



Bâtiment à démolir :

- Surface de plancher : 994 m²
- Emprise au sol (hors jardins) : 796 m²
- Emprise parcelle AK 50 : 1091 m²
- Année de construction : 1982

Bâtiments existants conservés :

- Année de construction : 1982
- Hauteur maximale : 11 mètres au faîtage

Surfaces imperméables existantes (hors bâti) :

- Surface voirie/chemins : 1 477 m²

NB : Les surfaces données sont uniquement celles comprises à l'intérieur du terrain d'assiette du projet. Les surfaces données sont celles connues en l'état de l'avancement du projet.

MAITRISE D'OUVRAGE

LogiOuest



**Quartier du Banneton
49000 ECOUFLANT**

LogiOuest

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE :

ChéD
architectes +

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS
atelier@ched.fr
02 41 39 31 84

BET :

even
STRUCTURES



ECONOMISTE, OPC :



Plan de masse - Démolitions

N° Projet	2117	Annexe A - 1/2	
Phase	PC - Demande Examen	Taille du document	A3
Date	15/02/2024	Echelle	1 : 750
Indice	1		



Bâtiments à construire (maisons + collectifs) :

- Surface de plancher (totale) : 3 772 m²
- Emprise au sol (totale) : 2 713 m²

- Hauteur maximale projetée : 12 mètres au faitage

Surfaces imperméables créées (hors bâti) :

- Surface voirie/chemins : 2 750 m²
 - dont :
 - Prolongation rue de la Meule* : 820 m²
 - Impasse à créer* : 476 m²
 - Chemins, divers : 1 454 m²

* Compris trottoir, hors toute emprise privée

NB : Les surfaces données sont uniquement celles comprises à l'intérieur du terrain d'assiette du projet. Les surfaces données sont celles connues en l'état de l'avancement du projet.

MAITRISE D'OUVRAGE




Quartier du Banneton
49000 ECOUFLANT

LogiOuest

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE :

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS
atelier@ched.fr
02 41 39 31 84

BET :




BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

ECONOMISTE, OPC :

INGENIERIE & COORDINATION

Plan de masse - Projet - Surfaces			
N° Projet	2117	Annexe A - 2/2	
Phase	PC - Demande Examen		
Date	15/02/2024	Taille du document	A3
Indice	1	Echelle	1 : 750