



DOSSIER DE DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

Monsieur GROSSEAU Jean-Michel
"La casse de la Moricière"
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

GROSSEAU Jean-Michel

Architecte :

Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG
tclaveau@architectes.org
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES SOUS LE N° 041797
SIRET N° 349 035 899 00088- CODE APE 7111 Z

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREE LE REGLEMENT
DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE

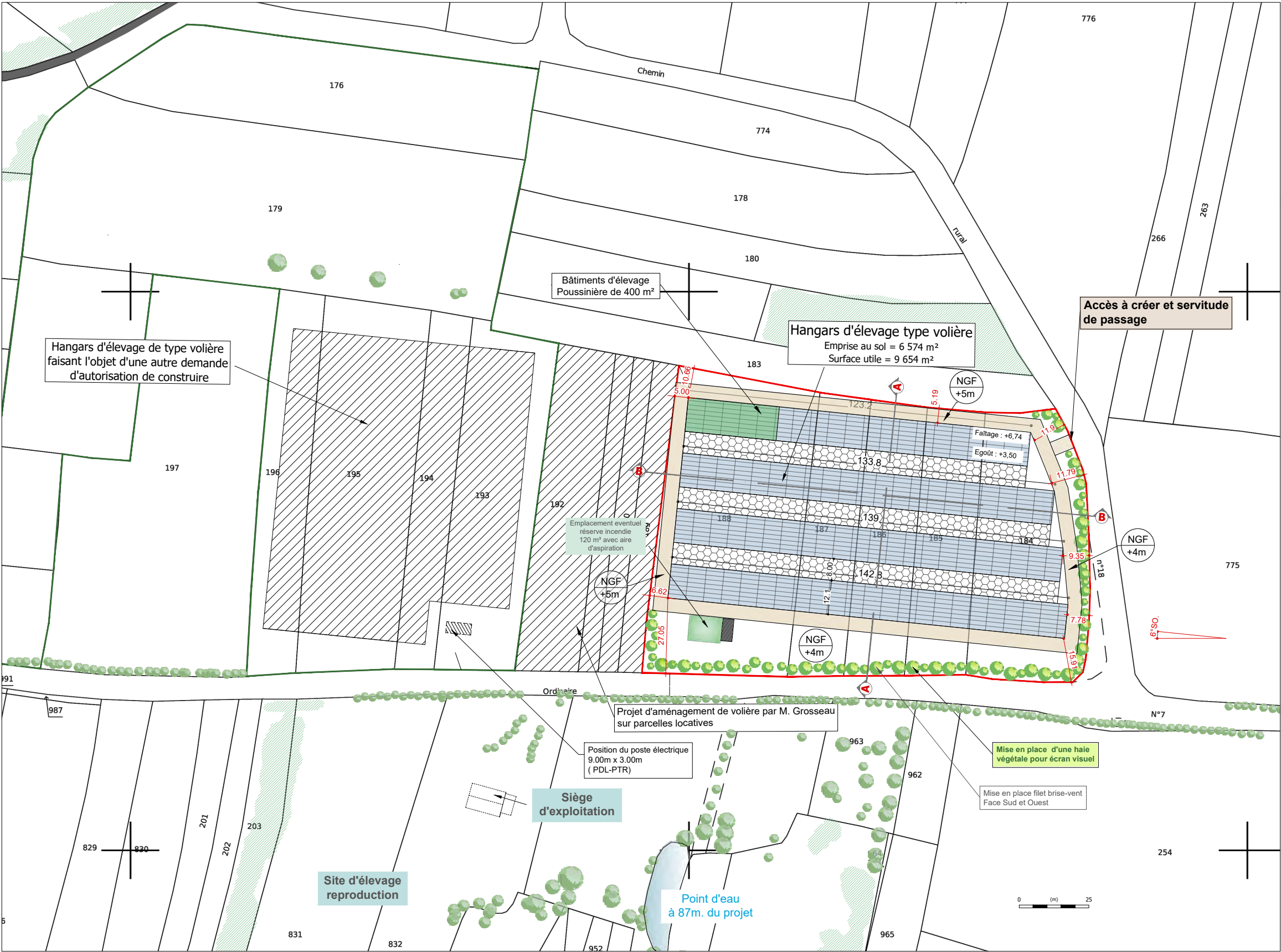
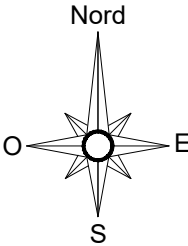
Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gouv

- Unité foncière
- Parcelles appartenant à M.GROSSEAU
- Ecran végétal
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0,00
Faîtage

Hauteur faitage + égout du toit
- NGF
+000

Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants



Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

GROSSEAU Jean-Michel

Monsieur GROSSEAU Jean-Michel
"La casse de la Moricière"
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

Numéro de plan :

PC2

Date :

14/09/2023

Echelle :

1/1500

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Plan de masse

Architecte :

Thierry CLAVEAU
Architecte DPLG
122, rue du Faubourg
La Roche-Morelle
80100 POITIERS
Tél : 06 61 54 74 08

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

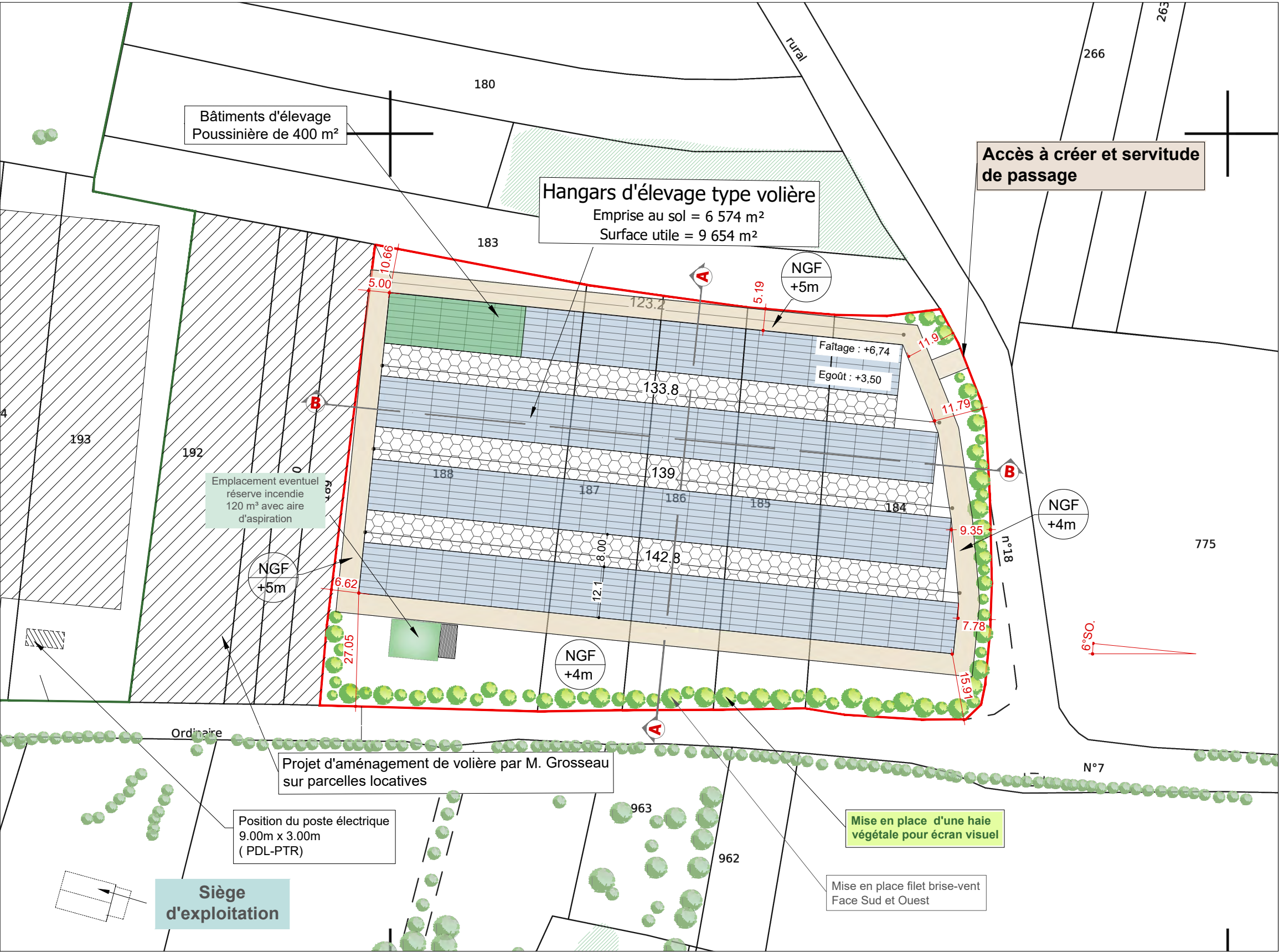
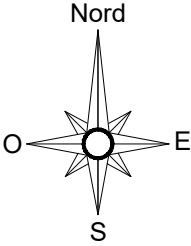
Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gouv

- Unité foncière
- Parcelles appartenant à M.GROSSEAU
- Ecran végétal
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0,00
Faîtage

Hauteur faitage + égout du toit
- NGF
+000

Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants



Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

GROSSEAU Jean-Michel

Monsieur GROSSEAU Jean-Michel
"La casse de la Moricière"
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

Numéro de plan :

PC2

Date :

14/09/2023

Echelle :

1/1000

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Plan de masse

Architecte :



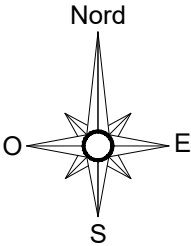
Légende :


Fond de plan extrait de cadastre.gouv

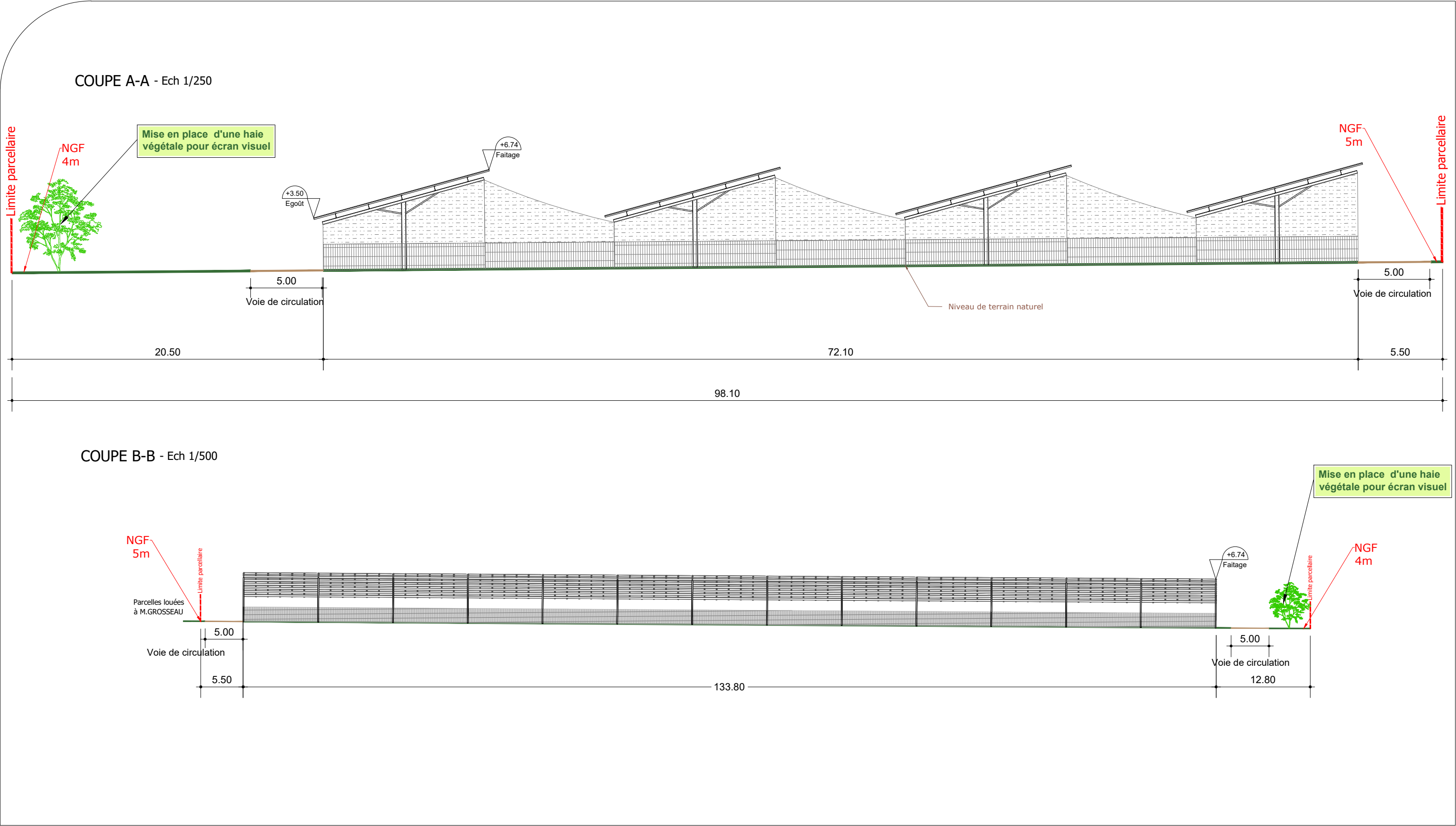
- Unité foncière
- Parcelles appartenant à M.GROSSEAU
- Ecran végétal
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0,00
Faîtage

Hauteur faitage + égout du toit
- NGF
+000


Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants



| | | |
|--|---|---|
| Description du projet : Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : PC2 | Nom du plan : Plan de masse satellite |
| | Adresse du projet : Monsieur GROSSEAU Jean-Michel "La casse de la Moricière" 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | Date : 14/09/2023 |
| | Echelle : 1/1500 | Architecte : Thierry CLAVEAU Architecte DPLG |
| | Dessinateur : LCH |  |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | |



| | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------|----------------|---------------|---|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : | Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : | PC3 | Nom du plan : | Coupe de terrain |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel "La casse de la Moricière" 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | Date : | 14/09/2023 | Architecte : | <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG 122, rue du Faubourg 80000 POITIERS Tél : 06 61 54 74 08</div> |
| | | | Echelle : | 1/250 et 1/500 | | |
| | | | Dessinateur : | LCH | | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | | | |

| | |
|------|--|
| | Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME |
| PC 4 | NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET |
| | <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG </div> |



CONSTRUCTION D’HANGARS D’ÉLEVAGE TYPE VOLIERE
AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

I. ETAT INITIAL DU TERRAIN :

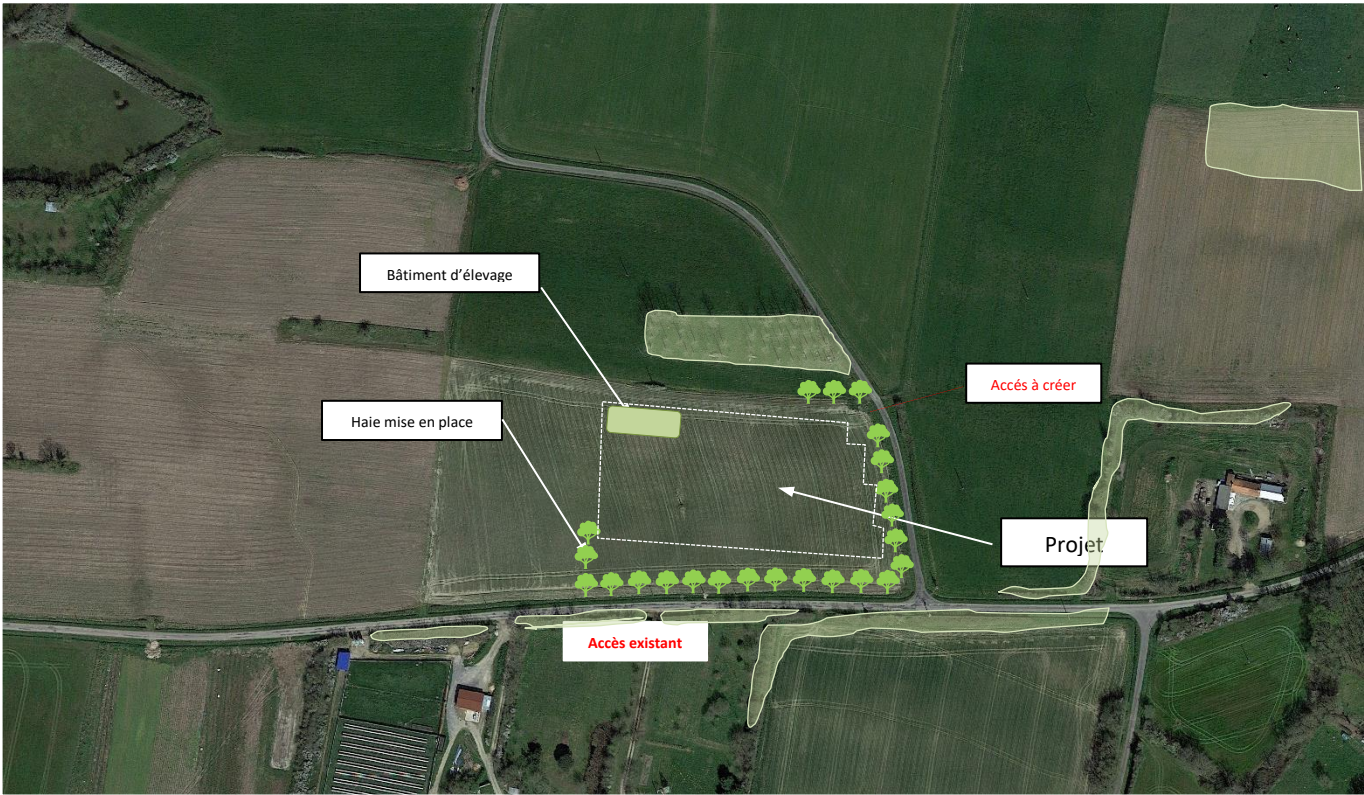
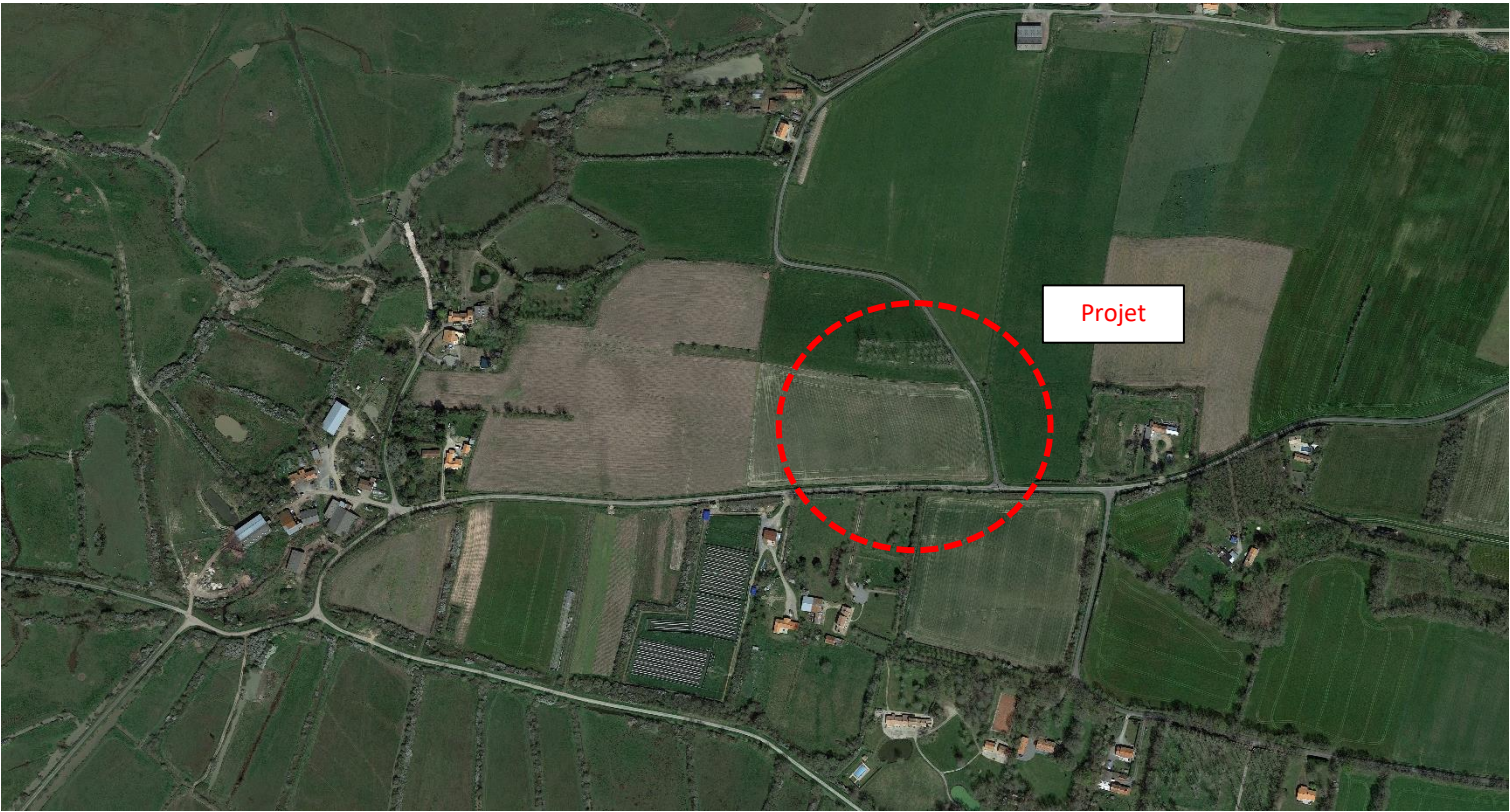
Le projet de construction se situe sur la commune de **MACHECOUL-SAINT-MEME (44270)**, au lieu-dit : « La casse De la Moricière » Situé au Sud-Ouest de la commune, Il s’inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite). L’unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d’isoler le projet et évitera de potentielles Nuisances visuelles inhérentes à l’activité.

L’extrait cadastral servant de plan de situation (PC1), donne des indications d’environnement éloigné (Densité des constructions proches...).

Les photographies et éléments PC6 et PC7-8 de la présente demande permettent d’apprécier l’ambiance du paysage Rapproché (les angles de prises de vues sont repérés sur le plan de localisation des photos).

Le terrain d’implantation est actuellement utilisé comme terre de culture.

L’accès au projet se fera par un chemin d’accès créé au Nord-Est de l’unité foncière.



- Végétation prédominante
- Aménagement d'une haie pour écran visuel



Accès du projet (à créer)

II. IMPLANTATION DU PROJET :

Le projet de M. GROSSEAU Jean-Michel est réparti en deux zones. La présente demande de permis de construire concerne la zone Est. La zone Ouest fera l'objet d'une autre autorisation d'urbanisme.

La volière sera implantée sur les parcelles 184,185,186,187 et 188 de la section J au lieu-dit : « La casse de la Moricière » sur la commune de **MACHECOUL-SAINT-MEME (44270)**

L'accès au projet se fera par un chemin d'accès créé au Nord-Est du projet. (Voir PC2).

Les volières permettront à l'exploitant, d'améliorer les conditions de travail, le développement et la pérennisation de l'exploitation.

Plus d'information sur le document intitulé « Projet de développement agricole » annexé à la présente demande.

L'implantation du projet sera réalisée en respectant au mieux l'alignement des parcelles.

La construction s'implantera en zone A (agricole), qui permet les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole. Le règlement du plan local d'urbanisme de la commune sera appliqué et respecté.

III. INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT :

La topographie du terrain ne sera pas modifiée car ce type de construction (structure légère) permet de s'adapter au terrain (PC3)

La végétation présente sur site sera conservée et permettra de participer à l'intégration paysagère du projet.

Un aménagement paysager (d'essences locales) sera réalisé au Sud et à l'Est du projet afin de participer à l'insertion de celui-ci.(Voir PC2)

Le volume général des constructions sera simple et sobre, les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche (PC6-7-8).

IV. RESEAUX :

❖ Alimentation :

Pour le bon fonctionnement de la couverture photovoltaïque, le projet sera raccordé électriquement En injection sur le poste électrique qui se situe sur l'autre projet de volière à l'Ouest de l'unité foncière.

❖ Raccordement :

Le projet ne nécessitera pas raccordement électrique en soutirage.

En revanche l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau, une demande de raccordement sera effectuée auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'injection de **2.6 Mwc. (1.3 Mwc** pour ce projet Est et **1.3Mwc** pour le projet Ouest qui fait l'objet d'une autre demande d'autorisation de construire).

La centrale photovoltaïque sera raccordée au réseau électrique par le gestionnaire de réseaux, au point d'injection déterminé par l'étude de raccordement effectuée auprès du gestionnaire de réseaux.

❖ Evacuation :

Les eaux pluviales seront traitées naturellement par infiltration dans le sol. Une étude de sol avec des tests d'aptitude à la perméabilité sera réalisée avant chantier pour s'assurer de la nature du sol. **Plus de détails sur la notice explicative sur la « gestion de l'eau »**

V. LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

En conformité avec le règlement départemental de défense extérieure

Contre l'incendie (RDDECI) qui préconise un débit d'eau de 60m³/h

Pour ce type de projet, une réserve souple de 120m³ avec une aire d'aspiration

Et de retournement sera mise en place à proximité du projet.

Un chemin périphérique au projet sera créé permettant de faire le tour des volières. (Voir PC2)



L'accès à créer au Nord-Est du projet sera carrossable et permettra l'accès aux véhicules de secours.

Toutes les prescriptions du SDIS seront respectées.

VI. FUTURE DIVISION CADASTRALE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de **M. GROSSEAU Jean-Michel**, fera l'objet d'un bail à construction. **M.GROSSEAU Jean-Michel** restera propriétaire de l'ensemble des parcelles mais donnera à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire la volière.

Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet feront l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail : la parcelle issue de la division correspondra à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 mètres de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité des parcelles concernées.

En l'application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à déclaration préalable ni à permis d'aménager.

VII DESCRIPTIF DE LA VOLIERE :

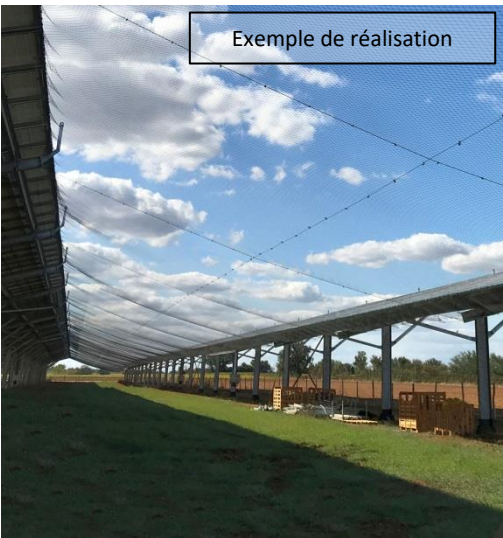
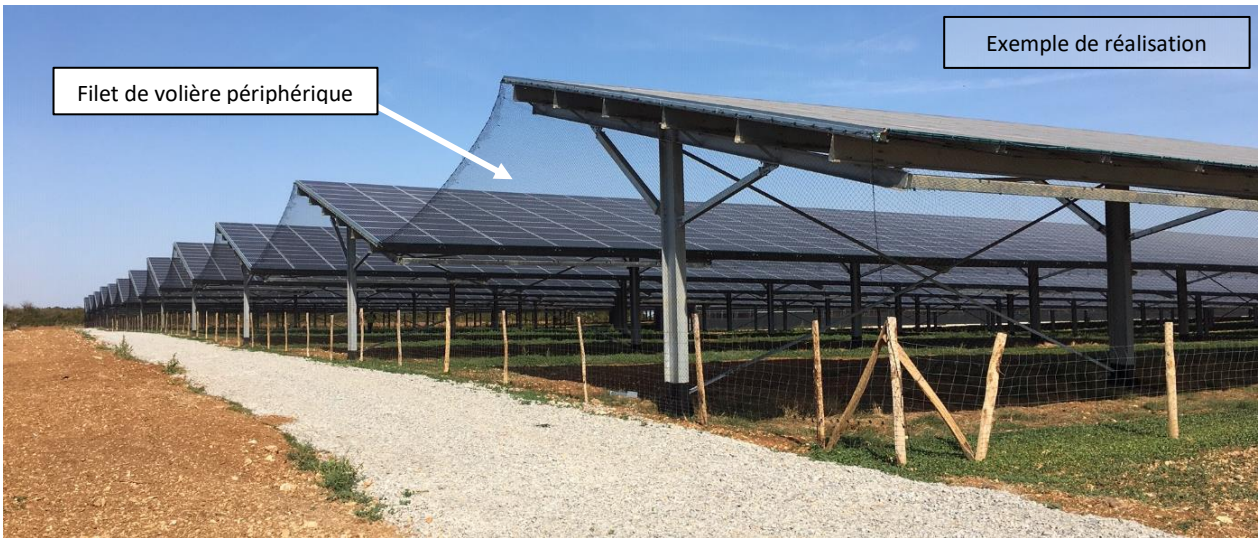
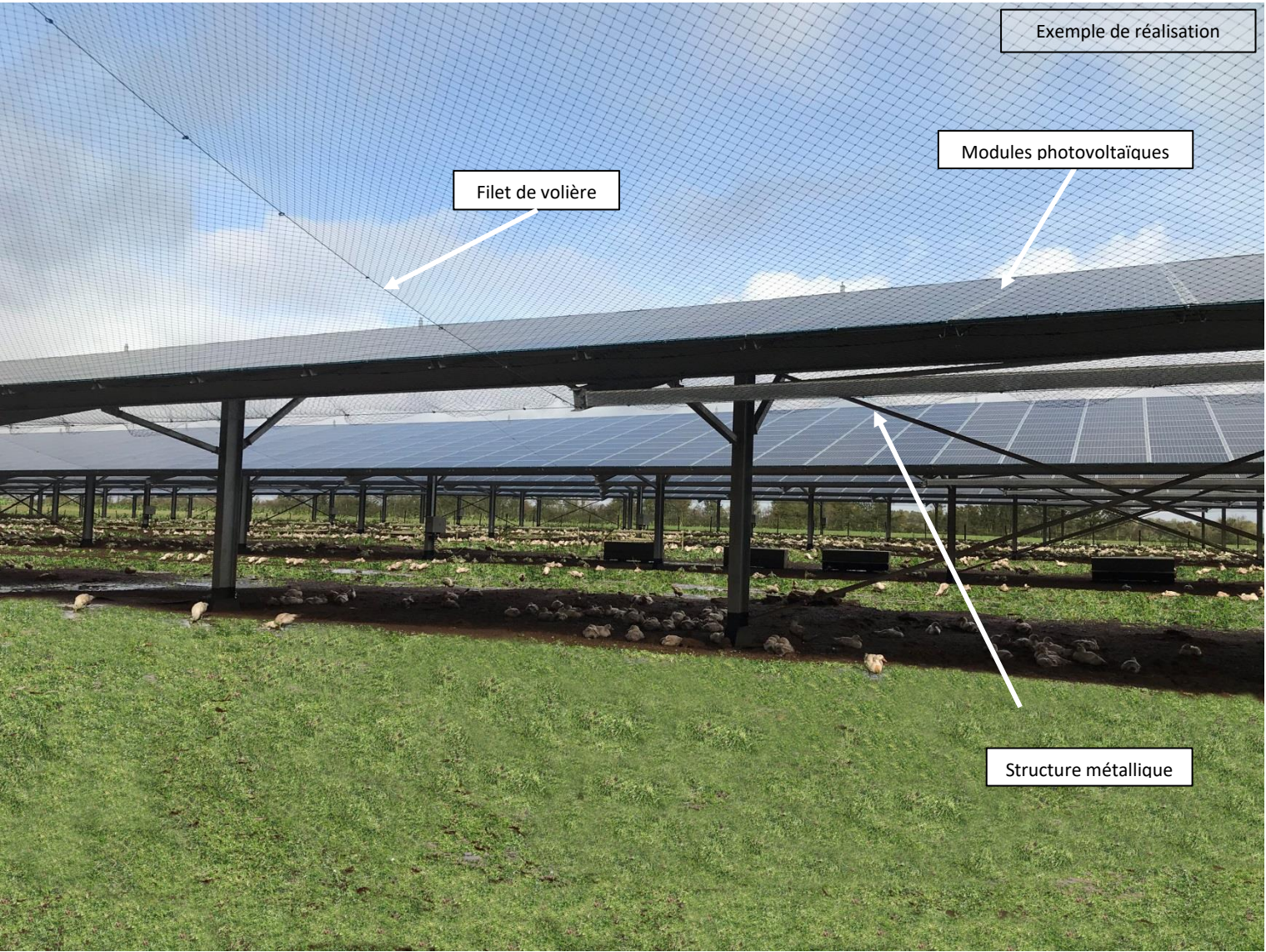
❖ **Mode constructif :**

La volière sera constituée d’une structure porteuse en acier galvanisé soutenant des filets de protection (maille 60 x 60 mm sur les pans Nord) ainsi que des panneaux photovoltaïques, les périphéries des volières intégreront également du filet (maille 40 x 40 mm) et d’un grillage simple torsion d’une hauteur de 1,80 m
Les panneaux photovoltaïques et les filets de volières assureront une protection intégrale des parcours d’élevage.

La longueur des structures s’adapte en fonction de la forme de la parcelle. Elles seront de 142,80m pour la plus longue et de 90, 40m.la plus courte.
Les dimensions des volières seront de 3,50 m. (minimum) à l’égout et de 6.74m. en faitage pour les hauteurs et une largeur de 12,10m.
Un bâtiment d’élevage (poussinière)de 30,00m de long. Par 12,10m de large sera réalisé au Nord-Ouest du projet.
Il n’y aura pas de terrassement particulier car il s’agit de structures légères.
Les fondations seront donc uniquement localisées sous les poteaux et pourront s’adapter à la topographie.

Le reste de la surface restera enherbé, le projet n’a donc pas pour but d’imperméabiliser le terrain.

L’emprise au sol total du projet (volière + bâtiment) sera de 6574 m² et une surface plancher de 400m²(bâtiment)



NOTICE EXPLICATIVE

(Complément à la PC4)

« Gestion de l'eau »



HANGARS D'ELEVAGE TYPE VOLIERE AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Fait à : MACHECOUL-SAINT-MEME
Le : 11/09/2023

GROSSEAU Jean-Michel



GROSSEAU Jean-Michel
Lieu-dit : « la Moricière »
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

LE CONTEXTE DU PROJET:

Le projet de construction se situe sur la commune de MACHECOUL-SAINT-MEME (44270), au lieu-dit : « La casse de la Moricière »

Situé au Sud-Ouest de la commune, entre plusieurs parcelles cultivées par des tiers, le projet s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

L'unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d'isoler le projet et évitera de potentielles nuisances visuelles inhérentes à l'activité.

Le terrain est actuellement utilisé comme terre de culture.

Le projet consistera à s'implanter sur cette zone, objet de la présente demande de permis de construire.

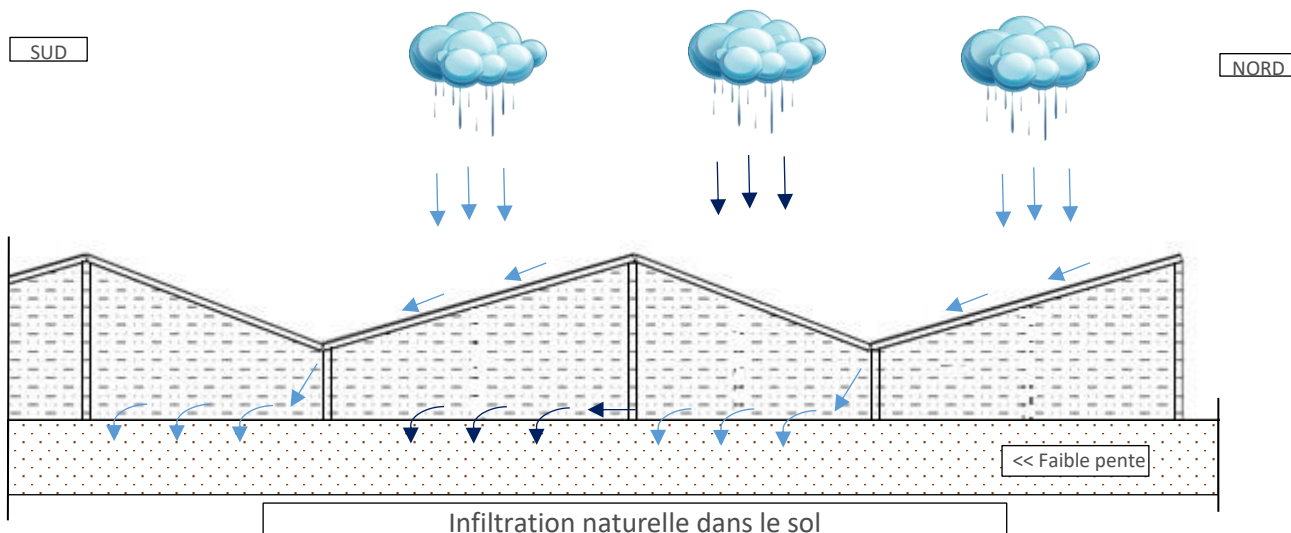


LA GESTION DE L'EAU DU SITE:

Le schéma représente le terrain d'assiette :

L'eau des pans Sud (présence de panneaux photovoltaïques) s'écoule directement par gravité au pied de l'égout des pans Sud et s'infiltré naturellement dans le sol.

L'eau des pans Nord tombe naturellement au travers des filets puis par gravité s'infiltré progressivement dans le sol.



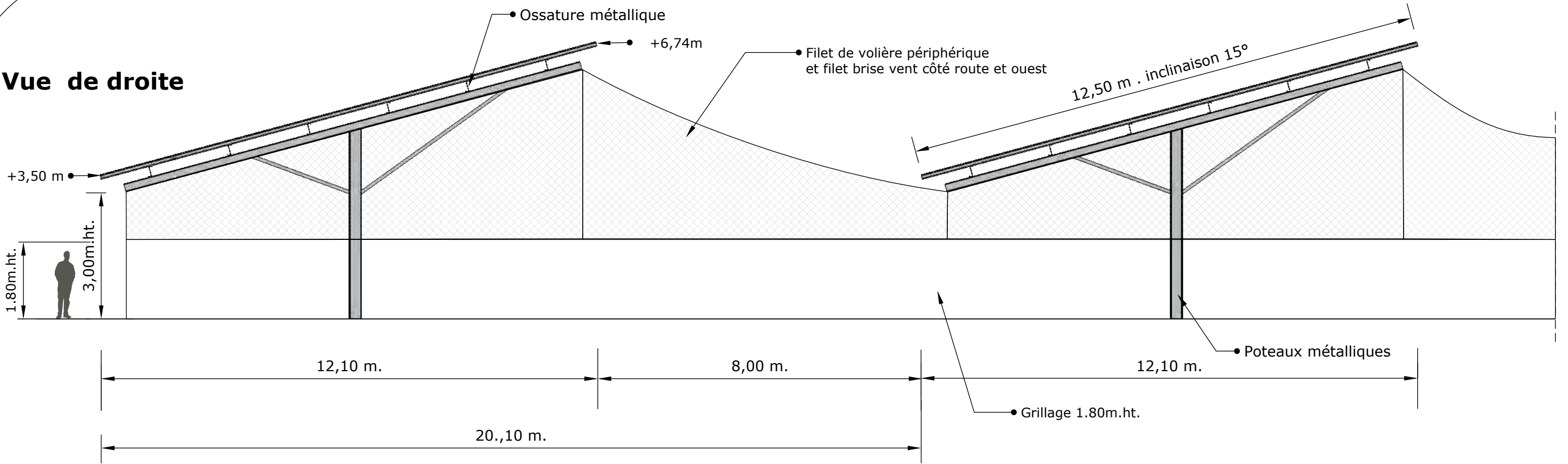
CONCLUSION :

Le terrain possède une faible pente du Nord vers le Sud. Nous utiliserons cette topographie à notre avantage (voir schéma ci-dessous) pour éviter l'utilisation d'un bassin de rétention qui aurait pour répercussion d'attirer les oiseaux migrants pendant la période migratoire.

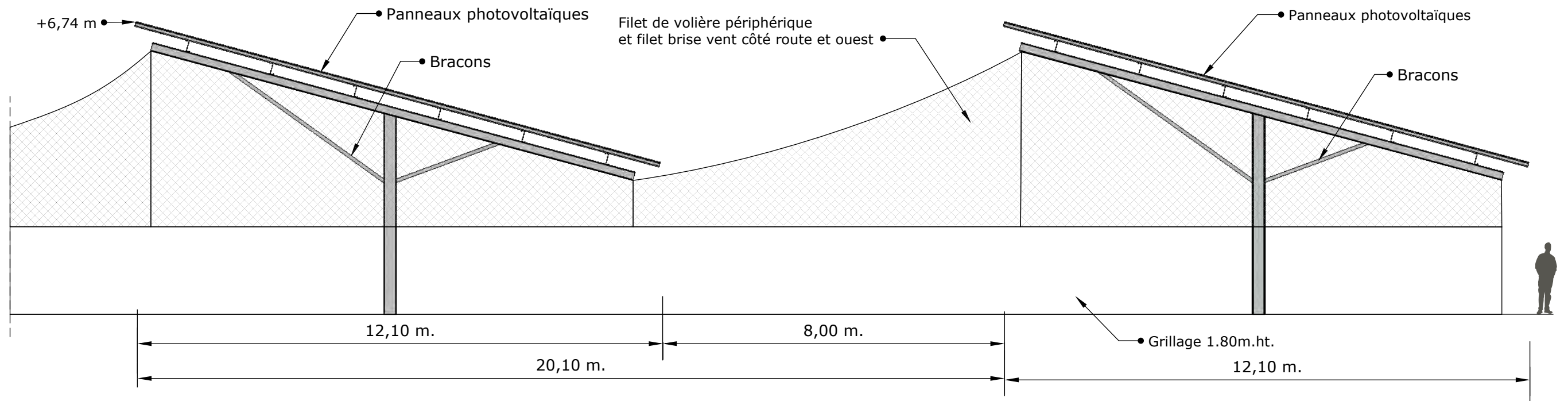
D'après les objectifs du projet qui sont d'éviter le contact entre les oiseaux migratoires et les oiseaux d'élevage et d'après la topographie du site, il ne nous paraît pas nécessaire de prévoir un moyen de gestion des eaux pluviales de type bassin de rétention qui aurait pour effet d'attirer les oiseaux migrants.

La Volière n'imperméabilisera pas le sol et l'écoulement des eaux pluviales se fera par Infiltration naturelle.

Vue de droite

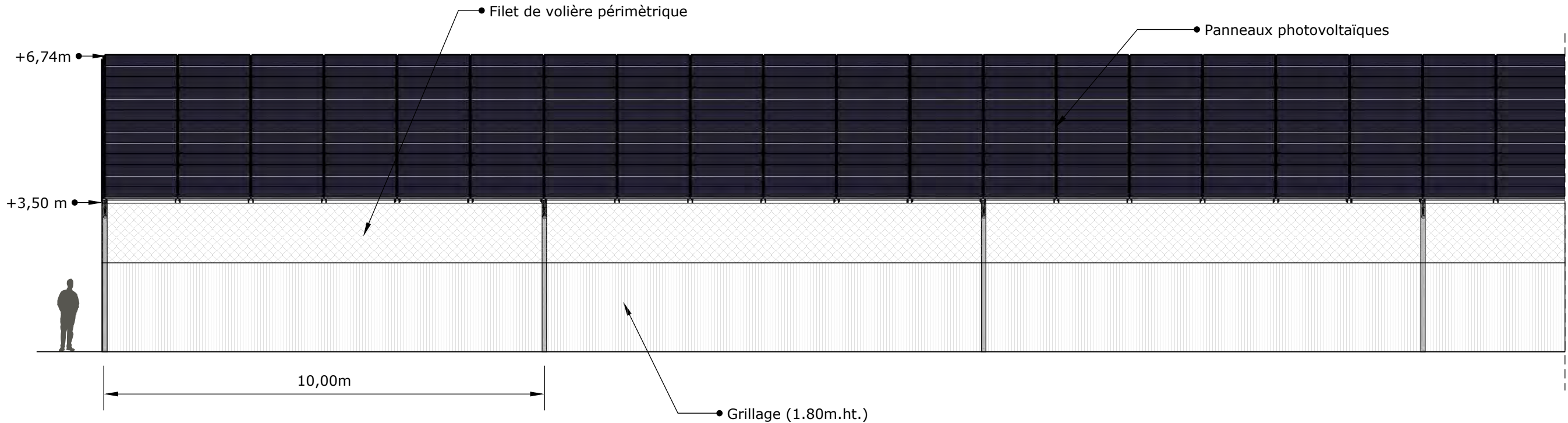


Vue de gauche

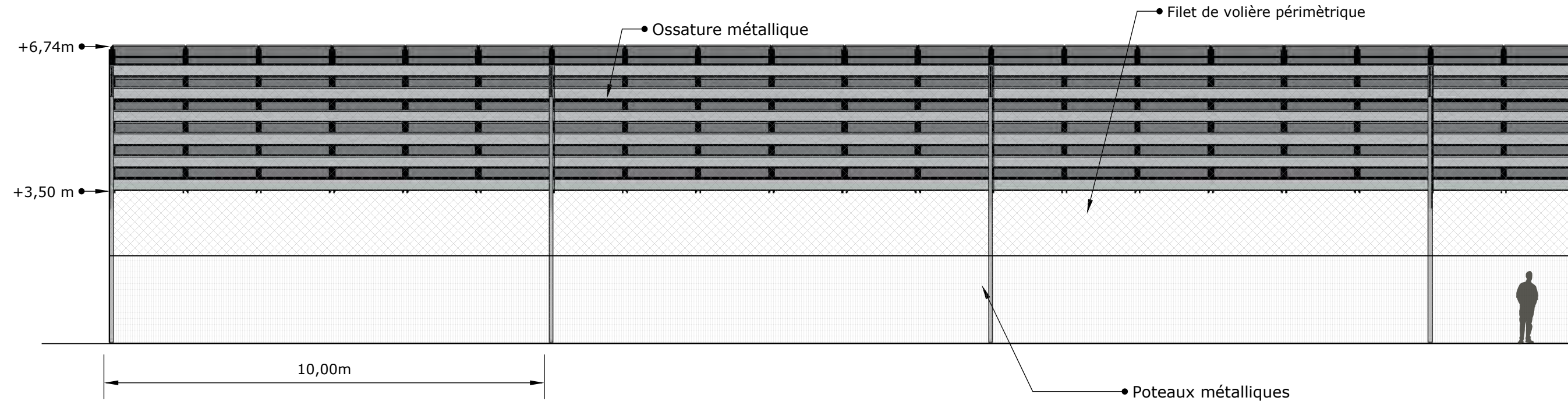




| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|---|------------|---------------|---|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : | Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : | PC5 | Nom du plan : | Plan des façades |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel Lieu-dit: " La Casse de la Moricière" 44270 - MACHECOUL SAINT MEME | Date : | 14/09/2023 | Architecte : | <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div><div>ASSOCIATION DES CHAUFFEURS DES ARCHITECTES D'ART Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG 122, rue du Faubourg La Casse Moricière 86000 POITIERS Tél : 06 61 54 74 06</div></div> |
| | | | Echelle : | 1/100 | | |
| | | | Dessinateur : | LCH | | |
| | | | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | |

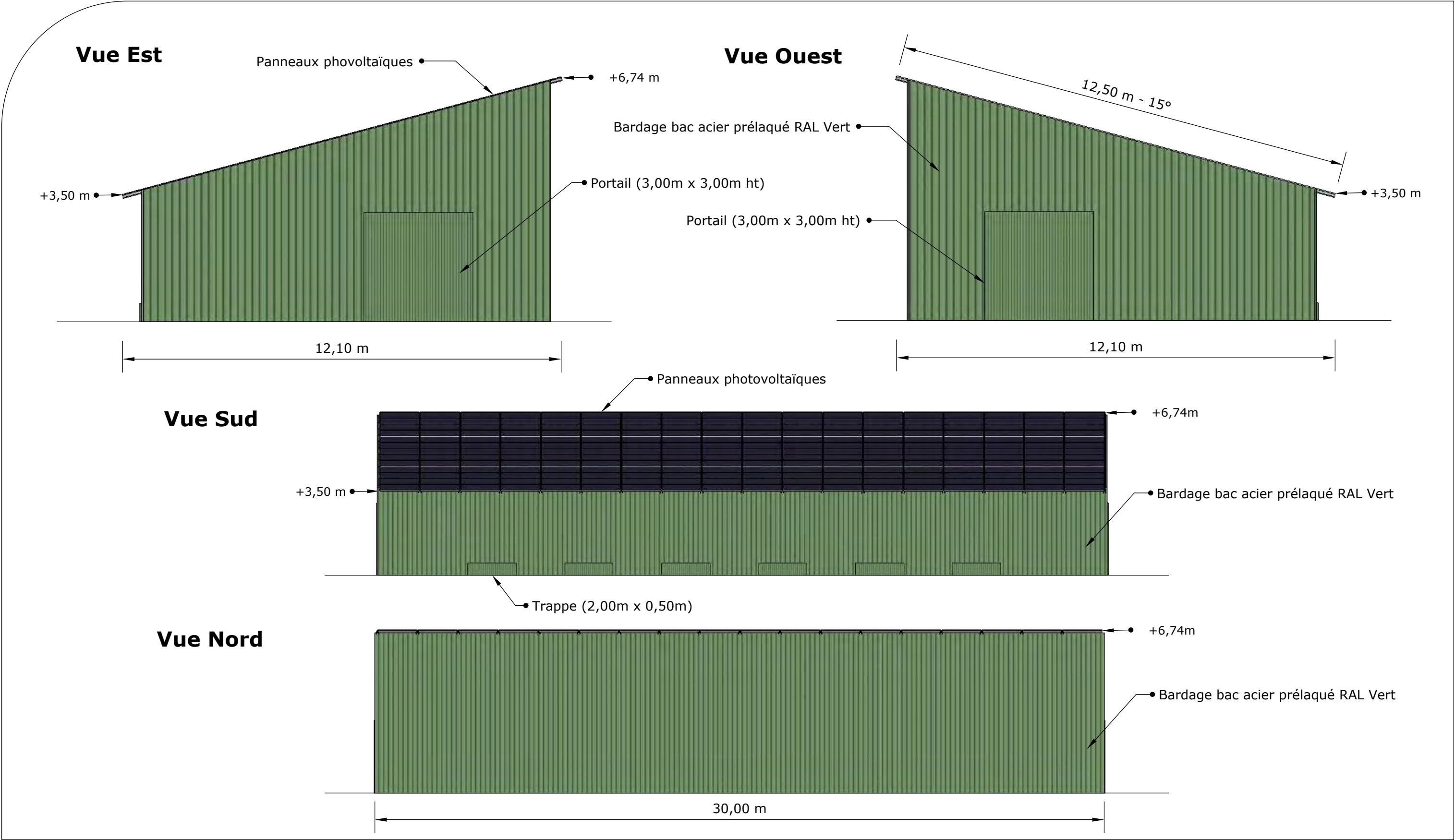
Vue de Face



Vue Arrière



| | | | | | | |
|--|---|--|------------------|------------|---------------|---|
|  | Description du projet : | Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : | PC5 | Nom du plan : | Plan des façades |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel Lieu-dit: " La Casse de la Moricière" 44270 - MACHECOUL SAINT MEME | Date : | 14/09/2023 | Architecte : |  |
| | | | Echelle : | 1/100 | | |
| | | | Dessinateur : | LCH | | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | | | |



| | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|---|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : | Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : <div>PC5</div> | Nom du plan : <div>Plan des façades Bâtiment 1 et 2</div> |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel Lieu-dit: " La Casse de la Moricière" 44270 - MACHECOUL SAINT MEME | Date : <div>14/09/2023</div> | Architecte : <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div><div>ASPECT DU TABLEAU DE L'ARTISTE</div><div>Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG</div><div>122, rue du Faubourg</div><div>La Chapelle-Macé</div><div>86000 POITIERS</div><div>Tel : 06 61 54 74 06</div></div> |
| | | | Echelle : <div>1/100 et 1/150</div> | |
| | | | Dessinateur : <div>LCH</div> | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | |

LOCALISATION DES PRISES DE VUES



| | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | | Numéro de plan : PC6-7-8 | Nom du plan : Localisation des prises de vues |
| | Adresse du projet : Monsieur GROSSEAU Jean-Michel "La casse de la Moricière" 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | | Date : 14/09/2023 | |
| | | | Echelle : NA | |
| | | | Dessinateur : LCH | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | Architecte : <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG <div>INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES N° 30107 Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG 122, rue du Faubourg La Chapelle-Morénoise 80100 POITIERS Tél : 06 61 54 74 08</div></div> | |



VUE 1 - AVANT



VUE 1 - APRES



VUE 1 - APRES avec mesure paysagère

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|------------------|------------|---------------|--|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : | Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : | PC6-7 | Nom du plan : | Insertions - Photos |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel | Date : | 14/09/2023 | Architecte : | <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div>INSERTE AU BURCAUTE L'ORDRE DES ARCHITECTES N° 30170 Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG 122, rue du Faubourg La Chapelle-Morénoise 80100 POITIERS Tél. 06 61 54 74 08</div> |
| | | "La casse de la Moricière" | Echelle : | NA | | |
| | | 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | Dessinateur : | LCH | | |
| | | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | | |



VUE 2 - AVANT



VUE 2 - APRES

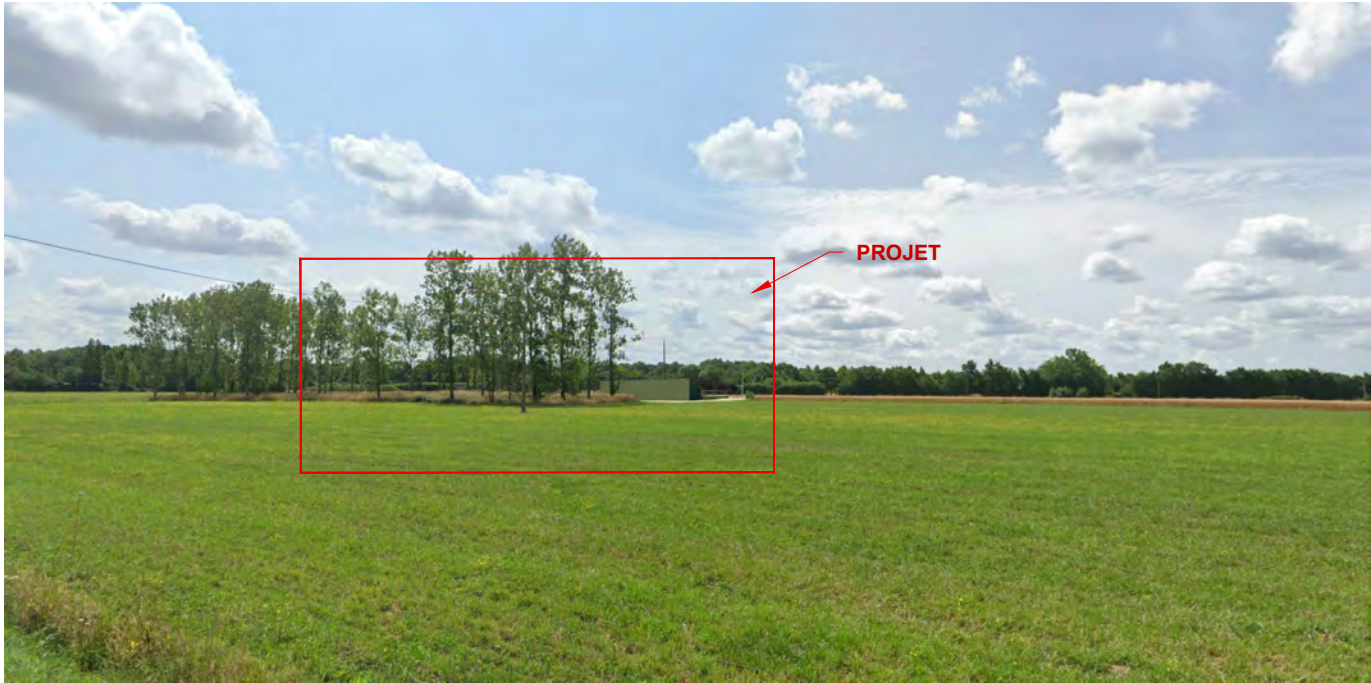


VUE 2 - APRES avec mesure paysagère


| | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------|------------|---------------|---|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : | Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | Numéro de plan : | PC6-7 | Nom du plan : | Insertions - Photos |
| | Adresse du projet : | Monsieur GROSSEAU Jean-Michel "La casse de la Moricière" 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | Date : | 14/09/2023 | Architecte : | <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG <div>INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES N° 10170 Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG 122, rue du Faubourg La Chapelle-Morénoise 80100 POTIERS Tél. 06 61 54 74 08</div></div> |
| | | | Echelle : | NA | | |
| | | | Dessinateur : | LCH | | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | | | |



VUE PC8 - AVANT



VUE PC8 - APRES

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|-------------------------|--|
| <div>GROSSEAU Jean-Michel</div> | Description du projet : Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque | | Numéro de plan : PC8 | Nom du plan : Insertions - Photos |
| | Adresse du projet : Monsieur GROSSEAU Jean-Michel "La casse de la Moricière" 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME | | Date : 14/09/2023 | Architecte : <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG </div> |
| | | | Echelle : NA | |
| | | | Dessinateur : LCH | |
| | Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion. | | | |