

COMMUNE DE PIRIAC-SUR-MER

AMÉNAGEMENTS URBAINS DU CENTRE BOURG

SITE DES ANCIENS ATELIERS MUNICIPAUX



Annexe 8 : Note complémentaire

SOMMAIRE

1 - RAPPEL DE L’OBJET DE L’ÉTUDE.....3

2 - LES PRINCIPES D’AMÉNAGEMENTS.....4

2.1 - Le concept.....4

2.2 - Le stationnement4

2.3 - Les revêtements4

2.4 - Les accès.....4

2.5 - L’éclairage public4

2.6 - Les équipements4

3 - DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS5

3.1 - Les travaux préparatoires.....5

3.2 - Les travaux de terrassement et voiries5

3.2.1 - Terrassements5

3.2.2 - Structure5

3.2.3 - Descriptions des revêtements de sol et matériaux6

3.3 - Les réseaux6

3.3.1 - L’assainissement des eaux pluviales.....7

3.3.2 - L’éclairage public.....8

3.3.3 - Réseau électrique8

3.3.4 - Réseaux nécessaires pour l’installation des sanitaires.....9

3.4 - La signalisation.....9

3.5 - Les ouvrages maçonnés.....10

3.5.1 - Escalier rue de Grain..... 10

3.5.2 - Peinture sur mur existant 10

3.6 - Le mobilier10

3.7 - Les bornes de recharge pour véhicules électriques10

4 - LES MESURES MISES EN PLACE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ.....11

4.1 - Trame brune11

4.2 - Trame noire 11

4.3 - Palette végétale..... 11

1 - RAPPEL DE L’OBJET DE L’ÉTUDE

La présente étude concerne l’aménagement du parking dit « du CTM », à l’angle de la rue de la Tranchée et de la rue de Grain. Il s’agit d’une friche issue de la démolition des anciens ateliers municipaux.

Depuis cette démolition, l’espace a été nettoyé, aplani et empierré et est utilisé comme un espace libre de stationnement (sans aménagements, sans marquage des places etc.). Seul un portique limitant la hauteur d’accès à des véhicules de 2m maximum a été installé.



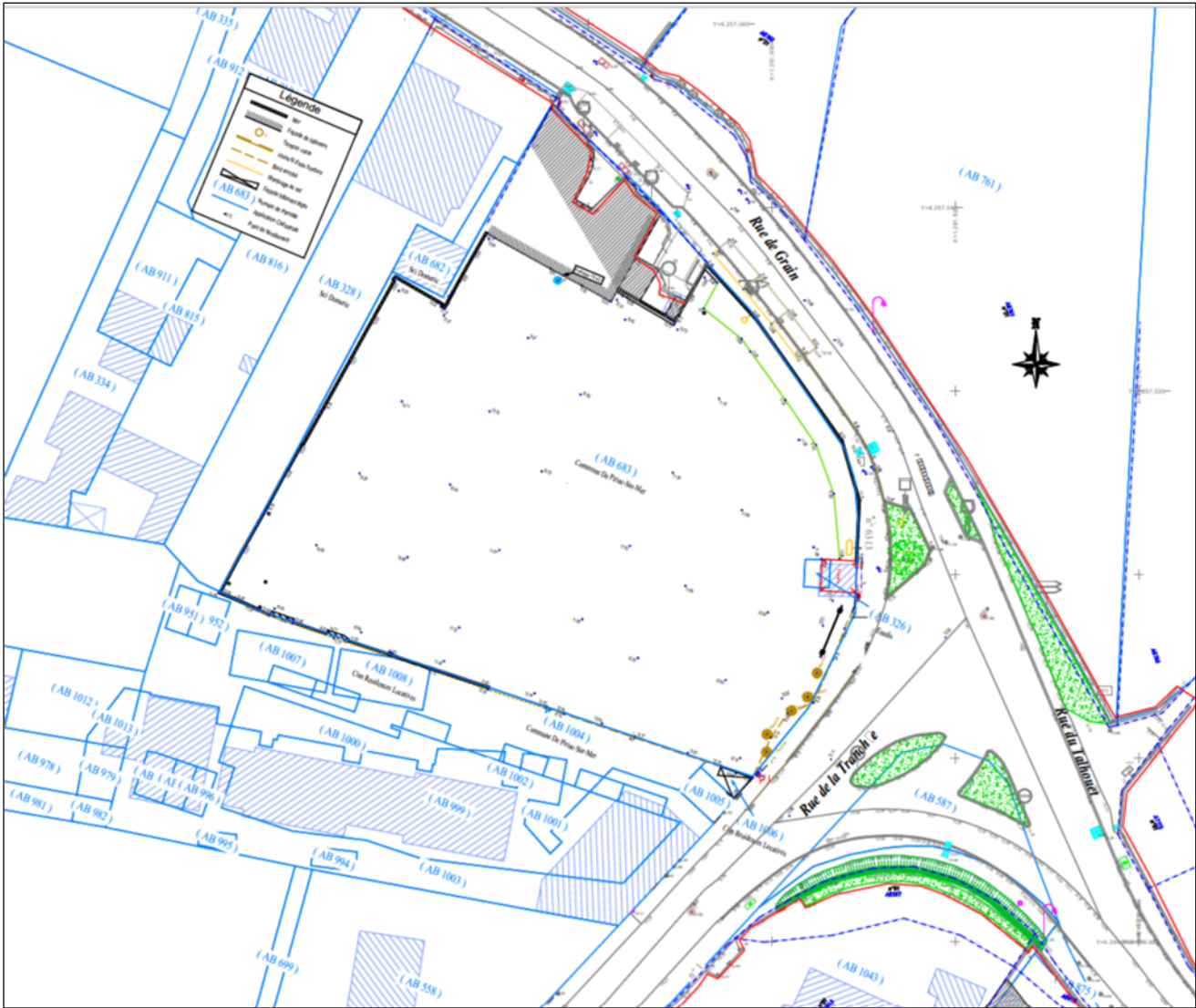
Plan des aménagements projetés

Le projet du parking du CTM s’inscrit dans le plan-guide d’aménagement global du cœur de bourg de Piriac et dans la stratégie de stationnement comme « parking existant en entrée de cœur de bourg requalifié ».

L’objectif est de requalifier cet espace comme une zone de stationnement, autour d’un programme simple :

- Créer un parking aérien de 72 places, dont 4 places de stationnements avec bornes de recharges électriques et 2 places PMR ;
- Au sud de la parcelle, adoucir la rupture topographique existante avec le programme immobilier récent et aménager un espace paysager généreux en accompagnement de la continuité douce existante et structure à l’échelle du schéma directeur global (chemin de Ferline vers la place Vignioboul) ;
- Au nord de la parcelle, épaissir l’écrit arboré longeant la rue de Grain ;
- Aménager un abri vélo (8 arceaux et 1 emplacement pour vélo-cargos) et installer des sanitaires automatiques à l’entrée du parking.

L’un des enjeux consiste à limiter les excavations sur ce site, afin de ne pas détériorer le sol et compromettre des fouilles archéologiques.



Plan topographique de l'existant

Le présent document constitue une annexe à la demande d’examen au cas par cas volontairement transmise qui est une note complémentaire des aménagements du site des anciens ateliers municipaux.

2 - LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

2.1 - Le concept

Afin de répondre aux préconisations de la DRAC-INRAP, l'aménagement sera réalisé au-dessus du terrain existant afin de limiter les zones d'excavations aux passages des réseaux publics et à l'installation du béton au droit de l'accès du parking.

2.2 - Le stationnement

Il est prévu 72 places de stationnement dont 4 places pour les véhicules électriques (avec bornes de recharge) et 2 places PMR.

La configuration des stationnements respectera les règles suivantes :

- Des places de stationnement de dimensions 2.30m x 5m (3.30m x 5m pour les places PMR) ;
- Des voies de circulation bidirectionnelles de largeur 6m.

2.3 - Les revêtements

Les revêtements prévus sont :

- Mélange terre pierre pour les places de stationnements et les voies de circulation ;
- Béton micro désactivé pour les places de stationnement PMR et le cheminement PMR pour rejoindre la liaison piétonne existante ;
- Béton micro désactivé pour l'entrée / sortie du parking.

2.4 - Les accès

L'accès entrée / sortie au parking est toujours situé rue de la Tranchée. En revanche, il sera décalé plus au sud. En raison de la configuration de la rue de la Tranchée (présence d'un ilot), la sortie du parking sera obligatoire vers la droite (impossibilité de tourner à gauche en raison de l'ilot existant). Cette configuration permettra de limiter les flux au droit du carrefour rue de Grain / rue de la Tranchée / rue de Talhouët.

L'accès piétons / cycles est prévu au sud-ouest de la parcelle, afin de rejoindre le cheminement existant vers la place Vignioboul.

Un autre accès piéton (non-PMR) est prévu au nord du parking pour rejoindre directement la rue de Grain, via des emmarchements.

2.5 - L'éclairage public

Il n'est pas prévu d'éclairage sur le parking hormis au droit des accès piétons. Plus d'informations sont évoquées au chapitre 3.3.2 - L'éclairage public de la présente note.

2.6 - Les équipements

Un sanitaire automatique sera mis en place sur le parking ainsi qu'un abri vélos.

3 - DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

3.1 - Les travaux préparatoires

- Les travaux préparatoires comprendront l’ensemble des prestations préalables aux interventions.
- Une signalisation de chantier sera mise en œuvre suivant les dispositions prises lors du phasage des travaux.
- Un constat d’huissier sera effectué sur les limites des parcelles publiques et privées, et réitéré suivant les phases de travaux.
- Les travaux préparatoires regroupent :
- L’installation de chantier :
 - ▶ Elle comprendra les installations communes et propres des entreprises ;
 - ▶ Sa position sera à définir avec le coordonnateur SPS ;
 - La signalisation de chantier : Barrières héras, baliroads, panneaux temporaires, etc. ;
 - L’état des lieux avant travaux (le constat est effectué par un huissier) ;
 - Le dégagement des emprises (démolition de mur de clôtures ponctuellement au nord du site pour la création de l’escalier rue de Grain) ;
 - La démolition de revêtements de voirie et trottoirs (hors emprise du site des anciens ateliers municipaux) qui ne seront pas conservés.

3.2 - Les travaux de terrassement et voiries

3.2.1 - Terrassements

Afin de limiter les zones d’excavations, il est prévu de remblayer le parking. **Le volume de remblai s’élève à environ 1 035 m³ avec 460 m³ de remblais hors mélange terre-pierre et 575 m³ de mélange terre-pierre.**

Pendant les travaux, des essais de plaque seront prévus pour s’assurer d’obtenir la portance requise.

3.2.2 - Structure

S’agissant d’un parking pour véhicules légers (dont la hauteur est inférieure à 2m), il n’y aura pas de poids lourds à stationner sur le parking. En conséquence, le parking n’est pas dimensionné pour les poids lourds.

Les structures suivantes ont été retenues :

	Désignation	Épaisseur
Structure pour les stationnements et voies de circulation en mélange terre-pierre	Mélange terre-pierre	30 cm
	Géotextile	-

	Désignation	Épaisseur
Structure pour les places de stationnement PMR en béton désactivé	Béton micro-désactivé fin	16 cm
	Grave Non Traitée GNT 0/31.5	10 cm
	Géotextile	-

	Désignation	Épaisseur
Structure pour l’entrée / sortie du parking en béton désactivé	Béton micro-désactivé fin	20 cm
	Grave Non Traitée GNT 0/31.5	10 cm
	Géotextile	-

	Désignation	Épaisseur
Structure pour l’accès piétons sud (rampe PMR) en béton désactivé – site des anciens ateliers municipaux	Béton micro-désactivé fin	12 cm
	Grave Non Traitée GNT 0/31.5	10 cm
	Géotextile	-

	Désignation	Épaisseur
Structure neuve pour l'accès piétons sud (PMR) en béton désactivé – vers chemin de Ferline	Béton micro-désactivé fin	12 cm
	Grave Non Traitée GNT 0/31.5	30 cm
	Géotextile	-

	Désignation	Épaisseur
Reprofilage du trottoir rue de la Tranchée et réfection rue de Grain en enrobés	Enrobé noir BB 0/6	5 cm
	Grave Non Traitée GNT 0/31.5	20 cm

3.2.3 - Descriptions des revêtements de sol et matériaux

3.2.3.1 - Voies de circulation et places de stationnement

Les voies de circulation et les places de stationnement seront réalisées sur un mélange terre-pierre d’une épaisseur de 30cm.

Le mélange terre-pierre permet d’offrir un espace limitant l’imperméabilisation du sol et permettant de végétaliser le site.

Des bastinges bois (système rustique) délimiteront les places de stationnement en latéral et en fond de place (bute-roue).



Parking terre-pierres et bastinges bois à Pontchâteau (44) - super8

3.2.3.2 - Places de stationnement PMR

Les 2 places de stationnement PMR seront réalisées sur un béton micro désactivé fin d’épaisseur 16 cm, pour garantir l’accessibilité.



3.2.3.3 - Accès entrée / sortie du parking

L’accès au parking sera réalisé sur un béton micro désactivé fin d’épaisseur 20 cm (finition identique aux places de stationnements PMR).

3.2.3.4 - Cheminement piétons PMR

Le cheminement piétons PMR rejoignant le chemin de Ferline sera réalisé sur un béton micro désactivé fin d’épaisseur 12 cm, pour garantir l’accessibilité (finition identique aux places de stationnements PMR).

3.2.3.5 - Trottoir rue de la Tranchée

Une réfection de trottoir est prévue en enrobés (bordures et enrobés de trottoir) sur le linéaire de trottoir en façade du parking.

3.3 - Les réseaux

La zone d’étude est desservie par des réseaux existants :

- Réseau d’eaux usées sous chaussée sur la rue de la Tranchée et rue de Grain ;
- Réseau d’eaux pluviales sous trottoir sur la rue de la Tranchée et rue de Grain ;
- Réseau d’adduction en eau potable sur la rue de la Tranchée et rue de Grain ;
- Réseau d’électricité rue de la Tranchée et rue de Grain (un poste de transformateur électrique est également présent sur la parcelle au nord-Est du site).

Des sondages réseaux permettront d’entériner la position précise et la charge des réseaux notamment au droit des points de raccordement.

3.3.1 - L'assainissement des eaux pluviales

3.3.1.1 - Réseau existant

Un réseau d'eaux pluviales Ø300mm gravitaire est existant sur la rue de Grain.

3.3.1.2 - Travaux projetés

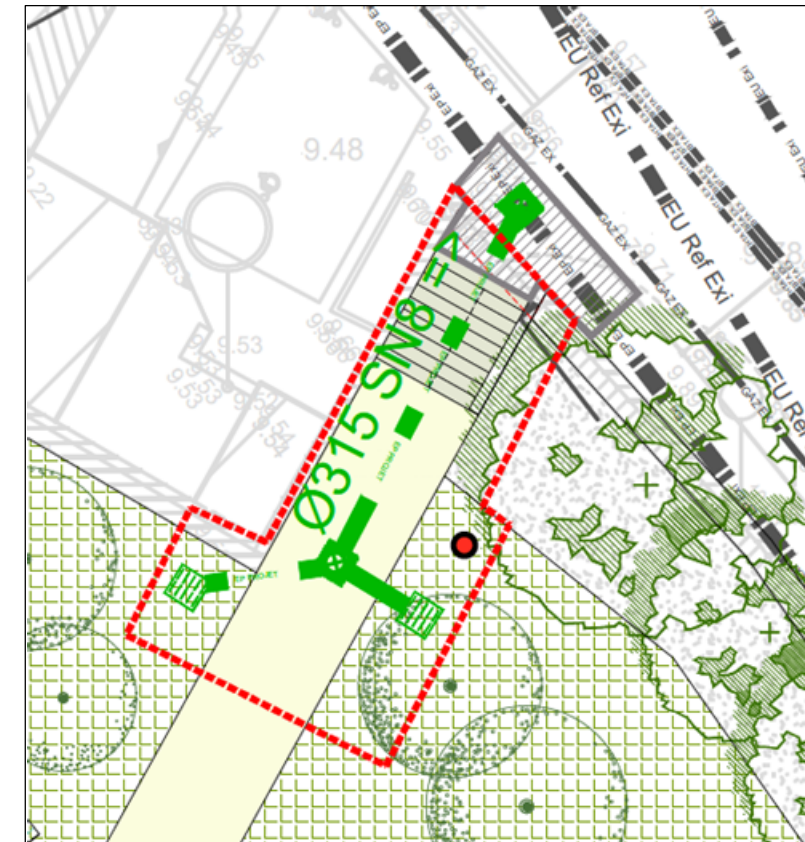
La collecte des eaux de ruissellement du parking sera assurée en surface par des cunettes enherbées (jardins creux), ponctuant les poches de stationnement et permettant la mise en place de la végétation projetée. Les grilles de collecte seront positionnées en point bas de ces cunettes, situées au nord du projet et reliées par un réseau gravitaire jusqu'au réseau existant de la rue de Grain.



Extrait plan des réseaux projetés (flèches vertes = pentes du projet)

Le réseau d'eaux pluviales est prévu en canalisation de Ø315mm.

Les grilles de collecte seront de dimensions 600x600mm et de forme concave.



Extrait plan des réseaux projetés (eaux pluviales en vert sur l'extrait ci-dessus)

3.3.2 - L'éclairage public

3.3.2.1 - Dispositions générales

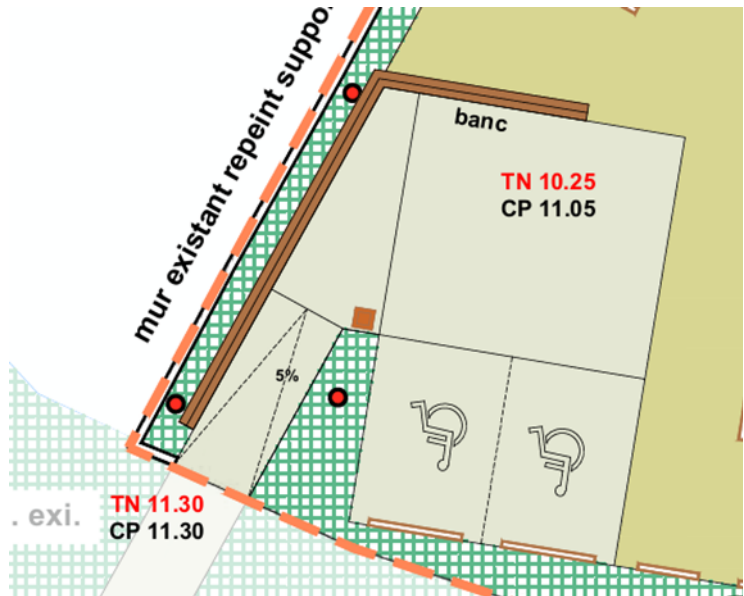
Il n'est pas prévu d'éclairage sur le parking hormis au droit des accès piétons, afin de signifier les entrées piétonnes du parking et amorcer le parcours lumière qui se poursuivra dans le reste de la ville.

3.3.2.2 - Travaux projetés

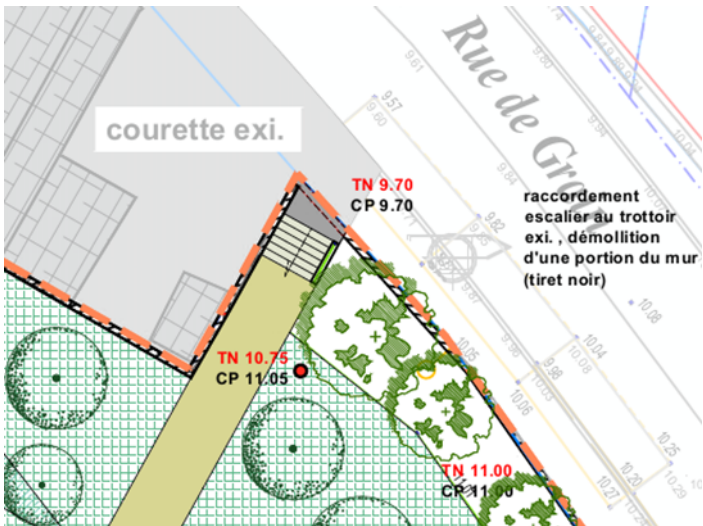
Trois mâts d'éclairage solaires sont prévus en entrée de parking au sud-ouest, en accompagnement de la liaison de piétonne / cycles, à proximité des places PMR. Un mât d'éclairage solaire est également prévu près des escaliers rue de Grain.

Ces éclairages fonctionneront en autonomie (éclairage solaire). Il n'est pas prévu d'alimentation par fourreau et câble d'alimentation, dans le but d'éviter les excavations.

Les mâts envisagés auront une hauteur de 4m. Les éclairages participeront à la préservation d'une trame noire (voir chapitre 4.2 - Trame noire).



Implantation des 3 mâts d'éclairage (points rouge) à proximité de l'accès sud-ouest



Implantation du mât d'éclairage à proximité de l'accès nord

3.3.3 - Réseau électrique

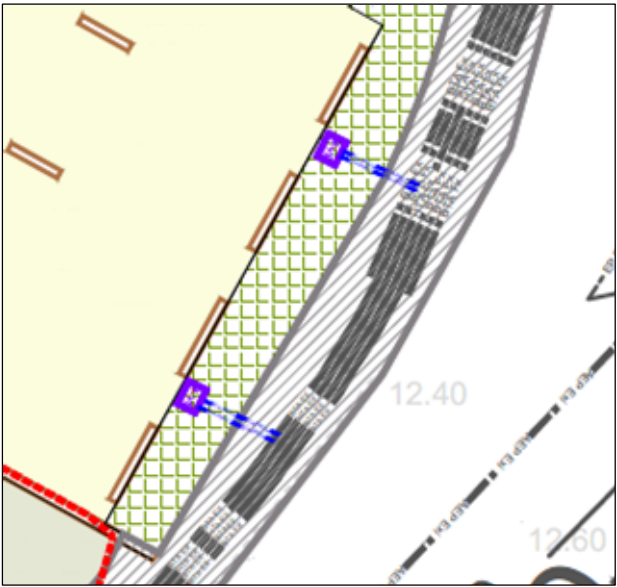
3.3.3.1 - Réseaux existants

Il existe un réseau HTA et BT existant sur le trottoir de la rue de la Tranchée avec la présence d'un poste transformateur sur le site existant (au droit de l'entrée actuelle du parking).

3.3.3.2 - Travaux projetés

Il est projeté l'amenée des réseaux pour l'alimentation des bornes de recharges électriques en réseau BT. Ces places étant situées à proximité immédiate de la rue de la Tranchée, les fourreaux et tranchées pour l'alimentation des bornes seront sur le trottoir existant (hors périmètre du site existant).

Les points de raccordement et principe d'alimentation seront à préciser lors des phases d'études ultérieures avec ENEDIS.



Extrait plan des réseaux projetés (BT en bleu foncé sur l'extrait ci-dessus)

3.3.3.3 - Travaux concédés

Les travaux concédés concernent les raccordements BT sur l'existant.

3.3.4 - Réseaux nécessaires pour l'installation des sanitaires

3.3.4.1 - L'assainissement des eaux usées

3.3.4.1.1 - Réseau existant

Un réseau d'eaux usées Ø200mm gravitaire est existant sur la rue de la Tranchée et s'écoule vers la rue de Grain.

3.3.4.1.2 - Travaux projetés

Il s'agit de raccorder en eaux usées les sanitaires automatiques envisagés à l'angle sud-est de la parcelle, à proximité de la rue de la Tranchée.

Le réseau est prévu en canalisation de classe SN16, Ø125mm.

Une demande de branchement sera à faire à la communauté d'agglomération Cap Atlantique.

3.3.4.2 - L'alimentation en eau potable

Les travaux projetés consistent à alimenter les sanitaires automatiques situés au sud-est du site. Le point de raccordement envisagé est situé à proximité, sur la rue de la Tranchée.

Il conviendra de faire une demande de branchement à la communauté d'agglomération Cap Atlantique.

3.3.4.3 - Réseau électrique

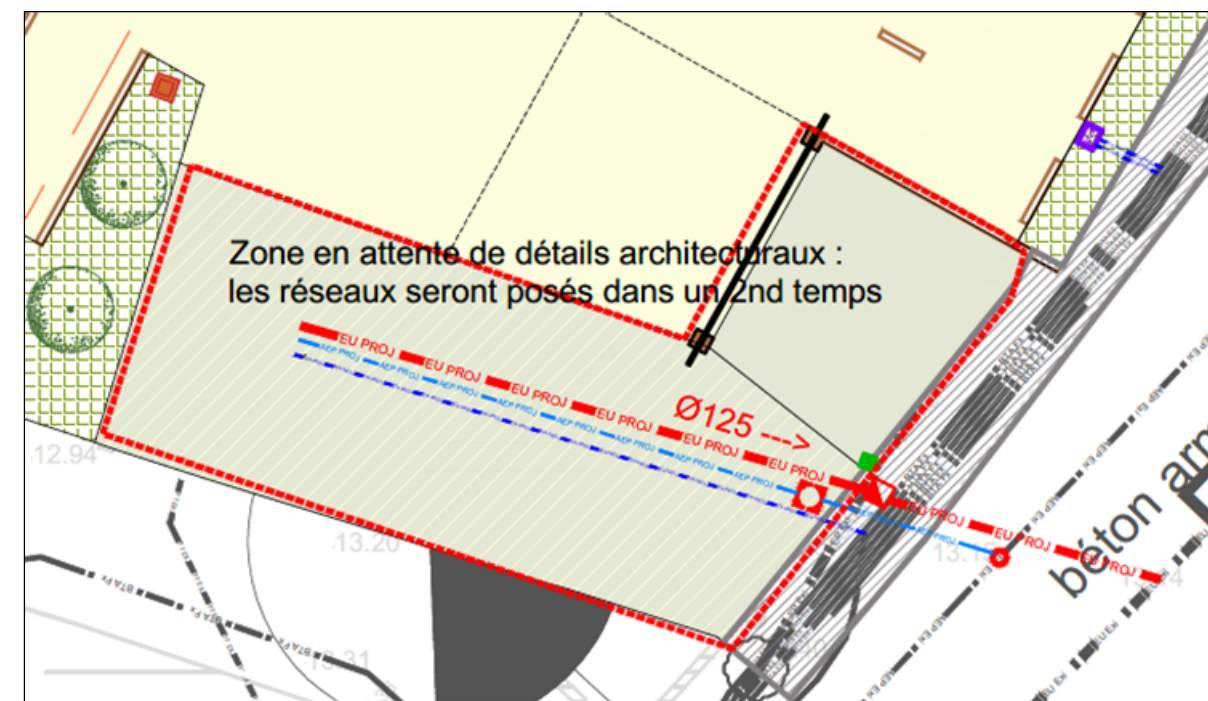
3.3.4.3.1 - Réseaux existants

Il existe un réseau HTA et BT existant sur le trottoir de la rue de la Tranchée avec la présence d'un poste transformateur sur le site existant (au droit de l'entrée actuelle du parking).

3.3.4.3.2 - Travaux projetés

Par ailleurs, il est projeté l'alimentation électrique des sanitaires automatiques. De la même manière que pour les réseaux AEP et eaux usées, le point de raccordement sera situé sur la rue de la Tranchée à proximité immédiate des sanitaires.

Les points de raccordement et principe d'alimentation seront à préciser lors des phases d'études ultérieures.

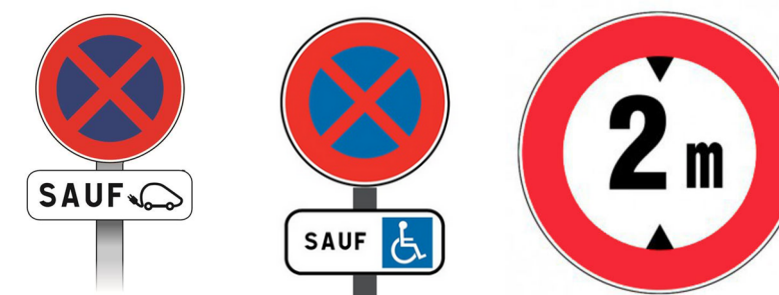


Extrait plan des réseaux projetés :
eaux usées en rouge, AEP en bleu ciel et BT en bleu foncé sur l'extrait ci-dessus

3.4 - La signalisation

La signalisation mise en œuvre sera de type :

- Verticale : signalisation de police : panneaux pour les places PMR, pour les places pour véhicules électriques, hauteur limitée etc. ;



- Horizontale : marquages de places PMR. Bande STOP en sortie de parking, flèches directionnelles en entrée / sortie de parking, dalles podotactiles au droit des escaliers à créer.

Un jalonnement directionnel sera mis en œuvre en extérieur du parking pour orienter les usagers vers le parking depuis les entrées de ville, dans le cadre de la stratégie de stationnements dans le cœur de bourg de Piriac-sur-Mer.

3.5 - Les ouvrages maçonnés

3.5.1 - Escalier rue de Grain

Un escalier est projeté pour accéder à la rue de Grain. Pour ce faire, il est envisagé la démolition ponctuelle du mur sur la largeur projetée de l'escalier (2m environ), en limite de périmètre du site. Un mur en retour (2 à 3m de longueur envisagée) pour épauler l'escalier est à prévoir entre l'espace vert et les emmarchements.

Il devra respecter la réglementation en vigueur :

- Largeur de l'escalier entre 2 murs : 1.40m ;
- Hauteur des marches $\leq 16\text{cm}$;
- Longueur giron de marche $\geq 28\text{cm}$;
- Nez de marche de la 1^{ère} et dernière marche, contrastés sur une largeur $\geq 5\text{cm}$;
- Pose de bande d'éveil et de vigilance (BEV) en haut de l'escalier à 50cm du nez de marche ;
- Main courante.

Les emmarchements et le mur en retour sont envisagés en granit.

3.5.2 - Peinture sur mur existant

Il est envisagé de repeindre le mur existant en limite ouest du site sur la totalité de sa hauteur.

3.6 - Le mobilier

Le mobilier comprendra :

- Bastaings bois en délimitation des places de stationnements ;
- Corbeilles de propreté ;
- Bancs ;
- Appuis vélos (arceaux) ;
- Main courante en accompagnement de l'escalier à créer/.

Un portique hauteur limitée à 2m (réutilisation du portique existant) au droit de l'accès des véhicules légers sera aussi compris.

3.7 - Les bornes de recharge pour véhicules électriques

Des bornes de recharge pour véhicules électriques seront mises en place à proximité immédiate de la rue de la Tranchée.

4 - LES MESURES MISES EN PLACE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

À l’interface entre le bourg et l’aire balnéaire, le site des anciens ateliers municipaux offre une vue dégagée sur un fond de scène de qualité.

Cette parcelle en entrée de bourg assurera donc une intégration de qualité du parking afin de minimiser son impact dans cet environnement grâce à des principes mis en place pour répondre à des enjeux de trame brune et de trame noire, mais aussi par la mise en évidence d’une palette végétale.

4.1 - Trame brune

À l’instar de la trame verte, la **trame brune**¹ est intéressante dans le choix de renaturer et de désimperméabiliser tout en accompagnant des cheminements doux comme réservoir de biodiversité, et tendre dans la mesure du possible à connecter des corridors écologiques.

Comme évoqué précédemment au chapitre 3, l’aménagement sera réalisé au-dessus du terrain existant afin de répondre aux préconisations de la DRAC-INRAP : enchérissement d’environ 30cm minimum de terre-pierres dans le but de limiter les excavations aux passages des réseaux publics (eaux pluviales, éclairage, réseaux électriques pour bornes véhicules électriques), à l’installation du béton, et aux besoins des nouveaux aménagements connexes (abri vélo, escalier de la rue de Grain).

Un tel dispositif participera à **favoriser la trame brune**. Le terre-pierre permet aussi d’offrir un espace limitant l’imperméabilisation du sol et pouvant se végétaliser pour partie avec le temps, inscrivant le parking comme un jalon vert dans le réseau des corridors faunistiques et floristiques du territoire.

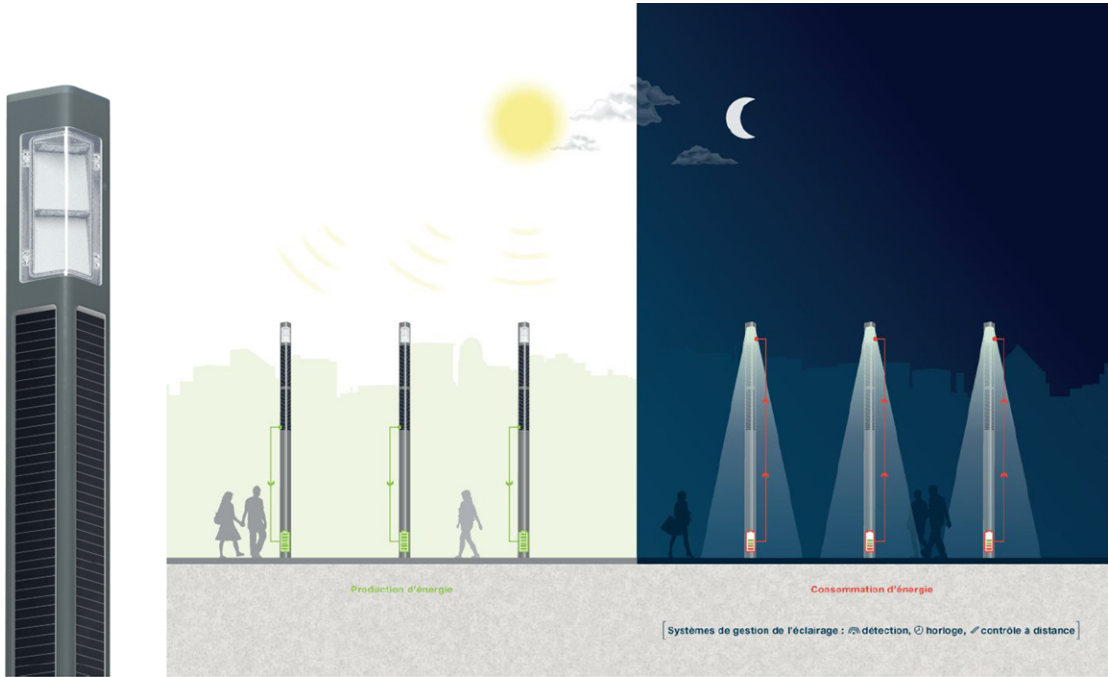


Parking terre-pierre à Ponchâteau (Source : super8)

4.2 - Trame noire

La trame noire est un enjeu fort dans l’adaptation de l’éclairage public, en termes d’économie d’énergie, de respect de la biodiversité, etc., et demande une réflexion sur l’adaptation de l’éclairage public selon les

contextes. La ville de Piriac-sur-Mer nécessite donc d’avoir une vision plurielle des différentes trames et chaque espace peut jouer un rôle à son échelle.



Éclairage photovoltaïque autonome, mât de 4m

4.3 - Palette végétale

Le projet assurera une **transition douce avec les éléments paysagers existants** et participera ainsi à l’enrichissement des éléments paysagers existants et de la biodiversité du site.

Dans ce sens, l’écrin arboré sur la rue de Grain est maintenu, et renforcé. Parallèlement, la préservation du mur en pierre le long de la rue de Grain pour contenir les véhicules permet aussi l’accueil d’une biodiversité ordinaire (absence ponctuelle de joints par exemple).



Mur en pierre le long de la rue de Grain et écran arboré (Source : Google Street View, juillet 2022)

¹ La trame brune est une expression forgée sur le modèle de la trame verte et bleue qui désigne des pratiques d’urbanisme visant le maintien ou le rétablissement de la continuité écologique des sols (Source : Géoconfluences)

Les franges non mobilisées pour le stationnement sont largement végétalisées, par des strates basses, voire des strates moyennes arbustives, et quelques arbres isolés, notamment au Nord-Est, avec apport de terre végétale adapté (toujours pour répondre aux préconisations de la DRAC-INRAP).

LES ARBUSTES ISOLÉS



ELAEAGNUS multiflora



ARBUTUS unedo



CEPHALANTHUS occidentalis



CHIONANTHUS virginicus



AMELANCHIER lamarckii



CORDYLINE australis

LES MASSES ARBUSTIVES



PITTOSPORUM tobira



EUONYMUS japonicus



ATRIPLEX halumis



GENISTA 'Porlock'



CYTISUS x praecox 'Albus'



HEBE microphylla

LES COUVRES-SOLS



HELIANTHEMUM nummularium



THYMUS praecox



POA labillardierei



ACHILLEA crithmifolia



ERODIUM variable 'Roseum'



ACHILLEA odorata

Proposition palette végétale à mettre en place dans le cadre du projet

D’autres espaces, sans apport de terre-pierres ou de terre végétale, permettront des dépressions paysagères sous la forme de jardins creux, propices à la collecte aérienne des eaux pluviales.

Enfin, une attention sera portée à l’implantation de **haies bocagères** au cœur de cet espace à dominante végétale en limitant l’imperméabilisation des sols et en introduisant un aménagement rustique type butte-roues.