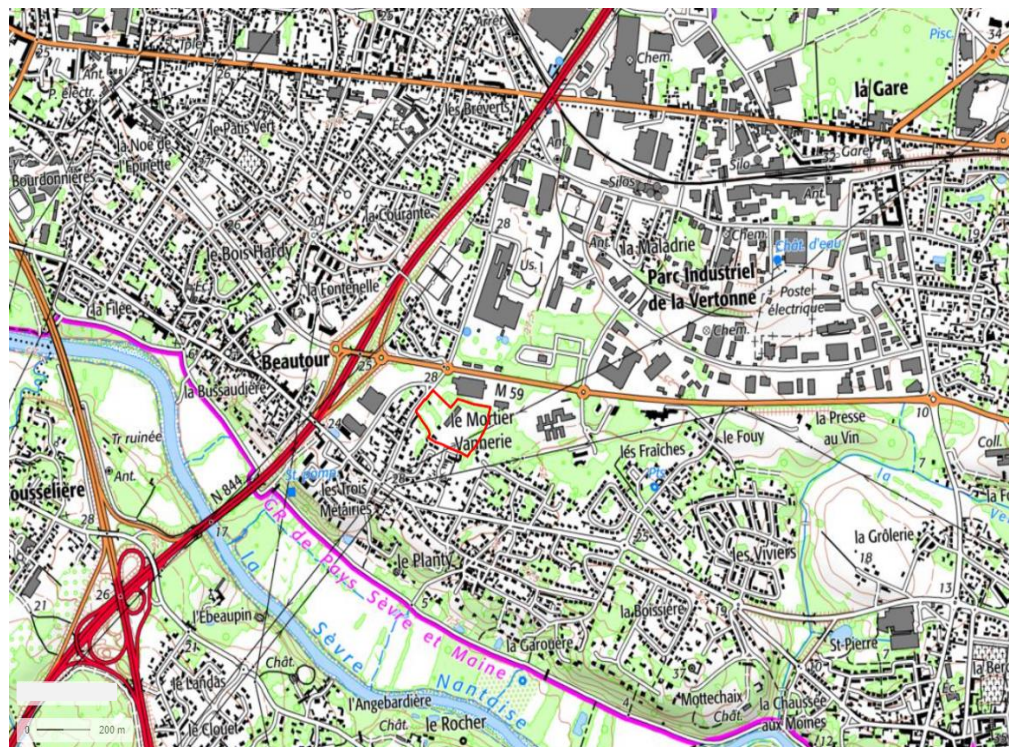


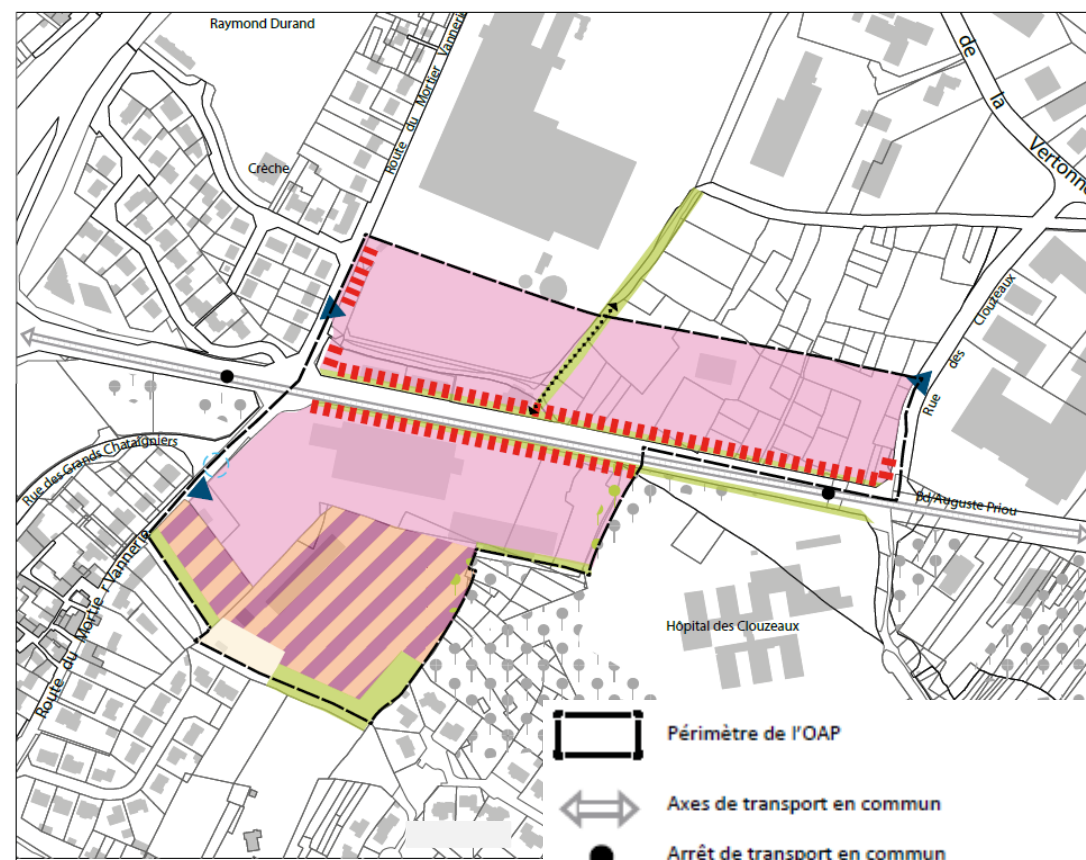
ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : Plan de situation du projet





VERTOU - Clouzeaux-Trois Métairies

ORIENTATION D'AMÉ



APPROUVÉ LE 05 AVRIL 2019

- Périmètre de l'OAP
- Axes de transport en commun
- Arrêt de transport en commun
- Espace vert périphérique à l'OAP mais important

FAVORISER LA MIXITE FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Les fonctions urbaines

- Secteur à dominante tertiaire
- Secteur avec mixité des programmes à vocation d'habitat
- Secteur d'habitat diversifié à dominante de logements individuels ou groupés

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : Photographies du site



Août 2022 – Environnement proche du projet





Août 2022 – Environnement « lointain » du projet



ANNEXE OBLIGATOIRE N°5 : Plan du projet

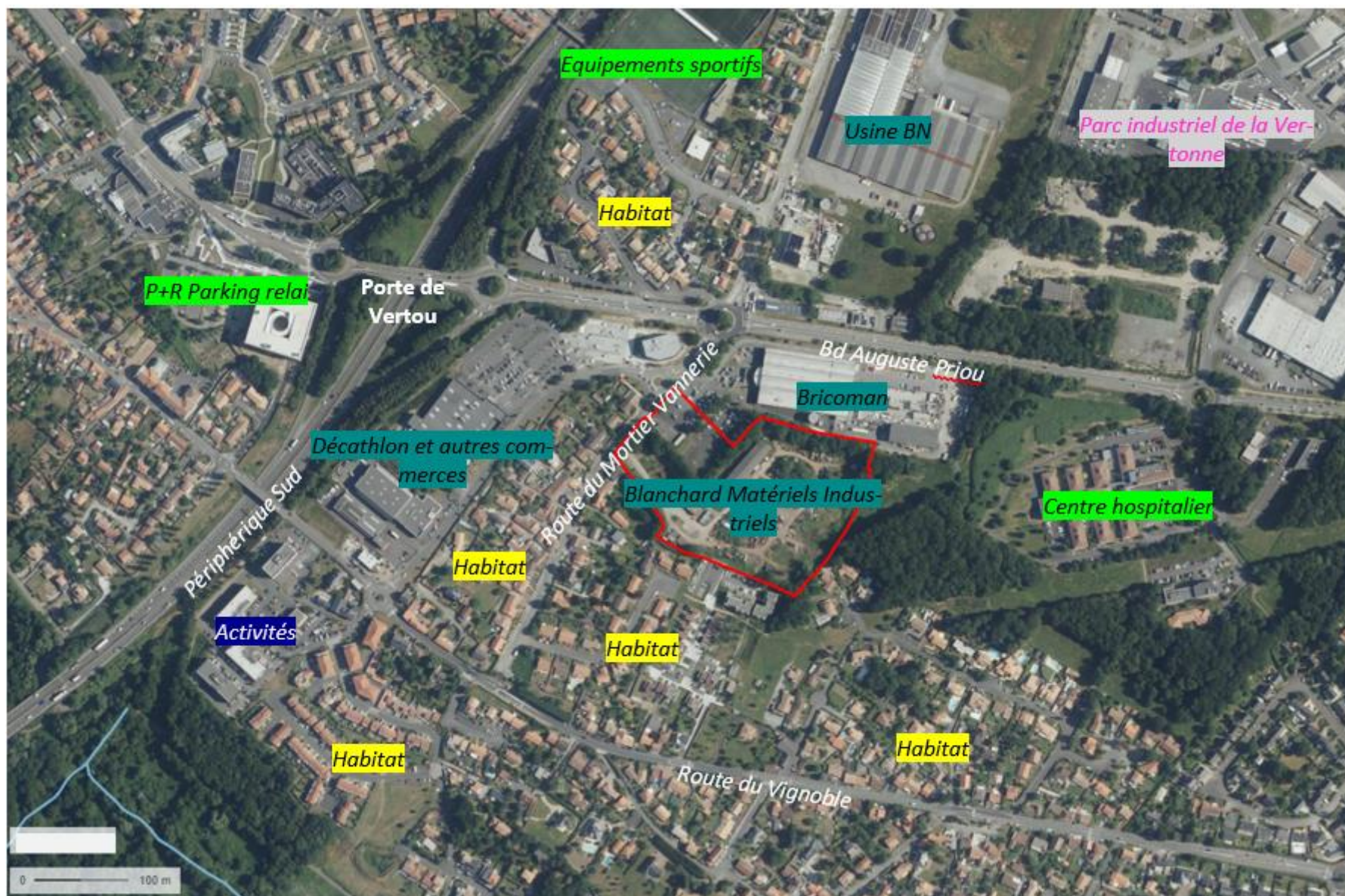


FAISA • MORTIER-VANNERIE • VERTOU
PLAN DE COMPOSITION

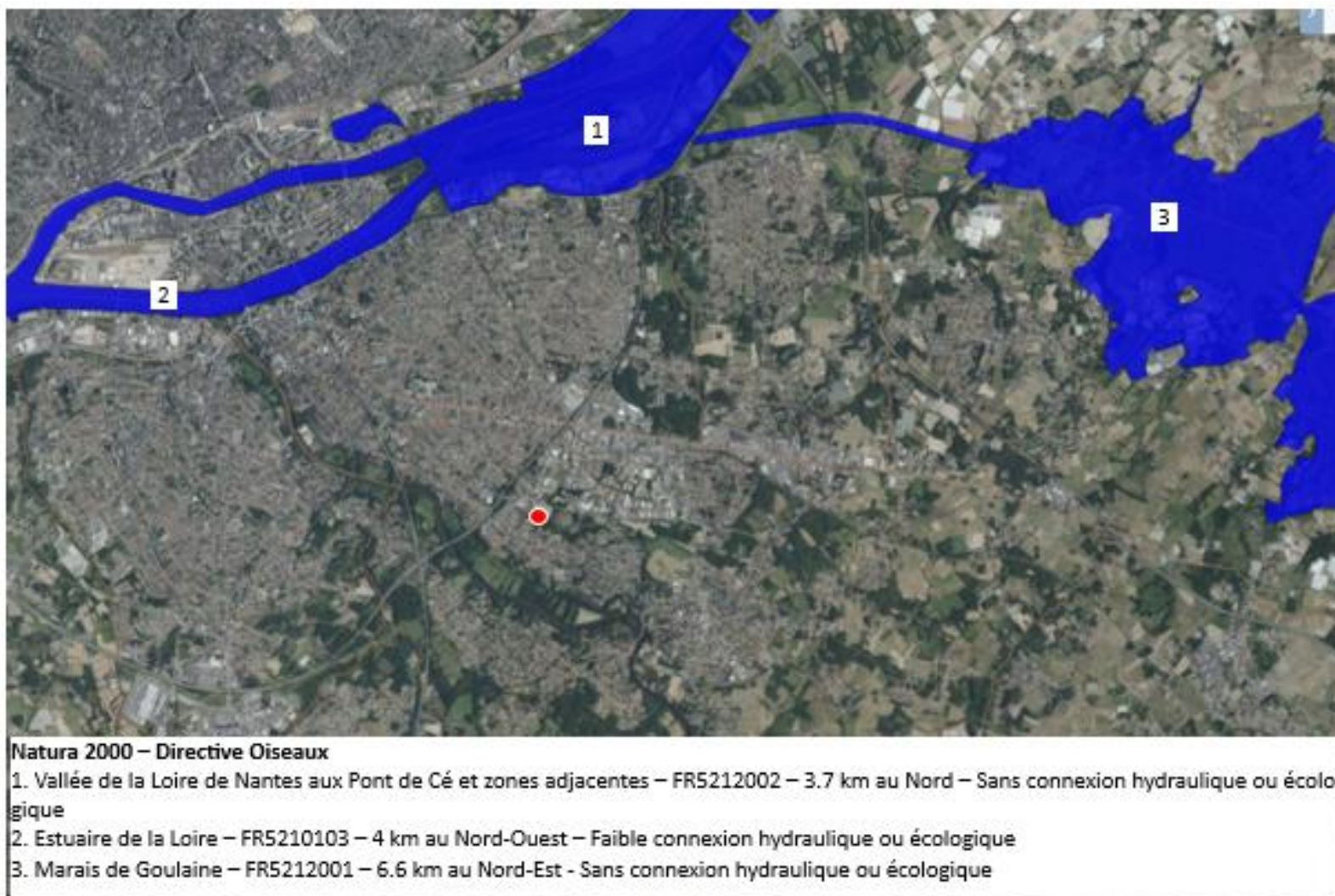
ECHELLE : 1/6000 e
Date : 11 Mai 2023

nille
ARCHITECTES

ANNEXE OBLIGATOIRE N°6 : Plan des abords du projet



ANNEXE OBLIGATOIRE N°7 : Sites Natura 2000 proches du projet





Natura 2000 – Directive Habitats

1. Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes – FR5200622 – 3.7 km au Nord – Sans connexion hydraulique ou écologique
2. Estuaire de la Loire – FR5200621 – 1.1 km à l'Ouest – Faible connexion hydraulique ou écologique
3. Marais de Goulaine – FR5202009 – 6.6 km au Nord-Est - Sans connexion hydraulique ou écologique

