
Annexe B :
Sensibilité environnementale

SOMMAIRE

I. ESPACES NATURELS PROTEGES	3
I.1. ZNIEFF	3
I.2. RESEAU NATURA 2000	4
I.3. ZONE D’ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE	5
I.4. ZONE HUMIDE	5
II. BRUIT	6
III. SITES INSCRITS OU CLASSES	7
III.1. MONUMENTS HISTORIQUES ET LEUR ZONE TAMPON	7
III.2. SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE	8
III.3. SITES INSCRITS OU CLASSES AU CODE DE L’ENVIRONNEMENT	8
IV. RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	9
IV.1. PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATION	10
IV.2. SITES ET SOLS POLLUES	11
V. ZONE DE REPARTITION DES EAUX	12
VI. RESSOURCES ET MATERIAUX	13
VII. BIODIVERSITE	13
VII.1. ENJEUX DE BIODIVERSITE DU PROJET	15
VII.2. LES MESURES D’EVITEMENT POUR LE PROJET	15
VII.3. LES MESURES DE REDUCTION POUR LE PROJET	16
VII.4. IMPACTS RESIDUELS DU PROJET SUR LA BIODIVERSITE	17
VII.5. SYNTHESE	19
VIII. CONSOMMATION D’ESPACES	20
IX. NUISANCES, REJETS, DECHETS	21
IX.1. TRAFIC	21
IX.2. NUISANCES SONORES	21
IX.3. EMISSIONS LUMINEUSES	21
IX.4. REJETS DANS L’AIR	22
IX.5. REJETS LIQUIDES ET EFFLUENTS	23
IX.6. PRODUCTION DE DECHETS	23
X. CADRE DE VIE	24

Liste des figures

Figure 1 : Carte des ZNIEFF de type I proches du projet (source : Inpn.mnhn.fr)	3
Figure 2 : Carte des ZNIEFF de type II proches du projet (source : Inpn.mnhn.fr)	4
Figure 3 : Carte des sites Natura 2000 du Marais de Goulaine (source : Inpn.mnhn.fr)	4
Figure 4 : Carte de l'arrêté de protection du biotope le plus proche (source : Inpn.mnhn.fr)	5
Figure 5 : Plan de localisation des zones humides (source : Porter à connaissance).....	6
Figure 6 : Carte des monuments historiques et de leur zone tampon (source : Atlas.patrimoine.culture.fr).....	7
Figure 7 : Carte des sites inscrits ou classés au code de l'environnement (source : Atlas.patrimoine.culture.fr) ...	8
Figure 9 : Plan du périmètre du PPRI (source : PPRI Loire-Amont)	10
Figure 10 : Carte des risques inondation (source : PPRI Loire-Amont)	11
Figure 11 : Carte des sites et sols pollués BASIAS (source : Infoterre.brgm.fr)	12
Figure 12 : Carte des ZRE en France (source : enimmersion-eau.fr)	12
Figure 13 : Plan d'aménagement initial de la ZAC en 2014 (source : Porter à connaissance)	14
Figure 14 : Plan d'aménagement de la ZAC depuis 2021 (source : Porter à connaissance)	14
Figure 15 : Plan des enjeux détectés (source : Porter à connaissance)	15
Figure 16 : Localisation de la haie préservée (source : Porter à connaissance)	16
Figure 17 : Plan de localisation des bâches lors des travaux (source : Porter à connaissance).....	16
Figure 18 : Plan des mesures ERC de la ZAC (source : Porter à connaissance)	17
Figure 19 : Plan des impacts résiduels du projet (source : Porter à connaissance)	18
Figure 20 : Plan de la ZAC du Plessis (source : Porter à connaissance)	20
Figure 21 : Carte de la pollution lumineuse nocturne (source : Avex-asso.org)	22

Liste des tableaux

Tableau 1 ZNIEFF à proximité du site du projet.....	3
Tableau 2 : Monuments historiques proches du site du projet	7
Tableau 3 : Liste des sites classés ou inscrits à proximité du projet	8
Tableau 4 : Inventaire des risques naturels sur la commune et sur la parcelle (source : Georisque.gouv.fr)	9
Tableau 5 : Inventaire des risques technologiques sur la commune et sur la parcelle (source : Georisque.gouv.fr)	9
Tableau 6 : Informations sur les sites BASIAS autour du terrain du projet.....	11

I. ESPACES NATURELS PROTEGES

La parcelle du projet se situe très loin d'un parc national, d'un parc naturel marin, d'une réserve naturelle nationale ou régionale, d'une zone de conservation halieutique ou d'un parc naturel régional.

Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle protégée citée précédemment.

I.1. ZNIEFF

Les zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) situées à moins de 5 km du projet sont répertoriées dans le tableau suivant.

Type de zone	Référence	Nom	Distance au projet
ZNIEFF de type I	520013071	Vallée de la Divatte de la Hiardière à la Varenne	2,4 km au nord-est
ZNIEFF de type I	520006603	Marais de Goulaine	3,7 km au sud-ouest
ZNIEFF de type II	52022074	Vallée de la Divatte du doré à la Varenne	2,4 km au nord-est
ZNIEFF de type II	520013069	Vallée de la Loire de Nantes au bec de Vienne	3,7 km au sud-ouest

Tableau 1 ZNIEFF à proximité du site du projet



Figure 1 : Carte des ZNIEFF de type I proches du projet (source : Inpn.mnhn.fr)



Figure 2 : Carte des ZNIEFF de type II proches du projet (source : Inpn.mnhn.fr)

Le terrain du projet ne se situe pas dans une ZNIEFF.

I.2. RESEAU NATURA 2000

Le site Natura 2000 le plus proche est le site du Marais de Goulaine qui regroupe un site Natura 2000 directive Oiseaux (FR5212001) et un site Natura 2000 directive Habitats (FR5202009). Ces sites Natura 2000 se situent à 4,3 km au sud-ouest de l'emprise du projet.



Figure 3 : Carte des sites Natura 2000 du Marais de Goulaine (source : Inpn.mnhn.fr)

Le terrain du projet se situe à 4,3 km du site Natura 2000 du Marais de Goulaine.

I.3. ZONE D'ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE

L'arrêté de protection de biotope le plus proche est celui des Landes du Fuilet (FR3800506). Le périmètre couvert par cet arrêté se situe à 13,1 km à l'est de l'emprise du projet.

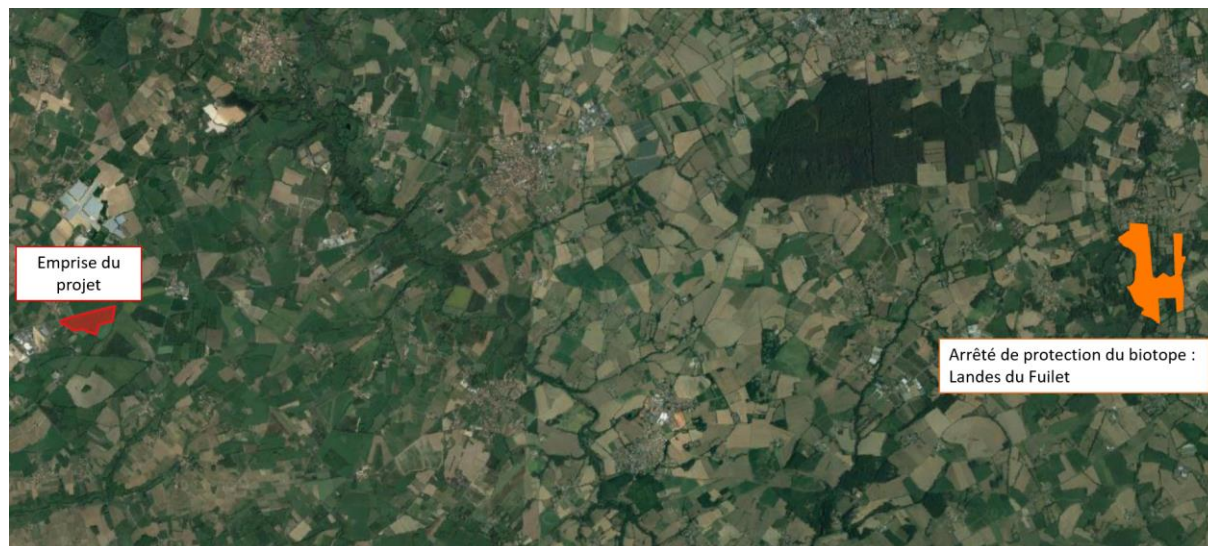


Figure 4 : Carte de l'arrêté de protection du biotope le plus proche (source : Inpn.mnhn.fr)

La parcelle du projet ne se situe pas dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.

I.4. ZONE HUMIDE

Une étude de délimitation des zones humides a été réalisée par l'aménageur de la ZAC dans le cadre d'un porter à connaissance déposé en 2021.

La parcelle initiale du projet comprenait deux zones humides :

- Une première zone humide se situe à l'ouest du terrain, entre la voie d'accès à la ZAC et la haie présente sur le terrain ;
- Une seconde zone humide se situe à l'est du terrain le long de la haie et du fossé ;

La parcelle actuelle a exclu la seconde zone humide de son emprise tandis que le projet conservera intact le terrain de la première zone humide ainsi que la haie la séparant du reste de l'emprise.



Figure 5 : Plan de localisation des zones humides (source : Porter à connaissance)

Une zone humide a été recensée sur le terrain du projet. L’aménagement projeté ne s’implantera pas sur cette zone humide.

II. BRUIT

Le plan de prévention du bruit dans l’environnement (PPBE) pour le réseau routier de Loire-Atlantique prend en compte le bruit généré par la route départementale D115 pour le tronçon entre Vertou et Saint-Julien-de-Concelles. La route D115 qui passe à côté du site ne fait pas partie de ce tronçon et n’est pas soumise à un plan de prévention du bruit dans l’environnement.

La commune du Loroux-Bottereau ne fait pas partie du plan de prévention du bruit dans l’environnement de la métropole de Nantes.

Le terrain du projet n’est pas couvert par un plan de prévention du bruit dans l’environnement (PPBE).

III. SITES INSCRITS OU CLASSES

III.1. MONUMENTS HISTORIQUES ET LEUR ZONE TAMPON

Les monuments historiques proches de la parcelle du projet sont localisés sur les communes du Loroux-Bottereau ou de Saint-Julien-de-Concelles.

Nom	Epoque	Localisation	Date de protection	Distance au projet
Eglise paroissiale Saint-Jean Baptiste	Fin 19 ^e siècle avec des fresques du 12 ^e siècle	2-10 rue du Bois Ferry, Le Loroux-Bottereau	18/12/1923	2,4 km à l'ouest
Chapelle Saint-Barthélemy	15 ^e siècle	32 La Sablière, Saint-Julien-de-Concelles	18/02/2014	3,5 au nord-ouest
Manoir de La Dixmerie	Fin 18 ^e siècle, début 19 ^e siècle	Lieu-dit la Dixmerie, Le Loroux-Bottereau	03/10/2008	4 km à l'ouest

Tableau 2 : Monuments historiques proches du site du projet



Figure 6 : Carte des monuments historiques et de leur zone tampon (source : Atlas.patrimoine.culture.fr)

Le terrain du projet ne se situe ni dans un monument historique ni dans sa zone tampon.

III.2. SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Le site remarquable le plus proche est le site patrimonial remarquable de Clisson qui se situe à plus de 15 km de l'emprise du projet.

La parcelle du projet ne se situe pas dans un site remarquable.

III.3. SITES INSCRITS OU CLASSES AU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Les sites classés ou inscrits au code de l'environnement les plus proches de la parcelle du projet sont répertoriés dans le tableau suivant.

Nom	Protection	Localisation	Date de protection	Distance au projet
Les Marais de Goulaine	Inscrit	La Chapelle-Heulin, Haute-Goulaine, le Loroux-Bottereau	02/02/1970	4,3 km à l'ouest
La Butte de la Roche	inscrit	Le Loroux-Bottereau	08/01/1976	4,3 km à l'ouest
Les Marais de Goulaine	Classé	La Chapelle-Heulin, Haute-Goulaine, le Landreau, le Loroux-Bottereau et Saint-Julien-de-Concelles	22/02/2001	4,3 km à l'ouest

Tableau 3 : Liste des sites classés ou inscrits à proximité du projet



Figure 7 : Carte des sites inscrits ou classés au code de l'environnement (source : Atlas.patrimoine.culture.fr)

Le terrain du projet ne se situe pas à l'intérieur d'un site inscrit au code de l'environnement.
La parcelle du projet se situe à 4,3 km du site classé du Marais de Goulaine.

IV. RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES

La parcelle du projet est soumise à des risques naturels ou technologiques, ces risques sont inventoriés sur le site Géorisques (georisques.gouv.fr).

Les risques naturels présents sur la commune et potentiellement présents sur la parcelle sont présentés dans le tableau suivant.

Risque naturel	Niveau de risque au Loroux-Bottereau	Niveau de risque pour la parcelle du projet	Commentaire
Séisme	Risque existant - Modéré		La commune est classée en risque modéré pour la sismicité.
Retrait gonflement des argiles	Risque existant - Important	Information non disponible	La partie est du site est exposée à un risque faible de retrait des argiles. Le reste du site n'est pas concerné.
Radon	Risque existant - Important		La commune est classée en catégorie 3 pour le risque Radon.

Tableau 4 : Inventaire des risques naturels sur la commune et sur la parcelle (source : Georisque.gouv.fr)

Les risques technologiques présents sur la commune et potentiellement présents sur la parcelle sont présentés dans le tableau suivant.

Risque technologique	Niveau de risque au Loroux-Bottereau	Niveau de risque pour la parcelle du projet	Commentaire
Pollution des sols	Risque existant	Information non disponible	Le terrain du projet ne se situe pas à proximité direct d'un site pollué, le terrain n'est pas concerné par une pollution des sols.

Tableau 5 : Inventaire des risques technologiques sur la commune et sur la parcelle (source : Georisque.gouv.fr)

Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques et n'est pas concernée par des risques naturels importants.
Le risque inondation est précisé dans le plan de prévention des risques d'inondation présenté ci-après.

IV.1. PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATION

La commune du Loroux-Bottereau dispose d'un Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) pour la Loire-Amont qui a été approuvé le 12 mars 2001 et qui est actuellement en révision depuis le 17 septembre 2019.

Le PPRI de la Loire-Amont permet d'évaluer et de cartographier les risques d'inondation sur les communes de Loire-Atlantique en amont de Nantes. Ce PPRI s'articule avec d'autres PPRI le long de la Loire :

- Le PPRI de la Loire dans l'agglomération nantaise en aval ;
- Le PPRI Marais-Divatte en amont ;
- Le PPRI Vals des Saint Georges, Chalonnnes, Montjean en amont ;
- Le PPRI Val de Louet de la confluence de la Maine et de la Loire en amont.

La commune du Loroux-Bottereau est intégrée au PPRI de la Loire-Amont car le PPRI prend en compte les risques d'inondation de la Loire mais également du Marais de Goulaine, or une partie du territoire de la commune fait partie de l'aire d'étude du PPRI.

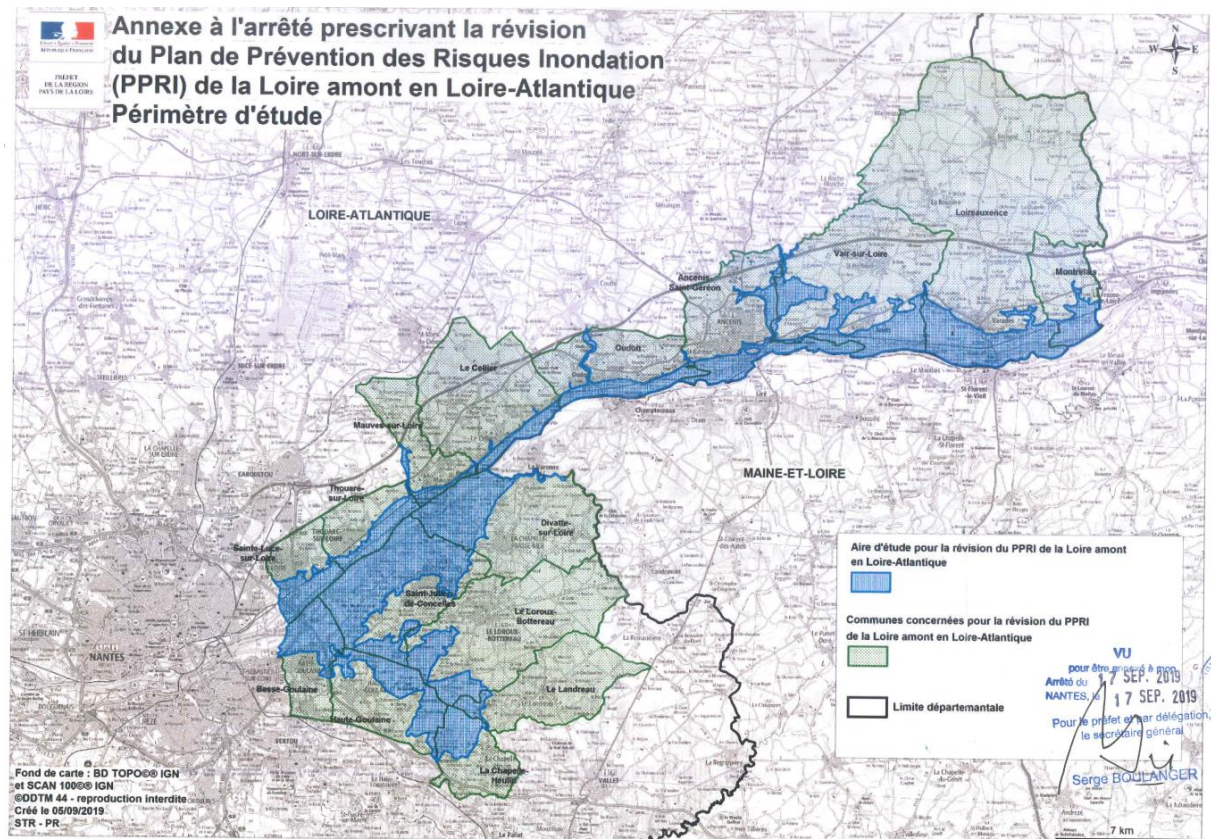


Figure 8 : Plan du périmètre du PPRI (source : PPRI Loire-Amont)

Le terrain du projet ne se situe pas dans une zone avec un risque d'aléa inondation.

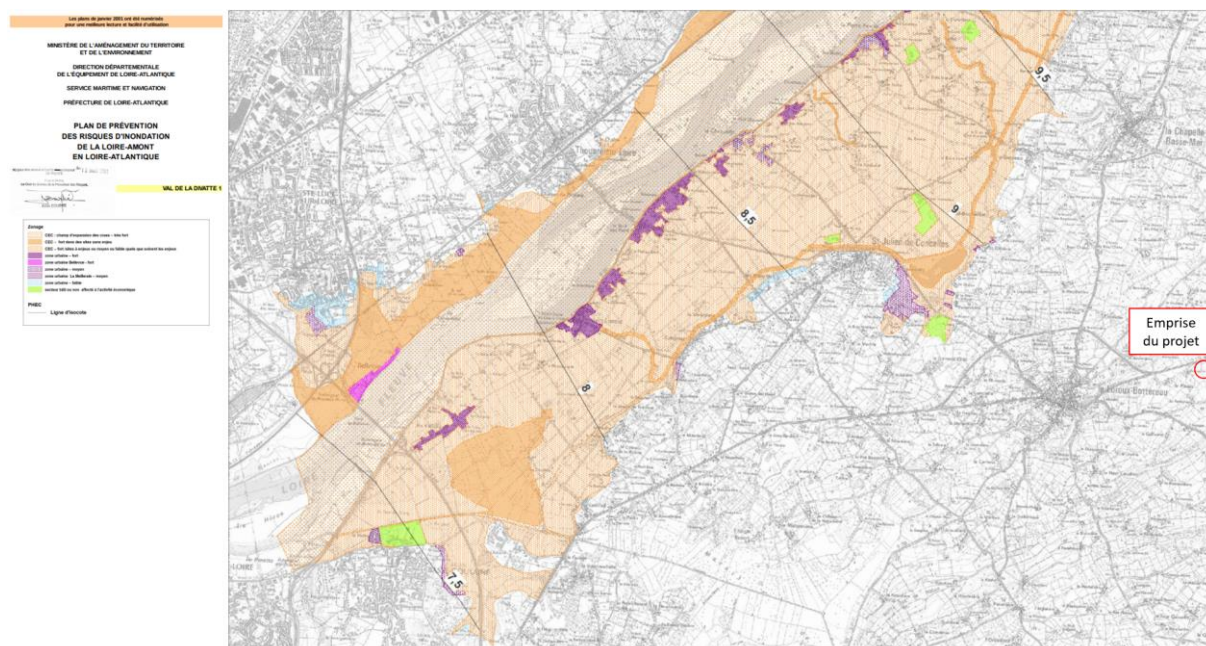


Figure 9 : Carte des risques inondation (source : PPRI Loire-Amont)

La commune du Loroux-Bottereau dispose d'un plan de prévention des risques inondation. Le PPRI de la Loire-Amont a été approuvé le 12 mars 2001 et est actuellement en révision depuis le 17 septembre 2019.

La parcelle du projet n'est pas impactée par le risque d'inondation du PPRI.

IV.2. SITES ET SOLS POLLUES

Le terrain du projet est actuellement exploité comme terre agricole. Le sol n'a pas été urbanisé, à l'exception de la voie d'accès menant à une ancienne habitation.

Le site n'est pas recensé comme sites ou sols pollués dans la base de données BASIAS, les sites recensés les plus proches ne se situent pas à proximité du terrain du projet.

Numéro	Entreprise(s)	Activité(s)	Début d'activité	Distance au projet
PAL4400988	MAINGUY Claude ETS (SA)	Dépôt de liquides inflammables Fabrication et/ou stockage de pesticides et autres produits agrochimique	04/11/1964	850 m au nord-est
PAL4400985	GUIOT Francis, travail des métaux	Chaudronnerie, tonnellerie Mécanique industrielle Fabrication de coutellerie	20/03/1970	1,6 km au sud-ouest

Tableau 6 : Informations sur les sites BASIAS autour du terrain du projet

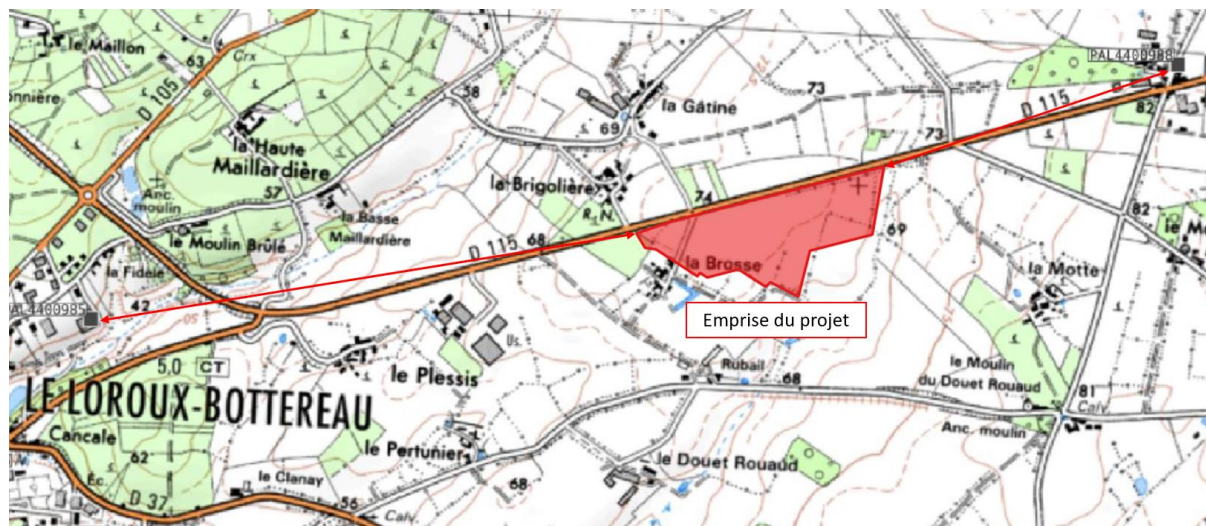


Figure 10 : Carte des sites et sols pollués BASIAS (source : Infoterre.brgm.fr)

Le site du projet n'est pas un terrain recensé comme étant un site pollué et n'appartient pas à la base de données BASIAS.

V. ZONE DE REPARTITION DES EAUX

La parcelle du projet ne se situe pas sur une Zone de Répartition des Eaux (ZRE).

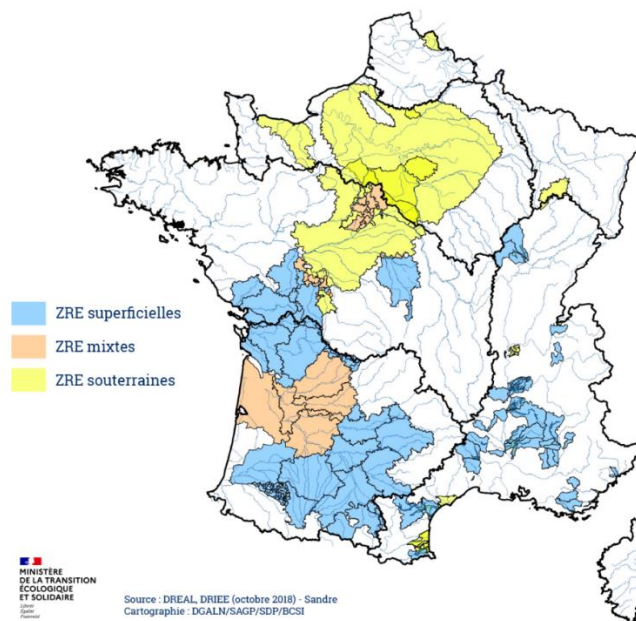


Figure 11 : Carte des ZRE en France (source : enimmersion-eau.fr)

La parcelle du projet ne se situe pas dans une zone de répartition des eaux.

VI. RESSOURCES ET MATERIAUX

Concernant le terrassement du site, le bâtiment et les voiries seront implantés à une altitude qui permet de limiter l'excès ou le déficit de matériaux de terrassement afin de réduire le volume de terres à importer ou à exporter pour le projet et ainsi réduire l'impact environnemental du projet.

Le site sera cependant déficitaire concernant les matériaux de construction pour le bâtiment et les couches de roulement des voiries. Ces matériaux devront être importés de l'extérieur du site et cela consommera des ressources naturelles finies provenant du sol ou du sous-sol.

Un équilibre déblai/remblai sera réalisé pour limiter le volume de terre à déplacer, malgré cela le projet sera déficitaire en matériaux de construction.

VII. BIODIVERSITE

Une étude faune-flore-habitats a été réalisée dans le cadre d'un porter à connaissance déposé en 2021 pour modifier l'aménagement prévu de la ZAC.

Cette étude a fait ressortir des enjeux sur le territoire de la ZAC et a poussée à revoir complètement l'aménagement de la ZAC. L'aménagement proposé en 2021 tient compte des enjeux écologiques qui ont été mis en lumière par l'étude faune-flore-habitats réalisée par la société ARTELIA. Les plans d'aménagement de la ZAC du Plessis en 2014 et depuis 2021 sont présentés ci-dessous.



Figure 12 : Plan d'aménagement initial de la ZAC en 2014 (source : Porter à connaissance)

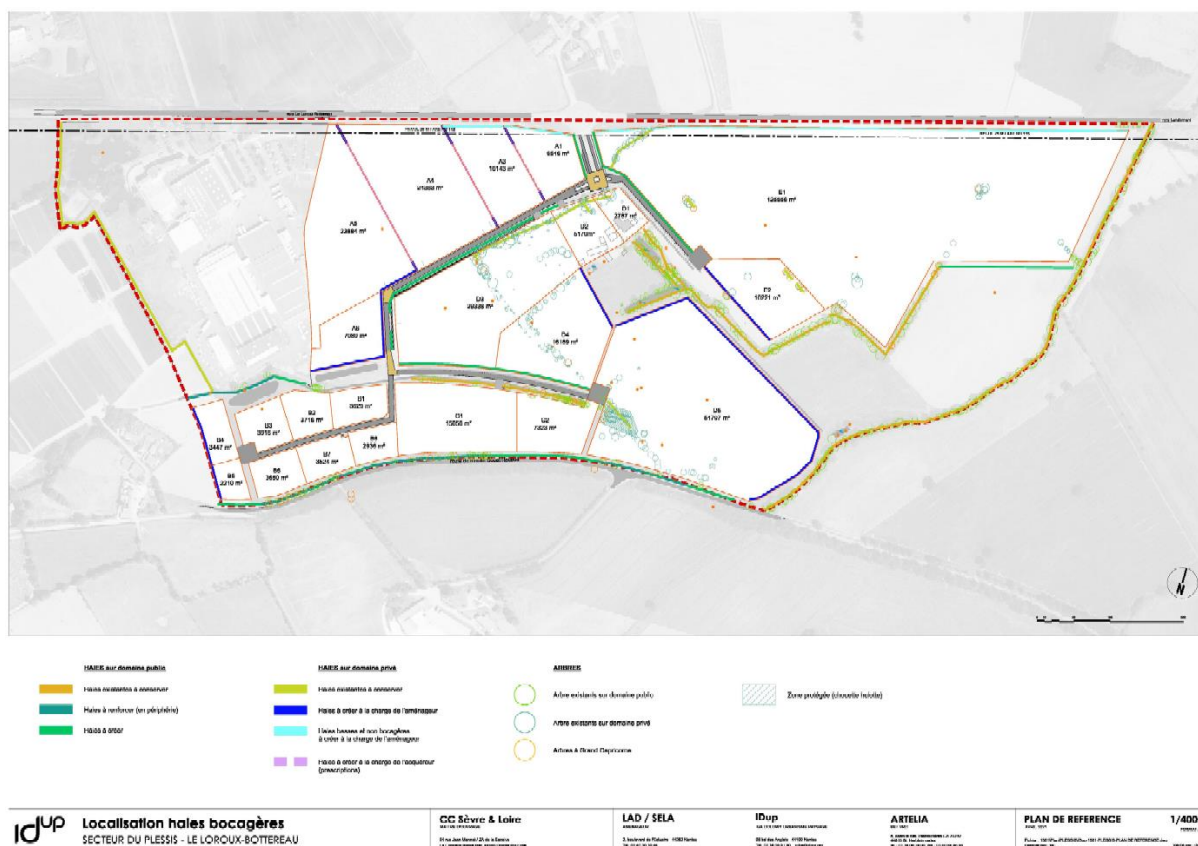


Figure 13 : Plan d'aménagement de la ZAC depuis 2021 (source : Porter à connaissance)

VII.1. ENJEUX DE BIODIVERSITE DU PROJET

Les enjeux présents sur la ZAC du Plessis sont présentés sur le plan ci-dessous.

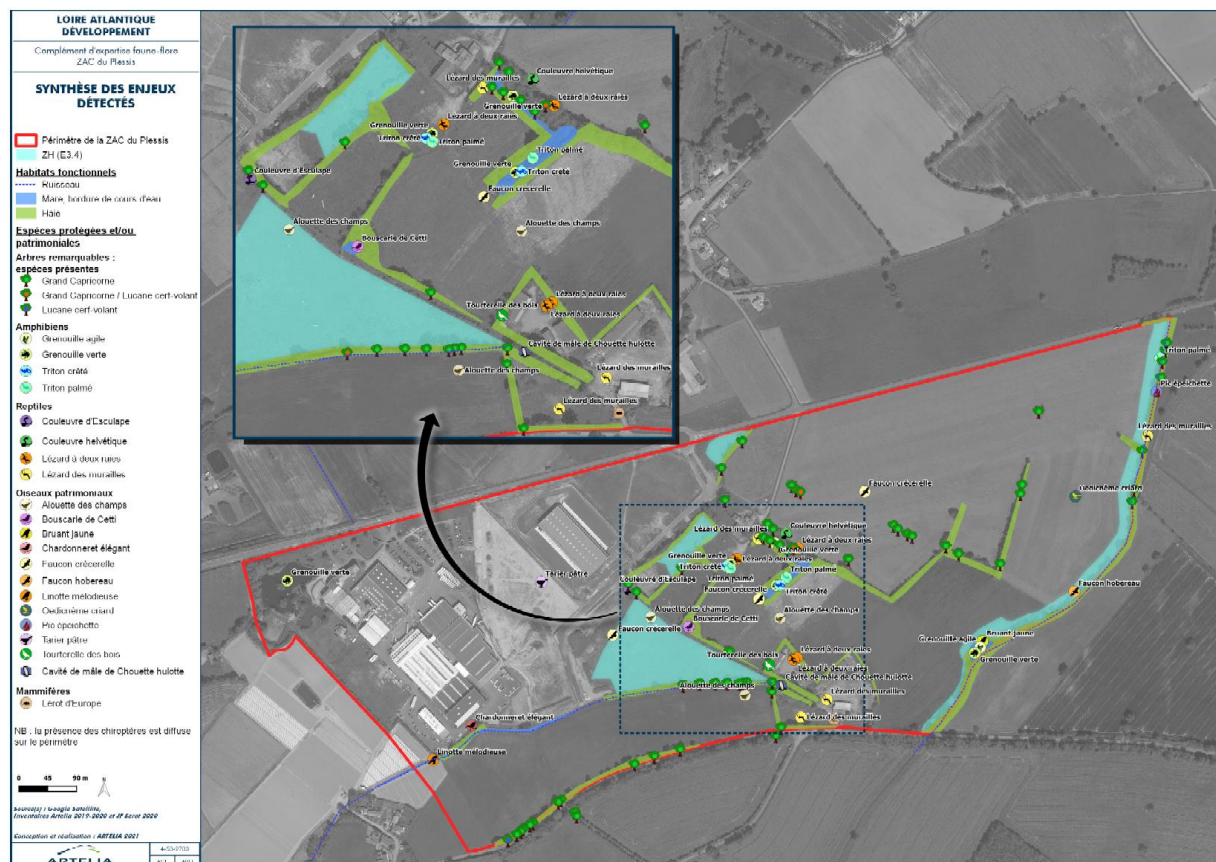


Figure 14 : Plan des enjeux détectés (source : Porter à connaissance)

VII.2. LES MESURES D'ÉVITEMENT POUR LE PROJET

Le porter à connaissance de la ZAC du Plessis met en avant plusieurs mesures d'évitement pour réduire l'impact de l'aménagement de la ZAC sur la biodiversité, une des mesures d'évitement concerne le terrain impacté par le projet.

La mesure d'évitement concerne la préservation de la haie au sud du terrain qui devait être détruite dans l'aménagement initial (ME2).



Figure 15 : Localisation de la haie préservée (source : Porter à connaissance)

VII.3.LES MESURES DE REDUCTION POUR LE PROJET

Le site du projet est impacté par plusieurs mesures de réduction des impacts sur la biodiversité, ces mesures sont présentées ci-après.

Le débroussaillage des emprises et l'abattage des arbres sera fait entre le 1^{er} septembre et le 1^{er} mars. Les haies ou ronciers qui seront débroussaillés seront ensuite terrassés afin de limiter la repousse de la végétation (ME1a).

Durant la phase de travaux, une bâche de séparation sera installée le long du site pour empêcher certaines espèces de passer sur le terrain du projet. L'installation de la bâche devra respecter un certain nombre de prescriptions qui sont spécifiées dans le porter à connaissance (MR1a). Le passage régulier d'écologue avant, pendant et après les travaux devront permettre de transférer les reptiles ou les amphibiens de la zone de travaux vers une zone sûre (MR1b).



Figure 16 : Plan de localisation des bâches lors des travaux (source : Porter à connaissance)

Les arbres abritant le Grand Capricorne seront abattus puis découpés en tronçon et replacés dans une zone à proximité d'arbres à Grand Capricorne. L'arbre mort sera positionné avec la même orientation et sera maintenu jusqu'à son pourrissement complet (MR2).

L'éclairage du site non nécessaire techniquement devra être éteint entre 1 h et 5 h du matin. L'éclairage devra être dirigé vers le sol et ne pas se diffuser. Il est recommandé l'utilisation de détecteur de présence ou de système de programmation de l'intensité pour réduire l'éclairage (MR3).



Figure 17 : Plan des mesures ERC de la ZAC (source : Porter à connaissance)

VII.4. IMPACTS RESIDUELS DU PROJET SUR LA BIODIVERSITE

Suite à la mise en place des mesures Eviter, Réduire, Compenser, les impacts sur la biodiversité dus à l'aménagement de la ZAC du Plessis seront réduits mais il restera encore des impacts résiduels.

Les impacts résiduels présents sur la parcelle du projet concerneront :

- Le terrain du projet est utilisé par le Faucon crécerelle comme une zone de chasse ;
- La présence de 4 arbres à l'intérieur de la parcelle abritant le Grand Capricorne et 2 d'entre eux abritent également la Lucane cerf-volant ;
- La présence des haies sur la partie sud et est du terrain;
- La présence de zones humides sur la partie toute à l'ouest du terrain et la présence d'une zone humide à l'est en dehors de la parcelle du projet.



Figure 18 : Plan des impacts résiduels du projet (source : Porter à connaissance)

Le projet entraînera la disparition de l'espace de chasse pour le Faucon crécerelle.

Les 4 arbres abritant le Grand Capricorne seront abattus, déplacés et réassemblés dans un milieu favorable avec des arbres abritant le Grand Capricorne à proximité.

Les haies ne seront pas impactées. Les haies périphériques seront conservées, deux haies périphériques seront à créer sur le domaine public par l'aménageur de la ZAC et un aménagement sera créé le long de la route départementale D115.

Deux haies périphériques se prolongent vers l'intérieur du terrain, ces haies se situent sur la partie est du terrain et seront conservées car elles occupent actuellement une partie de la réserve foncière sans impacter l'aménagement projeté. Une autre haie se situe sur les espaces verts au sud du terrain, l'aménagement de la zone de collecte de déchets et du bassin de confinement a été conçu pour préserver cette haie.

VII.5.SYNTHESE

Le porter à connaissance de la ZAC du Plessis a été déposé en 2021 et prend également en compte des mesures de compensation et de dérogation d'espèce protégée portées par l'aménageur de la ZAC.

Le projet respectera les préconisations imposées par le porter à connaissance de la ZAC afin de limiter les impacts sur la biodiversité.

Le porter à connaissance a reçu le 10 octobre 2022 un avis favorable sous condition par le Conseil national de la protection de la nature (CNPN) et est désormais en consultation du public.

Le projet s'implante à l'intérieur de la ZAC du Plessis qui dispose d'une étude faune-flore-habitat récente. Des mesures d'évitement et de réduction sont prévues par l'aménageur de la ZAC et par le porteur du projet mais certains impacts seront encore présents notamment concernant la zone de chasse du Faucon crécerelle et les 4 arbres abritant du Grand Capricorne.

Des mesures de compensation et de dérogation d'espèce protégée ont été portées dans le cadre du porter à connaissance de la ZAC en 2021.

VIII. CONSOMMATION D'ESPACES

Le projet va consommer des espaces agricoles pour une surface totale de 125 556 m², il ne consommera pas d'espaces naturels ou forestiers.

Le projet s'implante dans la ZAC du Plessis au Loroux-Bottereau sur la parcelle numérotée E1.

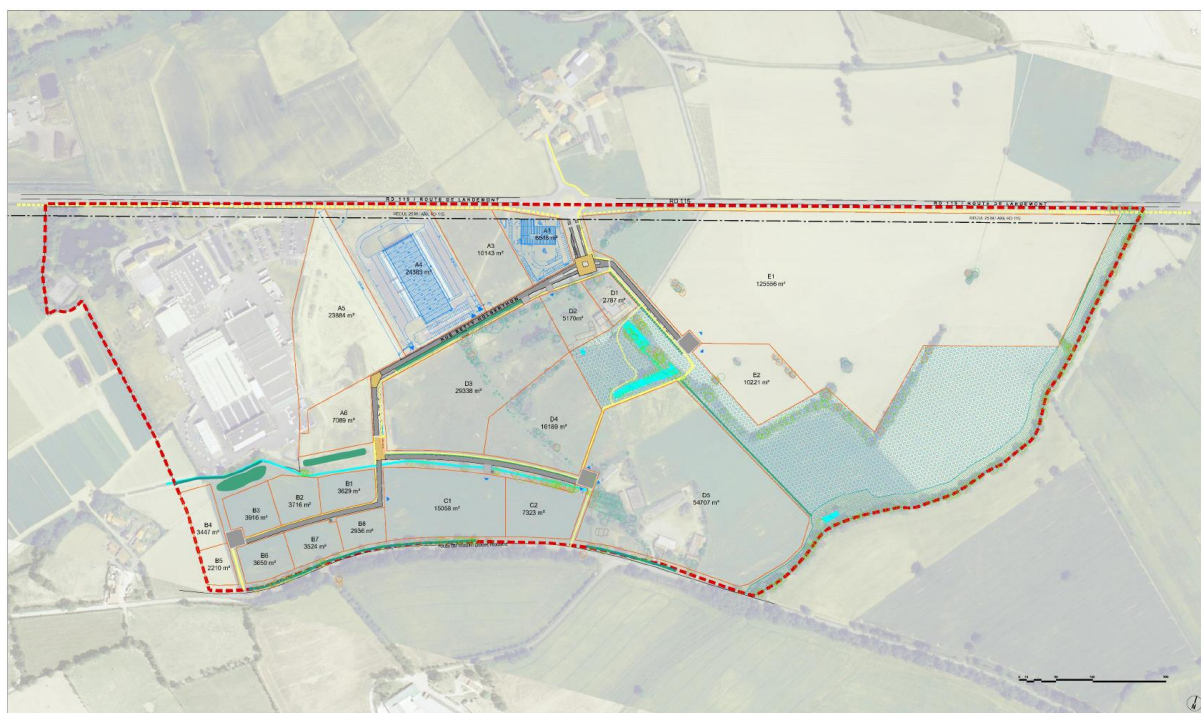


Figure 19 : Plan de la ZAC du Plessis (source : Porter à connaissance)

Le projet s'implante sur un terrain de 125 556 m² mais l'aménagement prévu occupera une superficie de 78 210 m², les zones non aménagées représenteront une superficie de 47 346 m² dont 40 151 m² serviront de réserve foncière sur la partie est du terrain.

Le projet engendrera la consommation de 125 556 m² d'espaces agricoles.

Une réserve foncière de 40 151 m² sera créée.

IX. NUISANCES, REJETS, DECHETS

IX.1. TRAFIC

Le trafic est estimé au quotidien à 45 poids-lourds et 3 véhicules légers de messagerie.

Le nombre maximum de collaborateurs sur site sera de 200 personnes en prenant la situation la plus pénalisante où toute ces personnes viendraient avec leur propre voiture au travail alors le trafic de véhicules légers engendré sera de 200 véhicules légers par jour.

Le trafic généré par ce site viendra en partie en remplacement du trafic généré par les sites déjà existants de la société ARBA au Loroux-Bottereau (44 430) et à Sainte-Luce-sur-Loire (44 980).

Le site va générer une augmentation du trafic, le trafic viendra pour partie en substitution du trafic généré par les deux sites déjà existants. Ce trafic quotidien est estimé à 90 déplacements de poids-lourds, 6 déplacements de véhicules utilitaires et jusqu'à 400 déplacements de véhicules légers.

IX.2. NUISANCES SONORES

Le projet se situe à proximité directe de la route départementale D115 qui engendrera quelques nuisances sonores, ce tronçon de la route départementale n'est pas pris en compte dans le PPBE des infrastructures de transports de Loire-Atlantique.

Les activités de travail du bois généreront des nuisances sonores, ces activités seront réalisées à l'intérieur du bâtiment dans les travées n°1 et n°2. Un local d'aspiration sera présent en façade ouest du bâtiment et abritera un système aspirant les copeaux de bois produits. ce local pourra générer du bruit par l'aspiration et par le décolmatage des filtres, un habillage acoustique sera réalisé sur ce local avec des parois absorbantes pour limiter le bruit généré.

Le projet n'est pas concerné par des nuisances sonores. En revanche le projet générera du bruit par son activité de travail du bois, des mesures de réduction du bruit seront mises en place.

IX.3. EMISSIONS LUMINEUSES

Le projet s'implante en périphérie de l'agglomération nantaise, le terrain du projet est malgré tout peu soumis à la pollution lumineuse de la métropole, l'ambiance lumineuse est plutôt sombre. Le terrain du projet se situe également à proximité directe de la route départementale D115 qui générera des émissions lumineuses par le trafic.

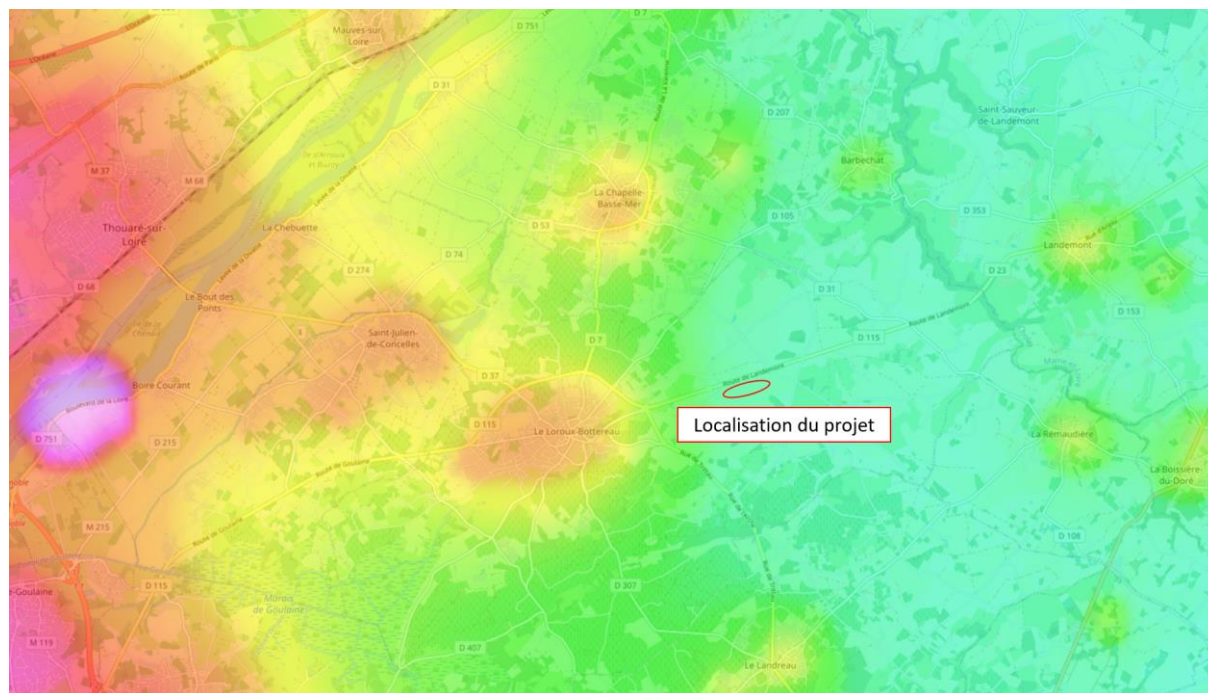


Figure 20 : Carte de la pollution lumineuse nocturne (source : Avex-asso.org)

Le site fonctionnera avec des équipes travaillant en 2x8. L'éclairage du site sera éteint lorsque l'activité sera terminée. Le porter à connaissance de la ZAC impose d'éteindre l'éclairage entre 1 h et 5 h du matin, le site respectera cette règle et aura une plage d'extinction plus importante que celle imposée.

L'éclairage sur le site disposera également de détecteurs de présence pour activer l'éclairage extérieur uniquement lorsqu'une personne passe et uniquement dans la zone où se situe cette personne. Cette mesure permet de prendre en compte les réserves exprimées par le CNPN dans le cadre du porter à connaissance.

Le projet se situe dans un espace peu concerné par des émissions lumineuses nocturnes, le site engendrera des émissions lumineuses. L'éclairage nocturne sera éteint en dehors des horaires d'activité et sera adapté pour réduire les émissions lumineuses.

IX.4. REJETS DANS L'AIR

Le projet disposera d'une chaufferie pour le bâtiment de stockage et de production, cette chaufferie sera implantée dans un local technique le long de la façade ouest du bâtiment. La chaudière fonctionnera à la biomasse bois et entraînera des rejets atmosphériques.

Un local d'aspiration sera implantée le long de la façade ouest du bâtiment et abritera un système d'aspiration des zones de travail du bois, ce système permettra de capter et de filtrer les copeaux et les poussières générés par cette activité. Le flux d'air sera ensuite rejeté à l'atmosphère.

L'installation projetée engendrera des rejets atmosphériques.

IX.5. REJETS LIQUIDES ET EFFLUENTS

L'installation projetée engendrera la production d'eaux usées domestiques et d'eaux pluviales mais n'engendrera pas d'effluents industriels.

Les eaux usées seront rejetées dans le réseau public d'eaux usées dont le raccordement est situé à l'ouest du site, ces eaux seront produites par la présence du personnel sur site.

La gestion des eaux pluviales du site sera différenciée entre la partie Bureaux à l'ouest et la partie Entrepôt à l'est. Sur la partie Bureaux, les eaux pluviales seront pour partie infiltrées et pour partie évacuées au réseau public d'eaux pluviales. Le rejet au réseau sera régulé avec un débit de 3 l/s/ha, soit un débit de 4,51 l/s et cette partie du site disposera de noues d'infiltration, de pavés poreux, de pavés avec joints engazonnés et de grave drainante permettant la rétention et l'infiltration d'une partie des eaux pluviales. Les ouvrages de gestion des eaux pluviales seront dimensionnés pour un épisode pluvieux décennal sans tenir compte de l'infiltration possible dans les noues.

Sur la partie Entrepôt, les eaux pluviales seront collectées et dirigées vers le bassin étanche qui servira de confinement des eaux d'extinction et de régulation des eaux pluviales. Le débit de fuite sera également régulé à 3 l/s/ha, soit un débit de 33,15 l/s et le rejet se fera au sud-est vers le fossé en limite de ZAC. Le bassin sera dimensionné pour gérer une pluie décennale et sera également dimensionné selon la méthode D9A pour contenir les eaux d'extinction.

Le site disposera d'une station-service pour les poids-lourds avec une cuve de gasoil et une cuve d'AdBlue, cette station disposera d'un séparateur d'hydrocarbures pour traiter les eaux pluviales de la station avant de rejeter ces eaux pluviales dans le bassin étanche.

Les eaux usées seront rejetées dans le réseau public des eaux usées.

Les eaux pluviales de la partie Bureaux seront infiltrées et rejetées au réseau public d'eaux pluviales avec un débit de 4,51 l/s et les eaux pluviales de la partie Entrepôt seront rejetées vers le fossé de la ZAC avec un débit régulé de 33,15 l/s.

Les activités projetées n'engendreront pas d'effluents.

IX.6. PRODUCTION DE DECHETS

Le site va générer des déchets banals par la présence du personnel (déchets de bureaux, déchets de cantine, ...). L'activité du bâtiment de stockage et de production entraînera la production de déchets de logistique (palettes usagées, emballage carton, film plastique, ...) et la production de chute ou de copeaux de bois dû à l'activité de travail du bois.

L'installation disposera d'un broyeur implanté dans un local technique sur la façade ouest du bâtiment permettant de broyer les chutes de bois pour servir à alimenter en biomasse la chaufferie.

Une zone de collecte des déchets sera aménagée sur la partie sud du terrain, cette zone de collecte disposera de bennes pour collecter les déchets générés par l'activité du site mais également pour collecter les déchets de chantier des artisans adhérents. Les bennes collecteront des types de déchets différents, ces déchets seront principalement du bois, du carton ou du plastique. Un prestataire extérieur se chargera de la collecte et de la valorisation des déchets dans des filières adéquates.

Les activités projetées sur le site engendreront des déchets, une zone de collecte des déchets sera aménagée pour les déchets produits par le site mais également pour les déchets de chantier générés par les artisans adhérents. La zone de collecte disposera de bennes à déchets. Les déchets seront collectés et valorisés par une entreprise spécialisée.

X. CADRE DE VIE

Le projet s'implante dans la zone d'activité concertée (ZAC) du Plessis sur la commune du Loroux-Bottereau (44 430). L'aménageur de la ZAC a réalisé un porter à connaissance en 2021 pour revoir et améliorer le développement de la ZAC afin de limiter les impacts sur la biodiversité.

Des zones non aménagées seront conservé sur le terrain. Ces zones auront une superficie de 47 346 m² et engloberont la zone humide présente à l'ouest du terrain et la réserve foncière à l'est.

L'installation s'implante le long de la route départementale D115 et disposera d'une marge de recul paysagère.

Le projet ne portera pas atteinte au patrimoine, à l'environnement ou au cadre de vie des riverains.