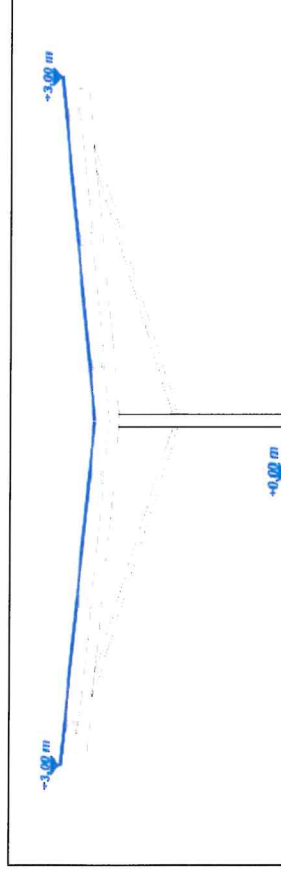
Exemples d'ombrières avec option bardage bois



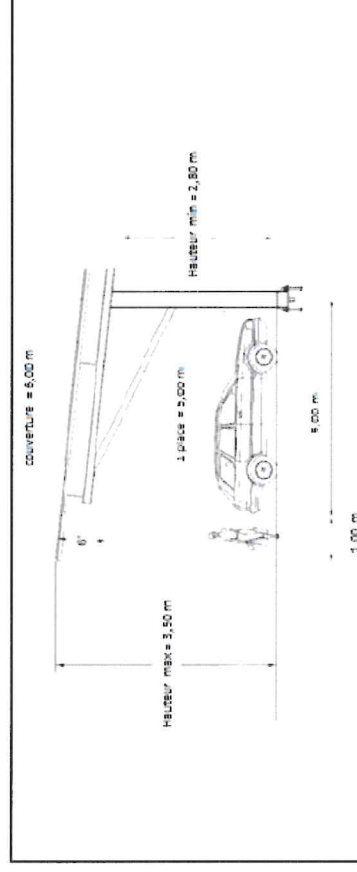
Gabarits types d'ombrières



Ombrière double (orientée Sud)



Ombrière double (orientée Est / Ouest)



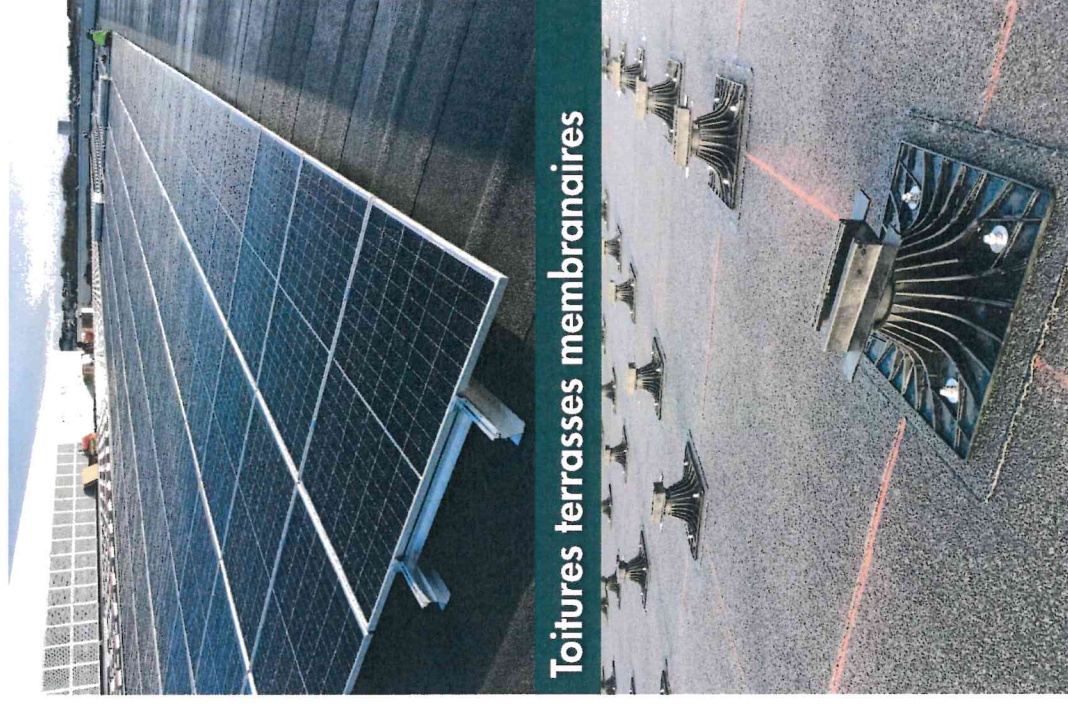
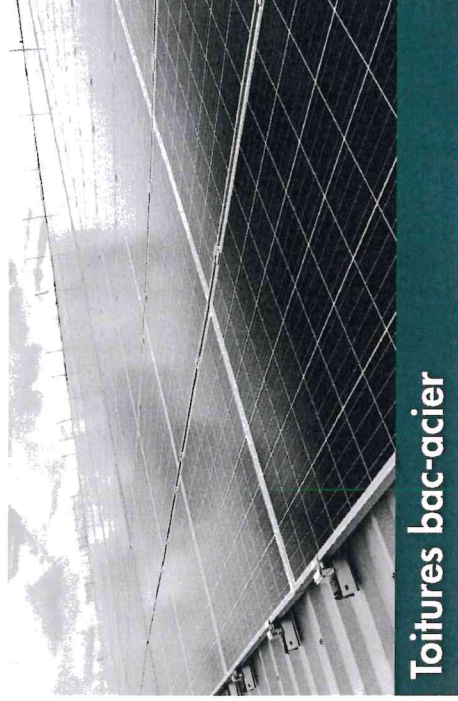
Ombrière simple (monopode)



Variante Hangar :

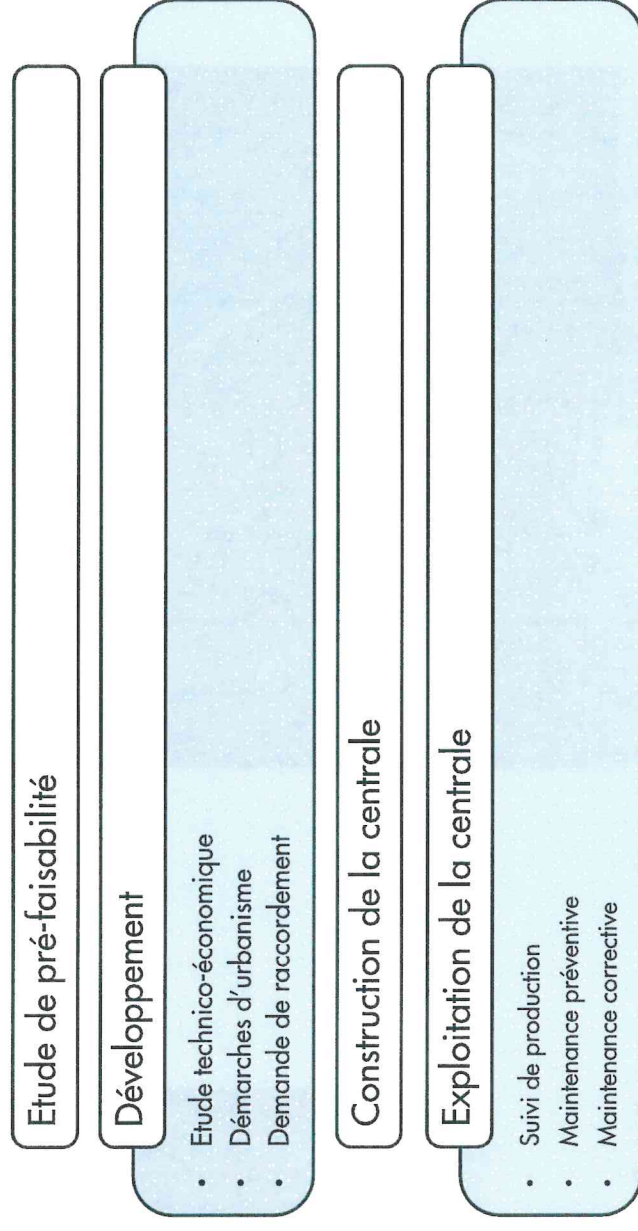


Possibilité d'équiper des toitures



Principe du tiers-investissement

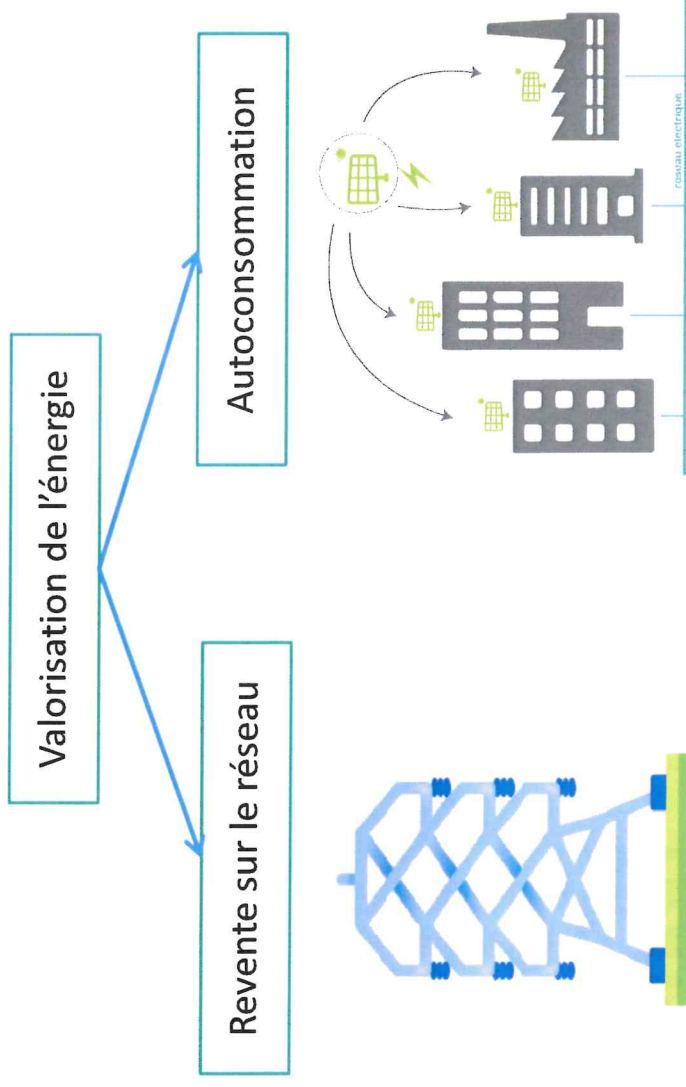
Anjou Territoire Solaire s'occupe des étapes suivantes :



En tant que tiers-investisseur, Anjou Territoire Solaire prend en charge l'intégralité de l'investissement lié à la construction de la centrale*.

* : Dans le cas Anjou Territoire Solaire installe la centrale photovoltaïque sur des toitures solarisables et ne prend donc pas en charge les renforcements de structure et/ou rénovation d'étanchéité nécessaires.

Valorisation de l'énergie produite par l'installation solaire



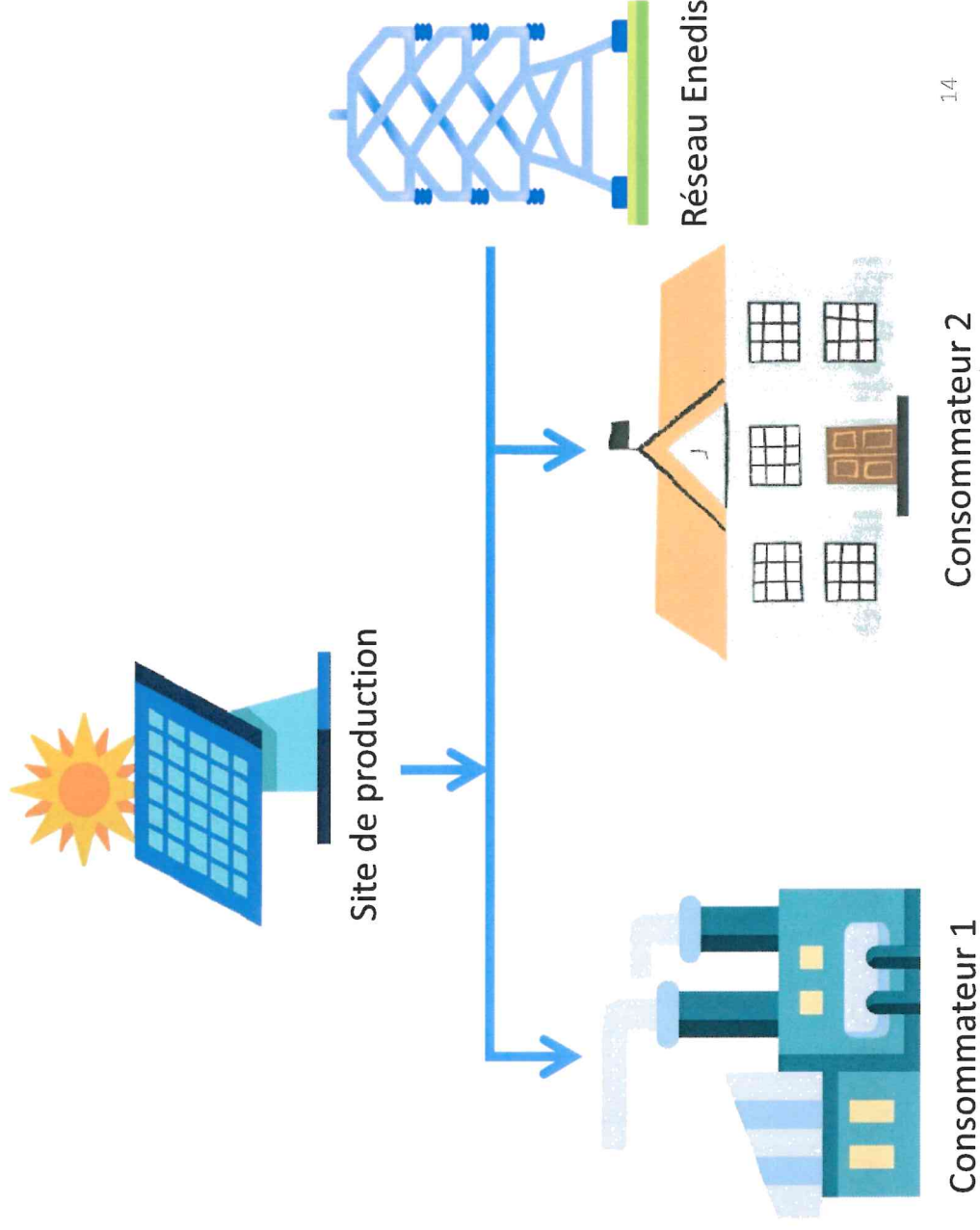
Revente sur le réseau :

- Contrat entre ATS et EDF OA
- Pas d'interaction entre ATS et le client

Autoconsommation Collective :

- Regroupement du producteur et du consommateur au sein d'une structure commune (PMO)
- Le client consomme l'énergie dont il a besoin et le surplus est réinjecté sur le réseau

Principe de l'Autoconsommation Collective



Points clés :

- Distance maximale de 2 km entre les 2 sites les plus lointains
- Revente par ATS au consommateur de l'électricité autoconsommée directement
- Souplesse du contrat : possibilité d'entrer / sortir à tout moment
- Le consommateur garde son contrat actuel avec son fournisseur pour assurer le complément
- Électricité répartie entre les différents consommateurs par une clé de répartition,
- L'autoconsommation collective peut regrouper plusieurs producteurs et plusieurs consommateurs

L'option bornes de recharge pour véhicule électrique (IRVE)

LES IRVE :

- 1 ou plusieurs points de charge pris en charge à 100% lorsque le projet le permet financièrement (diminue le loyer versé)
- Installation, entretien-maintenance, gestion réalisés par Anjou Territoire Solaire
- Paiement par CB, badges GIREVE (réseau interopérabilité, ex : compatible réseau SIEMML)
- Possibilité créer badges pour personnel collectivité / entreprise



L'option station sécurisée pour vélos - OmbriREV



La station :

- Infrastructure sécurisée pour stationner et/ou recharger son vélo
- Emprise : 2 places de parking (5*5 m) pour 10 emplacements sécurisés pour vélo
- Financement par Anjou Territoire Solaire si la redevance le permet

Options :

- Points de recharge électrique pour vélos
- Racks double étage avec vérin à gaz
- Bardage Bois / Couleur du local

Anjou Territoire Solaire porte à 100 % votre installation photovoltaïque.

Elle la développe, la construit, la finance et l'exploite.

Comment ça marche ?

1 Une étude de faisabilité est menée par Anjou Territoire Solaire sur sollicitation du propriétaire.

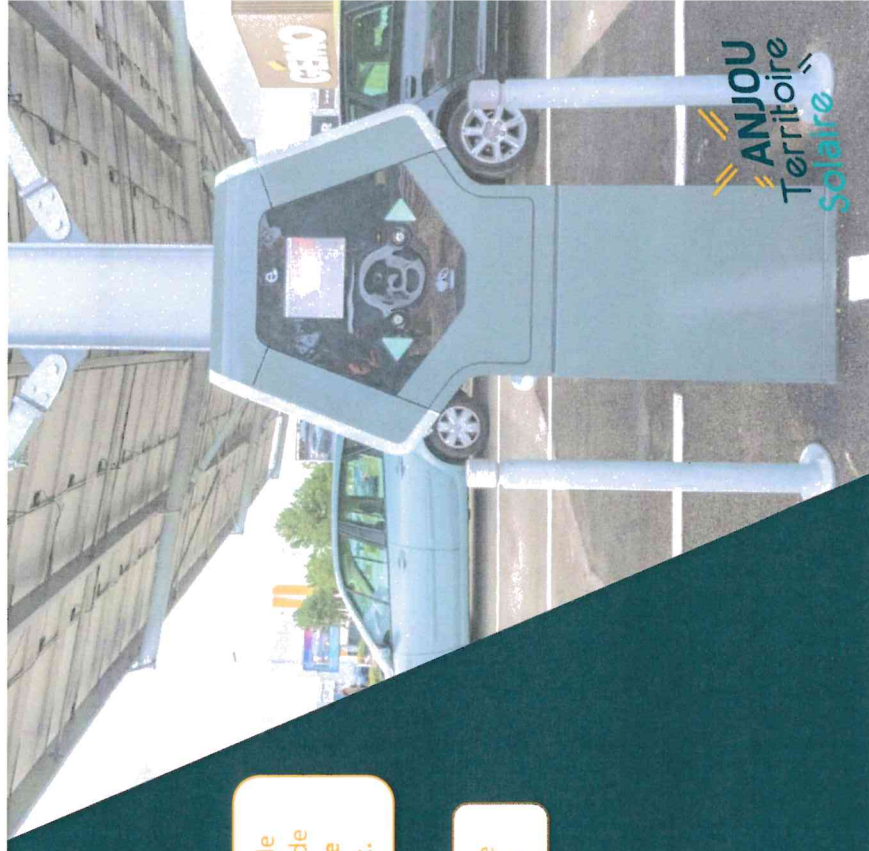
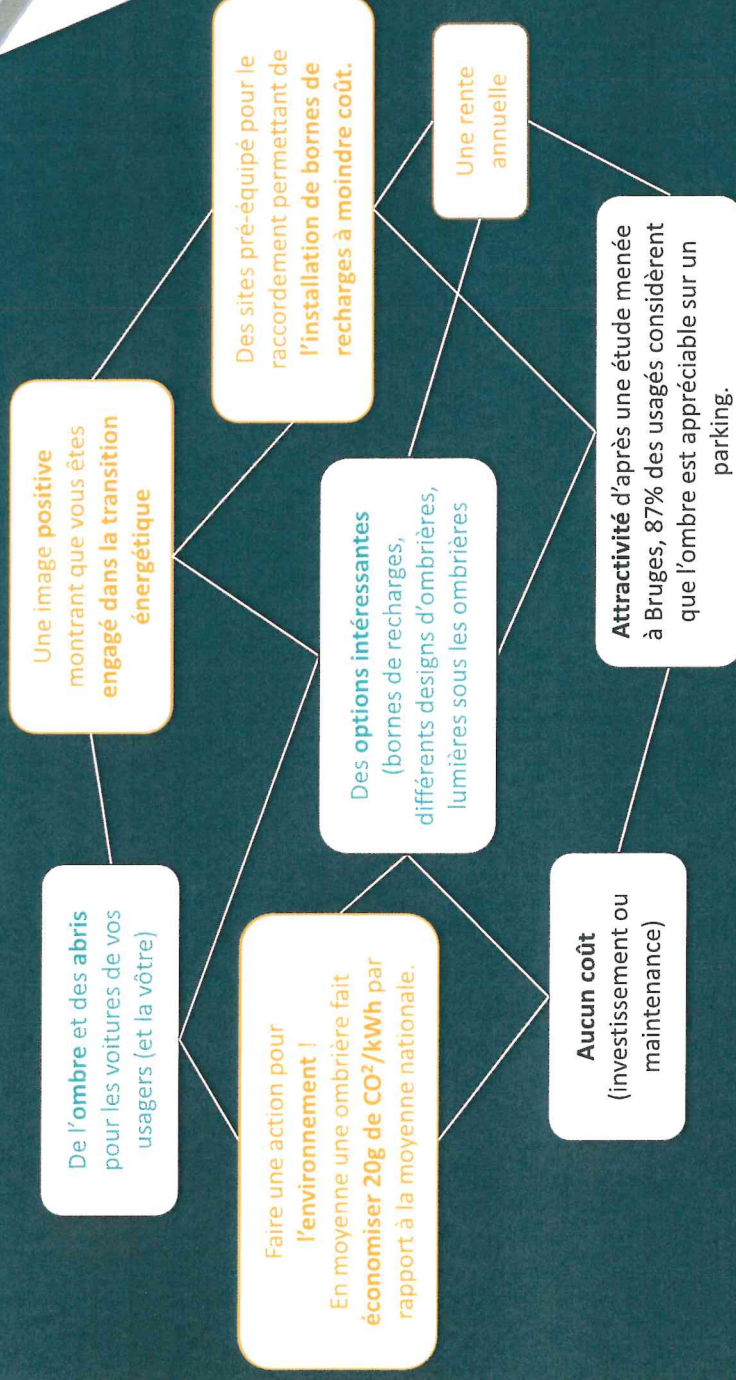
2 Anjou Territoire Solaire loue l'emprise du projet (parking et/ou toiture) **via un bail emphytéotique ou la mise en place d'une Convention d'Occupation du Domaine Public (CODP) pour une durée déterminée.**

3

Au terme du bail, **3 possibilités s'offrent à vous** : soit vous récupérez l'installation sans coût afin de l'exploiter vous-même, soit Anjou Territoire Solaire poursuit l'exploitation ou en assure le démantèlement.

Avantages du projet

Pourquoi engager un tel projet ?



Réhabilitation antenne CHU

T-SBA-383

Adresse : 47.48754046854972, -0.5038065724103935



Informations

Puissance potentielle : 274,1 kWc
Production annuelle : 295,7 MWh

Informations complémentaires

- Conditions du projet en revente réseau :
- Redevance annuelle de **5 000 €**
- Signature d'un bail d'une durée de 30 ans
- **Toiture PV ready**

Quel est le coût d'un tel projet ?

- L'investissement est **intégralement porté par la SAS**, il n'est donc pas nécessaire pour le propriétaire de déboursier quoi que ce soit. Néanmoins, s'il le souhaite, il peut payer un supplément pour pouvoir bénéficier d'options telles que des bornes de recharge ou encore de modèles d'ombrière plus esthétiques.

Les travaux vont-ils impacter mon quotidien ?

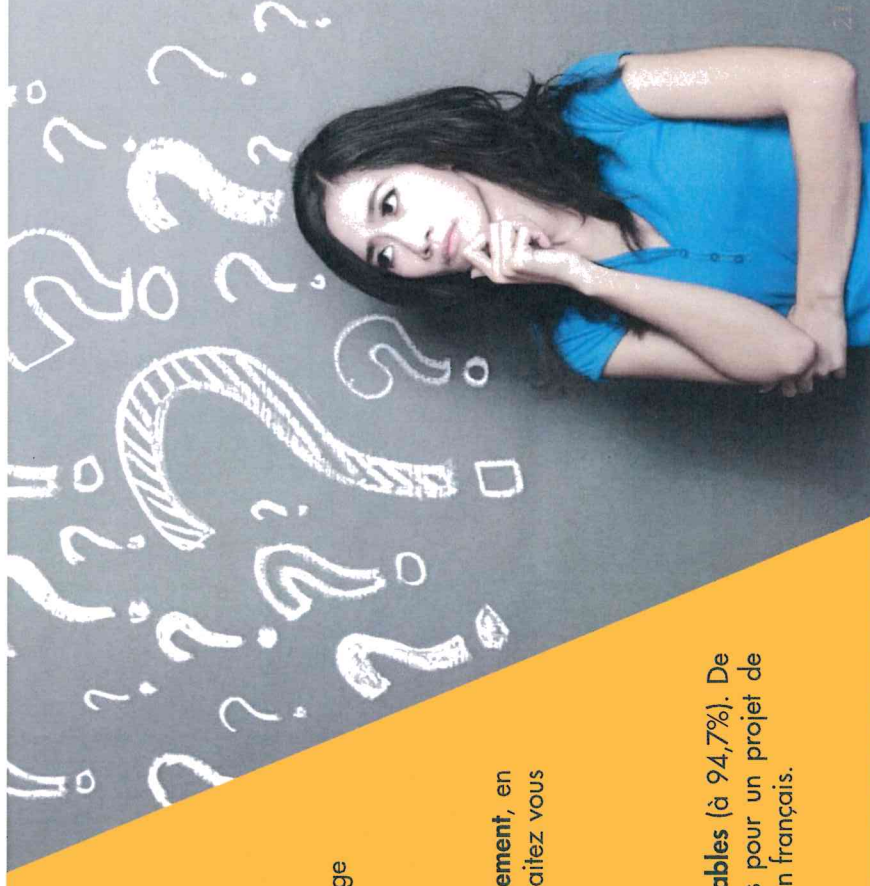
- Les travaux sont **assez courts** (entre 5 à 10 semaines) et sont effectués pendant une période qui dérange le moins possible le propriétaire.

Que se passe-t-il à la fin du bail ?

- Vous pouvez récupérer l'installation pour vous-même afin de **l'exploiter sans aucun coût d'investissement**, en échange d'une valeur symbolique. L'installation est toujours opérationnelle, néanmoins si vous le souhaitez vous pouvez demander à Anjou Territoire Solaire de poursuivre l'exploitation ou de la démanteler.

Quelles sont les conséquences sur l'environnement ?

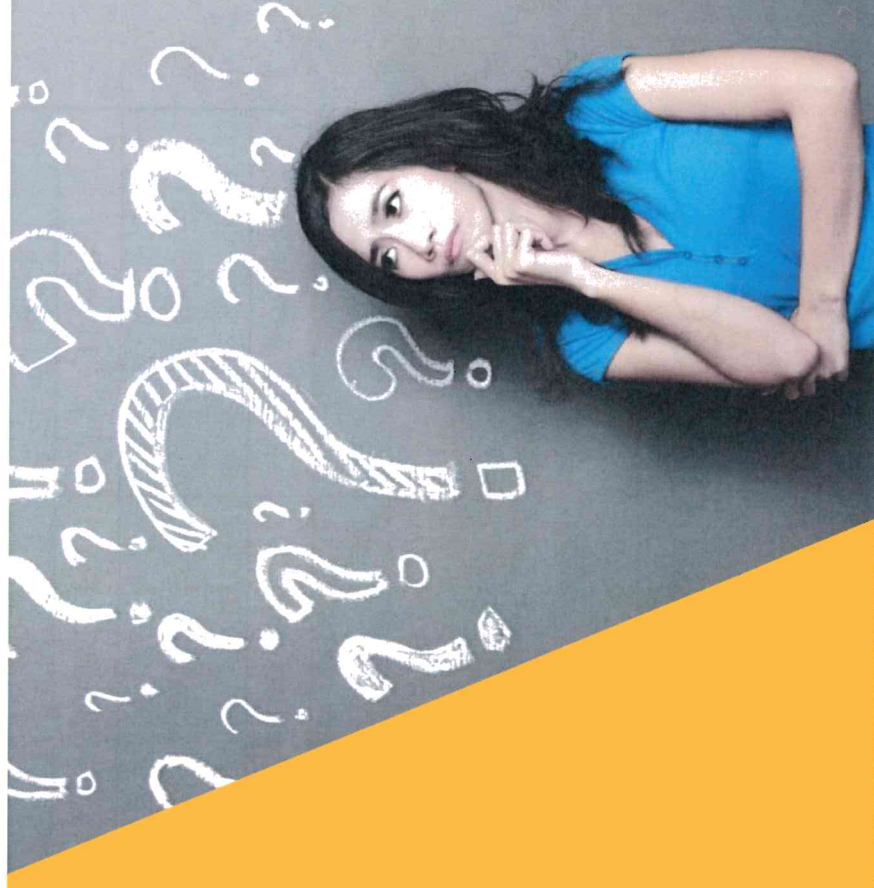
- Contrairement à ce que l'on peut penser, les panneaux solaires sont quasiment **intégralement recyclables** (à 94,7%). De plus les panneaux solaires permettent d'éviter des émissions de gaz à effet de serre. Sur 30 ans pour un projet de puissance 300kWc ce sont 14,7 tonnes de CO2 évitées comparé à la moyenne des moyens de production français.



Quel est le déroulement de la procédure de contractualisation ?

→ 5 étapes pour engager la réalisation :

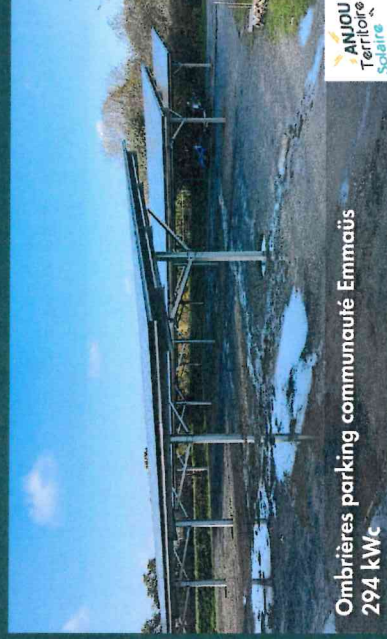
1. Anjou Territoire Solaire réalise une étude de potentiel qui permet de dimensionner l'installation et de faire une proposition de loyer,
2. Le propriétaire du site formalise son intérêt, et son souhait de retenir des options ou non,
3. Anjou Territoire Solaire propose une promesse de bail emphytéotique,
4. Signature de la promesse pour un bail de 30 ans et d'un contrat de mise à disposition des équipements dans le cas de l'autoconsommation,
5. Démarrage de la construction possible à M+8 ou M+12 selon la taille des projets (après obtention des autorisations, notamment urbanisme et devis raccordement Enedis).



Toiture : Planning après signature du bail/COT

Tâche à réaliser	Délai	Délai cumulé
Réalisation du pré dossier d'exécution et validation client	2,5 mois	2,5 mois
Instruction du permis de construire	3 mois (4 mois si secteur ABF)	5,5 mois
Réalisation de la demande de raccordement	2 semaines	6 mois
Instruction de la demande de raccordement par Enedis Etudes / Consultations	3 mois	9 mois
Commande des pièces	2 mois	11 mois
Chantier	2-4 semaines	12 mois
Vérification de la conformité de l'installation (CONSUEL)	1 mois	13 mois
Raccordement Enedis pour mise en service de l'installation photovoltaïque	Délai variable	13 mois + délai de mise en service par Enedis

Quelques références



CONTACT

Vous avez des questions ?

Vous êtes intéressé par un tel projet ?

Contactez-nous !

Estelle STAMPFLI

06 38 33 07 15

e.stampfli@anjouloireterritoire.fr

Responsables d'Opérations, Alter Energies

