

Commune de
La Chapelle-Glain

Commune de
Saint-Sulpice-des-Landes

Commune de
Vritz

Commune de
Freigné

Limites de secteurs

ZONE URBAINE

U

Secteur à dominante d'habitat du bourg

U1

Secteur à dominante d'habitat du bourg (non desservi par le réseau d'assainissement collectif)

U'

Secteur destiné à des constructions ou équipements d'intérêt collectif

Ue

Secteur destiné aux activités économiques

ZONE A URBANISER

1AU

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat ouvert à l'urbanisation

2AU

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat fermé à l'urbanisation

2AUe

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'activités économiques fermés à l'urbanisation

2AU'

Secteur à urbaniser à vocation d'équipements ou d'espaces d'intérêt collectif

ZONE AGRICOLE

A

Secteur agricole

Ab

Secteur agricole de transition près du bourg sans possibilité de nouvelles constructions y compris agricoles

An

Secteur agricole à enjeux environnementaux à préserver de toute construction
(abords de cours d'eau, contrainte écologique)

Ae

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées : site d'activités économiques

ZONE NATURELLE

N

Secteur naturel à protéger pour ses intérêts écologiques, paysagers
ou milieux récepteurs régulateurs des eaux pluviales

Nn

Secteur couvrant des espaces de forte valeur naturelle à préserver de toute construction

N/

Secteur naturel concerné par le risque d'inondation (selon Atlas des zones inondables des affluents de la Vienne)

Nf

Secteur naturel forestier concerné par les activités de sylviculture et d'exploitation forestière

Ni

Secteur naturel pouvant faire l'objet d'une valorisation par des activités récréatives,
de loisirs et touristiques

Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du code de l'urbanisme)

Régles de retrait s'imposant aux constructions (hors annexes)

Entité archéologique

Cours d'eau

Zones humides

Continuité écologique (art. R 151-51 5° du code de l'urbanisme)

Périmètre de secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation
(cf. pièce n° 3 du P.L.U. - O.A.P.)

Emplacement réservé (cf. liste des emplacements réservés)

Eléments du paysage, immeubles, sites, secteurs à protéger, à mettre en valeur :

Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

"Petit patrimoine" à préserver au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

Boisements à préserver au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

Haies, alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

Voies, chemins (de randonnée) à conserver et à entretenir au titre de l'article L 151-18 du code de l'urbanisme

Liste des emplacements réservés			
Numéro des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
Cheminements doux			
1	Liaison douce en bordure de RD 29	Commune	1036 m²
2	Liaison douce entre la rue du Sacre Coeur et le secteur AU	Commune	390 m²
3	Liaison douce entre le parking de l'école et le parking de l'église	Commune	132 m²
4	Liaison douce entre le parking de l'église et la route des Abbeys	Commune	97 m²
5	Liaison douce entre l'impasse du Rocher et La Rougessière	Commune	685 m²
6	Liaison douce entre la rue du Champ de Foin et la rue des Cabanis	Commune	407 m²

Département de la Loire-Atlantique

LE PIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 PLAN DE ZONAGE
Commune Sud

Echelle 1/5000

Dossier d'Arrêt

Arrêté le : 17/11/2017

Approuvé le : Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du : 17/11/2017

A+D

Urbanisme & Environnement

Bd A+ - Route du Temple

44270 Saint-Même-le-Non