

DOSSIER POUR UN EXAMEN AU CAS PAR CAS – ANNEXES

Projet d'aménagement des places de l'Europe et de l'église

Renazé (53)

Apût 2024



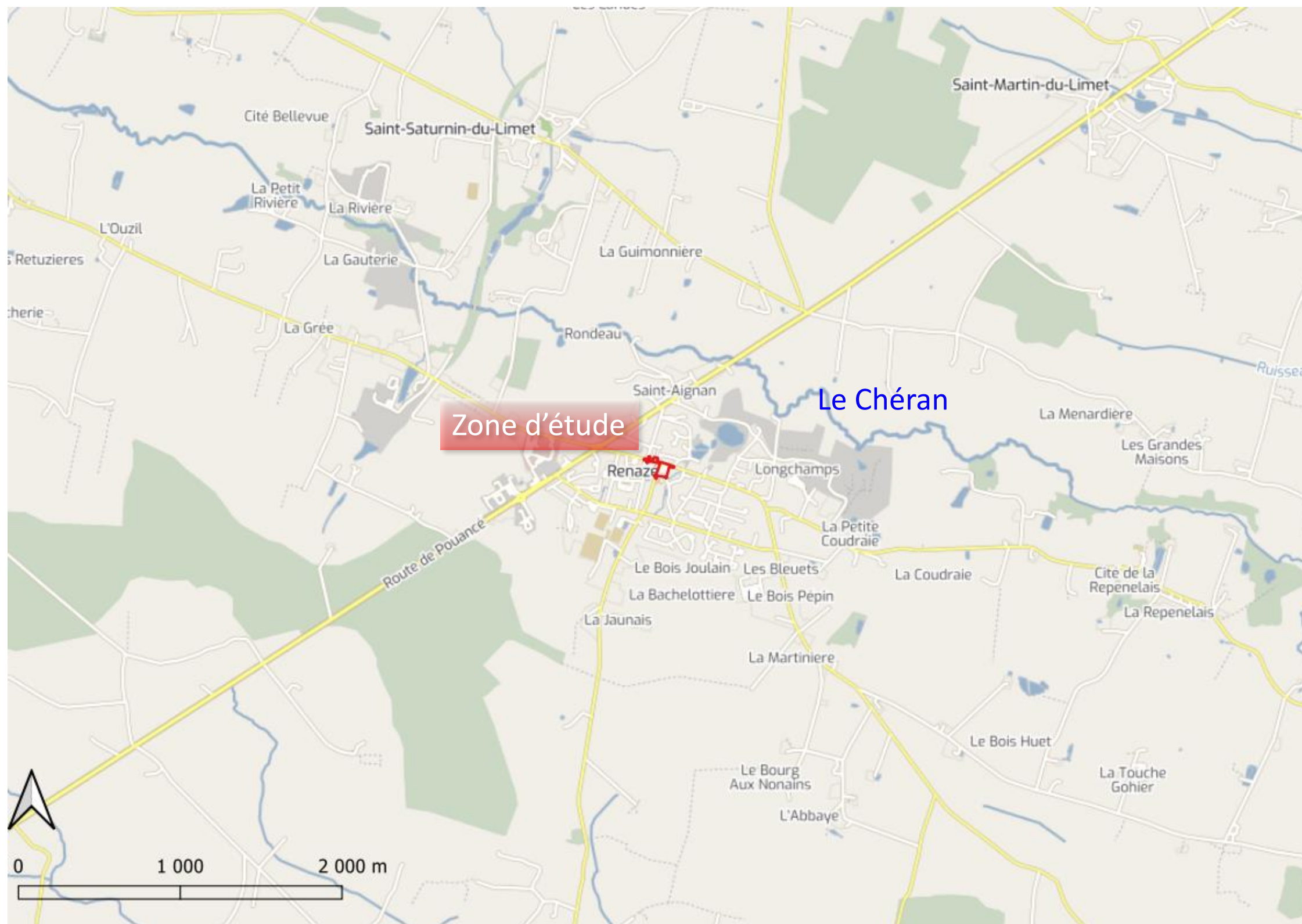
PLAN DE SITUATION



Renazé - CPC - Août 2024



PLAN DE SITUATION



Renazé - CPC - Août 2024



LA ZONE D'ÉTUDE ET SES ABORDS

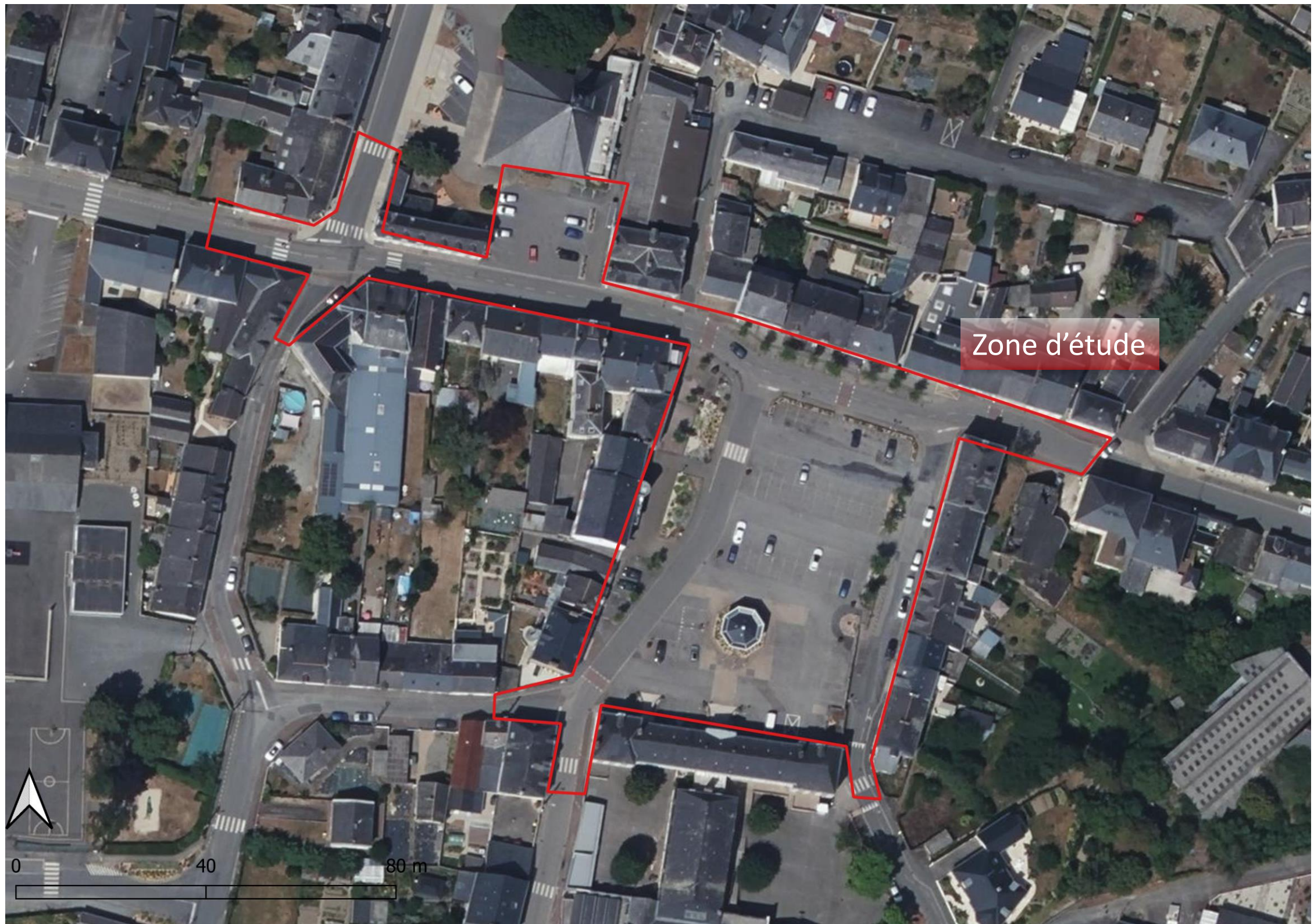
Parc et plans
d'eau du Fresne



Renazé - CPC - Août 2024



SECTEURS CONCERNÉS



Zone d'étude = environ 7 600 m²

Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



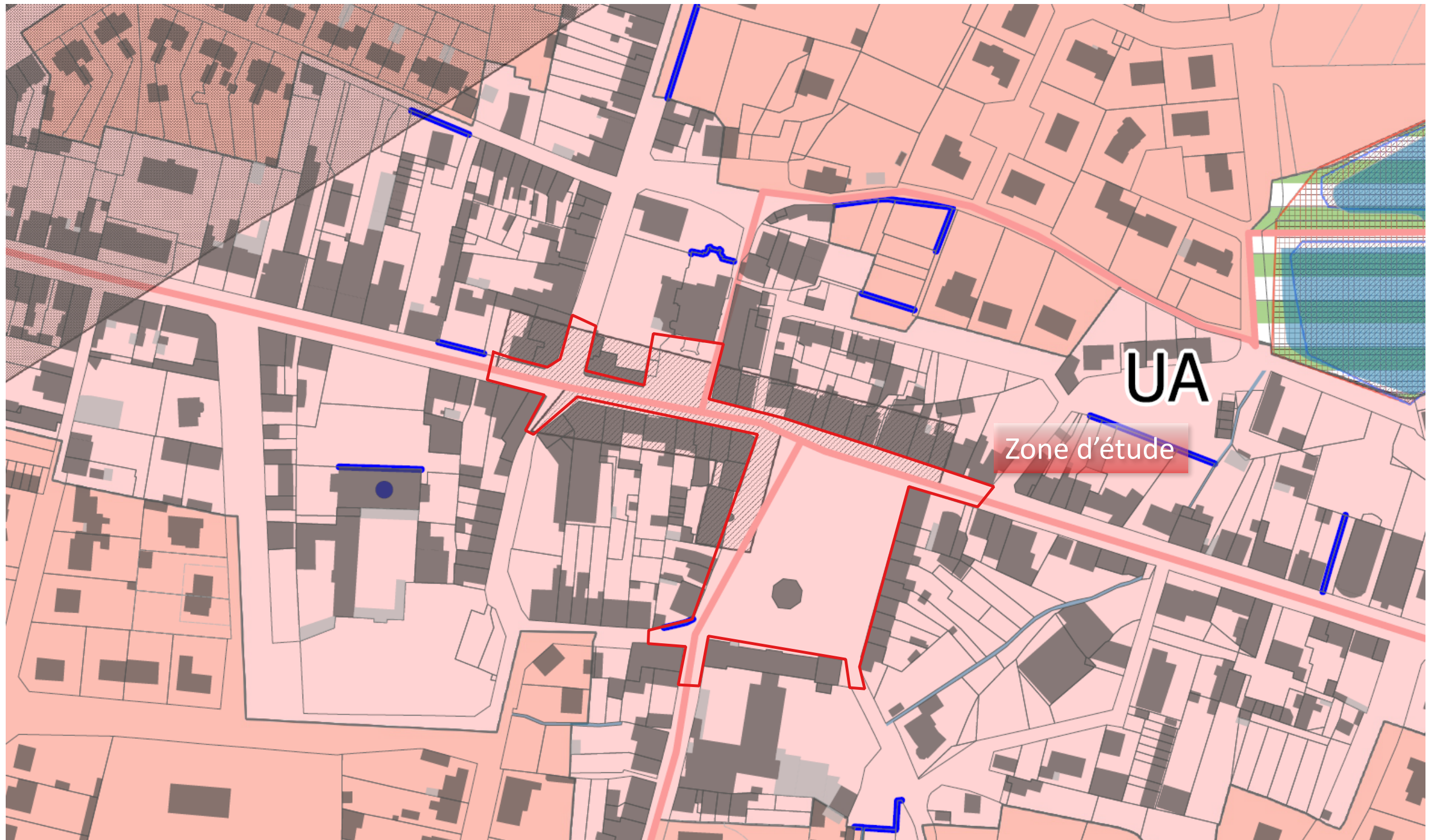
Renazé - CPC - Août 2024



QUELQUES VUES



Renazé - CPC - Août 2024























ZONAGE PLU - LÉGENDE

Légende :

Zones urbaines

-  UA - Zone urbaine centrale dense
-  UB - Zone urbaine d'extension de l'urbanisation
-  UE - Zone urbaines d'activités
-  Ud - zone urbaine déchetterie
-  1AUh - zone à urbaniser à destination principale d'Habitat
-  1AUe- zone à urbaniser à destination principale d'Activités
-  A - Zone agricole
-  Ae - Secteurs d'activités artisanales isolées
-  Ah - Secteurs de hameaux (habitations)
-  Aj - Secteurs de jardins
-  Ad - Secteur de déchetterie et de stockage de déchets inertes
-  N- Zone naturelle



Prescriptions complémentaires



-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques : aléa minier et/ou risque d'inondation
-  Zones humides
-  Marge de recul inconstructible (RD771)

Identifications



- Eléments de paysage : patrimoine ardoisier
- ▲ Risque de mouvements de terrain (éboulement, affaissement, cavités souterraines)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Elements protégés

-  Eléments de paysage : patrimoine ardoisier (murs)
-  Voies de circulations douces à conserver

-  Corridors écologiques - espaces préférentiels à planter ou à réhabiliter
-  Eléments de continuité écologique, haies à préserver

Informations complémentaires

-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
-  Site archéologique



PLAN DU PROJET

Plan vectoriel PRO en annexe.



LEGENDE

- Arbres de hautes tiges 30/35 - 10 unités
- Arbres de hautes tiges 18/20 - 31 unités
- Cépée - 12 unités

Plantations

- Prairie / pelouse
- Massif de vivaces et couvre-sols
- Massif arbustifs
- Noue paysagère - Prairie humide

Sols

- Pavés en béton 30x20cm avec joints enherbés
- Enrobé noir non drainant
- Enrobé noir drainant
- Enrobé beige non drainant
- Sable stabilisé
- Sol souple aire de jeux : paillage
- Pavés en béton
- Murs de soutènement
- Emmarchement en béton
- Gabion d'ardoise
- Dalles d'ardoise

Mobiliers

- Banc en traverses de bois sur marches
- Banc en bois sur gabions
- Chasse-roue en traverse de bois
- Eclairage piétons candélabre
- Fontaine à eau
- Potelets bois
- Bornes escamotables
- Stationnements vélo
- Jeux pour enfant en bois

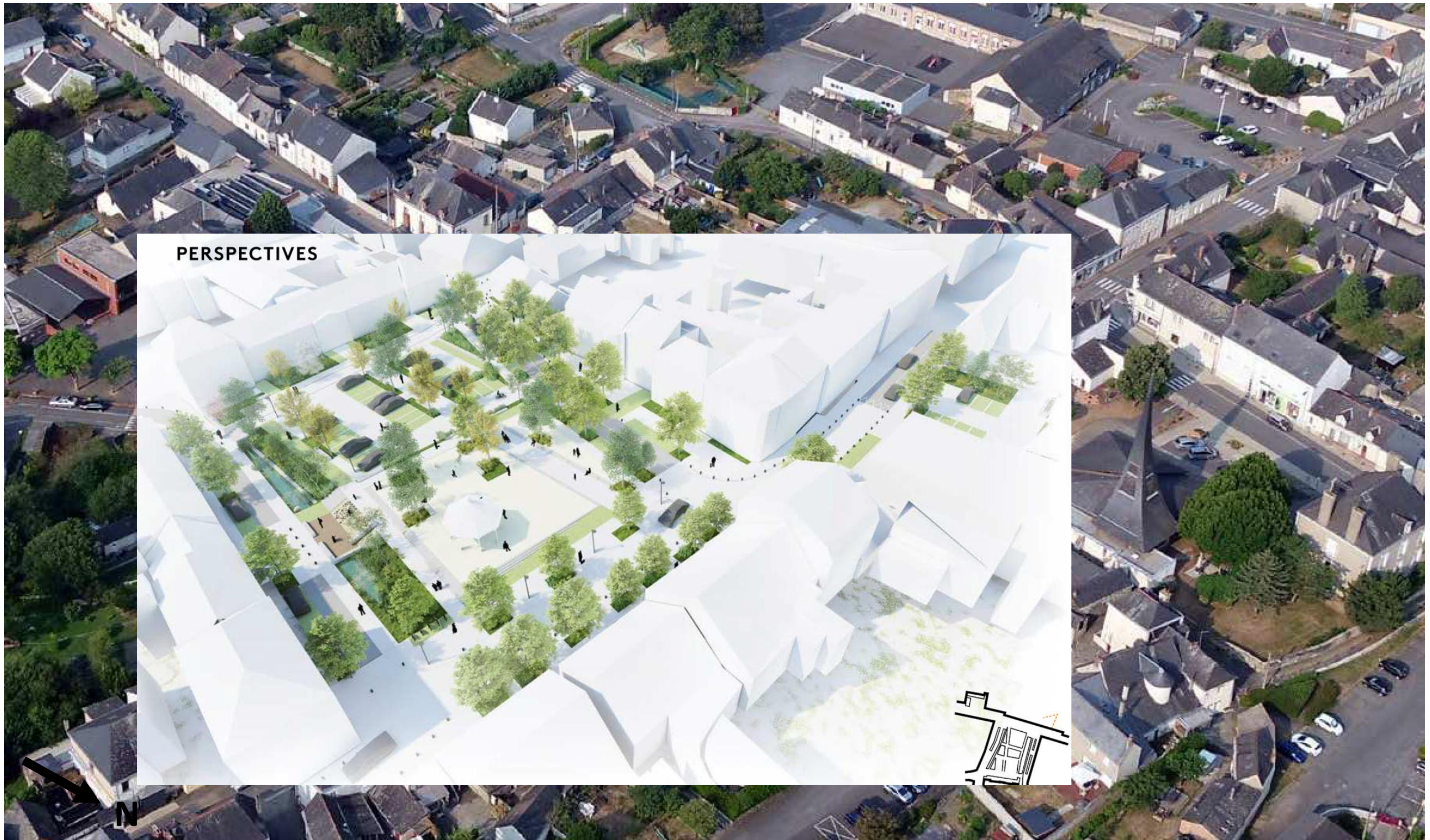
Renazé - CPC - Août 2024



Renazé - CPC - Août 2024



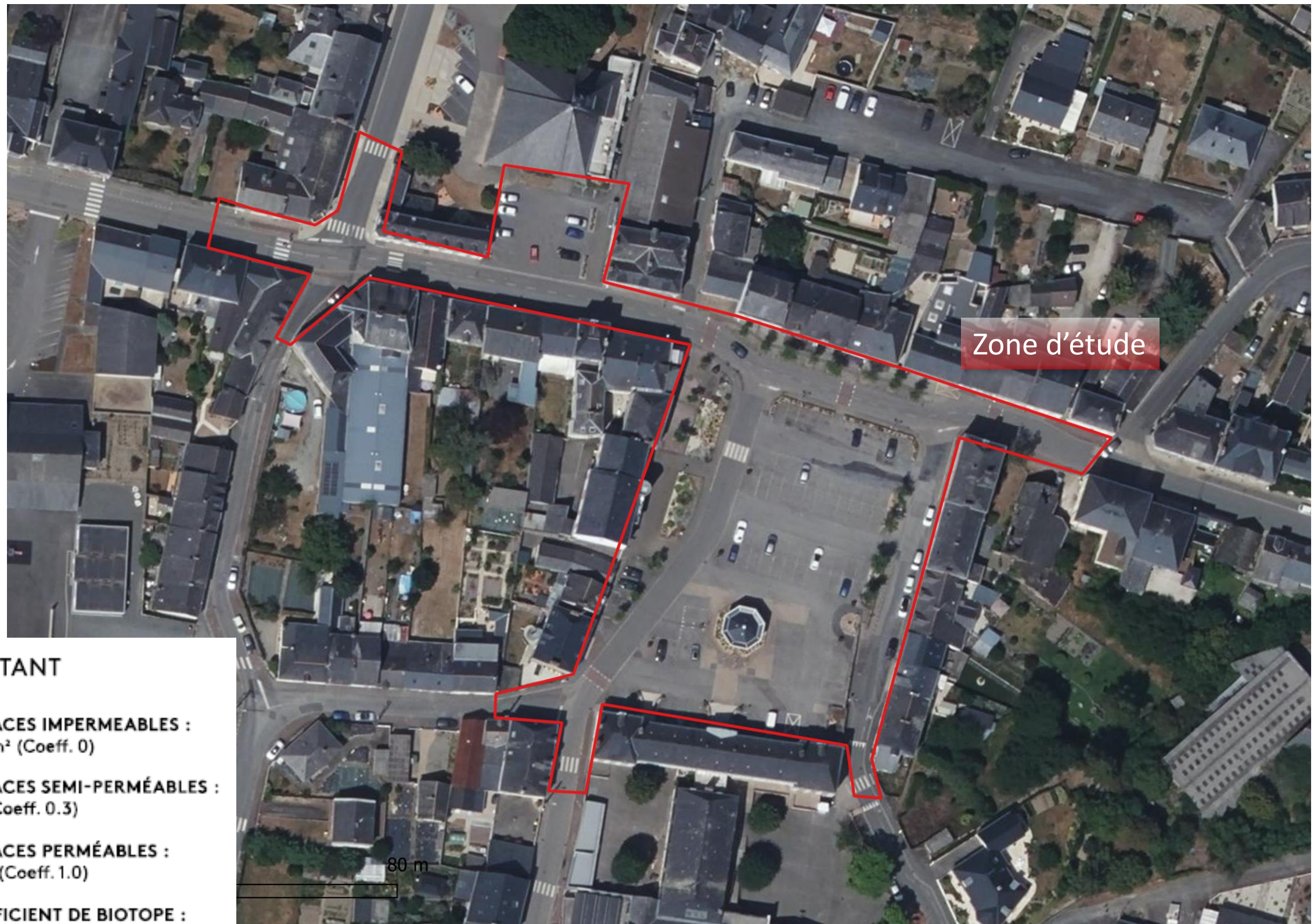
APRÈS PROJET (VUE AVP)



Renazé - CPC - Août 2024



PROJET – 58 PLACES DE STATIONNEMENT



EXISTANT

SURFACES IMPERMEABLES :
6733 m² (Coeff. 0)

SURFACES SEMI-PERMÉABLES :
0m² (Coeff. 0.3)

SURFACES PERMÉABLES :
430m (Coeff. 1.0)

COEFFICIENT DE BIOTOPE :
0.06

Renazé - CPC - Août 2024



PROJET – 58 PLACES DE STATIONNEMENT (VUE AVP)



Renazé - CPC - Août 2024



Etat initial :

- Forte imperméabilisation.
- Ruissellements importants.
- Vers le réseau EP public.

Projet :

- Désimperméabilisation conséquente + diminution des ruissellements.
- Matériaux (semi-)perméables.
- Gestion sous voirie.
- Certaines voirie seront drainantes (infiltration possible).
- Exutoire au sud-est (exutoire actuel conservé).
- Récupération d'une partie de l'eau de pluie pour l'arrosage (déconnexion partielle de la mairie).

→ Détails dans notice AVP VRD – page 8/15



CITERNE DE RÉCUPÉRATION D'EAU DE PLUIE

Extrait notice AVP VRD :

« Remarques concernant le projet de **réaménagement des toilettes publiques en citerne de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage** :

La canalisation existante le long de la façade de la mairie qui permet la récupération des eaux de toitures sera conservée si possible et raccordée à la noue dans un premier temps à partir d'un regard à installer en limite du bâtiment « toilettes publiques ». Ainsi, il sera facile de renvoyer ces eaux directement à la citerne de stockage qui serait installée dans le cadre du futur aménagement de ce local. »

➔ La citerne de récupération des eaux pluviales est donc prévue en lieu et place des WC publics existants (voir plan page suivante). Les eaux pluviales qui viendront remplir la cuve proviendront des gouttières des bâtiments de la Mairie, qui aujourd'hui sont déversées directement dans le réseau.

La citerne sera dimensionnée en fonction :

- de l'espace disponible (emprise des anciens WC et intégration dans le projet paysager de la place, soit une aire de 13m² disponible)
- des surfaces de toitures pouvant être récupérées (toitures raccordées aux descentes en façade nord).




Cette récupération des eaux de pluie est à destination de l'arrosage des plantations de la commune. Compte-tenu de la différence de niveau entre le parvis de la Mairie et la rue du 11 novembre, l'ouvrage ne nécessitera pas de pompe et fonctionnera par gravité. De part sa fonction de stockage, l'ouvrage assurera un tamponnage des eaux pluviales avant rejet dans le réseau.

Située au point bas de la place, le rejet du trop-plein aura lieu là où les gouttières sont actuellement connectées.







CITERNE DE RÉCUPÉRATION D'EAU DE PLUIE

LEGENDE

-  Arbres de hautes tiges 30/35 - 10 unités
-  Arbres de hautes tiges 18/20 - 31 unités
-  Cépée - 12 unités

Plantations

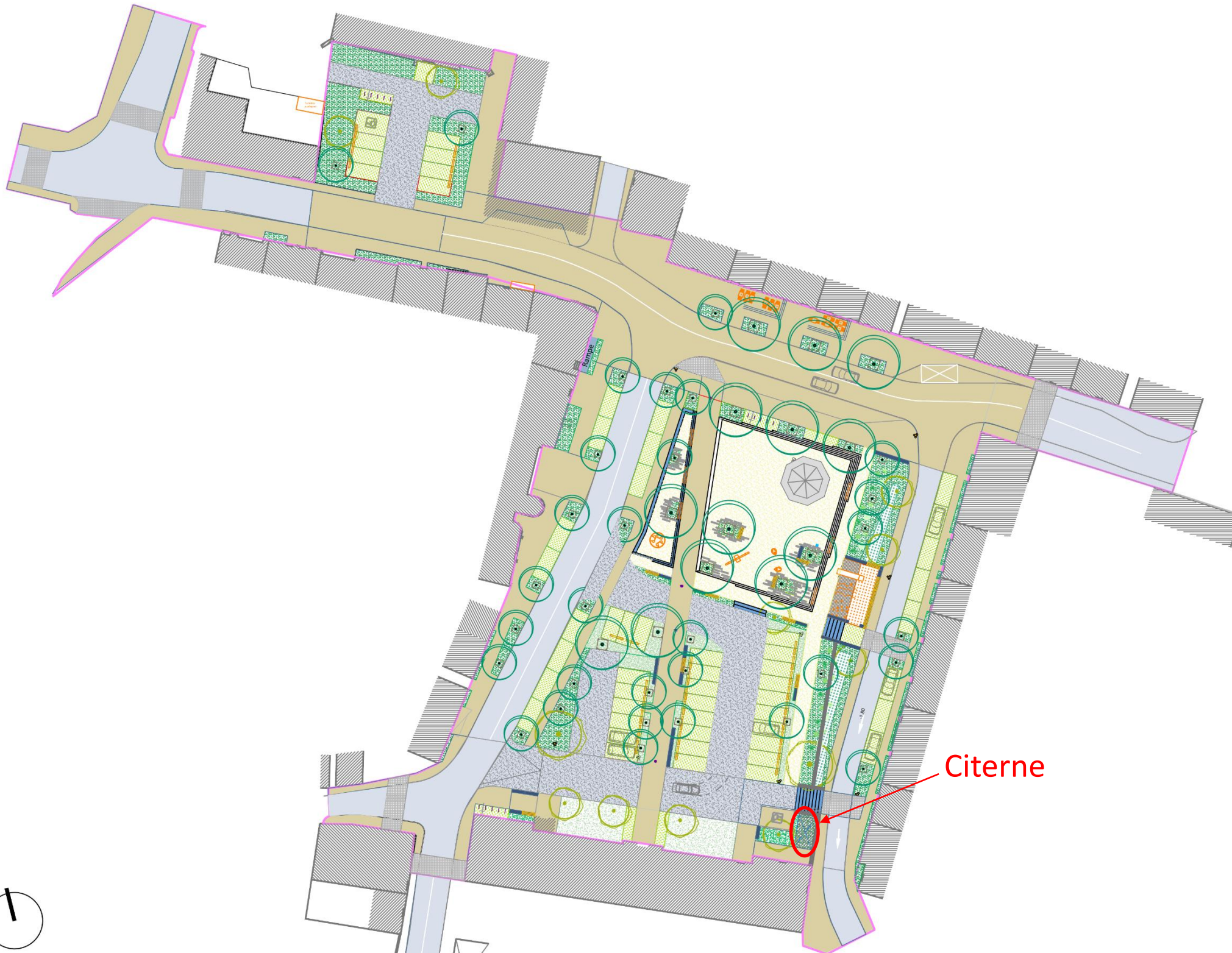
-  Prairie / pelouse
-  Massif de vivaces et couvre-sols
-  Massif arbustifs
-  Noue paysagère - Prairie humide

Sols

-  Pavés en béton 30x20cm avec joints enherbés
-  Enrobé noir non drainant
-  Enrobé noir drainant
-  Enrobé beige non drainant
-  Sable stabilisé
-  Sol souple aire de jeux : paillage
-  Pavés en béton
-  Murs de soutènement
-  Emmarchement en béton
-  Gabion d'ardoise
-  Dalles d'ardoise

Mobiliers

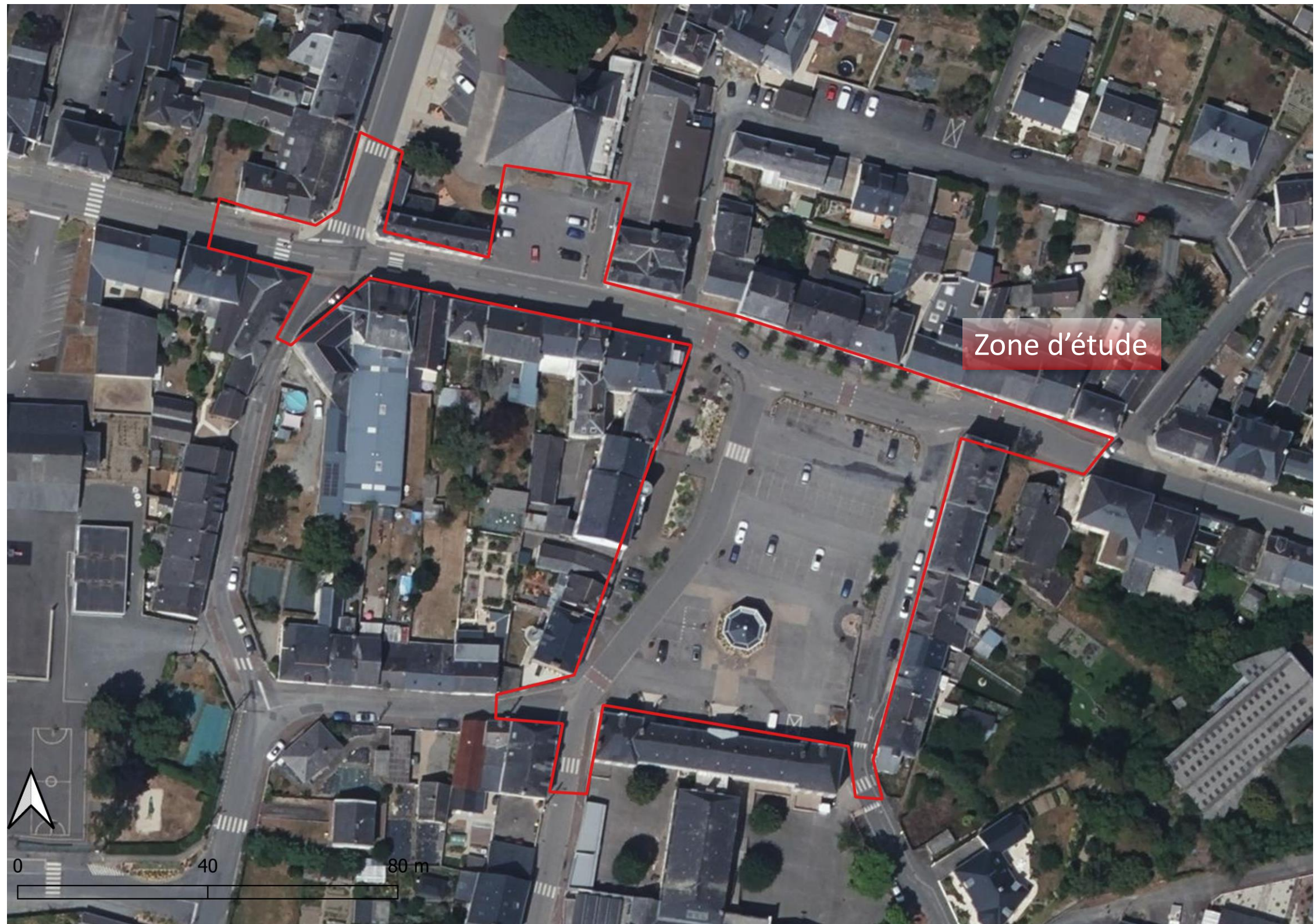
-  Banc en traverses de bois sur marches
-  Banc en bois sur gabions
-  Chasse-roue en traverse de bois
-  Eclairage piétons candélabre
-  Fontaine à eau
-  Potelets bois
-  Bornes escamotables
-  Stationnements vélo
-  Jeux pour enfant en bois



Renazé - CPC - Août 2024



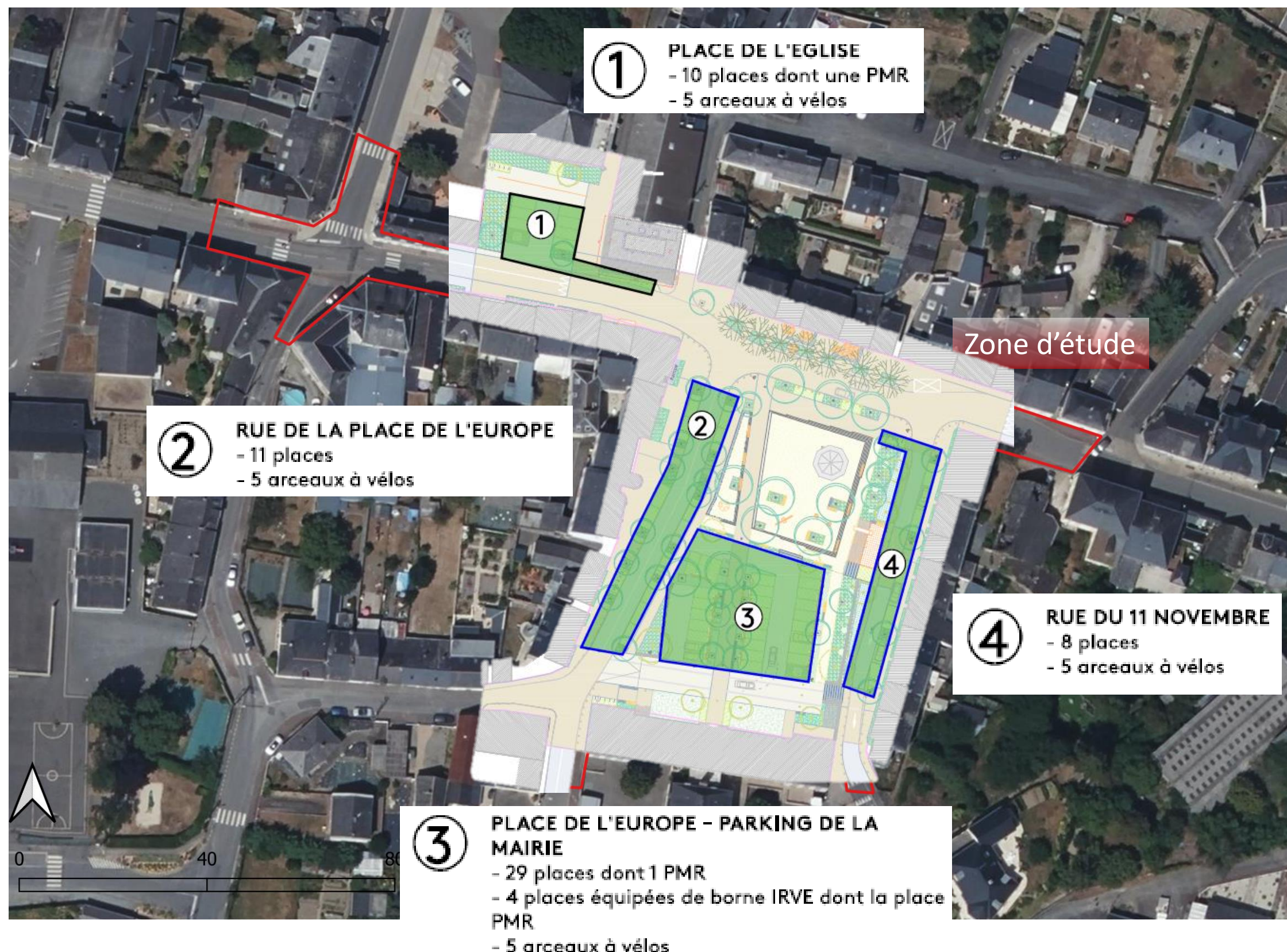
PROJET – 58 PLACES DE STATIONNEMENT



Renazé - CPC - Août 2024



PROJET – 58 PLACES DE STATIONNEMENT (VUE AVP)



Renazé - CPC - Août 2024



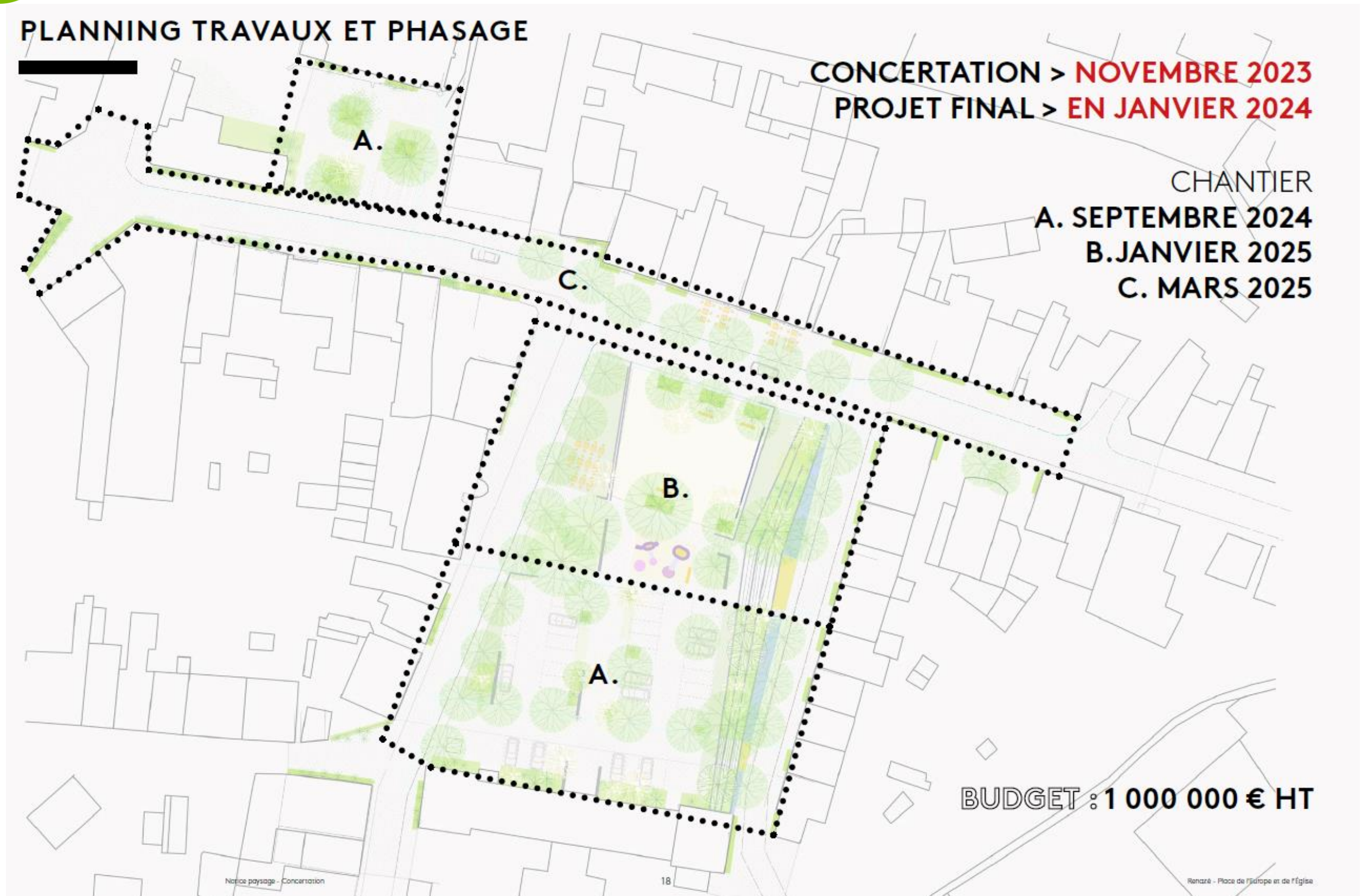
PROJET – MOBILITÉS

30 places de stationnement seront maintenues pendant la phase chantier.

Des échanges sont en cours avec la Région pour le ramassage scolaire pendant la phase travaux : les points de ramassage seront adaptés en fonction de l'avancement du chantier.

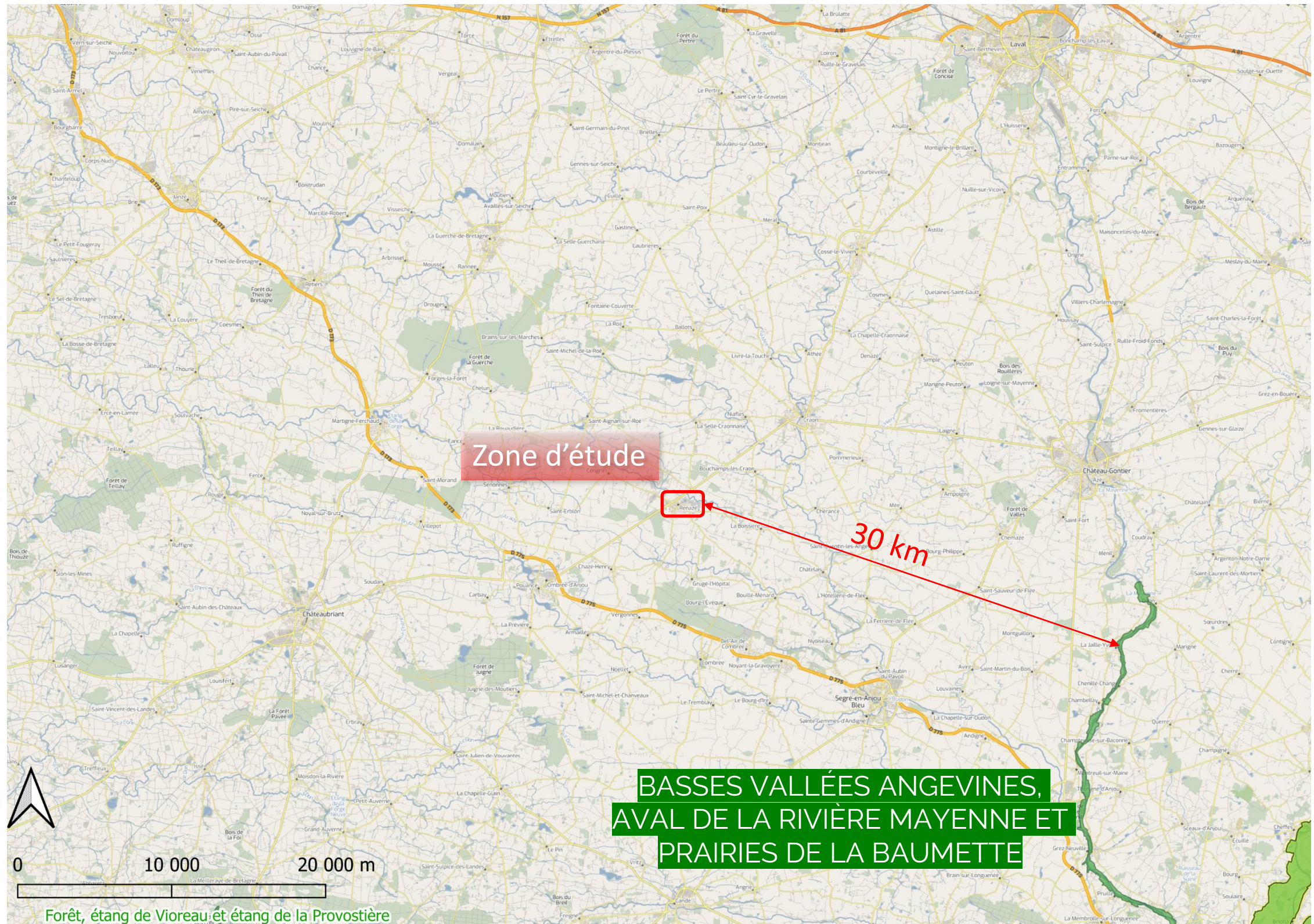


PROJET – PHASAGE PROVISOIRE (À CONFIRMER EN PRO)





NATURA 2000



Renazé - CPC - Août 2024

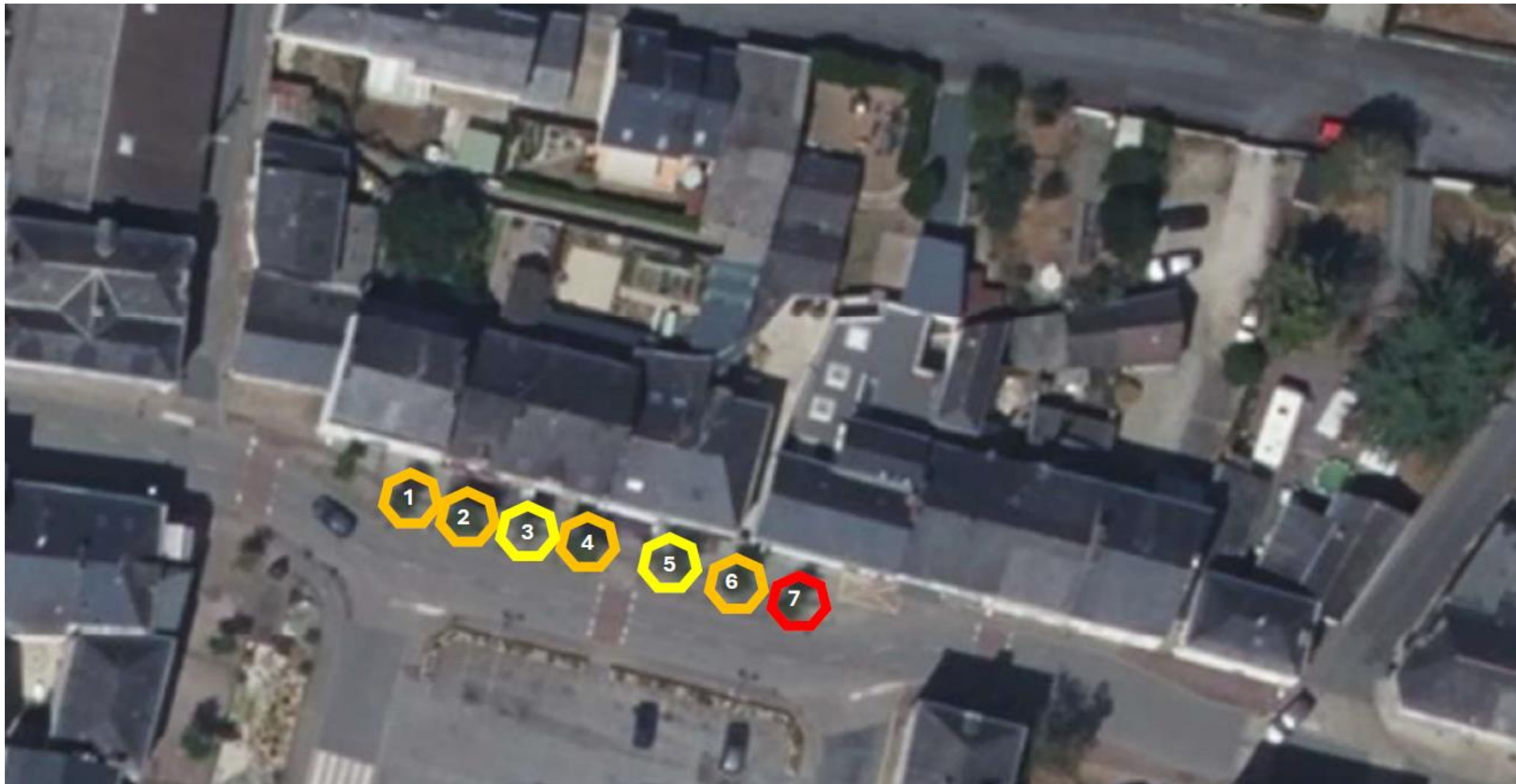


DIAGNOSTIC ARBORICOLE

Expertise réalisée le 31 janvier 2024.

Objectif : établir le diagnostic phytosanitaire et biomécanique d'un alignement d'arbres (voir carto ci-dessous).

Rapport complet en annexe.

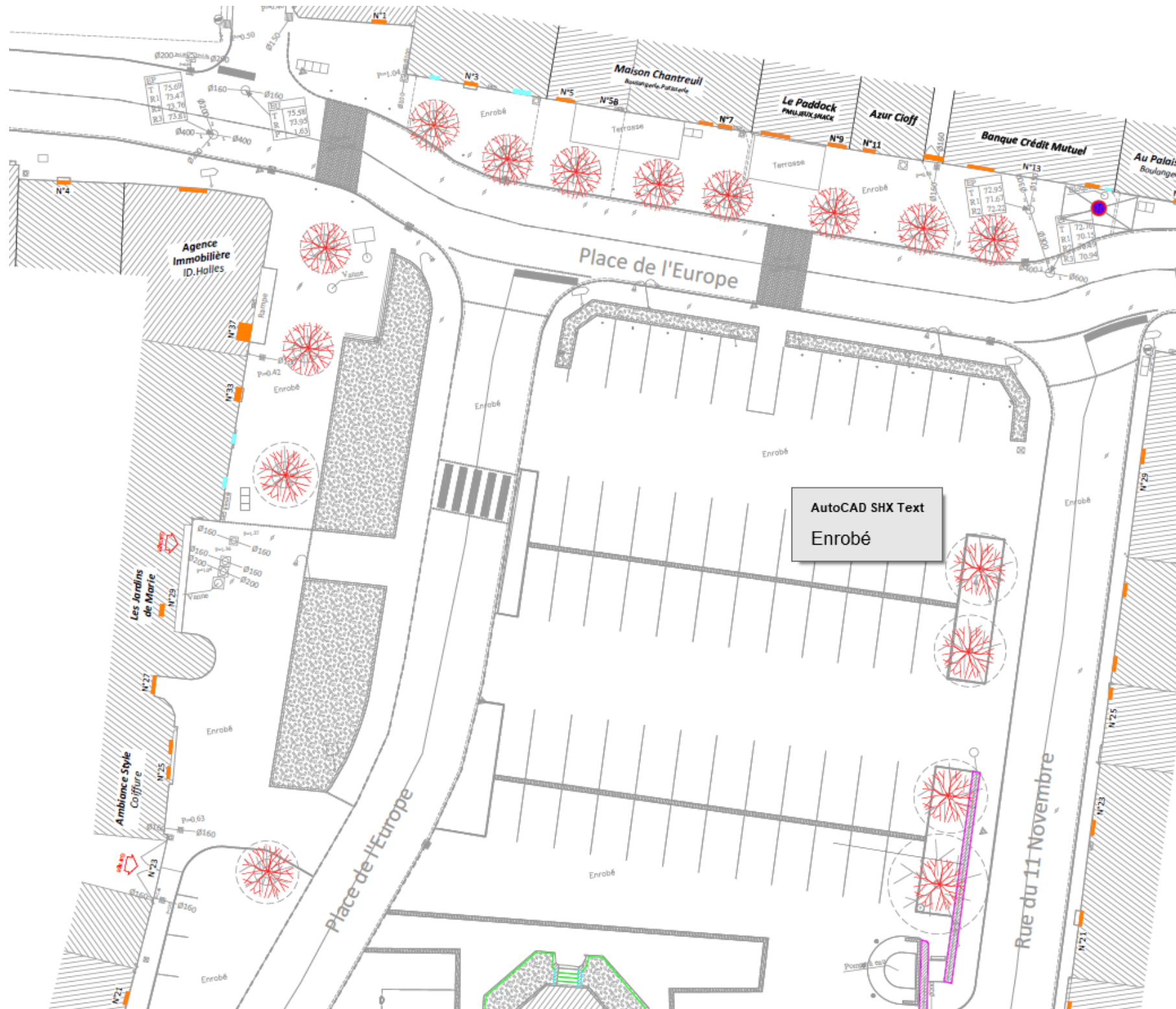


Renazé - CPC - Août 2024



DIAGNOSTIC ARBORICOLE

Sur les 16 arbres actuellement présents sur la place de l'Europe (figure ci-dessous), les 8 situés au nord ont fait l'objet d'un diagnostic phytosanitaire et biomécanique.



Renazé - CPC - Août 2024



DIAGNOSTIC ARBORICOLE

Expertise réalisée le 31 janvier 2024.
Objectif : établir le diagnostic phytosanitaire et biomécanique d'un alignement d'arbres (voir carto ci-dessous).

Synthèse du diagnostic

Numéro arbre	Etat biomécanique global	Espérance de maintien à 10 ans
1	moyen	incertaine
2	moyen	incertaine
3	bon	oui
4	moyen	non
5	bon	oui
6	moyen	incertaine
7	mauvais	non





DIAGNOSTIC ARBORICOLE

Expertise réalisée le 31 janvier 2024.

Objectif : établir le diagnostic phytosanitaire et biomécanique d'un alignement d'arbres (voir carto ci-dessous).

Projet : Le choix a été fait de remplacer ces arbres et reconstituer cet alignement avec des essences adaptées, également préconisées par l'expert arboriste ayant effectué l'étude phytosanitaire. Au final, 16 arbres seront abattus et 53 seront plantés.

L'annexe « Arbres abattus et plantés » apporte un complément d'information concernant les arbres.



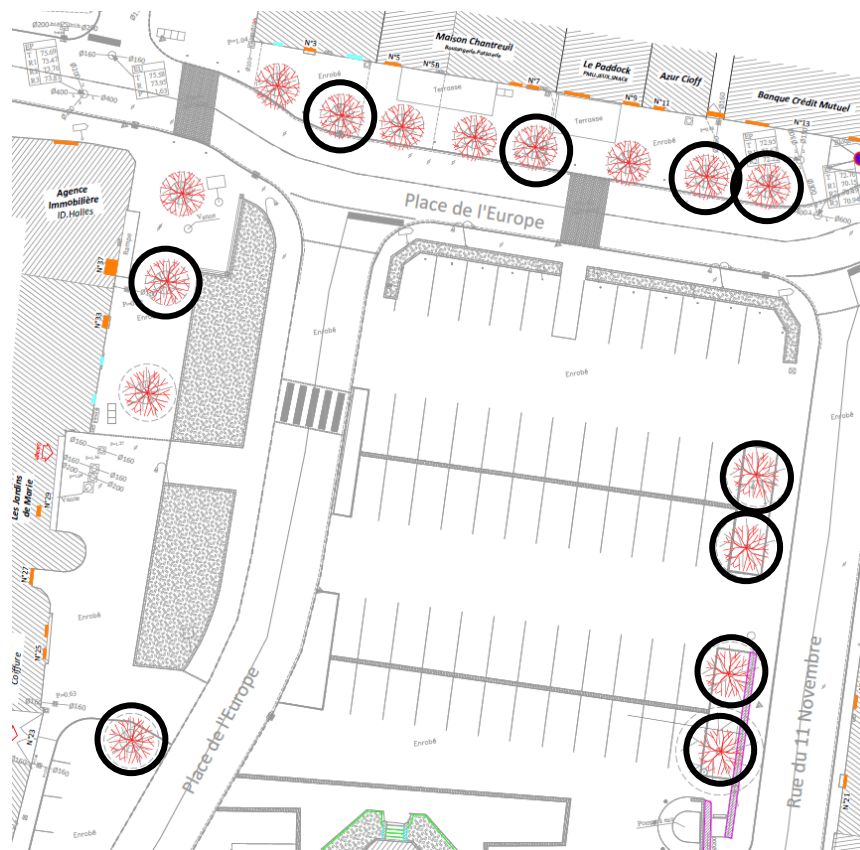


PRÉ-DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE

Un pré-diagnostic écologique de la Place de l'Europe a été réalisé le 11 juillet 2024 par un écologue. Les conclusions sont présentées ici. Le rapport complet est disponible en annexe.

Synthèse du pré-diagnostic écologique :

- Site anthropisé avec un intérêt écologique quasi-nul.
- Présence de 16 érables argentés (*Acer saccharinum*) de haut jet, espèce ornementale. Le développement des arbres et le style de coupe entraînent une certaine densité, favorable à la reproduction des oiseaux communs des villes.
- Présence de 10 nids de pigeons actifs → Impacts potentiels : destruction des nids et des œufs (interdiction réglementaire) .



Plan des arbres à abattre – 05/2024



Photographies prises sur site lors du passage écologique



Arbre avec un nid de pigeon ramier



PRÉ-DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE

Mesures ERC prises :

- Evitement d'impact direct sur les individus : abattage des arbres de septembre à mars (hors période de nidification).
- Réduction des impacts indirects sur ces espèces (habitat, population) : replantation de 45 arbres et végétalisation de la Place.

➔ La replantation d'arbres (essences locales et autochtones) permettra de retrouver un habitat de reproduction à terme pour les pigeons impactés et de garantir un support d'alimentation pour de nombreux taxons communs des villes.

A noter qu'un gain notable sera ajouté par la végétalisation de la place et la plantation d'essences mellifères variées, créant des espaces favorables à l'entomofaune (pollinisation, nouveaux écosystèmes, etc.).



Perspectives et visualisation – Janvier 2024



Plan projet en phase pro – Mai 2024

Renazé - CPC - Août 2024



DIAGNOSTIC AMIANTE

Expertise réalisée le 16 octobre 2023.

Rapport complet en annexe.

SYNTHESE DU RAPPORT :

Conclusion Amiante :

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

Conclusion HAP le cas échéant :

il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir des HAP : après analyses, ils contiennent moins de 50mg/kg de HAP.



Etude G2AVP réalisée le 26 janvier 2023.

Synthèse :

Les sondages à la tarière et pénétromètre dynamique réalisés ont permis notamment de mettre en évidence la stratigraphie du sol suivante :

- De l'enrobé sur 5cm et des remblais limono-graveleux à sablo-graveleux (O.R) sur 0,20 à 0,80 m d'épaisseur, de compacité faible à élevée ;

- Puis du schiste altéré à très compact, de compacité moyenne à élevée en fonction de son degré d'altération, reconnu jusqu'à la fin des sondages ;

Lors de notre intervention en janvier 2024, aucune venue d'eau n'a été relevée,
Les tests d'infiltration (type Porchet) réalisés indiquent des sols de très faible perméabilité.