

PROJET D'EXTENSION DU MAGASIN INTERMARCHÉ DE NORT SUR ERDRE (44)

Mission 1 – Pré-diagnostic écologique et paysager

Table des matières

1	Préambule	2
2	Le diagnostic écologique préalable	2
2.1	Contexte général	2
2.2	Historique du site	4
2.3	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)	8
2.4	Archéologie préventive.....	9
2.5	Zonages patrimoniaux	10
2.5.1	Zonages réglementaires du patrimoine paysager	10
2.5.2	Zonages réglementaires, contractuels et d'inventaires du patrimoine naturel	11
2.6	Cours d'eau et zones humides	13
2.8	Continuités écologiques locales	14
2.9	Le site et ses caractéristiques	21
2.10	La flore du site	27
2.11	La faune du site	30
3	Synthèse des enjeux écologiques.....	31

1 Préambule

Dans le cadre de l'extension de son magasin Intermarché situé rue de Bretagne à Nort-sur-Erdre, Immo Mousquetaires souhaite mettre en place un certain nombre d'éléments en faveur de la biodiversité, afin notamment de limiter l'impact de son projet.

Dans ce cadre, Immo Mousquetaires a missionné CDC Biodiversité et Dervenn pour la réalisation d'un diagnostic environnemental et paysager du site et de ses abords, et pour définir les enjeux relatifs à la biodiversité dans le cadre du projet. Le présent document en établit la synthèse.

2 Le diagnostic écologique préalable

2.1 Contexte général

Le site d'étude est localisé en limite Est de la commune de Nort-sur-Erdre, à proximité de :

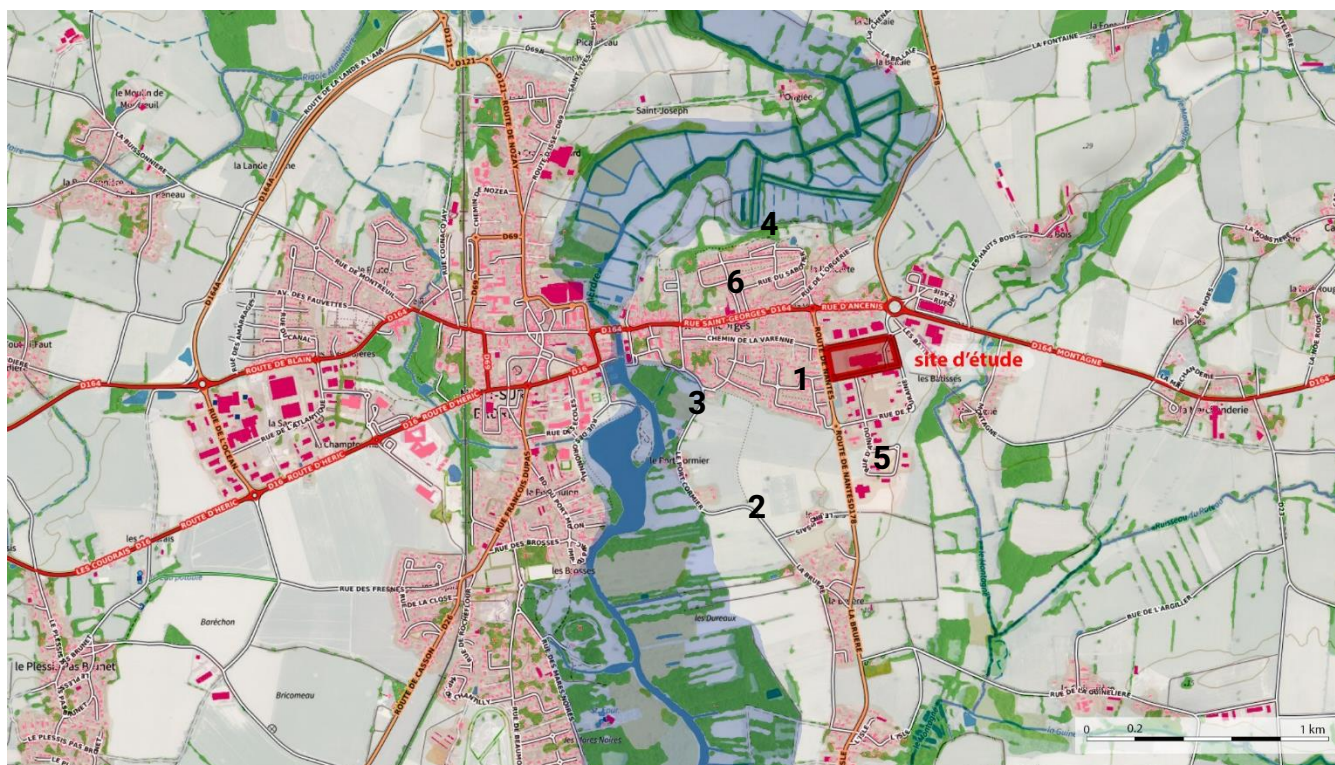
- la RD164 (axe Héric – Nort-sur-Erdre – Ancenis-Sain-Géréon) ;
- la RD178 (axe Nort-Sur-erdre – Petit-Mars – Carquefou).

Le site s'inscrit dans une zone d'activité (ZAC de la Pancarte), dans un environnement « classique » des paysages d'entrée de ville.









Cette zone d'activités est bordée :

- Au Nord par la fin du tissu urbain de Nort-sur-Erdre, puis par la vallée de l'Erdre et ses méandres ;
- A l'Est par des espaces agricoles (commune de Les Touches) ;
- Au Sud par des espaces agricoles également ;
- A l'Est par le tissu urbain de Nort Sur Erdre ainsi que par la vallée de l'Erdre.

PROJET D'EXTENSION DU MAGASIN INTERMARCHÉ DE NORT-SUR-ERDRE (44)
PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE ET PAYSAGER



Légende

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | voie de circulation principale |  | espace urbanisé |  | vallée de l'Erdre |
|  | voie de circulation secondaire |  | bâti d'activité |  | réseau hydrographique principal |
|  | voie de desserte |  | bâti majoritairement résidentiel |  | principaux boisements |



Carte du contexte et photos des principales entités paysagères à proximité du site d'étude

2.2 Historique du site

Comme évoqué précédemment, le site de projet est localisé dans une zone d'activité, en limite Est de l'urbanisation de la ville de Nort sur Erdre.

Au regard de l'analyse historique de cette portion de territoire, nous constatons que, assez classiquement, cette zone d'activité et le tissu urbain proche de celle-ci se sont développés récemment sur d'anciennes terres agricoles.

A noter que les axes de circulation constitués par la RD164 et la RD178 sont des axes historiques visibles sur les cartes de Cassini (1756- 1815).



Carte de Cassini : les axes historiques de circulations et un développement de Nort sur Erdre contenu en rive droite de l'Erdre (source : vuduciel.loire-atlantique.fr)

Il est également intéressant de noter que la ville de Nort sur Erdre, d'abord positionnée en rive droite de l'Erdre, s'est ensuite développée au 18^{ème}-19^{ème} siècle sur l'autre rive et vers l'Est, le long de l'actuelle RD164. Ce développement urbain a vu la création du quartier Saint-Georges.



*Carte de l'état-major (vers 1850) : un développement du quartier Saint Georges le long de la RD164
(source : vuduciel.loire-atlantique.fr)*

Par la suite l'urbanisation, sur cette rive de l'Erdre, s'est étendue en « épaisseur » de part et d'autre de cet axe. Le site d'étude est alors toujours localisé dans un espace agricole.



*Photo aérienne de 1949 : un développement du quartier Saint Georges encore restreint le long de la
RD164, un site d'étude dans l'espace agricole (source : vuduciel.loire-atlantique.fr)*



Photo aérienne de 1999 : un développement du quartier Saint Georges vers le Sud de la RD164 (le long du chemin de la Varenne) et vers l'Est, une première zone d'activité restreinte à l'Est du tissu urbain (source : vuduciel.loire-atlantique.fr)

A partir des années 2000, le développement urbain s'accélère au Nord de la RD164.

C'est également le cas au Sud de la voie et au niveau du site d'étude, avec la création et l'extension de la zone d'activité sur laquelle il est aujourd'hui situé, en lieu et place des parcelles agricoles historiques.

Les bâtiments commerciaux du périmètre d'étude (actuels supermarché et magasin d'habillement) sont créés entre 2004 et 2009.

Le tissu pavillonnaire / lotissement à l'Ouest du site d'étude se développe également.



Photo aérienne de 2004 (en haut) et 2009 : un développement urbain au Nord de la RD164, l'extension de la zone d'activité au Sud et la création des bâtiments sur le site d'étude (source : vuduciel.loire-atlantique.fr)

La zone d'étude est située sur une zone d'activité qui s'est développée dans les années 1990 et essentiellement au cours des années 2000, sur des parcelles agricoles historiques, de façon concomitante avec le tissu pavillonnaire de l'autre côté de la RD178.

Sur le site d'étude, l'espace non bâti à l'Ouest des actuels bâtiments est un reliquat de ces parcelles agricoles historiques, ne semblant jamais avoir été bâti.

La zone d'activité poursuit aujourd'hui son développement vers le Sud.

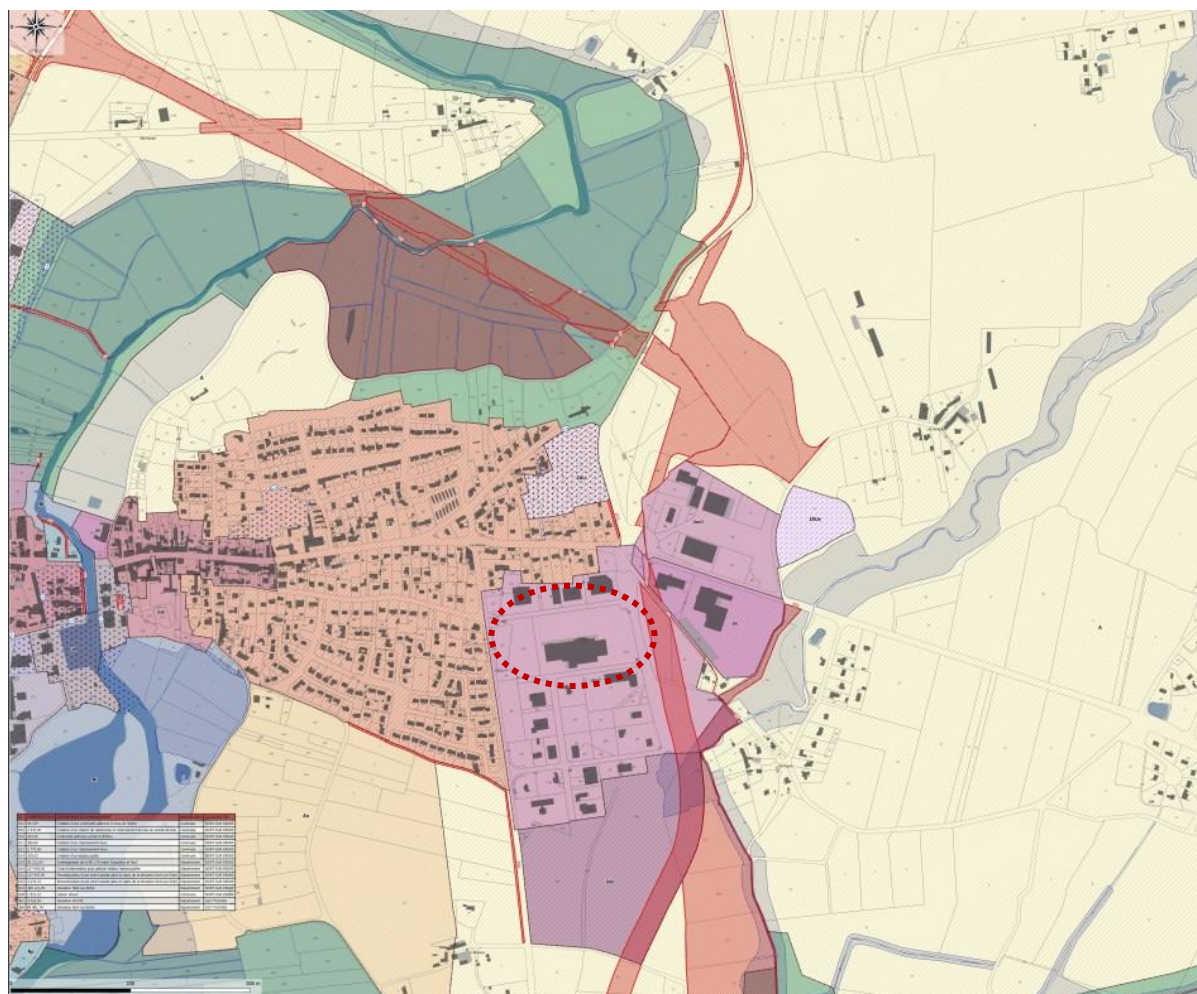
2.3 Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Source :

PLUi de la Communauté de Communes d'Erdres et Gevres, approuvé le 18/12/2019.

<http://plui.cceg.fr/consulter-les-pieces/les-pieces-du-plui-3715.html>

Le site d'étude est situé en zone Uez2 au PLUi (ZAC de la Pancarte).

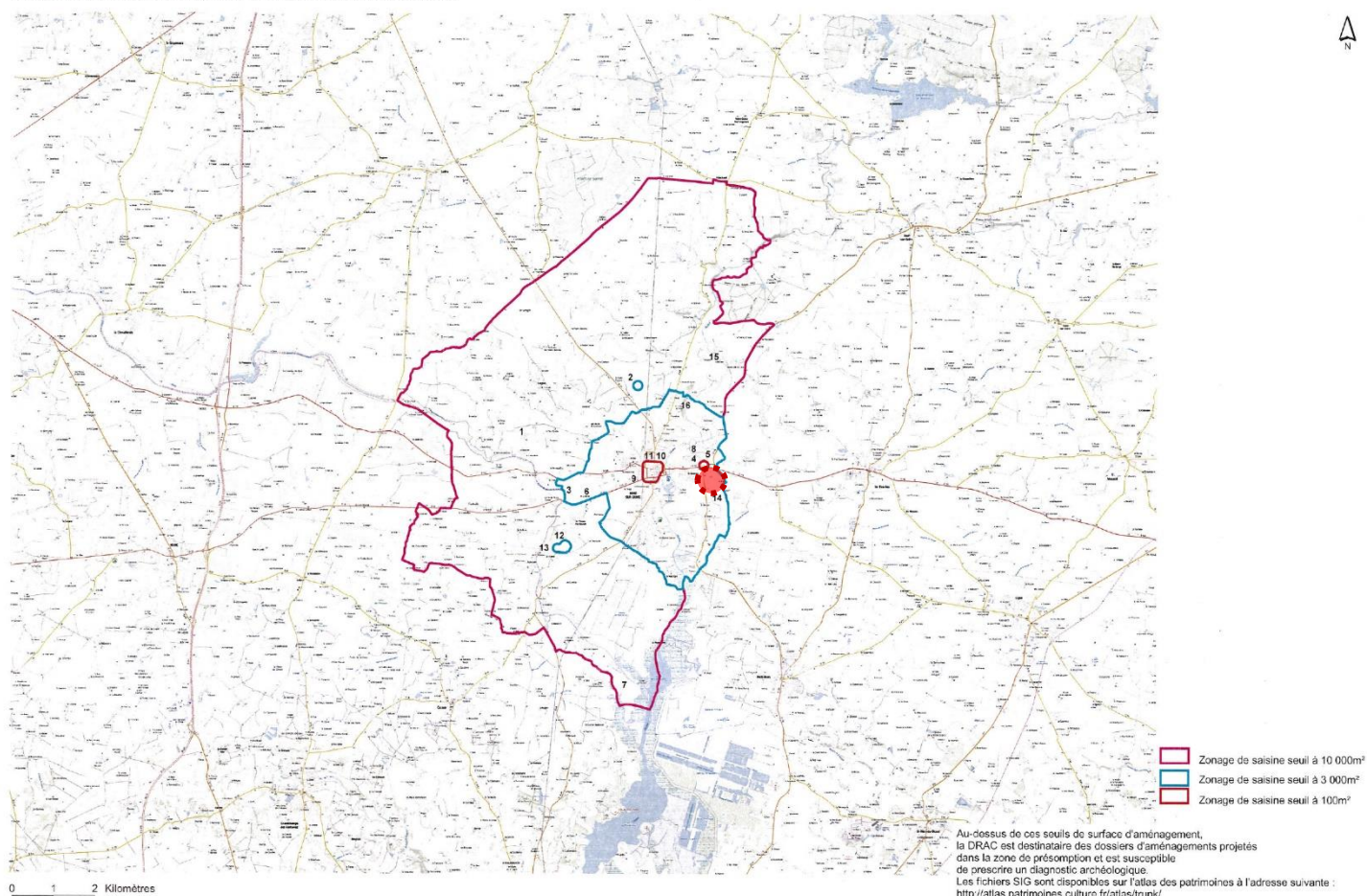


Extrait du plan de zonage - PLUi de la Communauté de Communes d'Erdres et Gevres (source : planche 4.2.2.9a_ZONAGE_NORT-SUR-ERDRE St-Georges, approuvé le 18/12/2019 - <http://plui.cceg.fr/consulter-les-pieces/les-pieces-du-plui-3715.html>)

2.4 Archéologie préventive

Le site d'étude est localisé sur une zone de présomption de prescriptions archéologiques, dont le seuil est fixé à 3 000m².

Cartographie des zones de présomption de prescriptions archéologiques de la commune de Nort-sur-Erdre élaborée à partir des vestiges significatifs connus au 25/05/2018



*Carte des zones de présomption de prescriptions archéologiques de la commune de Nort Sur erdre
(source : arrêté préfectoral n° 465 du 21 juin 20218 portant délimitation de zones de présomption de
prescription archéologique)*

2.5 Zonages patrimoniaux

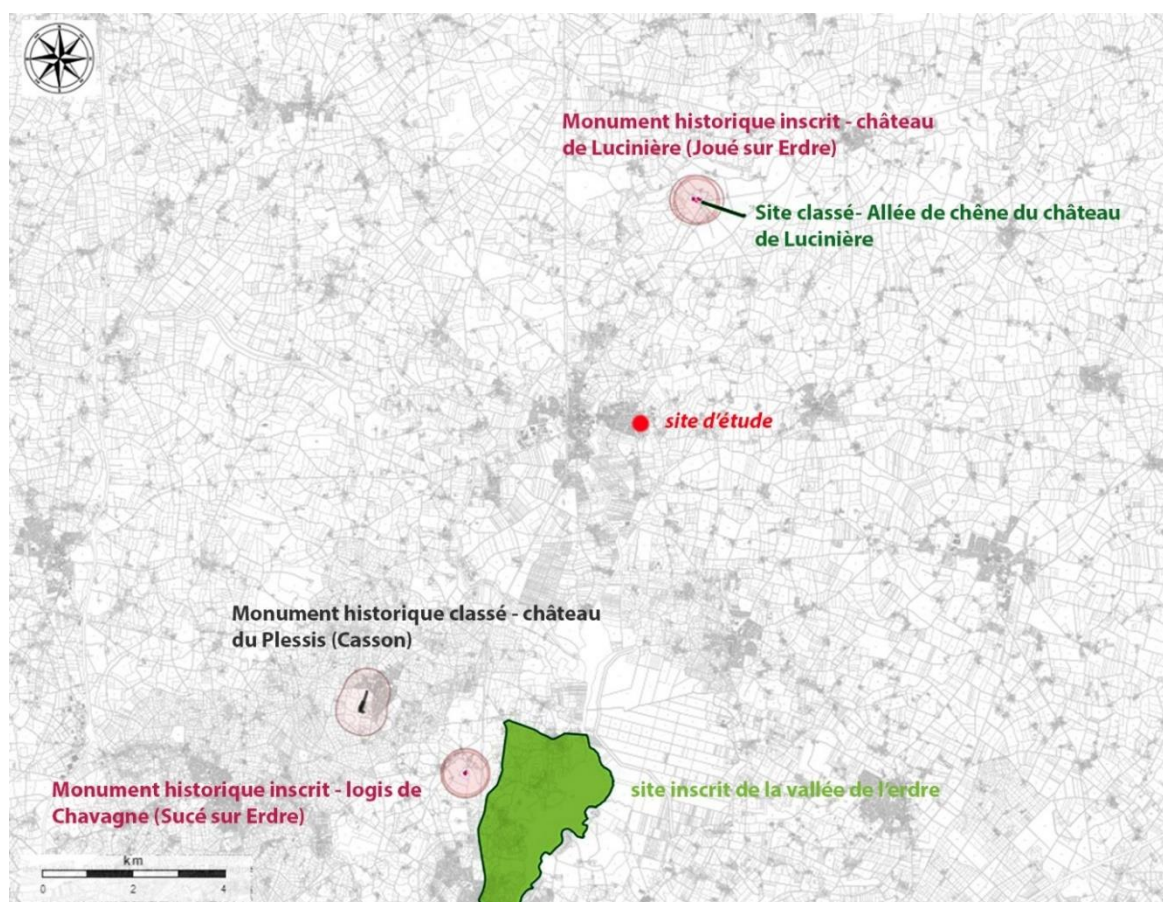
2.5.1 ZONAGES REGLEMENTAIRES DU PATRIMOINE PAYSAGER

Aucun élément de protection concernant le patrimoine paysager n'est inscrit au PLUi sur le site ou à proximité (EBC ou élément de paysage à protéger au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme).

Dans un périmètre d'environ 10km autour du site, on relève 3 monuments historiques, un site classé et un site inscrit.

Cependant l'ensemble de ces éléments et périmètres de protection associés sont situés à bonne distance du site d'étude (4.5km pour le périmètre de protection le plus proche). Aussi, **il n'existe aucun enjeu lié à la présence de ces éléments et le site n'est situé sur aucun zonage réglementaire lié au patrimoine paysager.**

L'ensemble de ces éléments sont synthétisés sur la carte ci-après.



Carte des éléments patrimoniaux présents dans un périmètre de 10km environs autour du site
(source : atlas.patrimoines.culture.fr)

2.5.2 ZONAGES REGLEMENTAIRES, CONTRACTUELS ET D'INVENTAIRES DU PATRIMOINE NATUREL

Le site n'est inclus dans aucun zonage réglementaire du patrimoine naturel.

Il est cependant situé à proximité du site Natura 2000 des marais de l'Erdre (SIC/ZSC et ZPS, relativement à 800 et 600m du site).

Outils réglementaires, contractuels et conventionnels internationaux du patrimoine naturel



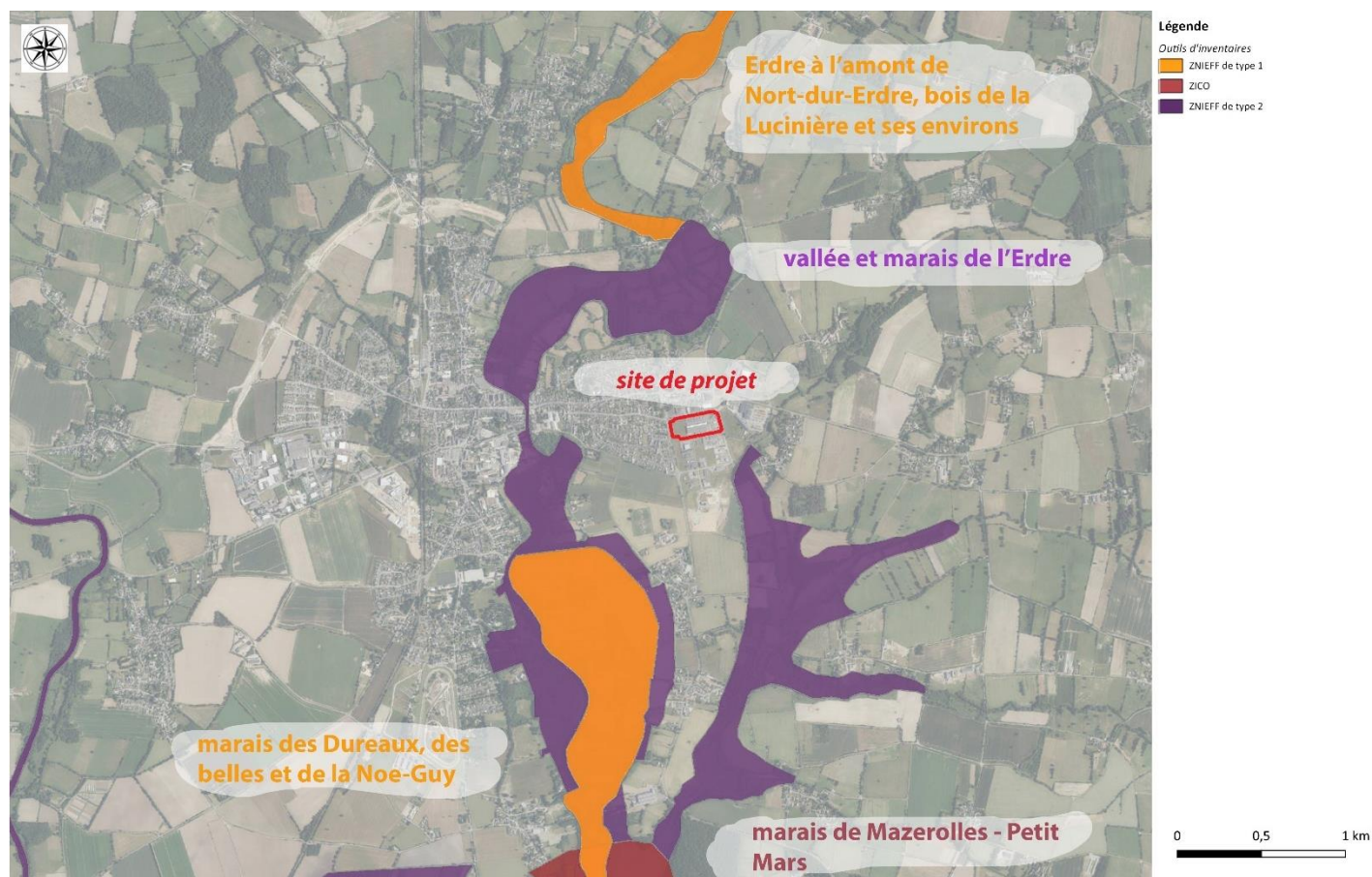
© Copyright - Dervenn Conseils Ingénierie - SIG
Réalisation - Bureau d'études DEPR/ENH - 2023
Sources : BRPI, OpenStreetMap © Droits réservés - Reproduction interdite

Cartographie des zonages réglementaires, contractuels et conventionnels internationaux en faveur du patrimoine naturel à proximité du site d'étude

PROJET D'EXTENSION DU MAGASIN INTERMARCHÉ DE NORT-SUR-ERDRE (44)
PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE ET PAYSAGER

Le site n'est pas non plus situé sur une zone concernée par des inventaires liés au patrimoine naturel.

Cependant, plusieurs ZNIEFF sont situées à proximité du site (environ 500m). Ces ZNIEFF sont liées à la présence de l'Erdre et de ses marais.



© Copyright - Dervenn Conseils Ingénierie - SIG
Réalisation - Bureau d'études DERVENN - 2023
Sources : INFN, OpenStreetMap © Droits réservés - Reproduction interdite

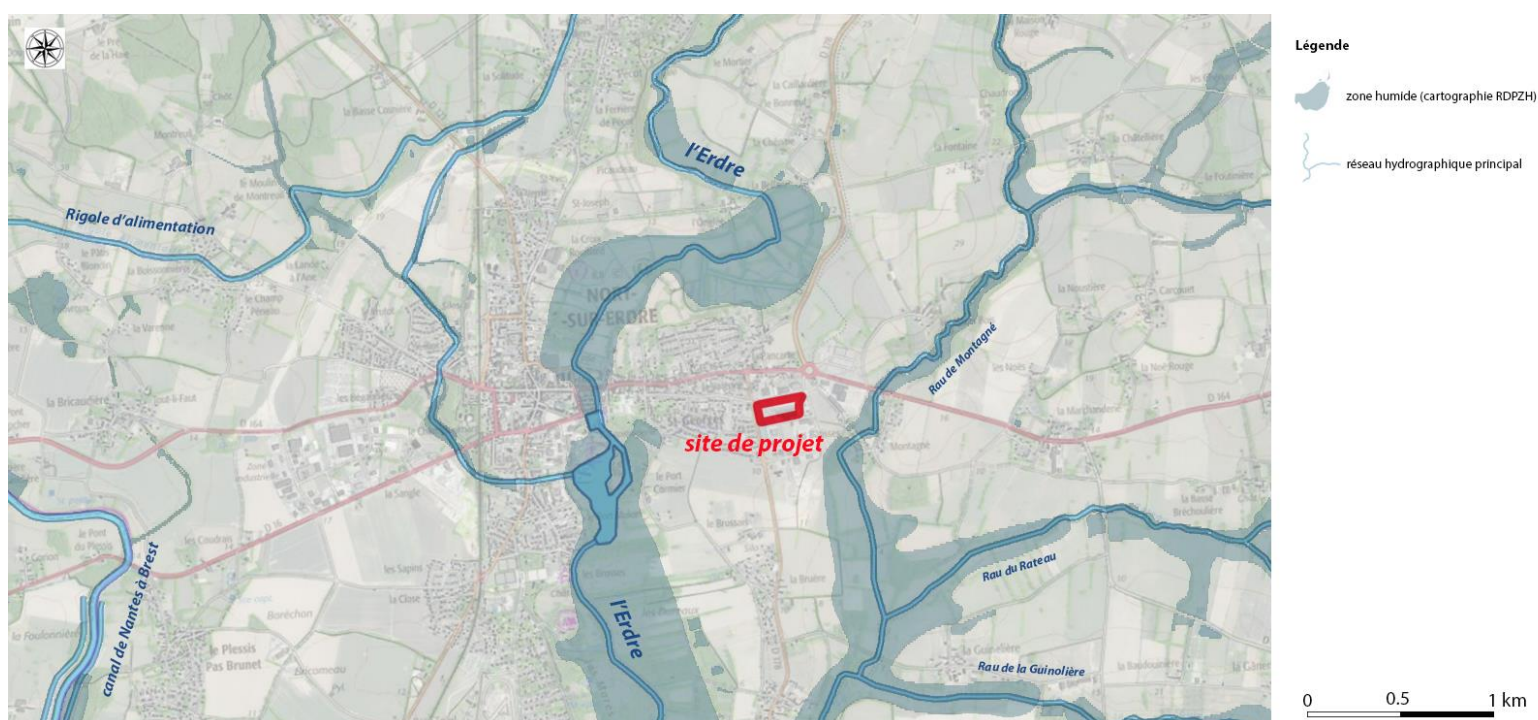
Cartographie des zonages d'inventaires en faveur du patrimoine naturel à proximité du site d'étude

2.6 Cours d'eau et zones humides

Le site est localisé à proximité des cours d'eau de l'Erdre (à l'ouest) et du ruisseau de Montagné à l'Est.

Des zones humides sont inventoriées à proximité de ces cours d'eau, mais aucune n'interfère, cartographiquement, avec le site d'étude. Il n'y a pas, en première analyse, d'enjeux liés aux cours d'eau et zones humides sur le site de projet.

Cette préanalyse cartographique ne se substitue cependant pas à un inventaire de terrain.



Cartographie du réseau hydrographique et des zones humides à proximité du site de projet (source : <http://sig.reseau-zones-humides.org>)

2.8 Continuités écologiques locales

Au regard de la configuration de la zone dans laquelle s'inscrit le site d'étude, il s'avère que les continuités écologiques locales sont d'ordre limitées.

En effet, le site est localisé dans une zone d'activité où prennent essentiellement place des bâtiments d'activités et des zones de parking en enrobé.

Globalement les espaces verts consistent essentiellement ici en des espaces verts résiduels, composés d'espaces enherbés entretenus intensivement et de massifs ou arbres d'origine horticole, le tout d'intérêt très limité.

De façon plus détaillée :

L'Ouest du site :

A l'Ouest la présence du ruisseau du Montagné peut présenter un certain intérêt en terme de trame écologique locale.

Le ruisseau s'accompagne en effet d'une ripisylve plus ou moins dense, ainsi que de boisements.



Le ruisseau du Montagné et sa ripisylve, à l'Ouest du site

Concernant ces derniers, ils sont très majoritairement constitués d'une futaie de peupliers, typologie qui ne présente qu'un intérêt très relatif en termes de biodiversité.



La peupleraie en rive du ruisseau du Montagné

Entre le ruisseau et le site, des espaces agricoles prennent place.

Situés hors emprise du projet, ils constituent un élément de rupture fort entre le ruisseau et le site, ne permettant aucune possibilité d'accroche avec la continuité écologique formée par le ruisseau.

En dehors de la pauvreté écologique de cet espace, un emplacement réservé pour une voie est localisé sur le PLUi sur ce secteur, qui est par ailleurs urbanisable. Les possibilités de connexions écologiques avec le ruisseau et sa ripisylve sont donc d'autant plus limitées par cette urbanisation et création vraisemblable de voie futures.



Les espaces agricoles à l'Ouest, entre le site d'étude et le ruisseau du Montagné

Au Nord :

Au Nord du site, l'espace est constitué quasi exclusivement d'espaces en enrobé (parking) et de bâtiments commerciaux, et prend place la voie séparant ceux-ci du site d'étude (rue de Bretagne).

Les espaces plantés et/ou de pleine terre sont, en emprise et en qualité, anecdotiques sur ce secteur. Seuls les jardins des maisons individuelles, en deuxième rideau derrière les bâtiments commerciaux pourraient présenter un quelconque intérêt (très limité cependant). Mais la présence de ces bâtiments et de ces espaces en enrobé ne permettent aucune connexion effective avec ces jardins.



La rue de Bretagne et les bâtiments commerciaux au Nord du site d'étude : un paysage d'enrobé et d'espaces verts anecdotiques ne présentant aucun intérêt environnemental ou paysager

A l'Ouest :

A l'Ouest du site passe la RD178, et au-delà un tissu pavillonnaire des années 1990-2000 est présent (CF analyse des photos aériennes).

Quelques arbres sont présents en rive de voie ou dans les jardins particuliers sur cette frange. Ils ne constituent cependant pas clairement une trame écologique mobilisable dans le projet, car peu qualitatifs (essences horticoles, jeunes sujets, ...).



La RD 178 en frange Est et le tissu pavillonnaire : des trames écologiques d'intérêt très limité

A noter cependant la présence de vieux sujets de chênes qui s'insèrent dans le tissu pavillonnaire. Ceux-ci semblent issus de la trame bocagère et des parcelles agricoles historiques, avant l'urbanisation du secteur.



Photographie aérienne de 1999 (à gauche) et 2020 (à droite), et photo des chênes de l'autre côté de la RD178

Ces arbres constituent des éléments forts du paysage, et des accroches potentielles en termes de biodiversité.

Au Sud :

Au Sud, prend place un secteur globalement plus récent de la zone d'activité.

Cette zone présente donc des bâtiments couplés avec des espaces de circulation/stationnement, des espaces enherbés interstitiels, et quelques plantations anecdotiques.

Concernant les espaces végétalisés, les rives de voiries ont récemment été plantés d'arbres d'alignement. Ces arbres ne présentent donc pas encore, aujourd'hui, un intérêt notable tant dans le paysage que dans leur valeur environnementale.

Parallèlement, les eaux de ruissellement sont traitées en noues d'infiltration en rives de voirie. Cependant leur gestion semble intensive, ne permettant pas le développement d'espèces végétales hygrophiles spontanées et qui pourraient représenter un intérêt particulier.



La rue d'Anjou au Sud du site d'étude : des plantations jeunes et des noues d'infiltration de gestion apparemment intensive

A l'angle Sud-Ouest du périmètre d'étude est présent un bassin de gestion des eaux pluviales. Celui-ci peut présenter un intérêt par la végétation hygrophile présente, et par l'habitat qu'il peut potentiellement représenter pour les amphibiens notamment. Cependant aucune observation d'individus n'a été faite lors du passage sur site.

Parallèlement la gestion de ce bassin semble, là encore, assez intensive. Cette gestion ne permet pas l'expression d'une réelle biodiversité.

Mais la présence de ce bassin peut toutefois représenter un éventuel intérêt et un point d'accroche, certes limité, dans le cadre du projet.



Le bassin de rétention des eaux pluviales au Sud Ouest du site : un intérêt limité mais une présence à éventuellement considérer

A cet angle Sud-Ouest, intercalée entre la RD178 et le bassin de rétention des eaux pluviales, prend place une bande arbustive et arborée peu dense. Bien que largement plantée d'essences horticoles celle-ci peut présenter un certain intérêt écologique, par la présence de quelques arbres en particulier

La trame écologique locale présente un intérêt très limité en ce qui concerne les éventuels points d'accroches écologiques et paysagers à intégrer au projet.

Le bassin de rétention au Sud-Ouest pourrait abriter des amphibiens (non repérés lors de la visite de site).

Des vieux sujets de chêne à l'Ouest et de l'autre côté de la RD178, hérité des trames bocagères historiques de la zone d'étude, sont relativement intéressants en termes paysager et environnementaux.

Enfin, dans une moindre mesure, la haie peu dense au Sud-Ouest, à proximité du bassin de gestion des eaux pluviales, a le mérite de composer une strate arbustive ponctuée d'arbres, pouvant être favorable à l'avifaune et accompagnant la RD178 du point de vue paysager.

2.9 Le site et ses caractéristiques

Le site s'étend sur environ 35 000m².

Le site est clairement scindé en deux parties distinctes :

- **un espace très fortement anthropisé sur les 2/3 de l'espace à l'Est** (environ 25 000m²), composé de bâtiments commerciaux, d'une station-service, d'un espace de parking en enrobé et de plantations résiduelles et/ou ornementales ;
- **un espace non bâti ni aménagé à l'Ouest**, de 10 000m² environ, vestige très vraisemblable des espaces agricoles antérieurs à la création de la ZAC



Le parking, le bâtiment commercial, la station-service sur la partie Est



L'espace non bâti à l'Ouest

A l'Ouest, l'espace non bâti consiste en un espace enherbé complètement ouvert, vraisemblablement fauché de 1 à 4 fois/an. Il s'agit vraisemblablement d'une prairie de fauche, donc, et héritée de l'espace agricole qui prenait autrefois place à l'endroit de la zone d'activité.

La position de cet espace à proximité de RD en fait également un espace à enjeux paysager particulier, même si quelques jeunes sujets d'albizia sont aujourd'hui plantés sur cette rive (hors emprise projet).



Une prairie de fauche héritée du passé agricole du site

En ce qui concerne l'espace anthropisé à l'Est, il se compose comme évoqué précédemment d'un bâtiment commercial, d'une station-service, d'espaces de circulation et de stationnement, et d'espace enherbés résiduels.

L'ensemble des circulations et stationnements est traité en enrobé (revêtement imperméable).

Sur l'espace parking sont présents 19 sujets d'arbres. Ces sujets (Albizias) n'ont de toute évidence pas eu des fosses de plantation suffisantes pour parvenir à se développer convenablement. En parallèle de cet élément, ces arbres ont des racines traçantes qui occasionnent souvent des désordres au niveau des revêtements de sol. Les albizias sur ce parking ne font pas exception. Ils ont également, de toute évidence, parfois souffert (blessures liées aux véhicules ?) et certains sujets ont dû être abattus.



Exemple de désordre créé par les racines des albizias présents sur le parking

Même si leur floraison est spectaculaire et que le feuillage de ces arbres peut présenter un intérêt par son côté exotique, ces sujets ne présentent aucun intérêt particulier ni en termes de paysage, ni en terme environnemental.

En ce qui concerne les espaces enherbés résiduels et interstitiels, ils semblent être entretenus de façon intensive.

La flore qui les constitue est typique des « pelouses de parc », et les taxons visibles sont tous très communs.



Exemple d'espace enherbé en entrée Est du site

Ces espaces enherbés sont ponctuellement plantés d'arbres. On dénombre **5 sujets de pruniers de Pissard** (*Prunus pissardii*) et **7 sujets de pins parasol** (*Pinus pinea*).

En ce qui concerne les pruniers de Pissard, il s'agit de sujets d'ampleur moyenne qui accompagnent la voie vers la station-service (et d'un sujet plus à l'Est, très chétif). Ils présentent un intérêt moyen, en dehors du fait qu'ils assurent une présence arborée dans un espace très minéral / enherbé.

Leur feuillage pourpre dénote cependant du paysage végétal spontané du secteur.



Pruniers de Pissard le long de l'accès à la station-service

Enfin, les pins parasols assurent quant à eux une belle présence arborée sur le site. Groupés en bosquets, ce sont des sujets assez importants qui marquent le paysage par leur présence ; cette présence dans le paysage est d'autant marquante que la visite de site s'est effectuée en hiver, et que leur feuillage persistant était particulièrement remarquable.

Ils présentent ainsi un intérêt paysager certain.

Du point de vue environnemental en revanche, leur intérêt est plus limité.



Les pins parasols depuis l'Est et l'extérieur du site

Du point de vue de la strate arbustive, celle-ci est quasiment absente du site. Seuls sont présents quelques sujets de charmillle, entre l'espace parking et la prairie de fauche.

D'essence locale, cette haie d'arbrisseaux est cependant limitée et ne présente un intérêt paysager comme environnemental que limité.



Les charmes conduits en arbrisseaux entre l'espace parking et la prairie de fauche

Le site se compose surtout d'espaces minéralisés en enrobé, bâti, et de pelouses entretenues intensivement.

L'enrobé qui compose la totalité des surfaces minérales ne présente strictement aucun intérêt en termes de perméabilité, d'albedo, de qualité globale de l'espace, ...

Du fait de la gestion intensive qui en est faite, les espaces enherbés ne présentent eux non plus aucun intérêt. Ils ne sont aucunement valorisés par un quelconque usage, et la flore présente est très commune.

La diversité des strates végétales est également très faible. La strate arbustive est quasiment absente du site avec uniquement quelques sujets de charmilles isolés.

Les arbres de l'espace parking (albizias) sont peu qualitatifs et créent des désordres dans l'enrobé avec leur système racinaire. Les pruniers de Pissard sont quant à eux de développement moyen, et ne présentent qu'intérêt limité. Ils sont cependant mellifères (Rosacée). Enfin, les pins parasols sont quant à eux de beaux sujets qui présentent un intérêt paysager certain.

PROJET D'EXTENSION DU MAGASIN INTERMARCHÉ DE NORT-SUR-ERDRE (44)
PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE ET PAYSAGER



Légende



bâti



espace en enrobé
(stationnement/circulations)



pelouse de parc



prairie de fauche

Arbres et arbustes :



Charmille



Pin parasol



Albizia



Prunier de Pissard

Cartographie des éléments paysagers du site

2.10 La flore du site

Ci-après la liste des essences observées sur le site par typologies d'espaces verts.

NB : la période d'investigation est très défavorable à l'observation de la flore herbacée (début février). Aussi les listes suivantes ne représentent que très partiellement la diversité végétale de cette strate sur le site.

Arbres		
Nom commun	Nom latin	Caractéristiques
Pin parasol	<i>Pinus pinea</i> L.	<p>Assez beaux sujets : hauteur 7-8m.</p> <p>Essence originaire du bassin méditerranéen.</p> <p>Essence adaptée au changement climatique.</p> <p>Peu d'intérêt en termes de biodiversité.</p>
Prunier de Pissard	<i>Prunus Cerasifera Pissardii</i>	<p>Sujets peu développés (4-5m), sans grand intérêt paysager ni environnemental.</p> <p>Feuillage pourpre qui dénote avec les teintes du paysage.</p> <p>Essence découverte en Iran</p>
Albizia / Arbre à soie	<i>Albizia julibrissin</i> Durazz.	<p>Sujets plantés vraisemblablement lors de la création du magasin mais ayant peine à se développer et créant des désordres au niveau du revêtement en enrobé (racines traçantes).</p> <p>Essence originaire d'Asie de l'Est et du Sud.</p> <p>Floraison spectaculaire, feuillage gracile.</p> <p>Sans intérêt en terme de biodiversité.</p>

Arbustes

Nom commun	Nom latin	Caractéristiques
Charmille	<i>Carpinus betulus</i> L.	<p>Essence locale, devenant arbre si non taillé.</p> <p>Ici conduit sous forme d'alignement d'arbrisseaux.</p> <p>Essence marcescente, ne présentant pas d'intérêt particulier en termes de paysage.</p> <p>Essence locale, à la ramification denses, pouvant être intéressante pour les passereaux.</p>

Pelouse de parc : espaces interstitiels secteur Est

(Liste non exhaustive)

Nom commun	Nom latin	Caractéristiques
Pâquerette	<i>Bellis perennis</i> L.	Espèce très commune.
Plantain lancéolé	<i>Plantago lanceolata</i> L.	Espèce très commune.
Oxalis corniculé	<i>Oxalis corniculata</i> L.	Espèce très commune.
Carotte sauvage	<i>Daucus carota</i> L.	Espèce très commune.
Ceraiste des sources	<i>Cerastium fontanum</i> Hartm.	Espèce très commune.
Véronique des champs	<i>Veronica arvensis</i> L.	Espèce très commune.
Trèfle blanc	<i>Trifolium repens</i> L.	Espèce très commune.
Pissenlit officinal	<i>Taraxacum officinalis</i> F.H.Wigg.	Espèce très commune.
Erodium musqué	<i>Erodium moschatum</i> L.	Espèce très commune.

PROJET D'EXTENSION DU MAGASIN INTERMARCHE DE NORT-SUR-ERDRE (44)
PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE ET PAYSAGER

Géranium mou	<i>Geranium molle</i> L.	Espèce très commune.
Laiteron maraîcher	<i>Sonchus oleraceus</i> L.	Espèce très commune.

Prairie Ouest

(Liste non exhaustive)

Nom commun	Nom latin	Caractéristiques
Géranium découpé	<i>Geranium dissectum</i> L.	Espèce de prairie
Oseille commune	<i>Rumex acetosa</i> L.	Espèce de prairie mésophile
Carotte sauvage	<i>Daucus carota</i> L.	Espèce de prairie mésophile
Porcelle enracinée	<i>Hypochaeris radicata</i> L.	Espèce de pelouse/Prairie
Pissenlit commun	<i>Taraxacum officinale</i> F.H.Wigg.	Espèce de prairie mésophile
Ravenelle	<i>Raphanus raphanistrum</i> L.	Espèce commune présente dans les sols perturbés
Dactyle aggloméré	<i>Dactylis glomerata</i> L.	Espèce de prairie mésophile
Ronces	<i>Rubus</i> sp.	Espèce arbustive très commune.
Genêt à balai	<i>Cytisus scoparius</i> L.	Espèce arbustive commune dans l'Ouest, mésophile et acidiphile
Ajonc d'Europe	<i>Ulex europaeus</i> L.	Espèce arbustive commune dans l'Ouest, mésophile et acidiphile
Pâquerette	<i>Bellis perennis</i> L.	Espèce très commune.
Fougère aigle	<i>Pteridium aquilinum</i> L.	Espèce très commune, acidiphile
Achillée millefeuille	<i>Achillea millefolium</i> L.	Espèce très commune dans les sols perturbés (friches)
Plantain lancéolé	<i>Plantago lanceolata</i> L.	Espèce très commune
Seneçon commun	<i>Senecio vulgaris</i> L.	Espèce très commune

Au regard des espèces relevées sur site, aucune d'entre elle ne présente d'intérêt particulier par son statut.

Les espaces enherbés sur la zone Est sont typique des « pelouses de parc », et ne présente aucun intérêt spécifique.

Concernant l'espace à l'Ouest, les espèces relevées sont caractéristiques des prairies mésophiles, avec quelques espèces d'ourlet (légère tendance à l'enfrichement). Aucune espèce ne présente là non plus d'intérêt particulier.

Les haies sont quasiment monospécifiques et composées d'une espèce exotique cultivée, qui peut cependant présenter un intérêt car mellifère.

Au niveau des arbres les pins parasols, par leur diamètre et positionnement, peuvent présenter un certain intérêt paysager.

L'intérêt de la flore observée sur site est donc extrêmement limité. Par ailleurs, les espaces végétalisés sont des enclaves qui ne sont connectés à aucun autre espace végétalisé, car cernés par l'enrobé des parkings du site et de la zone.

2.11 La faune du site

NB : la période d'investigation est globalement assez défavorable à l'observation de la faune (début février). Aussi les éléments suivants ne représentent que très partiellement la diversité faunistique de cette strate sur le site.

Les conditions d'habitat liées à la circulation, au bruit n'ont permis **aucune observation de faune particulière sur site.**

Des **moineaux domestiques** (*Passer domesticus*), des **mésanges charbonnières** (*Parus major*) et un **merle noir** (*Turdus merula*) – toutes 3 espèces protégées - ont pu être observés aux abords du site (quartier pavillonnaire, abords du ruisseau de Montagné).

Aucun habitat potentiel n'a été repéré en ce qui concerne les reptiles.

Le bassin de rétention des eaux pluviales au Sud-Ouest (hors emprise) abrite potentiellement des Grenouilles vertes (*Pelophylax lessonae*), espèce protégée également. Aucun individu n'a cependant été observé sur site.

3 Synthèse des enjeux écologiques

Flore : enjeux très faibles.

La zone d'implantation du projet (zone commerciale très artificialisée) ne présente qu'une présence végétale très limitée et peu qualitative.

Certains éléments de contexte peuvent présenter un intérêt modéré, mais les possibilités offertes en termes de corridor écologique avec ceux-ci dans le cadre du projet sont faibles.

Sur le site d'étude les espaces végétalisés restent morcelés, à l'exception de la zone Ouest. Ils se composent d'espaces enherbés gérés intensivement, de quelques arbres épars (pour certains mellifères cependant), ou créant des désordres. La strate arbustive est sous représentée.

Seuls les pins parasols présente un intérêt assez notable en termes de paysage.

Faune : enjeux très faibles.

L'attrait de la parcelle et de ses abords est extrêmement limité pour l'avifaune.

Des moineaux domestiques, des mésanges charbonnières et merles noirs ont toutefois été observés sur zone (hors emprise).

Eau, zones humides : enjeux faibles.

Le site de projet est situé en dehors des périmètres zones humides pré-localisés et/ou règlementaires.

Des inventaires complémentaires sont cependant prévus sur l'espace à l'Ouest (prairie de fauche) dans le but de s'assurer de l'absence d'enjeux.

Trame noire : enjeux modérés.

La présence du ruisseau de Montagné à l'Est et surtout de l'Erdre à l'Ouest sont des secteurs potentiellement riches en termes d'avifaune. Les questions relatives à l'éclairage sont à considérer de manière particulière.

Trame blanche : enjeux modérés.

Compte tenu du contexte et en particulier de la présence de la RD178 à l'Ouest, la qualité sonore sur la parcelle est un élément à considérer.



141 avenue de Clichy
75017 PARIS
T. +33 (0)1 80 40 15 00

contact@cdc-biodiversite.fr

www.cdc-biodiversite.fr

SAS au capital de 17 475 000 euros
RCS Paris 501 639 587
Siret 501 639 587 000 36 - APE 6420Z
N° TVA Intracom. FR51501639587