

COMMUNE DE SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

CONSTRUCTION DU NOUVEL EQUIPEMENT

SPORTIF DES SAVARIERES

23.03

SEPTEMBRE 2024

MODIFIÉ LE :

APS

NOTICE DESCRIPTIVE LOT PAYSAGE

Scénario 1 Avec Parking

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
Hôtel de ville - Place Marcellin Verbe
44 230 Saint Sébastien sur Loire
courriel :

Tel. : 02 40 80 85 00



ARCHITECTES

AGENCE D'ARCHITECTURE BENOIT ROBERT NICOLAS SUR
49 rue Jean Jaurès
22000 Saint-Brieuc
Courriel : robert-sur.architectes@orange.fr

Tel. : 02 96 94 78 17

BUREAUX D'ETUDES

BET STRUCTURE : BSO
7 rue Hélène Boucher - Espace Cybèle 2
22 190 Plérin
Courriel : contact@bso22.fr

Tel. : 02 96 75 44 66

BET STRUCTURE BOIS : ARBORESCENCE
23, Rue Notre Dame
69006 Lyon
Courriel : bet.arborescence@orange.fr

Tel. : 04 79 07 96 54

BET FLUIDES HQE VRD : INDDIGO
4 Rue Millet
44 000 Nantes
Courriel : jf.davy@inddigo.com

Tel. : 02 40 48 99 99

ECONOMIE : ADA
6 Rue du Combat des Trente
22 000 Saint Brieuc
Courriel : architecture.ada@orange.fr

Tel. : 02 96 60 41 10

BET ACOUSTIQUE : ALHYANGE ACOUSTIQUE
1 Boulevard Paul Chabas
44 100 Nantes
Courriel : grandouest@alhyange.com

Tel. : 02 85 67 00 80

BET PAYSAGE : ATELIER KER ANNA
4 rue du Pavé
35 4700 Bain de Bretagne
Courriel : contact@keranna-paysagiste.fr

Tel. : 09 83 49 55 00

BUREAU DE CONTROLE

SPS

Notice paysagère – Avec partie nord

Situé en bord de Loire, le futur équipement s'inscrit sur un terrain à la topographie marquée. Le projet de paysage s'appuie sur les caractéristiques du site afin de proposer un aménagement qui fait lien entre la rive de la Loire et le tissu urbain.

Architecture et paysage s'allient pour proposer un projet cohérent et ancré dans son territoire. Découlant de la topographie et des usages du site, l'aménagement se compose de plusieurs séquences paysagères.



En partie sud du site, les prairies arborées s'inscrivent dans la continuité des aménagements paysagers des établissements environnants. Les abords du parvis et les entrées permettent la sécurisation des cheminements doux, mis en valeur par des massifs et des arbres en cépées. Le parking est accompagné d'une trame végétale arbustive qui reprend le cortège floristique indigène du bord de Loire. La dernière séquence est une prairie humide qui offre une transition vers le Boulevard et l'île Pinette. Toutes les clôtures du site sont accompagnées d'une haie variée.

Nous nous appuyons sur la topographie du site pour la gestion des eaux pluviales de l'ensemble de l'établissement. Cela nous permet de collecter, retenir et infiltrer intégralement les eaux à la parcelle.

Pour accompagner l'insertion paysagère du futur équipement, les aménagements paysagers sont composés de palettes végétales locales évoluant au fil des usages et de la topographie. Le projet de paysage propose une palette végétale variée, composée de différentes strates : herbacée, arbustive et arborée.

Afin de limiter les risques sanitaires liés à la proximité du public, les aménagements paysagers ne seront composés d'aucune d'espèce allergène ou toxique.

Les espaces dédiés à la gestion des eaux pluviales participent également au maintien de la biodiversité en ville. Ainsi pour préserver la faune et la flore au sein de ces bassins nous préconisons un maximum de 1 à 2 fauches par an.

Ces aménagements paysagers seront réalisés en pente douce permettant aux équipes un accès aisé avec leurs véhicules d'entretiens.

Les massifs plantés et les noues sont composés de végétaux rustiques ne demandant que peu de taille et d'entretien.

L'aménagement des espaces verts de l'ensemble du site s'inscrit dans un objectif global de développement durable et intègre des règles de gestion optimisée visant des interventions réduites. Nos solutions végétales intègrent des coûts d'entretien limités, un suivi maîtrisé ainsi que l'absence de recours aux produits phytosanitaires pour la santé de tous et le maintien de la biodiversité.

Un cahier de gestion différenciée destiné aux personnes chargées de l'entretien sera proposé afin que les interventions puissent se faire de manière optimisée et économe en temps. Nous prévoyons pour cela un temps de concertation en amont de la rédaction de ce cahier avec le service gestionnaire de l'établissement.

Dispositifs techniques : lot Paysage

Travaux préliminaires

A – Installation de chantier

Protections des arbres conservés – Débroussaillage – Éclaircissage de houppier

B – Piquetage et implantation des ouvrages

Terrassement

A – Mise en place terre végétale

Mise en place de terre végétale de 20 cm d'épaisseur pour les espaces engazonnées et 40 cm sous les espaces plantés (massifs et haies)

Etanchéité

A – Bande de propreté

Mise en place d'une bande de propreté en bordure de bâtiment (gravier roulé 20/40).

Clôture

A – Panneaux rigides

Mise en place de panneaux rigides en limite de site

B – Ganivelle

Mise en place d'une ganivelle basse entre les massifs et les stationnements deux-roues.

Mobilier

A – Assises

Mise en place de banc bois/métal

B – Corbeille de propreté

Mise en place de corbeille de propreté

Plantations

A – Paillages écorces de feuillus

Mise en place de copeaux de feuillus et de toile de paillage biodégradable aux pieds des plantations. A faire valider par les services techniques de l'établissement.

B – Plantations

L'ensemble de la palette végétale sera précisé lors de la phase APD avec un échange avec les services techniques d'entretien de l'établissement.

Gazon

A – Semis prairie mélange fleurie

Mise en place de semis de prairie pour la création de prairie fleurie.

B – Semis prairie pour noue

Mise en place de semis de prairie pour la création de noues.

C – Semis pavés joints gazon

Mise en place de semis pour les pavé-joints gazon des espaces de stationnements.