

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de production maraîchères, M. Johann Visonneau souhaite créer un bloc de serres chapelles sur son site d'exploitation au lieu-dit « Les Chalonges » aux Sorinières sur une surface de 16 200 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA LES TERRASSES Monsieur Johann Visonneau La Bauche Benoît 44840 Les Sorinières Tel : 06-27-89-22-19 Email : jvisonneau@fgqn.fr

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06 20 65 17 73	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du carrefour rouge – Saint-André-de-la-Marche 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres SCEA LES TERRASSES – Les Chalonges

Code Postal et commune : 44840 Les Sorinières.

Le projet est localisé à 2 km au sud du centre-ville des Sorinières, au lieu-dit « Les Chalonges ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

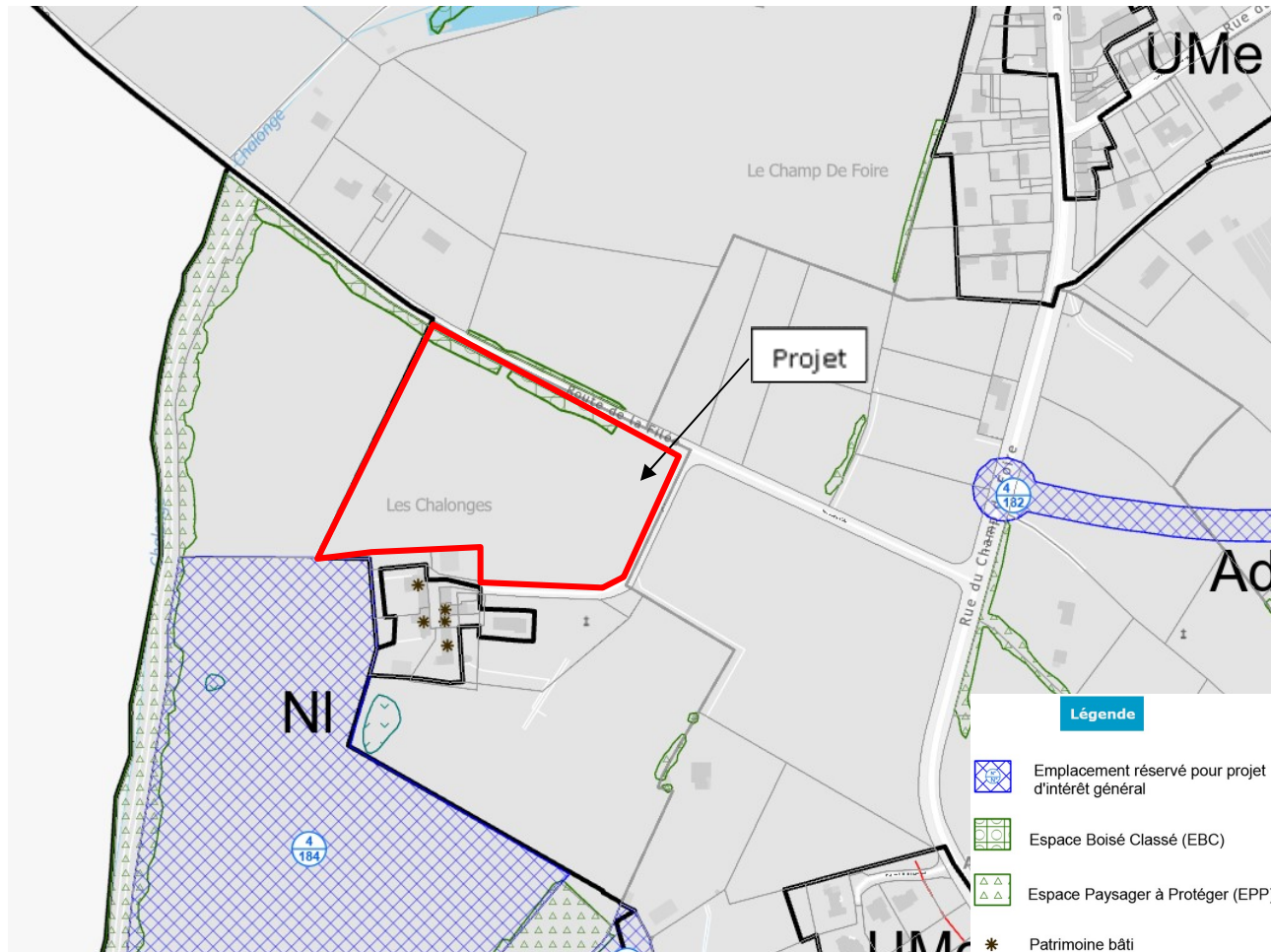
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	356 317	6 680 087

1.4 - Situation cadastrale

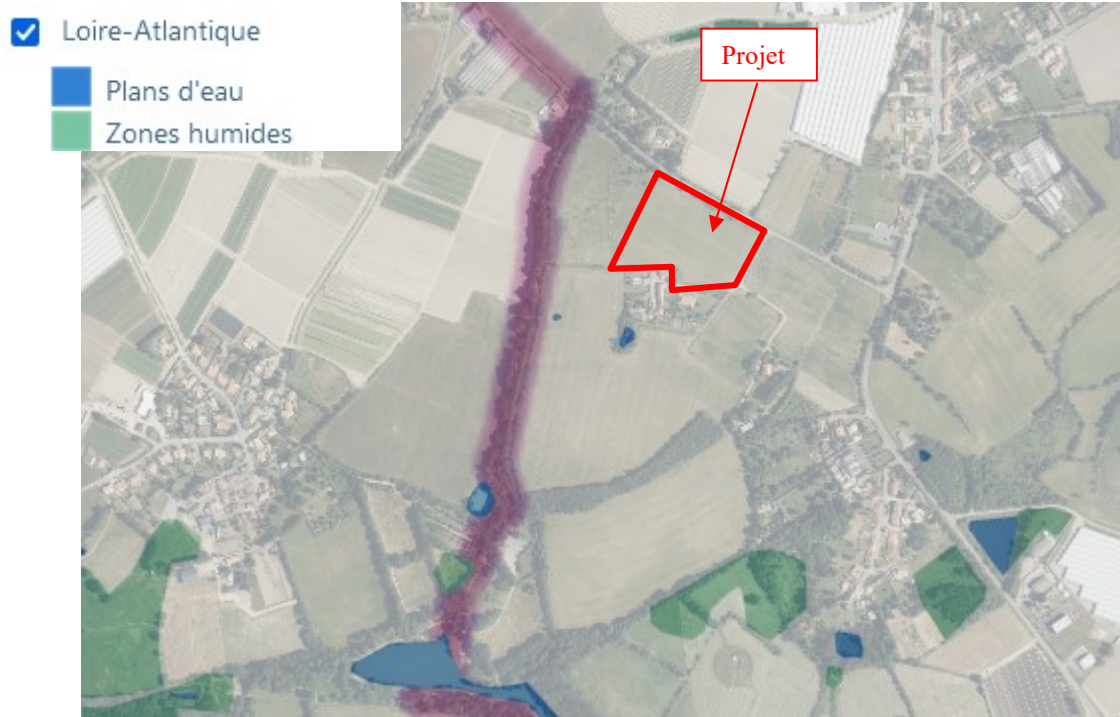
La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Les Chalonges	N°111 et 112 de la section AY	25 993 m ²

L'opération se situe dans la zone Ad du règlement graphique du PLU Métropolitain des communes de l'agglomération nantaise. Il s'agit de zones agricoles durables qui identifie les espaces dont la vocation agricole est pérenne. La parcelle possède une servitude relative aux canalisations d'eau et assainissement au nord.



1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet, dans le document de pré-localisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

M. Johann Visonneau envisage la création d'un bloc de serres chapelles plastique (GAP) sur la commune des Sorinières.



Au total 12 chapelles seront créées couvrant ainsi une superficie de **16 200 m²**.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement faibles, entre 1 et 2 %.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne sera pas modifiée (il n'y aura pas de remblaiement).

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par le chemin rural qui borde les limites sud et est du site d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié. La haie le long de la limite nord est référencée comme Espace Boisé Classé.

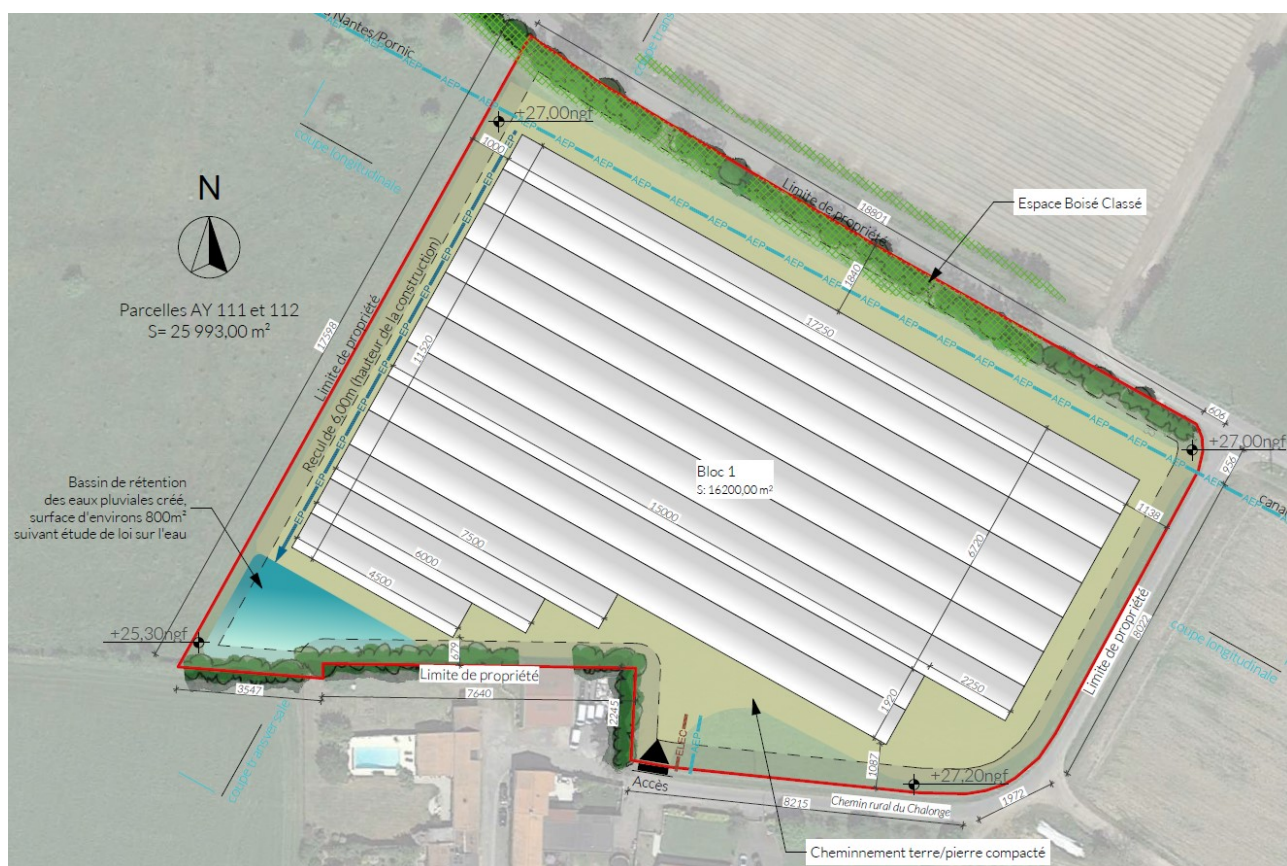
c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un bassin de régulation qui sera localisé au sud-ouest de la parcelle (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers un fossé maraîcher situé au sud-ouest du site :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Sud-ouest de l'aire d'étude	E : 356 184 N : 6 680 040	Fossé	Environ 0,30 m	Privé

1.8 – Plan du projet



1.9 – Contexte environnemental

Les serres seront implantées sur le site d'exploitation de M. Johann Visonneau, actuellement occupé par petits tunnels plastiques ou culture de plein-champ.

La parcelle est bordée par des parcelles agricoles au nord et à l'est, une prairie à l'ouest des habitations sur la limite sud.

La zone d'habitation la plus proches est située à 20 mètres au sud du site d'exploitation.

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 4,1 km à l'ouest du site.

Il correspond au Lac de Grand-Lieu (n° FR5200625).



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Les photos ci-dessous ont été prises lors des investigations le 16 février 2023 en matinée.

P1 : Photo de l'entrée du site via l'angle sud-ouest



P2 : Photo des parcelles au nord



P3 : Photo des parcelles au sud



P4 : Photo vers l'est



P5 : Photo des parcelles à l'ouest



P6 : Photo du fossé au sud-ouest du site

