



LEGENDE

SURFACE PLAN DE MASSE

EMPRISE FONCIERE = 25 417 m²

CADASTRE

EMPRISE BATIE  
= 10 653 m²

VOIRIE + STATIONNEMENT  
= 13 142 m²

ESPACES VERTS  
= 1 622 m²

ARBRES DE HAUT JET  
EXISTANT CONSERVE  
= 1 unité

ARBRES DE HAUT JET  
PLANTES  
= 86 unité

PLU UE13 :  
Les délaissés des aires de stationnement doivent être plantés  
à raison d'1 arbre de haut jet par 100 m² d'espace libre  
soit 17 arbres minimum.

Aire de stationnement = 11 200 m²  
zone ombragée à raison d'1 arbre pour 3 places : 6000 m²  
soit 53 %

STATIONNEMENT TOTAL : 614 PLACES

PARKING RDC : 385 PLACES

EMPRISE STATIONNEMENT = 11 200 m²

149 PLACES STANDARD  
= 1 863 m²

08 PLACES PMR  
= 132 m²

236 PLACES PERMEABLES  
= 2 950 m²

CADDIES  
= 10 unités

280 m²  
EMPLACEMENTS VELOS  
= 186 emplacements

PLU UE12 :  
une surface minimale de 1,5m² par tranche de 50m² de  
surface plancher pour les constructions neuves à destination  
de commerce et de bureaux soit 180 emplacement minimum.

2 650 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES  
= 4 500 m² en toiture  
= 900 kWc

SURFACE PLANCHER

RDC = 7 982 m²  
R+1 = 846 m²  
TOTAL SP = 8 828 m²

PARKING R+1 : 229 PLACES

EMPRISE STATIONNEMENT = 5 886 m²

224 PLACES STANDARD  
= 2 800 m²

05 PLACES PMR  
= 83 m²

CADDIES  
= 04 unités

MARRAUD INGENIERIE

MARRAUD INGENIERIE SUD  
"Trand" route d'Auch  
BP 60  
47552 BOE  
Tel : 05 53 48 20 00  
Fax : 05 53 48 55 56

MARRAUD INGENIERIE SUD-EST  
Parc de l'Escopade  
203 Av. Paul Julien RN7  
13100 LE THOLONET  
Tel : 05 53 48 20 00  
Fax : 04 42 38 21 44

MARRAUD INGENIERIE CENTRE  
Centre d'offices Auvergne  
15 rue du Pâle à Reine  
63100 CLERMONT FERRAND  
Tel : 05 53 48 20 00  
Fax : 04 42 38 21 44

MARRAUD INGENIERIE OUEST  
Espace Performance  
La Roussaye - RD A - Porte 16  
11 Rue Ampère BP20764  
44481 CARQUEFOU  
Tel : 02 28 23 48 00  
Fax : 02 40 49 32 46

E-Mail: [desain@marraud.com](mailto:desain@marraud.com)  
[www.groupe-marraud.com](http://www.groupe-marraud.com)  
tél: 05 53 48 20 00

MARRAUD ARCHITECTURE  
"Trand" route d'Auch  
BP 60  
47552 BOE  
Tel : 05 53 48 20 00  
Fax : 05 53 48 55 56  
Siren: 501 493 035  
N° d'inscription à l'ordre: 512 229

MAITRE D'OUVRAGE

SAS SOTRANDIS

CHEMIN DU VASAI DE MILLET  
85360 LA TRANCHE SUR MER

OPERATION

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN SUPER U

LIEU

Rue des salins  
85360 LA TRANCHE SUR MER

**SUPER U**  
SAS SOTRANDIS  
Z.A. du Vasaie de Millet  
BP 115 - 85360 LA TRANCHE / MER  
Tel : 02 51 30 48 48 - Fax 02 51 27 73 84  
Siren: 501 493 035

MARRAUD ARCHITECTURE  
"Trand" route d'Auch  
BP 60  
47552 BOE  
Siren: 501 493 035

Géométrie

Bureau de contrôle

S.S.I

Structure

Elec

INDICE

DATE

OBSERVATIONS + MODIFICATIONS

PAR

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

PERMIS DE CONSTRUIRE

DESSINE PAR YB

APPROUVE PAR Ing. Projet Resp. Equipe MC

PLAN MASSE PROJET

1ère émission : 11/04/2024

Echelle : 1/400

N° de plan: PC02b