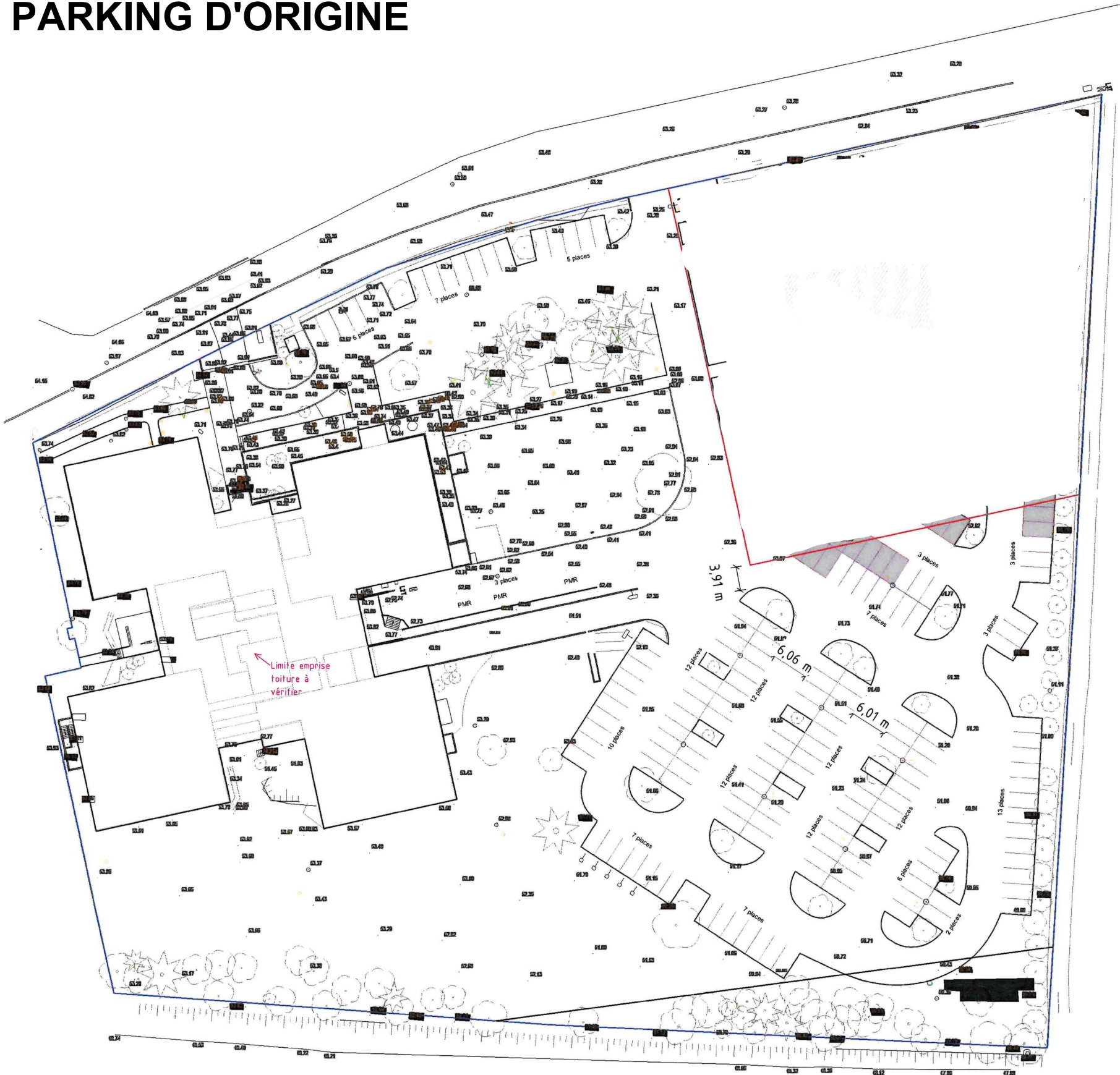


PARKING D'ORIGINE

Stationnement



Stationnement VL

Stationnements existants avant division parcellaire : 189 places

Stationnements existants après division parcellaire : 154 places

Stationnement vélos

PLUi :

II. Stationnement des vélos

Les aires de stationnement pour les vélos doivent répondre aux normes de stationnement indiquées ci-après.

Dès lors que le nombre de places de stationnement demandé est exprimé en fonction de la surface de plancher*, toute tranche commencée donne lieu à l'application de la norme.

Le nombre de places exigible est calculé en fonction des surfaces de plancher nouvelles autorisées ou du nombre de logements nouveaux créés à compter de la date d'approbation du PLUi de 2017. En cas de projets successifs, le nombre de places de stationnement exigible est calculé à partir du cumul des surfaces de plancher autorisées ou nouveaux logements créés depuis la date d'approbation du PLUi de 2017.

Lorsqu'un projet comporte plusieurs destinations, les places de stationnement se calculent au prorata de la surface de plancher* de chaque destination.

Destination		Nombre de places minimum requis
Habitat		Pour les opérations de plus de 2 logements : 1 place par tranche de 65 m² de surface de plancher*
Bureaux		1 place par tranche de 80 m² de surface de plancher*
Commerces*	Moins de 300 m²	Pas d'obligation
	De 300 à 800 m²	Dans le périmètre d'attractivité des transports en commun zone 1 : pas d'obligation En dehors du périmètre d'attractivité des transports en commun zone 1 : 5 places
	Au-delà de 800 m²	Dans le périmètre d'attractivité des transports en commun zone 1 : pas d'obligation En dehors du périmètre d'attractivité des transports en commun zone 1 : 10 places
Autres activités		Il est demandé la réalisation de places de stationnements pour les vélos permettant de satisfaire les besoins des employés et clients ou usagers.

Pour la réalisation des places répondant aux besoins de l'habitat et des bureaux, les caractéristiques suivantes sont à respecter :

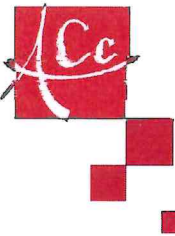
- Il est demandé une surface minimale de 1,5 m² par emplacement ;
- Ces stationnements doivent être réalisés sous la forme de locaux clos ou sécurisés, couverts et aisément accessibles depuis l'espace public ou les points d'entrée du bâtiment, de préférence au même niveau que l'espace public. Ils doivent être équipés de systèmes d'attache.

Le projet actuel détermine des destinations "autres activités". Le nombre de places de stationnement pour les vélos doit "satisfaire les besoins des employés et clients ou usagers"

- Option 1 : local au sous-sol
- Option 2 : local au sous-sol + racks à vélo extérieurs

AGENCE CITTÉ CLAES
architecture - urbanisme - paysage

6 Rue G. Eiffel . Case 4005 . 44 806 Saint Herblain cedex . 02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz



PROJET POLE SYNERGIE

35 rue du Nid de Pie - 49 300 Angers

SARL Nid de Pie

57 rue de Chartres - 78 610 LE PERRAY EN YVELINES

Stationnement

Echelle

1 : 750

Date

21/09/2020

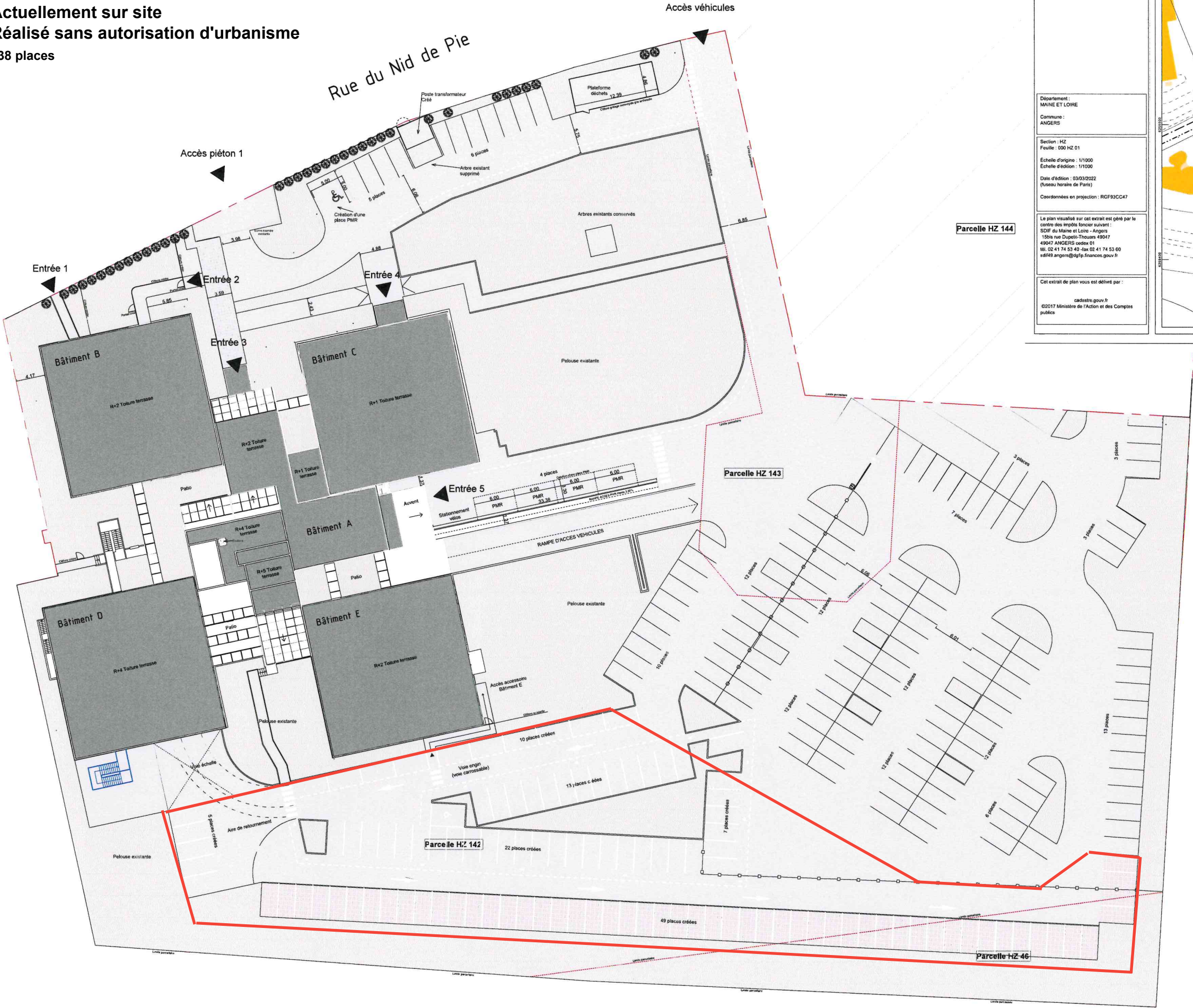
T06

Numéro du projet

NDP-1

PARKING INTERMEDIAIRE

Actuellement sur site
Réalisé sans autorisation d'urbanisme
238 places



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : MAINE ET LOIRE
Commune : ANGERS

Section : HZ
Feuille : 000 HZ 01
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 03/03/2022
(Niveau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Angers
15bis rue Dupetit-Thouars 49047
49047 ANGERS cedex 01
M. 02 41 74 53 40 - fax 02 41 74 53 60
ed449.angers@dgi.fr finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



INDICE	05/04/2022	Échelle d'origine : 1/1000
E	26/08/2022	Plan à jour des plans
F	21/08/2022	Plan à jour des plans. Version mise à jour des plans. Plan révisé en 2022. Plan révisé en 2022.
G	03/09/2022	Plan à jour des plans. Version mise à jour des plans. Plan révisé en 2022. Plan révisé en 2022.
H	09/09/2022	Plan à jour des plans. Version mise à jour des plans. Plan révisé en 2022. Plan révisé en 2022.
I	26/09/2022	Plan à jour des plans. Version mise à jour des plans. Plan révisé en 2022. Plan révisé en 2022.
J	03/10/2022	Plan à jour des plans. Version mise à jour des plans. Plan révisé en 2022. Plan révisé en 2022.

Ce plan est établi en fonction des renseignements fournis à ce jour. Il correspond à la phase DET. La responsabilité de son auteur ne pourra être recherchée dans le cas d'une utilisation pour une autre phase. Nos plans ne peuvent être, ni modifiés, ni reproduits, ni utilisés sans l'accord de leur auteur.

PLAN n° PL02
DESSIN AL
DATE 10/10/2022
ÉCHELLE 1:200
PHASE DET
INDICE J
REFERENCE D22

ANGERS PÔLE SYNERGIE
Changement de destination et réaménagement d'un bâtiment existant

PLAN DE MASSE

ARCHITECTE CONCEPTEUR
Jena
1-0115 64 00 70
3-01 00 00 00
email : contact@jena-architecte.fr

224 places (dont 114 perméables)



Fonction		Personnel affecté aux Projets		Personnel affecté aux Projets	
		en pourcentage		en pourcentage	
PROJET	SYNAGIE	6083	128 places	153 places	
PROJET	BAT 7	2189	44 places	21 places	21 places
PROJET	BAT 7	1000	1 place	1 place	1 place
PROJET	BAT 7	3015	62 places	61 places	21 places
TOTAL		12 452	235 places	235 places	43 places

[illegible]

Ce plan est établi en fonction des renseignements connus à ce jour. Il correspond à la phase **PA**. La responsabilité de son auteur ne pourra être recherchée dans le cas d'une utilisation pour une autre phase. Nos plans ne peuvent être, ni modifiés, ni reproduits, ni utilisés sans l'accord de leur auteur.

PLAN n°	FICHIER		PHASE
PA4b	PA_D_L22.rvt		PA
	DESIGN	PROJEC	
	AL/ERM		D
DATE	ECHELLE	REFERENCE	
27/02/2023	1:200e	L22	

MAITRE D'OUVRAGE
sarl NID DE PIE
57 rue de Chartres
78612 LE-PEPRAY-EN-YVELLINES

ANGERS Nid de Pi
Aménagement de 3 lots à bâtir et d'un nouveau parking
rue du Nid de Pie - 49100 ANGÉ

PLAN DE COMPOSITION phase :