



NOTAIRES ASSOCIES

Antoine MIGOT
Nicolas DUPONT
Vincent VAN RYSELBERGHE

LE LION D'ANGERS
etude.migotetassocies@notaires.fr

ERDRE-EN-ANJOU
etude.dupontetassocies@notaires.fr

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
office.49135@notaires.fr

Service Comptabilité
Juliette VAN DEN BAVIERE

02.41.95.89.57
comptabilite.49098@notaires.fr

Service Immobilier
Thomas KELKERMANS

02.41.95.89.59
negociation.49098@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Antoine MIGOT Notaire associé, Membre de la Société à Responsabilité Limitée « Antoine MIGOT, Nicolas DUPONT et Vincent VAN RYSELBERGHE, notaires associés », titulaire d'un office notarial dont le siège est au LION D'ANGERS (Maine et Loire), 44, Avenue de l'Europe, avec bureau annexe permanent à ERDRE-EN-ANJOU (Maine-et-Loire) 28, rue Pasteur, le 5 décembre 2022 il a été constaté l'échange,

Avec la participation de Maître Clément MERAUD-BEAUME, notaire à BEAUMES DE VENISE, assistant la SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA DECHARGE ANGEVINE,

Entre :

Monsieur David Michel François **BERNIER**, entraîneur de chevaux de course au galop, et Madame Anne-Sophie Monique **BERDOLL**, secrétaire et cavalière, demeurant ensemble à CHENILLE-CHAMPTEUSSE (49220) lieu-dit Le Chêne Vert.

Monsieur est né à SAINT-MALO (35400), le 17 octobre 1975,
Madame est née à ANGERS (49000), le 25 mars 1973.

Et :

La Société dénommée **SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA DECHARGE ANGEVINE SEDA**, Société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 39000 €, dont le siège est à PARIS LA DEFENSE (92040), 16 place de l'Iris TOUR CB 21, identifiée au SIREN sous le numéro 322838053 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

Monsieur David **BERNIER** et Madame Anne-Sophie **BERDOLL** **CEDENT** à titre d'**ECHANGE**, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :
SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA DECHARGE ANGEVINE SEDA Qui accepte les **BIENS** dont la désignation suit.

Identification des biens

DESIGNATION

A CHENILLE-CHAMPTEUSSE (MAINE-ET-LOIRE) 49220 Chêne vert,
Un haras avec terres attenantes
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
B	417	la pièce basse	02 ha 35 a 00 ca
B	419	Les six journeaux	00 ha 21 a 00 ca
B	420	Les six journeaux	00 ha 25 a 70 ca
B	426	Pièce du chemin	02 ha 15 a 00 ca
B	427	Pièce du jardin	02 ha 29 a 90 ca
B	428	Chêne vert	00 ha 36 a 15 ca
B	430	Chêne vert	00 ha 10 a 70 ca
B	432	Chêne vert	00 ha 39 a 60 ca

Maîtres Antoine MIGOT et Nicolas DUPONT
44 Avenue de l'Europe
49220 - LE LION D'ANGERS
02.41.95.30.19

28 Rue Pasteur – Vern d'Anjou
49220 - ERDRE-EN-ANJOU
02.41.61.01.50

Maître Vincent VAN RYSELBERGHE
1 Rue Gillier
49500 - SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
02.72.51.00.04

Standards fermés le Mercredi après-midi

Membre de la Société à Responsabilité Limitée « Antoine MIGOT, Nicolas DUPONT et Vincent VAN RYSELBERGHE, notaires associés »
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE - LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE
C.D.C. Angers n° 0000143728 A

B	435	Grand Defroux	03 ha 06 a 72 ca
B	444	Grand Defroux	00 ha 04 a 00 ca
B	769	Le Grand Froux	02 ha 46 a 00 ca
B	771	Chêne vert	00 ha 18 a 03 ca
B	772	Chêne vert	00 ha 24 a 75 ca
B	777	Chêne vert	01 ha 61 a 72 ca
B	779	Chêne vert	00 ha 06 a 40 ca
B	781	Le Grand Froux	00 ha 70 a 10 ca
B	788	Petite Brousse Caile	01 ha 34 a 25 ca
B	789	La Creve Grenier	00 ha 13 a 55 ca
B	791	La Creve Grenier	01 ha 61 a 18 ca
B	793	La Creve Grenier	00 ha 01 a 47 ca
B	794	La Creve Grenier	00 ha 01 a 22 ca
B	795	La Creve Grenier	01 ha 56 a 75 ca
B	797	Chêne vert	00 ha 06 a 99 ca
B	799	Chêne vert	00 ha 00 a 09 ca
B	800	Chêne vert	00 ha 44 a 48 ca
B	802	Les Six Journeaux	01 ha 56 a 15 ca
B	804	Les Six Journeaux	01 ha 62 a 33 ca

Total surface : 24 ha 89 a 23 ca

EN CONTRE ECHANGE

SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA DECHARGE ANGEVINE SEDA **CEDE** à titre d'**ECHANGE**, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

Monsieur David BERNIER et Madame Anne-Sophie BERDOLL qui acceptent les **BIENS** dont la désignation suit.

Identification des biens

A LE LION-D'ANGERS (MAINE-ET-LOIRE) 49220 Les Poiriers,

Une ferme composée d'éléments bâtis et non bâti

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	574	Les Poiriers	02 ha 96 a 86 ca
A	575	Le Cloteau	01 ha 22 a 90 ca
A	1283	Les Poiriers	00 ha 12 a 65 ca
A	578	Noyau	00 ha 68 a 87 ca
A	579	Noyau	00 ha 65 a 52 ca
A	580	Les Poiriers	00 ha 37 a 72 ca
A	906	Noyau	00 ha 30 a 75 ca
B	706	Noyant	00 ha 33 a 76 ca
B	711	Noyant	01 ha 01 a 50 ca
B	712	Noyant	01 ha 76 a 83 ca
B	714	Les Poiriers	00 ha 80 a 93 ca
B	715	Les Poiriers	00 ha 13 a 90 ca
B	716	Les Poiriers	00 ha 52 a 50 ca
B	717	Les Poiriers	00 ha 32 a 00 ca
B	718	Noyant	00 ha 56 a 69 ca
B	719	Grand Cloteau	00 ha 37 a 80 ca
B	720	Noyant	00 ha 41 a 70 ca
B	721	Noyant	00 ha 04 a 93 ca
B	722	Noyant	00 ha 56 a 02 ca

B	723	Les Poiriers	03 ha 36 a 93 ca
B	724	Les Poiriers	02 ha 13 a 33 ca
B	725	Les Poiriers	01 ha 73 a 42 ca
B	765	Les Poiriers	02 ha 02 a 19 ca
B	766	Les Poiriers	02 ha 40 a 15 ca
B	767	Les Poiriers	00 ha 14 a 16 ca
B	768	Le Poirier	01 ha 14 a 10 ca
B	769	Le Poirier	02 ha 65 a 51 ca
B	779	Chemin de Grande pièce	00 ha 09 a 50 ca
B	781	La Minée	01 ha 22 a 28 ca
B	885	Les Grées	01 ha 22 a 53 ca
A	1284	Les Poiriers	02 ha 25 a 77 ca

Total surface : 33 ha 63 a 70 ca

En foi de quoi j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Le LION D'ANGERS (Maine et Loire),
LE 5 décembre 2022

Maitre Antoine MIGOT

Fait à LE LION D'ANGERS
Le 06 décembre 2022

