

Note complémentaire du 13 juillet 2023 répondant aux demandes de l'Autorité environnementale en date du 5 juillet 2023 dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas relative à la création d'un centre de soins médicaux et de réadaptation au sein du Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Laënnec sur la commune de Saint-Herblain (44) - Réf : 2023-7118

(Note de synthèse accompagnant le dossier initial et le Cerfa 14734 * 04 mis à jour)

Références du dossier cas par cas : 1024638-01/LB6000035/ CV_LB0000344

Pièces jointes :

- Cerfa 14734 * 04 mis à jour
- Plans des aménagements extérieurs
- Plan des stationnements actuels et futurs
- Mail de Nantes Métropole (Pascal RANNOU) confirmant la capacité du réseau communal à recevoir les effluents générés par le projet
- Plan des abords incluant le réseau hydrographique
- Rapport de diagnostic écologique provisoire réalisé sur le site par ETAMINE
- Note sur les mesures ERC établie par ETAMINE
- Note relative à la gestion des eaux pluviales du projet

1. Rubrique 4 – Caractéristiques générales du projet

• **Demande n°1** : « Selon l'intitulé de votre projet, la construction d'un centre de soins médicaux et de réadaptation est présentée comme une unité du CHU Laennec de Saint-Herblain. Il convient en ce cas de considérer votre projet comme une modification d'un ensemble existant (rubrique 4.7). »

Réponse :

La construction de notre établissement SMR (soins médicaux et de réadaptation) est une entité bien distincte du CHU Laënnec de Saint Herblain. Elle s'inscrit uniquement dans le périmètre foncier du CHU.

LNA Santé est une entreprise familiale qui intervient dans la gestion d'établissement de santé (EHPAD, SMR, hospitalisation à domicile). Elle n'a aucun lien avec le CHU.

Celui-ci nous vend une parcelle de terrain (environ 13 000m²) afin que l'on développe notre activité de santé.

Un partenariat est prévu dans le cadre de la réadaptation des patients opérés au CHU, c'est pourquoi la proximité des établissements est très importante afin de leur apporter le meilleur service.

• **Demande n°2** : « Hormis la construction du bâtiment principal, qui est bien identifiée et précisément décrite, les autres aménagements manquent de détail : quel sera le périmètre des interventions et la surface totale concernée ? Quelle sera la nature des aménagements extérieurs (cheminements et voirie, plantations, aménagements paysagers, etc.) ? L'installation d'un terrain multisports fait-elle partie du projet ? Quid des installations photovoltaïques (puissance installée, autoconsommation ou injection au réseau public, etc.) et du bâtiment « énergie » (superficie, hauteur, etc.) ? »

Réponse :

Le périmètre des interventions correspond à la surface du foncier que LNA Santé s'apprête à acquérir, soit 12 832m². Un plan de bornage sera à affiner entre le CHU (vendeur) et LNA Santé (acheteur).

Les aménagements extérieurs sont décrits sur le plan joint à la présente réponse. Ils concernent les cheminements extérieurs (avec différents revêtements), les plantations et les aménagements paysagers. L'installation d'un terrain multisports fait également partie du projet.

Concernant les installations photovoltaïques, les caractéristiques de ces dernières sont les suivantes :

- puissance installée = 93 kWc,
- raccordement en autoconsommation avec revente du surplus.

Le bâtiment énergie + local vélo aura une surface de 175 m² pour une hauteur de 3,70 m.

• **Demande n°3 :** « *Au niveau des procédures, vous avez omis de citer le permis de construire (rubrique 4.4).* »

Réponse :

En effet, le Cerfa a été modifié en ce sens.

• **Demande n°4 :** « *Rubrique 4.6, il est aussi attendu d'indiquer le document d'urbanisme en vigueur et le zonage applicable à votre projet (dernier encadré).* ».

Réponse :

Le projet est soumis aux règles de la zone US du Plan Local d'Urbanisme de Nantes Métropole ; le Cerfa a été complété.

• **Demande n°5 :** « *Enfin, pour comprendre le choix de l'implantation qui est le vôtre, il convient aussi de mentionner le départ prochain du CHU Laennec du site de Saint-Herblain à destination du nouveau CHU sur l'île de Nantes. Je vous invite à préciser quels bâtiments sont concernés et les perspectives de leur devenir.* ».

Réponse :

Des activités du CHU Laennec déménagent sur l'île de Nantes dès que leur nouvel établissement sera construit (à partir de 2027), mais le site de Laennec va garder certaines spécialités non communiquées à ce jour.

Nous savons qu'il sera conservé entre autres un service de consultation et de l'hospitalisation. Le bâtiment ne sera pas démolé mais réaffecté et adapté aux activités.

En ce qui concerne notre implantation sur le site du CHU, hormis l'intérêt pour les patients de disposer d'un centre de réadaptation à proximité de leur lieu d'hospitalisation, nous tenons à préciser qu'il a déjà été étudié deux autres emplacements sur le site du CHU. Les équipes de Nantes Métropole et la ville de St Herblain ont toujours été intégrées au projet, et pour diverses raisons les précédents sites n'ont pu être retenus.

Ce site, déjà imperméabilisé, a recueilli l'avis favorable de Nantes Métropole et c'est pourquoi nous l'étudions depuis plusieurs mois maintenant. L'un des autres sites initialement envisagé a été écarté notamment en raison de la présence potentielle de zones humides.

2. Rubrique 6 – Incidences potentielles du projet

• **Demande n°6 :** « *Concernant l'adéquation avec les ressources (eau potable et assainissement notamment), veuillez préciser la consommation attendue ou les effluents générés (en équivalents habitants) et apprécier la capacité des réseaux publics à répondre à votre besoin.* »

Réponse :

Les données relatives aux consommations et effluents générés sont les suivantes :

Débits instantanés

- AEP :
 - 665 points d'eau ;
 - débit brut de 116 l/s ;
 - coefficient de foisonnement alimentation à 0,8 majoré à 1,25 soit une simultanéité calculée à 3,9% ;
 - débit AEP probable = 4,5 l/s ;
- Eaux usées :
 - 665 points évacués ;
 - coefficient de foisonnement évacuation à 0,7 majoré de 1,25 ;
 - débit EUEV probable = 22,0 l/s ;

Consommations annuelles estimées

- AEP
 - chambres : 165 lits à 100m³/an/lit soit une consommation estimée à 16 500 m³/an ;
 - restauration : 300 rationnaires (donnée à valider) à 20l/repas, 3 repas par jour 7/7 jours sur 52 semaines, soit une consommation annuelle estimée à 6 550 m³/an ;
 - balnéothérapie : 50l/baigneur, 40 baigneur/jour, 5 jours sur 7 sur 50 semaines soit une consommation annuelle estimée à 500 m³/an.

Concernant la capacité du réseau d'eaux usées à répondre aux besoins du projet, cette dernière a été confirmée par mail par Nantes Métropole (mail joint du 13/07/2023) qui précise que le projet est quasiment en tête de réseau, avec ensuite un raccordement sur un collecteur EU qui longe la Chézine et qui collecte tout le secteur de Sautron et une partie de Saint Herblain nord.

- **Demande n°7 :** « *Au niveau des atteintes aux milieux naturels, les enjeux sont localisés et des mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement proposées. La séquence d'évitement pourrait être approfondie pour ce qui concerne le choix du site, dans la mesure où le site retenu porte atteinte à des secteurs à enjeux identifiés comme forts (oiseaux, Lézard des murailles et chauves-souris, sans autre précision au dossier) et qu'il n'est pas démontré qu'aucune implantation alternative sur les parkings ne permet de les épargner.* »

Réponse :

Plusieurs zones à enjeu fort ont été évitées pour l'implantation du projet, comme décrit dans la note relative aux mesures ERC établie par le bureau d'étude écologue ETAMINE, joint à la présente note complémentaire.

Le diagnostic écologique initial du site est également joint à la présente note pour une meilleure compréhension des enjeux.

- **Demande n°8 :** « *À propos des trafics, il est attendu une quantification sommaire du flux quotidien généré par le nouveau centre de soins. Je vous invite en outre à préciser le nombre d'emplacements de stationnement détruits et créés par le projet et à évaluer si les besoins de stationnement resteront satisfaits à l'échelle de l'ensemble du pôle santé.* »

Réponse :

En termes de flux, notre établissement prévoit de recevoir une centaine de patients par jour avec deux flux distincts :

- hospitalisation de jour : le patient vient sur une demi-journée pour sa rééducation. Il peut être déposé par une ambulance ou par un membre de sa famille ;
- hospitalisation complète : le patient reste en convalescence plusieurs semaines et le flux est très faible car il concerne moins de 150 patients ;
- côté salariés, l'établissement comptera en régime de croisière près de 190 salariés avec un roulement dans les équipes.

Ces flux sont relativement faibles face aux acteurs déjà en place qui comptent près de 2500 salariés et des milliers de consultations par an.

Il n'apparaît donc pas de problématique particulière sur les flux que l'activité LNA va créer.

En ce qui concerne la gestion des stationnements, il est à noter que l'ensemble du site du CHU propose aujourd'hui près de 1900 places de parkings. Notre implantation va s'intégrer sur une zone qui déploie aujourd'hui 654 stationnements.

L'emprise de notre bâtiment va consommer l'intégralité du parking n°20 (109 stationnements) et une partie du parking 22 (54 places).

Dans le cadre d'une convention en cours de rédaction entre les parties, LNA Santé va pouvoir utiliser de manière exclusive le parking n°19 pour les patients et consultations.

Un parking de 74 places est prévu en rez-de-jardin de notre bâtiment pour le personnel, et il est prévu également la création de stationnements en dépose minute devant notre établissement.

En parallèle, le CHU va réaffecter la zone des panneaux solaires (non utilisés) pour créer 204 stationnements pour le personnel.

Notre activité va donc utiliser 274 stationnements du CHU, mais avec notre parking au rez-de-jardin de notre bâtiment et l'aménagement de la zone des panneaux solaires, le site disposera finalement de 767 places au lieu de 654.

Les besoins de stationnement resteront donc tout à fait satisfaisants, voire améliorés par rapport à l'existant.

- **Demande n°9** : « *Concernant la gestion des eaux pluviales, merci de préciser les modalités de gestion, la localisation du bassin de rétention et d'infiltration envisagée ainsi que ses dimensions et les hypothèses sur la base desquels il a été dimensionné (y compris les modalités de rejet et l'exutoire).* »

Réponse :

La description de la gestion des eaux pluviales et du bassin de rétention sont donnés dans le rapport joint à la présente note complémentaire.

3. Annexe 6 – Plan des abords

- **Demande n°10** : « *Le plan des abords ne comprend pas la représentation des plans d'eau et cours d'eau à proximité. Merci de le compléter.* »

Réponse :

Le plan des abords incluant le réseau hydrographique à proximité est joint à la présente note.