

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL

Parc d'activités Angers Atlantique
49170 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES

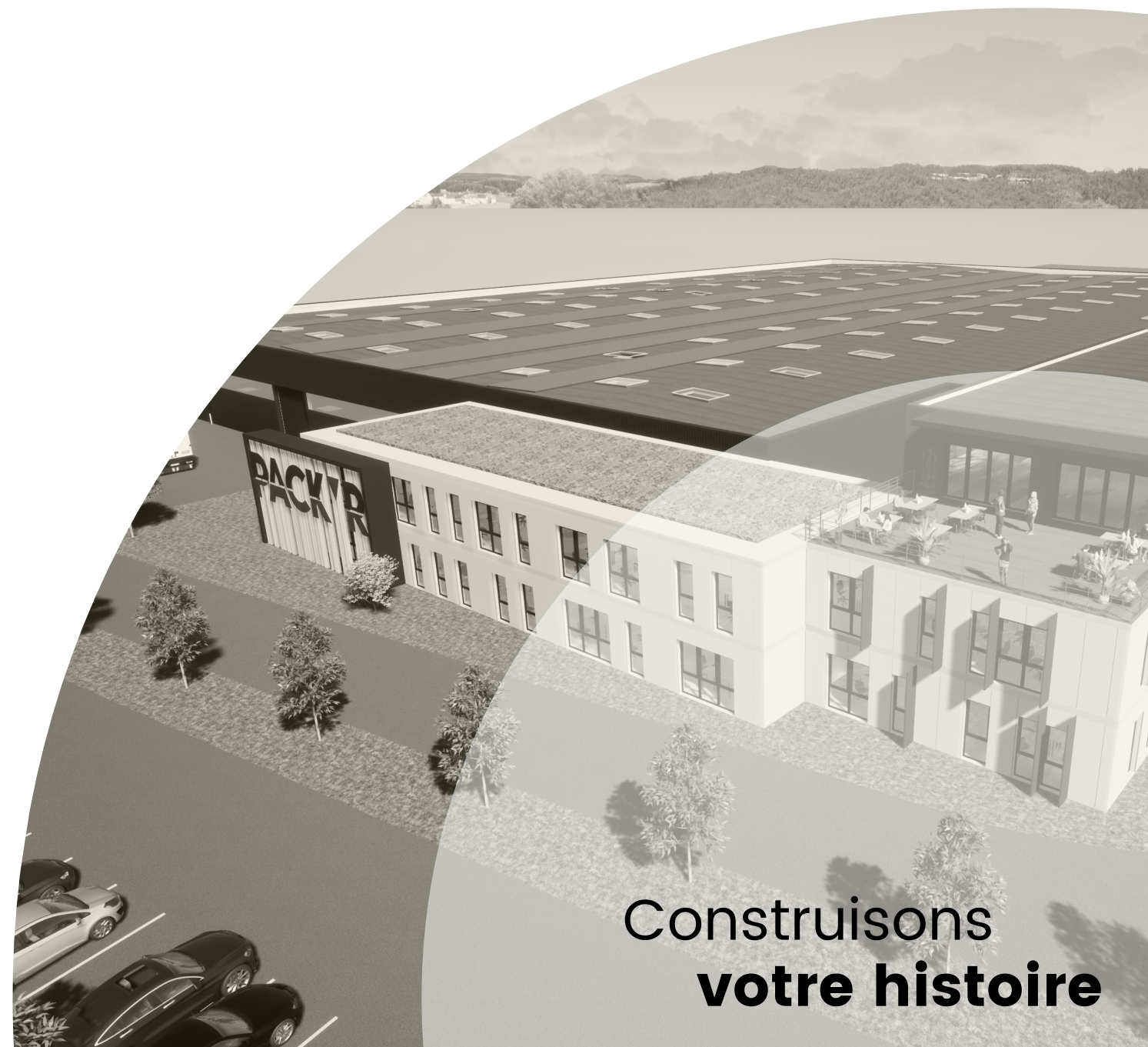
ESSOR INGÉNIERIE

Parc de l'Ecuyère
1 rue du Manitoba - CS 30047
49303 CHOLET CEDEX
02.41.62.58.18

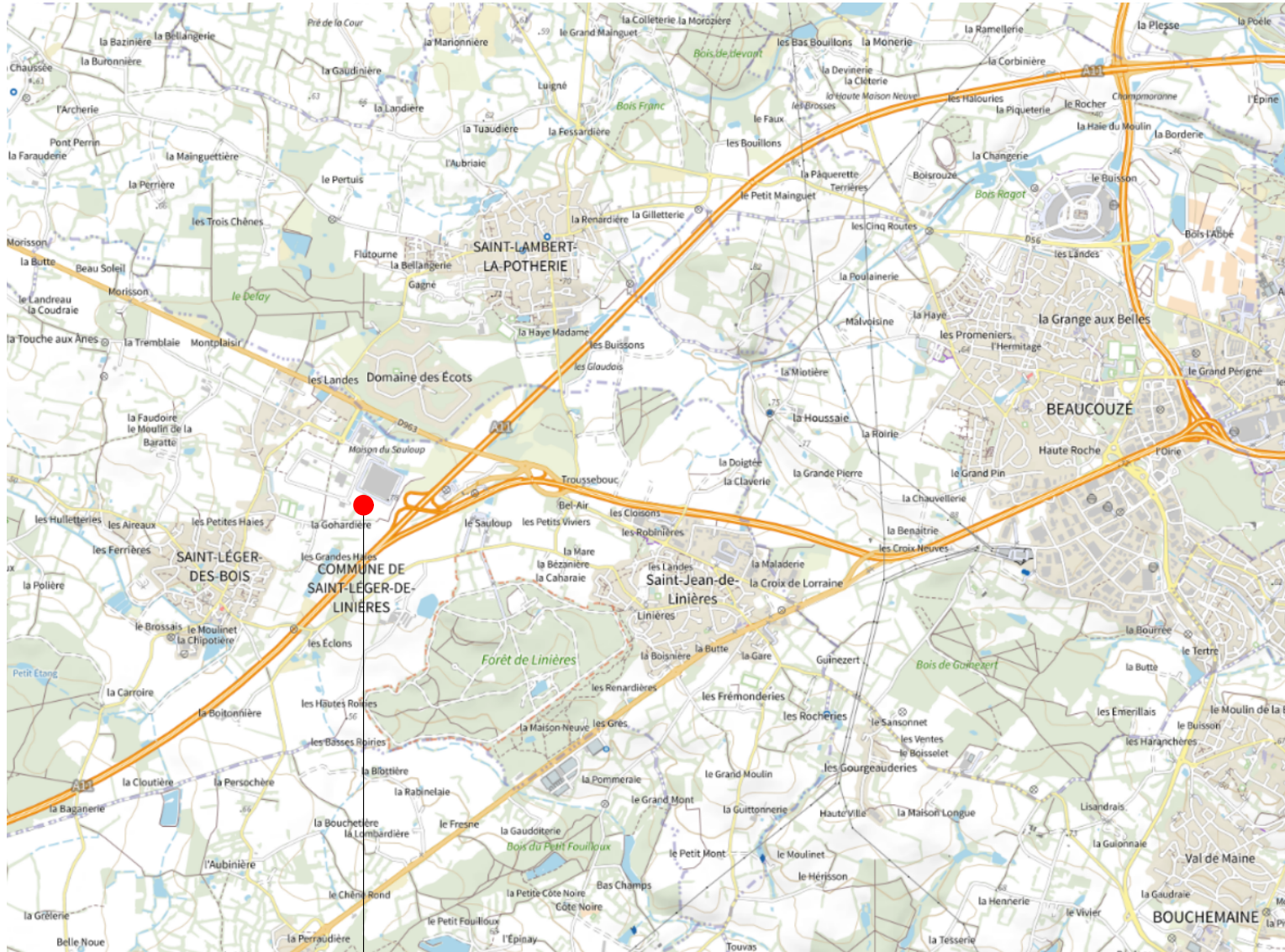
PACK'R

2 Rue de la Caillardière
49070 BEAUCOUZÉ
02.41.73.29.73

149_22098
ESQ 4
07/07/2023



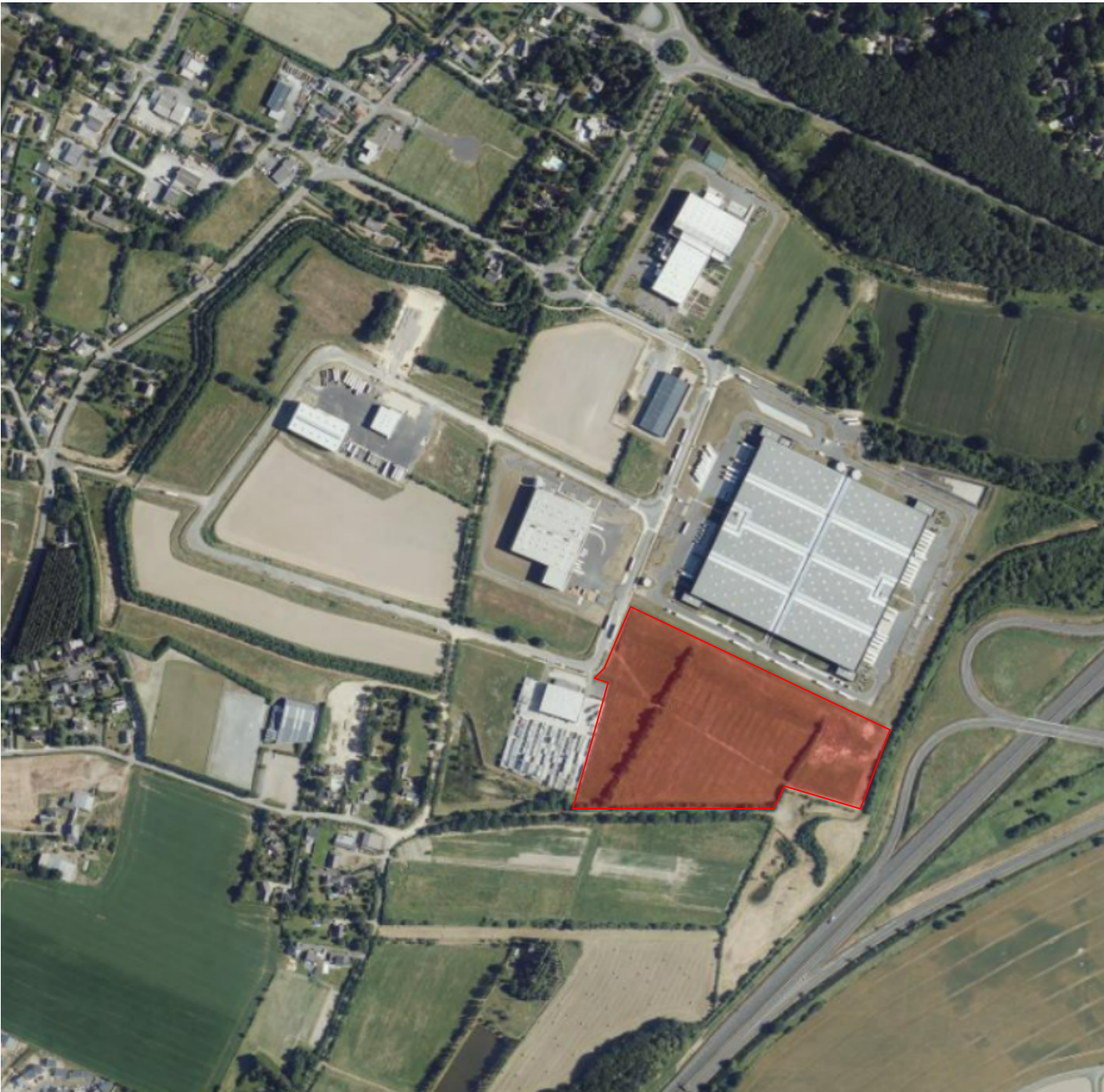
Construisons
votre histoire



Plan de situation

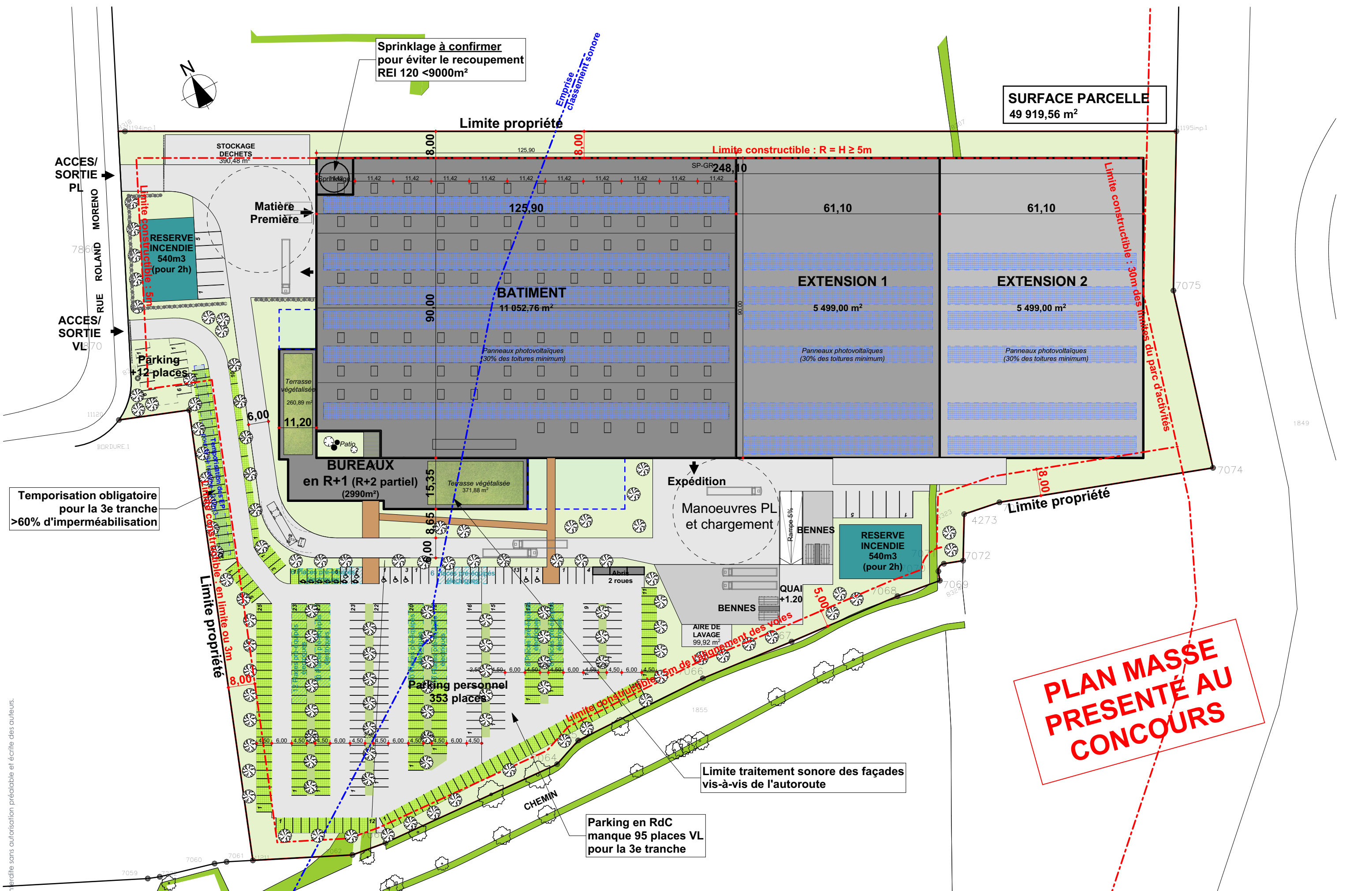
PROJET

Parc Activités
Angers Atlantique



Vue aérienne large

Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

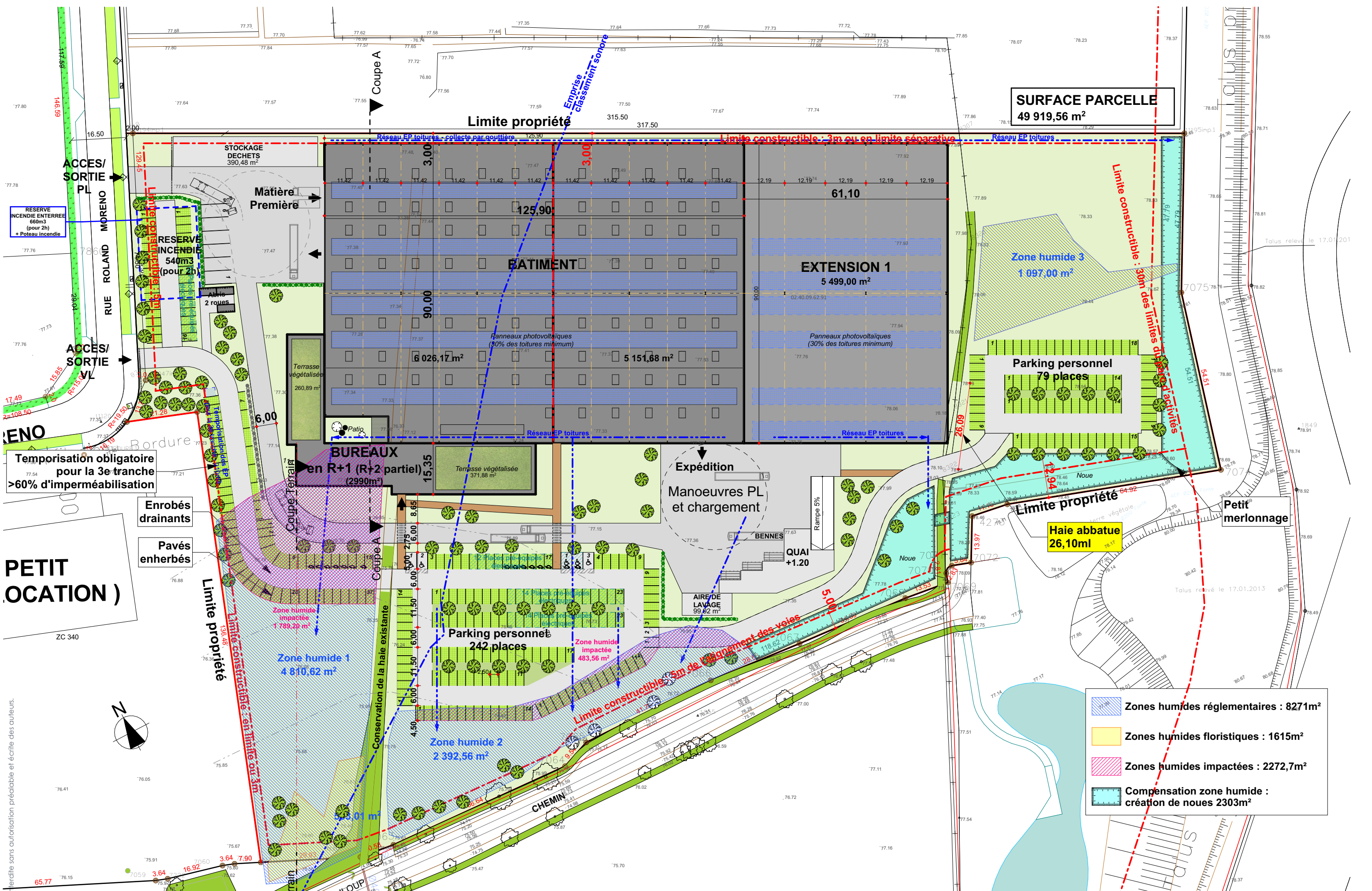


Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

PLAN MASSE PROJET FINAL - CONCOURS
Echelle : 1:1000



Echelle : 1:1000



Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

PLAN MASSE - TRANCHE 2
Echelle : 1:1000



Surfaces Tranche 1		
Catégorie de zone	Nom de Zone	Superficie
Bâtiment		
	Bâtiment	12 576,42
		12 576,42 m²
Dallage béton		
	Aire de lavage	99,92
	Quai	319,48
	Rampe	154,00
	Stockage déchets	390,48
		963,88 m²
Espace vert		
	Espaces verts	25 935,83
	noue	269,24
	Parking enherbé	2 675,69
	Patio	113,20
		28 993,96 m²
Voirie légère		
	piéton	208,75
	Terrasse Patio	39,95
	Voirie légère	2 745,91
		2 994,61 m²
Voirie lourde		
	Voirie lourde	4 390,71
		4 390,71 m²
		49 919,58 m²

Tranche 1 :

- Emprise au sol des constructions : 25,19%
- Surface de Pleine terre : 52,72%
- Coef d'imperméabilisation : 44,6%

Projet Tranche 2		
Catégorie de zone	Nom de Zone	Superficie
Bâtiment		
	Bâtiment	12 576,42
	Extension 1	5 499,00
		18 075,42 m²
Dallage béton		
	Aire de lavage	99,92
	Quai	319,48
	Rampe	154,00
	Stockage déchets	390,48
		963,88 m²
Espace vert		
	Espaces verts	17 957,72
	noue	356,74
	Parking enherbé	3 564,44
	Patio	113,20
		21 992,10 m²
Voirie légère		
	piéton	243,07
	Terrasse Patio	39,95
	Voirie légère	4 214,29
		4 497,31 m²
Voirie lourde		
	Voirie lourde	4 390,71
		4 390,71 m²
		49 919,42 m²

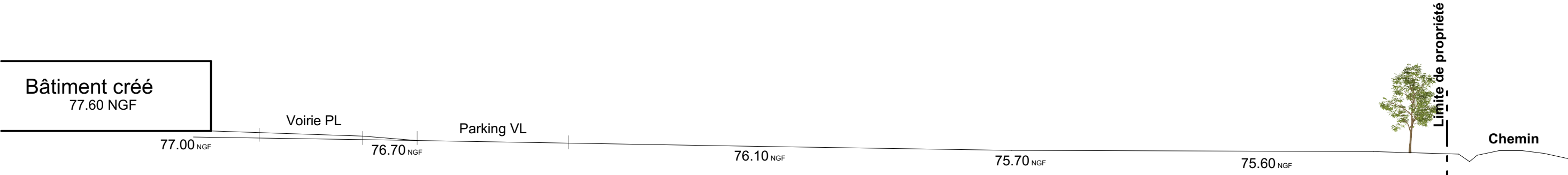
Tranche 2 :

- Emprise au sol des constructions : 36,20%
- Surface de Pleine terre : 36.91%
- Coef d'imperméabilisation : 59.51%

Projet Tranche 3		
Catégorie de zone	Nom de Zone	Superficie
Bâtiment		
	Bâtiment	12 576,42
	Extension 1	5 499,00
	Extension 2	5 499,00
		23 574,42 m²
Dallage béton		
	Aire de lavage	99,92
	Quai	319,48
	Rampe	154,00
	Stockage déchets	390,48
		963,88 m²
Espace vert		
	Espaces verts	14 159,22
	noue	269,24
	Parking enherbé	2 675,69
	Patio	113,20
		17 217,35 m²
Voirie légère		
	piéton	243,07
	Terrasse Patio	39,95
	Voirie légère	3 490,16
		3 773,18 m²
Voirie lourde		
	Voirie lourde	4 390,71
		4 390,71 m²
		49 919,54 m²

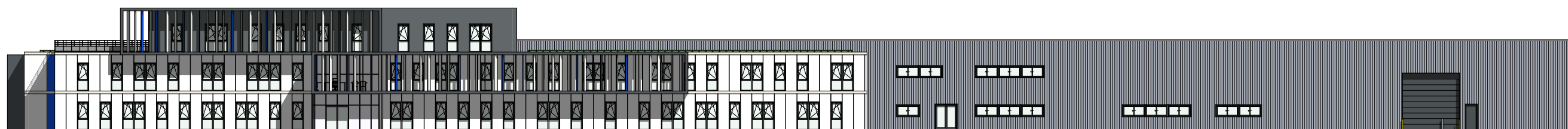
Tranche 3 :

- Emprise au sol des constructions : 47,22%
- Surface de Pleine terre : 29.13%
- Coef d'imperméabilisation : 68.19%



COUPE TERRAIN - zone humide 1
Echelle : 1:400

Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.



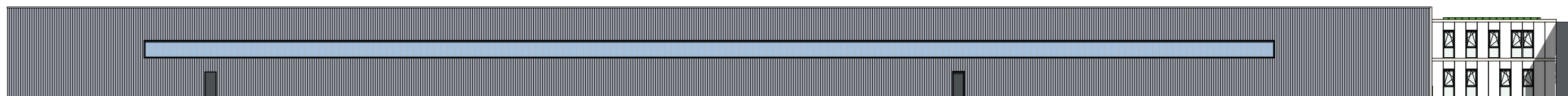
FACADE SUD (état projet)

Echelle : 1:400



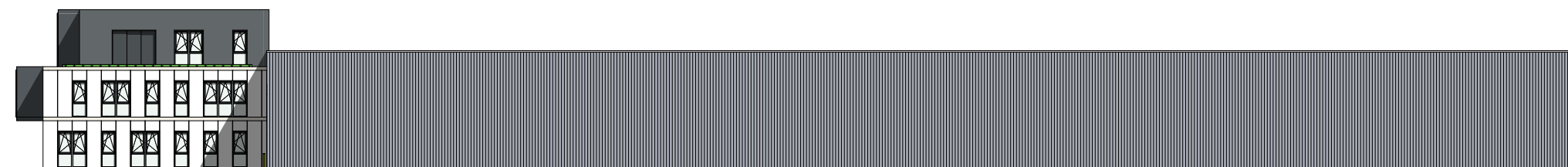
FACADE OUEST (état projet)

Echelle : 1:400



FACADE NORD (état projet)

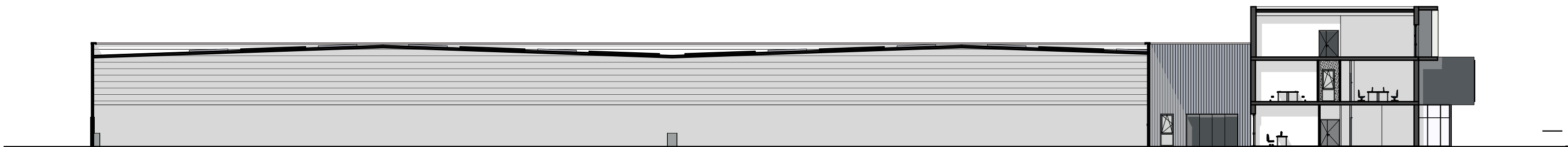
Echelle : 1:400



FACADE EST (état projet)

Echelle : 1:400

Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.



Coupe AA Projet

Echelle : 1:300

Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.