



EMPRISE AU SOL	
ATELIER PRE-ASSEMBLAGE	727.3 m²
BUREAUX / LS	451.2 m²
LOCAL DE CHARGE	219.6 m²
LOCAUX TECHNIQUES	61.7 m²
MAGASIN LOGISTIQUE	3710.7 m²
MAINTENANCE / OUTILLAGE	581.2 m²
MECANO/SOUDURE	6990.1 m²
PEINTURE	4161.5 m²
QUALITE / METROLOGIE	442.7 m²
USINAGE	2094.3 m²
BATIMENT	19440.1 m²

ACCES LOCAUX TECHNIQUES	42.6 m²
AIRE DE BEQUILLAGE BETON	1114.3 m²
AIRE DE LAVAGE	99.7 m²
ALLEE PIETONNE	1174.3 m²
AUVENT DE STOCKAGE	100.0 m²
BACHES POMPIER	549.3 m²
BANDE GRAVILLONNEE PERIPHERIQUE	353.9 m²
BASSIN D'INFILTRATION	2100.7 m²
BASSIN DES EAUX INCENDIES	2105.3 m²
DALLE BETON STOCK. GAZ	63.2 m²
DALLE DECHETS	400.0 m²
ESPACES VERTS	28518.5 m²
PARC DE STOCKAGE EXTERIEUR	3005.5 m²
VOIE ACCES BASSIN	365.9 m²
VOIRIE EN ENROBE DRAINANT	5266.9 m²
VOIRIE LOURDE	9381.4 m²
VOIRIE ET ESPACES VERTS	54641.2 m²
TOTAL EMPRISE AU SOL	74081.5 m²

MAITRE D'OUVRAGE
MANITOU BF
430, rue de l'Aubinière
44158 ANCENIS CEDEX

PROJET
Construction d'un Centre Mécano Soudure AWP
ZA du petit Tesseau Nord
49440 CANDE

PROMOTEUR
essor
LOGISTIQUE ACTIVITES
et INDUSTRIES
Anciennement dénommée : DCLIA ENGINEERING
1 rue Jacques BREL - BP30382 - 44819 ST HERBLAIN
Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21
www.essor-group.com
contact144@essor-group.com

CONCEPTION ARCHITECTURALE

INTITULE		ECHELLE
PLAN DE MASSE PROJET		1 : 500
		DATE
		17/02/2023
		MODELEUR
		LC

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00640		APS	PLAN	111	E		PM PRJ

INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS
0	26/10/2022	LC	Emis pour Avant Projet
A	31/10/2022	LC	Entrée site/pk/extension/axes charpente lanternneau d'éclairage/locaux techn./extensions possibles
B	14/11/2022	LC	Recalage bâtiment pour agrandissement des extensions, façades...
C	09/12/2022	LC	Modification des bassins/cheminement/bureaux-LS/
D	28/01/2023	LC	Accès site VL-voies/Bâches pompier et aires de mise en station/ Aménagement paysager
E	17/02/2023	LC	Aire de pompage, pompe de relevage et ouvrage de régulation, porte rapides supplémentaires, oculous dans les portes extérieures et de circulation, bouchage fin de cariveau

Plan Masse
Ech : 1 : 500



AXONOMETRIE

Ech :

MAITRE D'OUVRAGE

MANITOU

430, rue de l'Aubinière
44158 ANCENIS CEDEX

MANITOU
GROUP

PROJET

Construction d'un Centre Mécano Soudure AWP
ZA du petit Tesseau Nord
49440 CANDE

PROMOTEUR

essor

LOGISTIQUE ACTIVITÉS
& INDUSTRIES

Anciennement dénommée « DELTA ENGINEERING »
1 rue Jacques BREL - BP30382 - 44819 ST HERBLAIN
Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21
www.essor.group
contact44@essor.group

CONCEPTION ARCHITECTURALE

INTITULE

AXONOMETRIE

ESSOR_GABARIT_bat_2018.rvt

ECHELLE

DATE

28/01/2023

MODELEUR

LC

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00640	-	APS		150	D		

INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS
0	26/10/2022	LC	Emis pour Avant Projet
A	31/10/2022	LC	Entrée site/pk/axes charpentes/désenfumage/lanternaeux d'éclairage/locaux techn./ extensions possibles
B	14/11/2022	LC	recalage du bâtiment pour agrandissement des extensions, façades...
C	09/12/2022	LC	Bassins, clôture, bureaux/l.s,locaux ménage,, mcf, bardage intérieur, bloc sani.
D	28/01/2023	LC	repositionnement des galeries/déclage de trames soudure/Porte CF+trappe convoyeur