



Reçu le 28 AVR. 2024



DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES

Réf. du dossier : La Claverie - Saint-Barthélemy d'Anjou – Appel à projets
Affaire suivie par : Coralie COMOY – Ville d'Angers
Téléphone : 02.41.05.45 64

Groupe ARC
Monsieur Matthieu d'AUBIGNY
Directeur Recherche Développement
5, boulevard Vincent Gâche BP 56527
44265 NANTES CEDEX 2

Angers, le 08 avril 2024

Monsieur le Directeur,

Le Centre Hospitalier Universitaire (CHU), la Commune de Saint-Barthélemy d'Anjou, la Ville d'Angers et Angers Loire Métropole ont lancé en 2023 un appel à projets dans le cadre de la mutation du foncier de Papillote et Compagnie et du foncier du centre de rééducation du CHU situé rue de la Claverie à Saint Barthélemy d'Anjou.

Cet appel à projets s'est effectué en 3 étapes, candidatures, offre et compléments d'offre. Au cours des 3 étapes, les projets ont été analysés d'un point de vue de la qualité urbaine, paysagère et également d'un point de vue financier.

Vous nous avez présenté un projet se définissant par :

- Une réhabilitation de la majorité des bâtiments du centre de rééducation du CHU et du bâtiment de logements de fonction.
- Un programme de 143 logements comprenant des logements locatifs sociaux et des logements en accession abordables en phase avec les orientations de l'OAP locale de la Claverie.
- Des locaux tertiaires et une micro crèche.
- Un projet construit pour préserver la qualité paysagère du site et assurer une bonne insertion dans son environnement.
- Un projet ambitieux en termes de transition écologique.

Vous nous avez fait une offre financière de 3 500 000 € net vendeur assortie des conditions suspensives.

Au vu de la qualité du projet et de l'offre financière proposés, le comité technique a fait le choix de retenir votre projet pour permettre le renouvellement urbain de ce secteur.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

La Directrice Générale du CHU d'Angers

Cécile JAOLIN-GRIMONPREZ

Pour le Maire,

Jean-Marc VERCHERE