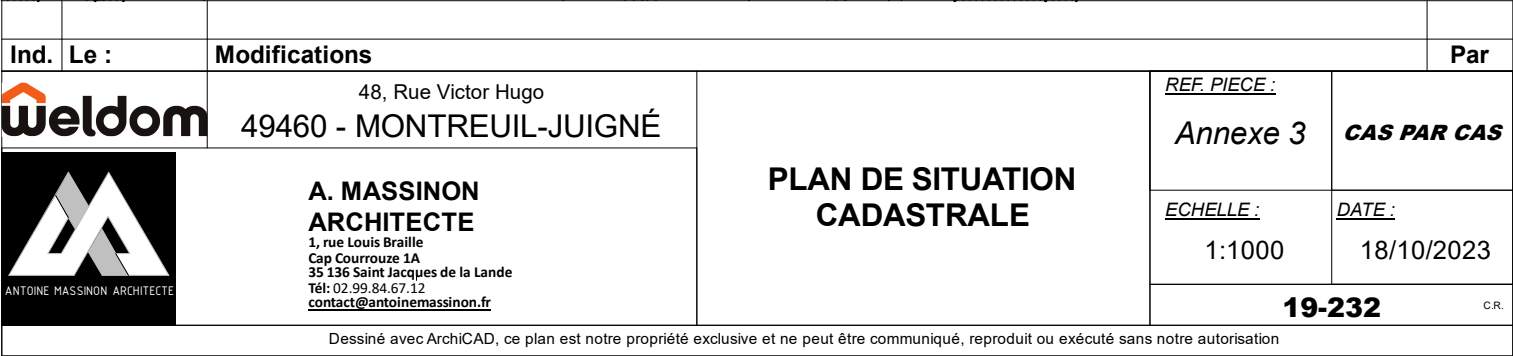


Ind.	Le :	Modifications					Par
<div><div><div><div></div><div>Weldom</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ANTOINE MASSINON ARCHITECTE</div></div></div></div>		48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ		PLAN DE SITUATION		<u>REF. PIECE :</u>  Annexe 6	<i>CAS PAR CAS</i>
		A. MASSINON ARCHITECTE 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <a href="mailto:contact@antoinemassinon.fr">contact@antoinemassinon.fr</a>	<u>ECHELLE :</u>  1/25 000			<u>DATE :</u>  18/10/2023	
			19-232			C.R.	
Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation							



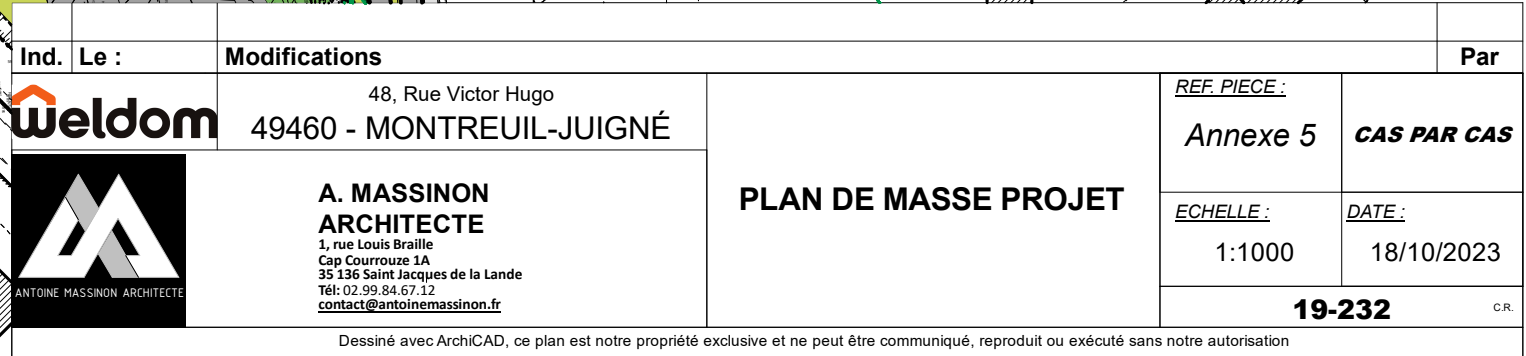






																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



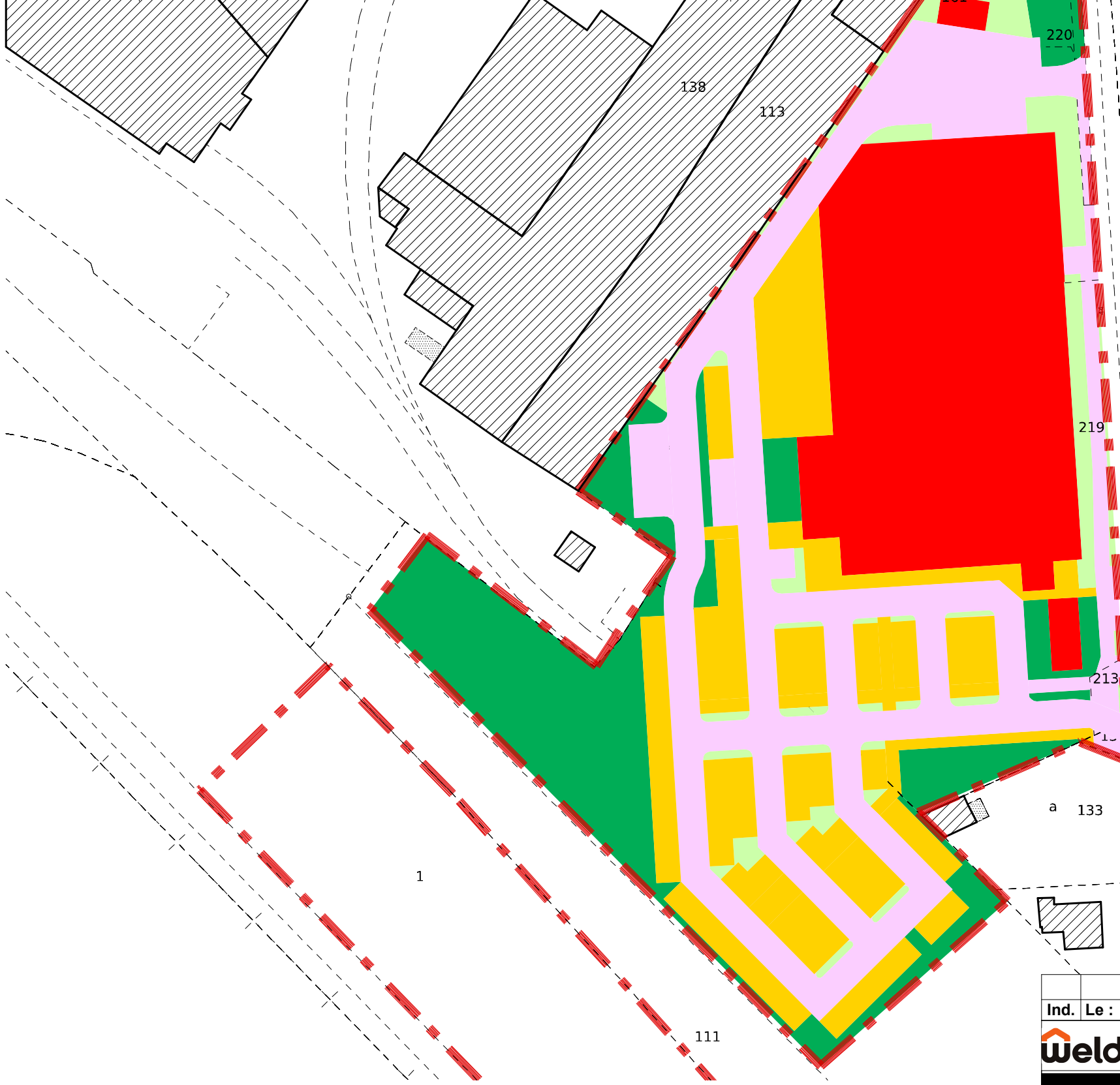










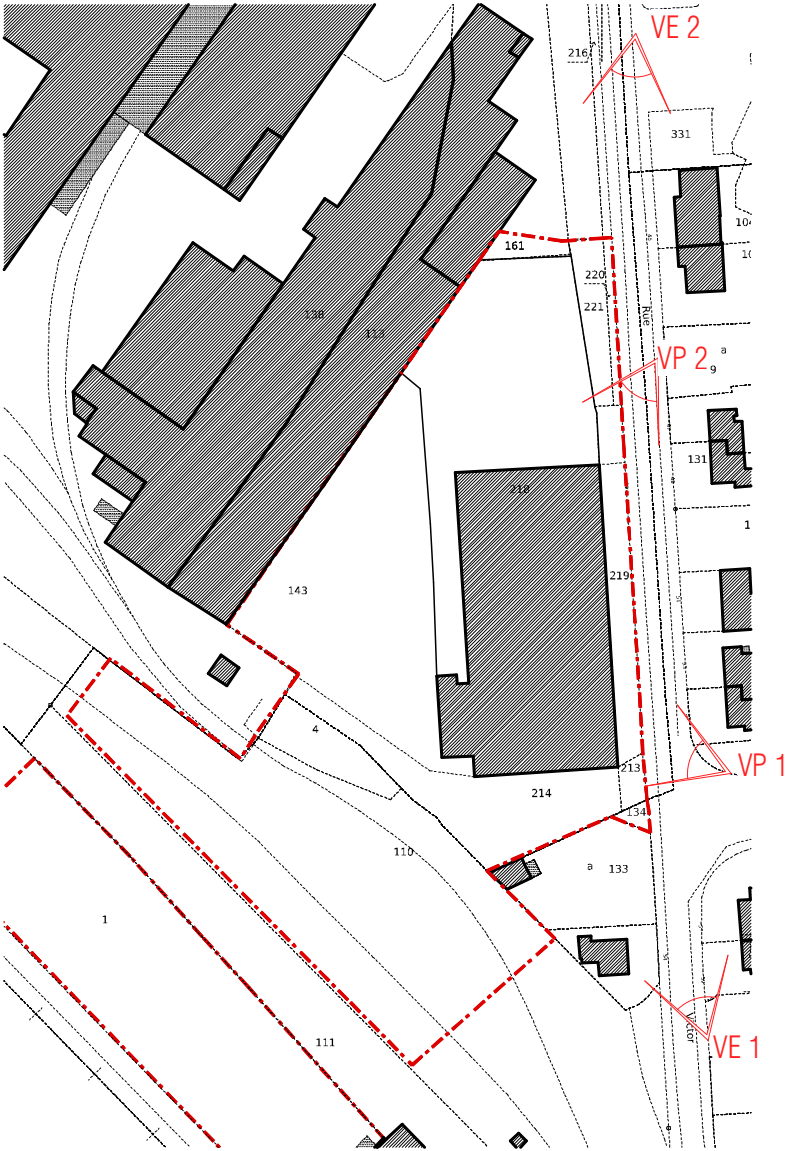
ARTIFICIALISATION		
	ID de l'élément	Superficie en plan
	Artif Formations herbacées	1 020,49
	Artif Zones bâties	4 530,47
	Artif Zones non bâties	5 217,58
	Artif Zones perméables	3 439,24
	Non Artif Végétation ligneuse	2 797,22



Avec une artificialisation actuelle du site à 14 305m<sup>2</sup> nous réussissons à diminuer sensiblement l'artificialisation (>> 14 208m<sup>2</sup>) par le biais de plantations ligneuses en périphérie du parking créé qui viennent compenser l'abattage des arbres existants

Ind.	Le :	Modifications			Par
		48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ	ARTIFICIALISATION PROJETEE	<u>REF. PIECE :</u>  6-2	<b>CAS PAR CAS</b>
 <b>A. MASSINON ARCHITECTE</b> 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <u>contact@antoinemassinon.fr</u>		<u>ECHELLE :</u>		<u>DATE :</u>  18/10/2023	
		<b>19-232</b>		C.R.	
		Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation			





vue éloignée 1





vue éloignée 2



vue proche 1





vue proche 2

Ind.	Le :	Modifications				Par
	48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ		PHOTOGRAPHIES DU SITE OCTOBRE 2022	REF. PIECE :		
	 <b>A. MASSINON ARCHITECTE</b> 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <a href="mailto:contact@antoinemassinon.fr">contact@antoinemassinon.fr</a>			Annexe 4	<b>CAS PAR CAS</b>	
				ECHELLE :	DATE : 18/10/2023	
				19-232		C.R.
Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation						







Ind.	Le :	Modifications				Par
	48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ		Perspective	REF. PIECE :	CAS PAR CAS	
	 <b>A. MASSINON ARCHITECTE</b> 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <a href="mailto:contact@antoinemassinon.fr">contact@antoinemassinon.fr</a>	5-1				
		ECHELLE :		DATE :		
18/10/2023						
				19-232	C.R.	
Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation						







Ind.	Le :	Modifications			Par	
		48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ		Perspective	<u>REF. PIECE :</u>  5-2  <b>CAS PAR CAS</b>	
		<b>A. MASSINON ARCHITECTE</b> 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <u>contact@antoinemassinon.fr</u>			<u>ECHELLE :</u>  <u>DATE :</u> 18/10/2023	
					<b>19-232</b>  C.R.	
Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation						





Ind.	Le :	Modifications				Par
		48, Rue Victor Hugo 49460 - MONTREUIL-JUIGNÉ		Perspectives	<u>REF. PIECE :</u>  5-3  <b>CAS PAR CAS</b>	
		<b>A. MASSINON ARCHITECTE</b> 1, rue Louis Braille Cap Courrouze 1A 35 136 Saint Jacques de la Lande Tél: 02.99.84.67.12 <u>contact@antoinemassinon.fr</u>			<u>ECHELLE :</u>  <u>DATE :</u> 18/10/2023	
					<b>19-232</b>	C.R.
Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation						