

## SOMMAIRE DES ANNEXES

1.	PRESENTATION DU PROJET .....	2
2.	LOCALISATIONS.....	4
3.	PHOTOS DE L'ETAT EXISTANT .....	9
4.	EXTRAIT CADASTRAL .....	12
5.	EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME .....	13
6.	MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES .....	14
7.	ZONES DE REPARTITION DES EAUX (ZRE) .....	19
8.	PERIMETRE DE PROTECTION DE LA RETENUE DE MOULIN PAPON .....	20
9.	RISQUES MAJEURS (RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES).....	21
10.	SITES INDUSTRIELS ET POLLUES.....	22
11.	PATRIMOINE PAYSAGER ET ARCHITECTURAL .....	24

Annexes complémentaires :

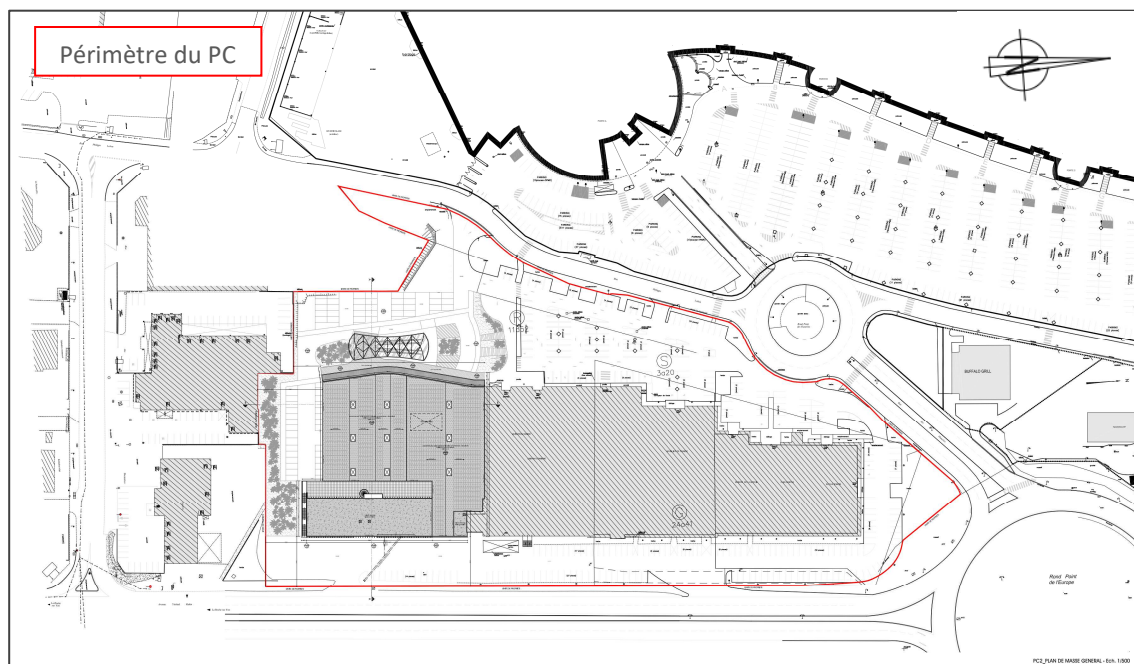
- Note hydraulique du Permis de construire
- Eléments du Permis de construire



## 1. PRESENTATION DU PROJET

Le projet porté par la société Valonne Invest s'implante Rue Volta sur le site des Flâneries dans un secteur en cours de réhabilitation et de réaménagement urbain.

**Le périmètre du PC couvre 31 895 m<sup>2</sup>. La zone de travaux de réaménagements (*réhabilitation d'un site commercial*) et de construction des nouveaux commerces est placée au Sud du périmètre couvert par le PC sur un espace couvrant 9 333 m<sup>2</sup>.**



*Plan d'ensemble avec extension à aménager au Sud du périmètre couvert par le Permis de construire (PAD Architectes, janvier 2023)*

La société Valonne Invest porte **un projet de réhabilitation d'un ancien site commercial** sans usage et laissé en l'état depuis 2016 et le déménagement des enseignes Mille Stock et Décathlon Nature.

Le projet prévoit la **démolition de bâtiments et d'infrastructures existants** (deux anciens bâtiments commerciaux pour une superficie de 2 850 m<sup>2</sup>, des espaces de stationnements) puis la **construction de cellules commerciales** dans l'alignement et en extension du pôle mobilier Rue Volta avec des espaces de stationnements et des espaces verts. Cet espace sera implanté au même niveau que les cellules commerciales existantes (niveau N).

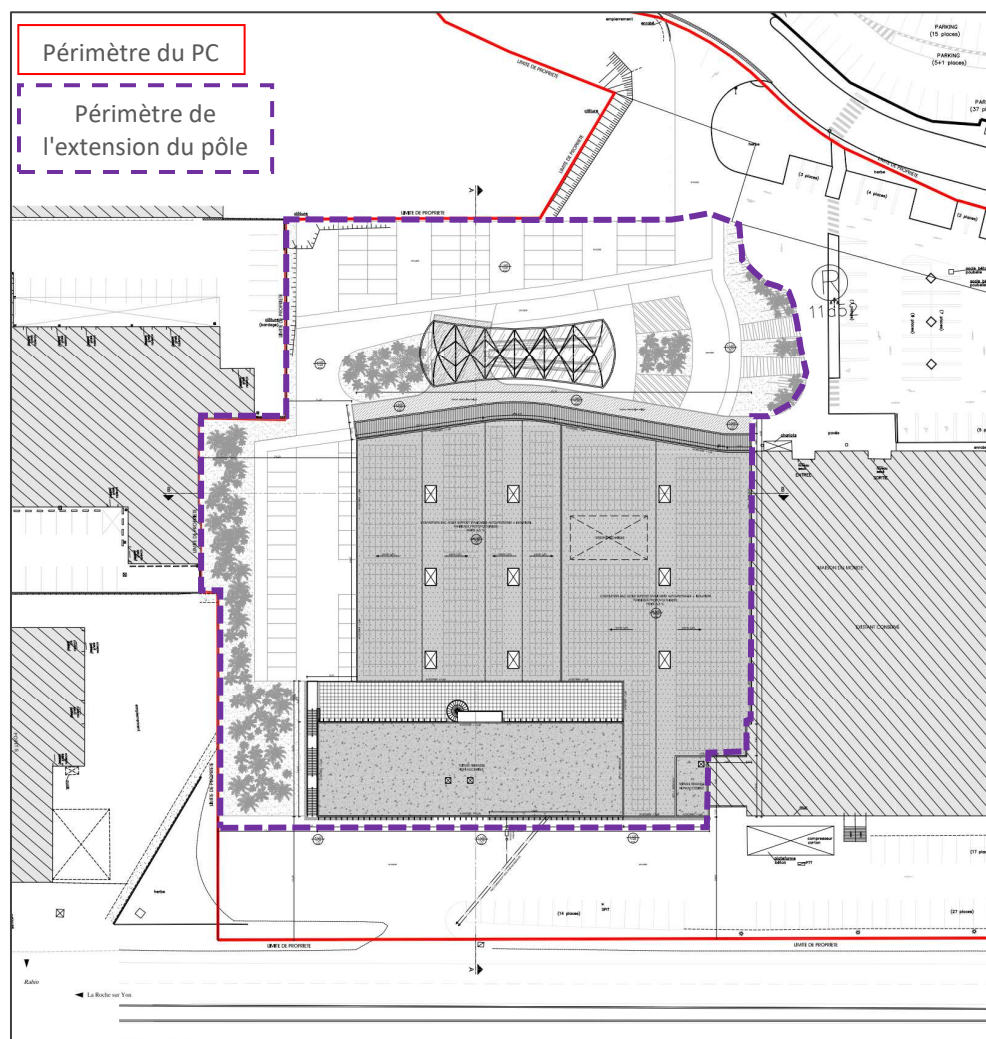
Deux niveaux supplémentaires seront créés afin d'y créer et aménager **des plateaux libres à destination de bureaux** (Niveaux N+1 et N+2).

L'ensemble bâti aura en N-1 un parking couvert de 216 places (ce niveau s'appuie en fait sur le niveau topographique actuel) (surface de plancher de 6 090 m<sup>2</sup>).

Un **parvis** longeant les cellules commerciales sera créé dans la continuité du cheminement existant : l'ensemble des cellules commerciales actuelles et futures sera donc relié.

Etant donné la différence d'altimétrie entre la zone à aménager et le pôle mobilier existant, des escaliers seront réalisés.





Plan de l'extension à aménager (PAD Architectes, janvier 2023)

La note architecturale du Permis de Construire est jointe en pièce complémentaire (PC réalisé par le cabinet d'architecte PAD, janvier 2023)

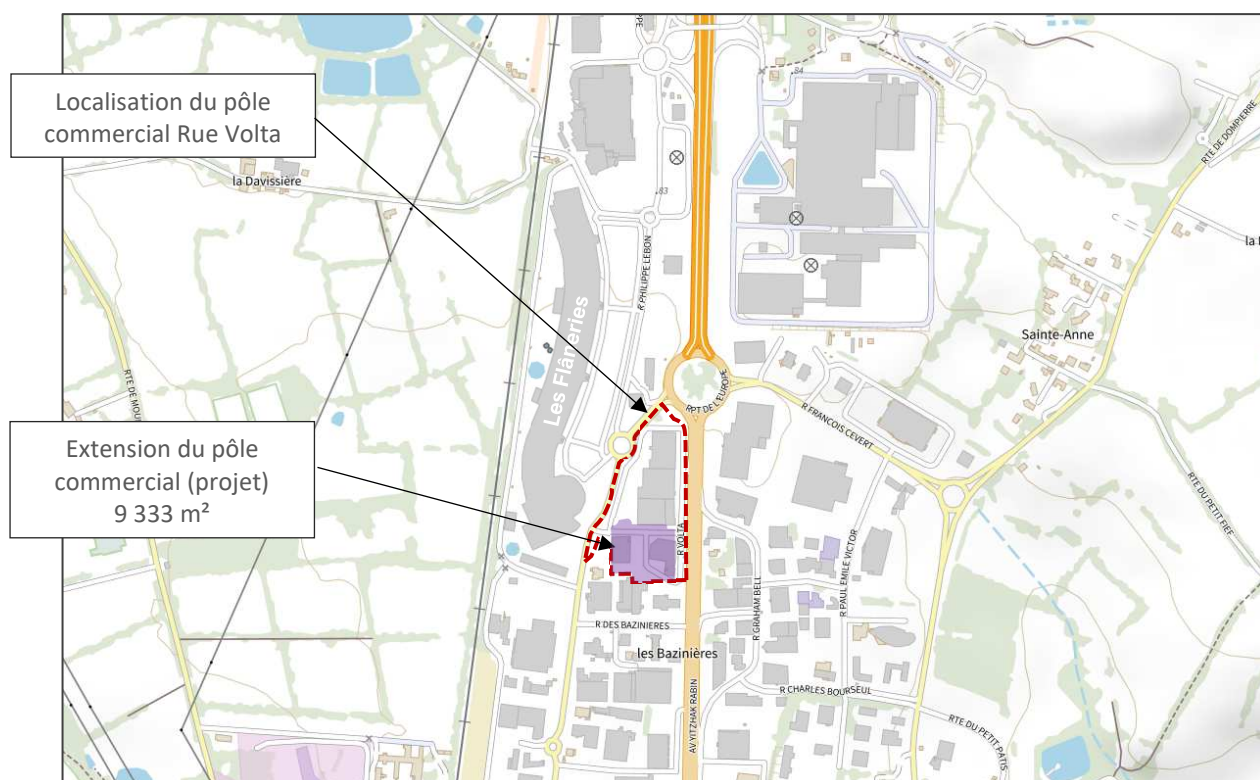


## 2. LOCALISATION

### 2.1. Carte de localisation

L'aménagement est placé dans la couronne yonnaise au Nord de l'agglomération, le long de de l'avenue Yitzhak Rabin au niveau du centre commercial Les Flâneries.

Le projet s'insère comme une extension du pôle commercial Rue Volta, en réhabilitation d'un site anciennes occupées par des cellules commerciales qui abritaient Décathlon et Mille Stocks.



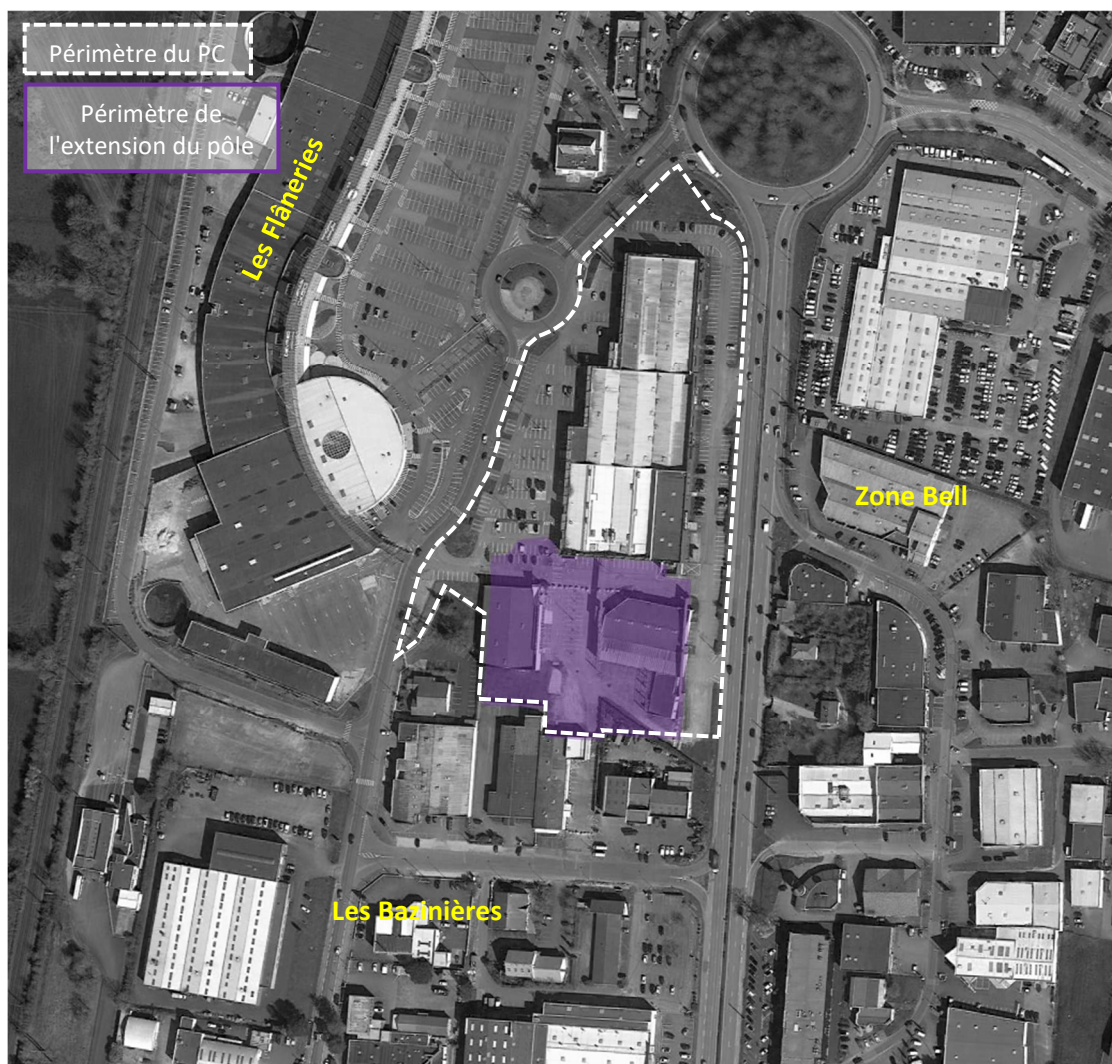
Extrait de la carte IGN localisant le périmètre du pôle commercial Rue Volta et sa zone d'extension  
(geoportail.fr)



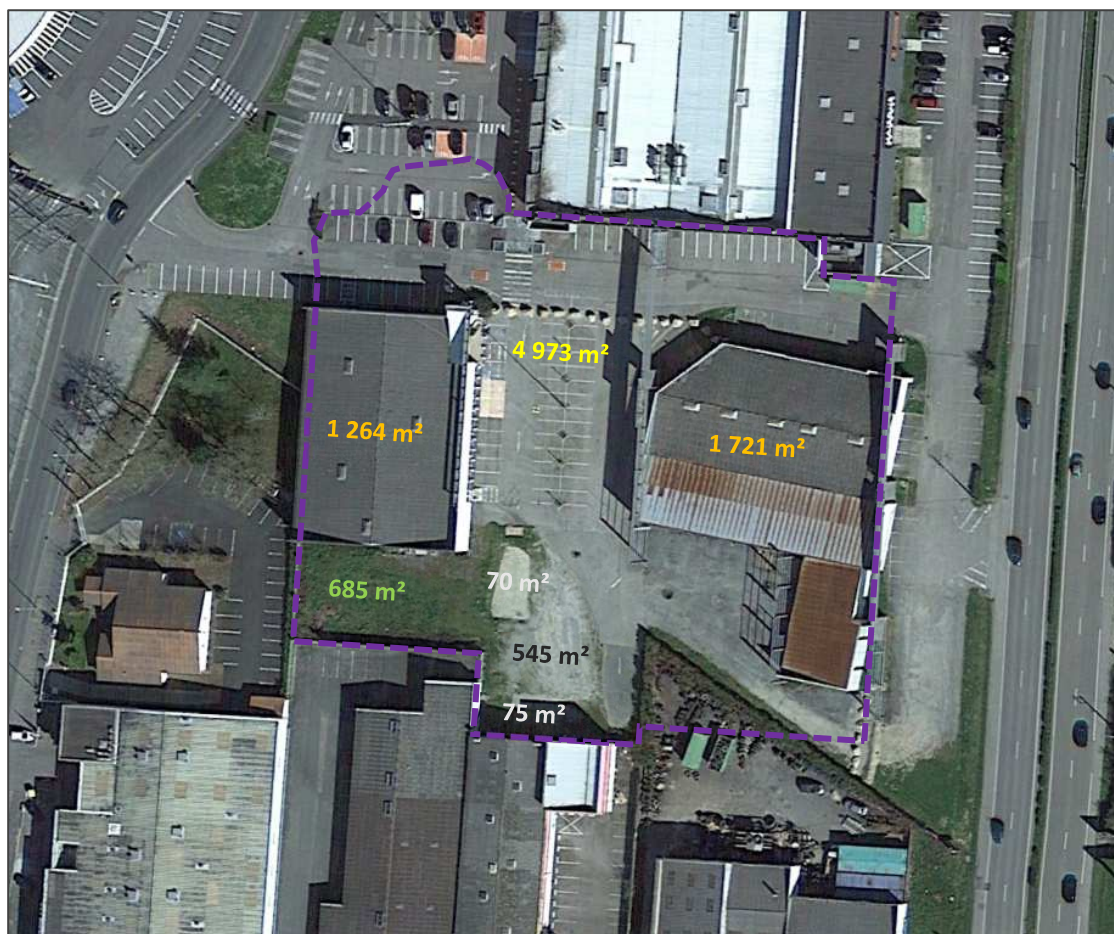


## 2.2. Situation et occupation des sols dans le périmètre projet

Le projet d'extension du bâti prend place sur un espace déjà aménagé et construit : les travaux concernent la réhabilitation d'un site comprenant deux bâtiments anciennement occupés par des enseignes commerciales et leurs stationnements. L'espace sera entièrement déconstruit pour l'aménagement de ce futur projet.



Extrait de l'orthophotoplan sur le secteur étudié (Google Earth Pro, mars 2021)



Espace prévu à réhabiliter dans le projet : état existant et surfaces imperméabilisées (Google Earth, et mesurés sur plan topographique relevé en 2015 - GEOUEST)

### 2.3. Plan topographique de l'état actuel

Cf. Plan topographique joint (GEOUEST, septembre 2015)

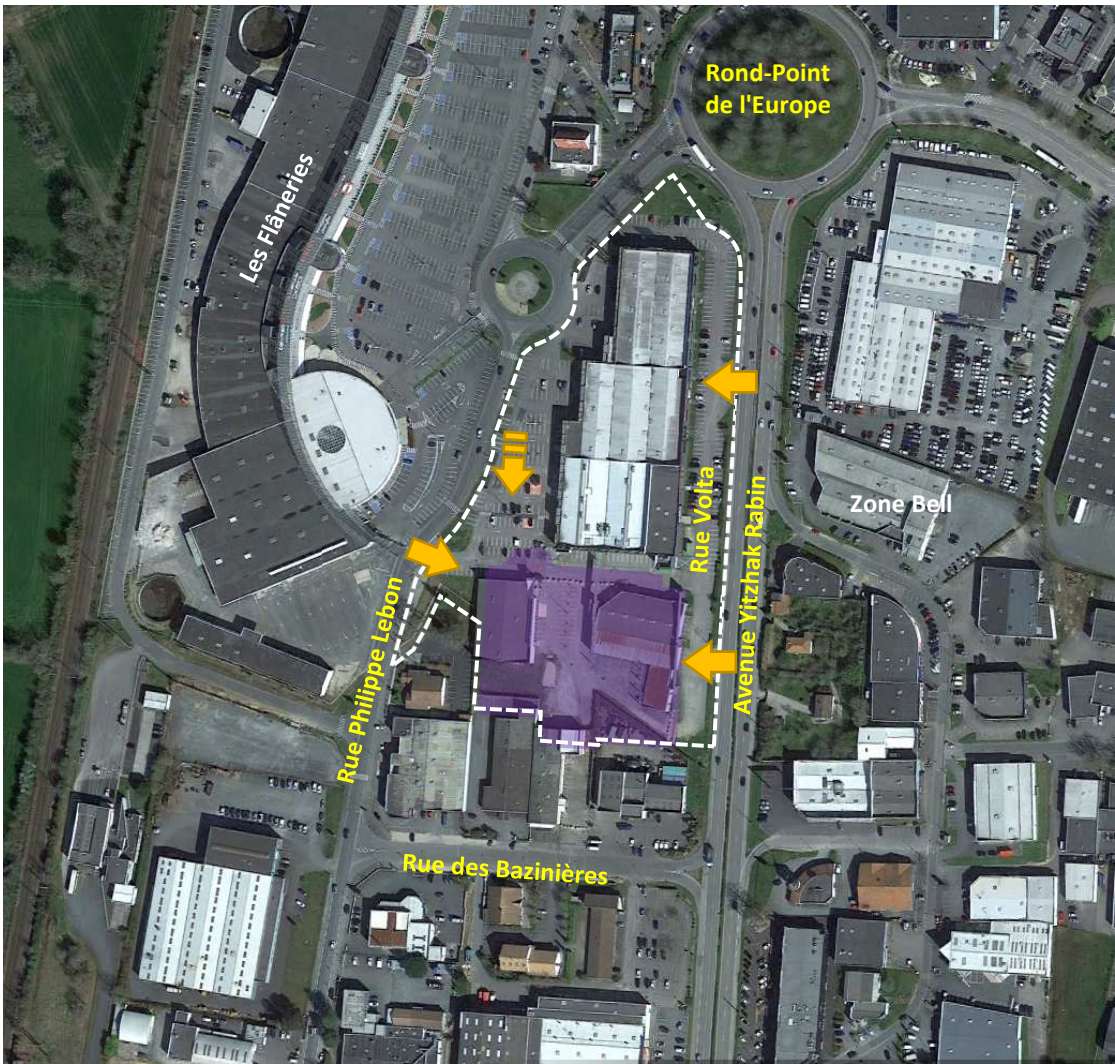
### 2.4. Analyse urbaine et accès

Le projet se place dans un secteur très urbanisé de La Roche-sur-Yon, large secteur à vocation principale de commerces

Le site restera accessible depuis le rond-point de l'Europe puis la rue Philippe Lebon (comme aujourd'hui) ; ou bien depuis l'avenue Yitzhak Rabin. Également, une liaison routière sera maintenue entre la partie du pôle mobilier Nord comme en l'état actuel.

Dans ce projet, le parking créé sera traversant permettant un accès aussi bien par l'une que l'autre de ces rues.





Entrée existante vers le site du projet

*Zone urbaine dans laquelle s'inscrit le projet et accès*

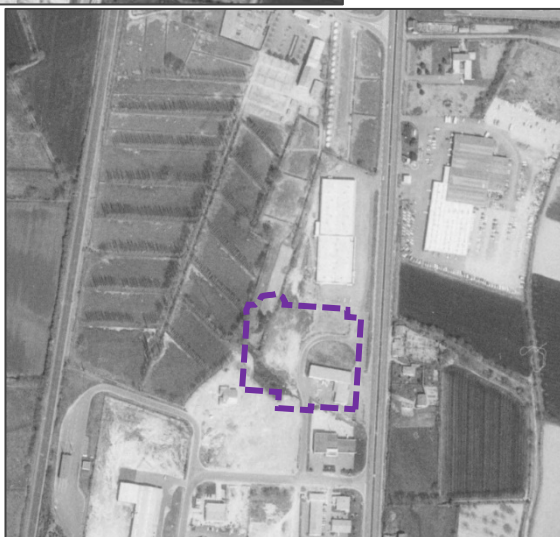


## 2.5. Historique d'occupation du site

Le Centre Commercial des Flâneries a été créé en 1996. Cependant, le secteur étudié est aménagé depuis le milieu des années 70 ; il a longtemps été occupé par un centre d'insémination artificiel pour bovins.



1980



1984



1992



Depuis 2016, le site est laissé sans occupation suite au déménagement de l'enseigne Décathlon et Mille Stock.

### 3. PHOTOS DE L'ETAT EXISTANT

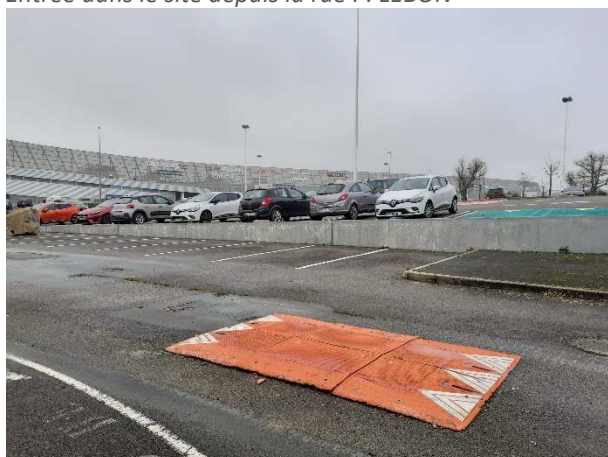
*Photos GEOUEST, 26/01/2023*



*Entrée dans le site depuis la rue P. LEBON*



*Accès actuel vers le site en projet*



*Vue sur le Nord du site à aménager, sur le parking de Maison du Monde*



*En contrebas de la cellule commerciale occupée par Maison du Monde, là où le projet s'appuiera*



*Espace entre les deux anciens bâtiments commerciaux*



*Parking entre les anciens Décathlon et Mille Stocks*







*Bâtiment anciennement occupé par Décathlon Nature*



*Vue depuis le parking vers la limite Sud du site avec les bâtiments des entreprises voisines*



*Vue depuis le parking au centre vers le Nord-ouest du projet (le bâtiment des Flaneries en arrière-plan)*



*Bâtiment anciennement occupé par Mille Stocks*



*Arrière cours de l'ancien Mille Stocks*



*Vue sur la limite Sud et la zone imperméabilisée par empierrement*



*Vue sur l'arrière Sud de l'ancien Décathlon*



*Vue sur le parking depuis la Sud du site*

*Street view (06/2022)*

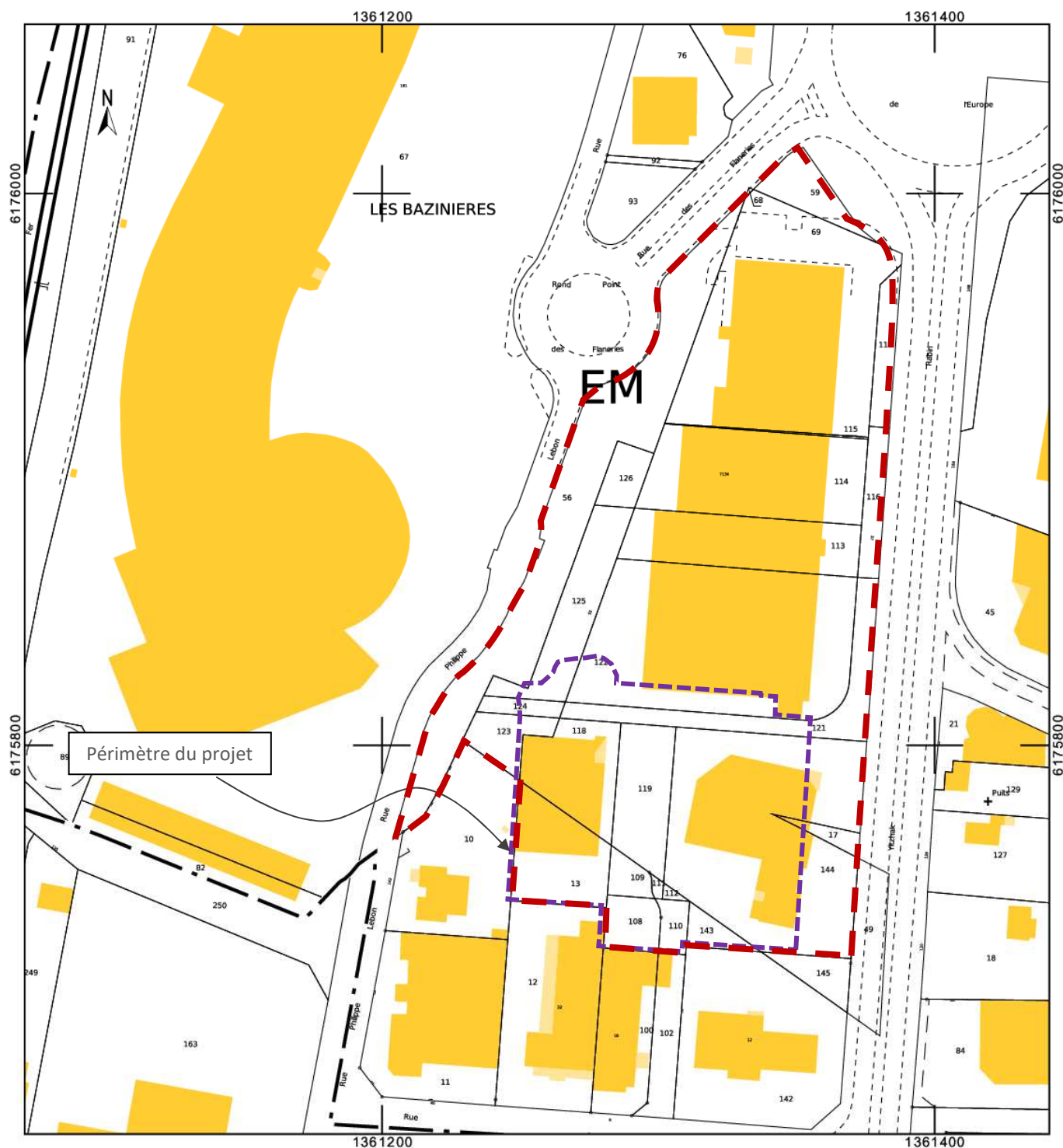




#### 4. EXTRAIT CADASTRAL

L'aire d'étude est cadastrée à la **section EM aux numéros 13, 17, 56, 59, 69, 108 à 119, 121 à 126, 143 et 144.**

Le périmètre du permis de construire couvre la superficie cadastrale de 31 905 m<sup>2</sup> ; le **projet de réhabilitation et d'extension du bâti** porte sur les parcelles **13, 17p, 106, 110 à 112, 118, 119, 109, 121p, 122p, 124p, 143, 144p**, représente une superficie de **9 333 m<sup>2</sup>**.



Extrait du plan cadastral sur le site avec localisation de l'aire étudiée (geoportail.fr, échelle 1/2500<sup>e</sup>)

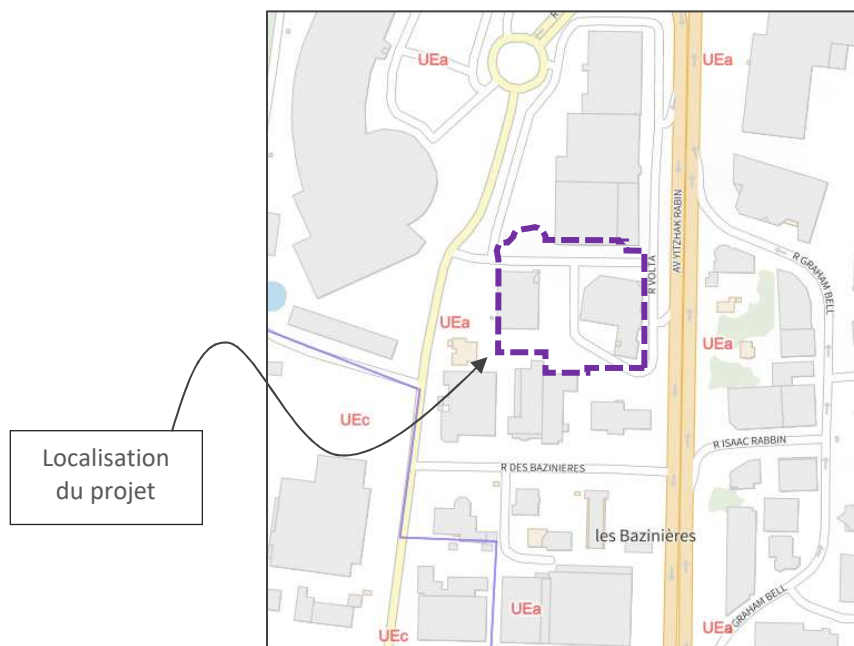




## 5. EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME

### 5.1.1. Zonage

La Ville de La Roche-sur-Yon régit son urbanisation avec un Plan Local d'Urbanisme dont la dernière modification a été approuvée le 17 août 2022. Il est en cours de Révision ; le projet de PLU a été arrêté lors de la séance du bureau communautaire du 1<sup>er</sup> décembre 2022.



Extrait du Plan Local d'Urbanisme ([geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://geoportail-urbanisme.gouv.fr))

Le périmètre du projet est placé en zone UEa :

#### **UE.2.2 - Dispositions particulières aux zones**

Outre les dispositions du UE.2.1., sont également autorisés :

Dans la zone **UEa** :

- les constructions à usage d'activités : industrielles, artisanales, commerciales, de services comportant ou non des installations classées soumises à déclaration ou autorisation, sous réserve que des dispositions appropriées soient mises en œuvre pour rendre ces installations compatibles avec leur environnement,
- la création de nouveaux commerces dont la surface de plancher est supérieure ou égale à 400 m<sup>2</sup>. Les opérations de réhabilitation de l'existant ou de restructuration de centres commerciaux existants ne sont pas concernées par ce seuil de 400 m<sup>2</sup>.
- l'aménagement ou l'extension des constructions à usage d'activités existantes sous réserve de ne pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt de la zone et de ne pas aggraver les nuisances actuelles.
- Les extensions des commerces existants à la date d'approbation de la modification du PLU sont autorisées, à condition que leur surface totale n'excède pas 25 % **maximum** de la surface de plancher initiale dédiée à la vente.



### 5.1.2. Modalité de gestion des eaux pluviales : règles du PLU

*Cf. Note hydraulique jointe en dernière pages de ce dossier.*

## 6. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES

La Commune de La Roche-sur-Yon est concernée par des inventaires et zones de protection écologiques.

### 6.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristique

#### *a. Généralités*

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Ces zones sont classées en deux types :


- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

#### *b. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF*

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

#### *c. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal*

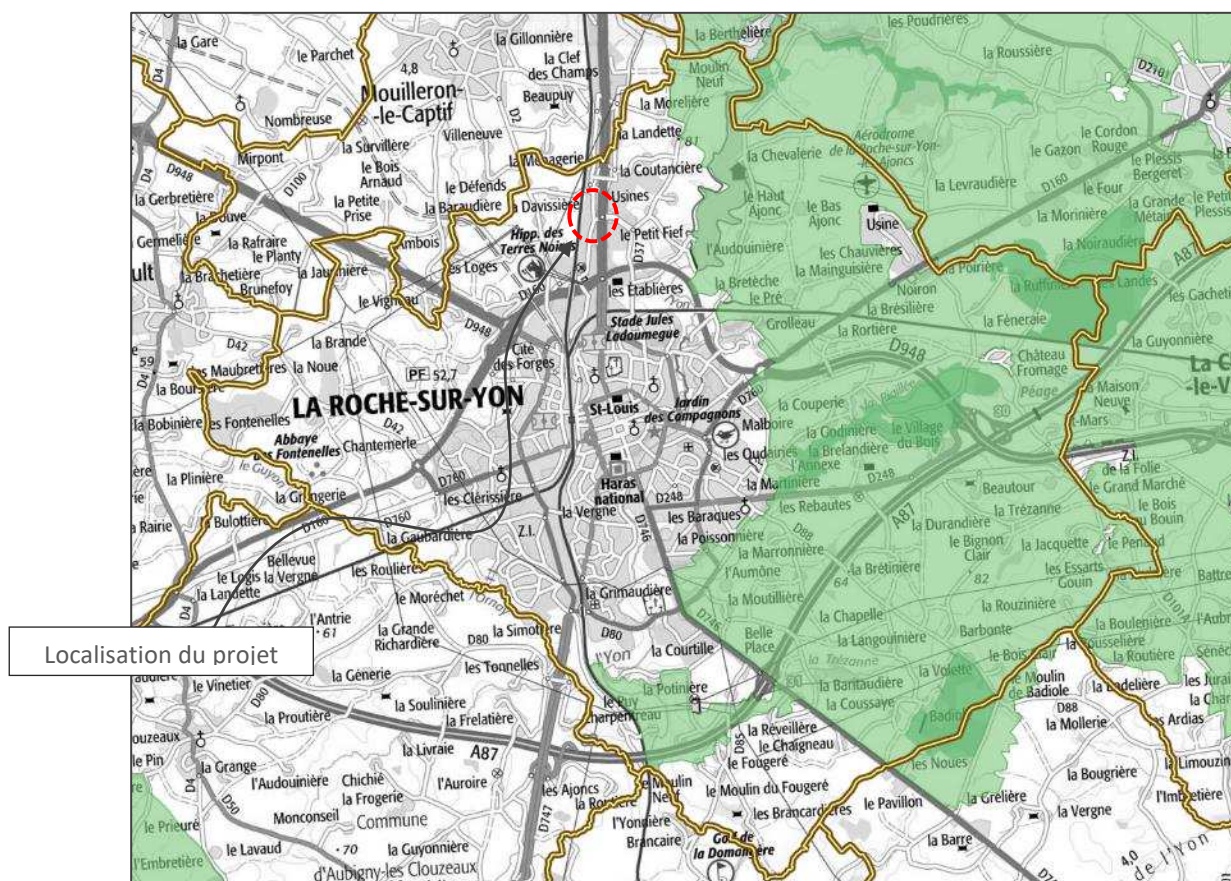
La Commune de La Roche-sur-Yon recense 4 Zones Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique :

- ZNIEFF de type 1 – 2<sup>de</sup> génération 
  - n°50030002 "Forêt de Château-Fromage"
  - n°50030003 "Bois et étangs de Badiole"
  - n°50030006 "Vallée de la Riaillée"



- ZNIEFF de type 2 – 2<sup>nd</sup>e génération 
  - n°50030000 "Zone de Bois et de bocage à l'Est de la Roche-sur-Yon".

Le projet n'est situé dans aucune de ces ZNIEFF.



Extrait de la cartographie des ZNIEFF (geoportail.fr)

## 6.2. Stratégie de Création d'Aires Protégées

### a. Définition

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et **réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016** : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

L'objectif est de placer au minimum 2 % du territoire terrestre métropolitain sous protection forte d'ici l'horizon 2019.



L'objectif qualitatif afférent est que le réseau d'aires protégées ainsi créé soit cohérent, connecté et représentatif de la protection du patrimoine naturel (biologique et géologique).

La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

#### *b. Sur le territoire de La Roche-sur-Yon*

**Aucune zone SCAP n'a été désignée sur le territoire yonnais.**

### **6.3. Périmètre NATURA 2000**

#### *a. Généralités*

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

Sur la base des observations scientifiques, la directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application des directives "Oiseaux" (1979) et "Habitats" (1992).

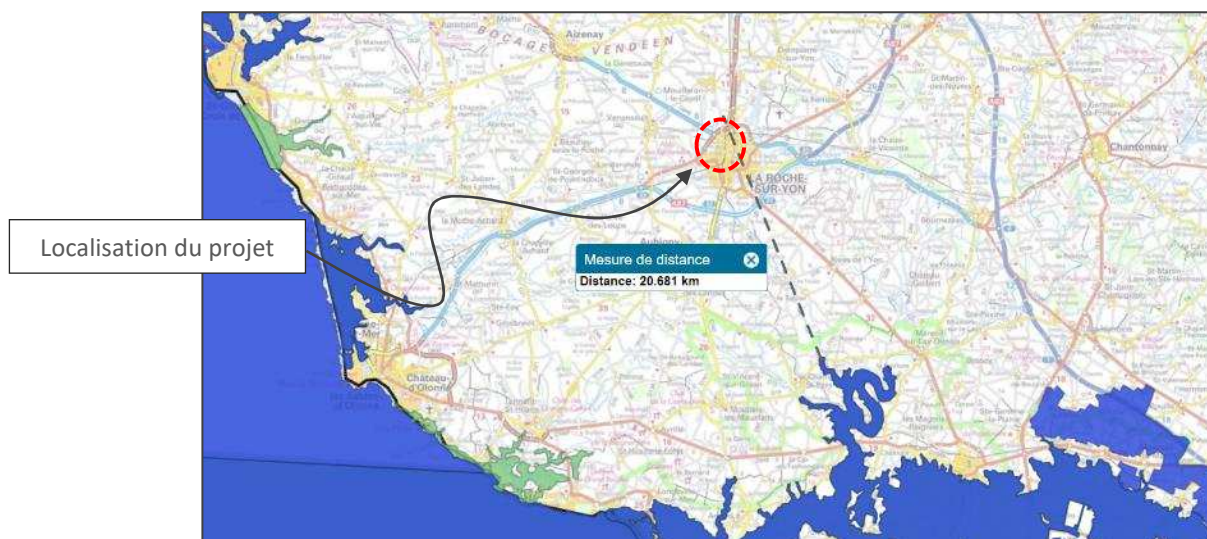
Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

#### *b. Sur le territoire communal et les secteurs alentours*

**Aucun site n'a été désigné sur le territoire yonnais et ses alentours ; le plus proche se situe à une distance supérieur à 20 km (Marais Poitevin FR5410100) au Sud.**







Sites NATURA 2000, (carto.sigloire.fr)

## 6.4. Zones humides

### 6.4.1. Zones humides nationales et internationales

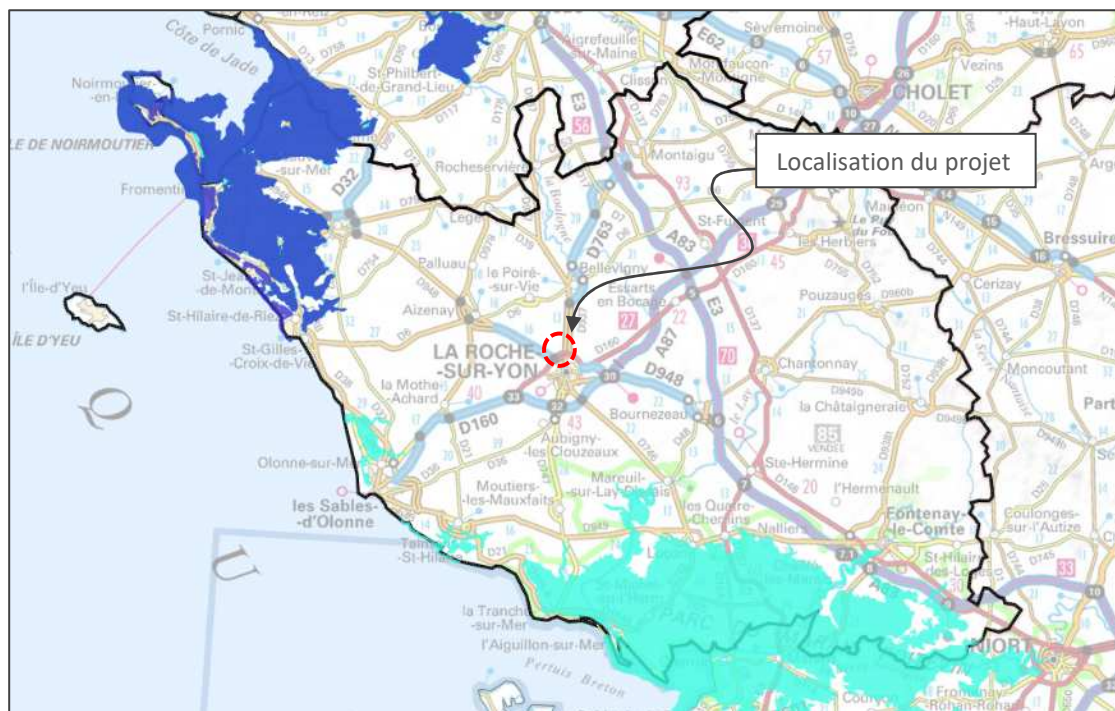
Le projet est situé à environ 20 km de la Zone Humide d'Importance Majeure du "Marais Poitevin" au Sud (FR53100203).

Le parcellaire est également est situé à environ 45 km des périmètres désignés au Nord-ouest de la Vendée :

- en Zone Humide d'Importance Nationale "Lac de Grand Lieu" (FR511006)
- en secteur d'application de la Convention de RAMSAR "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts".

**La Roche-sur-Yon est éloigné de ce site RAMSAR et de cette ZHIM, impliquant qu'il n'existe aucune interférence entre le projet ces espaces humides.**





Carte des sites désignés en "Zone humide" sur le territoire vendéen (carto.sigloire.fr)

#### 6.4.2. Inventaire communal des zones humides

La Ville de La Roche-sur-Yon a réalisé un inventaire communal des zones humides en 2013. Une cartographie des zones humides importantes à conserver (dites "Zones humides prioritaires") a été éditée et annexée au PLU.

**Ce site n'a été prospecté puisque largement aménagé en 2013 lors de cet inventaire communal.**

#### 6.4.3. Inventaire dans le cadre du projet

**Etant donné le site actuellement occupé et imperméabilisé, aucune prospection particulière (sondages à la tarière) n'a donc été engagée dans ce périmètre d'études.**

#### 6.5. Inventaire floristique et faunistique

Le site étant totalement imperméabilisé, et aménagé depuis les années, enclavé en milieu très urbanisé, aucun inventaire écologique n'a été mené dans le cadre de cette opération de réhabilitation.

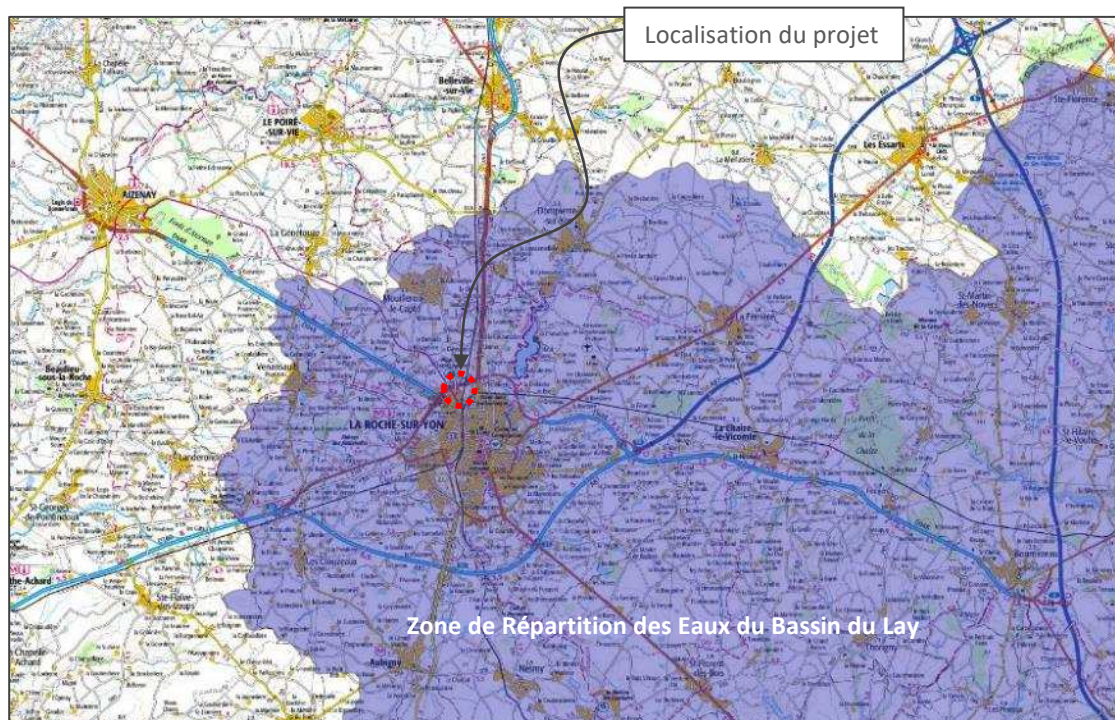


## 7. ZONES DE REPARTITION DES EAUX (ZRE)

"Une « zone de répartition des eaux » est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements. Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**. Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr)

Selon la cartographie des zones des répartition des eaux en Pays de la Loire recouvre tout le territoire de La Roche-sur-Yon.

Il s'agit de la ZRE du Bassin du Lay.



*Zone de répartition des eaux du bassin versant du Lay (en bleu) (carmen.developpement-durable.gouv.fr)*





## 8. PERIMETRE DE PROTECTION DE LA RETENUE DE MOULIN PAPON

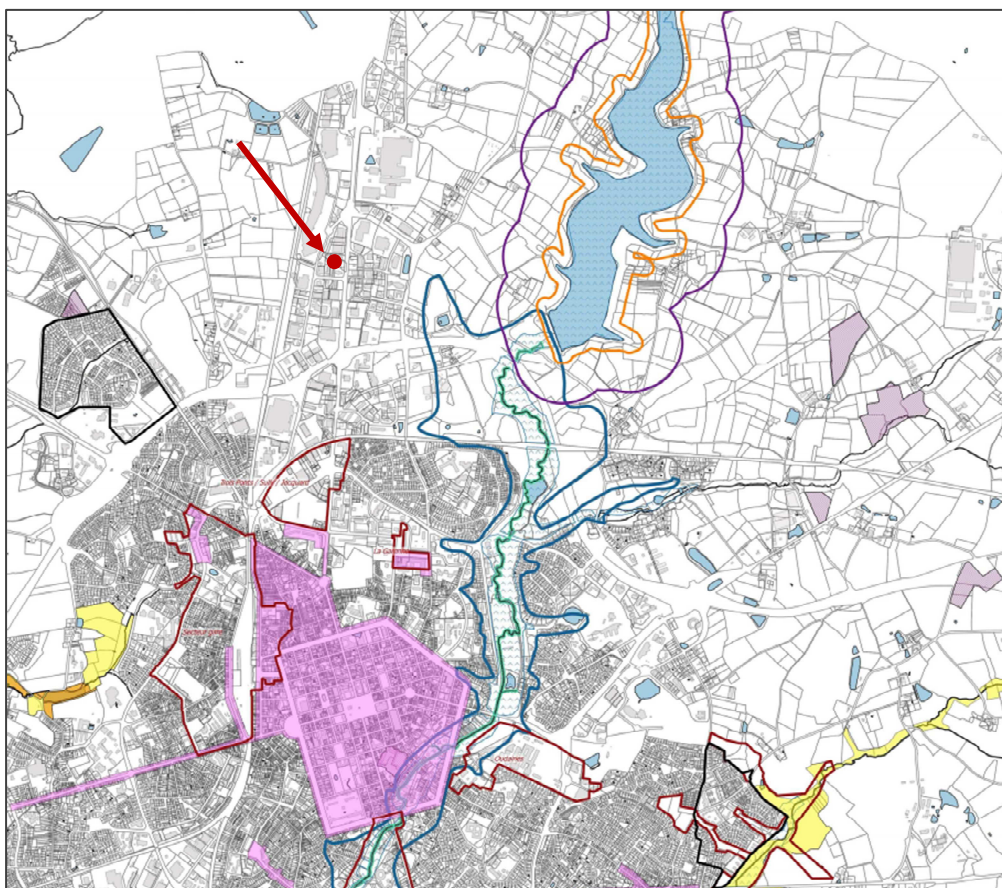
*Rapport annuel du maire sur le service public d'eau potable - année 2016 – Ville de La Roche-sur-Yon, 2016*

Le secteur Nord-nord-est de La Roche-sur-Yon fait partie du bassin versant de la retenue d'eau pour la potabilisation de Moulin Papon.

La Ville de La Roche-sur-Yon a lancé en 2007 la procédure de mise en place des périmètres de protection pour la ressource en eau des Coux et la révision des périmètres existants de Moulin Papon.

Ces périmètres ont pour objectif d'identifier l'ensemble des activités à risque pour la ressource en eau et de définir les moyens de protection à mettre en œuvre pour lutter contre les pollutions accidentelles, pour réglementer les activités et les installations situées dans le bassin versant et protéger durablement les ressources en eau potable des Yonnais.

En 2009, les études préalables ont été évaluées et l'avis de l'hydrogéologue agréé a été sollicité début 2010. Les propositions de prescriptions et de périmètre de l'ARS ont été transmises en novembre 2010. Une mise à jour des études préalables a débuté en 2016.



*Périmètres de protection des eaux du Lac de Moulin Papon (annexes du PLU : servitudes d'utilité publique et périmètres-particuliers)*

**Le projet n'est pas situé dans les périmètres de protection du lac de Moulin Papon.**



## 9. RISQUES MAJEURS (RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)

Le risque majeur est la possibilité qu'un événement d'origine naturelle ou anthropique, dont les effets peuvent mettre en jeu un grand nombre de personnes, occasionne des dommages importants et dépasse les capacités de réaction de la société.

Face aux catastrophes naturelles ou technologiques, les hommes ont des réactions qui mêlent souvent un sentiment de fatalité à un rejet du risque. Or, le risque existera toujours mais tout doit être mis en œuvre pour en réduire la probabilité et les conséquences éventuelles. Le Dossier Départemental des Risques Majeurs est un dossier présentant ces risques, réalisé par département, les moyens de les prévenir, leurs faire face et de les contourner.

Le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de la Vendée a été édité **en dernière version en 2012 par la Préfecture de la Vendée**.

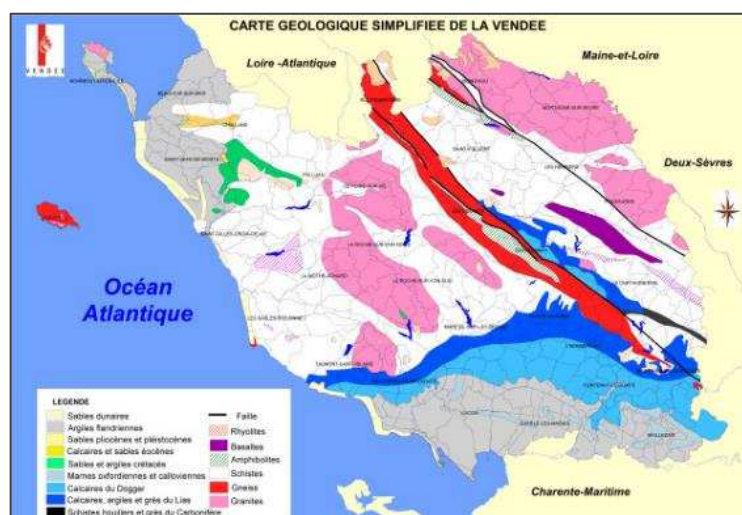
La Commune de la Roche-sur-Yon est concernée par les risques naturels d'inondation et de mouvement de terrain, ainsi que les risques technologiques de rupture de barrage et de transport de matières dangereuses. Ces risques sont également concernés dans un Dossier Communal Synthétique (DCS) établi à partir du Dossier Départemental des Risques Majeurs. L'arrêté de notification du DCS au Maire date du 16 mars 2000.

Nom de la commune	Code Insee	Risques littoraux	Risque inondation	Risque mouvement de terrain	Risque sismique	Risque feu de forêt	Risque météorologique	Risque industriel	Risque rupture de barrage	Risque TMD	Risque minier	Risque radiologique
La Roche-sur-Yon	85191		X	X	X		X		X	X		

Le projet n'est pas concerné par les risques :

- Inondation (**pour le projet : absence de cours d'eau + altitude élevée**)
- Mouvement de terrain (**pas de reconnaissance de ce risque sur ce secteur**)

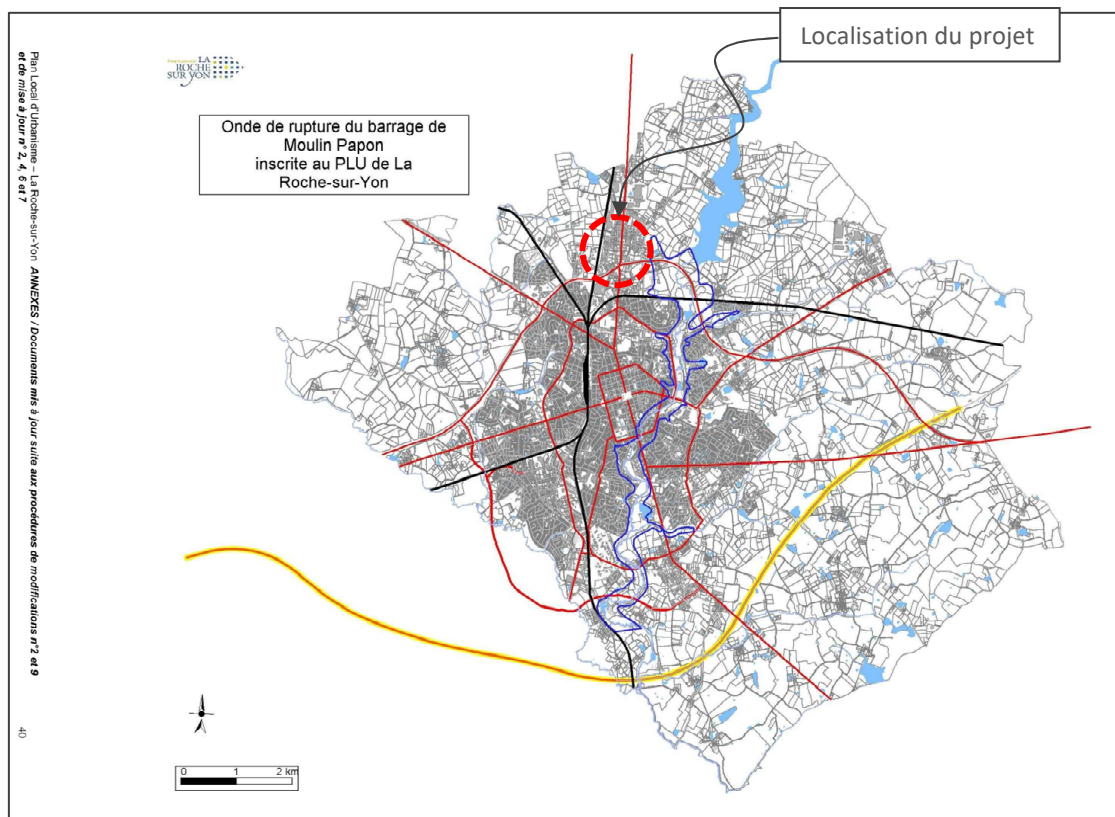
Comme tout projet en Vendée, le projet peut subir les risques sismiques (failles présentes sur l'Est du Département) ainsi que les aléas météorologiques (tempêtes, orages...).



Carte géologique sur la Vendée (vendee.fr)



- Rupture de barrage (le projet est en amont et surtout en dehors du secteur occupé par le barrage de Moulin-Papon qui concerne l'Est de la Ville)



*Onde de rupture du barrage du Lac de Moulin Papon annexes du PLU : servitudes d'utilité publique et périmètres-particuliers)*

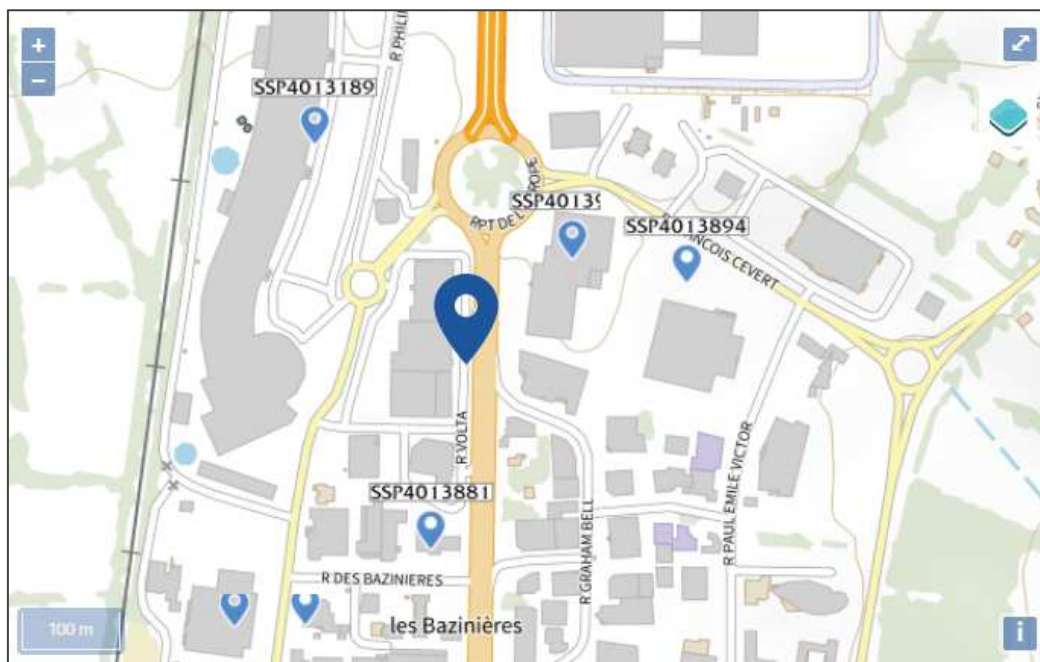
- "Transport de matières dangereuses"

**Le projet peut être concerné par le risque "Transport de Matières Dangereuses" du fait de sa situation près d'un axe routier principal**

## 10. SITES INDUSTRIELS ET POLLUES

Les bases Géorisques (BASIAS et BASOL) ont été consultées dans le cadre de ce projet afin d'identifier les éventuelles présences de sites à risques industriels et pollués dans le périmètre du projet.

"Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement."



### Légende :

	Zones des servitudes d'utilité publique		Zones des secteurs d'information sur les sols
	Localisations des sites industriels		Localisation des anciens sites industriels et activités de service
	Zones des sites industriels		Zones des anciens sites industriels et activités de service

Le site lui-même ne comportait pas d'activité à risque pour l'environnement, à risque de pollution.

Aucune activité industrielle n'est recensée dans le secteur ; 8 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500 m.





## 11. PATRIMOINE PAYSAGER ET ARCHITECTURAL

### 11.1. Sites classés et sites inscrits

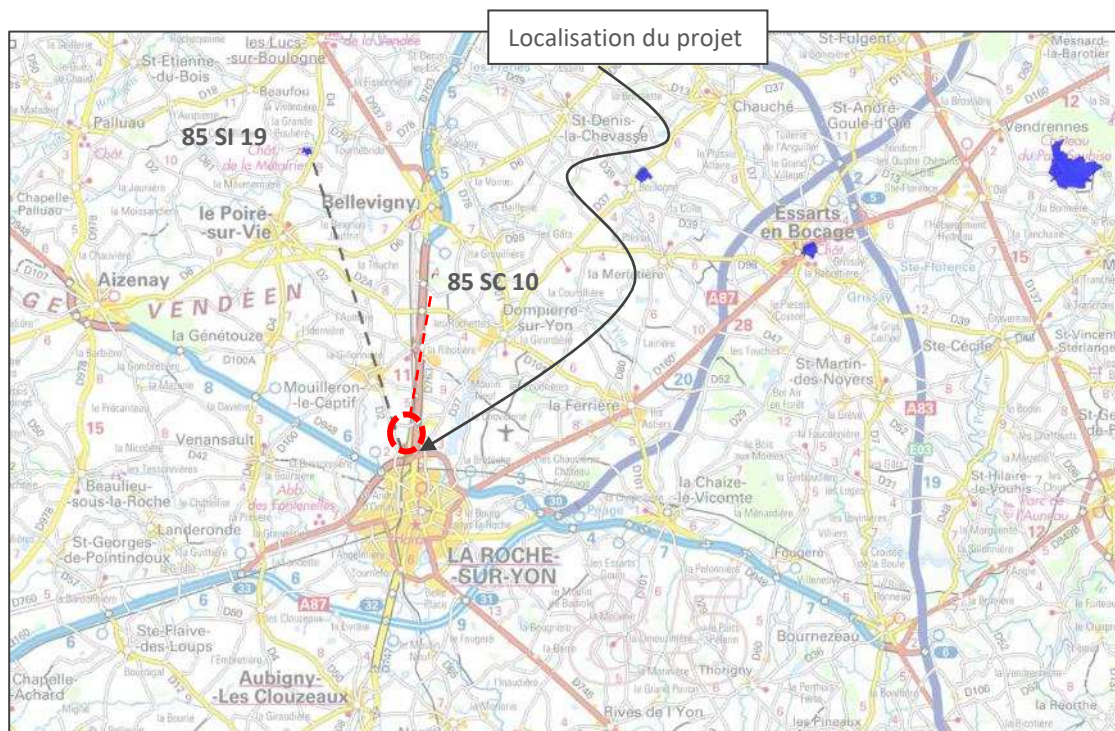
Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.

**La Commune de La Roche-sur-Yon n'est concernée par aucun site classé ou inscrit.**

Le plus proche **site inscrit** est recensé à environ 10 km au Nord du projet. Il s'agit du Château de la Métairie et de son parc, classement réalisé depuis 1972 (85 SI 19, Commune du Poiré-sur-Vie).

Le plus proche **site classé** est recensé à environ 6 km au Nord. Il s'agit de l'Allée de Chênes du Deffend (85 SC 10, Commune de Belleville-sur-Vie).





## 11.2. Monuments historiques

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riche d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.

### Sur le territoire de La Roche-sur-Yon, 5 monuments sont inscrits :

- Palais de Justice (ancien) : la façade sur la place Napoléon. Inscrit par arrêté du 09 décembre 1985. Aujourd'hui, lieu du Conservatoire de Musique.
- Pavillon Renaissance : maison située Place de la Vieille Horloge. Inscrit par arrêté du 14 avril 1930.
- Théâtre : façades et toitures de l'actuel théâtre. Inscrit par arrêté du 20 novembre 1985.
- Préfecture de la Vendée : façades et toitures de l'hôtel préfectoral et des deux ailes en retour sur la cours d'honneur. Inscrit par arrêté du 10 juin 1991.
- Hôpital (ancien) : façades et toitures des bâtiments

### Sur le territoire de la Roche-sur-Yon, 2 monuments sont classés :

- Église Saint-Louis : classement par arrêté du 12 juillet 1982.
- Abbaye des Fontenelles (ancienne) : L'église et les restes des bâtiments conventuels situés en prolongement du croisillon sud de l'église ainsi qu'une bande de terrain de 5 mètres de largeur tout autour de l'église et desdits bâtiments. Classement par arrêté du 13 février 1948.

Article L 621-31 et L621-32 - Les monuments historiques classés bénéficient d'un périmètre de protection de 500 mètres à l'intérieur duquel les projets de travaux situés dans le champ de visibilité de l'édifice sont soumis à autorisation préalable de l'autorité administrative compétente délivrée sur avis de l'architecte des Bâtiments de France.

Article L621-2 alinéa 2 - Ce périmètre peut être modifié lors de la modification ou de l'élaboration du PLU.

**Aucun de ces monuments n'est placé dans un rayon de 500 m autour du projet de Lycée.**

