

> rubrique 4.3.1 :

- la première phrase concernant les terrassements et plateformes n'est pas reportée dans son intégralité.
- préciser le calendrier et la durée prévisible des différentes phases de travaux.

> rubrique 4.3.2 :

- les conditions d'accès au futur site sont évoquées sans que pour autant elles soient retranscrites sous forme de plan afin notamment de situer le parking mutualisé proposant 200 places. Fournir un plan permettant d'apprécier les conditions d'accès.

> rubrique 4.5 :

- le terrain d'assiette du projet semble être l'îlot A2 qui figure au plan de la ZAC reporté à l'annexe 8.2.5 mais la surface du terrain (4 300 m²) ne correspond pas à celle mentionnée au CERFA. Il en va de même concernant l'emprise bâtie. Contextualiser le projet par rapport à la ZAC dans laquelle il s'inscrit et démontrer sa compatibilité.
- préciser la surface d'espaces verts intégrée et gérée dans le cadre du projet
- préciser ce que couvre la notion de « circulations »
- indiquer si des installations photovoltaïques sont envisagées en toiture. Si tel est le cas, en fournir un descriptif (superficie, nombre de modules, estimation de la production, finalité,...)

> rubrique 4.6 : compte tenu de l'intitulé de la zone UYd1 « zone industrielle et artisanale pouvant accueillir des activités de services, de l'hébergement hôtelier et touristique, du bureau », confirmer la compatibilité du projet avec ce zonage.

> rubrique 5: il n'est pas fait mention de l'existence :

- de la ZNIEFF de type 1 520004541 « le lac de Maine »
- du site inscrit 49SI22 l'ensemble urbain de la cité

- Si le projet relève d'une co-maîtrise d'ouvrage, faire co-signer le CERFA par un représentant de la collectivité et joindre l'annexe n°1 portant sur les informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou au pétitionnaire : <https://www.formulaires.service-public.fr/gf/getAnnexe.do?cerfaAnnexe=annexe&cerfaFormulaire=14734>

> Annexe 8.2.1 ou sur le plan de masse ou le plan de masse :

- reporter la délimitation de l'unité foncière
- reporter les traits de coupes

> Annexe 8.2.3 : Investigations environnementales

- mentionner les noms et qualifications des auteurs des inventaires habitats/flore/faune
- indiquer les conditions de réalisation des inventaires (aires de prospection, durée, méthodologie,...)
- préciser si des prospections ont été conduites en période nocturne concernant l'avifaune et les chiroptères.

> Annexe 8.2.6 : Tel que présenté, le carnet de modélisation acoustique vise à démontrer la maîtrise de la propagation sonore extérieure du bruit généré par les installations futures. Toutefois, faute d'explication au niveau de la méthodologie adoptée, le document transmis ne permet pas d'apprécier la pertinence des choix retenus pour conduire l'analyse (détermination des bâtiments potentiellement les plus impactés, prise en compte du bruit généré par la fréquentation du site, hypothèse ou non de

La phrase correspondante a été reformulée dans le formulaire Cerfa.

A ce stade, nous ne disposons pas d'informations plus précises sur le calendrier et la durée des travaux.

Des compléments ont été apportés dans le document « Complément / Annexes » - rubrique 8.2.10 Desserte du site.

Le plan avec la localisation des îlots de la ZAC figurant à l'annexe 8.2.5 et la surface globale de 4 300 m² provenaient d'un croquis d'intention utilisé en 2016 pour le calcul des volumes de déblais/remblais. Le projet de SMAC est implanté sur ce qui correspond aujourd'hui au Lot A2, d'une surface de 2 895 m². Des précisions sont apportées dans le Cerfa, avec notamment un renvoi sur l'annexe 8.1 pour les éléments détaillés de contextualisation du projet

Il n'y a pas d'espaces verts intégrés dans l'emprise du projet de SMAC.

Le terme de « circulations » correspond aux couloirs à l'intérieur du bâtiment.

Le projet intègre la mise en place des panneaux photovoltaïque pour autoconsommation collective avec 200 à 250 modules, représentant une surface totale de 500 m² et 100 kWc

Le règlement de la zone UYd1 autorise « *Les constructions, installations et aménagements destinés aux équipements d'intérêt collectif et services publics* » qui comprennent les salles d'art et de spectacle (complément ajouté dans le formulaire Cerfa)

Compléments ajoutés dans le formulaire Cerfa.

Il ne s'agit pas d'une co-maîtrise d'ouvrage.

Le report de la délimitation de l'unité foncière a été fait sur le plan masse dans l'annexe 8.1

Les traits de coupes figurent sur les miniatures en haut à droit des planches présentant les coupes (AA' à EE')

Des précisions ont été apportées dans le document « Complément / Annexes » - rubrique 8.2.3 Investigations environnementales sur site.

Des compléments ont été apportées à l'annexe 8.2.6, avec la fourniture de la note acoustique générale complète, qui détaille le protocole d'analyse.

A noter que le projet ne prévoit pas d'événements extérieurs.