

# Place de l'Europe et de l'Eglise

## Rénazé

NOTICE AVP



Agence Vingt-Deux Degrés Paysagistes & Urbanistes  
Ingé-Infra - Ingénieur VRD

# SOMMAIRE

---

## 01. DIAGNOSTIC

- Territoire historique
- Atouts et contraintes du site
- Analyse synthétique rappel des enjeux
- Reportage photographique

## 02. LOGIQUES FONDATRICES

- Organisations des sols
- Usages et programmations urbaines
- Le végétal en archipel
- Gestions et parcours de l'eau

## 03. LE PROJET DE PAYSAGE

- Plan masse
- Perspectives
- Total des surfaces désimperméabilisées par le projet
- Plan des stationnements

## 04. LES SECTEURS

## 05. MOBILIER ET MATÉRIAUX

## 06. PALETTE VÉGÉTALE

## 07. ESTIMATIF

01.

**Diagnostic**

**Un véritable coeur de ville**

# TERRITOIRE HISTORIQUE



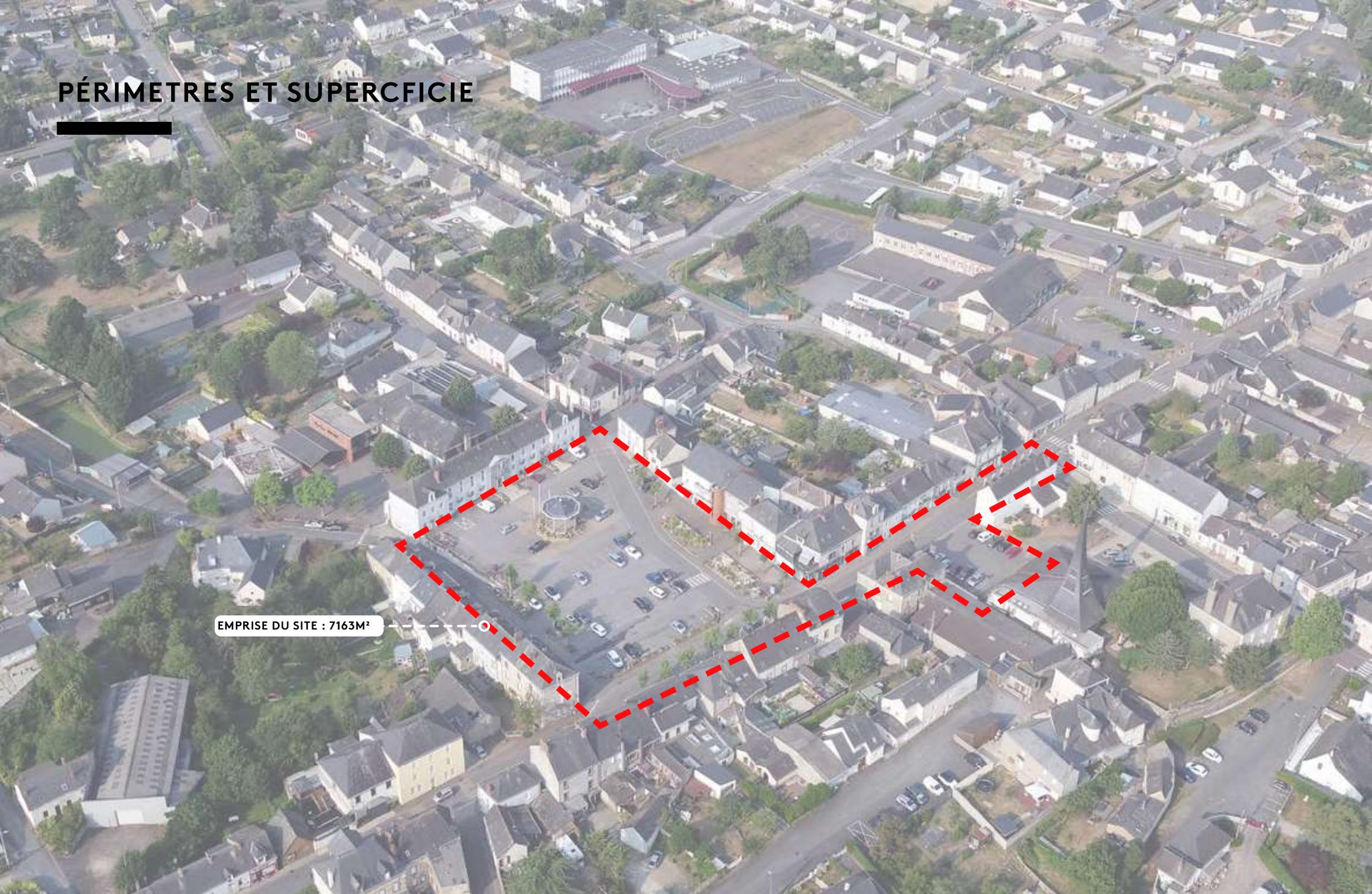
1950 - GEO PORTAIL →

# TERRITOIRE HISTORIQUE



2023 - GOOGLE MAPS •----->

# PÉRIMETRES ET SUPERFICIE



EMPRISE DU SITE : 7163M<sup>2</sup>

# CONTRAINTES DU SITE

## Etat des lieux photographique

La place souffre d'un aménagement très minéral et d'un vocabulaire routier destinés principalement à l'usage de la voiture et nécessite un nouveau souffle.

La topographie du lieu est un élément essentiel dans la conception du projet autant pour l'accessibilité, que pour la gestion de l'eau.



# CONTRAINTES DU SITE

## Etat des lieux photographique

Si la Place de l'Europe est une centralité urbaine, la place de l'Eglise est, quant à elle, moins lisible, plus fragmentée, et nécessite d'être remise en valeur et connectée à la place de l'Europe.



# ATOUS DU SITE

## Etat des lieux

La Place de l'Europe est une véritable centralité urbaine et concentre de nombreuses fonctions (politiques, symboliques, administratives et commerciales).

Elle possède un large espace disponible qui permettra la végétalisation du site et la création de nouveaux espaces de vie (lieu de rencontre, lieu de repos, de destination).



# VUE AÉRIENNE DE L'EXISTANT

Etat des lieux

Patrimoine végétal quasi inexistant à renforcer

Parking très minéral





# INVENTAIRE MATÉRIAUTHÈQUE

## Revêtements de sol

ENROBÉ



PAVÉS



ENROBÉ TEINTÉ



MARQUAGE AU SOL



DALLES DE SCHISTE



## Revêtements de façade

BRIQUE



MOELLON DE SCHISTE



ENDUIT GRIS



ENDUIT CLAIR



02.

**Logiques fondatrices**

**Créer un ensemble harmonieux**



# LE SOL COMME SOCLE DE PROJET

Créer des espaces en plateaux

Maîtriser la topographie et diminuer l'effet de pente pour retrouver une place avec des zones à plat.

Créer un grand espace en plateaux, sans morceler la place.

Le système de restanques le long de la rue du 11 novembre permet d'élever le point bas de la place et donner ce sentiment de planéité.



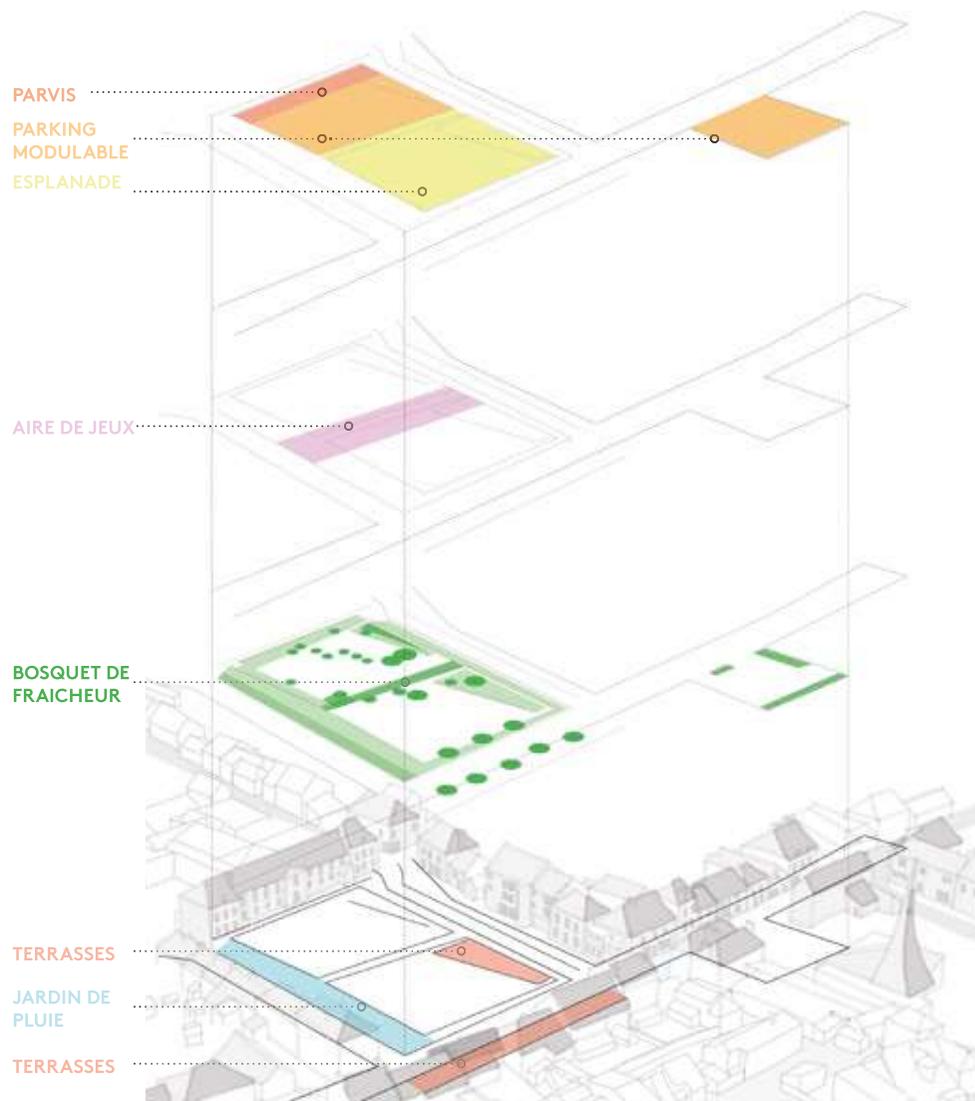
# LES USAGES VARIÉS

Unifier les équipements par le sol

Le projet propose une multitude de possible d'usages pour tous, toute l'année.

Le parking modulable et l'esplanade situés dans le prolongement l'un de l'autre, peuvent accueillir des événements en coeur de ville.

Le bosquet, situé au milieu de la place, est vu comme un mail actif où différents usages se rencontrent (jeux d'enfants, espace de repos arboré, terrasse, jardin).



# LE VÉGÉTAL EN ARCHIPEL

Le végétal constitue l'élément majeur de composition des places et les lie entre elles.

Un juste équilibre entre minéral et végétal permet d'augmenter la sensation de fraîcheur de l'espace public.

Les zones plantées sont constituées des quatre strates végétales (arborée, arbustives, vivaces, enherbée).



# L'EAU COMME FIL CONDUCTEUR

## Une gestion des eaux par zone

La **topographie naturelle** du terrain existant est utilisée pour gérer les eaux de pluie.

### Continuité hydraulique

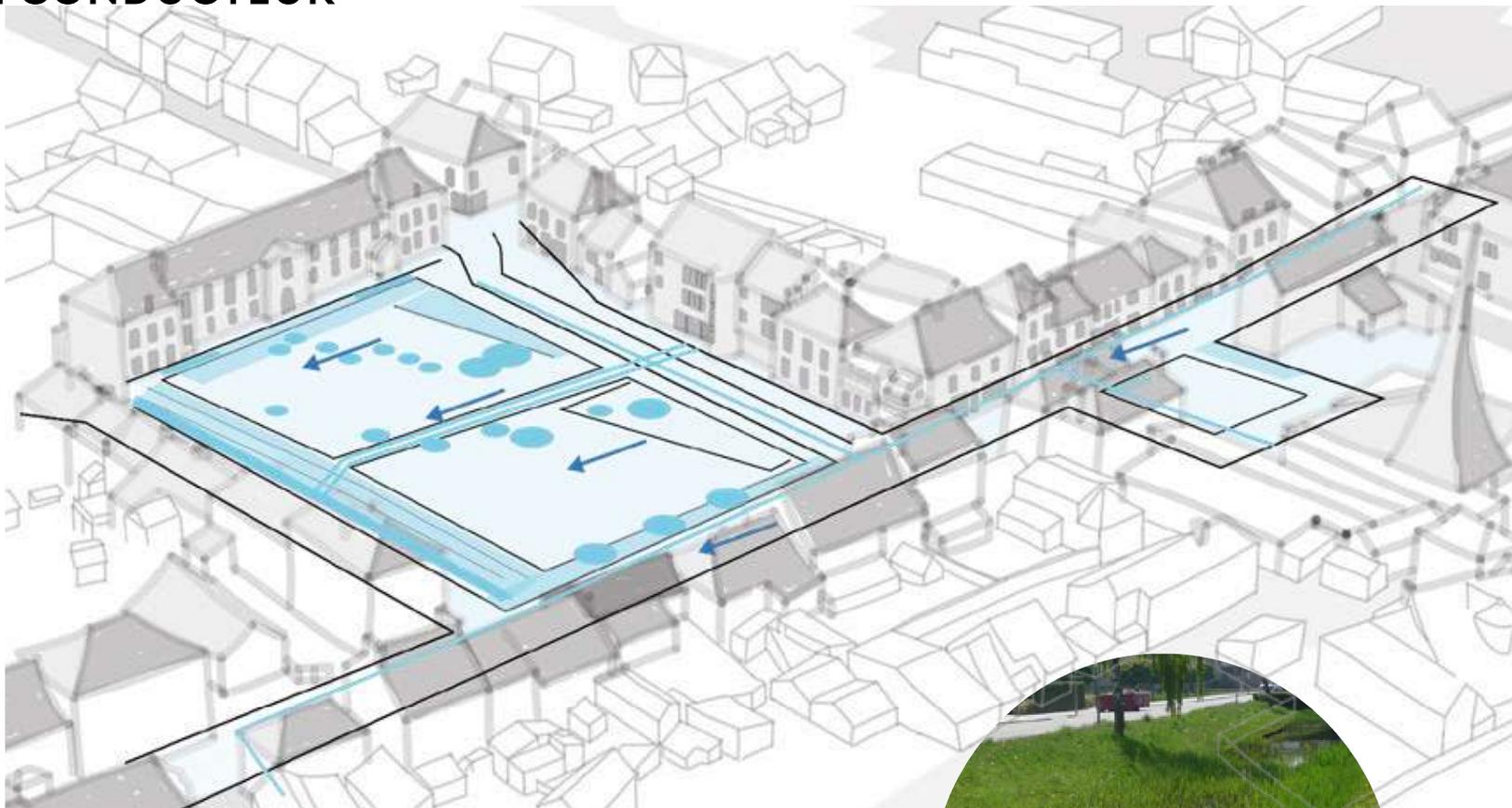
Le ruissellement de l'eau pourra être rendu visible grâce à un jardin de pluie inondable, dessinée pour gérer le stockage et l'infiltration des EP et capable d'accueillir d'autres usages en périodes sèches.

L'eau serait ainsi le **fil bleu** du projet d'espaces publics.

Ce jardin humide concentrera une **diversité animale et végétale**, considérée comme une **réserve de nitrate** majeure, intéressante d'un point de vue écologique.

Les espaces verts de pleine terre permettront également une **infiltration directe** favorisant le développement de la végétation.

Cette **gestion fine des eaux pluviales** grâce à un système de **noues paysagères** et de jardins de pluie permet le stockage et l'infiltration des EP.



 Espaces verts permettant le stockage et l'infiltration des EP

03.

## **Le projet de paysage**

# PLAN MASSE DU PROJET

## LEGENDE

-  Arbres existants
-  Arbres de hautes tiges 30/35 - 10 unités
-  Arbres de hautes tiges 18/20 - 31 unités
-  Cépée - 12 unités

### Plantations

-  Prairie / pelouse
-  Massif de vivaces et couvre-sols
-  Massif arbustifs
-  Noue paysagère - Prairie humide

### Sols

-  Pavés en béton 30x20cm avec joints enherbés
-  Enrobé noir non drainant
-  Enrobé beige non drainant
-  Enrobé drainant beige
-  Sable stabilisé
-  Sol souple aire de jeux : paillage
-  Murs de soutènement
-  Embarquement en béton
-  Gabion d'ardoise

### Mobiliers

-  Banc en traverses de bois sur marches
-  Banc en bois sur gabions
-  Chasse-roue en traverse de bois



# PERSPECTIVES



# TOTAL DES SURFACES DÉSIMPÉRMÉABILISÉES PAR LE PROJET



## EXISTANT

**SURFACES IMPERMEABLES :**  
6733 m<sup>2</sup> (Coeff. 0)

**SURFACES SEMI-PERMÉABLES :**  
0m<sup>2</sup> (Coeff. 0.3)

**SURFACES PERMÉABLES :**  
430m (Coeff. 1.0)

**COEFFICIENT DE BIOTOPE :**  
0.06

## PROJET

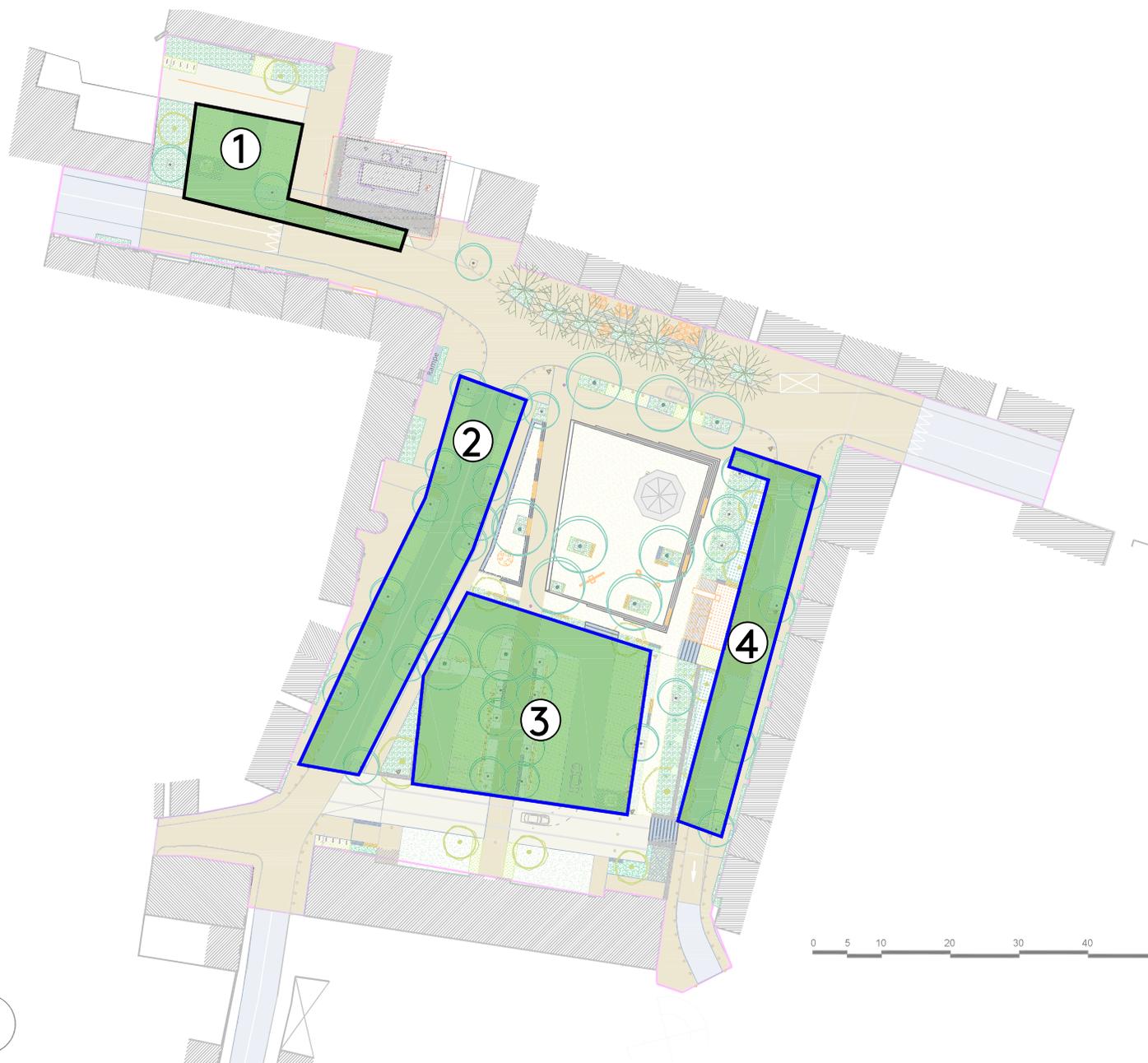
**SURFACES IMPERMÉABLES :**  
3953m<sup>2</sup> (Coeff. 0)

**SURFACES SEMI-PERMÉABLES :**  
2253m<sup>2</sup> (Coeff.0.3)

**SURFACES PERMÉABLES :**  
957m<sup>2</sup> (Coeff. 1.0)

**COEFFICIENT DE BIOTOPE :**  
0.22

# PLAN DES STATIONNEMENTS



58 places de stationnement

- ① **PLACE DE L'ÉGLISE**
  - 10 places dont une PMR
  - 5 arceaux à vélos
  
- ② **RUE DE LA PLACE DE L'EUROPE**
  - 11 places
  - 5 arceaux à vélos
  
- ③ **PLACE DE L'EUROPE - PARKING DE LA MAIRIE**
  - 29 places dont 1 PMR
  - 4 places équipées de borne IRVE dont la place PMR
  - 5 arceaux à vélos
  
- ④ **RUE DU 11 NOVEMBRE**
  - 8 places
  - 5 arceaux à vélos

04.

## **Les secteurs**

# LES SECTEURS

## LEGENDE

-  Arbres existants
-  Arbres de hautes tiges 30/35 - 10 unités
-  Arbres de hautes tiges 18/20 - 31 unités
-  Cépée - 12 unités

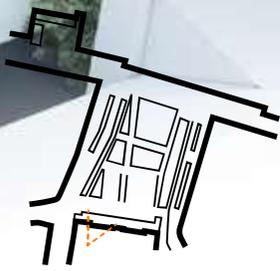
- Plantations**
-  Prairie / pelouse
  -  Massif de vivaces et couvre-sols
  -  Massif arbustifs
  -  Nouve paysagère - Prairie humide

- Sols**
-  Pavés en béton 30x20cm avec joints enherbés
  -  Enrobé noir non drainant
  -  Enrobé beige non drainant
  -  Enrobé drainant beige
  -  Sable stabilisé
  -  Sol souple aire de jeux : paillage
  -  Murs de soutènement
  -  Embranchement en béton
  -  Gabion d'ardoise

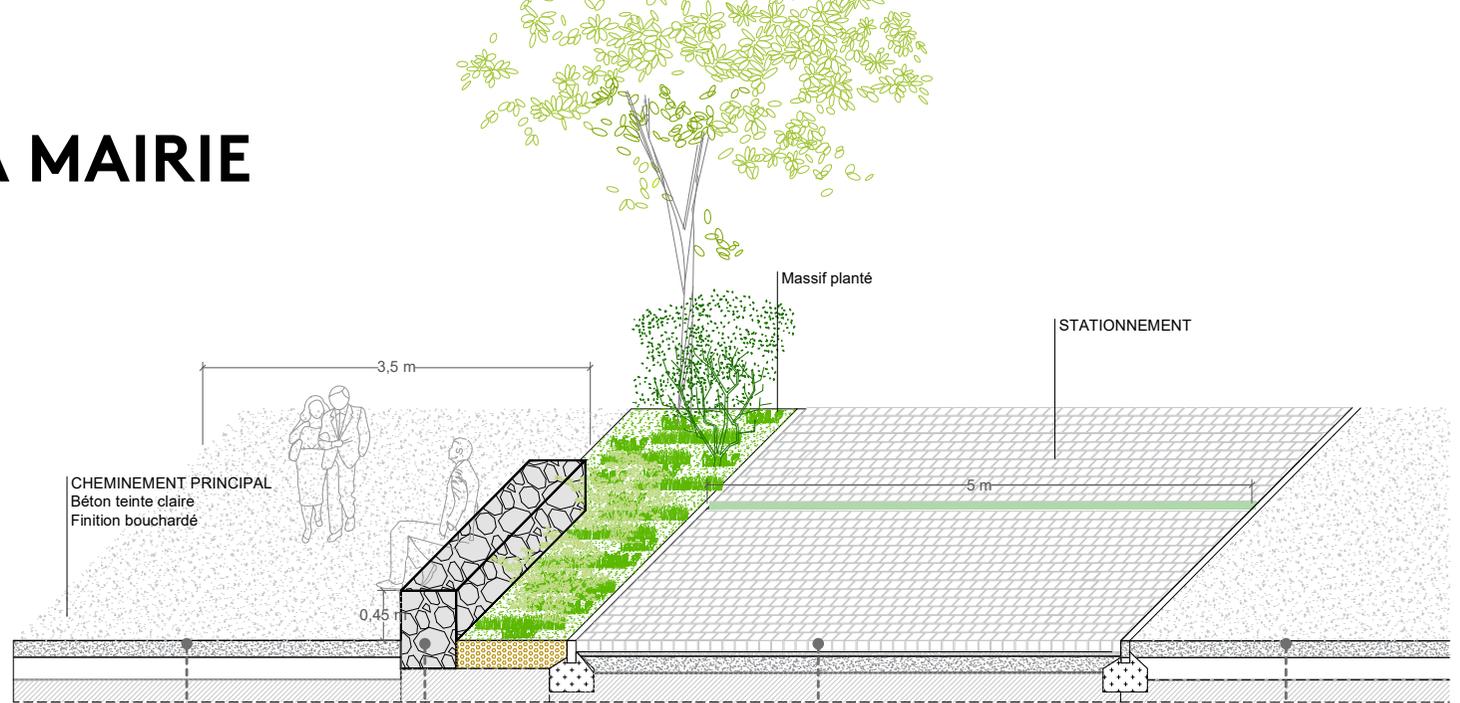
- Mobiliers**
-  Banc en traverses de bois sur marches
  -  Banc en bois sur gabions
  -  Chasse-roue en traverse de bois



# LE PARKING DE LA MAIRIE



# LE PARKING DE LA MAIRIE



Enrobé drainant clair



Murets en gabion d'ardoise



Pavés béton avec joints enherbés



Enrobé drainant clair



Enrobé drainant clair



Murets en gabion d'ardoise



Murets en gabion d'ardoise



Enrobé drainant clair

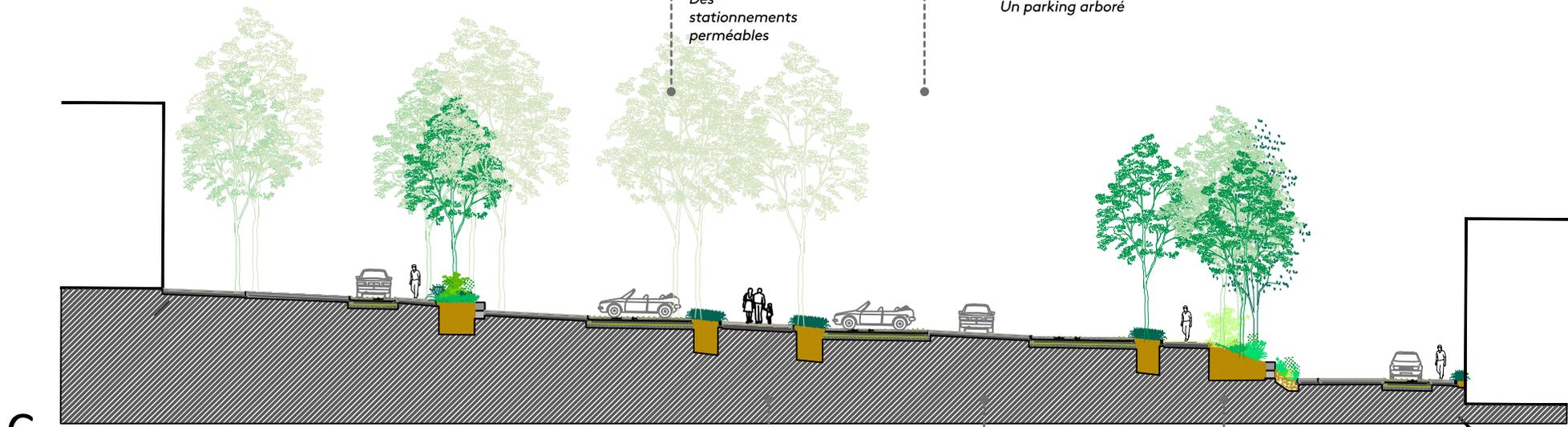
# LE PARKING DE LA MAIRIE



*Des stationnements perméables*



*Un parking arboré*



*Une allée principale vers la mairie*



*Le parking laisse place au marché hebdomadaire*



*Une noue permettant l'infiltration des eaux pluviales*

# LE PARKING DE LA MAIRIE



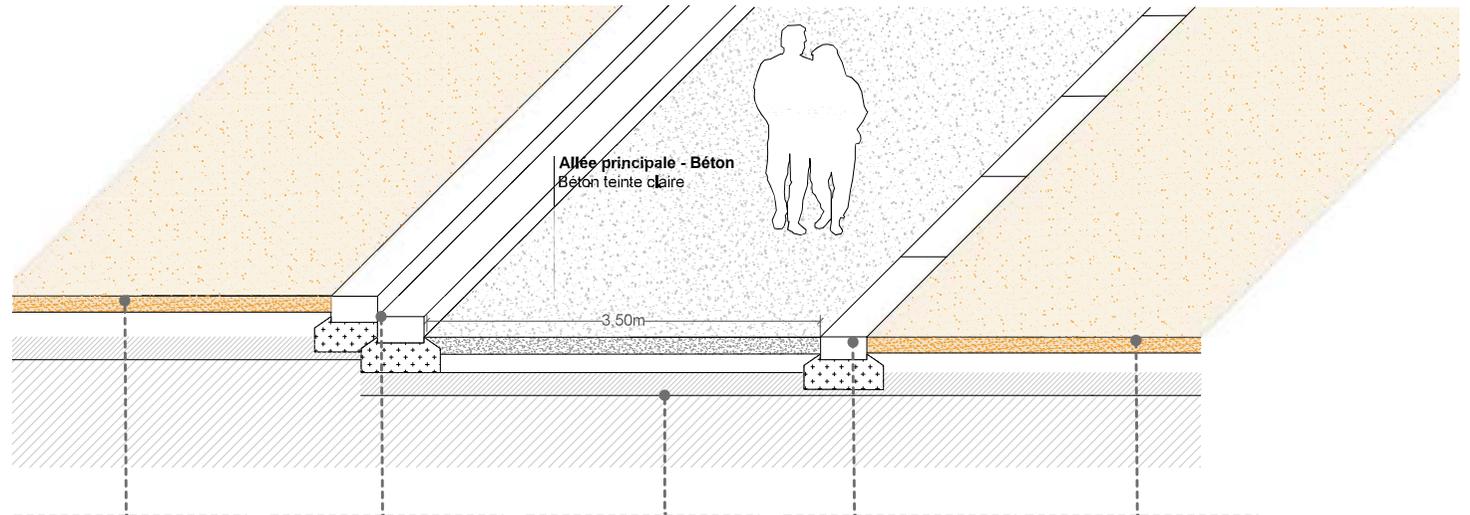
# RUE DE LA PLACE DE L'EUROPE



# L'ESPLANADE DE LA PLACE DE L'EUROPE



# L'ESPLANADE DE LA PLACE DE L'EUROPE



Sable stabilisé



Bloc en béton incrusté  
poli



Enrobé drainant clair



Bloc en béton incrusté  
poli

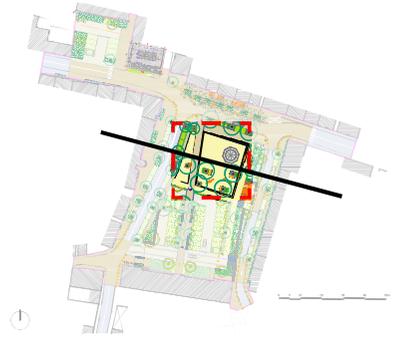


Sable stabilisé



Enrobé drainant clair

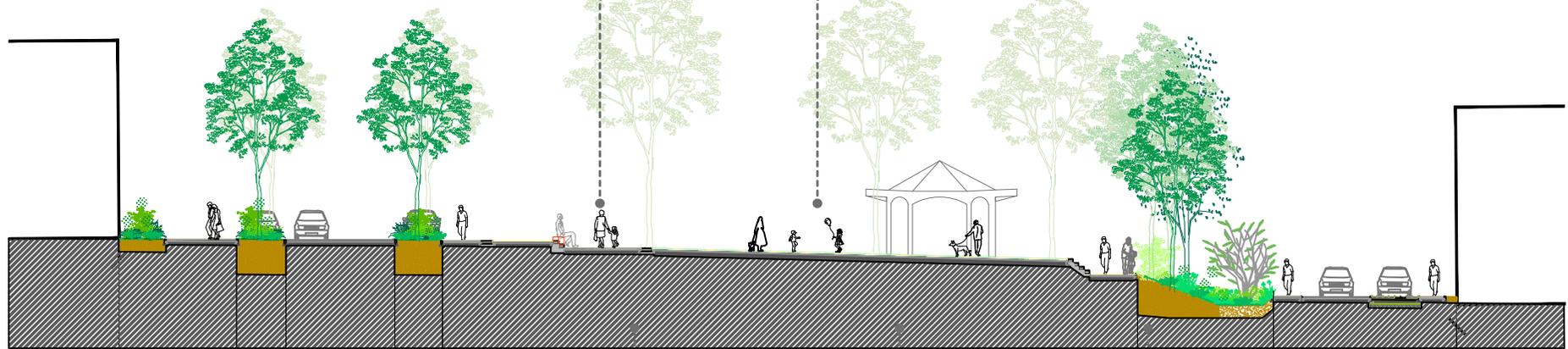
# L'ESPLANADE DE LA PLACE DE L'EUROPE



*Une gestion de la topographie offrant des assises vers l'esplanade*



*L'esplanade permettant de nombreux usages*



A

5,4 m Cheminement piéton | 2,27 m Stationnement | 5,01 m Voirie | 2,19 m Stationnement | 31,96 m L'Esplanade | 6,25 m Noe | 8,42 m Rue du 11 Novembre



*Une allée principale vers la mairie*



*Le kiosque conservé et déplacé*

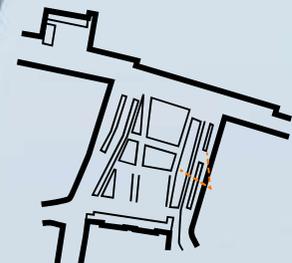


*Une noe permettant l'infiltration des eaux pluviales*

# LE KIOSQUE ET L'ESPLANADE



# L'AIRE DE JEUX



# L'AIRE DE JEUX



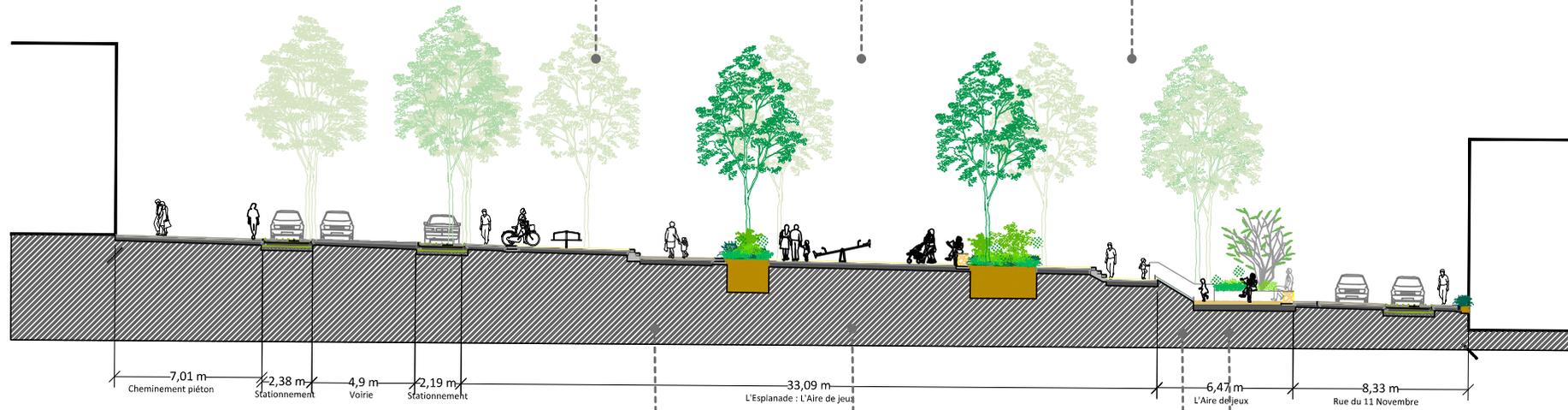
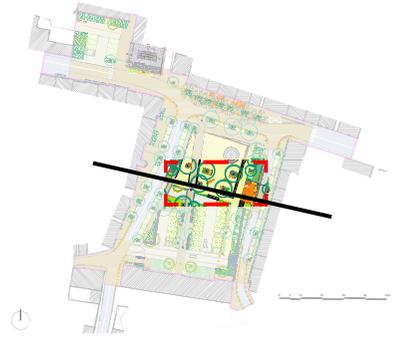
*Jeux d'enfant en bois*



*Un îlot de fraîcheur au cœur de la place*



*Une aire de jeux utilisant la topographie*

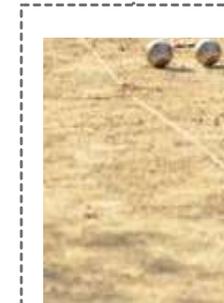


B

B'



*Bloc en béton*



*Sable stabilisé*

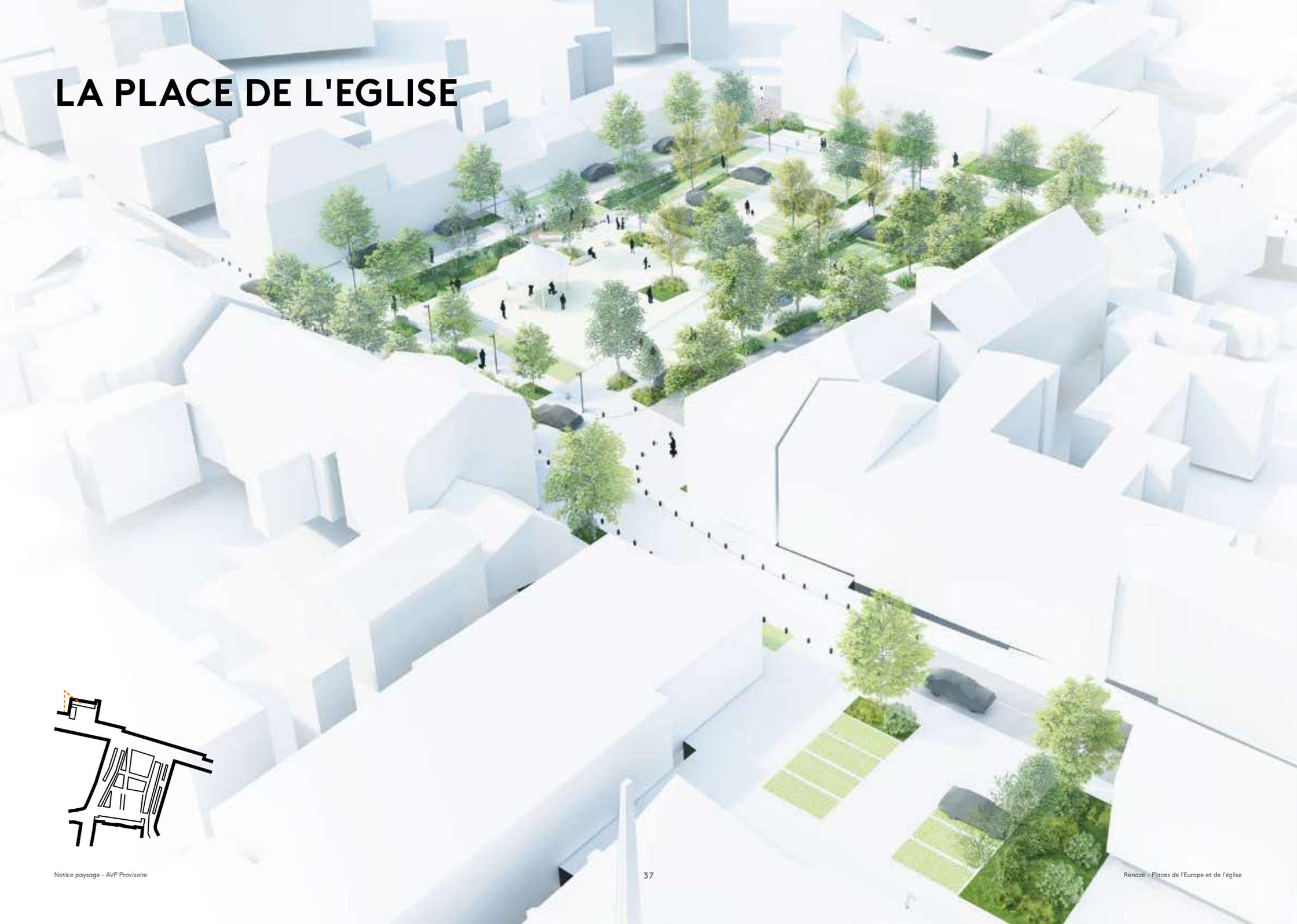


*Sol souple : Mulch*

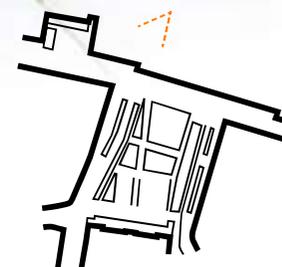


*Murets en gabion d'ardoise*

# LA PLACE DE L'EGLISE



# UN NOUVEAU COEUR DE VILLE



05.

## **Mobilier et matériaux**

# MATÉRIAUTHÈQUE : LES MATÉRIAUX DU PROJET

## Les revêtements de sol



Enrobé Noir



Enrobé drainant clair



Sable stabilisé



Sol souple : Mulch



Murets en gabion d'ardoise



Bloc en béton clair



Assises en bois sur emmarchements



Voirie



Plateaux traversants & cheminement piétons



Espanade de la place de l'Europe



Aire de jeux et paillage en pieds de végétaux



Assises de la place de l'Europe



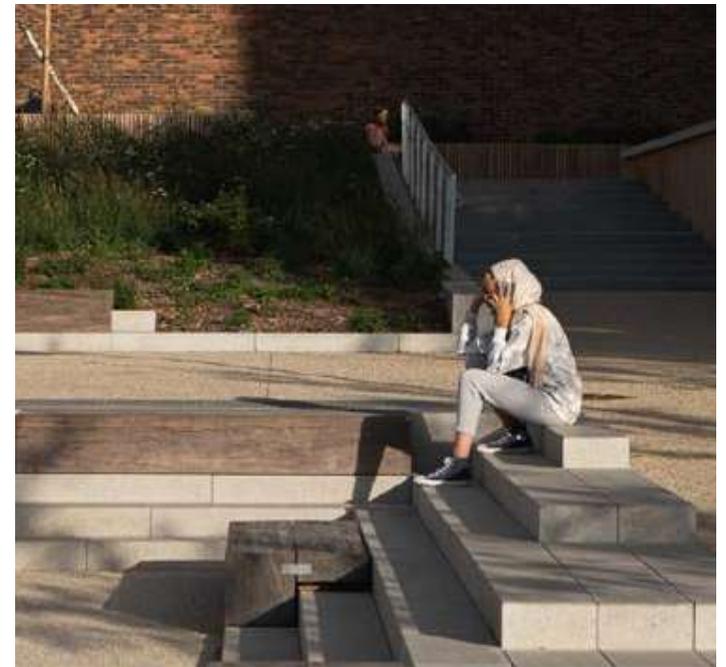
Soutènement et emmarchement



Soutènement et emmarchement



# MOBILIER



# MOBILIER



06.

## **Palette végétale**

# UNE DIVERSITÉ DU MILIEU VÉGÉTAL

Le projet vise à végétaliser la place actuellement très minérale. La végétation offre ombre, fraîcheur et refuge pour la biodiversité. L'ensemble des strates végétales sont présentes dans le projet. Les strates arborées et arbustives se composent d'une diversité d'espèces présentes dans l'environnement de la commune et adaptées au milieu. Le choix des sujets et leurs emplacements seront définis en fonction de leur développement, leur couleur, leur port (...) afin de proposer un mail multispécifique, vecteur de biodiversité. La strate herbacée se développant au pieds des arbres et dans leur ombre, les vivaces choisies se caractérisent par des espèces qui nécessitent peu de lumière. Une attention sera portée sur le choix des végétaux pour favoriser les espèces locales.

**APSÉRULE ODORANTE  
GALIUM ODORATUM**



**JACINTHE DES BOIS  
HYACINTHOIDES NON-SCRIPTA**



**FOUGÈRE FEMELLE  
ATHYRIUM FILIX-FEMINA**



## Les arbres

**TILLEUL DE HENRY  
TILIA HENRYANA**



**CHÈNE PÉDONCULÉ  
QUERCUS ROBUR**



**ÉRABLE CHAMPÊTRE  
ACER CAMPESTRE**



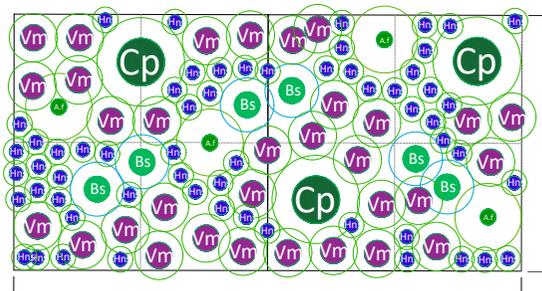
**CHARME COMMUN  
CARPINUS BETULUS**



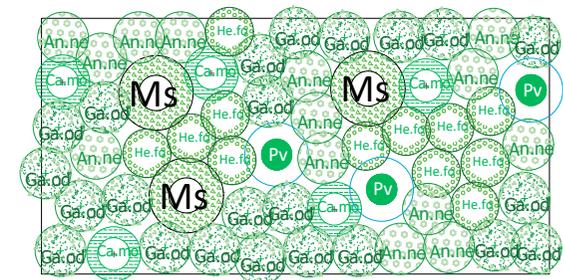
**NOYER COMMUN  
JUGLANS REGIA**



## Les massifs



- Vm, Vinca minor (6/m²) - IDF
- Cp, Carex pendula (2/m²)
- Bs, Blechnum spicant (4/m²) - IDF
- Af, Athyrium filix-Femina (3/m²) - IDF
- Hns, Hyacinthoides non scripta (25/m²) - IDF



- Pv, Polypodium vulgare - IDF - d4/m²
- Ga.od, Galium odoratum - IDF - d5/m²
- He.fo, Helleborus foetidus - IDF - d4/m²
- Ca.mo, Carex morrowii 'ice dance' - d5/m²
- An.ne, Anemone nemorosa - d6/m²
- Ms, Matteuccia struthiopteris d 3/m²