

Etude paysagère pour l'implantation de serres multichapelles,

lieu dit la Grollerie, Allonnes (49650)

IMPLANTATION DU PROJET SUR LA COMMUNE (ANNEXE 1)

Les 3 nouvelles serres multichapelles seront implantées au Nord-Ouest de la commune sur le site de la Grollerie.

Il y a actuellement 3 implantations de serres de même type sur la commune :

- 2 au sud est du village, à 3,9 et 4,6 km du projet à vol d'oiseau.
- 1 sur le site du projet, qui sera visuellement intégrée aux nouvelles serres.

INTÉGRATION PAYSAGÈRE DU PROJET (ANNEXE 2)

Les 3 parcelles où seront construites les serres se trouvent au cœur d'une zone d'exploitation maraîchère. A l'ouest, les parcelles sont bordées d'une zone industrielle ; au nord-Est se trouvent des zones d'habitation.

De nombreux bois et haies bocagères parsèment la zone et masquent la vue sur les terrains d'implantation des nouvelles serres. Depuis les 3 routes entourant cette zone maraîchère (D10, D155 et D129), les nombreuses haies forment un écran compact qui masque efficacement les vues sur le projet. La vue est plus ouverte depuis la zone industrielle.

Au cœur des parcelles, les voies de circulation sont des chemins ou voies carrossables non revetues, utilisées uniquement pour l'accès aux champs.

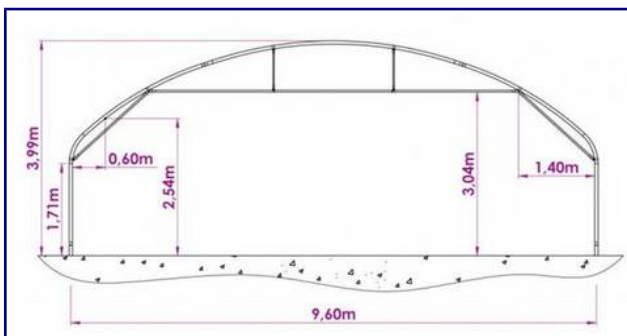
Des haies sont déjà présentes autour des parcelles du projet et seront complétées par des haies destinées à renforcer l'intégration paysagère de ces constructions.

DESCRIPTION DES SERRES (ANNEXE 3)

Les serres sont des serres multichapelles de 9,6 m de large et 4 m de haut adossées les unes aux autres.



Exemple de serres multichapelles



Croquis d'une chapelle

Les bassins de rétention sont creusés dans le sol existant et enherbés. Ils reçoivent les eaux pluviales captées sur les serres. L'eau va se verser progressivement dans les fossés communaux pour s'infiltrer. La végétation de type roseaux s'y installe petit à petit.

Cette eau n'est pas utilisée pour l'arrosage. 3 captages préexistants seront utilisés à cet effet.



Exemple de bassin de rétention

Les annexes 3 présentent les plans détaillés de chaque serre, des haies champêtres ou persistantes permettant de les intégrer au paysage et des bassins de rétention destinés à récupérer les eaux pluviales.

VUES PROCHES ET ÉLOIGNÉES DES TERRAINS AVEC INTÉGRATION DES SERRES.

Des prises de vues ont été réalisées à distance et à proximité des futures serres. Les photos présentent le paysage en hiver, tout comme les photomontages. Nous n'avons pas réalisé de photomontages pour la période estivale, car nous avons sélectionné essentiellement des arbres et arbustes persistants. En période estivale, les végétaux actuellement présents (haies bocagères, peupliers) masqueront d'autant plus les nouvelles serres.

Carte de positionnement des prises de vues proches et éloignées du projet.



Point de vue 1, depuis la zone industrielle.



La vue est dégagée sur la zone de maraichage. La serre 1 est masquée par les arbres existants et la nouvelle haie qui sera plantée. La serre 2 n'est pas visible, elle se trouve derrière la serre 1 et la serre existante. La serre 3 est correctement masquée par la haie de peupliers existante et la haie qui sera plantée à l'avant.

Actuellement



Avec intégration des serres 1 et 3



Point de vue 2, depuis le carrefour principal (D10 / D155)



Les différentes haies présentes masquent totalement la vue sur la zone de production maraîchère et les futures serres.



Point de vue 3, depuis la D155



On devine à l'arrière plan une usine de la zone industrielle. La zone de maraîchage se trouve en contrebas et n'est pas visible depuis cette route. Seule une petite partie de la toiture de la serre 3 sera visible.

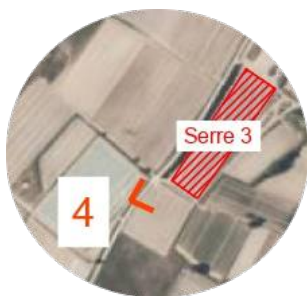
Actuellement



Avec intégration de la serre 3



Point de vue 4 sur la serre 3, depuis le chemin d'accès au sud.



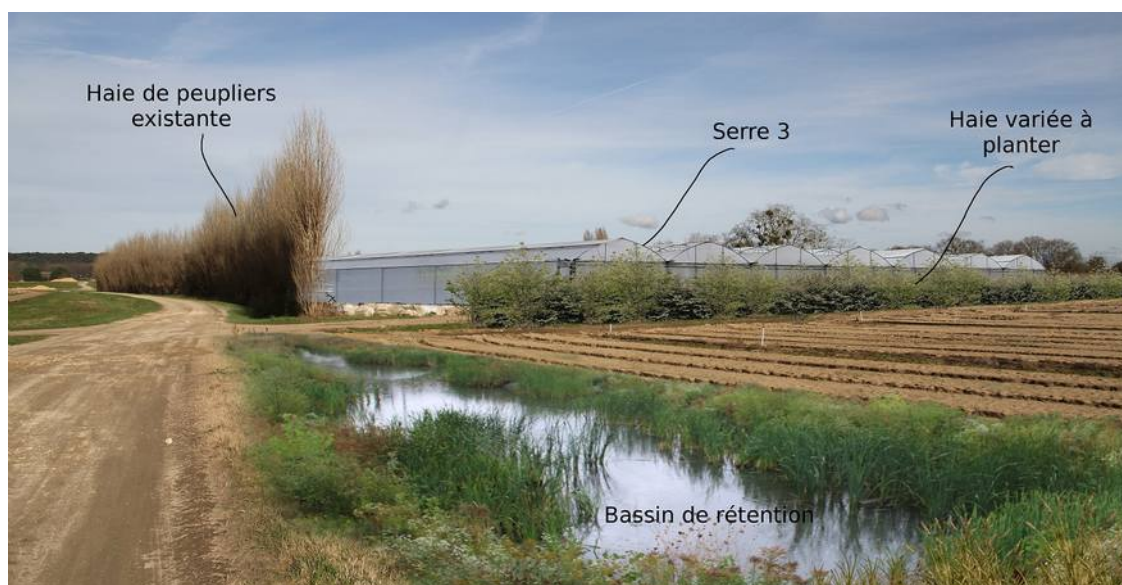
A l'Ouest, la haie de peupliers existante masque totalement la serre.

En façade sud, une jeune haie de charmilles existante sera renforcée d'autres végétaux persistants pour faire un écran en toute saison.

Actuellement



Avec intégration de la serre 3 et du bassin de rétention



Point de vue 5 sur la serre 1, depuis le chemin d'accès au Nord.



Depuis la D129 au Nord, la vue est totalement masquée sur les serres. En entrant sur le chemin, on aperçoit la serre 1, comme représentée sur le photomontage. Elle est masquée en façade par une haie existante. Une nouvelle haie sera plantée le long du chemin et sur l'autre façade.

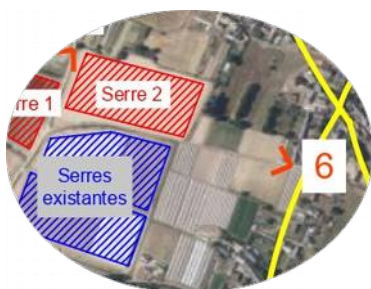
Actuellement



Avec intégration de la serre 1



Point de vue 6 sur la serre 2, depuis le chemin d'accès à l'Est.



Depuis la D155 à l'Est, la vue est totalement masquée sur la serre. En entrant sur le chemin, on aperçoit les tunnels et la serre existante, ainsi que la future serre 2, comme représenté sur le photomontage. Une haie existante sera complétée d'une haie champêtre pour contribuer à masquer cette serre.

Actuellement



Avec intégration de la serre 2



Point de vue 7 sur la serre 1, depuis le chemin d'accès au Nord.



La serre 1 s'intègre sur un terrain entouré de bois et de haies bocagères. Ces haies seront complétées le long du chemin par de nouvelles haies persistantes.

Actuellement



Avec intégration de la serre 1



PLAN DE PLANTATIONS

Certaines haies existantes seront complétées par des haies champêtres pour apporter de la biodiversité. C'est le cas pour les haies au Nord et à l'Est de la serre 2, et au sud Ouest de la serre 1. Les variétés utilisées pour ces haies et le plan de plantations sont fournis dans le volet « environnement » de ce dossier.

Nous détaillons ici les haies à créer en bordures de parcelles pour masquer les serres. Elles sont composées de végétaux majoritairement persistants. Ils masqueront les serres aussi efficacement en hiver qu'en été. Il est également important de limiter la quantité de feuilles mortes sur les parcelles pour ne pas perturber la récolte de mâche.

Un plan de plantations type est proposé ci-dessous. Les arbustes feront 2 à 3 m de haut. Des chênes persistants (*quercus ilex*) seront plantés de façon irrégulière au sein de la haie pour apporter de la hauteur et garder la verticalité des haies bocagères.

