

Maître d'Ouvrage:
Vendée Grand Littoral
33 Impasse du Luthier - ZI du patis 1 - bp 20
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Tél : 02 51 20 72 07

Aménagement de la zone d'activités " la dugeonnière 3 "

Nivellement : IGN 69

Échelle : 1/500

Planimétrie : RGF 93 - CC47

PHASE

PLAN VOIRIE



Bureau d'études V.R.D.
33, Bd Don Quichotte
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél: 02 51 62 61 76
E-mail: saet-85@wanadoo.fr

Référence SAET : 23-2145
 Projeteur : Annabelle HADDAD
 Chargé d'affaire : Ralph GOBIN

Date : 26 Mars 2024
Modifications :
→ //





Département de La Vendée
Commune d'ANGLES

Maître d'Ouvrage:
Vendée Grand Littoral
33 Impasse du Luthier - ZI du patis 1 - bp 20
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Tél : 02 51 20 72 07

Aménagement de la zone d'activités " la dugeonnière 3 "

Nivellement : IGN 69

Échelle : 1/500

Planimétrie : RGF 93 - CC47

PHASE:

PA 8c

PLAN DES RESEAUX



Bureau d'études V.R.D.
33, Bd Don Quichotte
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél: 02 51 62 61 76
E-mail: saet-85@wanadoo.fr

Référence SAET : 23-2145
Projeteur : Annabelle HADDADI
Chargé d'affaire : Ralph GOBIN

Date : 26 Mars 2024
Modifications :
→ //

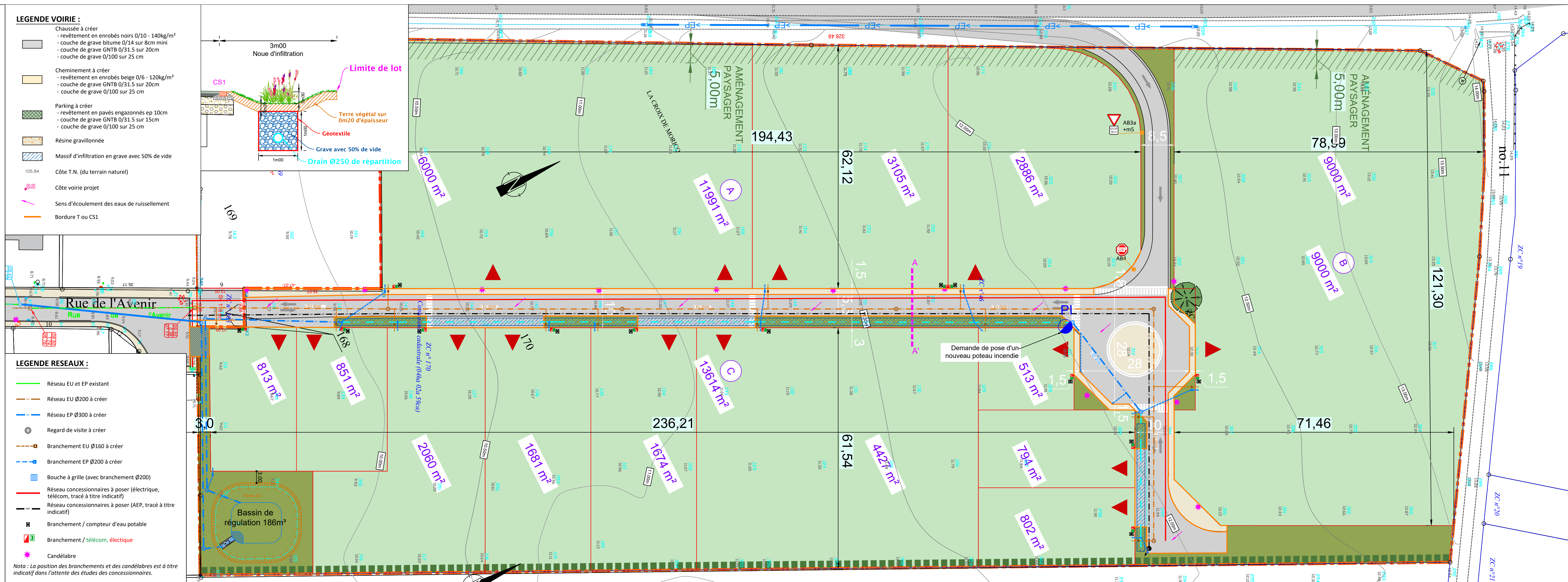
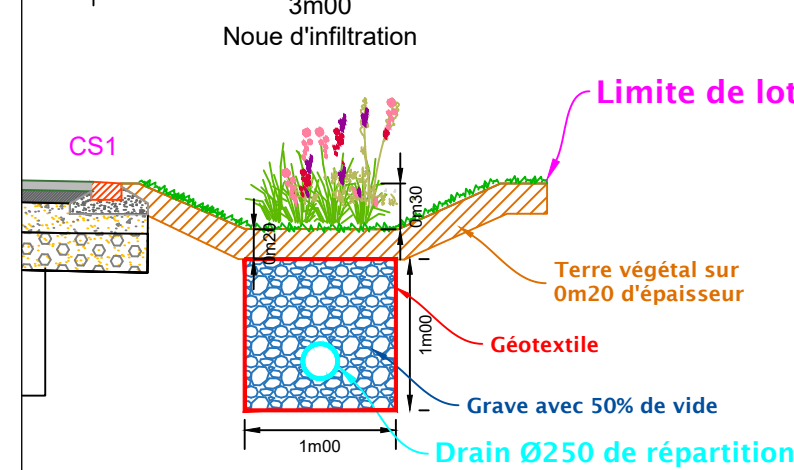
LEGENDE VOIRIE :

- Chaussée à créer
 - revêtement en enrobés noirs 0/10 - 140kg/m²
 - couche de grave bitume 0/14 sur 8cm mini
 - couche de grave GNTB 0/31.5 sur 20cm
 - couche de grave 0/100 sur 25 cm
- Cheminement à créer
 - revêtement en enrobés beige 0/6 - 120kg/m²
 - couche de grave GNTB 0/31.5 sur 20cm
 - couche de grave 0/100 sur 25 cm
- Parking à créer
 - revêtement en pavés engazonnés ep 10cm
 - couche de grave GNTB 0/31.5 sur 15cm
 - couche de grave 0/100 sur 25 cm
- Résine gravillonnée
- Massif d'infiltration en grave avec 50% de vide
- Côte T.N. (du terrain naturel)
- Côte voirie projet
- Sens d'écoulement des eaux de ruissellement
- Bordure T ou CS1

LEGENDE RESEAUX :

- Réseau EU et EP existant
- Réseau EU Ø200 à créer
- Réseau EP Ø300 à créer
- Regard de visite à créer
- Branchement EU Ø160 à créer
- Branchement EP Ø200 à créer
- Bouche à grille (avec branchement Ø200)
- Réseau concessionnaires à poser (électrique, télécom, tracé à titre indicatif)
- Réseau concessionnaires à poser (AEP, tracé à titre indicatif)
- Branchement / compteur d'eau potable
- Branchement / télécom, électrique
- Candélabre

Nota : La position des branchements et des candélabres est à titre indicatif dans l'attente des études des concessionnaires.





LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- PÉRIMÈTRE OAP
- ENROBÉ
- ENROBÉ CONTRASTÉ / TROTTOIR
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
- ARBRE PROJET
- HAIE PROJET
- BÂTI HYPOTHÉTIQUE ÉTAGE / RDC
- BÂTI EXISTANT ET BÂTI LÉGER

NB: Bornage périmétrique à réaliser. La morphologie des constructions du projet est indicative. Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.

DATE	MODIFICATION
24.09.24	Suppression mention
...	...
...	...

INDICE

ADAUC
Cyrille ROCHER architecte. urba
15 bis Rue des Soupirs
44300 NANTES
Tel : 09 54 84 13 20
Mail : cro@adauc.fr

AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVÉS
« LA DUGEONNIÈRE 3 »
À ANGLES (85750)

Vendée Grand Littoral
5 rue de l'Hôtel de Ville
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél. : 02 51 20 72 07

HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION

RÉPARTITION DES SURFACES :

CESSIBLE	:	34 605 m²	86%
EV (COMPRIS LIAISONS DOUCES ET PARKINGS PERMÉABLES)	:	2 103 m²	5%
VOIRIE (PÉRIMÈTRE UNIQUEMENT)	:	3 551 m²	9%
PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL	:	40 259 m²	100%
3 stationnements public			

	RECU DE 15.0 m PAR RAPPORT A L'AXE DE LE RD
	RECU DE 3.0 m POUR LES BUREAUX
	RECU DE 5.0 m POUR LES AUTRES CONSTRUCTIONS
	ACCES INTERDIT AU LOT PAR CETTE LIMITE
	RECU DE 5.0 m TRAITÉ DE MANIÈRE PAYSAGÈRE

LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- PÉRIMÈTRE OAP
- ENROBÉ
- ENROBÉ CONTRASTÉ / TROTTOIR
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
-
- ARBRE PROJET
-
- HAIE PROJET
-
- BÂTI EXISTANT ET BÂTI LÉGER

NB: Bornage périmétrique à réaliser. Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.

DATE	MODIFICATION
24.09.24	Suppression mention
...	...
...	...

INDICE

A

...

...

ADAUC

Cyrille ROCHER architecte.urba

15 bis Rue des Soupirs

44300 NANTES

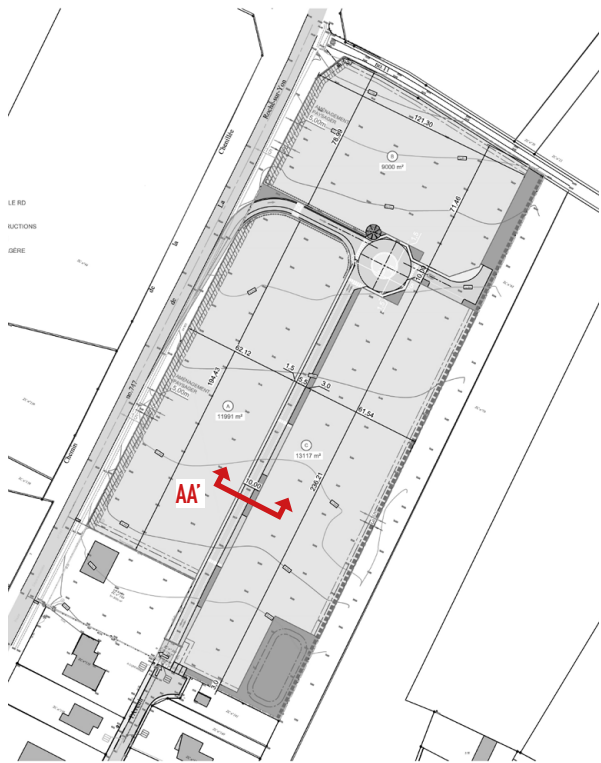
Tel : 09 54 84 13 20

Mail : cro@adauc.fr

AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS
« LA DUGEONNIÈRE 3 »
À ANGLES (85750)

Vendée Grand Littoral
5 rue de l'Hôtel de Ville
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél. : 02 51 20 72 07

PLAN DE COMPOSITION



Limiter l'imperméabilisation des sols et réduire la formation d'îlots de chaleur

> Mise en place d'un profil fonctionnel simple (voirie, chaudiou, liaison douce, gestion EP) et esthétique (végétalisation).

Partager l'espace avec les mobilités douces

> Mise en place d'un chaudiou sur la voirie pour inciter l'usage du vélo et faire ralentir les voitures.

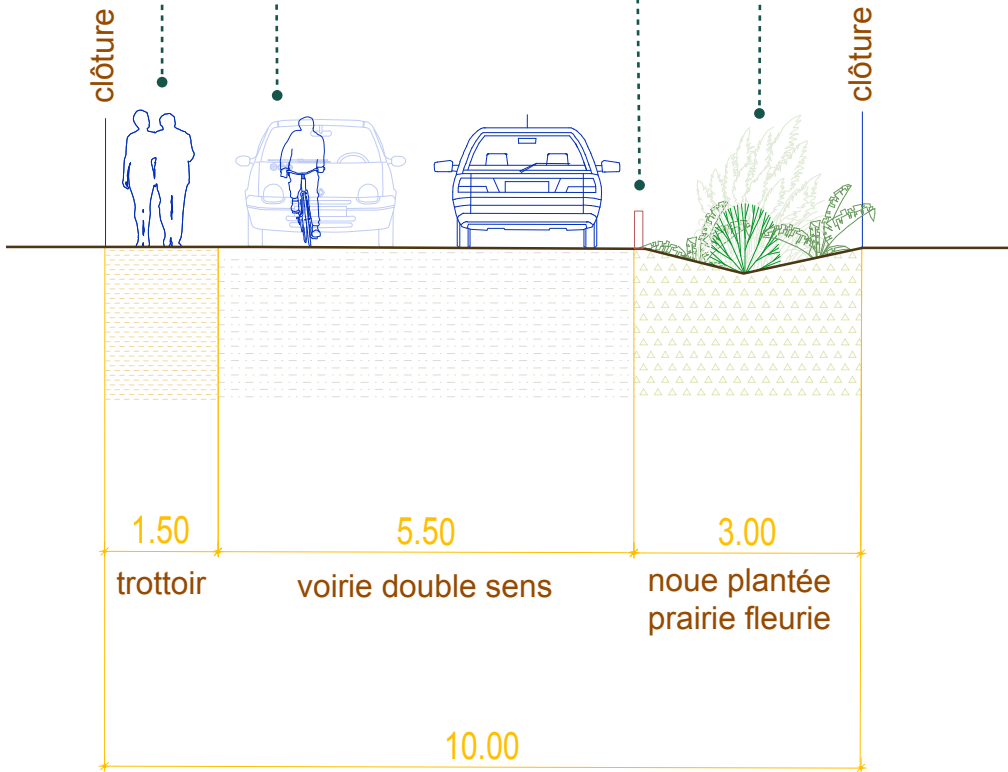
Gérer les eaux pluviales en surface et participer à la préservation de la qualité de l'eau

> Création d'un profil de noue de 3 m de large et de faible profondeur
> Végétalisation de la noue : l'eau de ruissellement est ralentie par la végétation qui la capte et contribue à son épuration naturelle.

Limiter les interventions et réduire le désherbage des espaces plantés

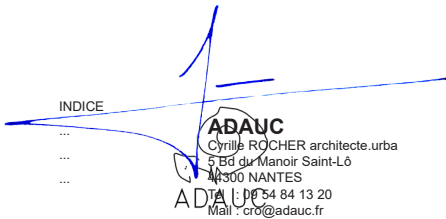
> Choisir en majeure partie des plantes sauvages locales qui sont, par définition, adaptées au sol et au climat de l'endroit où elles poussent ;

> Soutenir des filières locales de production (exemple des Jardins de l'Aumônerie, producteur de plantes sauvages à Aizenay - En 2019, à l'initiative de Vendée Eau, un collectif est créé pour développer la production de plantes sauvages locales. Des botanistes, des pépiniéristes, des paysagistes conseils se regroupent pour proposer une filière locale d'approvisionnement de plants aux collectivités ; Vendée Flore Sauvage voit le jour. : <https://www.tremlinacemus.com/espaces-verts>



AA' Profil type de l'aménagement de la voirie - 1:100^{ème}

DATE	MODIFICATION
...	...
...	...
...	...



AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS
« LA DUGEONNIÈRE 3 »
À ANGLES (85750)

Vendée Grand Littoral
5 rue de l'Hôtel de Ville
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél. : 02 51 20 72 07

COUPE DE PRINCIPE
VOIRIE CENTRALE