

Annexe 3 : Documents d'urbanisme et zonage concernés par le projet

1- Le canal

Le tableau suivant reprend les zones du PLU ou PLUi des communes concernées par le curage du canal sur son tracé en Loire-Atlantique.

Commune	Statut du PLU/ PLUi	Zones concernées par le canal
SAINT-NICOLAS-DE-REDON	Approuvé en juillet 2013	NLi, Ns, Nsi
FEGREAC	Approuvé en mai 2017	N
GUENROUET	Approuvé en mars 2018	Ni, N
PLESSE	Approuvé en septembre 2012	N
BLAIN	Approuvé en juillet 2022	N,Np
LA CHEVALLERAI	Approuvé en novembre 2017	Ndh
HERIC	Approuvé en décembre 2019	N
SAFFRE	Approuvé en septembre 2011, en cours de révision avec le PLUi	N
NORT-SUR-ERDRE	Approuvé en décembre 2019	N, Ns

Légende :

N : Espaces protégés en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, écologique ou historique.

Nli (Saint-Nicolas-de-Redon) : zone naturelle destinée à accueillir les activités et équipements légers et de loisirs, d'accueil du public et d'aires de jeux et de détente et ceux collectifs et d'intérêt général. Ce secteur correspondant à la zone de la Digue Ouest-La Corderie soumise au risque d'inondation dans laquelle le permis démolir est instauré.

Ns : terrains qui demandent à être protégés en raison du site, de l'intérêt représenté par la flore et la faune ou l'intérêt du paysage, en particulier des cours d'eau et de leurs abords. Secteur naturel, protégé des constructions et activités qui pourraient nuire au caractère du secteur.

Nsi : : terrains soumis au risque d'inondation et qui demandent à être protégés en raison du site, de l'intérêt représenté par la flore et la faune ou l'intérêt du paysage, en particulier des cours d'eau et de leurs abords.

Np : Secteurs d'activités nautiques et de loisirs.

Ndh : correspond aux zones humides de la commune de la Chevallerais

2- Les plate-formes de ressuyage :

Les plates-formes de stockage des sédiments (surfaces et zonages dans le document d'urbanisme) sont recensées dans le tableau suivant.

Communes	Surfaces	Parcelles concernées	Zonage au document d'urbanisme
Nort-sur-Erdre	12 500 m ²	XT0045(en partie) XT0042 (en partie)	Zone Ns au PLUi de la Communauté de Communes Erdre et Gevres
Saffré	6 400 m ²	XC0027 (en partie) XC0026 (en partie)	Zone N au PLU de Blain
La Chevallerais	11 000 m ²	ZK0054 (en partie) ZK0053 (en partie)	Zone Nd au PLU de la Chevallerais
Blain	3 800 m ²	N0496 (en partie) N0279 (en partie) N0267 (en partie)	Zone N au PLU de Blain
Saint Nicolas de Redon	8 200 m ²	ZV0027 (en partie)	Zone A au PLU de Saint-Nicolas-de-Redon

