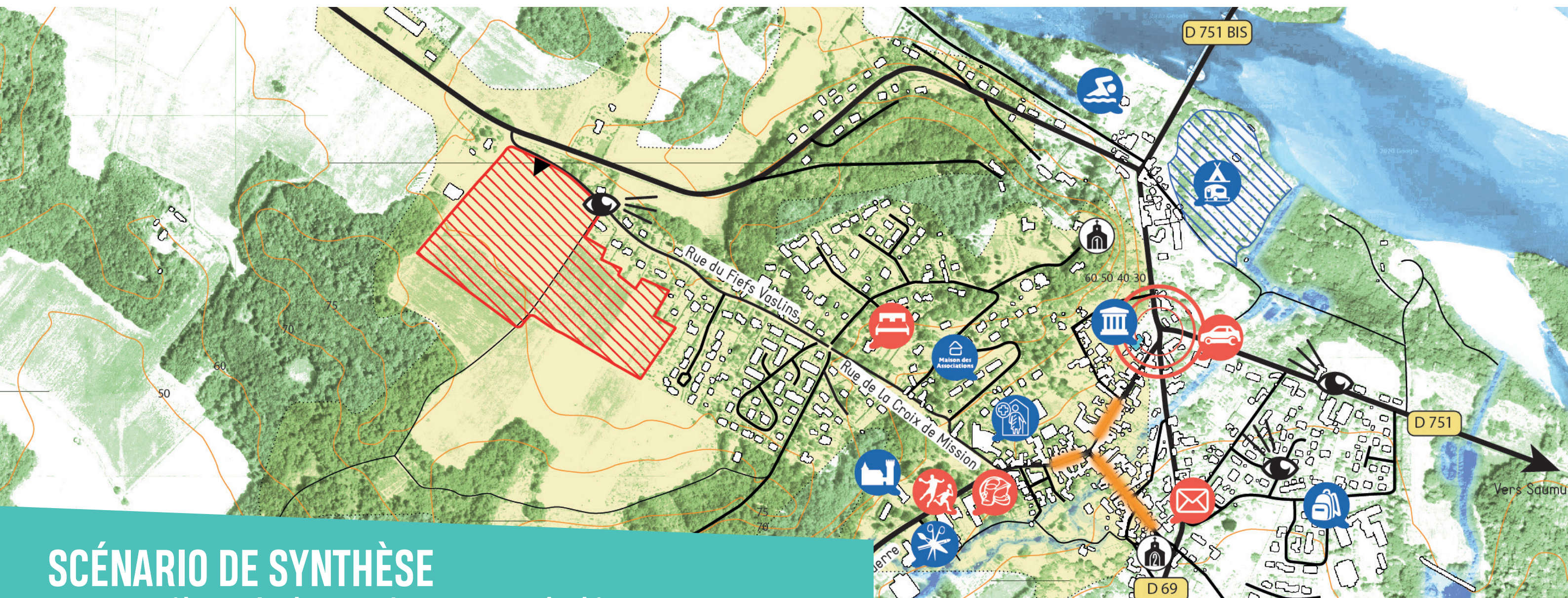


# PROJET URBAIN :

## Aménagement des Fiefs Vaslin

### GENNES-VAL-DE-LOIRE (49)

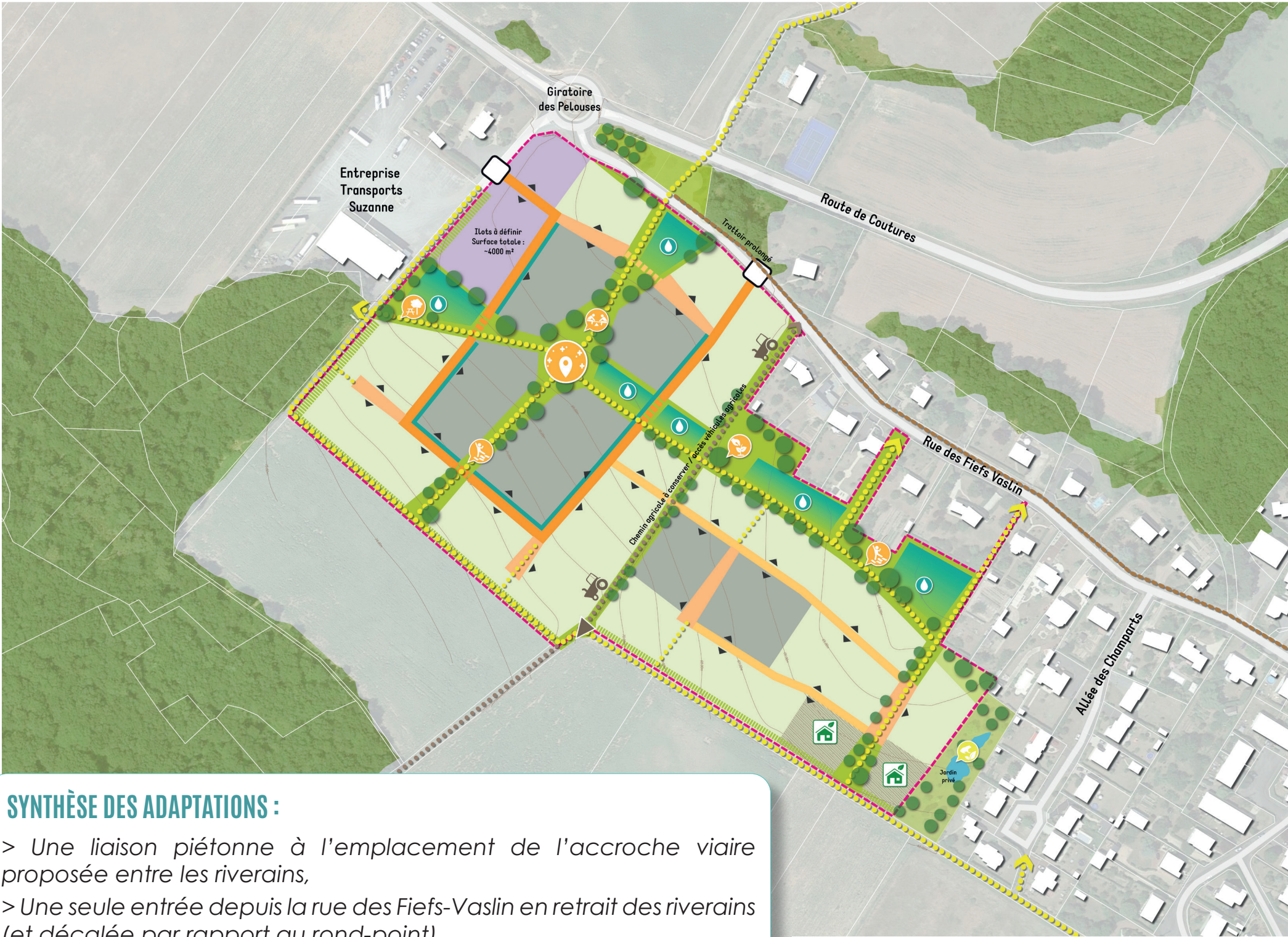


**SCÉNARIO DE SYNTHÈSE**  
Suite à l'étape de concertation

10/11/2023



LA PROPOSITION RECOMMANDÉE



SYNTHÈSE DES ADAPTATIONS :

- > Une liaison piétonne à l'emplacement de l'accroche viaire proposée entre les riverains,
- > Une seule entrée depuis la rue des Fiefs-Vaslin en retrait des riverains (et décalée par rapport au rond-point),
- > Un deuxième accès positionné sur le giratoire des Pelouses, via la voie d'accès aux Transports Suzanne,
- > Un chemin rural conservant sa vocation de desserte agricole. Son aménagement dans le projet sera donc limité et son usage restera orienté vers la balade (le maillage de chemins projetés dans le quartier permettra de répondre aux besoins quotidiens).

HABITAT ET ESPACES DE VIE

- Secteur à dominante d'habitat dense
- Secteur à dominante d'habitat individuel
- Ilot à la vocation à définir
- Emplacement préférentiel pour de l'habitat alternatif à l'étude
- Principale polarité de vie
- Aire de jeux
- Parcours ludique
- Aire de pique-nique
- Jardin partagé

MOBILITÉS DOUCES, PAYSAGE ET CONTRAINTES

- Axe doux en site propre
- Trottoir existant à prolonger
- Chemin agricole conservé
- Espace de biodiversité protégé
- Structure paysagère principale
- Structure paysagère en frange
- Bassin paysager (principe)
- Nouveaux paysages
- Mare
- Courbe topographique
- Zone contrainte par la présence de cavités

ORGANISATION DE LA VOIRIE

- Voie existante
- Connexion à la voirie existante
- Voie de desserte du quartier
- Voie de desserte interne du quartier
- Franchissement de la structure verte
- Voie à vocation technique
- Place/placette/Allée paysagère
- Amorce potentielle future
- Principe d'accès aux lots privés