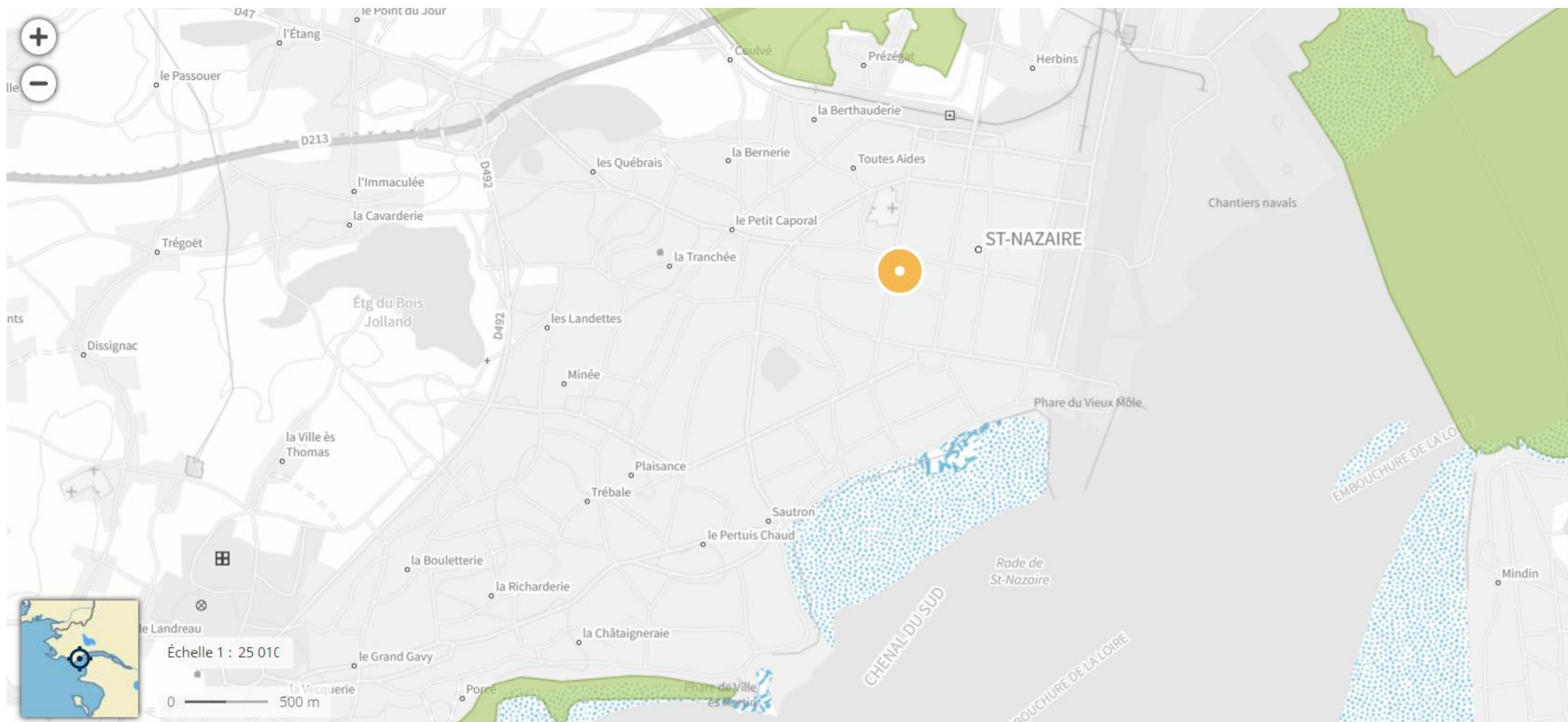




Parking en élévation
Place des 8 et 11 mai 1945 – Saint Nazaire
Annexe au CERFA 14734*04
Description du projet

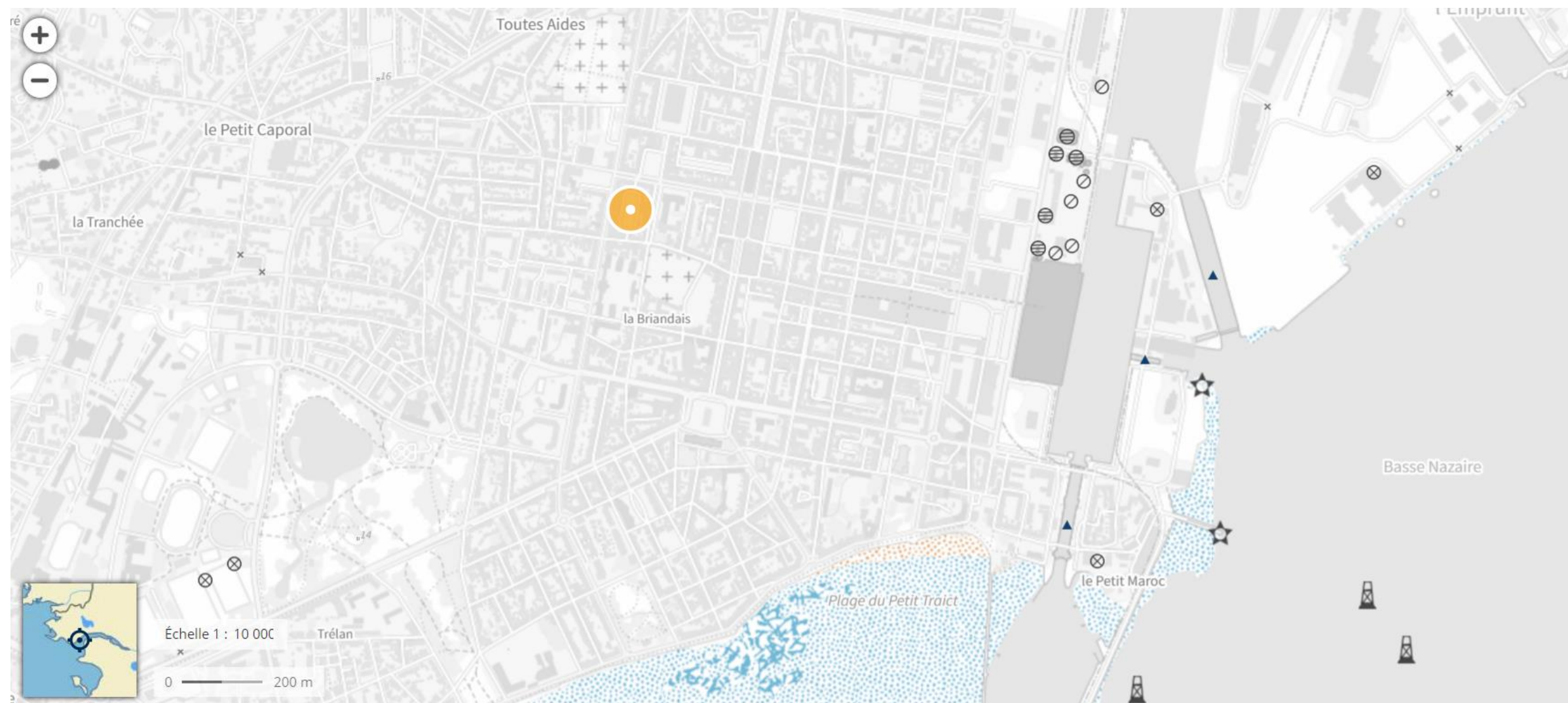


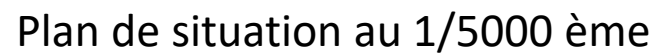
Plan de situation au 1/25000 ème





Plan de situation au 1/10000 ème



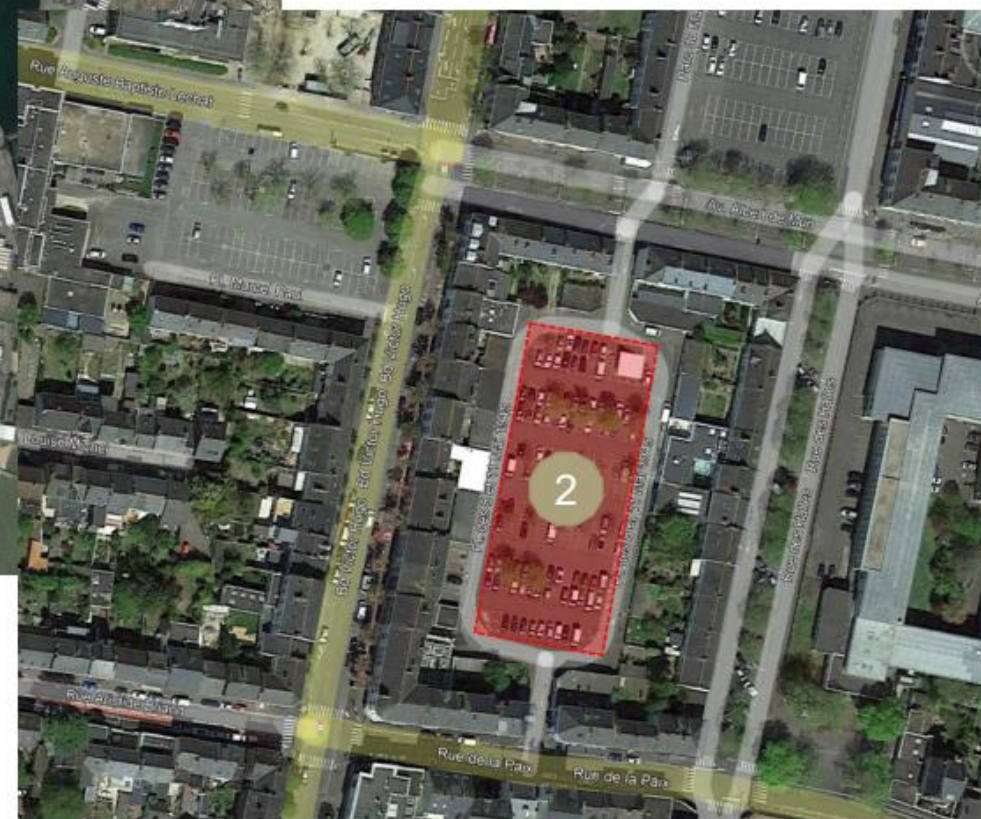




Localisation

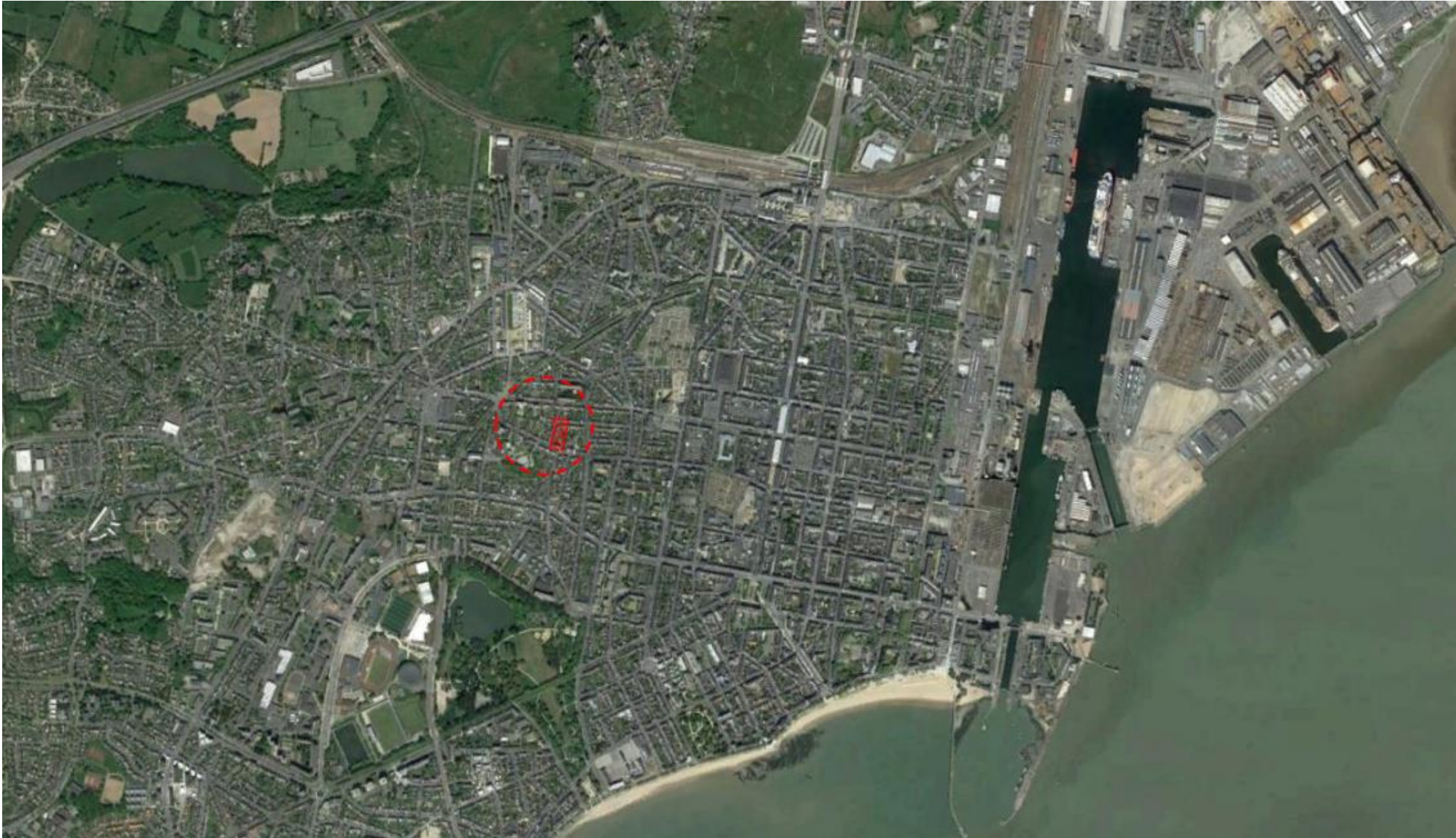


Place des 8 et 11 mai 1945





Localisation





Les enjeux du projet :

La ville de Saint Nazaire c'est engagée dans un projet de libération des espaces publics en supprimant des espaces de stationnement au profit d'espaces verts : projet Ville Jardin

Les travaux du projet Ville Jardin démarrent fin 2023.

Avec son projet de centre-ville jardin, la Ville de Saint-Nazaire souhaite créer des îlots de fraîcheur, favoriser la biodiversité, développer des espaces de détente et de promenades et apaiser la circulation pour laisser place aux mobilités douces.

Plusieurs aménagements orchestrés par Michel Desvigne, paysagiste-concepteur internationalement renommé pour son travail sur la renaturation des espaces publics, sont prévus en centre-ville entre 2023 et 2025 : avenue Albert-de-Mun (entre la rue d'Anjou et la rue Victor-Hugo), pourtour de la place des Martyrs, parc du Marché, rue des Halles (entre l'avenue Albert de-Mun et rue Jean-Jaurès). Ils feront la part belle au végétal tout en adaptant le stationnement.



Ambiance projetée du futur square du parc du Marché - Visuel non contractuel. © Michel Desvigne



Le projet Ville Jardin: avant/après



avenue Albert de Mun aujourd'hui - mairie Saint-Nazaire



place du marché aujourd'hui - mairie Saint-Nazaire



Les enjeux du projet :

La suppression de places de stationnement nécessite de recréer une offre complémentaire à proximité immédiate.

La ville de Saint Nazaire suite à une étude réalisée par la SCET a retenue la place des 8 et 11 mai 1945 comme lieu d'accueil d'un parking en élévation venant compenser les places supprimées par le projet Ville Jardin.

La place des 8 et 11 mai est déjà occupée par un parking aérien de 148 places



Les enjeux du projet :



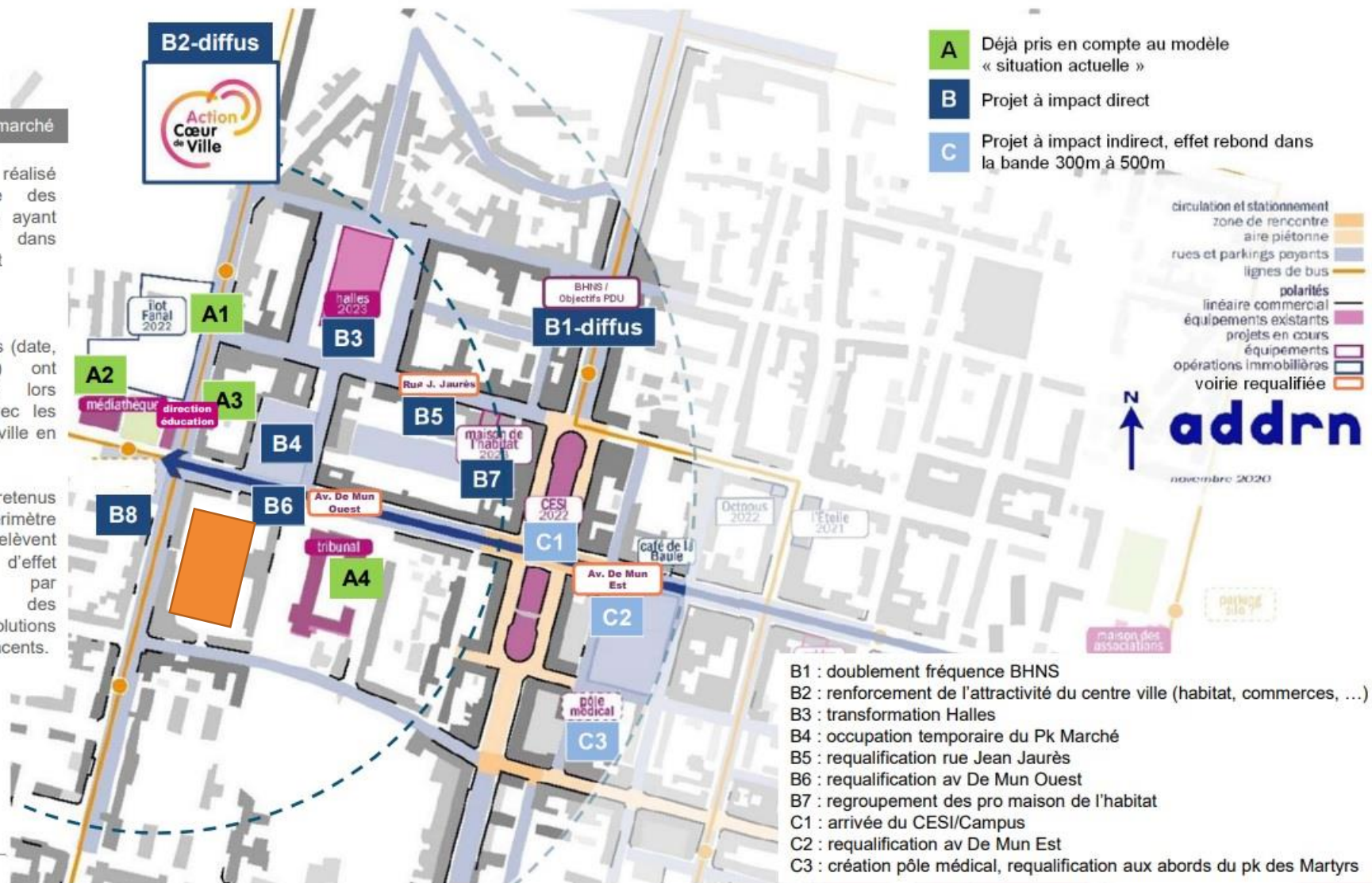
Besoin futur : marché

L'ADDRN a réalisé une synthèse des projets urbains ayant un impact dans l'environnement immédiat

Les hypothèses (date, programmation) ont été vérifiées lors d'échanges avec les services de la ville en avril 2021.

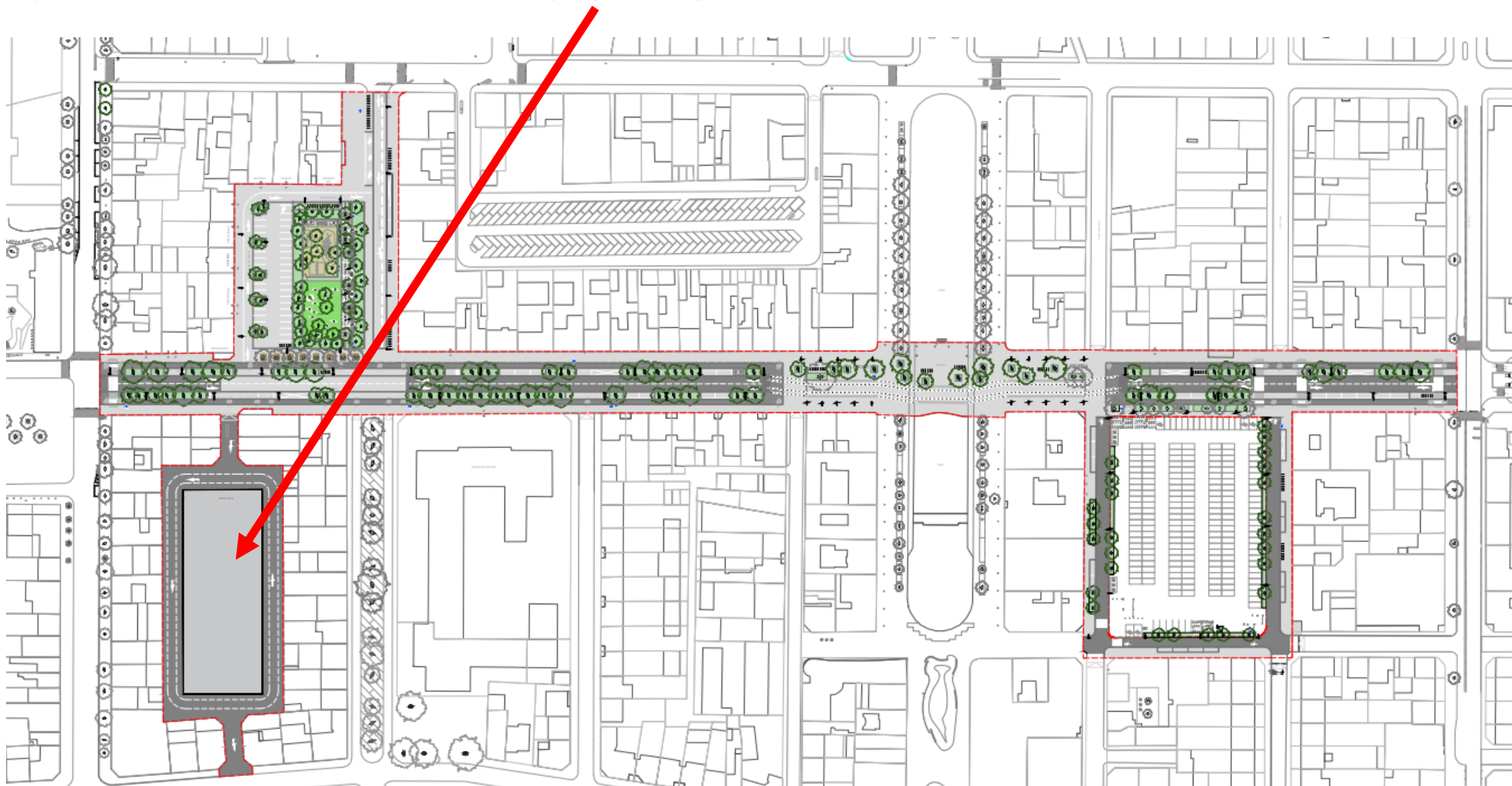
Les projets retenus sont soit au périmètre immédiat, soit relèvent d'un potentiel d'effet rebond, par l'ajustement des usages aux évolutions des projets adjacents.

6





La place des 8 et 11 mai 1945 au cœur du projet ville jardin:





État d'avancement du projet de parking en élévation place des 8 et 11 mai 1945

Le programme technique détaillé est finalisé

La consultation du futur groupement de conception réalisation a été lancée en mars 2023 avec un objectif de notification en Janvier 2024

La DRAC a confirmé l'absence de diagnostic archéologique



État d'avancement du projet

**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service régional de l'archéologie Pays de la Loire

Affaire suivie par :
Guillaume VARENNES
02 40 14 23 21
guillaume.varenes@culture.gouv.fr

Références : CP0441842300012-2

**Direction régionale
des affaires culturelles**

SOMADEV
Tour Météor - Bât A1
6 Place Pierre Sémard
CS 60009
44601 SAINT NAZAIRE CEDEX

A l'attention de M. LEMARTINET Franck,
NANTES, le **11 4 FEV. 2023**

*Courrier reçu le
16 FEV. 2023
SOMADEV*

Objet :
Références :

Archéologie préventive - Consultation préalable à un projet d'aménagement
SAINT-NAZAIRE (LOIRE-ATLANTIQUE), 2023 - Place des 8 et 11 Mai 1945 -
Parcelles Domaine Public
CP0441842300012
Votre courrier du 9 janvier 2023
Livres V du Code du patrimoine

Madame, Monsieur,

Vous m'avez transmis un dossier relatif au projet visé en référence afin que j'examine s'il est susceptible de donner lieu à des prescriptions archéologiques. Cet envoi constitue une demande d'information préalable au titre de l'article R.523-12 du code du patrimoine.

J'ai l'honneur d'en accuser réception à la date du 12 janvier 2023.

Après examen du dossier, je vous informe que, en l'état des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Ce projet ne donnera pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

En conséquence, je suis réputé(e) avoir renoncé à émettre des prescriptions d'archéologie préventive. Ce renoncement est valable cinq ans sauf si votre projet connaît des modifications substantielles ou si l'état des connaissances archéologiques sur ce territoire évolue.

Je vous rappelle toutefois qu'en cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques vous avez l'obligation de faire la déclaration immédiate auprès du maire de la commune concernée conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine, et je vous remercie d'en informer mes services.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

*Pour le directeur régional des affaires culturelles
et par délégation
La Conserveur régionale de l'archéologie
Conseil d'administration du patrimoine*
Isabelle BOLLARD-MAINEAU

1 Rue Stanislas Baudry BP 63518 44035 NANTES CEDEX 1
Téléphone 02 40 14 23 30 - Télécopie 02 40 14 23 48
<http://www.culture.gouv.fr/Dac-PAYS-DE-LA-LOIRE/>



Photographies datées : photographie aérienne de repérage mars 2023





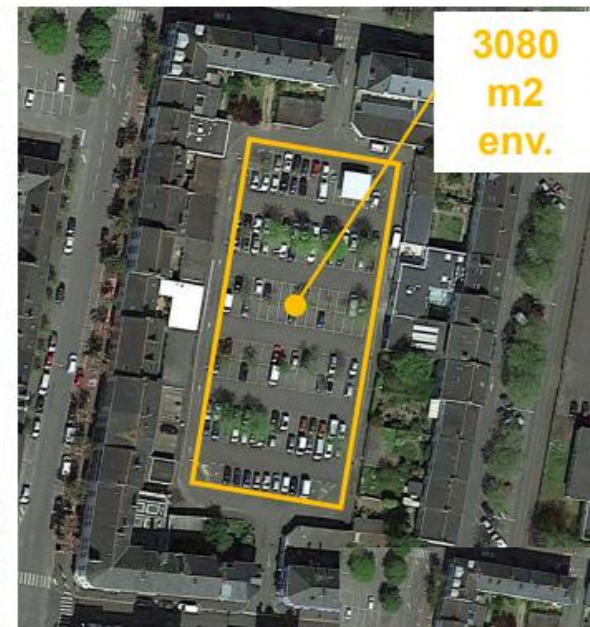
Photographies datées : photographie aérienne de repérage mars 2023





Photographies datées : photographie aérienne de repérage mars 2023

Cotes – Surfaces – Places actuelles





Photographies datées : mars 2023





Photographies datées : mars 2023





Photographies datées : mars 2023

Vue depuis l'angle Sud-Ouest



Vue depuis l'angle Sud-Est





Photographies datées : mars 2023





Photographies datées : mars 2023





Descriptif du projet

Le parking proposera 350 places pour véhicules légers, un local pour 55 places vélos et 11 places pour 2 roues motorisées.

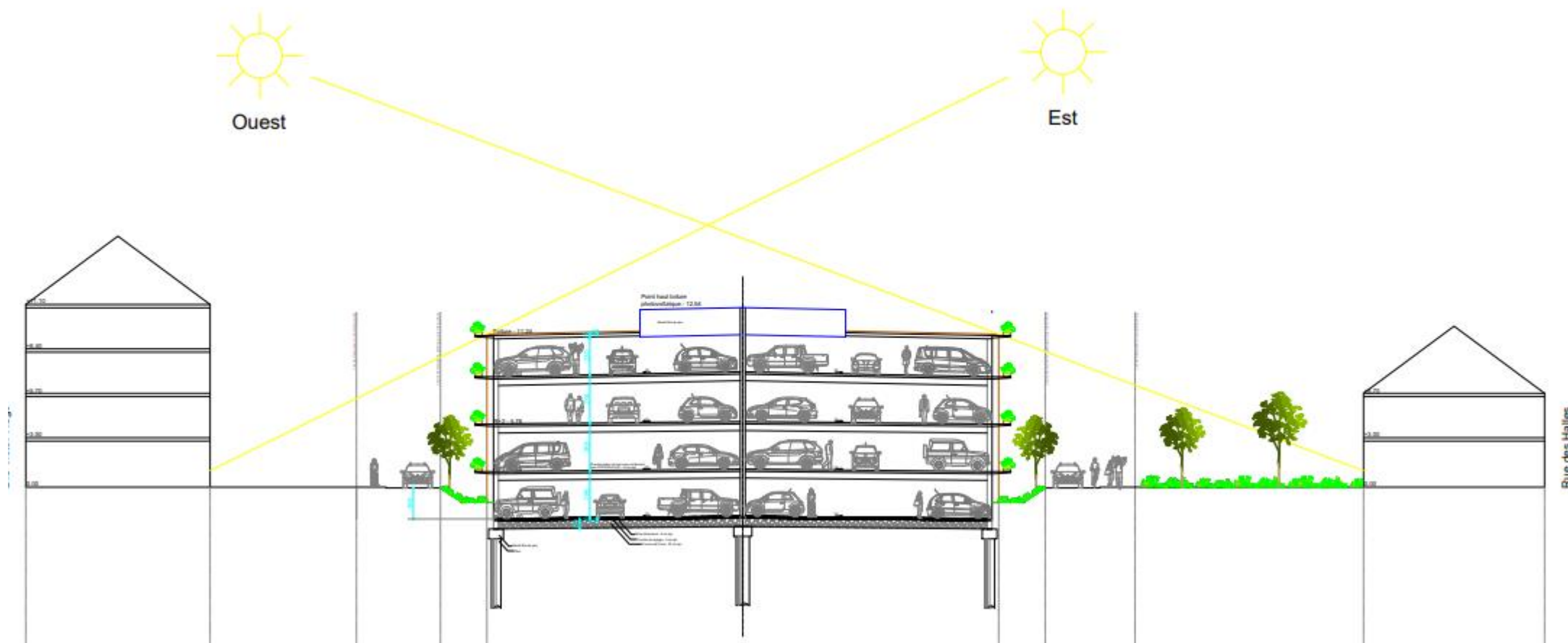
Le parking comprendra un rez-de-chaussée et 3 niveaux.

Il sera équipé de 20 bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le dernier niveau sera couvert par des panneaux photovoltaïques.

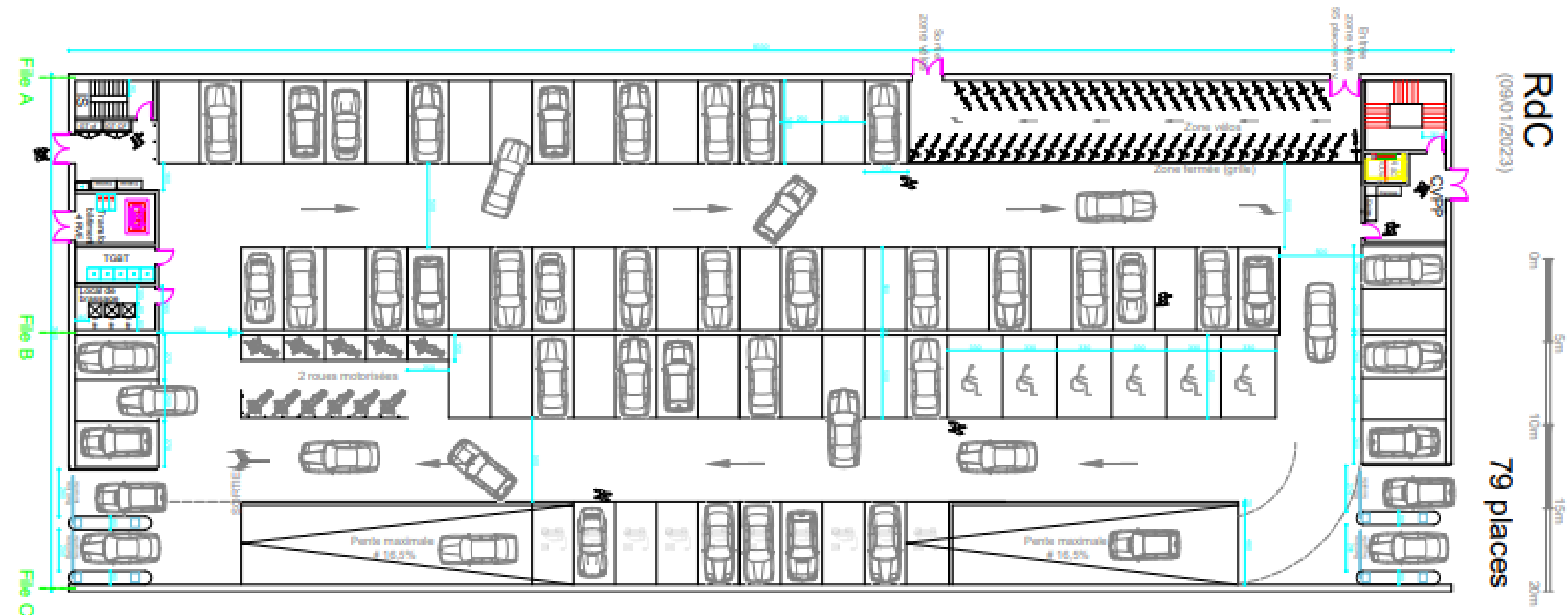


Représentation du projet





Représentation du projet

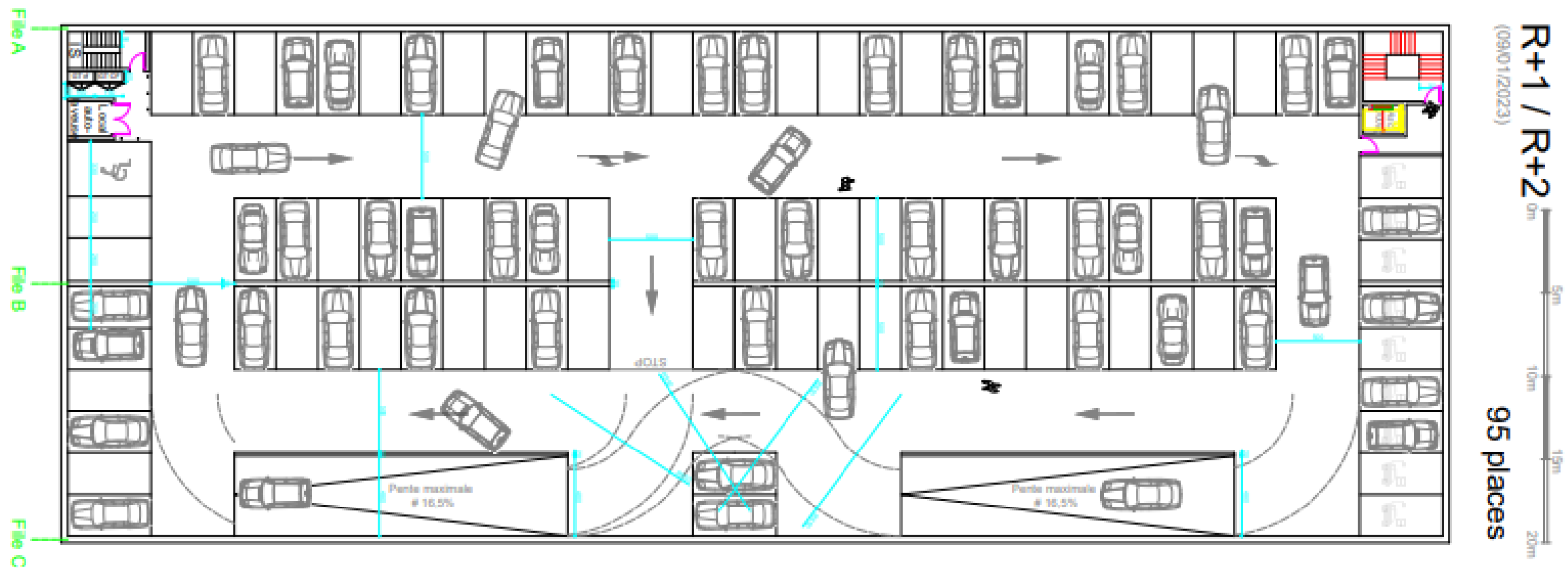


RdC
(09/01/2023)

79 places

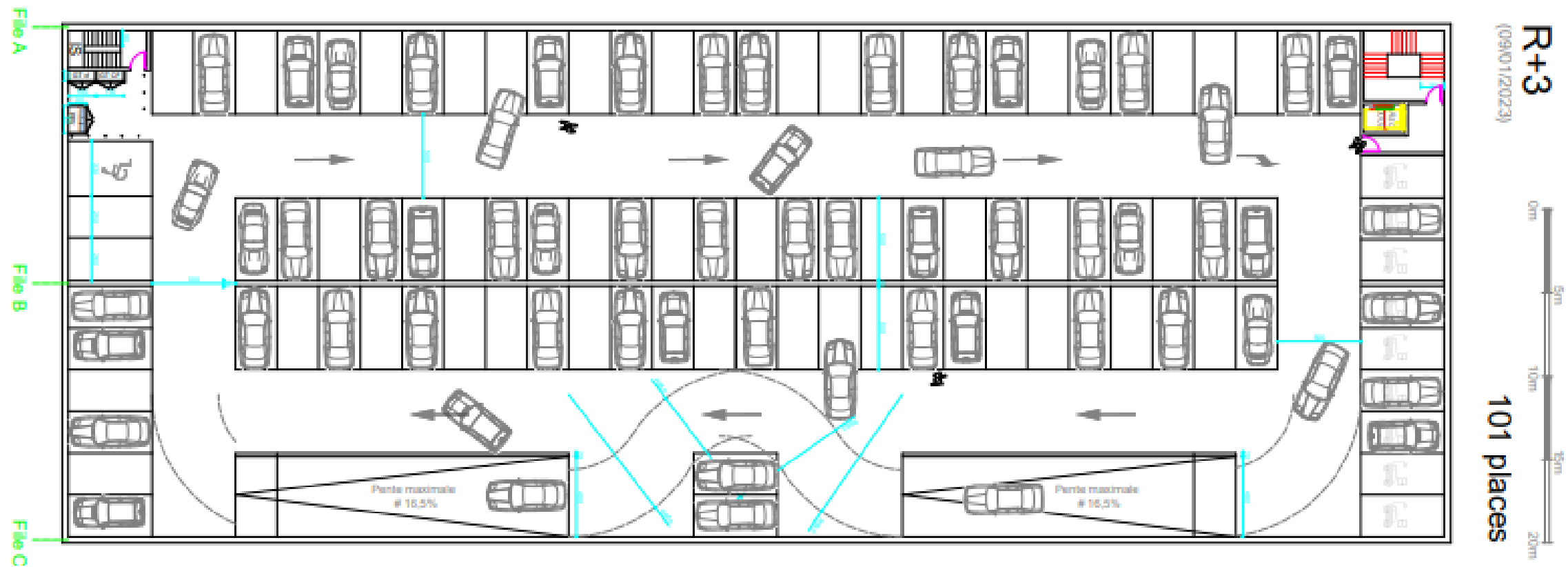


Représentation du projet





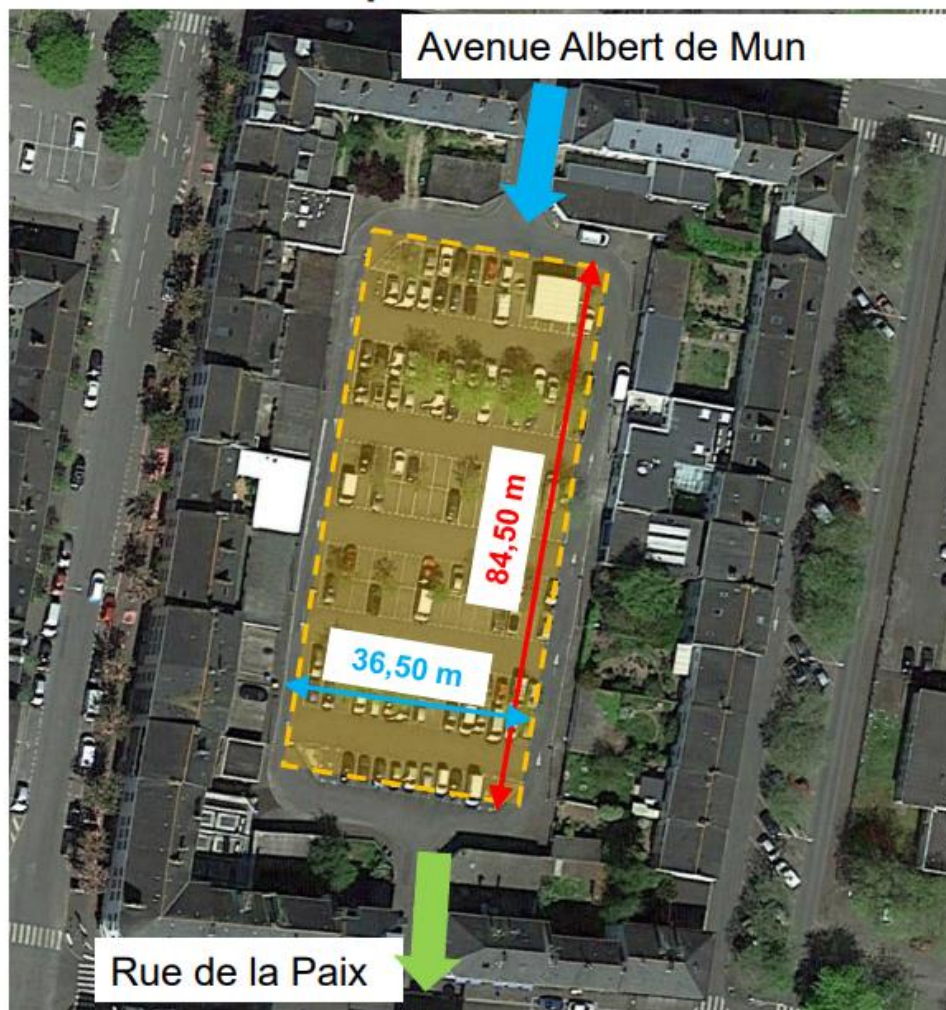
Représentation du projet





Représentation du projet

Connexions avec le domaine public



Maintien de connexions sur le domaine public



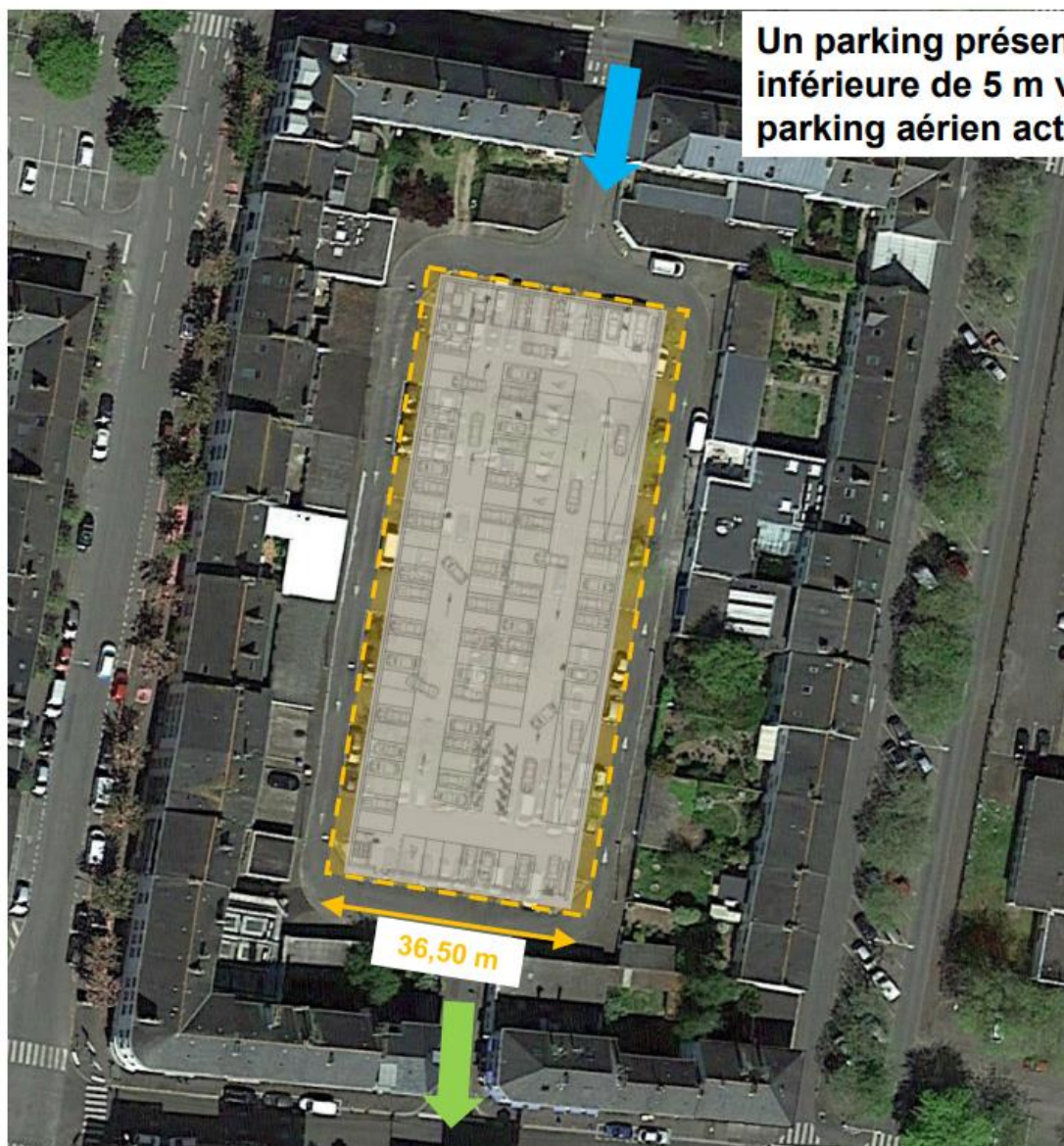
en connexion avec l'avenue
Albert de Mun (entrée du
parking) – Entrée
actuellement à sens unique



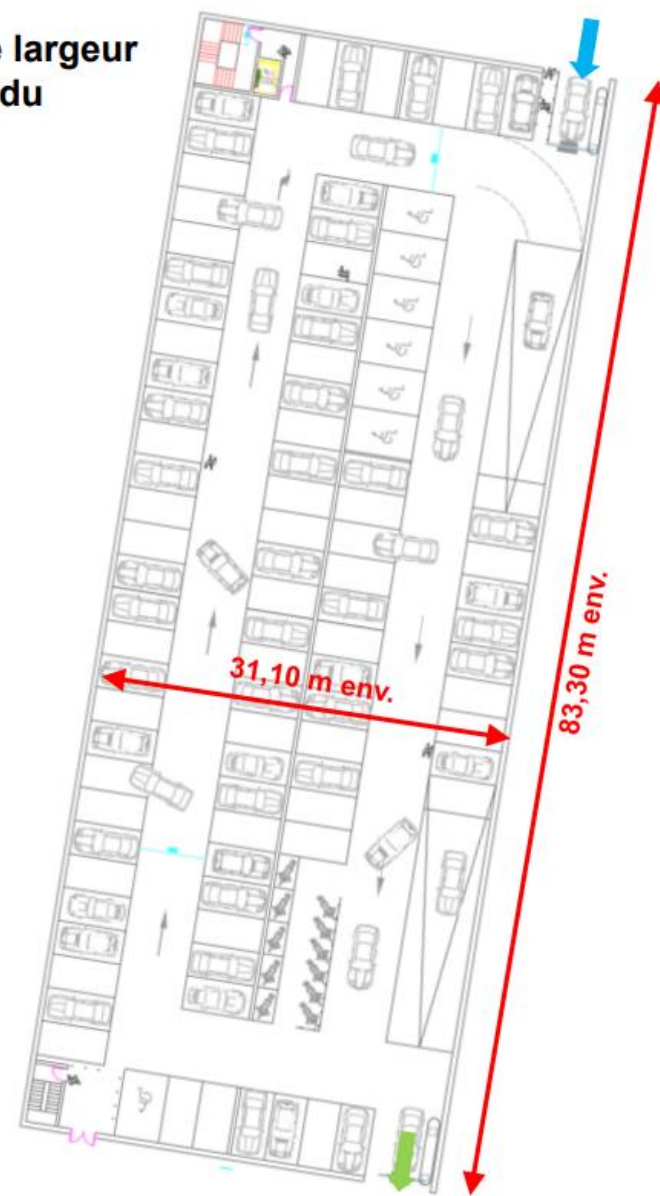
en connexion avec la rue de
la Paix (sortie du parking) –
Sortie actuellement à sens
unique



Représentation du projet



Un parking présentant une largeur inférieure de 5 m vis-à-vis du parking aérien actuel





Plan des abords du projet

