

# DEMANDE D'EXAMEN AU CAS-PAR-CAS

## DOSSIER D'ANNEXES

1



## **SOMMAIRE**

### **DU DOSSIER D'ANNEXE 1**

<b>1.</b>	<b>LOCALISATIONS .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>PHOTOS DE L'ETAT EXISTANT .....</b>	<b>12</b>
<b>3.</b>	<b>AXES DE CIRCULATION AUTOUR DU PROJET .....</b>	<b>14</b>
<b>4.</b>	<b>MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES (HORS ZONES HUMIDES) .....</b>	<b>16</b>
<b>5.</b>	<b>INVENTAIRES DES ZONES HUMIDES .....</b>	<b>29</b>
<b>6.</b>	<b>PREVENTION DU BRUIT .....</b>	<b>49</b>
<b>7.</b>	<b>EAU DOUCE ET ZONE DE PROTECTION DES EAUX DOUCES .....</b>	<b>50</b>
<b>8.</b>	<b>CAPTAGE D'EAU .....</b>	<b>50</b>
<b>9.</b>	<b>RISQUES MAJEURS (RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES) .....</b>	<b>53</b>
<b>10.</b>	<b>PATRIMOINE PAYSAGER ET ARCHITECTURAL .....</b>	<b>62</b>
<b>11.</b>	<b>PROGRAMMES D'AMENAGEMENT DANS LE SECTEUR.....</b>	<b>65</b>



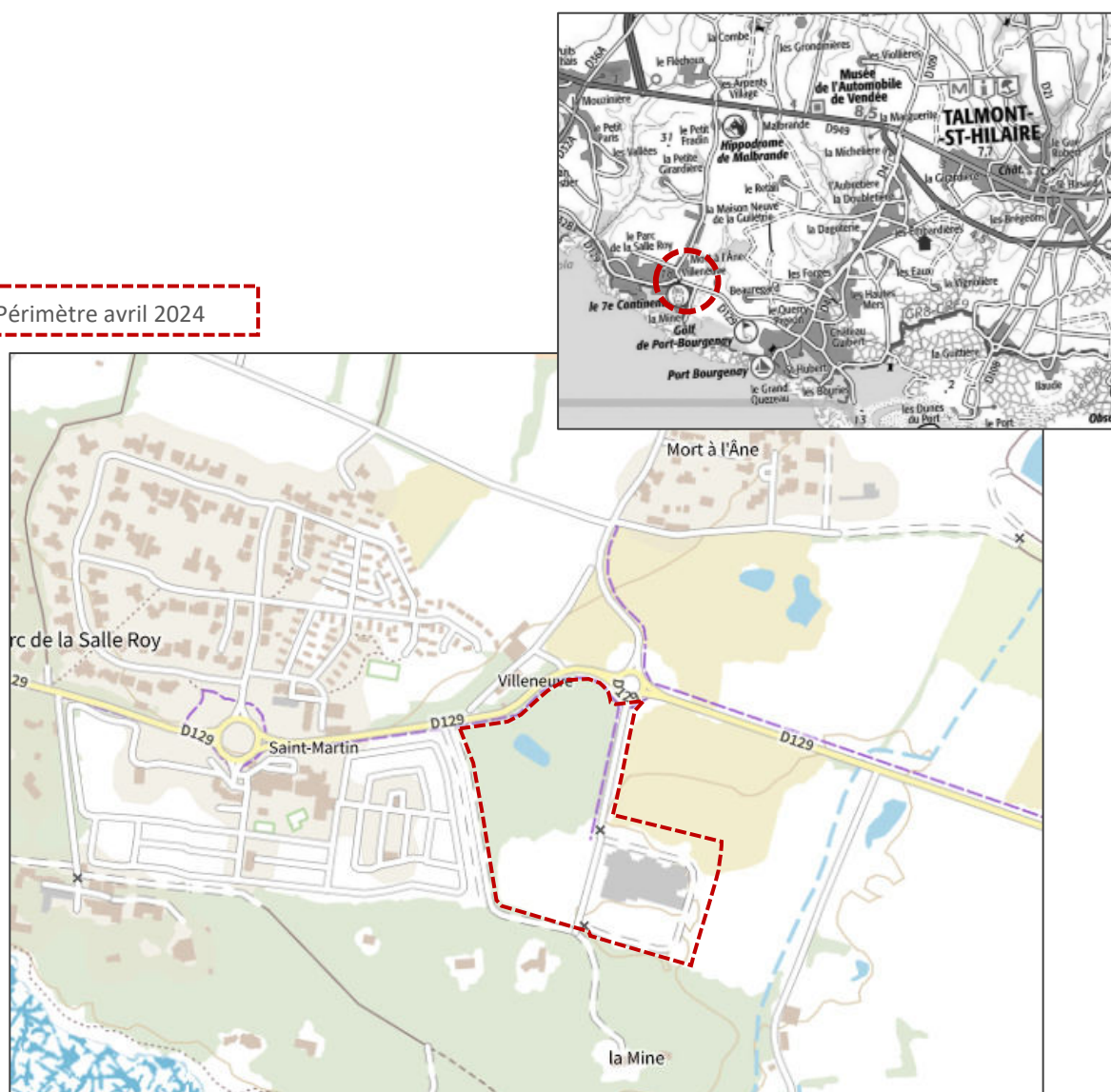
## 1. LOCALISATIONS

### 1.1. Localisation géographique et occupation des sols

#### 1.1.1. Géographie

Placé sur une commune littorale du Sud-ouest vendéen, le projet porté par la société LES FRANGINES s'implante au Nord-ouest du territoire de Talmont-Saint-Hilaire.

Périmètre avril 2024



Extrait du plan IGN (geoportail.fr)

#### 1.1.2. Situation et occupation des sols

Le parcellaire étudié se place sur des terres où une occupation anthropique est bien installée : présence de l'Aquarium de Vendée avec ses infrastructures pour son fonctionnement (espaces techniques), l'accueil du public ainsi qu'une zone de stationnement en terre-pierres. L'entrée vers le site aménagé longe un espace vert arboré à droite (et une prairie sur la gauche).



Dans son contexte d'insertion urbaine, le projet se place en marge de secteurs déjà aménagés avec :

- à l'Ouest, le site bordé par le camping Le Littoral (Sandaya)
- au Nord-ouest, des quartiers et résidence de tourisme (Les Cottages Saint-Martin)
- au Nord-est des champs et prairies, ainsi que la rue du Porteau bâtie de part et d'autres d'habitation (menant au hameau de la Maison Neuve de la Guiletrie)
- à l'Est et au Sud-est, des prairies, des zones en friches puis le Golf de Bourgenay
- au Sud, le projet est bordé par le Bois de la Mine.



Extrait de l'orthophotoplan sur le secteur étudié (géoportail.fr, mai 2022)

## 1.2 Plan topographique de l'état actuel

Cf. Plan topographique en annexe (GEOUEST, 2023)

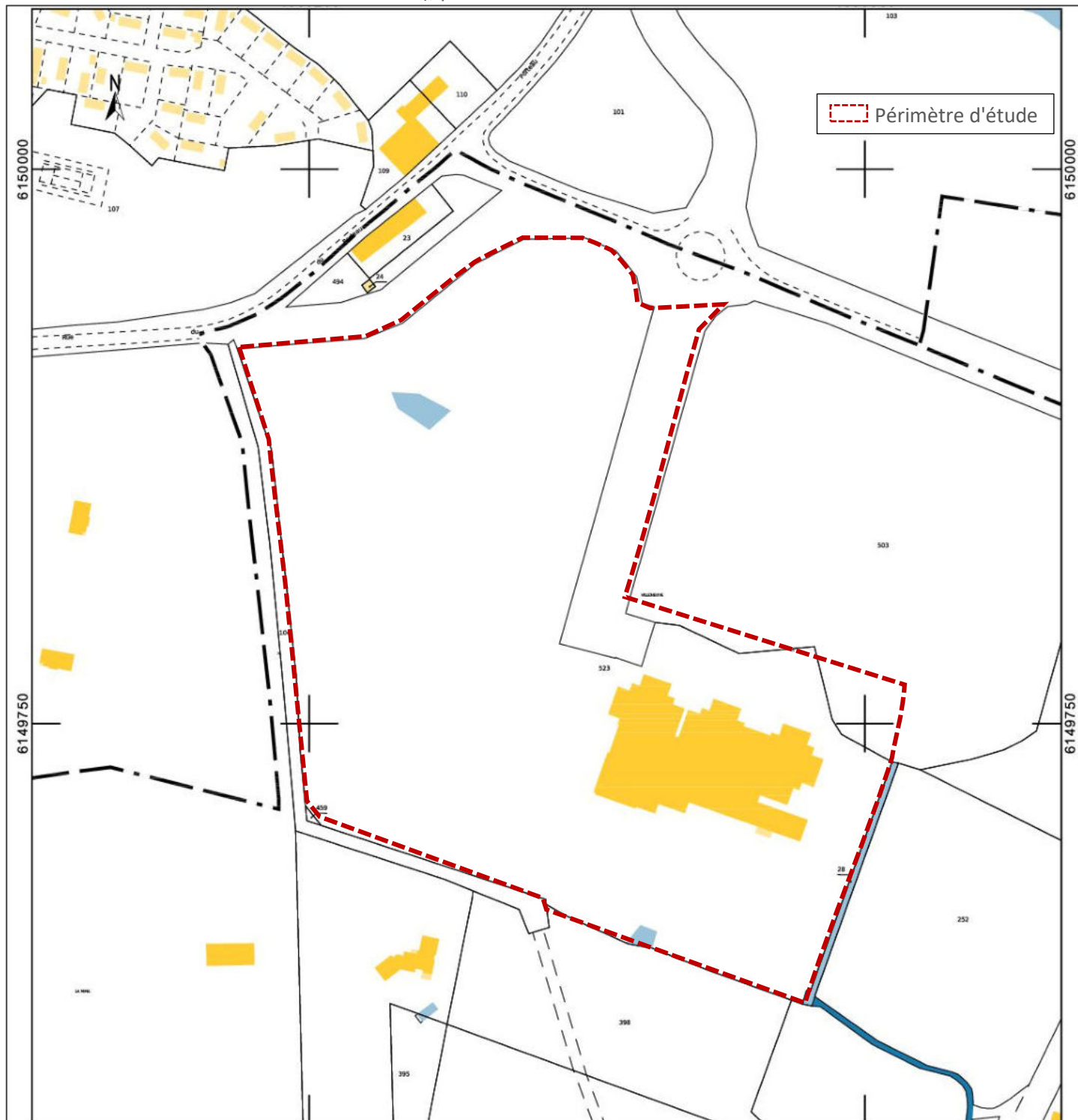




### 1.3. Cadastre et règles d'urbanisme

#### 1.3.1. Localisation cadastrale

Le projet est situé sur les parcelles n°503p et 523 de la section 228 AD, ainsi que sur une partie de la voie existante (non cadastrée, 391 m<sup>2</sup> environ, appartenant au domaine communal et en cours de rétrocession), pour une surface cadastrée de 5ha 45a 98ca.



Extrait du plan cadastral sur le secteur étudié, échelle 1/2500e (Mars 2024 ; cadastre.gouv.fr)



**Seuls 4ha 26a 45ca sont concernés par l'aménagement ; l'espace vert à l'entrée du site n'est pas inclus dans celui-ci.**

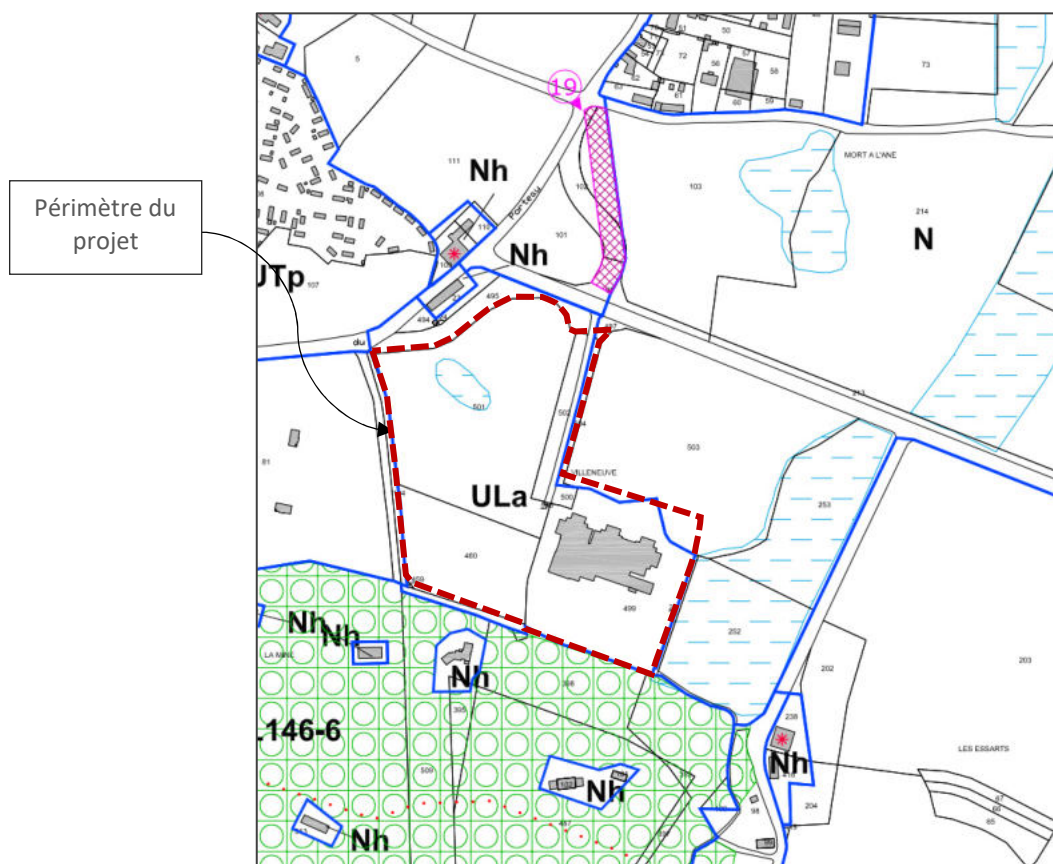
### 1.3.2. Documents d'Urbanisme

a. *Règlement graphique du Plan Local d'Urbanisme*

Approuvé en 2012, le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Talmont-Saint-Hilaire régit les aménagements sur tout le territoire. La dernière procédure a été approuvée le 04 novembre 2019 (Mise en compatibilité par déclaration de projet n°2 d'aménagement d'un quartier d'habitat au Court Manteau.

Le 15 décembre 2021, le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration du PLUi. Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Vendée Grand Littoral qui couvrira la totalité du territoire de la Communauté de Communes, en se substituant après approbation aux documents d'urbanisme communaux. Jusqu'à l'approbation et la publication du PLUi, les PLU et carte communale restent applicables.

Dans le document graphique, le **périmètre couvre les zones ULa** pour sa très grande majorité et une pointe du périmètre étudié est placée en **zone N**.



Extrait du Plan Local d'Urbanisme ([talmont-saint-hilaire.fr](http://talmont-saint-hilaire.fr))



Au Sud, il est noté que l'espace boisé est inscrit en L. 146-6 (zone Nh) où la Commune réglemente les constructions (protection des espaces remarquables).

### *b. Extraits du règlement écrit du PLU*

#### Occupation des sols autorisée et interdite

---

La zone UL est réservée à des équipements publics ou d'intérêt collectif à usage sportif, associatif, de loisirs, scolaires et d'enseignement. La zone UL dispose d'un sous-secteur ULa, localisé à proximité de l'aquarium et au sein duquel seules les extensions limitées des bâtiments existants, les infrastructures favorisant l'accessibilité à cet équipement sont autorisées.

#### **Article UL 2 / OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A CONDITIONS PARTICULIERES**

En secteurs UL et ULa sont autorisés :

1. L'extension des constructions régulièrement édifiées avant l'approbation du PLU (conseil municipal du 13/12/2012) et sous réserve de leur compatibilité avec la vocation de la zone.
2. Les infrastructures nécessaires à la fréquentation des équipements par le public (parcs de stationnement...)

[...]

#### **Article UL 1 / OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Dans toute la zone sont interdites les occupations et utilisations du sol suivantes :

1. Les constructions, installations, aménagements et travaux qui, par leur destination, leur nature, leur importance ou leur aspect, sont incompatibles avec le caractère de la zone.
2. Les constructions à usage d'habitation autres que celles visées à l'article UL2
3. Les constructions, installations, aménagements et travaux destinés aux activités industrielles, agricoles et forestières.
4. Les constructions à usage d'entrepôts, autres que celles visées à l'article UL2.
5. Les parcs résidentiels de loisirs (PRL), les terrains de camping.
6. La pratique du camping et l'installation de caravanes et de camping-cars en dehors des terrains aménagés à cet effet, quelle qu'en soit la durée.
7. Les dépôts de véhicules et les garages collectifs de caravanes.
8. Les éoliennes personnelles

Sont classés en zone naturelle les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison, soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique et écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

#### **Article N 1 / OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Tous types de constructions, installations, aménagements et travaux, *à l'exception de ceux mentionnés à l'article N2.*

Dans les zones humides repérées sur les documents graphiques, tout exhaussement ou affouillement de sol est interdit, sauf si ils sont liés et nécessaires à la gestion des milieux naturels et notamment la restauration et l'entretien des réseaux hydrographiques. [...]



## Les règles d'assainissement des eaux pluviales

### Article UL 4 / CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES RESEAUX D'EAU, D'ELECTRICITE, D'ASSAINISSEMENT ET CONDITIONS DE REALISATION D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

#### ○ Eaux pluviales

Quelle que soit la nature de l'aménagement, afin de limiter l'impact du rejet des eaux pluviales sur le milieu naturel en application de la loi sur l'eau n°92-3 du 3 janvier 1992, la pollution par temps de pluie doit être réduite et traitée en amont, et le débit de rejet des eaux pluviales dans le réseau public ou le milieu naturel doit être maîtrisé. Pour les eaux pluviales de toiture et de ruissellement, le recueil, l'utilisation, l'infiltration sur le terrain d'assiette du projet, à l'aide de dispositifs de stockage, de traitement et d'infiltration conformes à la législation en vigueur, doit être la première solution recherchée. Seules les eaux pluviales résiduelles, qui ne peuvent pas être infiltrées sur le terrain d'assiette du projet, doivent être dirigées vers le réseau d'évacuation des eaux pluviales ou le milieu naturel.

#### c. "Espace proche du rivage" dans le Schéma de Cohérence Territorial

Le SCoT est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un territoire, de projet ou bassin de vie (périmètre intercommunal ou au-delà), détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire.

Le SCoT Vendée Cœur Océan couvre le territoire où se situe le projet. Ce territoire de 75 000 ha regroupe 2 Communautés de Communes, arrêté par le Préfet de Vendée depuis le 29 octobre 2013, rassemblant 29 Communes.

### Les règles pour le secteur de Talmont-Saint-Hilaire

Dans son Document d'Orientation et d'Objectifs (arrêté), le SCoT Vendée Cœur Océan a un objectif n°18 "Maîtriser les pressions humaines sur le littoral tout en limitant l'exposition des populations aux risques associés".

#### Définitions

**4. Les espaces proches du rivage:** Les espaces proches du rivage au sens de la Loi littoral sont déterminés en croisant les critères suivants :

- la co-visibilité avec la mer, critère principal, qui peut être corrigé à la hausse ou à la baisse en fonction des autres critères suivants,
- la distance par rapport au rivage,
- la nature et l'occupation de l'espace où la présence d'un espace remarquable au sens de la loi littoral peut constituer un indice déterminant.

En d'autres termes, par les caractéristiques intrinsèques du secteur concerné.

#### Prescription

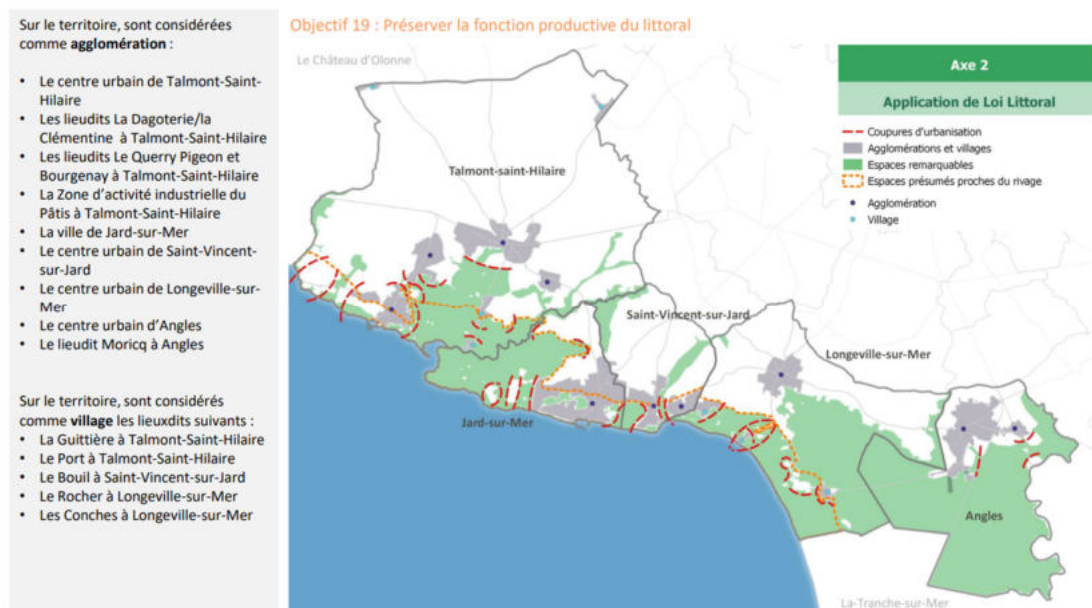
Le SCOT localise, à son échelle, les **espaces proches du rivage** (cf. Carte SCOT). Les documents d'urbanisme délimitent de manière précise et à leur échelle ces espaces proches du rivage. La délimitation des espaces proches du rivage figurant sur la carte Loi Littoral du SCoT n'est pas arrêtée et définitive mais demeure indicative. Les espaces proches du rivage sont présumés l'être et qualifiés comme tel à l'échelle du SCoT, charge aux documents d'urbanisme d'en préciser la nature et la délimitation à l'échelle parcellaire.

Le développement des espaces proches du rivage doit résulter du parti d'aménagement retenu par les élus dans leurs documents d'urbanisme et de la prise en compte des principes définis par les différentes législations.

Dans les espaces proches du rivage, les extensions d'urbanisation sont encadrées par les dispositions de l'article L 121-13 et suivants du Code de l'Urbanisme et doivent demeurer limitées.







Extrait des pages 61 et 67 du DOO (arrêté)([vendeecoeurocean.fr/media/3doo\\_varret.pdf](http://vendeecoeurocean.fr/media/3doo_varret.pdf))

**Le projet se situe dans les espaces présumés proches du rivage.**

### Analyse pour déterminer si le projet est un Espace Proche du Rivage

La parcelle ne répond pas aux critères légaux et jurisprudentiels de délimitation des espaces proches du rivage (CE, 3 mai 2004, Mme Barrière, n° 251534), de par les éléments suivants :

- la distance par rapport au rivage,

Le site se place à environ 255 m au plus proche de la ligne des hautes eaux de marée.



Extrait [geoportail.fr](http://geoportail.fr) permettant de mesurer la distance au trait de côte au NPHE





*- les caractéristiques des espaces séparant les terrains et la mer*

Les parcelles séparant le site du projet et le rivage, ainsi que la parcelle avoisinante à l'Ouest et au Sud-est, sont bâties, sans interruption d'aménagement et d'urbanisation.



*- l'existence d'une co-visibilité ou non entre la parcelle et la mer (depuis la parcelle et depuis le rivage)*

Le site n'est pas visible depuis la mer ; inversement, la mer n'est pas visible depuis le parcellaire étudié du fait de la présence du Bois de la Mine.



Conclusion :

**Au regard des critères de détermination d'un Espace Proche du Rivage, aucun ne correspond au parcellaire sur lequel le projet s'appuie.**

*d. Bilan*

Le projet devant répondre aux règles d'urbanisme, il exclut la zone N de tout aménagement à venir. Le recueil et l'utilisation des eaux pluviales, et/ou gérer celles-ci par infiltration à l'aide de dispositifs de stockage, de traitement et d'infiltration sera effectué dans son périmètre.

Au regard des critères de détermination d'un Espace Proche du Rivage, aucun ne correspond au parcellaire sur lequel le projet s'appuie.





## 2. PHOTOS DE L'ETAT EXISTANT

Photos @GEOUEST, 31/05/2023 et 19 avril 2024



1- Entrée et bâtiments de l'Aquarium de Vendée, parking qui se ferme par un portail



2- Le parking et les bâtiments vus depuis l'intérieur du parking



3- Une partie du parking, à l'Ouest (partie Sud)



4- Vue depuis le centre-ouest du parcellaire sur le Sud



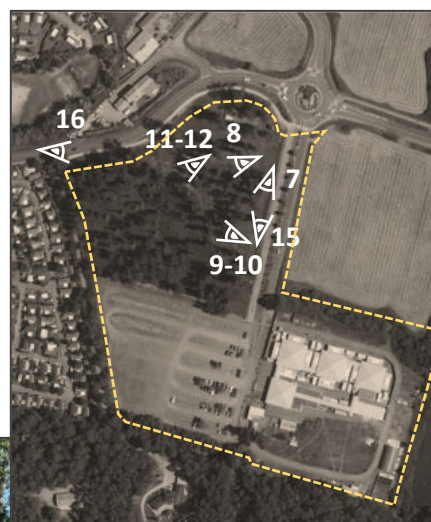
5- L'espace vert en entrant, côté droit de la voie d'accès à l'Aquarium



6- Vue depuis le centre-ouest du parcellaire sur le Nord







7- L'espace vert à l'entrée du site, côté voie d'accès



8- Vue depuis le centre-ouest du parcellaire sur le Nord



9- Vue depuis le centre du parcellaire en espace vert



10- Vue depuis le centre-du parcellaire sur le secteur Nord



11- Vue sur la zone humide centrale entourant la mare



12- Perspective sur la mare en cœur d'espace vert





15- Déplacements doux protégés pour l'accès à l'Aquarium

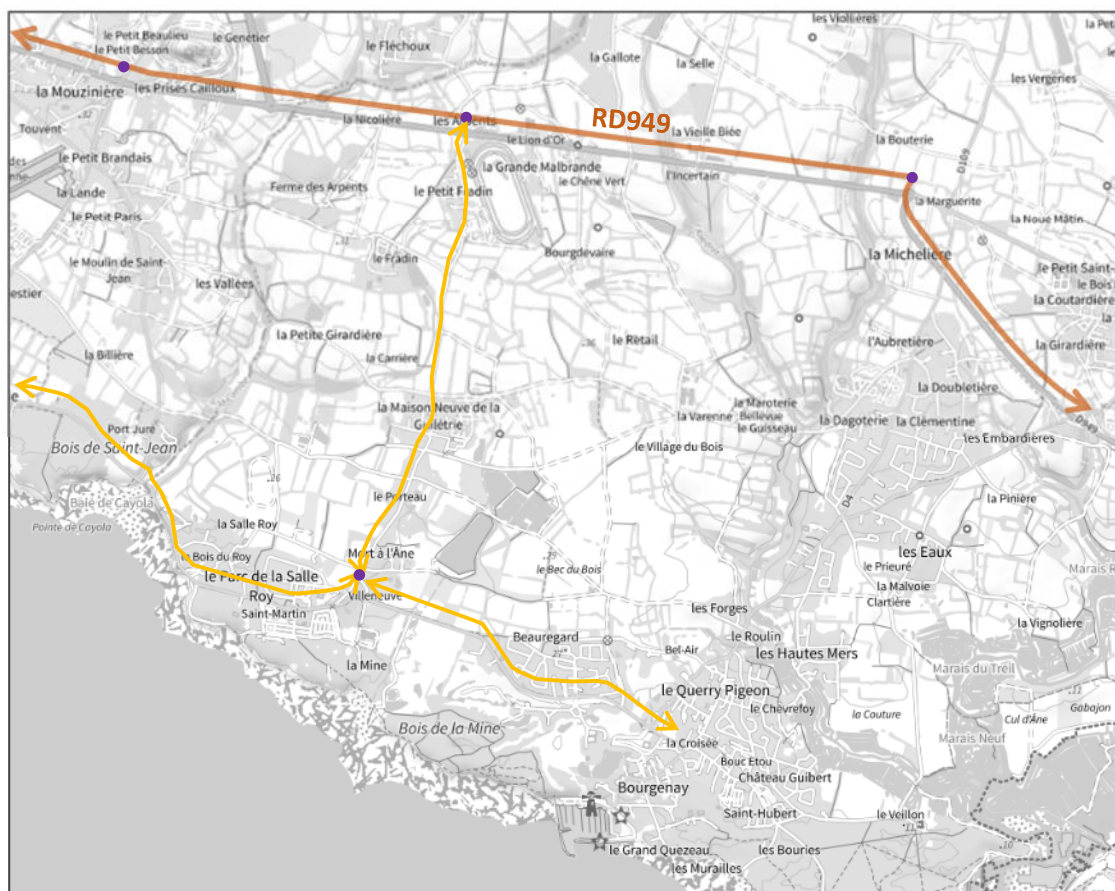


16- Déplacements doux au Nord du site le long de la RD129, pour rejoindre l'Aquarium

### 3. AXES DE CIRCULATION AUTOUR DU PROJET

#### 3.1. Accès routier

Le secteur de Talmont-Saint-Hilaire est accessible depuis la route départementale RD949 Les Sables-Talmont-Luçon, au Nord.



Les axes de desserte principale sur le secteur avec à chaque intersection des aménagements sécurisés (giratoires ●)





L'Aquarium de Vendée est accessible par :

- l'avenue de la Mine, depuis l'Est provenant des secteurs de Beauregard et Querry Pigeon (Bourgenay), villages excentrés de Talmont-Saint-Hilaire
- la rue du Porteau à l'Ouest (qui se poursuit vers l'Ouest et la rue de Cayola)
- la rue de Porteau au Nord (vers les villages de Mort-à-l'Ane, le Porteau, la Guiletrie...).





Vue depuis le giratoire au Nord-est sur la voie d'accès à l'entrée vers l'Aquarium et au projet



Projet

Vue depuis la rue du Porteau, sur le giratoire situé au Nord-Est

### 3.2. Accès par des cheminements doux

L'équipement de loisirs et touristique actuel est déjà bien desservi sur ce secteur de Talmont-Saint-Hilaire : rendu accessible depuis le centre-ville à l'Est par l'aménagement d'une voie douce sécurisée par la pose d'une lisse bois, et depuis le secteur résidentiel du secteur de Cayola à l'Ouest, une piste cyclable est également existante sur la rue du Porteau au Nord.

*Piste cyclable en provenance de la zone urbaine à l'Est (Cayola) avant d'arriver à l'entrée du site de l'Aquarium de Vendée*



## 4. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES (HORS ZONES HUMIDES)

### 4.1. Inventaires nationaux

#### 4.1.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristique

##### a. Généralités

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux





différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Ces zones sont classées en deux types :

- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

### *b. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF*

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

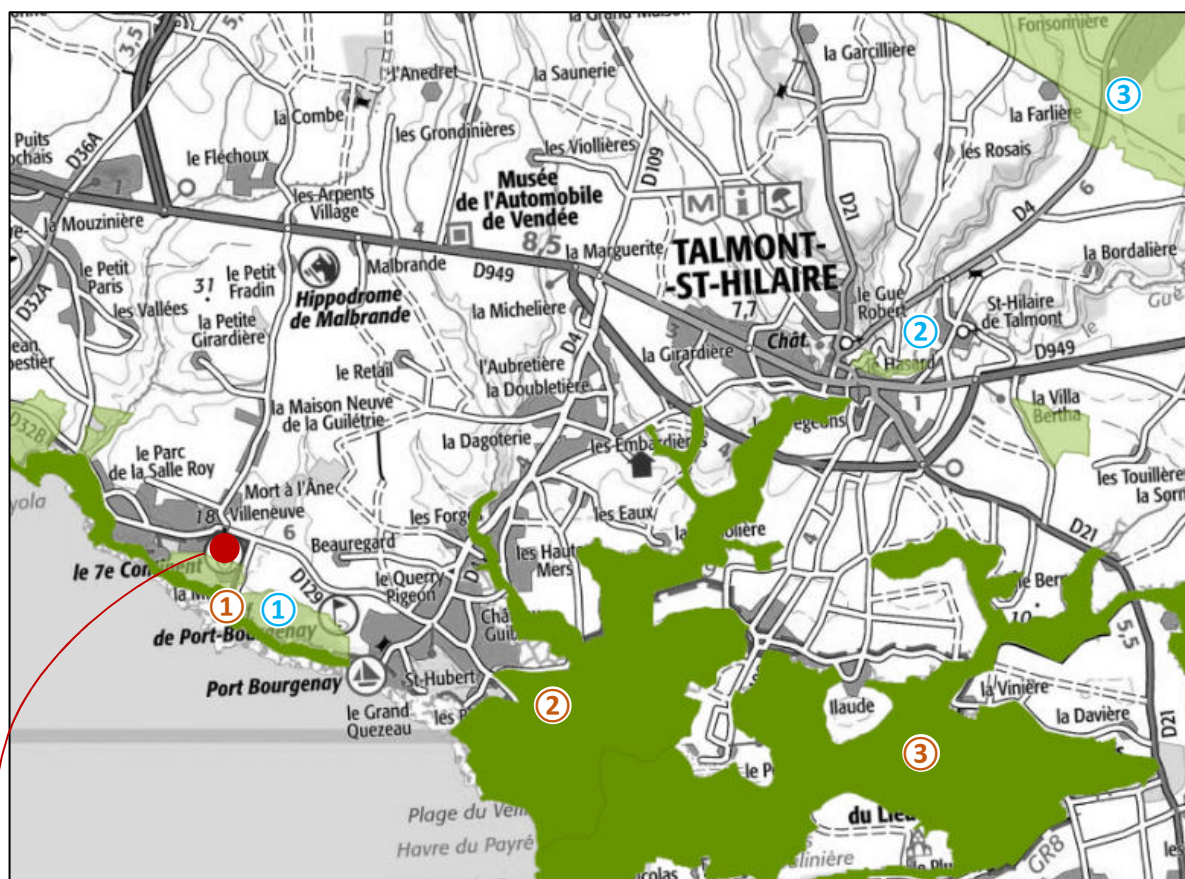
### *c. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal*

La Commune de Talmont-Saint-Hilaire et les alentours du site sont concernés par plusieurs ZNIEFF.

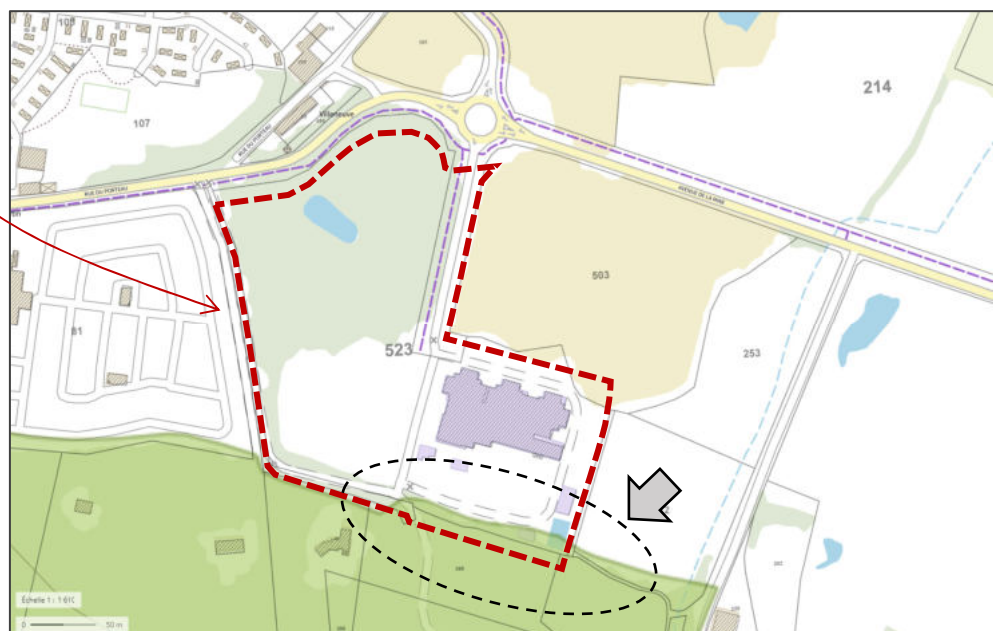
*Tableau récapitulatif des ZNIEFF présentes aux alentours du site du projet*

Périmètre	Intitulé	Situation par rapport au projet
<b>ZNIEFF de type I</b>	① 520016280 "Falaises maritimes à Rumex rupestris entre Port Bourgenay et Les Sables d'Olonne"	à 280 m au Sud
	② 520005782 "Bois et Dune du Veillon, marais de la Guittière et zones voisines"	à 2,37 km à l'Est
	③ 520016141 "Pointe du Payré, marais salés et zones voisines à Jard-sur-Mer"	à 4 km au Sud-Est
<b>ZNIEFF de type II</b>	① 520016279 "Bordure littorale au Nord de Bourgenay"	(!) Inclus dans ZNIEFF dessinée sur la limite du houppier des arbres présents dans l'espace forestier Sud
	② 520005780 "Zone de Talmont – Pointe Payré"	à 6,35 au Nord-Est
	③ 520016141 "Bocage à Chêne Tauzin entre Les Sables d'Olonne et La Roche-sur-Yon"	à 9,15 km au Nord-Est





Cartographie des ZNIEFF sur le secteur de Talmont-Saint Hilaire (carto.sigloire.fr)



Cartographie de la ZNIEFF sur le secteur de l'Aquarium (carto.sigloire.fr)

Le site est placé, dans une extrême partie de la ZNIEFF "Bordure littorale au Nord de Bourgenay", sur sa limite Nord : cet espace n'est pas boisé, occupé par les espaces techniques de l'Aquarium (espace enherbé avec des zones techniques et des modulaires).



Notons que la limite Nord de la ZNIEFF apparait comme superposée à la limite du houppier des arbres qui sont présents sur le terrain du Sud (donc dans la ZNIEFF), mais hors périmètre projet.

Fiche ZNIEFF "Bordure littorale au Nord de Bourgenay" (270,47 ha) :

### Commentaire général

Cette ZNIEFF s'étend sur environ 7 kilomètres de littoral entre Port Bourgenay (au Sud) et le Remblais des Sables-d'Olonne (au Nord). Sa profondeur est d'environ 700 mètres au plus large au niveau du Bois de St Jean.

Dans l'état actuel des connaissances, l'aspect botanique apparaît comme prédominant dans l'échelle des intérêts biologiques de cette ZNIEFF.

Les habitats de falaise présentent de nombreux suintements avec replat permettant le développement de groupements végétaux à *Rumex rupestris*, plante inscrite à l'annexe II de la Directive habitat, particulièrement rare en France et dont les stations présentent une sensibilité extrême aux modifications des conditions stationnelles (hydraulique en particulier).

En surplomb de ces falaises, nous trouvons des habitats de dune perchée plus ou moins altérés présentant une flore remarquable. Nous noterons la présence de l'Oeillet de France, la Linare des sables (plantes protégées et endémiques françaises), l'Ornithogale pennée ou la Renoncule à petites fleurs.

Les Bois de la Mine et de St Jean : boisements à Chênes verts et Pins maritimes apportent des milieux complémentaires pour la flore et la faune.

Le Bois de la Mine sur sa face continentale possède quelques mares naturelles ou artificielles (golf de Bourgenay) qui permettent le développement de populations d'amphibiens comme le Pélodyte ponctué, d'oiseaux comme la Poule d'eau ou la Rousserolle effarvatte et d'insectes (Odonates...).

Enfin sont intégrés, la partie aval du vallon humide du ruisseau de La Combe ainsi que quelques terrains en friche ou lande à ajoncs notamment en raison de la richesse de leurs avifaune (Fauvette pitchou, Engoulevent d'Europe...).

Forte valeur du ruisseau de la Combe pour les mammifères avec la présence de la Loutre d'Europe.

Si la qualité biologique de cette ZNIEFF ne fait aucun doute, les inventaires relatifs à l'entomofaune ou à la petite faune littorale sont très largement insuffisants au vue des potentialités des habitats regroupés dans ce périmètre.

Attention à porter sur ces thèmes dans le projet

## 4.1.2. Stratégie de Création d'Aires Protégées

### a. Définition

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016 : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

L'objectif est de placer au minimum 2 % du territoire terrestre métropolitain sous protection forte d'ici l'horizon 2019.

L'objectif qualitatif afférent est que le réseau d'aires protégées ainsi créé soit cohérent, connecté et représentatif de la protection du patrimoine naturel (biologique et géologique).





La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

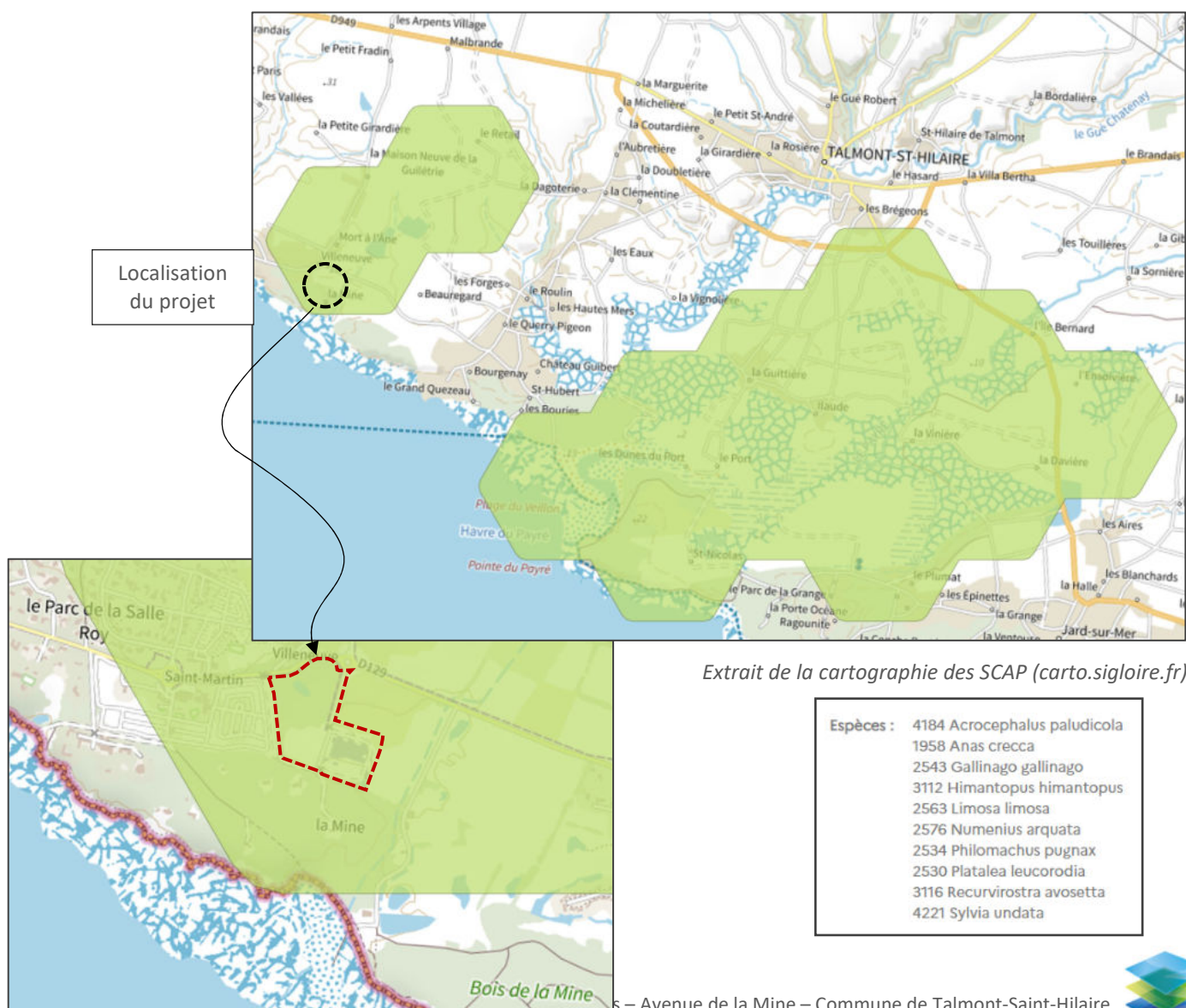
Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

*b. Sur le territoire de Talmont-Saint-Hilaire*

**Deux secteurs** couverts par une SCAP ont été **désignés sur le territoire de Talmont-Saint-Hilaire** :

- SCAP121 "Marais de la Guilettrie à Talmont-Saint-Hilaire" (526 ha)
- SCAP 122 "Bois et Dune du Veillon, Pointe du Payré et Marais Salé à Jard-sur-Mer"

Le site du projet se place au sein de la zone SCAP121 "Marais de la Guiletrie à Talmont-Saint-Hilaire".





#### **4.1.3. Arrêté de Protection de Biotope**

##### *a. Généralités*

Les arrêtés de protection de biotope (APB ou APPB) sont des actes administratifs pris en vue de préserver les habitats des espèces protégées, l'équilibre biologique ou la fonctionnalité des milieux. Les arrêtés de protection de biotope visent à protéger les habitats nécessaires à l'alimentation, à la reproduction, au repos ou à la survie d'espèces protégées.

##### *b. Sur le territoire communal et les secteurs alentours*

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire ne comporte pas** de zone désignée par un Arrêté de Protection de Biotope ; le plus proche est situé au Nord-ouest sur la Commune d'Olonne-sur-Mer à environ 12,80 km du projet (FR3800511 L'Ileau de Champclou).

#### **4.1.4. Périmètre NATURA 2000**

##### *a. Généralités*

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

Sur la base des observations scientifiques, la directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application des directives "Oiseaux" (1979) et "Habitats" (1992).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

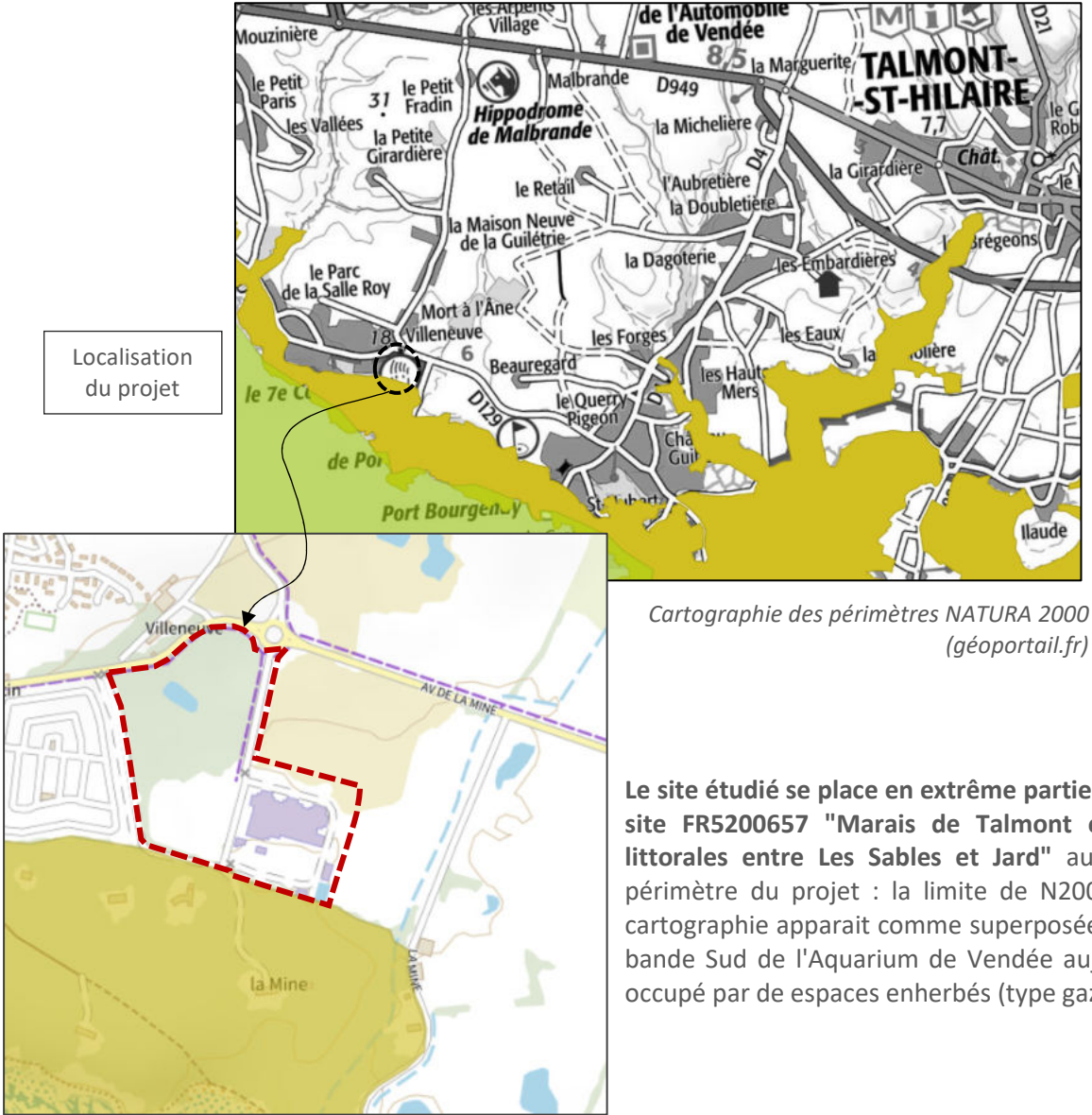
##### *b. Sur le territoire communal et les secteurs alentours*

**Un site N2000 a été désigné sur le secteur de Talmont-Saint-Hilaire.**

Il s'agit du site **FR5200657 "Marais de Talmont et zones littorales entre Les Sables et Jard"**.

Il borde le périmètre du projet par le Sud sans couvrir celui-ci.





Fiche N2000 FR5200657 Marais de Talmont et zones littorales entre Les Sables et Jard " (2 010 ha) :

Caractère général du site

Classes d'habitats	Couverture
Forêts de résineux	25%
Marais salants, Prés salés, Steppes salées	20%
Autres terres (incluant les Zones urbanisées et industrielles, Routes, Décharges, Mines)	10%
Dunes, Plages de sables, Machair	10%
Galets, Falaises maritimes, Ilots	10%
Rivières et Estuaires soumis à la marée, Vasières et bancs de sable, Lagunes (incluant les bassins de production de sel)	10%
Landes, Broussailles, Recrus, Maquis et Garrigues, Phrygana	8%
Pelouses sèches, Steppes	7%



## Autres caractéristiques du site

Site en limite entre bassin aquitain et massif armoricain ; discordance bien visible et fractures entre les séries du Lias et du Jurassique. Façade rocheuse le long de l'océan et zones dunaires étendues avec notamment une flèche en extension. Dunes boisées de grand intérêt botanique et paysager, quelques pelouses calcaires et landes littorales. Marais arrière-dunaire dont le fonctionnement est encore peu perturbé.

## Qualité et importance

Attention à porter  
sur ces thèmes  
dans le projet

Le site présente un ensemble de milieux particulièrement variés et globalement bien conservés. La diversité des habitats et des substrats géologiques entraîne une richesse floristique de premier plan. Les boisements de Pin maritime et de Chêne vert, dont certains de taille remarquable, constituent un Pino pinastri - Quercetum ilicis typique.

## Vulnérabilité

Erosion liée à la surfréquentation de la bande littorale et menaces liées au développement des aménagements touristiques. La gestion hydraulique des marais de Talmont est un enjeu important pour la conservation des milieux humides.

## 4.1.5. Parc Naturel Régional

Le Parc Naturel du Marais Poitevin est un parc naturel régional français créé en 1979, qui fut déclassé au 31 décembre 1996 en raison de l'échec de sa mission de préservation de l'environnement d'une grande zone humide. Un décret du 21 mai 2014 lui réattribue ce label.

Trois Départements dans 2 Régions sont concernés par la mise en œuvre du PNR Marais Poitevin (FR8000050). L'organisme de gestion du PNR est un Syndicat mixte.

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire n'est pas située dans le PNR Marais Poitevin.** La limite communale Sud-est en est éloignée de 8,5 km vers le Nord-ouest.



Extrait de plan IGN avec le Parc Naturel Régional du Marais Poitevin (geoportail.gouv.fr)

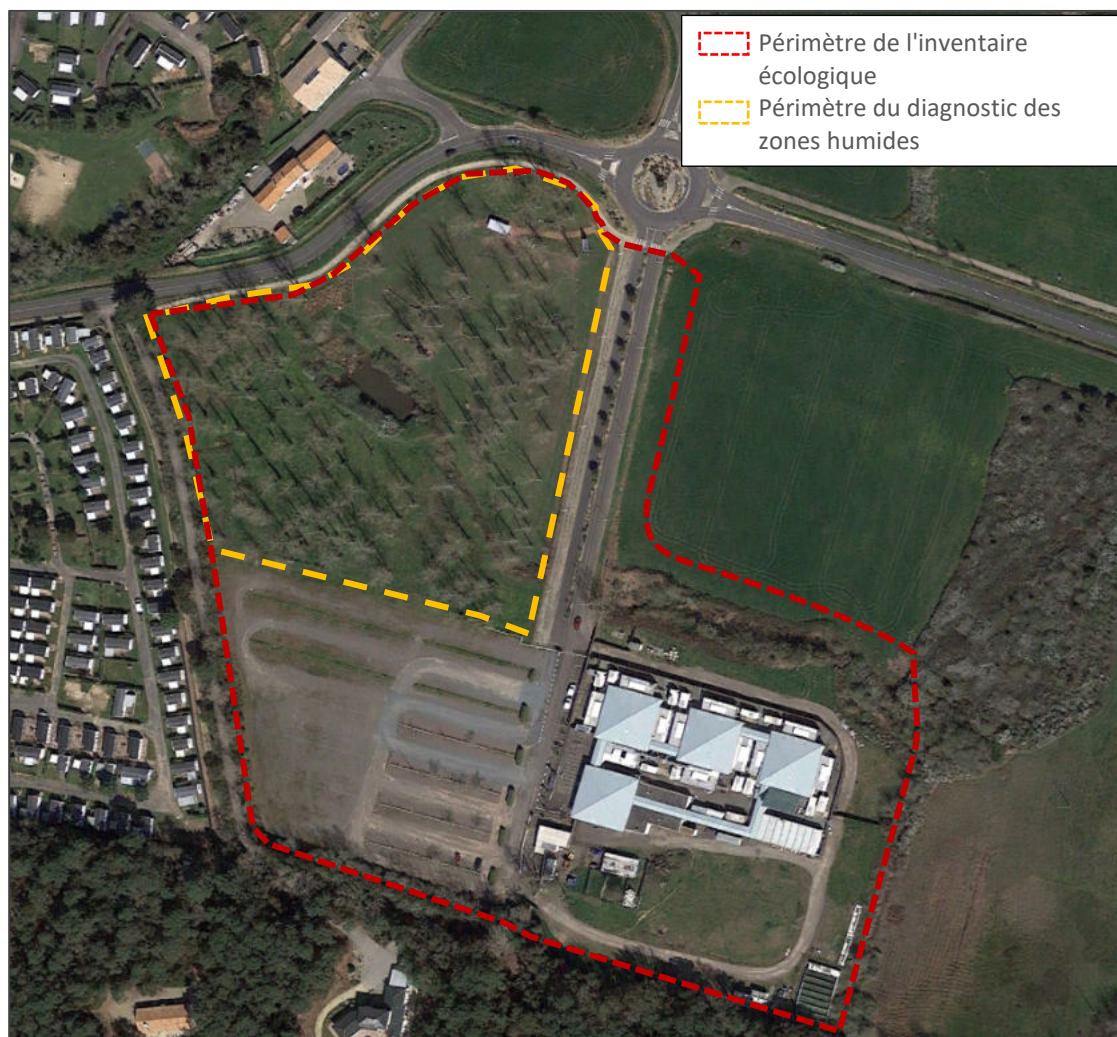




## 4.2. Inventaires floristiques

Cf. paragraphe "zones humides" ci-après

Le périmètre étudié pour le diagnostic de la végétation est cependant plus large que celui des zones humides :



Localisation du périmètre du diagnostic des zones humides (GEOUEST, juin 2023)

La lisière Sud est formalisée (côté parking) par des plantations arborées sur talus composées de Chêne vert, *Pittosporum tobira*, *Photinia Red Robin* (espèces ornementales). Ce talus coupe les liens directs avec le Bois de la Mine, et une propriété bâtie.

A l'Ouest, la limite du parking est formalisée par une haie arbustive non stricte composée de quelques sujets de Pin, de *Baccharis halimifolia* (plante invasive), Peuplier tremble, Saule, Chêne vert, Aubépine monogyne, Ajonc d'Europe... Il s'agit d'une haie arbustive plantée, mais comportant des espèces naturellement venues.

Ces haies ne sont pas naturelles et n'entrent pas dans la composition du cortège floristique locale.



## 4.3. Observations de la faune

### 4.3.1. Méthodologie

Trois passages sur site ont été menés les 31 mai et 13 juin 2023 puis le 19 avril 2024 au cours desquels, toutes les espèces faunistiques observées ont été relevées. L'identification des espèces s'est faite à vue et par points d'écoute (oiseaux).

### 4.3.2. Résultats des observations

Les investigations effectuées sur le site ont majoritairement permis d'identifier des espèces d'oiseaux ; notons qu'en 2024, l'hiver tardif a retardé l'apparition des Insectes, qui sont peu présents même en avril.

#### a. Avifaune

Les espèces identifiées sont :

- en mai 2023 : Pigeon ramier (*Columba palumbus*), Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*), Héron garde-bœufs (*Bubulcus ibis*) et Buse variable (*Buteo buteo*)



Pigeon ramier (*Columba palumbus*,  
inpn.mnhn.fr - © M. Petit)



Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*  
inpn.mnhn.fr - © P. Gourdain)



Héron garde-bœufs (*Bubulcus ibis*,  
inpn.mnhn.fr - © J.P. Sibley)



Buse variable (*Buteo buteo*, inpn.mnhn.fr - © M.  
Bartoli)

- en avril 2024 : Pigeon ramier (*Columba palumbus*), Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*), Mésange charbonnière (*Parus major*), Merle noir (*Turdus merula*), Moineau domestique (*Passer domesticus*), Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*).



Peu d'espèces sont présentes dans le périmètre à aménager lui-même ; les observations se sont particulièrement faites en bordure Sud (avec la partie forestière) et à l'Est (présence de Fourrés arbustifs, en lien avec les prairies).

Les espèces Hirondelle de fenêtre, Héron garde-bœufs, Buse variable, Mésange charbonnière Moineau domestique et Pinson des arbres, sont concernées par **l'Arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection** (dans son article 3).

### Article 3 :

Pour les espèces d'oiseaux dont la liste est fixée ci-après :

I. — **Sont interdits** sur tout le territoire métropolitain et en tout temps :

-la **destruction intentionnelle ou l'enlèvement des œufs et des nids** ;

-la **destruction, la mutilation intentionnelles, la capture ou l'enlèvement des oiseaux** dans le milieu naturel;

-la **perturbation intentionnelle des oiseaux**, notamment pendant la période de reproduction et de dépendance, pour autant que la perturbation remette en cause le bon accomplissement des cycles biologiques de l'espèce considérée.

II. — **Sont interdites** sur les parties du territoire métropolitain où l'espèce est présente ainsi que dans l'aire de déplacement naturel des noyaux de populations existants la destruction, l'altération ou la dégradation des sites de reproduction et des aires de repos des animaux. Ces interdictions s'appliquent aux éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires à la reproduction ou au repos de l'espèce considérée, aussi longtemps qu'ils sont effectivement utilisés ou utilisables au cours des cycles successifs de reproduction ou de repos de cette espèce et pour autant que la destruction, l'altération ou la dégradation remette en cause le bon accomplissement de ces cycles biologiques.

III. — **Sont interdits** sur tout le territoire national et en tout temps la détention, le transport, la naturalisation, le colportage, la mise en vente, la vente ou l'achat, l'utilisation commerciale ou non des spécimens d'oiseaux prélevés :

-dans le milieu naturel du territoire métropolitain de la France, après la date d'entrée en vigueur de l'interdiction de capture ou d'enlèvement concernant l'espèce à laquelle ils appartiennent ;

-dans le milieu naturel du territoire européen des autres Etats membres de l'Union européenne, après la date d'entrée en vigueur dans ces Etats de la directive du 2 avril 1979 susvisée.

### Enjeux :

Le projet doit prendre en compte la présence de ces espèces à ses abords en :

- **maintenant les lieux de nidifications,**
- **limitant à leur maximum tout risque de perturbation** en prévoyant une période de travaux à proximité des fourrés et bande boisée susceptible d'accueillir les individus et leurs nichées : hors période printanière (entre le 1<sup>er</sup> mars et 15 juillet, de chaque année).

### Bilan :

Pour l'Avifaune, **le projet prévoit le maintien des fourrés et strates arbustives** de ce site ; il sera retenu l'absence de travaux à proximité des fourrés et zones arbustives durant la période printanière. Le site artificialisé sur sa quasi-totalité n'a cependant pas d'importance particulière et notable pour une espèce. L'espace vert à l'entrée (le long de la voie d'accès restera préservé en l'état, sans impact sur l'existant et donc l'avifaune qui pourrait s'y nicher et y trouver refuge).





### b. Amphibiens

Le site où se porte l'aménagement lui-même ne comporte pas d'habitat favorable à la présence d'Amphibien.

En dehors des espaces à aménager dans le projet, il existe un espace vert au Nord-ouest qui renferme une mare et un fossé ainsi qu'une zone humide ; ces espaces sont favorables à la présence de ce groupe écologique.

#### Enjeux

Dans l'espace vert avec la mare, lieu propice à la présence d'Amphibiens.

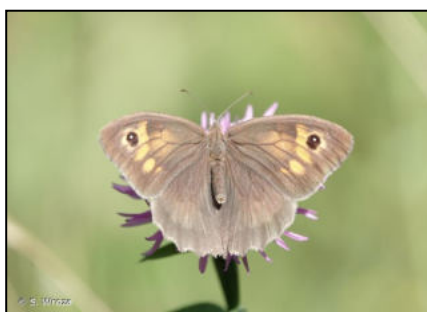
#### Bilan

Le périmètre à aménager a exclu cet espace de tout aménagement et n'impacte pas la mare et le fossé.

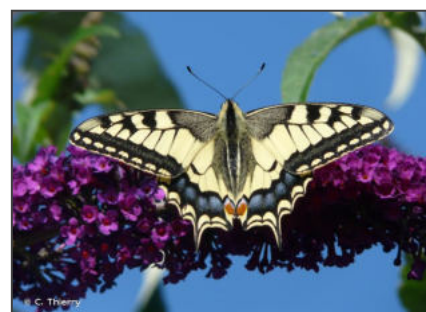
### c. Entomofaune

Concernant les Lépidoptères, peu d'espèces ont été identifiées ; elles sont : Myrtil (*Maniola jurtina*), Paon-du-Jour (*Aglais io*) et Machaon (*Papilio machaon*). Ils ne sont pas concernés par un arrêté de protection.

Aucun odonate n'a été observé aux périodes de passage, dans la prairie humide ou au-dessus de la mare.



Myrtil (*Maniola jurtina*, inpn.mnhn.fr - © S. Wroza)



Machaon (*Papilio machaon*, inpn.mnhn.fr - © C. Thierry)

#### Enjeux

Aucun particulièrement, les espaces ouverts et fleuris resteront comme tels.

#### **4.3.3. Bilan et recommandations**

Lors de la période d'observation de la faune, plusieurs espèces animales ont été observées dans la partie Nord-ouest du site étudié (espace vert boisé), toutes étant des espèces dites "communes" pour nos territoires. Malgré cela, il conviendra de s'assurer de ne pas perturber ces espèces, principalement les espèces d'Oiseaux en ne réalisant pas de travaux à proximité des fourrés et des zones arbustives durant la période printanière. Le site artificialisé sur sa quasi-totalité n'est cependant pas d'importance pour une espèce.



Les habitats et les habitats d'espèces inscrites dans la ZNIEFF (et la SCAP) et dans le site N2000 ont été recherchés.

#### SCAP

Ainsi, les espèces signalées dans la SCAP appartiennent toutes à **des espèces d'Oiseaux inféodées aux milieux de marais**, sauf la Fauvette pitchou : Phragmite aquatique, Barge à queue noire, Échasse blanche, Sarcelle d'hiver, Bécassine des marais, Courlis cendré, Combattant varié, Spatule blanche et Avocette élégante.

La **Fauvette pitchou**, dernière espèce signalée dans la liste de la SCAP, est inféodée (dans nos régions) aux milieux écologiques avec une structure de végétation qui lui convient dans les landes d'Ajoncs et de Bruyères.

=> Cet habitat n'est pas référencé dans le site étudié.

#### ZNIEFF

Dans la ZNIEFF "Bordure littorale au Nord de Bourgenay" (270,47 ha), les intérêts biologiques de la ZNIEFF apparaissaient comme étant **principalement axés sur la botanique** (extrait de la fiche descriptive de la ZNIEFF).

La ZNIEFF **énumère des habitats écologiques** dont la majorité ne sont pas présents, et ne peuvent être présents sur le secteur où se pose le projet : y sont signalés des habitats liés aux **dunes** et à **l'estran rocheux** (habitats de falaise, dune perchée plus ou moins altérée). Il est néanmoins évoqué le **Bois de la Mine** (*qui jouxte le projet par le Sud*).

Dans ce Bois de la Mine, *présenté comme un boisement de Chêne vert et Pin maritime*, il est évoqué son intérêt **par la présence de mares naturelles ou artificielles** (golf de Bourgenay) favorables au développement d'espèces d'amphibiens comme le Pélodyte ponctué (mare arrière-dune), la Poule d'eau ou la Rousserolle effarvatte ; également d'Insectes (Odonates) pour leurs lieux de ponte surtout.

=> Les habitats signalés dans la ZNIEFF ne sont pas présents dans le périmètre à aménager du projet.

=> Les espèces référencées dans la ZNIEFF ne sont pas référencées dans le site étudié.

=> L'intérêt présenté dans la ZNIEFF portant sur le Bois de la Mine repose sur les mares (notamment) : bien qu'une mare soit présente sur ce secteur, celle-ci est placée en dehors du périmètre aménagé du projet et sera conservée dans tout aménagement.

#### Natura 2000

Le site N2000, dont le contour se pose sur la limite cadastrale du Bois de la Mine au Sud du projet (*donc est hors périmètre*), est caractérisé par des habitats de boisement (**forêt de résineux**) puis des **marais salants et marais salés** ; l'intérêt se porte également sur la **façade rocheuse et les zones dunaires** ainsi que les **marais arrière-dunaires**.

Il est noté l'absence totale absence des habitats liés au milieu côtier (falaise, dune, marais arrière-dunaire) mais également d'espace forestier de résineux sur ce site. Une mare et une zone humide avec la mégaphorbiaie et des boisements denses humides peuvent convenir et abriter certaines des espèces indiquées aussi bien en avifaune qu'en entomofaune ou batrachofaune.

=> Outre l'habitat forestier, les habitats signalés dans ce site N2000 ne sont pas présents dans le périmètre à aménager du projet.

=> Les espèces référencées dans ce site N2000 n'ont pas été répertoriées et surtout ne sont pas susceptibles d'être référencées dans le périmètre étudié.

=> L'intérêt présenté pour le Bois de la Mine porte la "forêt de résineux", que le site ne comporte pas. Le périmètre du projet est en lien direct avec celle-ci car se trouve sur sa limite



Nord mais le projet ne comporte plus de strate arborée de ce côté-ci du site et n'a donc aucun impact sur cet espace forestier.

#### **4.3.4. Parti pris pour l'aménagement du projet**

L'étude de faisabilité engagée octobre 2022, avec des inventaires en mai-juin 2023, puis avril 2024, a permis de connaître les enjeux du site vis-à-vis de la faune et de la flore qui restent peu notable du fait de l'absence d'habitats écologiques essentiels dans ce site.

**Néanmoins, la proximité à la ZNIEFF et au site N2000, a fait qu'un parti pris d'aménagement a exclu tout aménagement des zones les plus fragiles à l'échelle de ce site (espace vert boisé avec mare et sa zone humide au Nord-ouest ainsi que la frange Nord-est et Est du site le long du fossé).**

**De plus, le projet prévoit le confortement de la haie sur talus en pourtour Sud du périmètre et la conservation des arbres et du vaste espace vert boisé à l'entrée.**

La séquence ERC a été appliquée, avec un EVITEMENT, avec toutefois la mise en place de mesures d'ACCOMPAGNEMENT par l'aménagement d'espaces paysagers en pourtour du site et particulièrement à côté du Bois de la Mine (parcelle bâtie).

## **5. INVENTAIRES DES ZONES HUMIDES**

### **5.1. Définition des zones humides**

Par leur richesse en habitats et en espèces, leur rôle d'infrastructure naturelle, leur place comme support d'activités et cadre de vie de qualité, les milieux humides sont des espaces à forts enjeux écologique, économique et social.

Selon le Code de l'environnement, les zones humides sont des "terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire, ou dont la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année". (Art. L.211-1 du CE).

### **5.2. Convention internationale sur les zones humides : Convention de Ramsar**

La Convention sur les zones humides ou convention de RAMSAR est un traité intergouvernemental adopté le 2 février 1971 à Ramsar (Iran). Les signataires de cette Convention, que la France a ratifiée en 1986, ont pour objectif d'une part la constitution d'un réseau de sites d'importance internationale, les "sites Ramsar", mais aussi, plus largement, la conservation et l'utilisation rationnelle de l'ensemble des zones humides.

La France s'est **engagée à préserver les zones humides sur son territoire**, notamment à travers la signature de la convention internationale de Ramsar.







Carte des sites désignés en "Zones humides d'importance internationale" sur le territoire ouest (carto.sigloire.fr)

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est éloignée de ces sites RAMSAR.**

Le parcellaire étudié est situé à :

- environ 35 km au Sud-est du site RAMSAR "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile De Noirmoutier et Forêt de Monts"
- environ 25 km au Nord-ouest du site RAMSAR "Marais du Fier d'Ars" (FR7200022).

### 5.3. Les zones humides pré-localisées par la DREAL

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement met en ligne des inventaires de pré-localisation de zones humides sur le territoire des Pays de la Loire. Lancée en 2007, une étude régionale de pré-localisation des marais et des zones humides est aujourd'hui disponible.

Ce travail a été établi sur le SIG MAPINFO par photo-interprétation et croisement des données existantes (BD Ortho 2001 et 2006, MNT, réseau hydrographique, cartes géologiques, ...).

Les données sont consultables sur le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides – RPDZH, mises à disposition par les partenaires du réseau sans prétention d'exhaustivité et n'est en aucun cas un outil réglementaire.



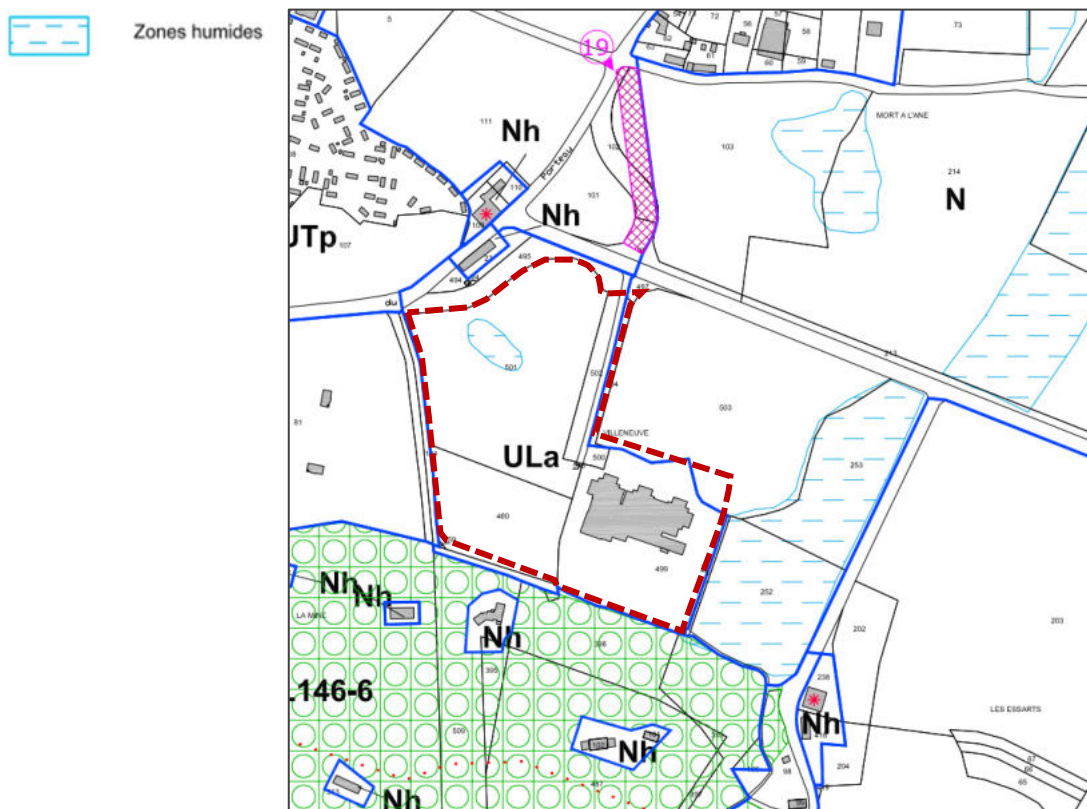


Cartographie de la pré-localisation des zones humides sur le secteur étudié (sig.reseau-zones-humides.org/)

Selon cette cartographie, aucune zone humide n'est identifiée au cœur du périmètre du projet. Une vaste prairie humide serait présente à l'Est du site ; 3 autres au Nord.

### 5.3.1. Inventaire communal des zones humides

Dans le cadre de l'inventaire des zones humides réalisé, une cartographie des zones humides a été établie puis intégrée au document d'urbanisme de la Commune de Talmont-Saint-Hilaire.



Extrait du PLU de Talmont-Saint-Hilaire (04 novembre 2019)





Le document d'urbanisme met en avant une zone humide dans le périmètre du projet dont le forme correspond à celle de la mare.

#### 5.4. Inventaire "Zones humides" dans le cadre du projet

Les relevés de terrain et la délimitation des zones humides ont été réalisés par Clara CORNET, technicienne en environnement, en charge de la thématique "zones humides" des différents dossiers chez GEOUEST.

Pour répondre à la réglementation en vigueur, la caractérisation des zones humides a été effectuée par un passage sur le terrain le **31 mai 2023, complété les 13 juin 2023 et 19 avril 2024**.

##### 5.4.1. Périmètre d'étude

Au sein du périmètre global, pour le diagnostic des zones humides", la partie non aménagée au Nord (espace vert boisé) et au Nord de l'Aquarium (bande avec fourrés) ont été parcourues lors du diagnostic des zones humides.



*Localisation du périmètre du diagnostic des zones humides (GEOUEST, juin 2023)*





Les secteurs accueillant l'Aquarium, ses zones techniques et son parking sont déjà imperméabilisés et non pas fait l'objet de diagnostic (pour les milieux humides).

#### 5.4.2. Critère floristique

##### a. Analyse de la végétation

Une première étape de l'analyse de la végétation consiste à cartographier les cortèges de végétation présents.

Plusieurs ont été identifiés lors de ce diagnostic.

##### Secteur Nord-ouest

Une partie du site étudié est occupée par un espace clôturé, pâturé par des moutons à certaines périodes (mai-juin).



Cartographies des cortèges floristiques identifiés sur le site d'étude (GEOUEST, 2023)



Les prospections de terrain ont permis d'identifier **4 cortèges de végétation**.

Les 4 correspondent à un "habitat humide" au regard de l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié :

- **Plantations de Peupliers sur mégaphorbiaies – G1-C11**
- **Communautés à Grandes herbacées des prairies humides – E5.42**
- **Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais – F9.2**
- **Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux – C3.21**
- **Prairies eutrophes ou mésotrophes humides ou mouilleuses – E3.4**

L'analyse des cortèges est ensuite approfondie avec la réalisation de relevés plus précis de la végétation, des espèces dominantes et des taux de recouvrement associés afin de déterminer si des zones humides peuvent être identifiées grâce au critère d'abondance des espèces.



#### CODE EUNIS G1.C11 – PLANTATIONS DE PEUPLIERS SUR MEGAPHORBIAIES

Ce cortège est le **cortège principal** du parcellaire. Il marque le sol en sous-strate d'une peupleraie (*nota : Peupliers plantés dans les années 80*) ; c'est une strate herbacée régulièrement fauchée et tondue.

Les espèces identifiées dans ce cortège sont listées dans le tableau ci-après.

Tableau 1 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS G1.C11 (GEOUEST, 2023 & 2024)

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
-	Graminée <i>sp.</i> (espèce indéterminée)	-
-	Torilis <i>sp.</i> (espèce indéterminée)	-
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Fromental	Non
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	Non
<i>Galium aparine</i>	Gaillet gratteron	Non
<i>Hedera helix</i>	Lierre grimpant	Non
<i>Jacobaea vulgaris</i>	Séneçon de Jacob	Non
<i>Lathyrus sp.</i>	Gesse	?
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Marguerite commune	Non
<i>Ligustrum vulgare</i>	Troène commun	Non
<i>Lonicera periclymenum</i>	Chèvrefeuille des bois	Non
<i>Lychnis flos-cuculi</i>	Lychnis Fleur-de-coucou	Oui
<i>Myosotis scorpioides</i>	Myosotis des marais	Oui
<i>Ceanothe crocata</i>	Ceanothe safranée	Oui
<i>Ceanothe fistulosa</i>	Ceanothe fistuleuse	Oui
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	Non
<i>Populus x canadensis</i>	Peuplier de Virginie	Non



Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Potentilla reptans</i>	Potentille rampante	Non
<i>Prunus spinosa</i>	Prunellier	Non
<i>Pulicaria dysenterica</i>	Pulicaire dysentérique	Oui
<i>Quercus pubescens</i>	Chêne pubescent	Non
<i>Ranunculus acris</i>	Renoncule âcre	Non
<i>Rubus L.</i>	Ronces	Non
<i>Rumex acetosa</i>	Grande Oseille	Non
<i>Solanum dulcamara</i>	Morelle douce-amère	Oui
<i>Stellaria holostea</i>	Stellaire holostée	Non
<i>Trifolium pratense</i>	Trèfle des prés	Non
<i>Trifolium repens</i>	Trèfle blanc	Non
<i>Vicia hirsuta</i>	Vesce hérissée	Non
<i>Vicia sativa</i>	Vesce commune	Non



Photographies du cortège G1.C11 (GEOUEST, avril 2024)

Bilan :

- ⇒ Présence d'espèces inscrites sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008, disséminé sur la totalité du parcellaire.

Conclusion :

**Le cortège G1.C11 est considéré comme caractéristique de zone humide.**







### CODE EUNIS E5.42 – COMMUNAUTES A GRANDES HERBACEES DES PRAIRIES HUMIDES

Ce cortège est considéré comme **caractéristique de zone humide** au regard de l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.

Une petite zone en amont de la mare est périodiquement inondée par l'arrivée des eaux depuis le versant Nord-ouest via un fossé. Ce secteur accueille **un cortège d'espèces très hygrophiles**, majoritairement caractéristiques de zone humide.

Tableau 2 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS E5.42 (GEOUEST, 2023)<sup>1</sup>

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
-	Graminée <i>sp.</i> (espèce indéterminée)	-
<i>Carex riparia</i>	Laîche des rives	Oui
<i>Epilobium hirsutum</i>	Epilobe à grandes feuilles	Oui
<i>Juncus conglomeratus</i>	Jonc aggloméré	Oui
<i>Lycopus europaeus</i>	Lycope d'Europe	Oui
<i>Pulicaria dysenterica</i>	Pulicaire dysentérique	Oui
<i>Scrophularia auriculata</i>	Scrofulaire auriculée	Oui
<i>Typha latifolia</i>	Massette à larges feuilles	Oui



Photographie du cortège E5.42 (GEOUEST, 2023)

#### Bilan :

- ⇒ Présence de 7 espèces inscrites sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008
- ⇒ Le recouvrement cumulé de ces espèces est bien supérieur à 50 %.

<sup>1</sup> Les espèces caractéristiques de zones humides sont en bleu



Conclusion :

Le cortège E5.42 est considéré comme **caractéristique de zone humide** :

- selon l'approche habitat : identifié comme habitat présent dans l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008
- selon l'approche espèce : les espèces de zone humide ont un recouvrement dominant dans le cortège.

**La superficie couverte par ce cortège est d'environ 210 m².**

**CODE EUNIS F9.2 – SAUSSAIES MARECAGEUSES ET FOURRES DES BAS-MARAI**

Ce cortège est déjà considéré comme **caractéristique de zone humide** au regard de l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.

La mare localisée en cœur de site est entourée par **une ceinture d'arbustes et d'arbres**, composée majoritairement de Saules.

Les espèces identifiées sont listées dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS F9.2 (GEOUEST, 2023)<sup>2</sup>

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Fromental	Non
<i>Baccharis halimifolia</i>	Séneçon en arbre	Non
<b><i>Carex riparia</i></b>	<b>Laîche des rives</b>	<b>Oui</b>
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	Non
<i>Populus x canadensis</i>	Peuplier de Virginie	Non
<i>Rubus L.</i>	Ronces	Non
<b><i>Salix aurita</i></b>	<b>Saule à oreillettes</b>	<b>Oui</b>
<i>Vicia sativa</i>	Vesce commune	Non



Photographie du cortège E5.42 (GEOUEST, 2023)

<sup>2</sup> Les espèces caractéristiques de zones humides sont en bleu



Bilan :

- ⇒ Présence de 2 espèces inscrites sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008.
- ⇒ Le taux de recouvrement cumulé de ces espèces est supérieur à 50%.

Conclusion :

Le cortège est considéré comme **caractéristique de zone humide** :

- selon l'approche habitat : identifié comme habitat présent dans l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008
- selon l'approche espèce : les espèces de zone humide ont un recouvrement dominant dans le cortège.

**La superficie couverte par ce cortège est d'environ 850 m².**

CODE EUNIS E3.4 – PRAIRIES EUTROPHES ET MESOTROPHES HUMIDES OU MOUILLEUSES

Ce cortège est considéré comme **caractéristique de zone humide** au regard de l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.

Les zones prairiales localisées sur les berges du cours d'eau sont gérées moins régulièrement que la prairie localisée sous les Peupliers. Les bords du cours d'eau sont donc colonisés par des espèces caractéristiques de zone humide.

Tableau 4 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique E3.4 (GEOUEST, 2023)<sup>3</sup>

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Fromental	Non
<i>Baccharis halimifolia</i>	Séneçon en arbre	Non
<b><i>Carex riparia</i></b>	<b>Laîche des rives</b>	<b>Oui</b>
<i>Crataegus monogyna</i>	Aubépine monogyne	Non
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	Non
<b><i>Ænanthe crocata</i></b>	<b>Ænanthe safranée</b>	<b>Oui</b>
<i>Ranunculus acris</i>	Renoncule âcre	Non
<i>Rubus L.</i>	Ronces	Non
<b><i>Solanum dulcamara</i></b>	<b>Douce-amère</b>	<b>Oui</b>

<sup>3</sup> Les espèces caractéristiques de zones humides sont en bleu.







Photographie du cortège E3.4 (GEOUEST, 2023)

Bilan :

- ⇒ **Présence de 2 espèces inscrites sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008.**
- ⇒ **Le taux de recouvrement cumulé de ces espèces est supérieur à 50%.**

Conclusion :

Le cortège est considéré comme **caractéristique de zone humide** :

- selon l'approche habitat : identifié comme habitat présent dans l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008
- selon l'approche espèce : les espèces de zone humide ont un recouvrement dominant dans le cortège.

**La superficie couverte par ce cortège est d'environ 535 m<sup>2</sup>.**

*Secteur Nord-est (sur le côté de l'Aquarium)*

La façade Nord du terrain, à côté de l'Aquarium, est occupée par un espace vert dans le périmètre clôturé du site ; puis, la bordure est marquée par une haie broussailleuse, plantée sur talus, avec sur le talus une végétation herbacée (EUNIS FA.4)

En pied de talus, au Nord, le fossé qui se poursuit depuis le secteur Ouest pour rejoindre l'Est comporte une zone humide principalement occupée par de la roselière (C3.2) qui remonte également dans les fossés qui bordent la voie d'accès à l'Aquarium.





Façade au Nord du périmètre, côté Aquarium avec limite du projet

Tableau 5 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique FA (GEOUEST, 2023)<sup>4</sup>

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Quercus ilex</i>	Chêne vert	Non
<i>Tamarix</i>	Tamaris	Non
<i>Ulmus minor</i>	Orme commun	Non
<i>Bromus sp.</i>	Brome	
<i>Silene latifolia</i>	Compagnon blanc	Non

Dans la prairie au Nord de ce fossé, il est noté un secteur où les eaux stagnent créent de la zone humide sous forme de roselière (*Phragmites sp.*). Elle se trouve en dehors du périmètre du projet.

Bilan :

⇒ aucune espèce inscrite sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides

Conclusion :

**Ce cortège, planté, n'est pas caractéristique de zone humide.**

#### *b. Conclusion de l'analyse de la végétation*

Les cortèges E5.42 (210 m<sup>2</sup>), F9.2 (850 m<sup>2</sup>) et E3.4 (535 m<sup>2</sup>) sont caractéristiques de zone humide.

<sup>4</sup> Les espèces caractéristiques de zones humides sont en bleu.





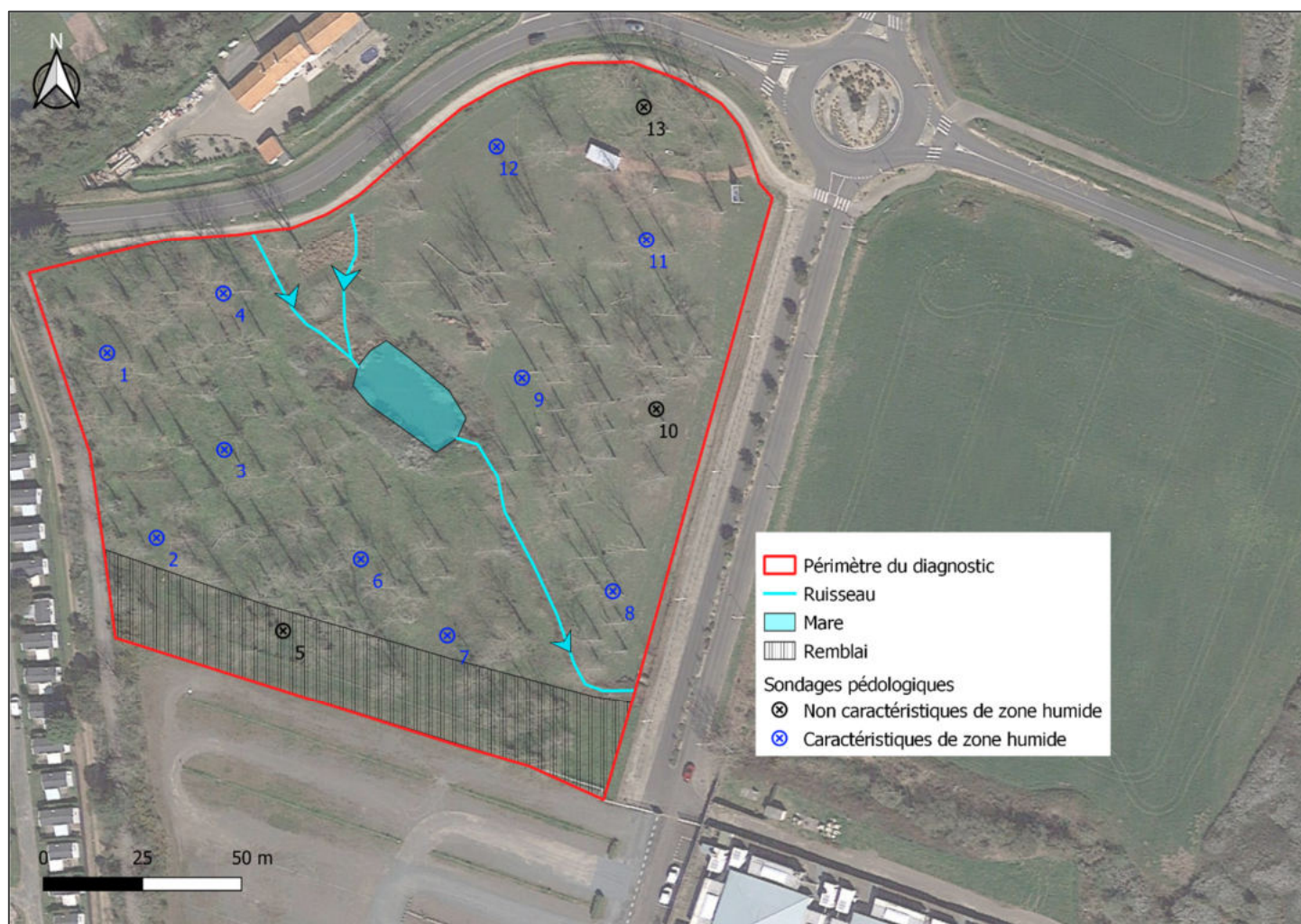
### 5.4.3. Critère pédologique

#### a. Analyse des sondages

Les sondages pédologiques ont été positionnés en fonction de la géomorphologie et de la topographie du secteur d'étude.

Sur les 13 sondages réalisés :

- 1 sondage ne présente aucune traces d'hydromorphie
- 2 sondages présentent des traces d'hydromorphie au-delà de 25 cm (classes IV a-b du tableau GEPPA) mais ne sont pas caractéristiques des sols de zones humides au regard de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009
- 10 sondages présentent des traces d'oxydation et de concrétions ferro-manganiques avant 25 cm (classe V-b du tableau GEPPA) et sont caractéristiques des sols de zones humides au regard de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009.



Extrait de la cartographie avec les points de sondage repérés au GPS (GEOUEST, 2023)





N° Sondage	Sondage caractéristique d'une zone humide	Classe GEPPA	Horizons	Profondeur (cm)		Présence de traits rédoxiques / réductiques	Texture
				Min	Max		
1	Oui	V-b	1	0	30	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			2	30	100	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
2	Oui	V-b	1	0	20	-	AL
			2	20	80	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			3	80	110	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AS
3	Oui	V-b	1	0	15	-	AL
			2	35	55	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			3	55	90	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
4	Oui	V-b	1	0	10	-	AL
			2	10	50	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			3	50	110	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
5	Non	IV-c	1	0	40	-	AL
			2	40	70	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			3	70	95	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
6	Oui	V-b	1	0	10	-	AL
			2	10	90	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
7	Oui	V-b	1	0	20	-	AL
			2	20	60	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
8	Oui	V-b	1	0	10	-	AL
			2	10	90	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
9	Oui	V-b	1	0	20	-	AL
			2	20	50	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			3	50	100	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
10	Non	NC	1	0	75	-	AL



N° Sondage	Sondage caractéristique d'une zone humide	Classe GEPPA	Horizons	Profondeur (cm)		Présence de traits rédoxiques / réductiques	Texture
11	Oui	V-b	1	0	40	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			2	40	95	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
12	Oui	V-b	1	0	50	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL
			2	50	90	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	A
13	Non	IV-c	1	0	30	-	AL
			2	30	60	Oui (concrétions ferromanganiques et rouille)	AL

Légende : NC = non concerné ; AL = Argiles limoneuses ; A = Argiles



Sondage 1, caractéristique de zone humide



Sondage 2, caractéristique de zone humide



Sondage 5, non caractéristique de zone humide



*b. Conclusion de l'analyse pédologique*

Les sondages 1 à 4, 6 à 9 et 11 et 12 sont caractéristiques de zone humide.

### 5.5. Conclusion du diagnostic des zones humides

L'analyse des relevés de végétation et des sondages pédologiques a permis d'identifier la **présence d'une zone humide de 16 280 m<sup>2</sup>** dans le parcellaire en projet ; les autres zones humides sont rattachées aux fossés.



*Cartographie de la zone humide identifiée sur le parcellaire (GEOUEST, 2023)*

### 5.6. Milieux aquatiques

#### 5.6.1. Caractéristiques de la mare

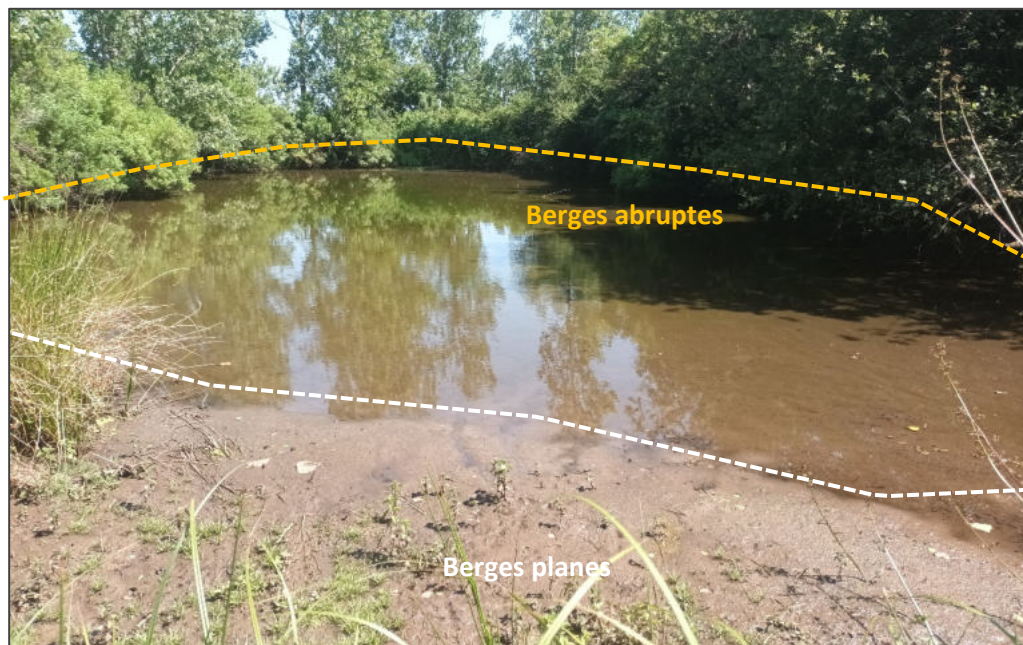
Une mare est présente en cœur de site. Les berges de cette dernière sont occupées au Nord par une communauté végétale à Grandes herbacées des prairies humides (EUNIS E5.42) et à l'Est, Sud et Ouest par une ceinture de saussaies marécageuses (EUNIS F9.2).





Au Nord, les berges sont douces et vaseuses, régulièrement inondées. Les berges sur le reste de la mare sont plus abruptes et peu accessibles du fait de la présence d'une saussaie très dense.

La mare est ancienne ; elle apparaît sur les photos aériennes de 1945.



Mare présente en cœur de site (GEOUEST, mai 2023)

Cette mare est probablement alimentée par une source.

En plus de cet apport, un fossé arrivant depuis le Nord l'alimente également.

Le trop-plein s'effectue ensuite vers le Sud au sein d'un fossé qui peut s'apparenter à un petit *ru* temporaire puisque contenant une végétation différenciée et étant alimenté par les eaux en provenance de la mare.

### 5.6.2. Enjeux sur la mare

Les caractéristiques de la mare, notamment la présence des berges douces végétalisées, la rendent **favorable à l'accueil des espèces faunistiques** qui réalisent tout ou partie de leur cycle de vie dans les milieux aquatiques (Odonates, Amphibiens...).

Afin d'appréhender les espèces potentiellement présentes au sein de ce milieu, des coups d'épuisette ont été réalisés. Les berges abruptes ou vaseuses ont limité l'accès jusqu'à la pièce d'eau et l'étude du contenu de l'épuisette s'est révélée infructueuse. **Aucune espèce n'a été observée, mais des chants d'Amphibiens ont été entendus aux abords de la mare**

**Quelques individus d'Anisoptères** ont cependant été observés, sans identification précise de l'espèce.

### 5.6.3. Bilan

Tout projet d'aménagement entraînant un impact sur la mare devra être précédé d'un diagnostic faunistique complet afin de déterminer les espèces en présence et leurs statuts de protection. Si le projet entraîne un impact, la séquence Eviter-Réduire-Compenser devra être mise en œuvre.



## 5.7. Enjeux réglementaires suite au diagnostic "zones humides"

### 5.7.1. Contexte de la Commune de Talmont-Saint-Hilaire

La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est localisée dans le département de la Vendée en Pays de la Loire, territoire couvert par le SDAGE Loire-Bretagne 2022-2027.

Le projet est localisé au sein du secteur hydrographique géré par le SAGE Auzance Vertonne et cours d'eau côtiers.

### 5.7.2. Dispositions du SDAGE et du SAGE vis à vis des zones humides

La préservation des zones humides est l'un des objectifs de la gestion équilibrée de la ressource en eau mentionnés à l'article L. 211-1 du Code de l'Environnement.

Le projet devra respecter les dispositions réglementaires relatives aux zones humides, à savoir :

- **La disposition 8B-1 du SDAGE Loire Bretagne 2022-2027**, qui précise :  
 "Les maîtres d'ouvrage de projets impactant une zone humide cherchent une autre implantation à leur projet, afin d'éviter de dégrader la zone humide."  
 "A défaut d'alternative avérée et après réduction des impacts du projet, dès lors que la mise en œuvre d'un projet conduit à la dégradation ou à la disparition de zones humides, la compensation vise prioritairement le rétablissement des fonctionnalités. À cette fin, les mesures compensatoires proposées par le maître d'ouvrage doivent prévoir la recréation ou la restauration de zones humides, cumulativement :
  - équivalente sur le plan fonctionnel ;
  - équivalente sur le plan de la qualité de la biodiversité ;
  - dans le bassin versant de la masse d'eau."
 "En dernier recours, et à défaut de la capacité à réunir les trois critères listés précédemment, la compensation porte sur une surface égale à au moins 200 % de la surface, sur le même bassin versant ou sur le bassin versant d'une masse d'eau à proximité".  
 "La gestion et l'entretien de ces zones humides compensées sont de la responsabilité du Maître d'ouvrage et doivent être garantis à long terme."
- **Le respect du SAGE Auzance Vertonne et cours d'eau côtiers, afin de répondre aux objectifs :**

#### Préservation et restauration des écosystèmes aquatiques et humides:

##### **Les Enjeux :**

- 💡 Cours d'eau altérés (hydromorphologie déclassante pour toutes les masses d'eau cours d'eau)
- 💡 Développement urbain important sur le littoral
- 💡 Objectifs DCE non atteints pour ce qui concerne la morphologie

##### **Les Objectifs :**

- 💡 Protection et/ou restauration adaptée : rendre aux cours d'eau et aux zones humides leurs rôles hydrographique, épuratoire et écologique
- 💡 Restauration morphologique des cours d'eau
- 💡 Non-dégradation ou réduction du taux d'étagement des masses d'eau

Tout projet d'aménagement devra prendre en compte la présence de milieux humides.



Toute incidence sur ces zones humides, dès le 1<sup>er</sup> m<sup>2</sup>, fera l'objet de mesures ERC : "Eviter-Réduire-Compenser", séquence de mise en œuvre des mesures réglementées dans le Code de l'Environnement et le SDAGE Loire-Bretagne.

### 5.7.3. Code de l'Environnement - Loi sur l'eau et milieux aquatiques

Réglementairement, la rubrique de la Loi sur l'eau concernée est "Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau" (3.3.1.0.).

En cas **d'incidence** sur une surface de zone humide **supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>**, le projet devra faire l'objet d'un dossier Loi sur l'eau et milieux aquatiques.

Entre 1 000 m<sup>2</sup> et 10 000 m<sup>2</sup>, le dossier est déclaratif. Au-delà d'1 ha impacté, le projet se soumet à demande d'autorisation auprès du Préfet et fait l'objet d'un arrêté préfectoral.

La zone humide identifiée dans le périmètre étudié couvre une surface environ 1,63 ha. Le projet peut donc être soumis à un dépôt de dossier Loi sur l'eau au seuil d'autorisation.

Rubrique	Paramètres et seuil	Régime
<b>3.3.1.0</b>	Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :	
	1° Supérieure ou égale à 1 ha	<b>Autorisation</b>
	2° Supérieure à 0,1 ha, mais inférieure à 1 ha	Déclaration

En cas d'impact sur une surface inférieure à 1 000 m<sup>2</sup> de zone humide, un dossier des mesures compensatoires devra être **joint au Permis d'aménager** si le projet n'est pas soumis à une autre rubrique Loi sur l'eau.

### 5.7.4. Parti d'aménagement, bilan et conclusions pour le projet

L'étude de faisabilité engagée en mai et juin 2023 a permis de connaître les contraintes d'un tel projet sur le secteur environnemental, particulièrement sur les espaces non bâtis à ce jour (espaces verts avant l'entrée).

**De ce fait, le parti d'aménagement retenu est l'EXCLUSION TOTALE de pose, de construction pour tout équipement, tout bâtiment, tout ouvrage, etc. sur le secteur identifié en zone humide.**



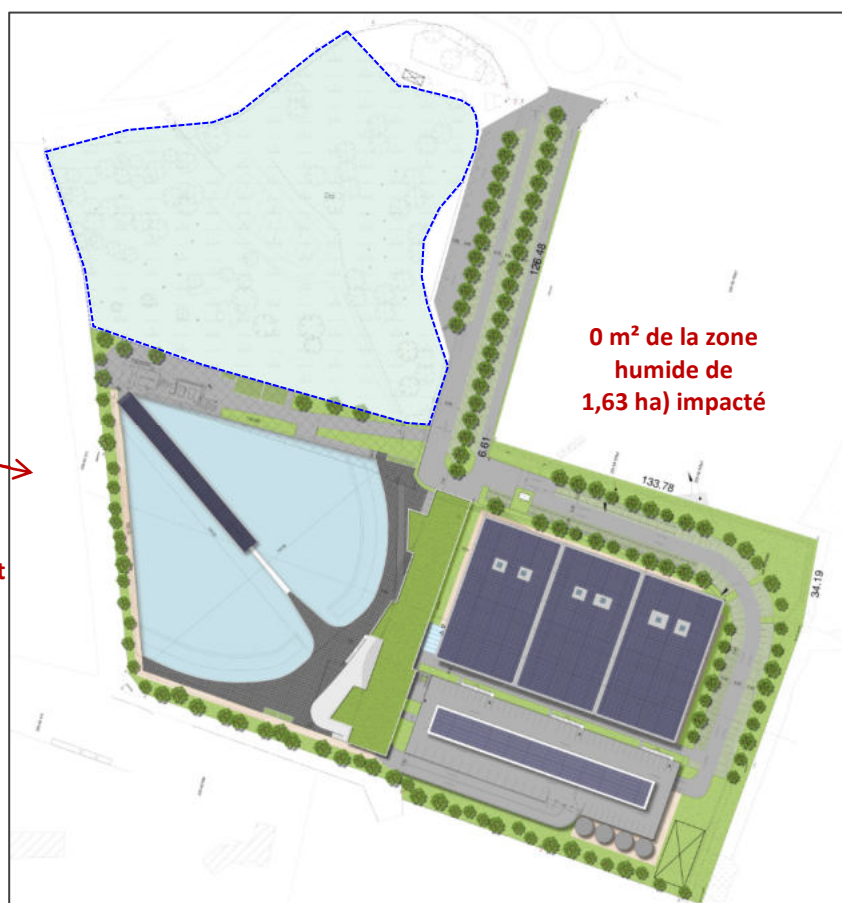


### 5.7.5. Evolution du projet entre l'avant-projet et le projet présenté à la demande de PC



Novembre 2022

Parti pris de ne pas  
impacter la zone  
humide entre l'APS et  
le projet PRO



Avril 2024



La séquence ERC a été appliquée, avec un EVITEMENT total de la zone humide répertoriée d'environ 1,63 ha.

Les fossés ont été conservés dans leur totalité afin de préserver les zones humides qui s'y sont installées.

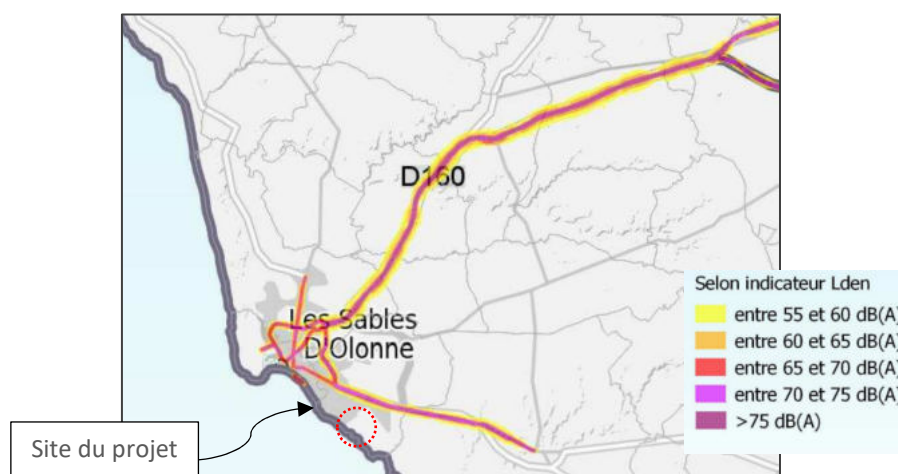
De fait et de ce bilan, il peut être conclu que **le projet ne nécessite pas la mise en œuvre de mesure de Réduction et/ou de Compensation pour les zones humides.**

## 6. PREVENTION DU BRUIT

Un plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures routières et autoroutières de l'État dans le Département de la Vendée a été piloté par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 85 (DDTM), avec l'assistance du centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema) Ouest.

L'Arrêté Préfectoral n°01/DDE/221 relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit concernant : Une voie communale de Montaigu et **les routes départementales** à l'exception des sections situées sur le territoire des communes de Challans, Château d'Olonne, Fontenay-le-Comte, Les Herbiers, Olonne sur Mer, La Roche sur Yon, Les Sables d'Olonne.

Ce plan fournit des cartographies du bruit qui permettent d'identifier les infrastructures routières particulièrement concernées par cet enjeu.



Carte d'exposition au bruit en Vendée (en Lden, le jour)

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire n'est pas concernée par un Plan de prévention du bruit dans l'environnement.**



## 7. EAU DOUCE ET ZONE DE PROTECTION DES EAUX DOUCES

### 7.1. Zones de répartition des eaux (ZRE)

"Une « zone de répartition des eaux » est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements. Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**.

Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr)



*Zone de répartition des eaux du bassin versant du Lay (en bleu)  
(carmen.developpement-durable.gouv.fr)*

Selon la cartographie des zones des répartition des eaux en Pays de la Loire, **la Commune de Talmont-Saint-Hilaire n'est pas incluse dans une ZRE.**

## 8. CAPTAGE D'EAU

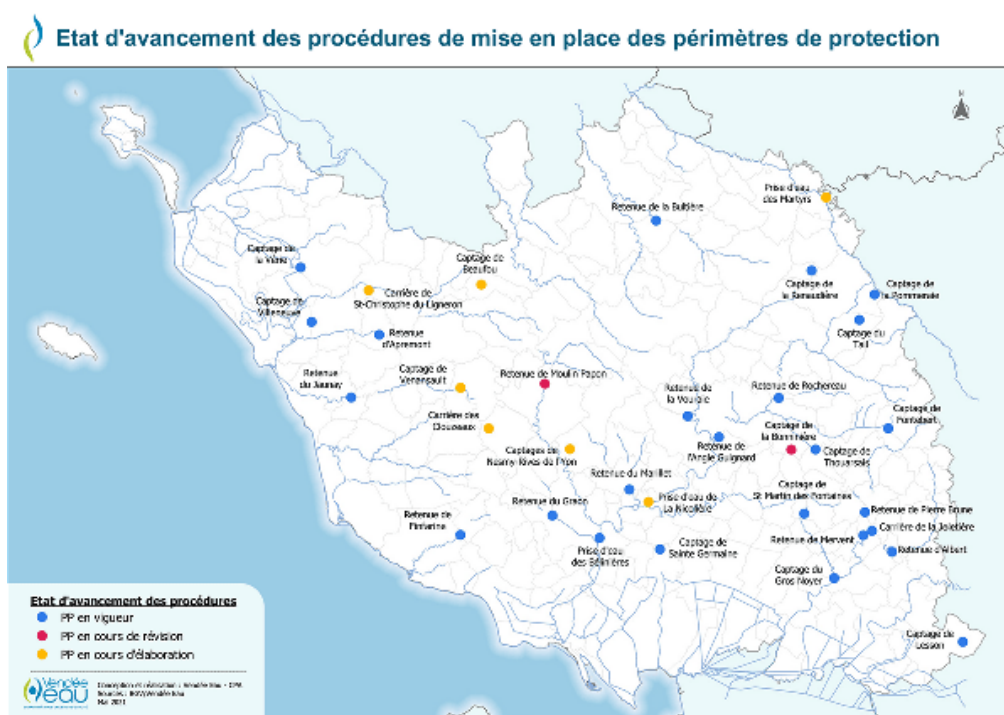
### 8.1. Captage d'eau potable

Le captage d'eau potable le plus proche du site du projet se situe au niveau de la retenue de Sorin Finfarine. Cette dernière est localisée à environ 11,5 km au Nord-Est du projet. Trop





éloigné, ce dernier n'est localisé dans aucun des périmètres de protection désignés pour cette retenue.



Carte de l'état d'avancement des procédures de mise en place de périmètres de protection  
(vendee-eau..fr)

### 8.1.1. Puits et captage d'eau douce dans le site

Aucun puits ou captage d'eau douce n'est identifié sur le site du projet.

## 8.2. Prélèvements d'eau de mer

Le réseau AEP dessert le site pour la consommation d'eau quotidienne, humaine ; les bassins/aquariums sont alimentés par un circuit de pompage d'eau de mer dont la canalisation est présente sur l'estran en face du Vivier de la Mine (*producteur fruits de mer tout proche*).

Cette canalisation avait été installée dès le début des années 70 (lors de la construction des Viviers de la Mine) ; elle remonte vers le site de l'Aquarium et se déverse dans des bassins de décantation et épuration placés au Sud-est avant injection dans les aquariums.

Le pompage pour l'Aquarium fait l'objet d'un arrêté autorisant le pompage en mer et de l'occupation temporaire de l'estran. La consommation annuelle d'eau de mer oscille entre 5 475 m<sup>3</sup> et 7 300 m<sup>3</sup> par an.





Canalisation du pompage d’eau de mer et Extrait de l’Arrêté d’autorisation d’AOT

au lieu-dit 'Villeneuve, les viviers de la Mine' à Talmont Saint Hilaire, au bénéfice de la SAS le 7eme Continent pour des aménagements de pompage et rejet d'eau de mer des bassins de l'aquarium



Vu pour être annexé à l'arrêté du 07 OCT. 2020

Le chef de l'Unité Gestion Patrimoniale  
Domaine Public Maritime  
Mamadou Sow



## 9. RISQUES MAJEURS (RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)

Le risque majeur est la possibilité qu'un événement d'origine naturelle ou anthropique, dont les effets peuvent mettre en jeu un grand nombre de personnes, occasionne des dommages importants et dépasse les capacités de réaction de la société.

Face aux catastrophes naturelles ou technologiques, les hommes ont des réactions qui mêlent souvent un sentiment de fatalité à un rejet du risque. Or, le risque existera toujours mais tout doit être mis en œuvre pour en réduire la probabilité et les conséquences éventuelles. Le Dossier Départemental des Risques Majeurs est un dossier présentant ces risques, réalisé par département, les moyens de les prévenir, leurs faire face et de les contourner.

Le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de la Vendée a été édité **en dernière version en 2012 par la Préfecture de la Vendée**.

### 9.1. Commune de Talmont-Saint-Hilaire

La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est concernée par :

Nom de la commune	Code Insee	Risques littoraux	Risque Inondation	Risque mouvement de terrain		Risque sismique	Risque feu de forêt	Risque météorologique	Risque Radon	Risque industriel	Risque rupture de barrage	Risque TMD	Risque minier	Risque radiologique
				Cavité / éboulement	Retrait gonflement argile									
Talmont-Saint-Hilaire	85288	X	X		X	X	X	X	X		X	X		

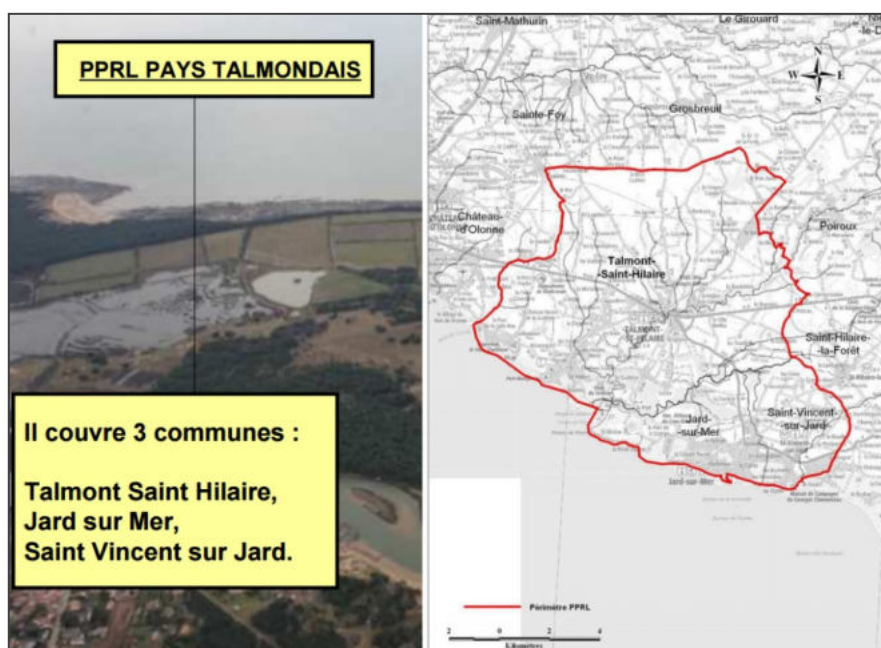
## 9.2. Les Risques Naturels

### Risques "littoraux"

Les **risques littoraux** relèvent de 3 types d'aléas : l'évolution du trait de côte, la submersion marine et l'avancée dunaire à l'intérieur des terres.

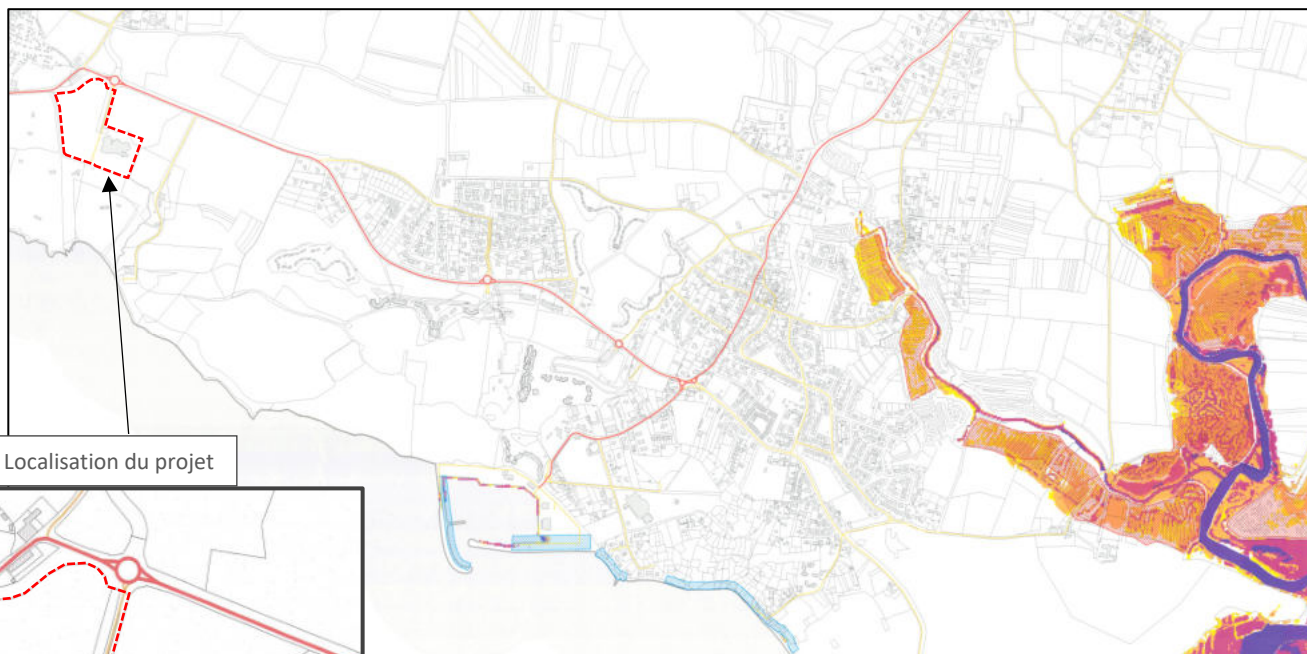
La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est couverte par un **Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL)** du Pays Talmondaise par l'Arrêté Préfectoral N°16-DDTM85-83 portant approbation du PPRL Pays Talmondaise avec des annexes cartographiques ([vendee.gouv.fr](http://vendee.gouv.fr)).

*Périmètre couvert par le PPRL du Pays Talmondaise ([vendee.gouv.fr](http://vendee.gouv.fr))*

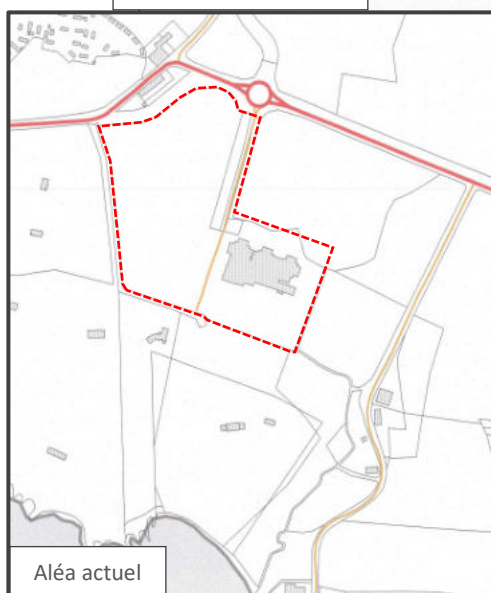




Le zonage réglementaire traduit de façon cartographique les choix issus de l'évaluation des risques et de la concertation menée avec l'ensemble des acteurs de la gestion du risque. Pour l'élaborer, la méthodologie retenue consiste à croiser des niveaux d'aléa aux différents types d'enjeux recensés sur le territoire communal.

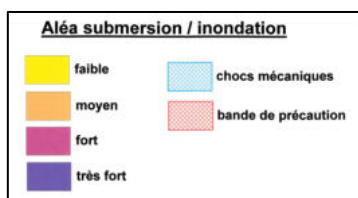


Localisation du projet



Aléa actuel

Extrait de la cartographie des **aléas ACTUELS** issue du PPRL Pays Talmonçais (vendee.gouv.fr)



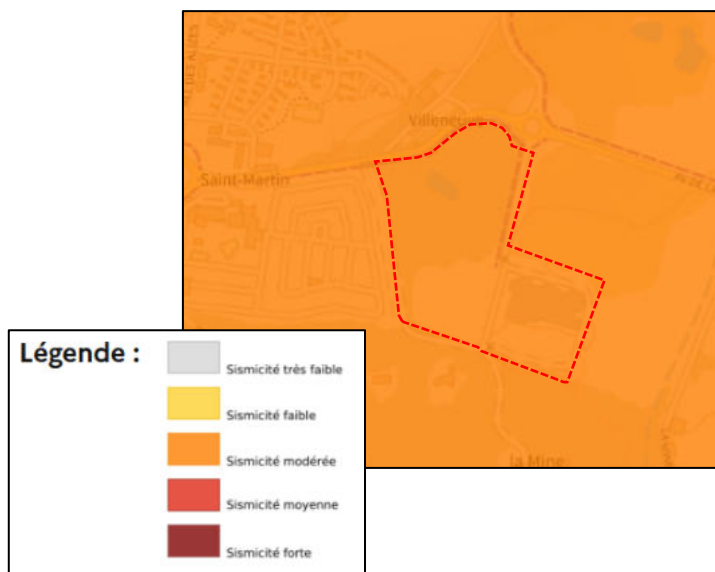
Extrait de la cartographie des **aléas 100 ans** issue du PPRL Pays Talmonçais (vendee.gouv.fr)



Le projet se trouve en dehors des zones présentant des risques d'inondation par submersion marine ou aléas maritimes (rupture de digue, chocs mécaniques, etc.)

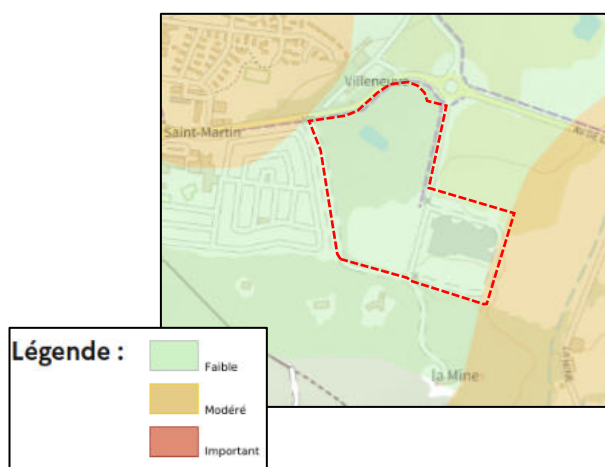
### Risque "Séisme"

Comme tout projet en Vendée, le projet peut subir **les risques sismiques** (failles présentes sur l'Est du Département) ainsi que les aléas météorologiques (tempêtes, orages...).



### Risque "Retrait gonflements des argiles"

La carte des aléas montre que le projet est situé dans une zone d'exposition faible à modérée au risque.



Le projet se conformera aux attentes réglementaires en matière de construction.



---

### Risque "Météorologique"

---

Une tempête correspond à l'évolution d'une perturbation atmosphérique, ou dépression, le long de laquelle s'affrontent deux masses d'air aux caractéristiques distinctes (température, teneur en eau).

De cette confrontation naissent notamment des vents pouvant être très violents. On parle de tempête lorsque les vents dépassent 89 km/h (soit 48 nœuds, degré 10 de l'échelle de Beaufort).

**Le projet est tout autant concerné par ce risque que n'importe quel autre aménagement sur le secteur, en littoral vendéen.**

---

### Risque "Inondation"

---

D'après l'article 221 de la loi 2010-788 du 12 juillet 2010 (loi dite « Grenelle 2 »), une inondation est **"une submersion temporaire par l'eau de terres émergées, quelle qu'en soit l'origine, à l'exclusion des inondations dues aux réseaux de collecte des eaux usées, y compris les réseaux unitaires"**. Le risque d'inondation est donc la combinaison de la probabilité de survenue d'une inondation et de ses conséquences négatives potentielles pour la santé humaine, l'environnement, les biens, dont le patrimoine culturel, et l'activité économique.

La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est concernée par le risque "Inondation".

#### **Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi)**

**Aucun PPRi (Plan de Prévention des Risques inondation) n'est défini sur le territoire de Talmont-Saint-Hilaire.**

---

La Communauté de communes Vendée Grand Littoral est en charge de la compétence GEMAPI "Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations" depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018. Cette compétence obligatoire a été créée et transférée aux intercommunalités dans le cadre des récentes lois de réforme territoriale.

#### **Programmes d'actions de prévention des inondations (PAPi)**

Lancés en 2002, les **programmes** d'action de prévention des inondations (**PAPi**) ont été plusieurs fois révisés pour aboutir aux **PAPi** de 3<sup>ème</sup> génération ("**PAPi 3**"). L'objectif de ces plans est de mieux gérer le risque d'inondation grâce à une collaboration entre l'État français et les collectivités.

Les **PAPi** sont portés par les collectivités territoriales ou leurs groupements. Outil de contractualisation entre l'Etat et les collectivités, le dispositif **PAPi** permet la mise en œuvre d'une politique globale, pensée à l'échelle du bassin de risque.

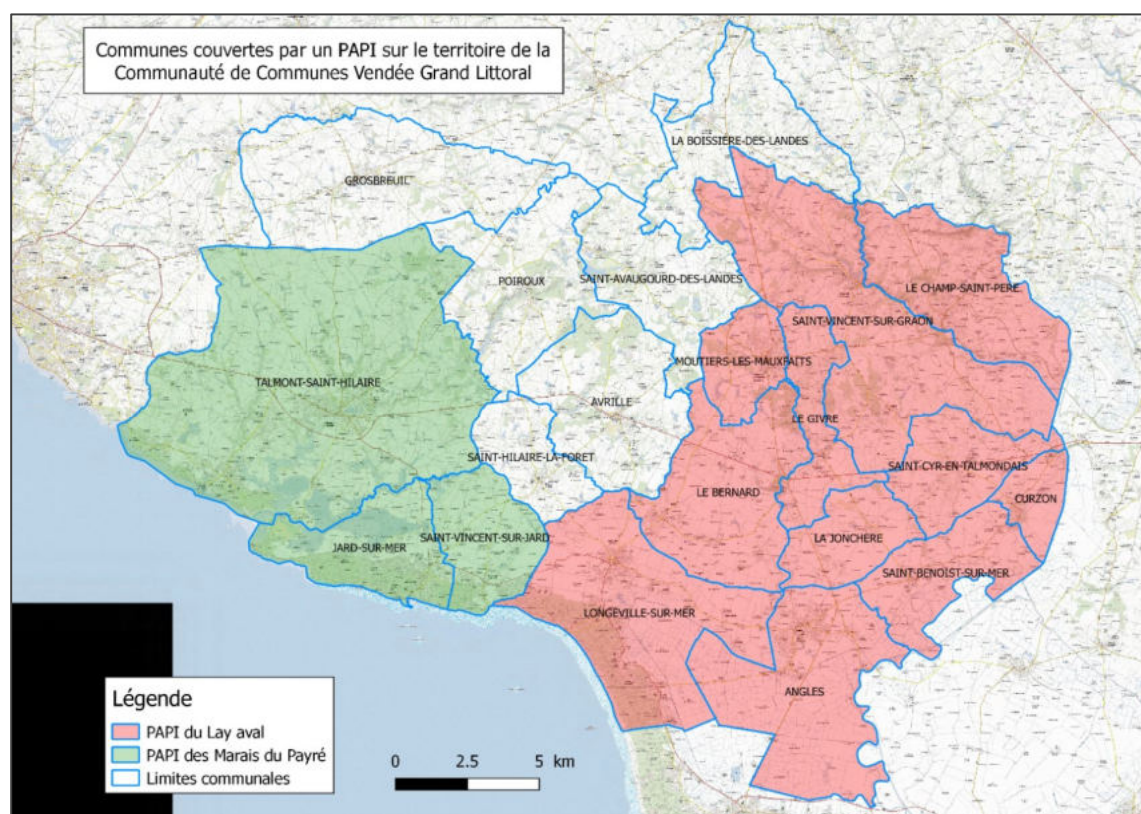
**Les PAPi ont pour objet de promouvoir une gestion intégrée des risques d'inondation en vue de réduire leurs conséquences dommageables sur la santé humaine, les biens, les activités économiques et l'environnement.**





L'intercommunalité talmondaise (Vendée Grand Littoral) comprend **deux PAPI** :

- **Le PAPI du Lay Aval**
- **Le PAPI des Marais du Payré.** Celui-ci concerne la Commune de Talmont-Saint-Hilaire.



*Territoires couverts par les PAPI dans la CC Vendée Grand Littoral (vendeegrandlittoral.fr)*

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire contient le Chenal du Payré.**

### **PAPI des Marais du Payré**

Le territoire du PAPI des Marais du Payré a été touché par plusieurs tempêtes et inondations qui ont occasionné des dégâts (la tempête Xynthia en février 2010, les tempêtes successives des hiver 2013-14-15 et les inondations dans le bourg de Talmont-Saint-Hilaire du 13 février 2014).

Au regard des enjeux, un **PAPI a été signé le 11 juillet 2016.**

Des aléas de nature différente peuvent impacter le territoire :

- Inondation fluviale, au niveau du chenal du Payré sur la commune de Talmont-Saint-Hilaire et du ruisseau du Goulet à Saint-Vincent-sur-Jard
- Inondation liée à des ruptures d'ouvrages hydrauliques au niveau du barrage de Sorin qui impacterait la vallée du Gué Chatenay
- Submersion marine dans les zones basses de marais situées à proximité de l'estuaire du Payré et au Port de la Guittière
- Érosion marine importante sur le secteur de la dune du Veillon et ensablement de l'estuaire et plus modérée sur les falaises littorales.



Début décembre 2017 a été lancée une étude dont les objectifs sont multiples :

- Améliorer les connaissances scientifiques notamment des phénomènes hydro-sédimentaires
- Améliorer la connaissance et la conscience du risque
- Définir des scénarios d'inondation et de submersion
- Recenser les enjeux exposés aux risques d'inondations
- Prendre en compte les enjeux environnementaux
- Mettre en place une gouvernance élargie
- Définir un programme d'actions et de travaux.

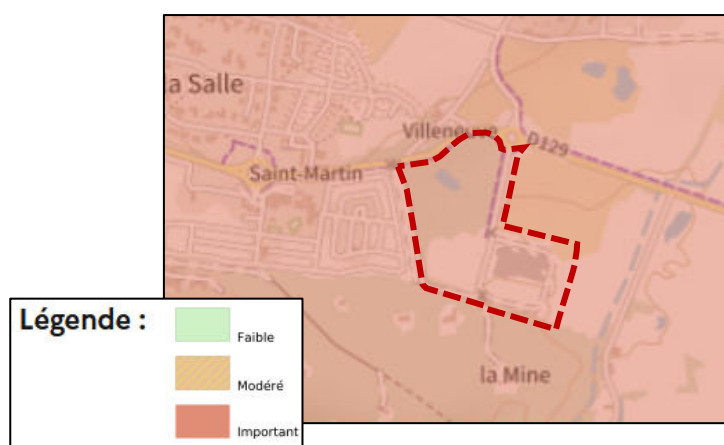
**Le projet est situé dans le périmètre que couvre ce PAPI ; cependant il n'est pas placé dans une zone prédisposée au risque inondation puisqu'éloigné des zones de marais et du chenal du Payré.**

### Risque "Radon"

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation. Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m<sup>3</sup> (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).

Une exposition régulière, pendant de nombreuses années, à des concentrations excessives de radon accroît le risque de développer un cancer du poumon (le Radon est classé dans le groupe 1 de la classification du Centre International de Recherche sur le Cancer-CIRC). Il est admis que cet accroissement est proportionnel à la concentration de radon dans l'air inhalé et au cumul des expositions.

Le risque "Radon" est important sur le territoire communal :



### Risque "Feu de forêt"

On parle de feu de forêt, lorsqu'un feu concerne une surface boisée minimale d'un hectare d'un seul tenant et qu'une partie au moins des étages arbustifs et/ou arborés est détruite.

En plus des forêts au sens strict, ces incendies peuvent concerner des formations subforestières de petites tailles : landes, maquis et garrigues.

**Le projet est concerné par ce risque puisqu'il est situé sur la bande littorale où l'on retrouve une forte présence de forêts, notamment le Bois de la Mine au Sud du périmètre.**

## 9.3. Les Risques Technologiques et Industriels

### Risque "Rupture de barrage"

Un barrage est un ouvrage artificiel ou naturel (résultant de l'accumulation de matériaux à la suite de mouvements de terrain), établi le plus souvent en travers du lit d'un cours d'eau, retenant ou pouvant retenir de l'eau.

En Vendée, le risque de rupture vis à vis d'enjeux humains est avéré **pour les 14 barrages de classe A et B et 3 barrages de classe C.**

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est concernée par le risque de rupture de barrage : le complexe de barrage Sorin-Finfarine classée en catégorie B et C.**

#### Barrages de classe A et B

Dans la continuité du DDRM de 2005, il est proposé de prendre en considération l'ensemble des barrages de classe A et B classés dans le département (5 barrages de

classe A et 9 barrages de classe B), pour lesquels les études d'onde de rupture des barrages, réalisées par les gestionnaires respectifs de ces barrages, permettent d'appréhender les aléas engendrés par le barrage et les communes concernées.

#### Barrages de classe C

Compte tenu du nombre potentiellement important de ces ouvrages (une cinquantaine de plans d'eau d'ampleur significative actuellement recensés sur le département), il est apparu nécessaire de mener une analyse afin d'identifier ceux présentant des enjeux exposés importants. Contrairement aux gestionnaires d'ouvrages de classe A ou B, les gestionnaires d'ouvrages classés C n'ont pas d'obligation de fournir d'étude de danger ou d'analyse de l'onde de submersion en cas de rupture. Le classement des barrages n'intègre d'ailleurs pas la notion des enjeux situés à l'aval, dans la mesure où il se fait sur des critères techniques liés au volume stocké et à la hauteur du réservoir.

Nom du barrage de retenue	Classe d'ouvrage (décret 2007-1735 du 11/12/2007)
SORIN	B
FINFARINE	C

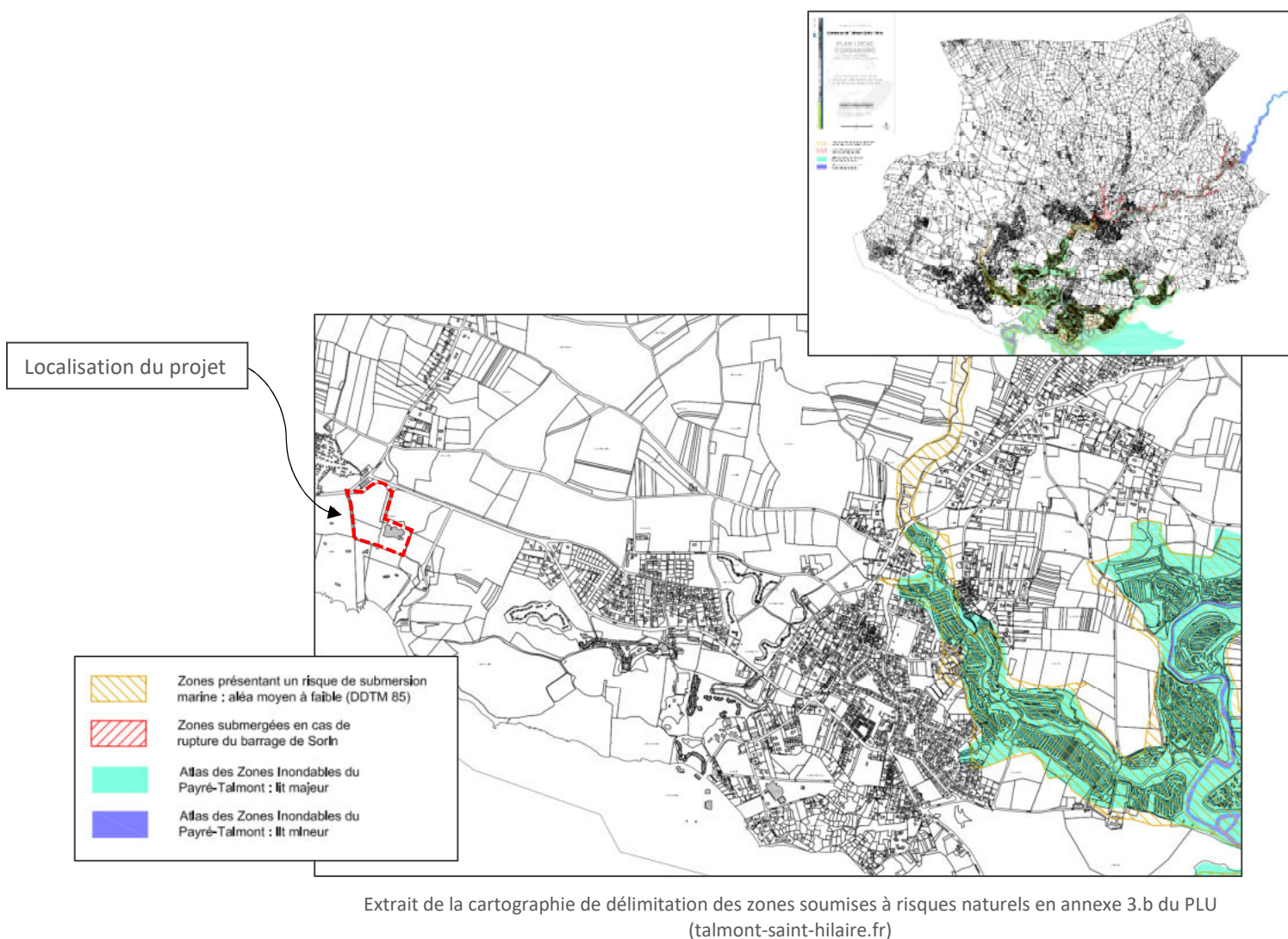




Dans le **règlement du PLU**, les risques sont cartographiés et font l'objet d'un article réglementaire :

#### ARTICLE 10 / RISQUE DE RUPTURE DU BARRAGE DE SORIN

Figurent aux documents graphiques du règlement, les secteurs soumis au risque de rupture du barrage de Sorin. Des prescriptions particulières pourront être imposées aux constructions situées au sein de ces secteurs en vue de limiter l'exposition aux risques des biens et des personnes.



**Les terrains du projet ne sont pas concernés par ces zones réglementaires.**

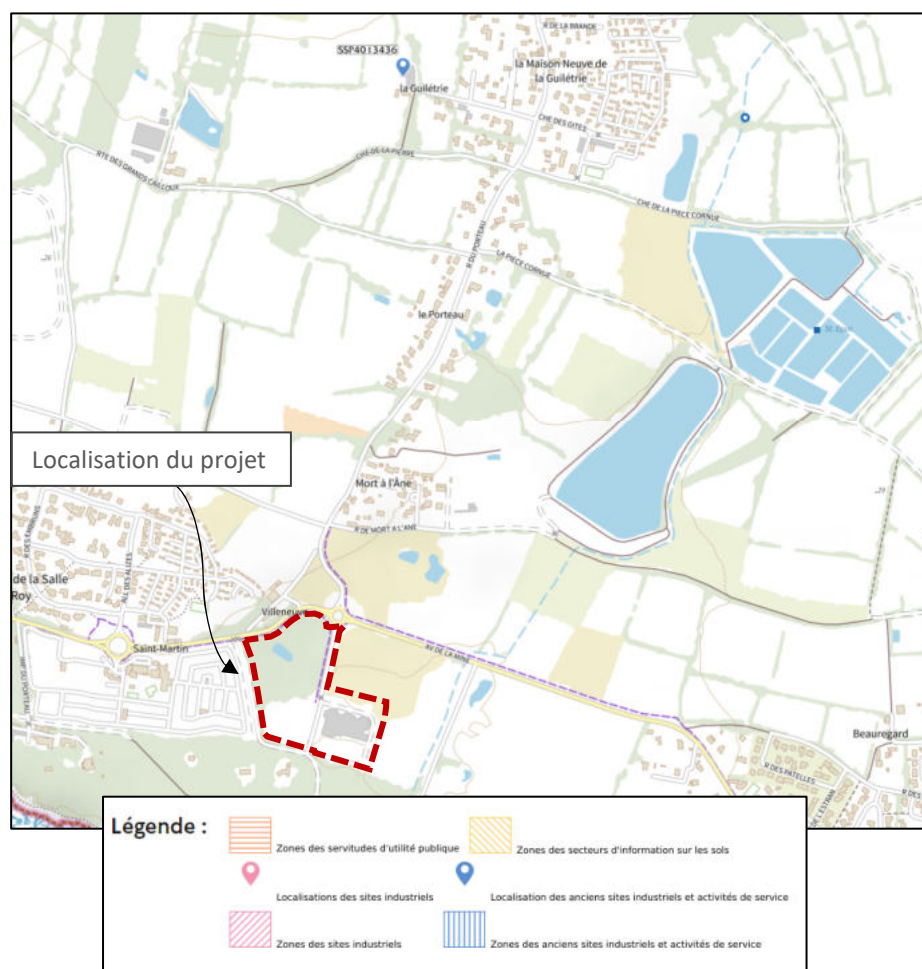
#### **Risque "Transport de Matières Dangereuses"**

**Le projet peut être concerné par le risque "Transport de Matières Dangereuses".** Cependant, il n'est pas situé près d'un axe routier principal.



#### 9.4. Les Sites industriels et pollués

"Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement."



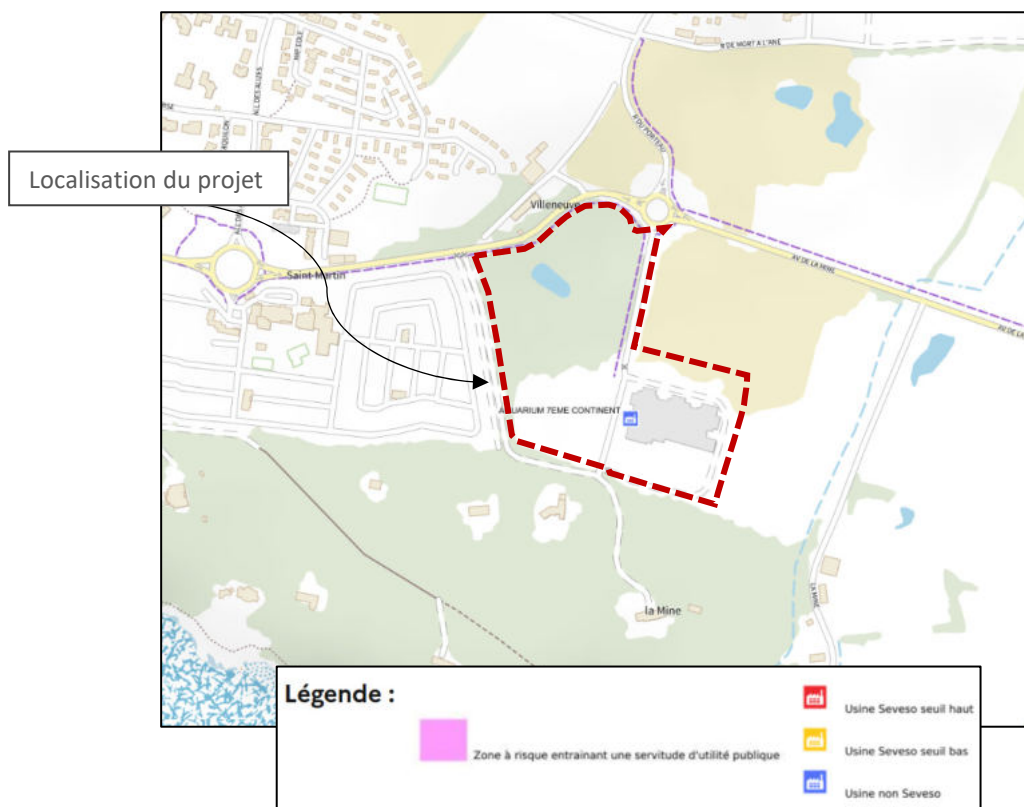
Le site lui-même ne comportait pas d'activité à risque pour l'environnement, à risque de pollution.

Aucune activité industrielle n'est recensée dans le secteur ; un ancien site industriel ou activité de service est situé à environ 1 km au Nord.

#### 9.5. Installations classées pour la protection de l'environnement

Les installations industrielles ayant des effets sur l'environnement sont réglementées sous l'appellation Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE). L'exploitation de ces installations est soumise à autorisation de l'Etat.





L'Aquarium est classé comme ICPE (non Seveso).

## 10. PATRIMOINE PAYSAGER ET ARCHITECTURAL

### 10.1. Sites classés et sites inscrits

Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.

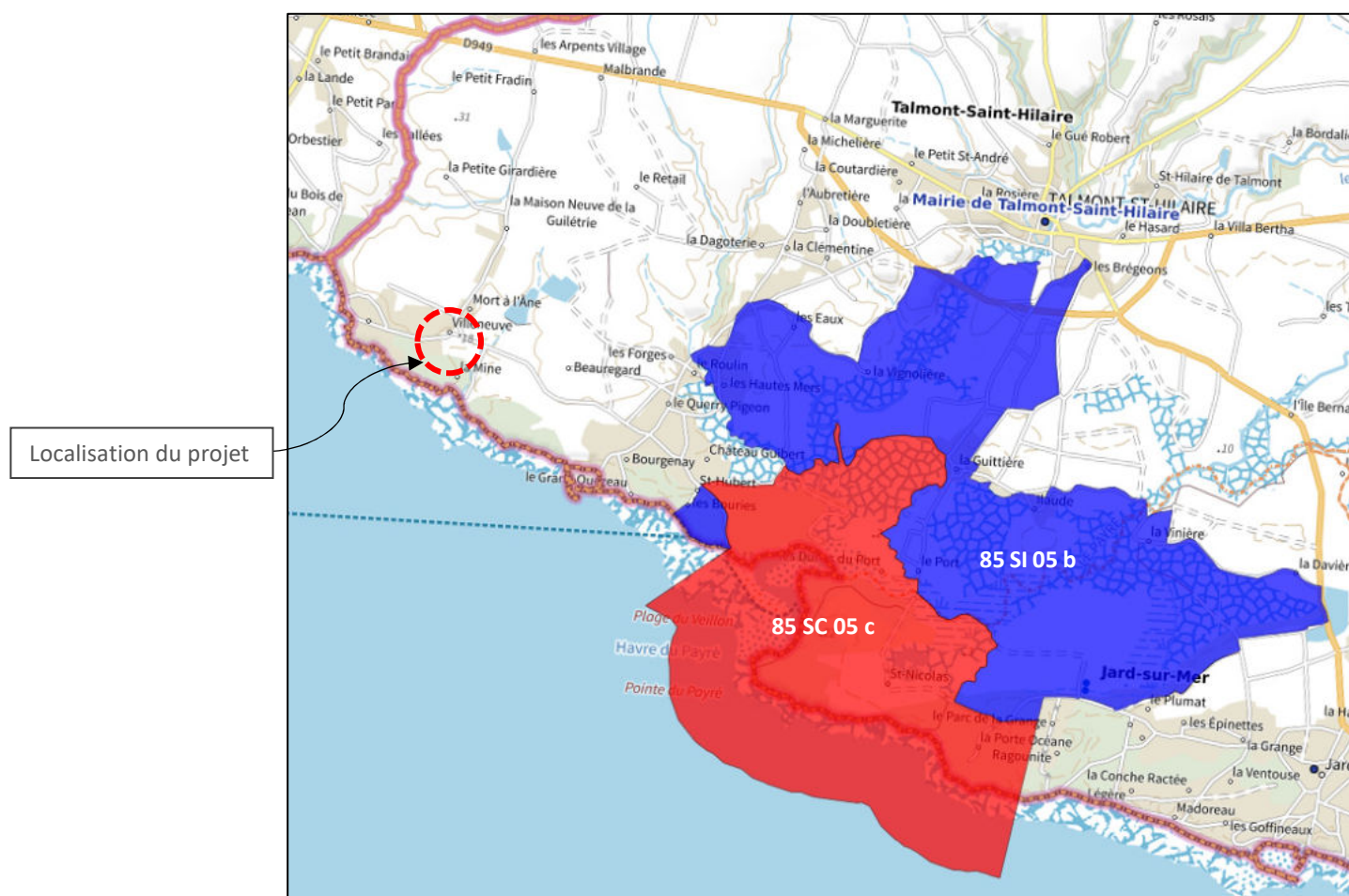




**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire est concernée par un site classé et un site inscrit.**

Le plus proche **site inscrit** est recensé à environ 2,4 km à l'Est du projet. Il s'agit des Marais et Villages du Veillon, inscription réalisée depuis 1975 (85 SI 05 b, Commune de Talmont-Saint-Hilaire).

Le plus proche **site classé** est recensé à environ 2,8 km au Sud-Ouest. Il s'agit du site de la Pointe du Payré, des marais et du bois du Veillon, classement réalisé depuis 1976 (85 SC 05 c, Commune de Talmont-Saint-Hilaire).



Localisation des sites classés et inscrits les plus proches du projet (carto.sigloire.fr)

## 10.2. Monuments historiques

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riches d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.



Sur le territoire de Talmont-Saint-Hilaire, 3 monuments sont inscrits :

Talmont-Saint-Hilaire	Château (ruines)	13/01/1999	inscription
Talmont-Saint-Hilaire	Château des Granges Cathus	28/12/1984	inscription
Talmont-Saint-Hilaire	Eglise de Saint-Hilaire	12/02/1927	inscription

Sur le territoire de Talmont-Saint-Hilaire, 2 monuments sont classés :

Talmont-Saint-Hilaire	Château (ruines)	19/06/2009	classement
Talmont-Saint-Hilaire	Château des Granges Cathus	28/12/1984	classement

Article L 621-31 et L621-32 - Les monuments historiques classés bénéficient d'un périmètre de protection de 500 mètres à l'intérieur duquel les projets de travaux situés dans le champ de visibilité de l'édifice sont soumis à autorisation préalable de l'autorité administrative compétente délivrée sur avis de l'architecte des Bâtiments de France.

Article L621-2 alinéa 2 - Ce périmètre peut être modifié lors de la modification ou de l'élaboration du PLU.

**Aucun de ces monuments n'est placé dans un rayon de 500 m autour du projet.**

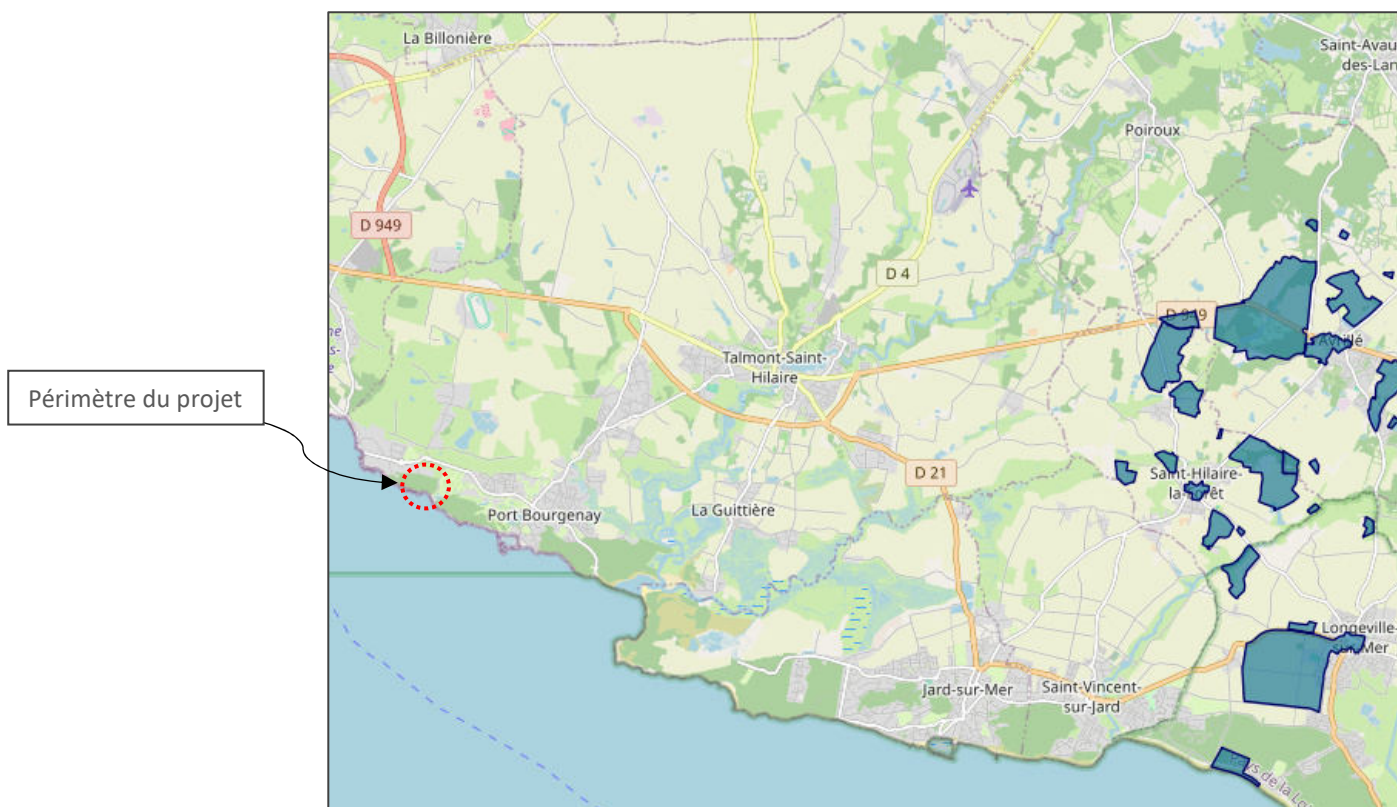
### 10.3. [Sites patrimoniaux remarquables](#)

Le classement au titre des sites patrimoniaux remarquables a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de nos territoires. Les sites patrimoniaux remarquables sont des servitudes d'utilité publique c'est-à-dire instituées par une autorité publique dans un but d'intérêt général.

Les sites patrimoniaux remarquables se substituent aux anciens dispositifs de protection : secteurs sauvegardés, zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) et aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP). Plus de 800 sites patrimoniaux remarquables ont été créés dès le 8 juillet 2016.

**La Commune de Talmont-Saint-Hilaire ne possède pas de site patrimonial remarquable.**





Extrait de la carte localisant les Sites Patrimoniaux Remarquables ([atlas.patrimoines.culture.fr](http://atlas.patrimoines.culture.fr))

**Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un SPR. Le plus proche est le Site Patrimonial Remarquable de Saint-Hilaire-la-Forêt situé à environ 11,8 km à l'Est du projet.**

## 11. PROGRAMMES D'AMENAGEMENT DANS LE SECTEUR

Sur le secteur de Talmont-Saint-Hilaire, la DREAL a donné ses avis :

- En urbanisme :
  - Le lotissement "Le Tanès" Tranche 1 – Permis d'aménager accordé en juillet 2018
  - Le lotissement "Le Tanès" Tranche 2 – Permis d'aménager accordé en mars 2021
  - Lotissement "La Motte de Talmont" – Permis d'aménager accordé en mars 2020
- pour les projets soumis à demande d'examen au cas-par-cas :
  - en 2016, Construction d'une Salorge sur le territoire de la Commune de Talmont-Saint-Hilaire
  - en 2016 et 2018, Réaménagement de l'entrée de la plage du Veillon
  - en 2019, Aménagement d'un lotissement "Le Fief Martel"
  - en 2021, Projet de reconstruction de la station d'épuration de Beauregard
  - En 2022, Lotissement "La Croix"





- pour les projets soumis à étude d'impact :
  - en 2019, Modification simplifiée du PLU de la Commune de Talmont-Saint-Hilaire

Également, sur le territoire communal, il a été déclaré les projets suivants au titre de la Loi sur l'eau :

- Aménagement du Programme immobilier "Green Village" - régime Déclaratif – Juillet 2023

**Aucun de ces projets n'a d'interface avec l'aménagement d'un projet à vocation sportive et de loisirs.**



**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS-PAR-CAS**  
**NOTICE ARCHITECTURALE ET EXPLICATIVE DU PERMIS**  
**2**

