DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de SAINT MATHURIN

Rue du Plassis

Lotissement à usage principal d'habitation " Les Landes de Gabin "

PA8.1
PLAN DE VOIRIE ET DES ESPACES VERTS

Maître d'ouvrage
SIPO Plaisir
AMÉNAGEMENT PROMOTION
6 Rue N. Cottusseur
ZI les Plessers BP 11850
85118 LES SABLES D'OLONNE Cedex

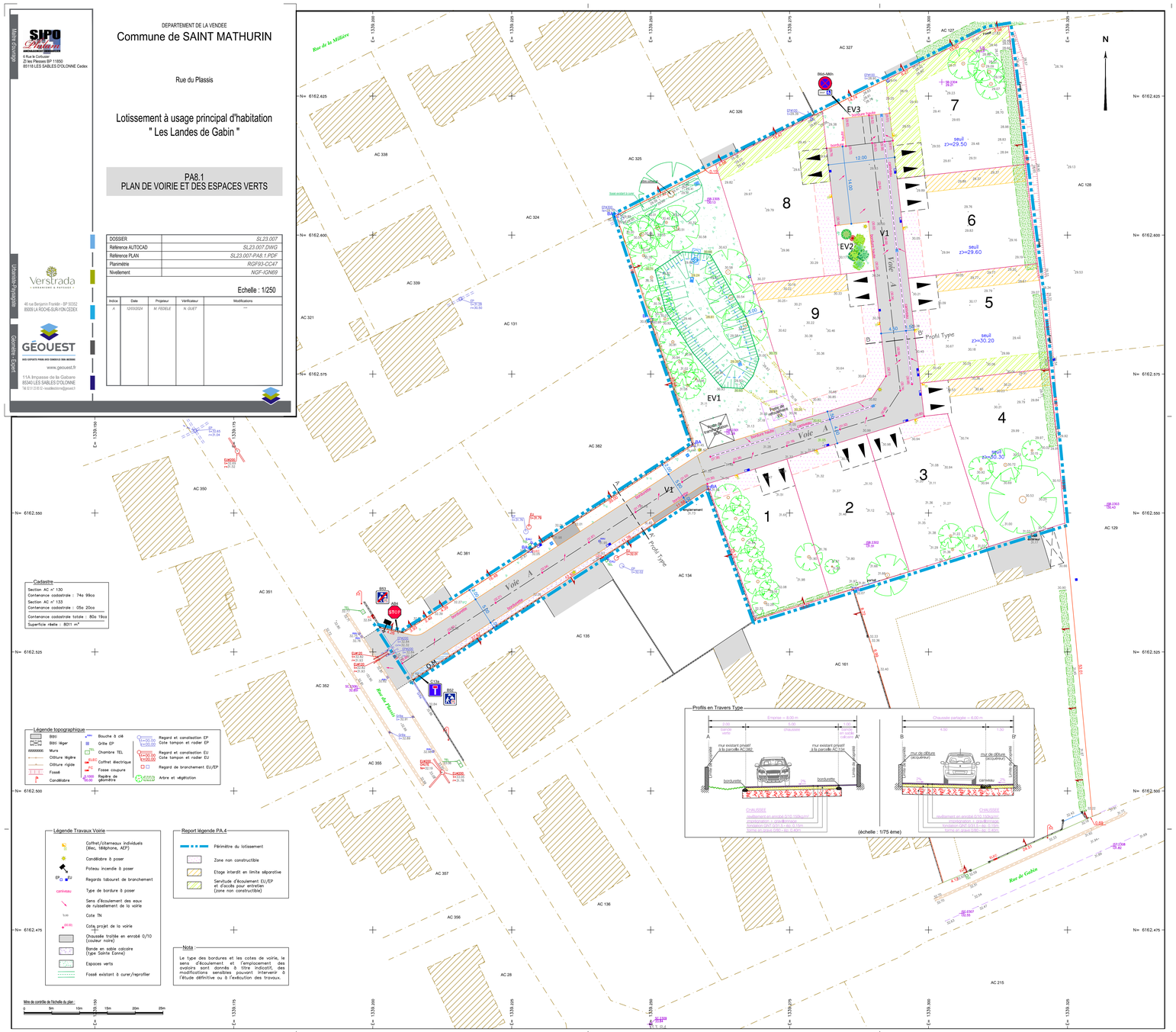
Urbaniste-Paysagiste
Verstrada
URBANISME & PAYSAGE
48 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

Géomètre - Expert
GÉOUEST
AUX EXPERTS PRIVÉS DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 02 - sablesdolonne@geouest.fr

DOSSIER	SL23.007
Référence AUTOCAD	SL23.007.DWG
Référence PLAN	SL23.007-PA8.1.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/250

Indice	Date	Projeteur	Vérificateur	Modifications
A	12/03/2024	M. FEDELE	N. GUET	—



Cadastre
Section AC n° 130
Contenance cadastrale : 74a 99ca
Section AC n° 133
Contenance cadastrale : 05a 20ca
Contenance cadastrale totale : 80a 19ca
Superficie réelle : 8011 m²

Légende topographique
Bâti
Bâti léger
Murs
Clôture légère
Clôture rigide
Fossé
Candélabre
Bouche à clé
Grille EP
Chambre TEL
Coffret électrique
Fosse coupure
Repère de géomètre
Regard et canalisation EP
Cote tampon et radier EP
Regard et canalisation EU
Cote tampon et radier EU
Regard de branchement EU/EP
Arbre et végétation

Légende Travaux Voirie
Coffret/citerneaux individuels (élec, téléphone, AEP)
Candélabre à poser
Poteau incendie à poser
Regards tabouret de branchement
Type de bordure à poser
Sens d'écoulement des eaux de ruissellement de la voirie
Cote TN
Cote projet de la voirie
Chaussée traitée en enrobé 0/10 (couleur noire)
Bande en sable calcaire (type Sainte Enne)
Espaces verts
Fossé existant à curer/reprofiler

Report légende PA.4
Périmètre du lotissement
Zone non constructible
Etage interdit en limite séparative
Servitude d'écoulement EU/EP et d'accès pour entretien (zone non constructible)

Nota :
Le type des bordures et les cotes de voirie, le sens d'écoulement et l'emplacement des avaloirs sont donnés à titre indicatif, des modifications sensibles pouvant intervenir à l'étude définitive ou à l'exécution des travaux.

Mire de contrôle de l'échelle du plan :
0 5m 10m 15m 20m 25m

Profils en Travers Type
Emprise = 8.00 m
Chaussée partagée = 6.00 m
mur existant privatif à la parcelle AC 362
mur existant privatif à la parcelle AC 134
mur de clôture (acquéreur)
bordurette
CHAUSSÉE
(échelle : 1/75 ème)