Périmètre d'étude 12 ha

Périmètre opérationnel 9.60 ha

Surface urbanisée ±6.00ha

Fossé existant

Accès exploitation agricole maintenue

±12 lots groupés

12 lgts

Lgts Intermédiaires / collectif R+2

4 lgts groupés

5 lgts groupés

10 lgts

Lgts Intermédiaires / collectif R+2

10 lgts

N

0 20 40 60 80m

Atelier AVENA Paysage & Urbanisme

Lionel VIÉ Architecte DPLG Ingénierie HQE®

ESQUISSE
SURFACE

ZAC DE LA NOUELLE_LONGUENEE-EN-ANJOU

04 AVRIL 2023

Echelle 1/2000°

alter cités

Longuenée en Anjou

Xréf T:\LIONEL\2018\N° 18032 AVENA\2 CONCEPTION\4 ESQ\02 DESSIN\AVENA\PLAN DWG\Cadastre\cadastre.dwg