

Commune de La Gaubretière  
Place Sapinaud  
85130 LA GAUBRETIERE

Assistée de :  
**Agence de Services aux Collectivités Locales de Vendée**  
33 rue de l'atlantique  
CS 80206  
85005 LA ROCHE-SUR-YON|

Aménagement d'un quartier d'habitation  
"Les Hauts de la Salette"  
Commune de La Gaubretière (85)

**Procédure d'examen au cas par cas  
préalable à la réalisation éventuelle  
d'une évaluation environnementale**

-----

**Note d'accompagnement**

## Sommaire

1 – OBJET DU PROJET	P.01
2 – ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DU SITE DU PROJET	P.03
2.1 – Enjeux hydrauliques	P.03
2.2 – Enjeux floristiques et faunistiques	P.06
2.3 – Autres enjeux	P.17
3 – MESURES	P.18

Le projet, qui sera réalisé en 2 tranches, prévoit la création de 76 lots destinées à l'habitation, avec les aménagements liés (voies de desserte, place de stationnement, espaces verts). La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence Blanchard Tetaud Blanchet, architectes DPLG urbanistes.

Topographic map of the area around la Gaubretière, France. The map shows various villages, roads, and a scale bar (0 to 800 m). The source is cited as 'Source : IGN Scan 25'.

**Scale:** 0 400 800 m

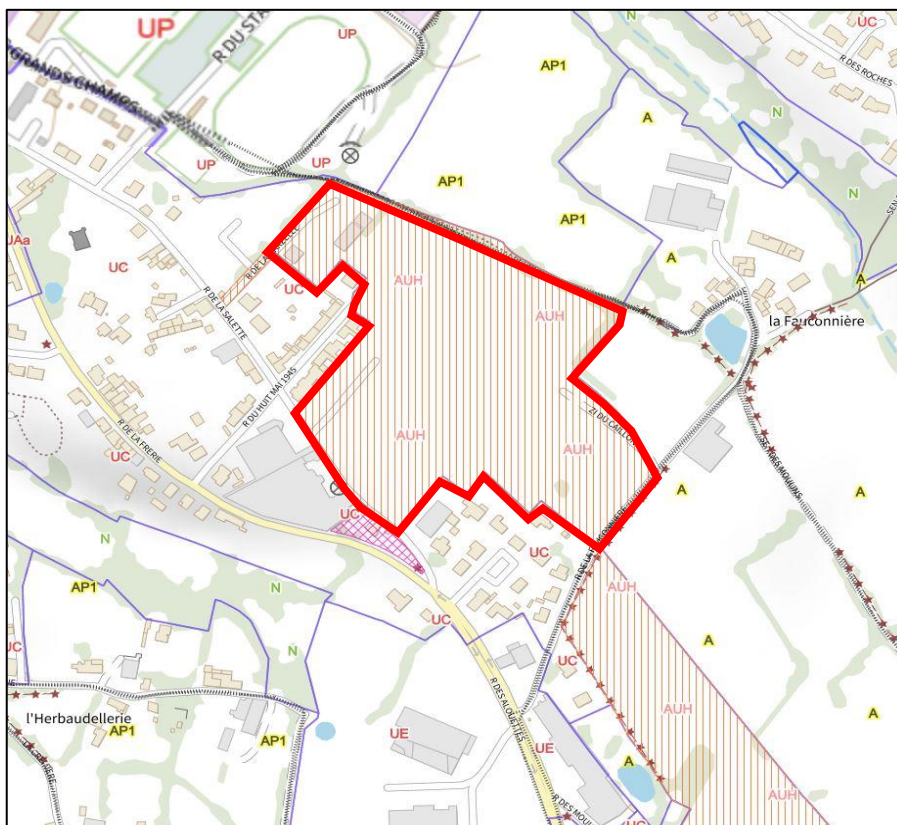
**Legend:** Site du projet (indicated by a red dashed rectangle)

**Source:** IGN Scan 25



Le site projet correspond à une zone AUH du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Mortagne : "zone à urbaniser destinées prioritairement à l'habitat ainsi qu'aux activités compatibles avec cette dominante résidentielle attendue". Le site fait également partie d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), en annexe du présent dossier.

## PLAN LOCAL D'URBANISME



 Périmètre du projet



Site Forège avant démolition



Site Forège après démolition

## 2 – Enjeux environnementaux du site du projet

### **2.1 - Enjeux hydrauliques**

#### **⇒ Etat initial :**

L'altitude du site du projet varie de 173,4 à 181,0 m NGF. La grande majorité du site est aux alentours de 176 m NGF avec une légère pente vers le nord-ouest principalement (pente moyenne de 2%).

Cette différence d'altitude se caractérise par la présence d'une butte au sud-est (zone de confinement des terres polluées), ainsi que par une pente bien plus marquée vers le nord-est.

Les eaux de ruissellement s'écoulent naturellement vers le nord-ouest du site vers le "ruisseau de la Sauvagère", affluent de la Crême.

Il est à noter que la zone de confinement est recouverte d'une membrane étanche, empêchant les matériaux pollués d'être lessivés par les eaux pluviales. Les eaux de pluies superficielles sont quant à elles connectées au réseau EP.

Le site a fait l'objet d'un diagnostic réglementaire des zones humides, mais compte tenu de son contexte remblayé, aucune zone humide n'a été relevée.

#### **⇒ Gestion des eaux pluviales :**

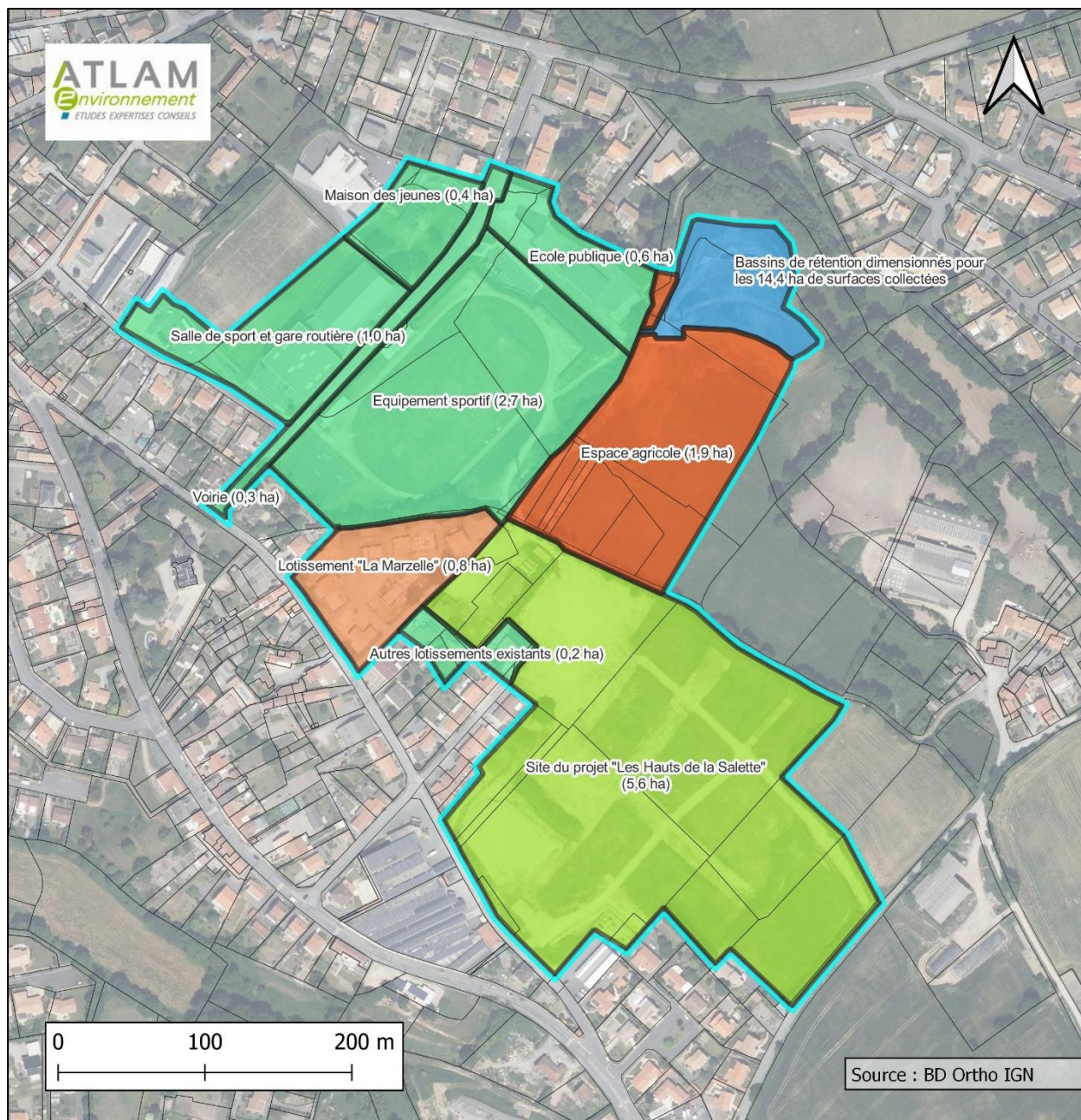
Les eaux pluviales du projet seront collectées et traitées dans un bassin de rétention existant, hors de l'emprise du projet.

Ce bassin collecte un bassin versant hydraulique d'environ 14,4 ha, comprenant :

- Des espaces aménagés, urbanisés depuis longtemps (antérieurement au 16 mai 2017), pour une surface totale d'environ 5,2 ha (secteur classé en zone UP(1) et UC(2) au PLUi du Pays de Mortagne), correspondant à :
  - Le site de la salle de sport et de la gare routière, d'une surface d'environ 1,0 ha (1).
  - Le site du terrain de foot et du skate-park, d'une surface d'environ 2,7 ha (1).
  - Le site de l'école publique, d'une surface d'environ 0,6 ha (1).
  - Les voiries, d'une surface d'environ 0,3 ha (1).
  - Le site de la maison des jeunes, d'une surface d'environ 0,4 ha (1).
  - Les lotissements existants (anciens) d'une surface d'environ 0,2 ha (2).
- Des espaces agricoles, non urbanisables (secteur classé en zone AP1 au PLUi du Pays de Mortagne), pour une surface d'environ 1,9 ha.
- Les projets d'aménagement réalisés récemment ou en cours (postérieurement au 16 mai 2017), pour une surface totale d'environ 6,4 ha, correspondant au :
  - Quartier d'habitation "La Marzelle" (2020), dont le permis d'aménager a été autorisé et qui n'a pas été soumis à dossier d'incidences au titre de la loi sur l'eau, puisqu'intervenant sur une surface d'environ 0,8 ha et sans incidence sur des zones humides.
  - Le quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette" (projet objet du présent dossier), d'une surface d'environ 5,6 ha (secteur classé en zone AUH au PLUi du Pays de Mortagne).



## BASSIN VERSANT COLLECTE PAR LE BASSIN DE GESTION DES EAUX PLUVIALES



- Cadastre
- Site du projet d'aménagement en cours "Les Hauts de la Salette" (ancienne usine Forège)
- Bassins de rétention existants réalisés en 2021-2022 (0,64 ha)
- Secteur aménagé récemment (après 2017 ; fin des travaux en 2021)
- Secteur non aménagé (espace agricole)
- Secteur aménagé avant 2017 (lotissements, équipements et espaces communaux)
- Surface totale collectée par le système de rétention [14,4 ha]



La création de ce bassin de gestion des eaux pluviales, sous maîtrise d'ouvrage de la communauté de communes du Pays de Mortagne, a fait l'objet d'un dossier d'incidences au titre de la Loi sur l'Eau (n°85-2021-00358)

Le récépissé de dépôt du dossier donnant accord pour le commencement des travaux de ce bassin date du 20 octobre 2021. Les travaux ont été réalisés en 2021.

Un porté à connaissance sera réalisé afin de préciser le projet, mais sans modification du système de gestion des eaux pluviales mis en place.

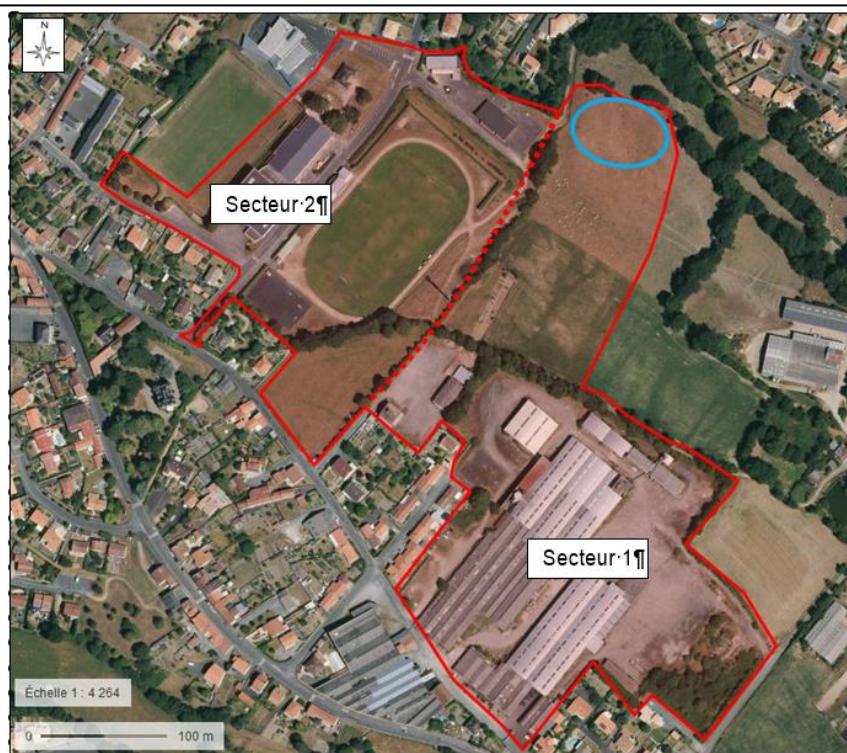
Source : dossier d'incidences au titre de la loi sur l'eau




Le bassin versant collecté se divise en 2 secteurs hydrauliques :

- Secteur 1 (est) d'une surface d'environ 8,6 ha ;
- Secteur 2 (ouest) d'une surface d'environ 5,8 ha.

Le secteur hydraulique 1, sur lequel se situe le quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette", sera collecté par un réseau 1 000 mm implanté en amont du bassin sud lors de la création du quartier de la Marzelle.

#### BASSIN VERSANT COLLECTÉ PAR LE SYSTÈME DE GESTION DES EAUX PLUVIALES



-  Site d'implantation du système de gestion des eaux pluviales créé
-  Limites du bassin versant hydraulique collecté
-  Limites des secteurs hydrauliques

**Au regard de ces données, la superficie totale de l'opération d'aménagement prise en compte dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas est de 7,04 ha, correspondant aux opérations urbaines du quartier d'habitation "La Marzelle" et du quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette" ainsi qu'à la surface du système de gestion des eaux pluviales créé.**

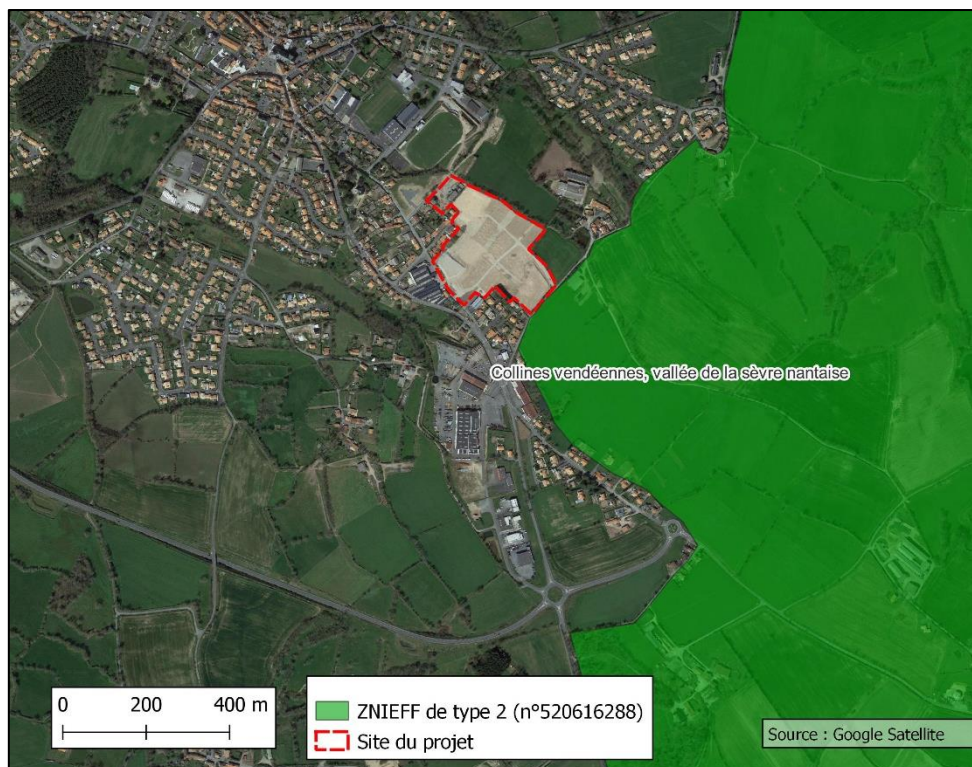
## **2.2 - Enjeux floristiques et faunistiques**

### **⇒ Situation vis-à-vis des espaces naturels sensibles :**

Le site du projet se situe en dehors de tout zonage d'inventaire ou de protection.

Il se situe cependant en limite de la ZNIEFF de type 2 "Collines vendéennes, vallée de la Sèvre nantaise". En raison de son contexte et de ses caractéristiques, il n'existe pas de lien avec les habitats à enjeux de cette ZNIEFF, de même que pour ses espèces déterminantes, excepté l'œdicnème criard.

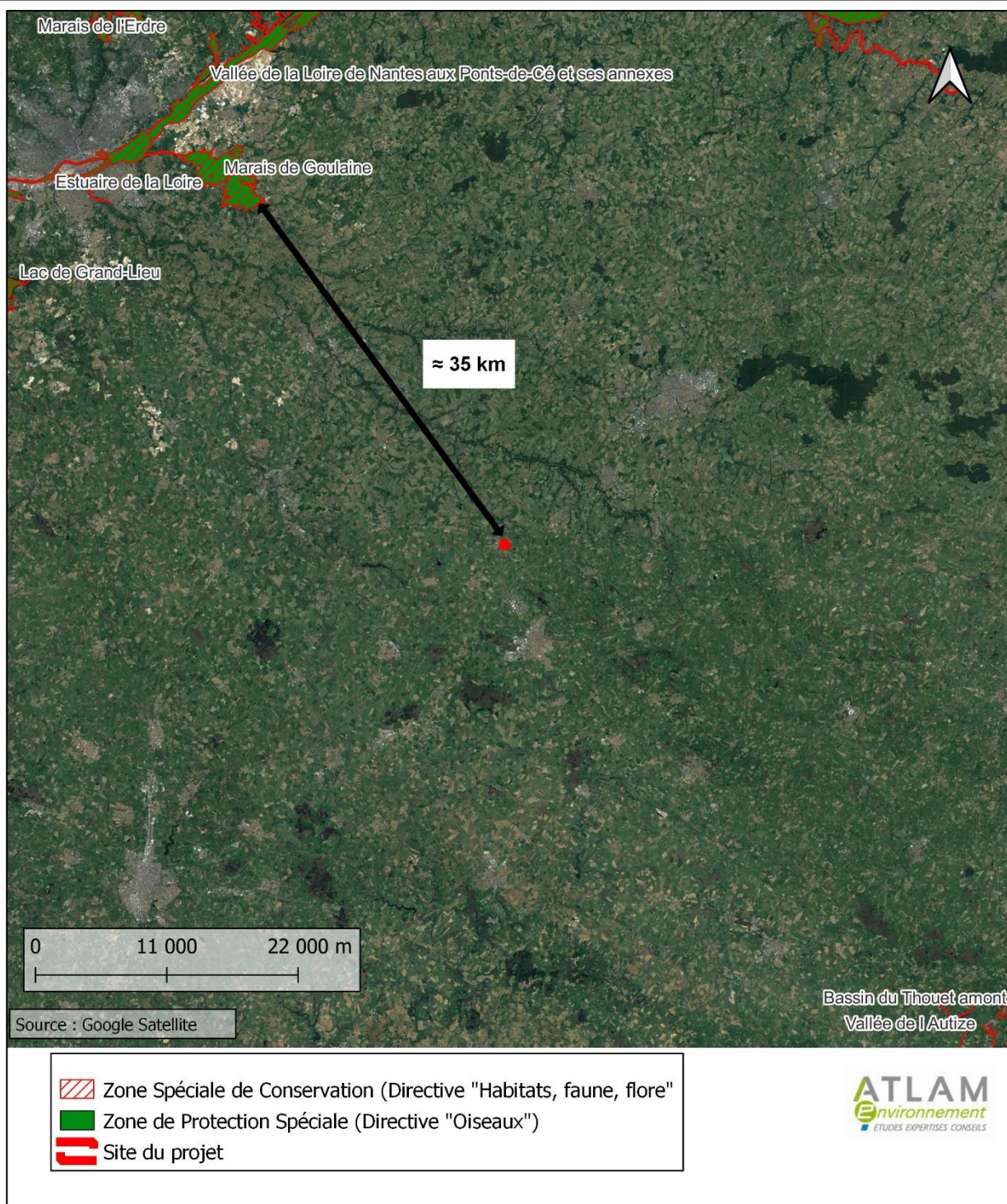
### SITUATION DU SITE DU PROJET VIS-A-VIS DES ZNIEFF



Le site Natura 2000 le plus proche du site se situe à plus de 35 km : il s'agit du marais de Goulaine (ZPS FR5212001 et ZSC 5202009) et il n'existe aucune connexion possible avec ce site.



SITUATION DU SITE DU PROJET VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000



⇒ **Enjeux des habitats du site du quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette":**

Le site du projet a fait l'objet d'un relevé de terrain le 24 mars 2022, ce qui a permis de relever les habitats du site, leurs espèces floristiques ainsi que les enjeux faunistiques.

Le site se compose, pour sa majeure partie, d'une zone rudérale (Code CORINE Biotopes : 87.2) de 4,37 ha, principalement constituée d'espèces pionnières typiques de ce type de milieu perturbé ainsi que d'espèces de prairies mésophiles, telles que le sénécion commun (*Senecio vulgaris*), le plantain lancéolé (*Plantago lanceolata*), la porcelle enracinée (*Hypochaeris radicata*), le trèfle des prés (*Trifolium pratense*), la matricaire inodore (*Tripleurospermum inodorum*), le cirse des champs (*Cirsium arvense*), la patience sauvage (*Rumex obtusifolius*), le pissenlit (*Taraxacum sp.*), etc...

Ce milieu est cependant favorable à l'œdicnème criard (*Burhinus oedichenus*), où environ 6 individus ont été aperçus en période migratoire (fin mars). Deux individus ont également été observés au mois de mai, ce qui pourrait indiquer que cette espèce niche potentiellement sur site.



Zone rudérale

Ce milieu comporte également en son sein des zones d'accumulation d'eau (Code CORINE Biotopes : 22.5, et surface totale de 1 510 m<sup>2</sup>), résultant des travaux de démolition, qui comportent très peu d'eau (très faible profondeur) et s'assèchent rapidement. On retrouve au sein de ces zones quelques espèces telles que l'oseille crépue (*Rumex crispus*), la glycérie flottante (*Glyceria fluitans*), la renoncule sarde (*Ranunculus sardous*) et du jonc (*Juncus sp.*) de manière très ponctuelle en bordure de certaines zones.

Au sein de ces zones d'accumulation, deux espèces d'amphibiens ont été observées, dont une est protégée : le triton palmé (*Lissotriton helveticus*), avec un seul individu observé au sein d'une seule de ces zones, et la grenouille verte (*Pelophylax kl. esculentus*), où plusieurs individus ont été observés sur presque chaque zone d'accumulation.

Du fait de la période d'observation de ces zones et du peu de végétation aquatique présente, il est cependant certain que ces espèces ne se reproduisent pas au sein de ces milieux, mais fréquentent plutôt le site par opportunisme, indiquant tout de même la présence de populations installées de ces espèces autour du site du projet, comme par exemple au niveau d'un étang situé au nord-est.

**Ces milieux peuvent, au contraire, constituer un piège**, en attirant les amphibiens qui tentent de s'y reproduire, pour finalement tuer les larves et jeunes individus s'y développant, du fait de l'assèchement précoce de ces points d'eau (assèchement dès le mois de mai).





Zone d'accumulation d'eau avant travaux

Ces zones ont depuis fait l'objet de travaux en période sèche (milieu entièrement à sec) avec un apport de terre végétal afin d'égaleriser le milieu et d'empêcher la reformation de ces zones d'accumulation, avec comme objectif d'éviter la destruction d'individus de grenouille verte et de triton palmé, lors des travaux de construction du quartier d'habitation. Ces espèces pouvaient en effet être susceptibles de fréquenter le site même en période hivernale. Les autres habitats n'ont pas été impactés.

Ces travaux de simple entretien du site ne levalaient pas l'application de dispositions réglementaires, la grenouille verte étant partiellement protégée, et le triton palmé étant protégé mais pas son habitat. Aucun individu d'espèce protégée n'a été impacté.



Zone d'accumulation d'eau après travaux  
réalisés en période sèche 2022 (septembre)

Le site du projet comprend une petite zone de roncier (Code CORINE Biotopes : 31.831) d'une surface de 240 m<sup>2</sup>, où des traces de lapin de garenne (*Oryctolagus cuniculus*) ont été aperçues à proximité, indiquant potentiellement que cette espèce utilise ce milieu comme zone de reproduction.

Le site du projet est également entouré de haies bocagères de diverses strates par endroit, mais aussi d'une haie horticole (conifères). Ces haies sont principalement composées de chêne pédonculé (*Quercus robur*) pour la strate arborée (haie arborée peu dense, en contrebas du projet au nord) ainsi que d'aubépine à un style (*Crataegus monogyna*), de prunellier (*Prunus spinosa*), de genêt à balais (*Cytisus scoparius*) et de ronce (*Rubus sp.*) pour les strates buissonnante et arbustive.

Deux bâtiments industriels encore non démolis, d'une surface de 290 et 150 m<sup>2</sup>, sont également présents au sein du site du projet, mais ne comportent aucun enjeu biologique. Leur démolition est programmée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Le seul arbre de haut-jet présent au sein du site, conservé, ne présente pas de cavités ou de traces de coléoptères saproxyliques pouvant présenter un enjeu, et ne constitue donc qu'un enjeu paysager.



Haie arbustive et buissonnante



Haie arborée en contrebas, au nord du site



## HABITATS DU SITE



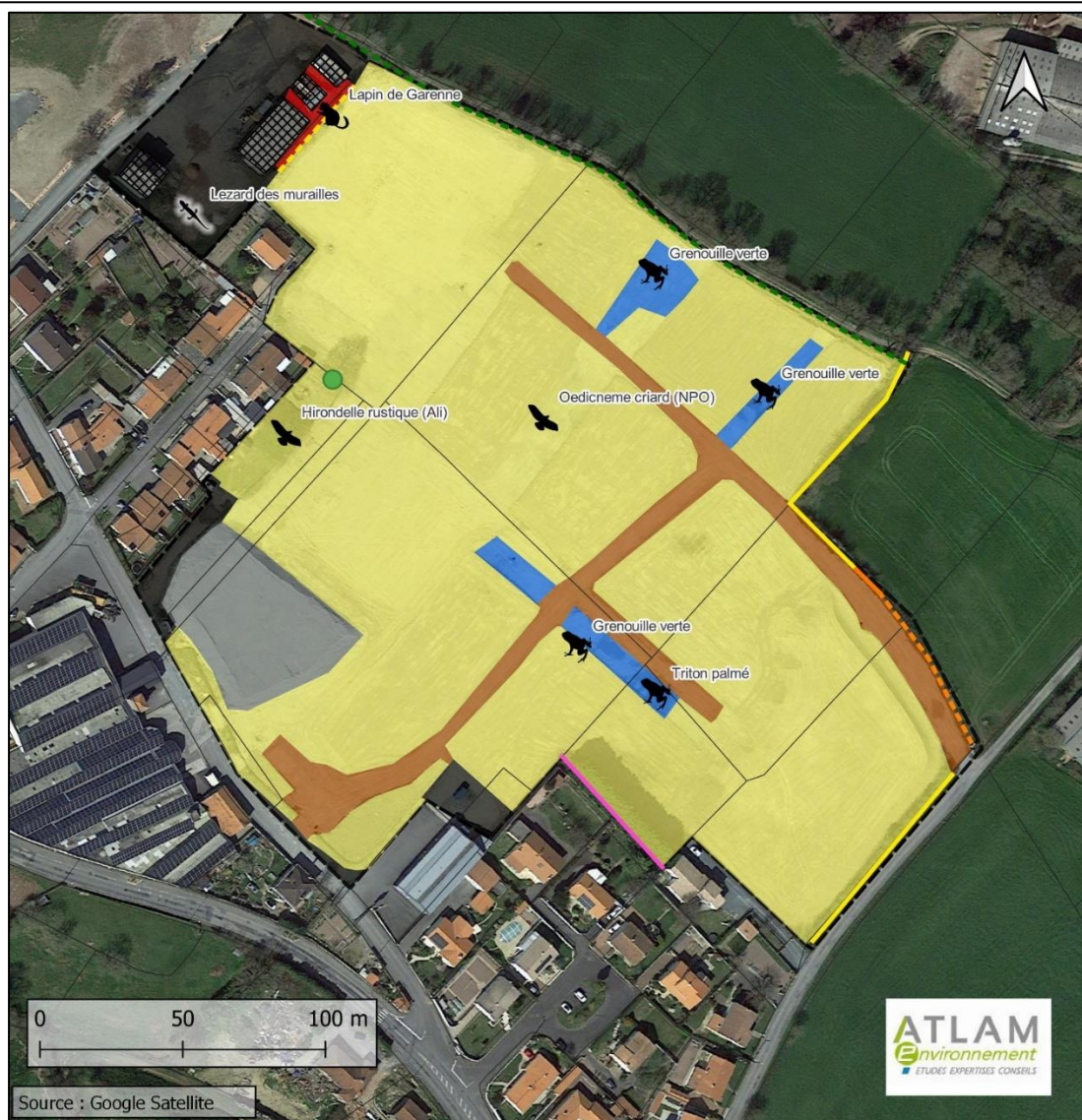
### ⇒ Enjeux faunistiques et impacts du quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette"

Les enjeux faunistiques, comme décrits précédemment, concernent principalement cinq espèces protégées et/ou patrimoniales observées lors du passage de fin mars : l'oedicnème criard (*Burhinus oedecnemus*), le triton palmé (*Lissotriton helveticus*), la grenouille verte (*Pelophylax kl. esculentus*), le lapin de garenne (*Oryctolagus cuniculus*) et le lézard des murailles (*Podarcis muralis*).

L'hirondelle rustique est également une des espèces patrimoniales observées, mais uniquement en alimentation ou en vol au-dessus du site.



## FAUNE PATRIMONIALE DU SITE



● Arbre de haut-jet d'intérêt paysager	🐦 Oiseau	<b>Occupation du sol</b>
□ Cadastre	<b>Structure bocagère</b>	■ Zone rudérale
▭ Site du projet	--- Haie buissonnante peu dense	■ Zone d'accumulation d'eau
<b>Faune patrimoniale observée</b>	— Haie buissonnante dense	■ Roncier
🐭 Mammifère terrestre	- - - Haie arbustive peu dense	■ Remblais (chemin)
🐸 Amphibien	— Haie arbustive dense	■ Remblais
🐍 Reptile	- - - Haie arborée peu dense	■ Gravats
	— Haie horticole	▨ Bâti

Les zones d'accumulation d'eau visibles sur cette carte sont aujourd'hui remblayées comme évoqué précédemment (cf. carte des habitats du site).



L'œdicnème criard (*Burhinus oedicnemus*)

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Annexe I Directive Oiseaux	Protection nationale Arrêté du 29/10/2009	LR France oiseaux Nicheurs (2016)	LR PDL Oiseaux nicheurs 2014	Espèce déterminante PDL	Statut de présence
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Œdicnème criard	X	Article 3	LC	LC	X	NPO

Colonnes Liste Rouge France et Pays De Loire : LC = espèce non menacée. Colonne Statut de nidification : NPO = nidification possible.

Lors de l'inventaire, un groupe d'environ 6 d'individus a été observé rassemblés en période prénuptiale (fin d'hiver / début de printemps), sur l'ensemble de la zone rudérale du site, et y semblait cantonné.

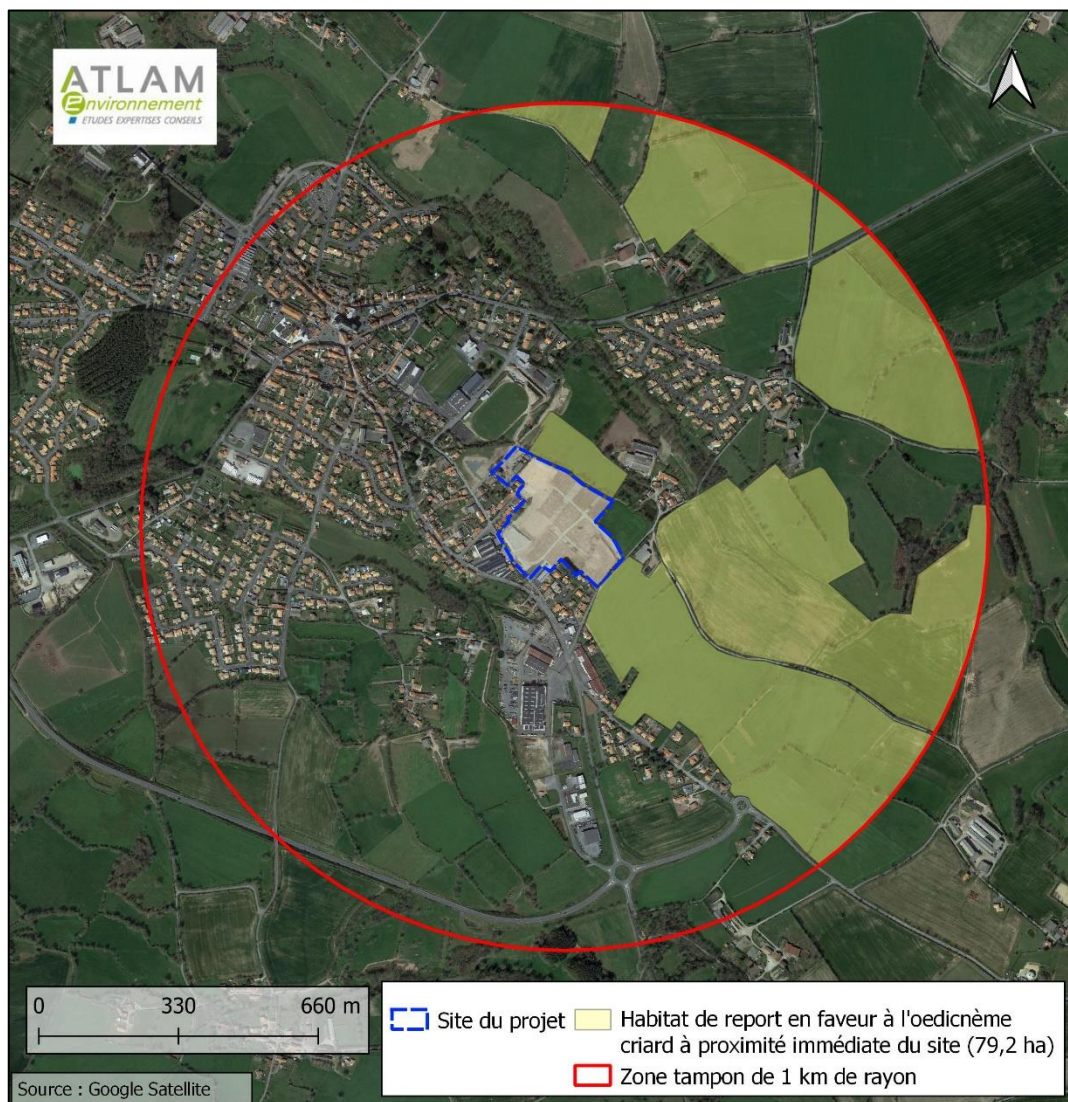
La nidification d'un couple d'œdicnème criard sur le site a été pressentie en mai 2022 (observation de deux individus). Le site offre une zone rudérale que cette espèce affectionne particulièrement du fait d'une végétation herbacée assez pauvre, avec la présence de sol nu. Le contexte du site (terrain bien dégagé en hauteur, et faible perturbation anthropique gênante pour l'espèce – zone délaissée en attendant les travaux d'aménagement –) est également favorable à cette espèce sensible.

Cependant, les différents habitats présents autour du site (cultures, prairies maigres) sont également propices à sa nidification, notamment à l'Est, et sont probablement la raison à sa présence sur le site.

L'aménagement du site ne va ainsi pas créer d'impact sur cette espèce et il faut rappeler que la zone rudérale s'est créée récemment, dans le but d'être aménagée (ancienne friche industrielle) et est donc temporaire. Il s'agit donc d'un habitat temporaire et opportun.

**Le projet n'est pas susceptible de remettre en cause les populations locales de cette espèce compte tenu du développement récent de cet habitat et de la présence importante d'habitats favorables autour.**

HABITATS FAVORABLES A L'OEDICNEME CRIARD DISPONIBLES  
AUTOUR DU SITE DU PROJET



Le triton palmé (*Lissotriton helveticus*)

Lors de l'inventaire, un seul individu a été observé au sein d'une des zones d'accumulation d'eau, en bordure, où la végétation était plus présente. Du fait de la végétation aquatique peu présente, il est certain que cette espèce ne se reproduit pas au sein de ces zones aquatiques, s'agissant d'un individu de passage.

**Depuis les travaux de remise à niveau en période sèche, cette espèce ne devrait plus fréquenter le site du fait de l'absence de point d'eau.**

**Le projet n'induit aucun impact sur les habitats de cette espèce.**

**Le projet n'est pas susceptible de remettre en cause les populations locales de cette espèce.**



### La grenouille verte (*Pelophylax kl. esculentus*)

Lors de l'inventaire, plusieurs individus, une vingtaine au total, ont été observés au sein de ces masses d'eau temporaires. Cet habitat est assez peu favorable aux amphibiens, c'est donc sa capacité forte d'adaptation de cette espèce ubiquiste qui lui permet d'occuper cet habitat.

**Depuis les travaux de remise à niveau en période sèche, cette espèce ne devrait plus fréquenter le site du fait de l'absence de point d'eau, et ne présente donc plus d'enjeux.**

**Le projet n'induit aucun impact sur les habitats de cette espèce.**

**Le projet n'est pas susceptible de remettre en cause les populations locales de cette espèce.**

Nom français	Nom scientifique	Directive Habitats	Protection France Arrêté du 08/01/21	Liste rouge France	Liste rouge PDL	Espèce déterminante en PDL
Grenouille verte	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>	Annexe V	Article 4	NT	NT	/
Triton palmé	<i>Lissotriton helveticus</i>	/	Article 3	LC	LC	/

Colonnes Liste Rouge France et Pays De Loire : LC = espèce non menacée ; NT = espèce presque menacée.

### Le lapin de garenne (*Oryctolagus cuniculus*)

Cette espèce, patrimoniales mais non protégée, semble se développer au sein d'un petit roncier du site. Lors de l'inventaire, des traces (crottes) ont été aperçues à proximité.

Du fait de sa représentation locale et de la présence d'autres habitats propices à son développement autour du site du projet, son enjeu de conservation reste faible.

**Le projet n'est pas susceptible de remettre en cause les populations locales de cette espèce.**

Nom français	Nom scientifique	Directive Habitats	Protection France	Liste Rouge France	Liste rouge PDL	Espèce déterminante en PDL
Lapin de garenne	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	/	/	NT	VU	x

Colonnes Liste Rouge France et Pays De Loire : NT = espèce presque menacée ; VU = espèce vulnérable.

### Le lézard des murailles (*Podarcis muralis*)

Lors de l'inventaire de terrain, un individu a été observé en héliothermie à proximité des bâtiments restants au nord-ouest. Cette espèce reste très commune localement et s'adapte facilement à ce type d'aménagement. Son enjeu de conservation sur le site est donc faible.

**Le projet n'est pas susceptible de remettre en cause les populations locales de cette espèce.**

Nom français	Nom scientifique	Directive Habitats	Protection France Arrêté du 08/01/21	Liste rouge France	Liste rouge PDL	Espèce déterminante en PDL
Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>	Annexe IV	Article 2	LC	LC	/

Colonnes Liste Rouge France et Pays De Loire : LC = espèce non menacée ; NT = espèce presque menacée.

Les autres espèces faunistiques relevées sont toutes communes et ne présentent donc pas d'enjeux particuliers vis à vis du projet, y compris l'hirondelle rustique observée en vol.

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Annexe I Directive Oiseaux	Protection nationale Arrêté du 29/10/2009	LR France oiseaux Nicheurs (2016)	LR PDL Oiseaux nicheurs 2014	Espèce déterminante PDL	Statut de présence
OISEAUX							
<i>Prunella modularis</i>	Accenteur mouchet	/	Article 3	LC	LC	/	NPO
<i>Motacilla alba</i>	Bergeronnette grise	/	Article 3	LC	LC	/	NPO
<i>Corvus corone</i>	Corneille noire	/	/	LC	LC	/	V
<b><i>Hirundo rustica</i></b>	<b>Hirondelle rustique</b>	<b>/</b>	<b>Article 3</b>	<b>NT</b>	<b>LC</b>	<b>/</b>	<b>ALI</b>
<i>Turdus merula</i>	Merle noir	/	/	LC	LC	/	NPR
<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière	/	Article 3	LC	LC	/	NPO
<i>Pica pica</i>	Pie bavarde	/	/	LC	LC	/	NPO
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	/	/	LC	LC	/	V
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres	/	Article 3	LC	LC	/	NPO
<i>Phylloscopus collybita</i>	Pouillot véloce	/	Article 3	LC	LC	/	ALI
<i>Erithacus rubecula</i>	Rouge-gorge familier	/	Article 3	LC	LC	/	NPO
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rougequeue noir	/	Article 3	LC	LC	/	NPO

Colonnes Liste Rouge France et Pays De Loire : LC = espèce non menacée ; NT = espèce presque menacée.

Colonne Statut de nidification : NPR = nidification probable ; NPO = nidification possible, V = observé en vol uniquement ; ALI = en alimentation.

**En gras : espèces patrimoniales.**

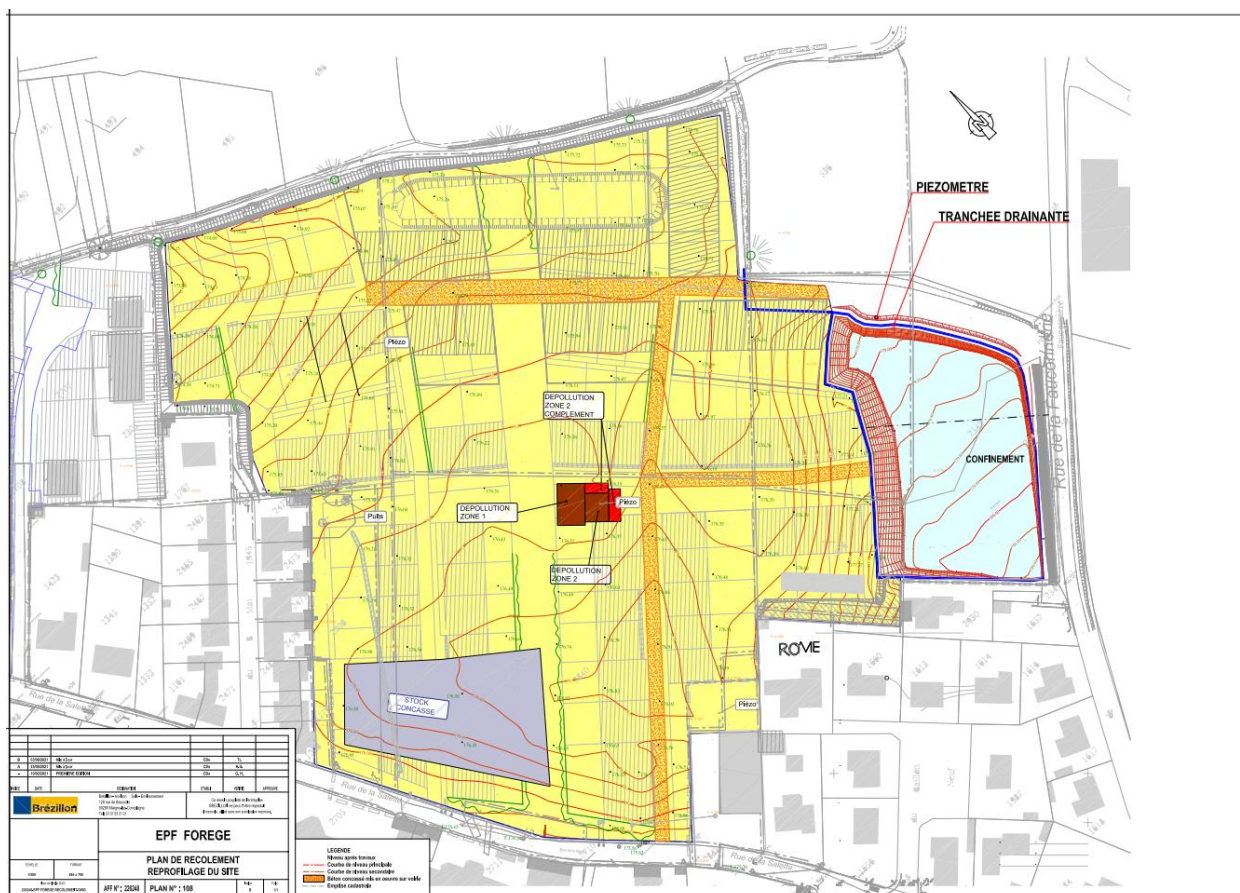
⇒ **Enjeux du site du quartier d'habitation "La Marzelle" et du système de gestion des eaux pluviales :**

Ces aménagements sont réalisés conformément aux autorisations administratives.



## 2.3 – Autres enjeux

Une partie du site au Sud-Est est une zone de confinement des terres polluées tassées (en bleu sur la carte) sur le site, et recouvertes d'une membrane étanche.



Source : Etablissement Public Foncier de la Vendée  
Se reporter à l'annexe 8 pour plus de précisions.

De par cette membrane, les eaux de pluies superficielles ne s'infiltrent pas dans les terres polluées et sont collectées par un drain périphérique raccordé au réseau EP du projet. Le site ne présente par ailleurs aucun enjeu significatif, que ce soit vis-à-vis des risques, nuisances ou desserte, comme détaillé dans le formulaire de demande d'examen au cas par cas.

### 3 – Mesures appliquées pour le quartier d'habitation "Les Hauts de la Salette"

La trame bocagère qui entoure le projet sera intégralement préservée.

La zone rudérale, d'une surface totale de 4,37 ha, sera quant à elle entièrement impactée par le projet. Le roncier, d'une surface de 240 m<sup>2</sup>, est également impacté.

#### ⇒ Mesures de réduction :

Les travaux de terrassement présentent un risque important de mortalité pour la faune. Selon les saisons, les animaux sont plus ou moins actifs et en conséquence plus ou moins vulnérables à la destruction de leur habitat. En conséquence les travaux de terrassement seront réalisés entre début octobre et fin février, ce qui permet d'éviter le dérangement ou la destruction d'espèces se reproduisant sur le site ou à proximité, en particulier l'œdicnème criard.

#### ⇒ Mesures d'accompagnement :

- Des espaces verts seront créés au sein du quartier d'habitation, pour une surface totale d'environ 12 245 m<sup>2</sup> (compris stationnements enherbés d'une surface de 1 919 m<sup>2</sup> et massifs arbustifs de 1 531 m<sup>2</sup>) et comprenant la création d'un jardin ludique d'une surface de 5 753 m<sup>2</sup>. Ce jardin comprendra des massifs de graminées ainsi qu'une prairie de fauche gérée extensivement, avec une seule fauche par an. Le reste d'espace vert est engazonné, avec plusieurs fauches par an.
- Des plantations de haies seront réalisées au sein du site du projet, sur un linéaire total de 769 mètres, comprenant également le renforcement de la haie arborée peu dense en bordure nord du site (plantation d'essences arbustives bocagères), sur un linéaire d'environ 200 mètres. Les plantations seront réalisées en quinconce ou sur une seule rangée selon l'espace disponible, avec une densité de 1 unité / m<sup>2</sup>.
- Des massifs arbustifs hauts, bas et buissonnants seront créés sur une surface totale de 1 531 m<sup>2</sup> (compris dans les espaces verts). Ces massifs denses serviront d'un point de vue paysager mais aussi à l'avifaune locale comme zone d'alimentation, de refuge et de nidification.
- 83 arbres isolés/ponctuels seront également plantés afin de favoriser l'aspect paysager et environnemental du site.

Ces plantations, massifs et arbres seront réalisées à partir d'essences issues du label 'Végétal local', afin de conserver un contexte bocager naturel (charme, cornouiller sanguin, chèvrefeuille, noisetier, troène, sureau...).

Le paillage des plantations et des massifs sera réalisé avec une toile biodégradable ainsi que de copeaux de bois sur 5 cm.

Ces plantations devront être gérées extensivement, sans grosse taille, de manière à laisser la végétation se développer à sa guise.



## MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DU PROJET

