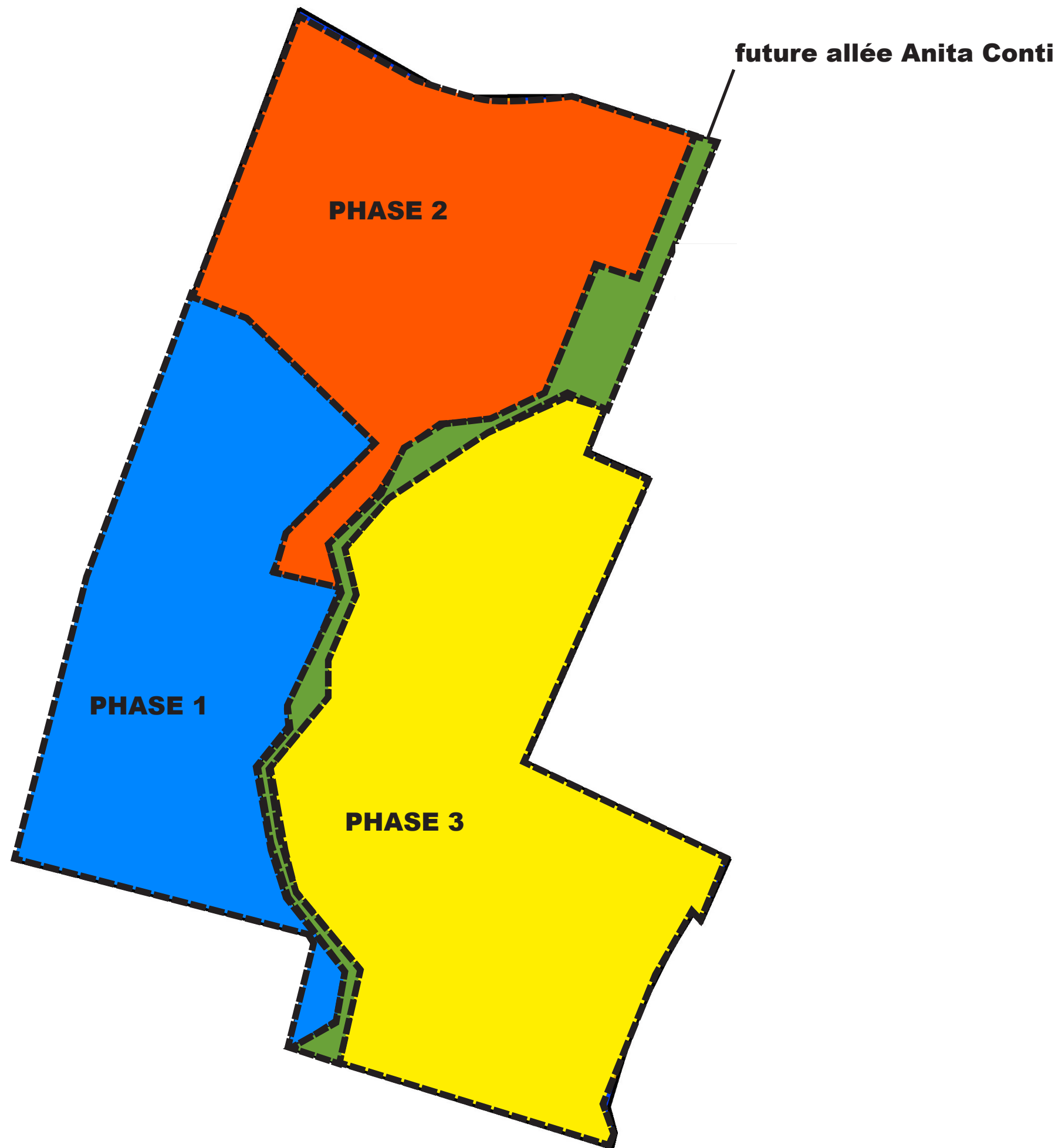


SAINT-HERBLAIN LA CHANGETTERIE

Maitrises d'ouvrage COGEDIM et HABITAT 44

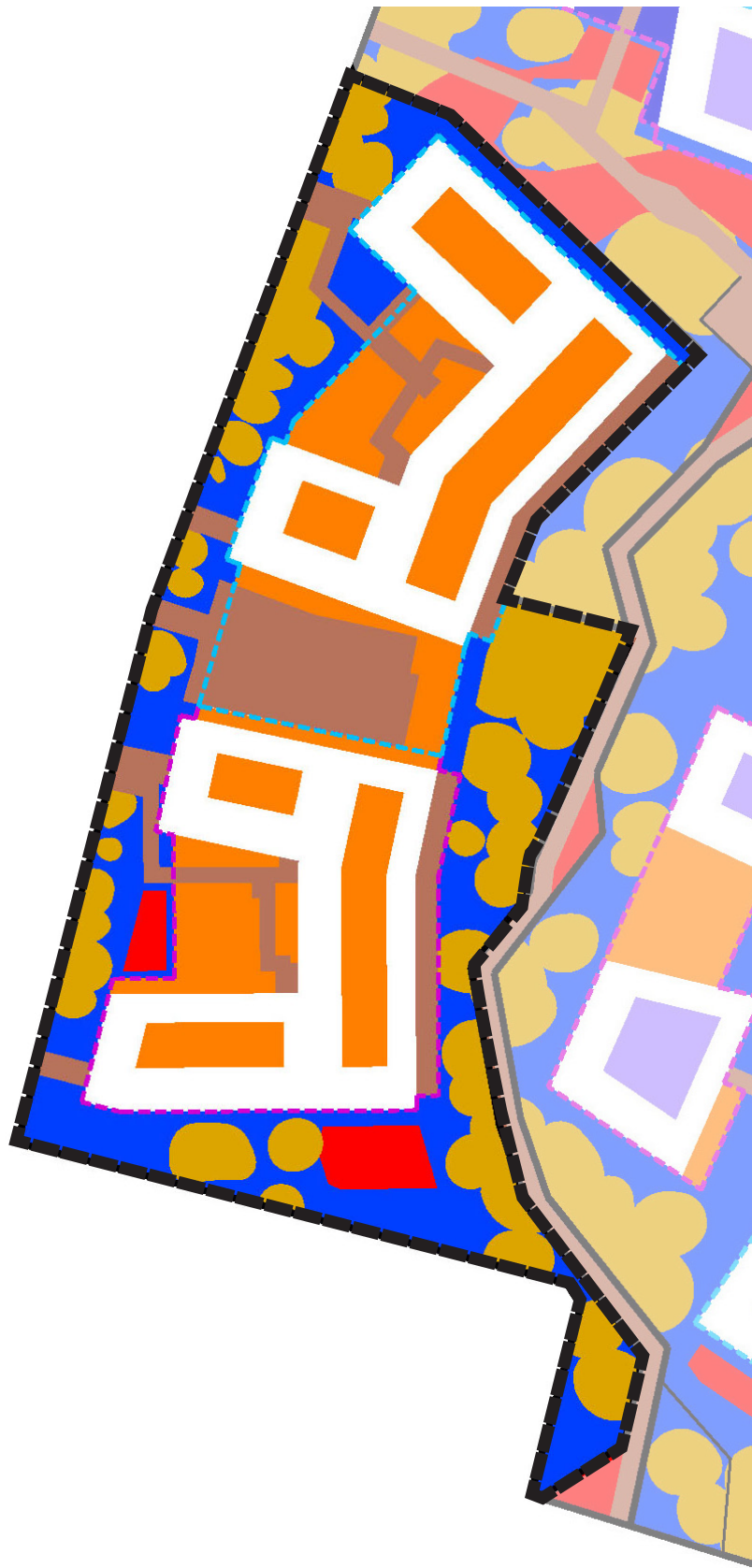


**PLAN GUIDE,
3 phases et future allée Anita Conti**



CBS

Phase 1



Calcul du CBS par type de surface

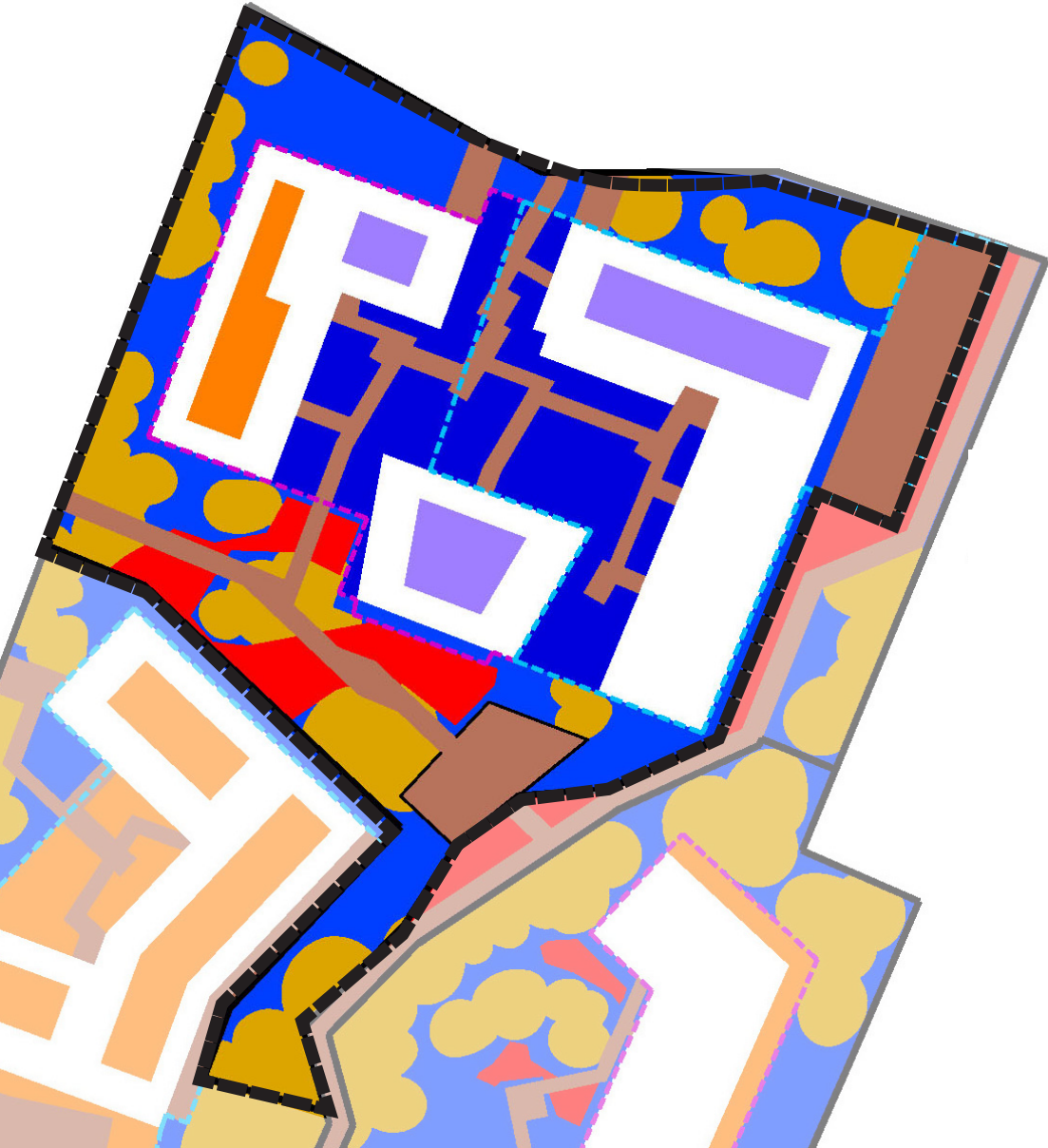
	Type de surface	Surface		Pondération	Surface pondérée
		RDC	Total		
	Type 1 - Surfaces de pleine terre avec noue sur sol naturel	174	174 m²	1,2	208,8
	Type 2 - Pleine terre avec arbres existants et conservés (surface du houppier)	1542	1542 m²	1,2	1850,4
	Type 3 - Pleine terre avec surfaces classées en EBC ou EPP	0	0 m²	1,2	0
	Type 4 - Autres surfaces de pleine terre	1593	1593 m²	1	1593,0
	Type 5 - Surfaces imperméables recouvertes d'une épaisseur de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage		0 m²	0,8	0
	Type 6 - Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans être inférieure à 35 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	1673	1673 m²	0,6	1004
	Type 7 - Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 20%. Revêtements perméables type dalle gazon, gravier, sable tassé...		0 m²	0,5	0
	Type 8 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm avec système de drainage. Surfaces végétalisées extensives sur dalle/toiture		0 m²	0,5	0
	Type 9 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm sur toiture à faible pente.		0 m²	0,3	0
	Type 10 - Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 50%. Pavés à larges joints, bétons poreux...	1140	1140 m²	0,3	342,0
	Somme des surfaces pondérées				4998,0

Superficie PHASE 1	8347
Emprise bâti maintenu	0
Superficie résultante, hors emprises à exclure	8347

Objectif

CBS exigible du PLUm en zone UMc	≥ 0,6
CBS obtenu (= somme surfaces pondérées/ superficie phase 1, soit 4998/ 8347)	0,60

Phase 2



Calcul du CBS par type de surface

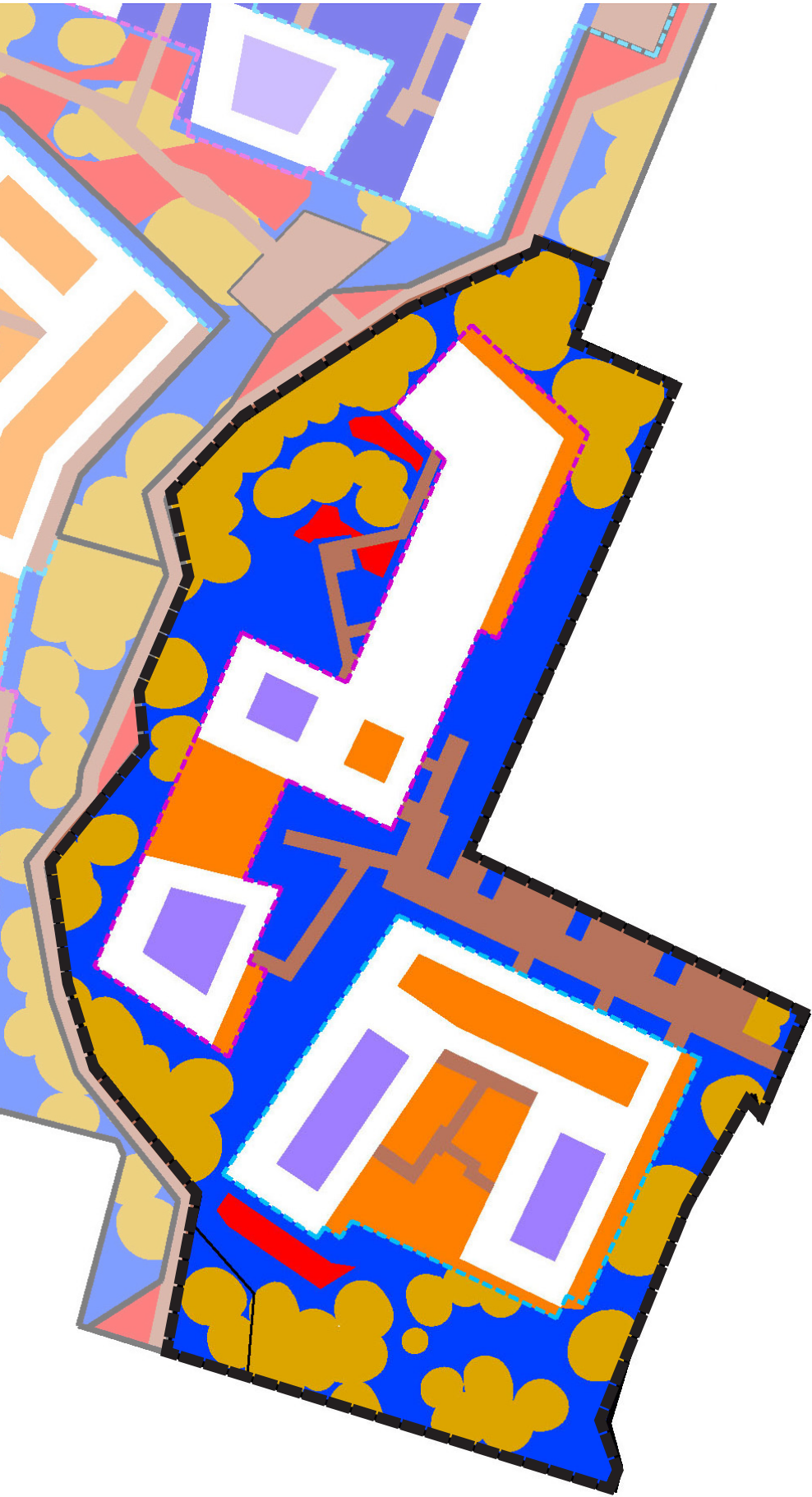
Type de surface	Surface		Pondération	Surface pondérée
	RDC	Total		
Type 1 - Surfaces de pleine terre avec noue sur sol naturel	396	396 m²	1,2	475,2
Type 2 - Pleine terre avec arbres existants et conservés (surface du houppier)	1290	1290 m²	1,2	1548
Type 3 - Pleine terre avec surfaces classées en EBC ou EPP		0 m²	1,2	0
Type 4 - Autres surfaces de pleine terre	1580	1580 m²	1	1580
Type 5 - Surfaces imperméables recouvertes d'une épaisseur de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	1134	1134 m²	0,8	907,2
Type 6 - Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans être inférieure à 35 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	202	202 m²	0,6	121,2
Type 7 - Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 20%. Revêtements perméables type dalle gazon, gravier, sable tassé...		0 m²	0,5	0
Type 8 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm avec système de drainage. Surfaces végétalisées extensives sur dalle/toiture		0 m²	0,5	0
Type 9 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm sur toiture à faible pente.	453	453 m²	0,3	135,9
Type 10 - Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 50%. Pavés à larges joints, bétons poreux...	1404	1404 m²	0,3	421,2
Somme des surfaces pondérées				5188,7

Superficie PHASE 2	8599
Emprise bâti maintenu	0
Superficie résultante, hors emprises à exclure	8599

Objectif

CBS exigible du PLUm en zone UMc	≥ 0,6
CBS obtenu	0,60

Phase 3



Calcul du CBS par type de surface

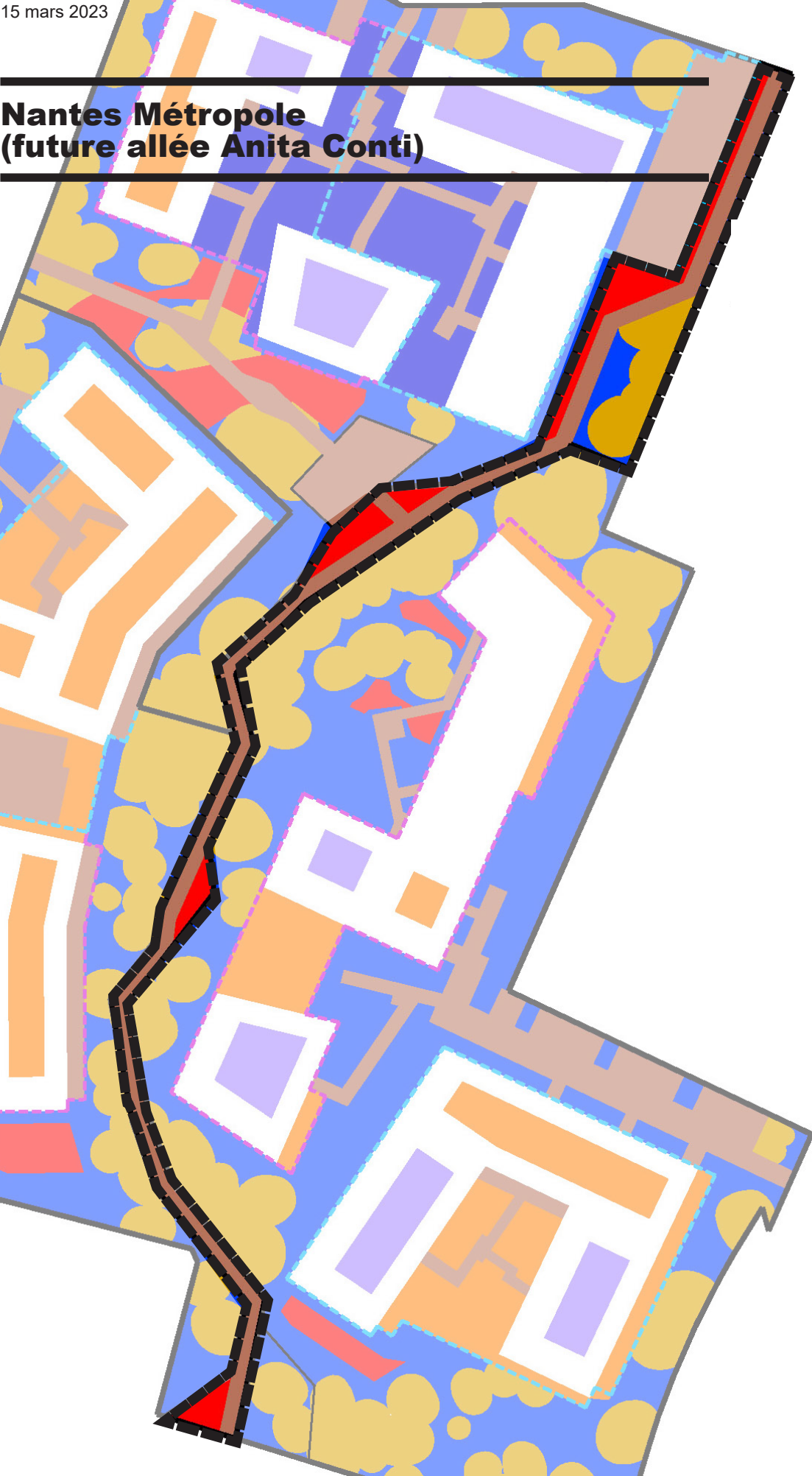
	Type de surface	Surface		Pondération	Surface pondérée
		RDC	Total		
	Type 1 - Surfaces de pleine terre avec noue sur sol naturel	182	182 m²	1,2	218,4
	Type 2 - Pleine terre avec arbres existants et conservés (surface du houppier)	2882	2882 m²	1,2	3458,4
	Type 3 - Pleine terre avec surfaces classées en EBC ou EPP	0	0 m²	1,2	0
	Type 4 - Autres surfaces de pleine terre	3575	3575 m²	1	3575
	Type 5 - Surfaces imperméables recouvertes d'une épaisseur de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage		0 m²	0,8	0
	Type 6 - Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans être inférieure à 35 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	1429	1429 m²	0,6	857,4
	Type 7 - Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 20%. Revêtements perméables type dalle gazon, gravier, sable tassé...		0 m²	0,5	0
	Type 8 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm avec système de drainage. Surfaces végétalisées extensives sur dalle/toiture		0 m²	0,5	0
	Type 9 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm sur toiture à faible pente.	538	538 m²	0,3	161,4
	Type 10 - Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 50%. Pavés à larges joints, bétons poreux...	1029	1029 m²	0,3	308,7
	Somme des surfaces pondérées				8579,3

Superficie PHASE 3	12600
Emprise bâti maintenu	0
Superficie résultante, hors emprises à exclure	12600








Objectif

CBS exigible du PLUm en zone UMc	≥ 0,6
CBS obtenu	0,68

Nantes Métropole
(future allée Anita Conti)



Calcul du CBS par type de surface

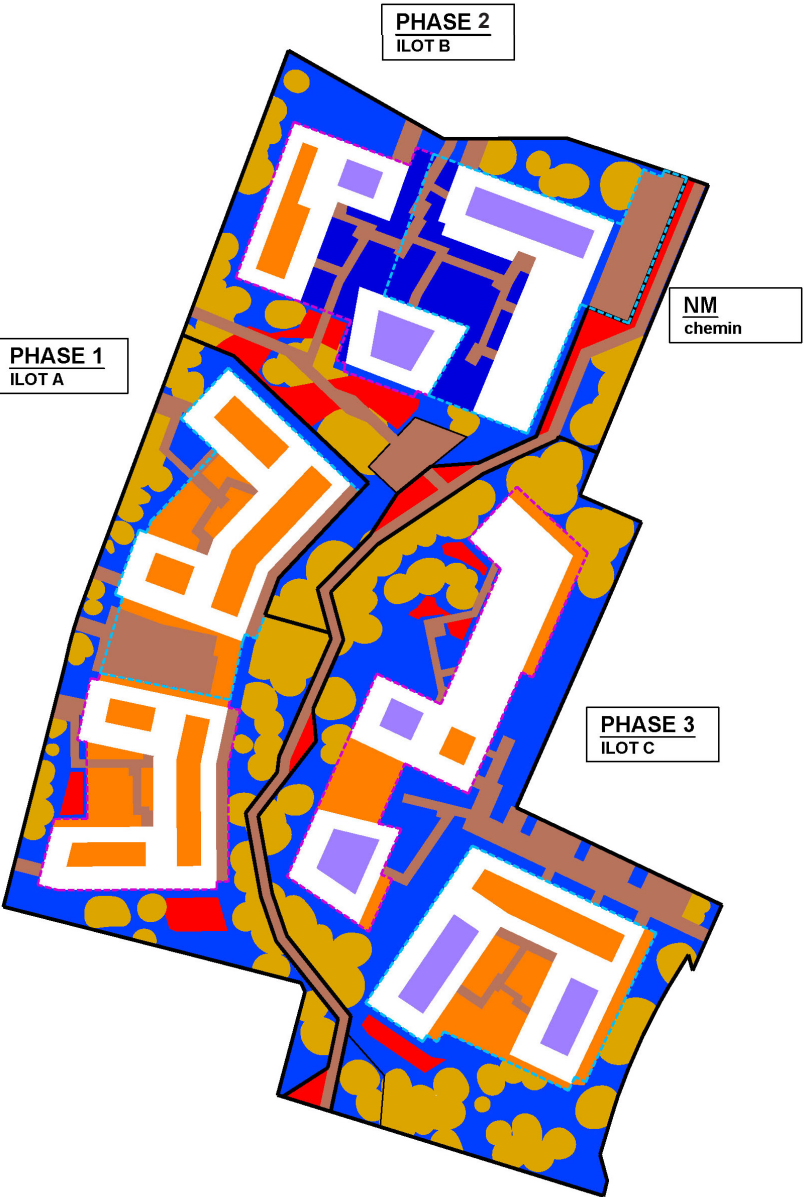
	Type de surface	Surface		Pondération	Surface pondérée
		RDC	Total		
	Type 1 - Surfaces de pleine terre avec noue sur sol naturel	401	401 m²	1,2	481,2
	Type 2 - Pleine terre avec arbres existants et conservés (surface du houppier)	209	209 m²	1,2	250,8
	Type 3 - Pleine terre avec surfaces classées en EBC ou EPP		0 m²	1,2	0
	Type 4 - Autres surfaces de pleine terre	100	100 m²	1	100
	Type 5 - Surfaces imperméables recouvertes d'une épaisseur de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage		0 m²	0,8	0
	Type 6 - Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans être inférieure à 35 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage		0 m²	0,6	0
	Type 7 - Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 20%. Revêtements perméables type dalle gazon, gravier, sable tassé...		0 m²	0,5	0
	Type 8 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm avec système de drainage. Surfaces végétalisées extensives sur dalle/toiture		0 m²	0,5	0
	Type 9 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm sur toiture à faible pente.		0 m²	0,3	0
	Type 10 - Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 50%. Pavés à larges joints, bétons poreux...	895	895 m²	0,3	268,5
	Somme des surfaces pondérées				1100,5

Superficie NM (chemin)	1608
Emprise bâti maintenu	0
Superficie résultante, hors emprises à exclure	1608

Objectif

CBS exigible du PLUm en zone UMc	≥ 0,6
CBS obtenu	0,68

TOTAL



Calcul du CBS par type de surface

	Type de surface	Surface		Pondération	Surface pondérée
		RDC	Total		
	Type 1 - Surfaces de pleine terre avec noue sur sol naturel	1153	1153 m²	1,2	1383,6
	Type 2 - Pleine terre avec arbres existants et conservés (surface du houppier)	5923	5923 m²	1,2	7107,6
	Type 3 - Pleine terre avec surfaces classées en EBC ou EPP	0	0 m²	1,2	0
	Type 4 - Autres surfaces de pleine terre	6848	6848 m²	1	6848
	Type 5 - Surfaces imperméables recouvertes d'une épaisseur de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	1134	1134 m²	0,8	907,2
	Type 6 - Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans être inférieure à 35 cm avec système de drainage. Espaces verts sur dalle/toiture avec capacité de stockage	3304	3304 m²	0,6	1982,4
	Type 7 - Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 20%. Revêtements perméables type dalle gazon, gravier, sable tassé...	0	0 m²	0,5	0
	Type 8 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm avec système de drainage. Surfaces végétalisées extensives sur dalle/toiture	0	0 m²	0,5	0
	Type 9 - Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15 cm sans être inférieure à 10 cm sur toiture à faible pente.	991	991 m²	0,3	297,3
	Type 10 - Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement ≤ 50%. Pavés à larges joints, bétons poreux...	4468	4468 m²	0,3	1340,4
	Somme des surfaces pondérées	0			19866,5

Assiette du projet (superficie opération) = surface bâtie Habitat 44	31154
Emprise bâti maintenu	0
Superficie résultante, hors emprises à exclure	31154

Objectif

CBS exigible du PLUm en zone UMc	≥ 0,6
CBS obtenu	0,64