N

2 10
0 5 20 mètres

Toutes les cotes sur le plan sont données en mètre

Concernant les réseaux, cf. pièce PC 2b

Légende Limites :

Emprise du projet

Limites parcellaires de chaque îlot au terme du projet

Légende Coffrets :

- Coffret ELEC + GAZ (pour collectifs) + BAL (individuels et intermédiaires)
- Branchement AEP
- Regard EP
- Regard EU
- Chambre TELECOM

Bilan Espace libre / Pleine-Terre :

Espace de pleine-terre

Collectif K :

Parcelle future de 2 496 m² dont :
- 997 m² de bâti (compris balcons et débords toiture)
- 1 022 m² de pleine-terre

Soit un ratio de 60.1 % d'espace libre et 40.9 % de pleine-terre

Collectif L :

Parcelle future de 1 812 m² dont :
- 819 m² de bâti (compris balcons et débords toiture)
- 623 m² de pleine-terre

Soit un ratio de 54.8 % d'espace libre et 34.4 % de pleine-terre

Maisons M :

Parcelle future de 883 m² dont :
- 495 m² de bâti (compris garages et cabanons)
- 315 m² de pleine-terre

Soit un ratio de 43.9 % d'espace libre et 35.7 % de pleine-terre

Maisons N :

Parcelle future de 863 m² dont :
- 401 m² de bâti (compris cabanons)
- 313 m² de pleine-terre

Soit un ratio de 53.5 % d'espace libre et 36.3 % de pleine-terre

Général :

Emprise du projet totale (compris voirie, chemins, etc.) de 8 958 m² dont :
- 2 713 m² de bâti
- 3 211 m² de pleine-terre

Soit un ratio de 69.7 % d'espace libre et 35.8 % de pleine-terre

Bilan Stationnement :

Stationnement démolis - 14 logements démolis :

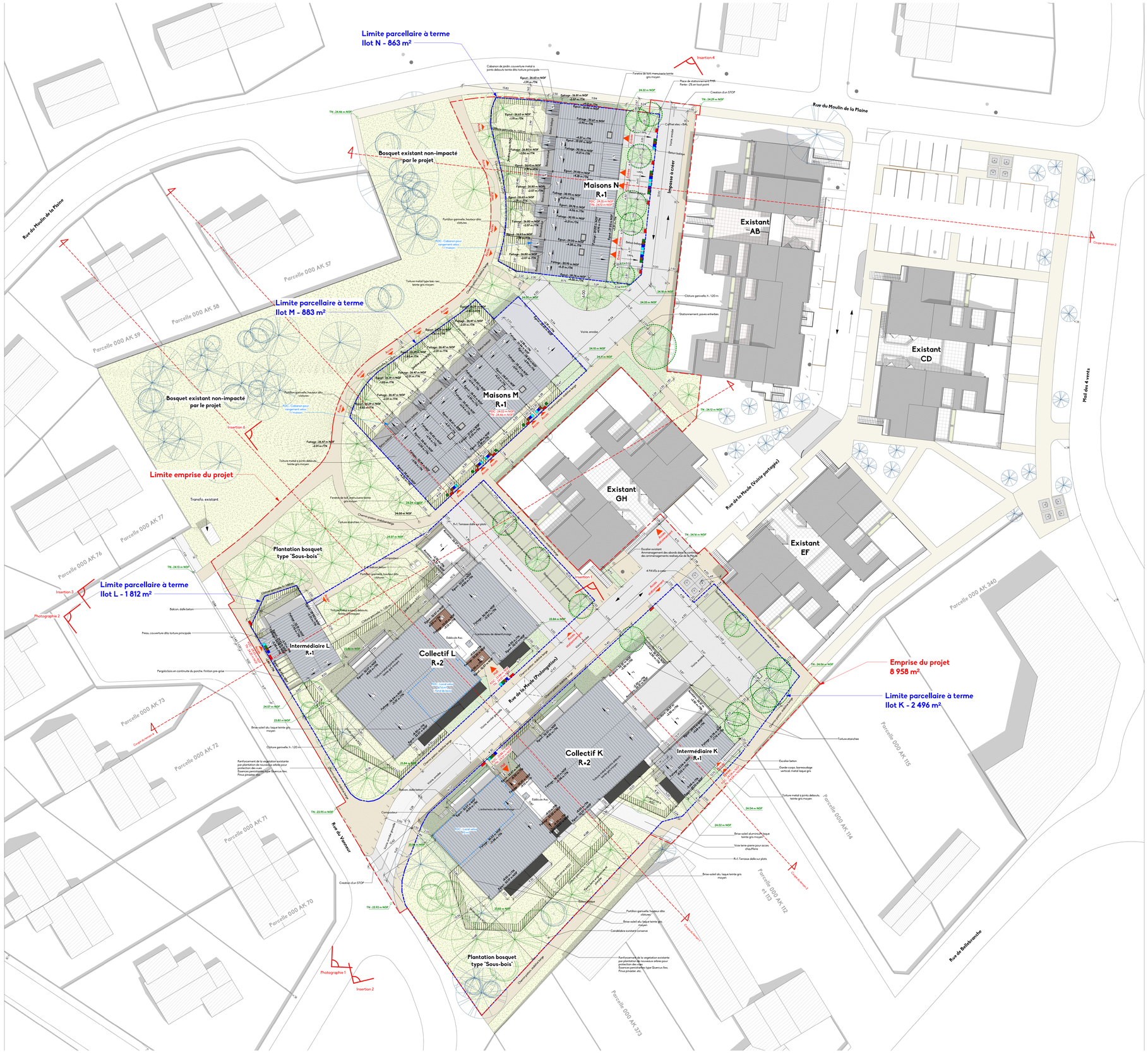
- 14 places (parking en RDC des 14 logements démolis)

Stationnement Projet - 55 logements créés :

55 places créées
+ 2 places visiteurs créées (1 pour Maisons, 1 pour Collectifs)

= Soit un total de 57 places

dont 29 boxées (soit 50,9% des 57 places)


Limite parcellaire à terme
Ilot N - 863 m²
Limite parcellaire à terme
Ilot M - 883 m²
Limite parcellaire à terme
Ilot L - 1 812 m²
Limite parcellaire à terme
Ilot K - 2 496 m²
Limite emprise du projet
Emprise du projet
8 958 m²
Maisons N
R+1
Maisons M
R+1
Intermédiaire L
R+1
Collectif L
R+2
Collectif K
R+2
Intermédiaire K
R+1
Existant
AB
Existant
CD
Existant
GH
Existant
EF
Bosquet existant non-impacté par le projet
Bosquet existant non-impacté par le projet
Plantation bosquet type "Sous-bois"
Plantation bosquet type "Sous-bois"
Rue du Moulin de la Plaine
Rue de la Meule (Voirie partagée)
Rue de la Meule (Prolongation)
Rue du Vanneur
Rue de Bellebranche
Mail des 4 vents
Parcelle 000 AK 57
Parcelle 000 AK 58
Parcelle 000 AK 59
Parcelle 000 AK 77
Parcelle 000 AK 76
Parcelle 000 AK 73
Parcelle 000 AK 72
Parcelle 000 AK 71
Parcelle 000 AK 70
Parcelle 000 AK 340
Parcelle 000 AK 115
Parcelle 000 AK 114
Parcelle 000 AK 112 et 113
Parcelle 000 AK 373
Insertion 1
Insertion 2
Insertion 3
Insertion 4
Insertion 5
Insertion 6
Photographie 1
Photographie 2
Coupe de terrain 1
Coupe de terrain 2
Coupe de terrain 3
Coupe de terrain 4
Transfo. existant
Création d'un STOP
Escalier extérieur
Aménagement des abords dans le contexte des aménagements routiers rue de la Meule
Clôture grillagée, h. 1,20 m
Stationnement, paves enherbés
Voirie, enrobé
Voirie, stabilisé
Voirie, pavés
Toiture végétalisée
Toiture métal type bac-nervurée teinte gris moyen
Toiture métal à joints débouts, teinte gris moyen
Toiture étanchée
Balcon, dalle béton
Brise-soleil alu. laqué teinte gris moyen
Brise-soleil alu. laqué teinte gris foncé
Brise-soleil aluminium laqué teinte gris moyen
Garde-corps, barreaudage vertical, métal laqué gris
Escalier béton
Voie terre-pierre pour accès chaufferie
R+1 Terrasse dalle sur plots
Cheminement stabilisé fin
Cheminement stabilisé rouge
Cheminement enrobé
Cheminement pavés
Cheminement dalles sur plots
Candélabre existant conservé
Fonctionnement de la végétation existante par plantation de nouveaux arbres pour protection des vues
Essences pericloitantes type Quercus Ilex, Pinus pinaster, etc.
Clôture grillagée, hauteur dito clôtures
Partition grillagée, hauteur dito clôtures
Pergola bois en continuité du poche, finition pre-grise
Cabanon de jardin, couverture métal à joints debouts teinte dito toiture principale
Fenêtre de toit, menuiserie teinte gris moyen
Place de stationnement PMR, Pente <2% en tout point
Coffret elec + BAL
Volet roulant
Retour balcon
Local vélos couvert
Local poubelles couvert
Local vélos 10 places
Local poubelles 2 bacs
Local vélos 20 places
Local poubelles 4 bacs