

Saumur, le 19 janvier 2024

Affaire suivie par :
Margaux LEPINE
Responsable d'opérations
m.lepine@anjouloireterritoire.fr

Référence
Op. n°6881

Contact :
Pierrette HERAULT – Assistante
opérationnelle
02 41 40 07 08
p.herault@anjouloireterritoire.fr

DREAL Pays de la Loire
Service SCTE
Division évaluation environnementale
5, rue Françoise Giroud
CS 16 326
44263 – NANTES cedex 02

Vos. réf. : 2023-7498

OBJET : SECTEUR LES FIEFS VASLINS / COMMUNE DE GENNES-VAL-DE-LOIRE
Demande d'examen au cas par cas – compléments suite au courrier du 18 janvier 2024

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite à votre courrier du 18 janvier 2024 par lequel vous sollicitez de nouveaux compléments à notre demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale pour le projet cité en objet.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint, le plan présentant le périmètre de la ZAC dans laquelle va s'inscrire le projet. Ainsi que le plan projet validé les élus de la commune de Gennes-Val-de-Loire.

S'agissant de l'articulation des procédures, nous vous précisons que le projet d'aménagement est envisagé dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont la procédure de concertation, prévue à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, a été menée à l'été 2023 et doit se poursuivre début d'année 2024.

Il sera nécessaire de faire évoluer le document d'urbanisme afin d'ouvrir le périmètre en zone à urbaniser (1AU). Initialement classé en zone 1AU3 au PLU de Gennes, le secteur a été zoné en zone 2AUh lors de l'approbation du PLU de Gennes Val de Loire en juillet 2021, compte tenu des travaux à réaliser sur le réseau d'eaux usées de la commune déléguée de Gennes afin d'éviter l'entrée des eaux parasites dans le réseau.

Le service Eaux et Assainissement de la Communauté d'Agglomération de Saumur Val de Loire prévoit la réalisation de travaux sur le réseau du centre-bourg afin de remédier à ces désordres hydrauliques, en 2024. Aussi, la Commune de Gennes-Val-de-Loire va-t-elle solliciter une évolution du PLU de Gennes-Val-de-Loire afin d'ouvrir à l'urbanisation le secteur des Fiefs Vaslins.

Le dossier de création de ZAC pourra être approuvé préalablement au changement de zonage du secteur des Fiefs Vaslins.

Préalablement à l'engagement des travaux d'aménagement, il sera nécessaire de faire approuver le dossier de réalisation de ZAC et d'obtenir une déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations respectueuses.

Guillaume LECLERC
Responsable d'Agence

PJ. :

- *Périmètre de la ZAC*
- *Plan Projet validé*